

Protokół nr 43/10
z posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych
odbytego dnia 27 września 2010r.
w budynku Urzędu Gminy Buczkowice.

Obecni na posiedzeniu:

Radni wg załączonej listy obecności,
Wójt Gminy: Pan Józef Caputa,
Skarbnik Gminy: Pani Magdalena Mendrok,
Przewodnicząca Rady Gminy: Pani Alicja Jędraszewska,
Protokolant: Katarzyna Caputa.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Buczkowice za pierwsze półrocze 2010 roku.
3. Omówienie propozycji stawek podatkowych na rok 2011.
4. Opiniowanie kwestii:
 - 1) zmiany przeznaczenia rezerwy celowej,
 - 2) zawarcia umowy najmu nieruchomości – obejmującej pomieszczenie o pow. 42,5 m², znajdujące się w budynku przy ul. Bielskiej 322 w Buczkowicach (Przedszkole) – z Panią Beatą Gibas – firma „BETIS”, na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie biura firmy transportowej,
 - 3) zawarcia umowy najmu nieruchomości – obejmującej pomieszczenie o pow. 26,6 m², znajdujące się w Domu Ludowym w Rybarzowicach – z Panią Katarzyną Krakowiak-Dryja – Indywidualna Praktyka Stomatologiczna BIANCO, na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego,
 - 4) wykupu wynajmowanego mieszkania, które mieści się w budynku znajdującym się w Rybarzowicach przy ul. Rolniczej 246.
5. Wniosek PKS Bielsko-Biała dotyczący wykupienia przez Gminę części usług w zakresie transportu osób.
6. Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - 1) zmian budżetu Gminy Buczkowice na rok 2010,
 - 2) wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu,
 - 3) wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.
7. Sprawy bieżące, wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji, Radny Kazimierz Jakubiec otworzył posiedzenie Komisji i stwierdził prawomocność podejmowanych decyzji – na sali obrad znajdowało się 13 członków Komisji.

Do porządku posiedzenia nie wniesiono uwag.

Ad. 2. Przedstawienie informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Buczkowice za pierwsze półrocze 2010 roku.

Skarbnik Gminy przedstawiła i omówiła przedmiotową kwestię (zał. do protokołu).

Radny Grzegorz Konior zapytał czy w związku z niskim procentem realizacji planu dochodów bieżących (48,9%) oraz majątkowych (28,8%), istnieje zagrożenie dla wykonania planu na rok 2010, a także czym ta sytuacja jest spowodowana.

Skarbnik Gminy zaprzeczyła obawom radnego. Sytuację uzasadniła m.in. opóźnieniem realizacji inwestycji.

Radny Grzegorz Konior zapytał czy w związku z owym opóźnieniem nastąpi wzrost wydatków.

Wójt Gminy wyjaśnił, że opóźnienia dotyczą głównie inwestycji związanych z kanalizacją, których harmonogram został zmieniony z powodu warunków atmosferycznych, które nie sprzyjały owym pracom. Następnie uspokoił radnych, dodając, że czas realizacji to 2 lata, a opóźnienia nie przyczynią się do wzrostu wydatków. Zapewnił także, iż do półrocza przyszłego roku, straty powinny zostać odrobione. Podkreślił, iż kształtowanie się dochodów na półrocze w okolicach 50% jest tendencją powtarzalną i nie stanowi żadnego zagrożenia.

Ad. 3. Omówienie propozycji stawek podatkowych na rok 2011.

Wójt Gminy przedstawił i omówił przedmiotową kwestię (zał. do protokołu).

Radny Grzegorz Konior zapytał czy podniesienie podatków o 5% nie jest związane z kreowaniem myślenia, że „tak trzeba”, gdyż nie przyniosą one Gminie wielkich korzyści, a jedynie wywołają negatywne nastroje wśród mieszkańców.

Wójt Gminy zgodził się z radnym, że podniesienie podatków o proponowaną kwotę, nie przyczyni się do dużego wzrostu w budżecie. Zwrócił jednak uwagę na fakt, iż nie można owej kwestii zostawić na później, gdyż sukcesywne podnoszenie podatków pozwoli w przyszłości dysponować większą kwotą, którą można rozsądnie zagospodarować (przedszkola, ośrodki rekreacyjne).

Radny Jerzy Więcek zauważył, że niepodniesienie stawki opodatkowania gruntów, budynków i lokali związanych z działalnością gospodarczą może wywołać sprzeciw mieszkańców.

Radny Stanisław Gluza poprosił o uzasadnienie kryteriów, według których podjęto decyzję.

Wójt Gminy wyjaśnił, iż dał propozycję pozostania przy teraźniejszej stawce podatkowej dla tych podmiotów z uwagi na promocję przedsiębiorstw i pozyskiwanie nowych inwestorów. Wójt zwrócił także uwagę na fakt, iż rozwój danych przedsiębiorstw to nie tylko kwestia prywatna, ale i korzyść dla całej Gminy.

Radny Stanisław Gruszecki zgodził się z punktem widzenia Wójta. Zauważył, że nie podnosząc podatku przedsiębiorcom, możemy stanowić konkurencję dla innych gmin, w których omawiana stawka również nie jest wysoka, jak w przypadku Gminy Wilkowice.

Radny Grzegorz Rączka zauważył, iż ok. 70% pieniędzy z podatków pochodzi od osób fizycznych, które nie prowadzą działalności gospodarczej, zatem obciążanie ich wzrostem stawki podatku od budynków mieszkalnych nie jest sprawiedliwe w stosunku do przedsiębiorców, którzy zostaną uznani przez mieszkańców Gminy za grupę uprzywilejowaną.

Radny Grzegorz Konior ponownie zwrócił uwagę radnych na odbiór społeczny tej decyzji. Przedstawił propozycję zmiany stawek: budynki i lokale związane z działalnością gospodarczą z 19,46 zł na 19,49 zł oraz grunty związane z działalnością gospodarczą z 0,69 na 0,7 zł.

Przewodniczący Komisji, Radny Kazimierz Jakubiec poddał propozycję radnego Koniora pod głosowanie.

W wyniku głosowania, Komisja pozytywnie zaopiniowała propozycję zmian – głosowało 13 radnych, w tym 10 „za”, 3 „przeciw”.

Radny Grzegorz Konior zapytał czy istnieje możliwość zwiększenia podatków tym mieszkańcom, którzy nie dbają bądź całkowicie opuszczają swoje posiadłości.

Wójt Gminy odpowiedział przecząco. Wyjaśnił, że do takiej osoby wysyła się upomnienie.

Radny Henryk Knapiek przedstawił procedurę postępowania w takim przypadku.

Przewodniczący Komisji, Radny Kazimierz Jakubiec poddał propozycję stawek podatkowych, z uwzględnieniem powyższych zmian, pod głosowanie.

W wyniku głosowania, Komisja pozytywnie zaopiniowała propozycję stawek podatkowych na rok 2011 – głosowało 13 radnych, w tym 10 „za”, 3 „przeciw”.

Wójt Gminy poinformował o drobnej nieścisłości związanej z kwotą podatku od budynków pozostałych (letniskowych), która w takim razie również powinna zostać zwiększona. Zmienia się ona z 6,64 zł na 6,7 zł.

W wyniku głosowania, Komisja pozytywnie zaopiniowała zmianę stawki podatkowej – głosowało 13 radnych, w tym 12 „za”, 1 „wstrzymał się”.

Ad. 4. Opiniowanie kwestii.

Ad. 4.1. Zmiana przeznaczenia rezerwy celowej.

Skarbnik Gminy przedstawiła przedmiotową kwestię (zał. do protokołu).

Radny Stanisław Gluza poprosił o podanie całkowitej kwoty, jaką przeznacza się na Domy Pomocy Społecznej.

Wójt Gminy odpowiedział, że poda w trakcie sesji.

Radny Stanisław Gruszecki zapytał czy owe opłaty nie zostały wcześniej przewidziane, a jeżeli tak, ile było tych środków.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że na ten cel przeznaczona została kwota 63 600 zł, jednak w związku ze zwiększającą się liczbą osób przebywających w tego typu domach, została już wydana.

W wyniku głosowania, Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”.

Ad. 4.2. Zawarcie umowy najmu nieruchomości z Panią Beatą Gibas – firma „BETIS”, na okres 3 lat.

Wójt Gminy przedstawił i omówił przedmiotową kwestię (zał. do protokołu).

W wyniku głosowania, Komisja pozytywnie zaopiniowała zawarcie umowy – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”.

Ad. 4.3. Zawarcie umowy najmu nieruchomości z Panią Katarzyną Krakowiak-Dryja – Indywidualna Praktyka Stomatologiczna BIANCO, na okres 3 lat.

Wójt Gminy przedstawił i omówił przedmiotową kwestię (zał. do protokołu).

W wyniku głosowania, Komisja pozytywnie zaopiniowała zawarcie umowy – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”.

Ad. 4.4. Wykup wynajmowanego mieszkania, które mieści się w budynku znajdującym się w Rybarzowicach przy ul. Rolniczej 246.

Wójt Gminy omówił przedmiotową kwestię (zał. do protokołu). Wykup uznał za niekorzystny i zaproponował negatywne zaopiniowanie wniosku.

W wyniku głosowania, Komisja negatywnie zaopiniowała zawarcie umowy – głosowało 13 radnych, w tym 13 „przeciw”.

Ad. 5. Wniosek PKS Bielsko-Biała dotyczący wykupienia przez Gminę części usług w zakresie transportu osób.

Wójt Gminy omówił przedmiotowe kwestie (zał. do protokołu), jednocześnie przypomniał, iż temat był już poruszony w miesiącu kwiecień i większość została powiedziana, jednak teraz pismo, które otrzymaliśmy niesie uzasadnienie finansowe. Poinformował radnych, że skłania się ku pozytywnemu rozpatrzeniu prośby PKS w Bielsku-Białej S.A. o dofinansowanie komunikacji realizowanej na terenie Gminy Buczkowice. Swoje zdanie Wójt uzasadnił faktem, iż wszystkie gminy w powiecie dokonały opłaty 53 tys. zł, nie chciałby, aby nasza w tej kwestii została odosobniona. Wójt zwrócił także uwagę, że nie jest to rozwiązanie docelowe, a jedynie tymczasowe, do przyszłego roku, kiedy Starostwo Powiatowe podejmie konkretne decyzje co do formy nabycia udziałów.

Radny Stanisław Gruszecki zadał pytanie czy zapewnienie transportu na terenie powiatu jest zadaniem gminy czy powiatu.

Wójt Gminy odpowiedział, że jest to zadanie gminy, jednak aby komunikacja była sprawna musi współpracować z innymi jednostkami, gdyż sami nie jesteśmy w stanie zapewnić tego mieszkańcom. Wójt nazwał usługi PKS „szkieletem” usług komunikacyjnych, który dla dobra mieszkańców, w szczególności młodzieży uczącej się, pomimo różnego zdania na ten temat, chciałby utrzymać.

Radny Grzegorz Konior odwołał się do swoich wypowiedzi na ten temat sprzed kilku miesięcy, kiedy był przeciwny dofinansowaniu. Teraz zmienił zdanie, gdyż pierwszy raz pojawiły się konkretne wyliczenia oraz informacje dotyczące przedmiotowego wsparcia. Radny przychylił się do propozycji Wójta, by dołożyć te pieniądze, jednak pod warunkiem gwarancji, że do końca roku, kursy, postrzegane za nierentowne, nie zostaną wstrzymane.

Radny Zdzisław Świerczek wyraził opinię, że kursy, które miały być wstrzymane, pozostały, co trzeba wziąć pod uwagę. Ponadto powiedział, że sytuacja PKS w Polsce nie jest dobra, w związku z czym ma zastrzeżenia do Urzędu Marszałkowskiego, który wydaje koncesje i zezwolenia. Poinformował także, iż 10 września 2010r. odbył się przetarg, firma AUTOSAN z Sanoka do pół roku ma dostarczyć 35 autobusów, w związku z czym podniesie się poziom komfortu jazdy. Przypomniął również, że za rok odbędzie się podział akcji, a zatem istnieje możliwość pojawienia się bardziej korzystnego rozwiązania.

Radny Stanisław Gruszecki zapytał czy omawiana kwota 53 tys. zł to kwota jaką Gmina ma zapłacić za 3 miesiące, bowiem tyle zostało do końca roku.

Wójt Gminy odpowiedział, że za cały rok, gdyż z powodu braku wcześniejszego uzasadnienia, odłożyliśmy tę kwestię aż do teraz. Przypomniął, że usługi oferowane przez PKS to standard, który powinien zostać utrzymany i ewentualnie uzupełniany przez prywatnych przewoźników.

Radny Stanisław Gruszecki poprosił o wypowiedź radnego Piotra Żądło, który zna sytuację drugiej strony.

Radny Piotr Żądło przedstawił punkt widzenia prywatnych przewoźników. Radny powiedział, iż czuje się urażony sformulowaniem PKS, iż prywatni przewoźnicy nie usprawnili komunikacji, a wręcz przeciwnie przyczynili się m.in. do redukcji usług. Wniósł o przesunięcie terminu podjęcia decyzji do momentu otrzymania dokumentacji, tak ze strony komunikacji prywatnej, jak i publicznej (rozkłady jazdy), która udowodniłaby, że firma, którą w tej chwili reprezentuje, pracuje zgodnie z oczekiwaniami klientów. Wspomnił także o tym, iż to PKS nie jest chętny do współpracy z prywatnymi przewoźnikami.

Radna Barbara Magiera-Sadlik podniosła, iż większość autobusów, którymi dysponują prywatni przewoźnicy jest 10-osobowych i 15-osobowych, a co za tym idzie, warunki jazdy w godzinach szczytu nie są komfortowe.

Radny Zdzisław Świerczek dodał także, że spośród prywatnej komunikacji, „Żądło” jest najlepszą firmą, jeżeli chodzi o konkurencję PKS, jednak wnoszone są skargi w związku z kursowaniem niezgodnym z rozkładem jazdy (za wcześnie). Co do sformułowania zdania, które zacytował radny Żądło, uznał, że dotyczyło ono ogólnie komunikacji prywatnej, niekoniecznie firmy „Żądło”, za co przeprosił. Obiecał również, że poruszy ten temat na spotkaniu z Zarządem PKS (radny Świerczek jest członkiem Rady Nadzorczej PKS w Bielsku-Białej S.A.).

Radny Piotr Żądło oznajmił, że firma dysponuje również autobusami 25-osobowymi, a za informację o rzekomym wcześniejszym kursowaniu, podziękował i powiedział, że przekaże ową kwestię odpowiednim osobom.

Wójt Gminy wyraził zrozumienie dla obu stron, jednak zwrócił się z prośbą o załatwienie tej kwestii od razu, uznał bowiem odłożenie jej, nie jest możliwe.

Przewodniczący Komisji, Radny Kazimierz Jakubiec zapytał radnego Żądło czy podtrzymuje swój wniosek o przedłużenie terminu podjęcia decyzji.

Radny Piotr Żądło odpowiedział, że jeżeli radny Świerczek, zgodnie z obietnicą, przedłoży stanowisko prywatnych przewoźników na spotkaniu Rady Nadzorczej PKS, jest skłonny nie podtrzymywać wniosku.

Radny Zdzisław Świerczek wyraził zgodę.

Przewodniczący Komisji, Radny Kazimierz Jakubiec w związku z powyższym, poddał wniosek pod głosowanie.

W wyniku głosowania, Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 13 radnych, w tym 8 „za”, 5 „wstrzymało się”.

Ad. 6. Opiniowanie projektów uchwał.

Ad. 6.1. Projekt w sprawie zmian budżetu Gminy Buczkowice na rok 2010.

Skarbnik Gminy przedstawiła i omówiła przedmiotową kwestię (zał. do protokołu).

W wyniku głosowania, Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”.

Ad. 6.2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z Panią Beatą Gibas – firma „BETIS”.

Wójt Gminy przedstawił przedmiotową kwestię (zał. do protokołu).

W wyniku głosowania, Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”.

Ad. 6.3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z Panią Katarzyną Krakowiak-Dryja – Indywidualna Praktyka Stomatologiczna BIANCO.

Wójt Gminy przedstawił przedmiotową kwestię (zał. do protokołu).

W wyniku głosowania, Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”.

Ad. 7. Sprawy bieżące, wolne wnioski.

Nie zgłoszono.

Ad. 8. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji, Radny Kazimierz Jakubiec zamknął posiedzenie Komisji.

Do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz.16.10, a zakończyło o godz. 18.25.

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała:

Przewodniczył:

Referent
KCap
Katarzyna Caputa

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI BUDŻETU
I SPRAW KOMUNALNYCH
K. Jakubiec
Kazimierz Jakubiec

Wniosek instalowania z posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych

Rady Gminy Buczkowice odbytego dnia 27 września 2010r.

W trakcie posiedzenia Komisji:

- 1) omówiono propozycje stawek podatkowych na rok 2011;
- 2) pozytywnie zaopiniowano kwestie:
 - zmiany przeznaczenia rezerwy celowej – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”,
 - zawarcia umowy najmu nieruchomości – obejmującej pomieszczenie o pow. 42,5 m², znajdujące się w budynku przy ul. Bielskiej 322 w Buczkowicach (Przedszkole) – z Panią Beatą Gibas – firma „BETIS”, na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie biura firmy transportowej – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”,
 - zawarcia umowy najmu nieruchomości – obejmującej pomieszczenie o pow. 26,6 m², znajdujące się w Domu Ludowym w Rybarzowicach – z Panią Katarzyną Krakowiak-Dryja – Indywidualna Praktyka Stomatologiczna BIANCO, na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”,
 - wniosku PKS Bielsko-Biała dotyczącego wykupu przez Gminę części usług w zakresie transportu osób – głosowało 13 radnych, w tym 8 „za”, 5 „wstrzymało się”;
 - propozycji stawek podatkowych na rok 2011 - głosowało 13 radnych, w tym 10 „za”, 3 „przeciw”.
- 3) negatywnie zaopiniowano kwestie:
 - wykupu wynajmowanego mieszkania, które mieści się w budynku znajdującym się w Rybarzowicach przy ul. Rolniczej 246 – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za” (negatywnym zaopiniowaniem wykupu);
- 4) pozytywnie zaopiniowano projekty uchwał w sprawach:
 - zmian budżetu Gminy Buczkowice na rok 2010 – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”,
 - wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”,
 - wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI BUDŻETU
I SPRAW KOMUNALNYCH

Kazimierz Jakubiec

STAWKI PODATKOWE W 2010 R.

| Przedmiot opodatkowania | BUCZKOWICE | | SZCZYRK 2010 | WILKOWICE 2010 | ŁODYGOWICE 2010 | LIPOWA 2010 |
|--|------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | 2010r. | propozycja na 2011 | | | | |
| Budynki mieszkalne zł/m ² | 0,62 zł | 0,65 zł | 0,65 zł | 0,63 zł | 0,62 zł | 0,65 zł |
| Budynki i lokale związane z działalnością gospodarczą zł/m ² - ze sprzedażą alkoholu | 19,46 zł | 19,46 | 20,51 zł | 19,50 zł | 19,06 zł | 19,10 zł |
| Budynki gospodarcze zł/m ² - do 50m ² - powyżej 50m ² | 3,56 zł | 3,74 zł | 0,65 zł | 5,00 zł | 5,15 zł 4,20 zł | 5,18 zł |
| Garaze wolnostojące zł/m ² | 3,56 zł | 3,74 zł | 0,65 zł | 5,00 zł | 6,49 zł | 5,18 zł |
| Pozostałe budynki zł/m ² | 6,64 zł | 6,64 zł | 6,88 zł | 6,88 zł | 6,49 zł | 5,18 zł |
| Grunty zabudowane (tereny mieszkaniowe) zł/m ² | 0,20 zł | 0,21 zł | 0,15 zł | 0,30 zł | 0,20 zł | 0,33 zł |
| Grunty związane z działalnością gospodarczą zł/m ² | 0,69 zł | 0,69 zł | 0,77 zł | 0,73 zł | 0,75 zł | 0,77 zł |
| dr - drogi zł/m ² | zwolnione | zwolnione | tak jak grunty pozostałe 0,15 zł | zwolnione | tak jak grunty pozostałe 0,20 zł | tak jak grunty pozostałe 0,33 zł |

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

| Lp | Rodzaj nieruchomości | Stawki max. na 2010. od 1m ² | Stawki obowiązujące w 2010r. od 1m ² | Stawki max. na 2011r. od 1m ² |
|-----|---|---|---|--|
| 1. | Od budynków mieszkalnych lub ich części. | 0,65 zł | 0,62 zł | 0,67 zł |
| 2. | Od lokali związanych z działalnością gospodarczą. | 20,51 zł | 19,46 zł | 21,05 zł |
| 3. | Od lokali zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych. | 4,16 zł | 4,01 zł | 4,27 zł |
| 4. | Od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym. | 9,57 zł | 9,24 zł | 9,82 zł |
| 5. | Od pomieszczeń gospodarczych „szopki”. | 6,88 zł | 3,56 zł | 7,06 zł |
| 6. | Od garaży wolnostojących trwale związanych z gruntem. | 6,88 zł | 3,56 zł | 7,06 zł |
| 7. | Od pozostałych budynków lub ich części zajętych na inne cele przez osoby fizyczne, prawne państwowe i inne jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej /np. letniskowe/. | 6,88 zł | 6,64 zł | 7,06 zł |
| 8. | Od budowli związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. | 2 % ich wartości | 2 % ich wartości | 2 % ich wartości |
| 9. | Od budowli związanych z wodą i ściekami. | 2 % ich wartości | 1 % ich wartości | 2 % ich wartości |
| 10. | Od m ² powierzchni gruntów: a/ związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych c/ drogi d/ pozostałych | 0,77 zł 4,04 zł 0,39 zł 0,39 zł | 0,69 zł 3,90 zł 0,00 zł 0,20 zł | 0,80 zł 4,15 zł 0,41 zł 0,41 zł |

Buczkowice, 20.09.2010 r.

Pan Kazimierz Jakubiec
Przewodniczący Komisji Budżetu
i Spraw Komunalnych
Rady Gminy Buczkowice

Wniosek o zaopiniowanie zmiany przeznaczenia rezerwy celowej

Na podstawie art. 259 ust.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.o finansach publicznych /Dz.U. Nr 157 poz. 1241 z późn.zm./, proszę o wydanie przez Komisję Budżetu i Spraw Komunalnych pozytywnej opinii w sprawie zmiany przeznaczenia części rezerwy celowej utworzonej w budżecie:

Dział 758 Różne rozliczenia

Rozdział 75818 Rezerwy ogólne i celowe

Przeznaczenie dotychczasowe:

Pozycja 4 - remonty szkół i przedszkoli kwota rezerwy 40.000,00 zł

Przeznaczenie proponowane:

Pozycja 4 – dopłaty do Domów Pomocy Społecznej 40.000,00 zł

WÓLT
Łukasz Chmura

Buczkowice 20.09.2010r

**Komisja Budżetu i Spraw Komunalnych
Rady Gminy Buczkowice**

Dotyczy: wyrażenia opinii w sprawie zawarcia umowy najmu na okres 3lat.

O zawarcie umowy dzierżawy na kolejne 3 lata wystąpiła Pani Beata Gibas - firma „BETIS, która wynajmuje pomieszczenia o pow. 42,5m² na II piętrze budynku przy ul.Bielskiej 322 w Buczkowicach. W wynajętych pomieszczeniach prowadzi biuro firmy transportowej.

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/242/2001r z dnia 24 października 2001r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – wydzierżawienie terenu wymaga pozytywnej opinii Komisji Rady Gminy.

W związku z powyższym proszę o wyrażenie opinii w przedmiotowej sprawie.

TELEFON
Dariusz Lipiński

Buczkowice 20.09.2010r

**Komisja Budżetu i Spraw Komunalnych
Rady Gminy Buczkowice**

Dotyczy: wyrażenia opinii w sprawie zawarcia umowy najmu na okres 3lat.

O zawarcie umowy najmu na kolejne 3 lata wystąpiła Pani Katarzyna Krakowiak Dryja - Indywidualna Praktyka Stomatologiczna BIANCO. Wynajmuje ona pomieszczenie o pow. 26,6m² w budynku Domu Ludowego w Rybarzowicach przy ul.Beskidzkiej 67 w którym prowadzi gabinet stomatologiczny.

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/242/2001r z dnia 24 października 2001r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – wydzierżawienie terenu wymaga pozytywnej opinii Komisji Rady Gminy.

W związku z powyższym proszę o wyrażenie opinii w przedmiotowej sprawie.

INSPER TOR

Danuta Gładyszewska

Buczkowice 20.09.2010r

**Komisja Budżetu i Spraw Komunalnych
Rady Gminy Buczkowice**

Dotyczy: sprzedaży mieszkania w budynku Rybarzowice ul.Rolniczna 246.

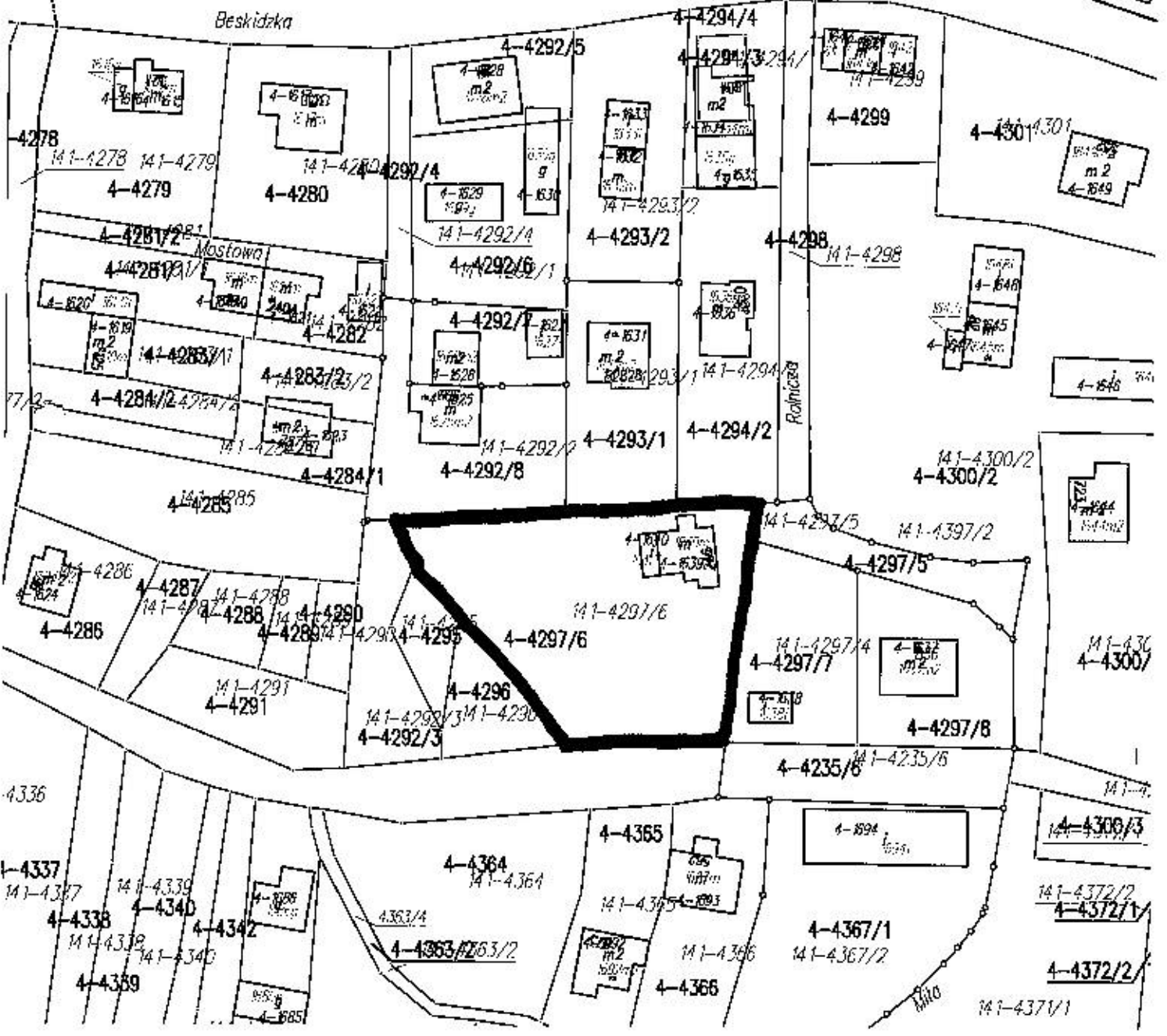
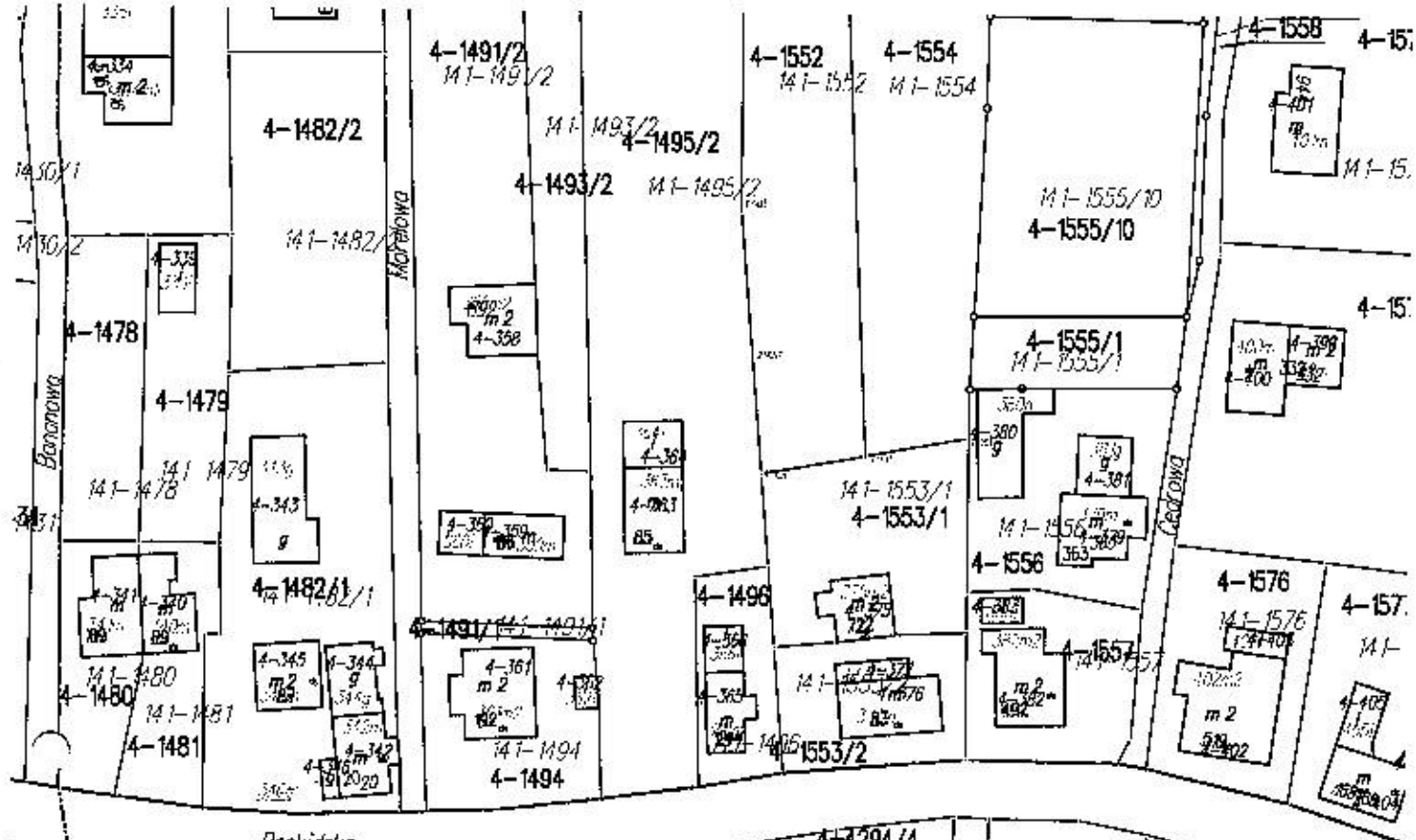
Z wnioskiem o wykup mieszkania wystąpił najemca Pan Józef Kędzior zam.Rybarzowice ul.Rolnicza 246 . W w/w budynku mieszkalnym znajdują się 2 mieszkania , budynek zlokalizowany jest na działce o pow. 1789m².

W sprawie wykupu drugiego mieszkania skierowano zapytanie do najemcy czy jest zainteresowany wykupem wynajmowanego lokalu pismo pozostało bez odpowiedzi.

W przypadku podjęcia decyzji w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego niezbędna jest wykonanie podziału fizycznego budynku w celu wyodrębnienia lokalu mieszkalnego, wycena nieruchomości. Należy również rozważyć możliwość wydzielenia geodezyjnego działki na której znajduje się budynek. Następnie niezbędne jest podjęcie stosownej Uchwały przez Radę Gminy.

Proszę o wyrażenie opinii w sprawie sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000



PKS W BIELSKU-BIAŁEJ SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Legionów 54
43-300 Bielsko-Biała

www.pks.bielsko.pl

ZARZĄD

ul. Legionów 54
43-300, Bielsko-Biała
tel. (033) 82-35-310
fax (033) 82-43-86
e-mail: sekretariat@bielsko.pl

Konto bankowe:

ING BSK

53105010701200000100040073

NIP: 547-094-91-17

Regon: 000616681

Spółka zarejestrowana
w Sądzie Rejonowym
w Bielsku-Białej

VIII Wydział Gospodarczy
KRS pol Nr
KRS 0000207996

Kapitał zakładowy
(wpłacony): 4.418 000 PLN

Stacja
Obsługi Samochodów
tel. (033) 82-35-341
fax (033) 82-41-86
e-mail: stacja@bielsko.pl

Okręgowa Stacja Kontroli
Pojazdów nr 5B 013
tel. (033) 82-05-323
fax (033) 82-34-156

Zespół
Marketingu i Logistyki
tel. (033) 82-35-53
Wynajem autobusów
tel./fax (033) 82-35-57
e-mail: marketing@bielsko.pl

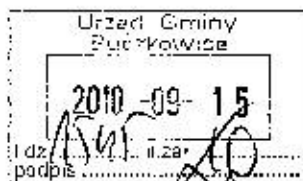
DZIAŁALNOŚĆ

Zespół Przewozu
ul. Warszawska 7
43-300, Bielsko-Biała
tel./fax (033) 82-62-16
e-mail: przewozy@bielsko.pl

Biało
Usług Turystycznych
ul. Warszawska 7
43-300, Bielsko-Biała
tel./fax (033) 82-66-41
e-mail: bielo@bielsko.pl

Informacja PKS
dla specyficznych usług (autobusów)
i Samochodów
704 36 11 96

L.dz. Z/50/2010



Bielsko-Biała 2010.09.13

Urząd Gminy w Buczkowicach
Ul. Lipowska 730
43-374 BUCZKOWICE

W nawiązaniu do przeprowadzonej rozmowy zwracamy się z prośbą o powtórne przeanalizowanie możliwości dofinansowania komunikacji realizowanej przez PKS w Bielsku-Białej S.A. na terenie Gminy Buczkowice.

Informujemy, że Spółka obsługując 4 sołectwa Gminy Buczkowice wykonuje aktualnie: po 104 kursy od poniedziałku do piątku, 57 kursów w sobotę i 26 kursów w niedzielę i święta. Łącznie na terenie Gminy (bez kilometrów dojazdowych „do” i „z” Bielska-Białej) wykonywanych jest miesięcznie około 12 tys. kilometrów. Z usług komunikacji korzysta miesięcznie około 8 tys. pasażerów na podstawie biletów jednorazowych oraz około 350 pasażerów na podstawie biletów miesięcznych. Przychody uzyskiwane z biletów nie pokrywają kosztów prowadzenia komunikacji w aktualnym zakresie. Przychody z przewozu osób (z turystyką i wynajmami) za okres 7 miesięcy wyniosły 2,84zł./1km, natomiast koszty ukształtowały się na poziomie 3,38 zł./1km. Różnica (0,54 zł./1km.) pokrywana jest przychodami z innych rodzajów działalności oraz dopłatami wnoszonymi przez Gminy.

Z przedstawionych powyżej danych wynika, że komunikacja prowadzona na terenie Gminy Buczkowice przyniesie w roku bieżącym stratę w wysokości około 78 tys.zł., a po uwzględnieniu dofinansowania innymi rodzajami działalności około 53 tys.zł. brutto. Wobec powyższego prosimy o podjęcie decyzji w sprawie pokrycia w/w straty.

Dodatkowo informujemy, że na obecną chwilę 8 Gmin Powiatu Bielskiego oraz 3 Gminy Powiatu Żywieckiego podpisały umowy na dofinansowanie komunikacji. Decyzje te spowodowały, że komunikacja na terenie tych Gmin będzie prowadzona w roku bieżącym bez zdecydowanych ograniczeń i zaspokoi potrzeby mieszkańców w tym zakresie. Z naszych obserwacji i analiz wynika, że pojawienie się przewoźników prywatnych nie spowodowało poszerzenia oferty komunikacyjnej, a wręcz przeciwnie – spowodowało jej ograniczenie (redukcję kursów przez naszą Spółkę).

Biorąc pod uwagę dotychczasową dobrą współpracę i zrozumienie Władz Waszej Gminy dla przedstawionych problemów liczymy na pozytywną decyzję w zakresie dofinansowania.

W załączeniu – proponowany wzór umowy.

Z poważaniem

Do wiadomości:

- Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Barbara Kozub

PREZES ZARZĄDU
PKS w Bielsku-Białej S.A.
mgr inż. Marek Mator

UMOWA nr...../2010

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Buczkowice z siedzibą w Buczkowicach ul. Lipowska 730, zwaną dalej **Gminą**,
reprezentowaną przez:

.....

.....

a

PKS w Bielsku-Białej S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Legionów 54, zwaną dalej **PKS**,
reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Marka Malachę
- Członka Zarządu – Barbarę Kozub

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez PKS na rzecz Gminy usług transportowych mających na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie lokalnego transportu zbiorowego na zasadach określonych niniejszą Umową, w szczególności na podstawie obowiązującego rozkładu jazdy.
2. PKS zobowiązuje się świadczyć usługi, o których mowa w ust. 1 z dołożeniem należytej staranności wymaganej od profesjonalistów.

§ 2

PKS zobowiązuje się prowadzić regularną komunikację publiczną na potrzeby mieszkańców w zakresie określonym w obowiązującym rozkładzie jazdy.

§ 3

Gmina zleca PKS-owi, świadczenie w roku 2010 usług określonych w § 1 i zobowiązuje się zapłacić zryczałtowane wynagrodzenie w kwocie 53.000,00 zł brutto, a PKS zlecenie przyjmuje.

§ 4

Z usług, o których mowa w § 1 zainteresowani korzystać będą na podstawie zakupionych u kierowcy lub w punktach sprzedaży biletów jednorazowych, miesięcznych i okresowych według zasad określonych w ogólnie obowiązującym cenniku PKS.

§ 5

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, płatne będzie w następujących ratach i terminach:

.....

.....

.....

na podstawie faktury VAT wystawionej przez PKS na następujący rachunek bankowy: ING
Bank Śląski O/Bielsko-Biała 53 1050 1070 1000 0001 0004 1078.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian w rozkładzie jazdy obowiązującym w dniu podpisania umowy.
2. Każdorazowa zmiana wymaga uzgodnień dokonanych w formie pisemnej.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny w Bielsku-Białej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy z zakresu finansów publicznych.

§ 9

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 wymienionej ustawy (t.j. Dz. U. z 2007 roku, Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

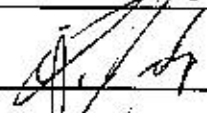
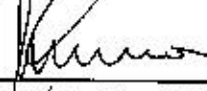
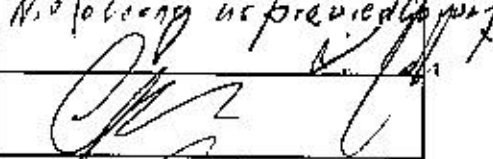
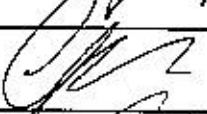
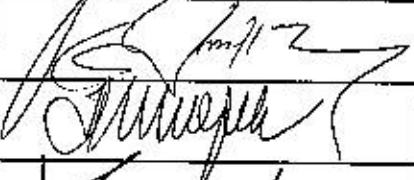
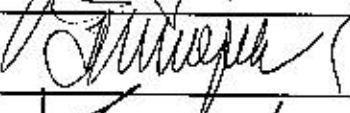

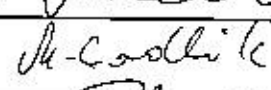

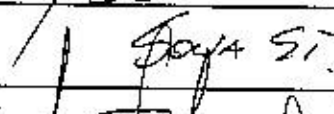

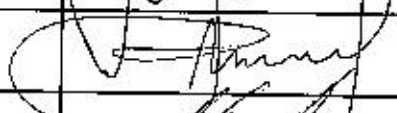
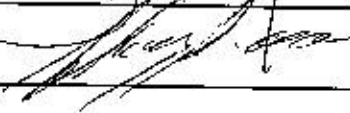
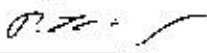
§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GMINA

PKS

**Lista obecności radnych
na posiedzeniu Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych
Rady Gminy Buczkowice
odbyłym dnia 27 września 2010r.
w budynku Urzędu Gminy Buczkowice**

| Lp. | Imię i nazwisko | Funkcja | Podpis |
|-----|------------------------|----------------------------|--|
| 1. | Kazimierz Jakubiec | Przewodniczący Komisji |  |
| 2. | Władysław Wrona | Wiceprzewodniczący Komisji |  |
| 3. | Jerzy Foltyniak | Członek Komisji | <i>Nieobecny usprawiedliwiony</i>  |
| 4. | Stanisław Gluza | Członek Komisji |  |
| 5. | Stanisław Gruszecki | Członek Komisji |  |
| 6. | Henryk Knappek | Członek Komisji |  |
| 7. | Grzegorz Konior | Członek Komisji |  |
| 8. | Barbara Magiera-Sadlik | Członek Komisji | <i>Barbara Sadlik</i>  |
| 9. | Grzegorz Rączka | Członek Komisji |  |
| 10. | Stanisław Sowa | Członek Komisji | <i>Sowa Si.</i>  |
| 11. | Zdzisław Świerczek | Członek Komisji |  |
| 12. | Jerzy Więcek | Członek Komisji |  |
| 13. | Roman Wrona | Członek Komisji |  |
| 14. | Piotr Żądło | Członek Komisji | <i>P. Żądło</i>  |