

**GMINA BUCZKOWICE**

**PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH UCHWALENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA RYBARZOWICE**

LUTY 2011R

## **SPIS TREŚCI**

- I. WSTĘP
- II. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
- III. MATERIAŁY WEJŚCIOWE
- IV. PROGNOZOWANA WYSOKOŚĆ DOCHODU
- V. PROGNOZOWANA WYSOKOŚĆ WYDATKÓW
- VI. PODSUMOWANIE

### **I. WSTĘP**

Prognozę skutków finansowych opracowano zgodnie art. 17 pkt.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późn.zm./. Problematyka prognozy dotyczy analizy i oceny ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sołectwa Rybarzowice pod kątem określenia elementów finansowych uchwalenia planu i ich wpływu na budżet gminy Buczkowice. Wskazuje, zatem na uwarunkowania ekonomiczne towarzyszące realizacji planu.

Dochody i wydatki gminy związane z uchwaleniem miejscowego planu wynikają z następujących źródeł:

1. Źródła dochodów gminy w następstwie uchwalenia miejscowego planu:

- podatek od gruntów /gdy następuje zmiana użytkowania terenów z rolnego na budowlany/,
- podatek od nieruchomości budowlanych /gdy następuje zabudowa terenów/,
- podatek od dochodów osobistych,
- opłaty od wzrostu wartości nieruchomości terenów ustaleniami planu,
- opłaty adjacenckiej w związku z realizacją przez gminę infrastruktury technicznej, wtórnych podziałów nieruchomości,
- sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy,
- inne opłaty i podatki lokalne wynikające z uchwalenia planu miejscowego,
- korzyści niematerialne wpływające na wzrost inwestycji bezpośrednich i ożywienie gospodarcze – tworzenie pozytywnego wizerunku gminy, zachęta do lokowania inwestycji, zachęta do imigracji mieszkańców, ograniczenie konfliktów przestrzennych.

2. Źródła wydatków z budżetu gminy związane z uchwaleniem miejscowego planu:

- wykupu terenu pod realizację celów publicznych,
- wypłaty z tytułu odszkodowań wynikających ze spadku wartości nieruchomości,
- wyceny terenów, szacowanie wysokości odszkodowań, prace geodezyjne, koszt sporządzenia miejscowego planu.
- modernizacja, rozbudowa lub budowa obiektów i urządzeń z zakresu zadań własnych gminy - drogi gminne, infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, ochrona środowiska, przestrzenie publiczne, itp.

Następstwa skutków uchwalenia miejscowego planu pod względem prawnym i finansowym dotyczą zarówno gminy, jak i właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych planem.

## **II. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU**

Niniejsza prognoza sporządzona jest w procedurze opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sołectwa Rybarzowice. Obszar objęty miejscowym planem wynosi ok. **837,88 ha**.

Projekt regulacji zawartych w ustaleniach planu odnosi się m.in. do następujących zagadnień:

- Ochrony interesów publicznych w zakresie szczegółowych wymogów korzystania ze środowiska,
- Rozbudowy i modernizacji układu komunikacyjnego sołectwa i gminy,
- Zapewnienie ładu przestrzennego przy lokalizacji nowych inwestycji oraz zamierzeniach inwestycyjnych związanych z modernizacją i przebudową oraz przekształceniem tkanki istniejącej,
- Uwzględnienie w procesie zagospodarowania przestrzennego wymagań zrównoważonego rozwoju,

## **III . MATERIAŁY WEJŚCIOWE**

W sporządzonej prognozie uwzględniono elementy dotychczasowego zagospodarowania terenów, kosztów transformacji terenu oraz rezultaty związane ze zmianą sposobu użytkowania terenów. Jako materiały wejściowe do niniejszego opracowania wykorzystano:

- Uchwałę nr XLIX/257/10 Rady Gminy Buczkowice z dnia 29 września 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.
- Uchwałę nr XVII/94/92 Rady Gminy Buczkowice z dnia 11 grudnia 1992r w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice / publ. Dz. Urz. Woj. Białskiego z 1992r nr 2 poz. 9/
- Wypisy z rejestru ewidencji gruntów.
- Wyniki transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych na terenie gminy Buczkowice i w jej okolicy.
- Wyceny nieruchomości gruntowych w gminie Buczkowice do celów przetargowych w latach 2008/2010
- Wyceny i rozstrzygnięcia przetargowe w zakresie realizacji zadań związanych z budową infrastruktury technicznej / wod.kan, kanalizacja deszczowa/ w gminie Buczkowice w latach 2008/2010
- Materiały własne.

Na podstawie analizy w/wym. materiałów dla celów przedmiotowego opracowania przyjęto prognozowaną cenę 1 m<sup>2</sup> poszczególnych terenów funkcjonalnych na następującym poziomie:

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN – 70 zł**
- Teren zabudowy usługowo-mieszkalnej oznaczone na rysunku planu symbolem **UM – 85 zł**
- Teren zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U – 100 zł**
- Teren zabudowy produkcji rolniczej oznaczone na rysunku planu symbolem **RP – 30 zł**
- Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **PU – 120 zł**
- Teren użytków rolnych oznaczony na rysunku planu symbolem **R – 15 zł**
- Grunt nie stanowiący własności gminy nabywany na realizację celów własnych gminy - **25 zł**

#### IV. PROGNOZOWANA WYSOKOŚĆ DOCHODÓW

1. Przyrost opłat z tytułu podatku gruntowego będzie wynikiem przekształcenia terenów rolnych na budowlane. Wg ustaleń omawianego planu prognozuje się, że zmianą sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze zostanie objętych 58,00 ha, w tym z przeznaczeniem na:
  - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną /MN i MU/ - 36,00 ha
  - zabudowę usługową /U/ – 7,00 ha
  - zabudowę produkcyjną, magazynową i usługową / PU/ – 15,00 ha

Prognozuje się wzrost przychodu do budżetu gminy na poziomie:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 22,00 ha x 0,70 zł = 154.000 zł
- od pozostałych gruntów – 36,00 ha x 0,21 zł = 75.600 zł,
- suma przychodu: 229.600 zł w skali roku 1 roku podatkowego

*Wyliczone wyżej wartości są prognozowanymi wartościami urealnionymi, tj. gdy grunty rolne zostaną zagospodarowane na cele wskazane planem w 50% swojej powierzchni. Taki wzrost przychodu uznaje się za możliwy w 10 roku od uchwalenia planu. Szacuje się, że wzrost podatku będzie się zmieniał od 10 do 100% założonej kwoty w ciągu 10 lat w miarę postępu zabudowy. Dla uproszczenia i obliczeń przyjęto 30% powyższej kwoty, t.j. **68.800 zł w skali jednego roku podatkowego przez 10 lat***

2. Przyrost podatku od nieruchomości budowlanych /gdy następuje zabudowa terenów/ - obliczono na podstawie stawek przyjętych w cyt. wyżej uchwale o podatkach lokalnych:
  - od powierzchni mieszkalnych – 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - od powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 19,49 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

Wg ustaleń omawianego planu prognozuje się, że powierzchnia użytkowa zrealizowanych obiektów budowlanych wyniesie:

- budynki mieszkalne mimieszkalno-usługowe /MN i MU/ - **72.000 m<sup>2</sup>**
- budynku usługowe /U/ – **14.000 m<sup>2</sup>**
- budynki produkcyjne, magazynowe i usługową / PU/ – **30.000 m<sup>2</sup>**

Prognozuje się przychód do budżetu gminy na poziomie:

- od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 44.000 m<sup>2</sup> x 19,49 zł = 857.560 zł
- od nieruchomości mieszkaniowych– 72.000m<sup>2</sup> x 0,65 zł = 46.800 zł,
- suma przychodu: 904.360 zł w skali roku 1 roku podatkowego

*Wyliczone wyżej wartości są prognozowanymi wartościami urealnionymi, tj. gdy grunty budowlane o powierzchni wg pkt. 1 zostaną zabudowane budynkami parterowymi w 20% swojej powierzchni. Taki wzrost przychód uznaje się za możliwy w 10 roku od uchwalenia planu. Szacuje się, że wzrost podatku będzie się zmieniał od 10% do 100% założonej kwoty w ciągu 10 lat w miarę postępu zabudowy. Dla uproszczenia obliczeń przyjęto 30% powyższej kwoty t.j. **271.308 zł w skali roku jednego roku podatkowego przez 10 lat***

3. Przyrost podatków od dochodów osobistych – nastąpi w przypadku zamieszkania inwestorów na terenie Rybarzowic - aktualnie wielkość trudna do prognozowania.
4. Opłaty od wzrostu wartości nieruchomości /do pobrania w okresie 5-ciu lat od daty obowiązywania planu/ – dla jej obliczenia przyjęto następujące wielkości:

- stawka procentowa tzw. renty planistycznej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, RP, UM, U, PU – 15%,
- szczegółowe zestawienie powierzchni terenów prognozowanego wzrostu i wielkości tego wzrostu zamieszczono w tabeli nr 1 stanowiącej załącznik niniejszej prognozy,

Prognozowana suma opłat od wzrostu wartości wszystkich nieruchomości spowodowanych zmianą przeznaczenia w planie: 7.221.000 zł

*Przyjęto że realna wielkość ujawnionego zbywania gruntów w ciągu 5 lat pozwoli pobrać tylko 5% wzrostu od całkowitej powierzchni.*

Urealniona suma opłaty: **361.050 zł jednorazowo w ciągu 5 lat**

5. Oplata adiacencka – jest to opłata ustalana w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej i dróg z udziałem Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, albo scalaniem i podziałem nieruchomości. Gmina nie podjęła uchwały w tym zakresie. Prognozuje się brak dochodu z tego źródła.
6. Dochód z tytułu sprzedaży nieruchomości będących własnością gminy – na cele określone miejscowym planem / wg cen przyjętych w pkt. III/
  - Prognozuje się sprzedaż części terenu PU12 o łącznej powierzchni 25000m<sup>2</sup> x 100zł/m<sup>2</sup> = 2.500.000zł  
(przyjęto tylko ok. 50% całego terenu, który w tej jednostce stanowi własność gminy, ponieważ Rada Gminy nie wyrażała dotąd zgody na sprzedaż tych nieruchomości z uwagi na zyski z dzierżawy. Przyjęto cenę niższą od przeciętnej z uwagi na trudne warunki gruntowe posadowienia obiektów – dawne wysypisko)
  - Prognozuje się sprzedaż części terenu MN125 o powierzchni 3000m<sup>2</sup> x 70zł/m<sup>2</sup> = 210.000zł
  - Prognozuje się sprzedaż części terenu MN126 o powierzchni 13000m<sup>2</sup> x 70zł/m<sup>2</sup> = 91.000zł
  - Prognozowana suma dochodu z tytułu sprzedaży nieruchomości: **2.801.000zł jednorazowo w ciągu 10 lat**
6. Inne opłaty i podatki lokalne związane z uchwaleniem planu miejscowego, np. opłaty od umów cywilnoprawnych – dochód z tego tytułu na tym etapie trudny do prognozowania.

## V. PROGNOZOWANA WYSOKOŚĆ WYDATKÓW

1. Koszty wykupu terenu na realizację przez gminę zadań własnych z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej – prognozuje się, że wykup nieruchomości nastąpi pod realizację niżej wymienionych zadań własnych gminy:

Lp	symbol terenu na rysunku planu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość 1 m <sup>2</sup>	Wartość ogółem w zł
1.	KP4, KDD27	3.800	25	95.000
2.	ZC2, ZI1	7.800	35	273.000
3.	KDP16	400	25	10.000
4.	KDP11	1.400	25	35.000
5.	KDD1	600	25	15.000
6.	KDD23	700	25	17.500
7.	poszerzenie dróg gminn.	1.500	35	52.500
<b>jednorazowo w ciągu 10 lat</b>				<b>suma: 965.000 zł</b>

Przyjęto że w ciągu 10 lat prywatni właściciele wystąpią do gminy o wykupienie 10km.b terenu wzdłuż dróg o szerokości 1,5m (rocznie: 1km.b).

2. Wyплаты z tytułu odszkodowań wynikających ze spadku wartości nieruchomości – z analizy ustaleń planu ogólnego z 1992r oraz pozostałych planów, które tracą moc na skutek uchwalenia planu sołectwa Rybarzowice, prognozuje się, że **koszty z tego tytułu nie wystąpią**.
3. Koszty związane ze sporządzaniem planu miejscowym – koszt opracowania miejscowego planu: 54 000 zł, przygotowanie materiałów geodezyjnych: 7 000 zł, wycena terenów, szacowanie wysokości odszkodowań, podziały działek przeznaczonych na cele publiczne itp. – do niniejszej prognozy przyjęto kwotę na poziomie **200.000 zł jednorazowo w ciągu 10 lat**
4. Modernizacja, rozbudowa lub budowa obiektów i urządzeń z zakresu zadań własnych gminy – w wyniku analizy ustaleń miejscowego planu do niniejszej prognozy ujęto realizację następujących zadań:

- Rozbudowa dróg gminnych – koszty ujęto wg wykazu w tabeli nr 2 stanowiącej załącznik do niniejszej prognozy,

Przyjęto cenę 1mb drogi na poziomie 372 zł, co stanowi: cena oświetlenia – 75 zł/m.b, kanalizacja deszczowa – 135 zł/mb, jezdnia – 162 zł/mb, sumę długości dróg oszacowano na 4,471 km.b

**Koszt rozbudowy dróg gminnych: 1.663.212zł**

- Budowa kanalizacji sanitarnej

Przyjęto, że 15 km aktualnie projektowanej kanalizacji w Rybarzowicach zostanie rozbudowane o 30%, tj. 5000 mb. Cena– 420 zł/m.b

**Koszt budowy kanalizacji sanitarnej: 2.100.000zł**

- Budowa kanalizacji wodociągowej

Przyjęto realizację. 1000 m.b, Cena– 200 zł/m.b

**Koszt budowy wodociągu: 200.000zł**

- Budowa chodnika prognozuje się tylko wzdłuż ul. Bielskiej, długości ok. 950 m.b

Przyjęto chodnik jednostronny, Szer. 1,5m, Cena 360 zł/m.b

**Koszt budowy chodnika: 342.000zł**

- Budowa parkingu KP1 (koło szkoły), powierzchnia ok. 3200 m<sup>2</sup>, Cena 200 zł/m<sup>2</sup>

**Koszt budowy parkingu: 640.000zł**

Suma wydatków na realizację inwestycji stanowiących realizację zadań własnych gminy: **4.945.000 zł jednorazowo w ciągu 10 lat**

## VI. PODSUMOWANIE

Tabelaryczne zestawienie prognozowanych dochodów i wydatków gminy na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WYSZCZEGÓLNIENIE ZADAŃ	DOCHODY W ZŁ	WYDATKI W ZŁ	UWAGI
Wzrost podatku od nieruchomości gruntowych	68.800		Dochód coroczny
Wzrost podatku od nieruchomości budowlanych	271.308		Dochód coroczny
Tzw. Renta planistyczna	361.060		Dochód jednorazowy w okresie 5-ciu lat
Sprzedaż nieruchomości gminnych	2.801.000		Dochód jednorazowy
Zakup nieruchomości na realizację zadań własnych gminy		965.000	Wydatek jednorazowy
Realizacja inwestycji z zakresu zadań własnych gminy		4.945.000	Wydatek jednorazowy
Koszty związane z uchwalonym planem (prace planistyczne i inne)		200.000	Wydatek jednorazowy

### SYMULACJA BILANSU DOCHODÓW I WYDATKÓW W BUDŻECIE GMINY SPOWODOWANYCH PLANEM

źródło dochodu	dochody	wydatki	cel wydatku
podatek gruntowy	68 880,00 zł	96 500,00 zł	zakup nieruch.
podatek od nieruch.	271 308,00 zł	100 000,00 zł	prace planistyczne
opłata planistyczna	72 212,00 zł	494 500,00 zł	inwestycje
sprzedaż nieruch.	280 100,00 zł		
<b>suma</b>	<b>692 500,00 zł</b>	<b>691 000,00 zł</b>	<b>po 1 roku od uchwalenia</b>
podatek gruntowy	137 760,00 zł	193 000,00 zł	zakup nieruch.
podatek od nieruch.	542 616,00 zł	200 000,00 zł	prace planistyczne
opłata planistyczna	144 424,00 zł	989 000,00 zł	inwestycje
sprzedaż nieruch.	560 200,00 zł		
<b>suma</b>	<b>1 385 000,00 zł</b>	<b>1 382 000,00 zł</b>	<b>po 2 latach od uchwalenia</b>
podatek gruntowy	344 400,00 zł	482 500,00 zł	zakup nieruch.
podatek od nieruch.	1 356 540,00 zł	200 000,00 zł	prace planistyczne
opłata planistyczna	361 060,00 zł	2 472 500,00 zł	inwestycje
sprzedaż nieruch.	1 400 500,00 zł		
<b>suma</b>	<b>3 462 500,00 zł</b>	<b>3 155 000,00 zł</b>	<b>po 5 latach od uchwalenia</b>
podatek gruntowy	688 800,00 zł	965 000,00 zł	zakup nieruch.
podatek od nieruch.	2 713 080,00 zł	200 000,00 zł	prace planistyczne
opłata planistyczna	361 060,00 zł	4 945 000,00 zł	inwestycje
sprzedaż nieruch.	2 801 000,00 zł		
<b>suma</b>	<b>6 563 940,00 zł</b>	<b>6 110 000,00 zł</b>	<b>po 10 latach od uchwalenia</b>

Prognozowany poziom wyniku finansowego wykazanego w przedmiotowej prognozie może być obciążony dużym błędem, z uwagi na nieprzewidywalność cen rynkowych i zmienność uwarunkowań w czasie. Również ceny wyjściowe przyjęte do prognozy są danymi przybliżonymi. Analiza opłacalności przedsięwzięcia, jakim jest uchwalenie i realizacja ustaleń planu, pokazuje skalę pewnych ograniczeń. Jest wskazówką do przyjęcia kierunków w polityce finansowania inwestycji. Ma również uświadomić skalę problemów i podać przybliżone wielkości kwot, które mogą potencjalnie pojawić się po stronie wydatków i przychodów gminy w przypadku uchwalenia planu. Szacunkowe wielkości podane w niniejszym opracowaniu nie mogą stanowić podstawy do wydawania decyzji podatkowych oraz decyzji związanych z pobieraniem opłat związanych ze wzrostem nieruchomości na skutek uchwalenia planu i innych roszczeń finansowych.

Należy wskazać, że celem gospodarki przestrzennej nie jest nie tylko maksymalizacja efektu ekonomicznego. Podstawą miejscowego planu, w dobrze pojętym interesie publicznym, jest uporządkowanie przestrzeni, dobór funkcji do otoczenia z uwzględnieniem czynników przyrodniczych i krajobrazowych. Mogą to być powody, dla których prognoza finansowa realizacji ustaleń planu miejscowego będzie niekorzystna w pierwszych latach jego realizacji. Osiągnięcia równowagi wydatków i dochodów można się spodziewać w kolejnych latach obowiązywania planu. W okresie dalszych lat prognozuje się znaczącą przewagę dochodów na kosztami uchwalenia planu i realizacji jego postanowień, co stanowi korzyść dla budżetu gminy i uzasadnia uchwalenie planu.

#### **ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:**

- A. RYSUNEK PROGNOZY FINANSOWEJ**
- B. ANALIZA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**
- C. PORÓWNANIE NOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO ZE STARYM PLANEM OGÓLNYM**



**ZALĄCZNIK NR 1 – ZESTAWIENIE PROGNOZOWANYCH WZROSTÓW WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA SKUTEK ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENU W UCHWALONYM PLANIE**

nowy plan	stary plan	powierzch	stara wartość	nowa wartość	różnica wartości	wzrost	opłata 15%
MN122	3RP,RZ	0,42					
MN120	B51R	0,68					
MN121	B52R	0,60					
MN123	B52R	0,56					
MN117	B65R	0,48					
MN118	B65R	0,59					
MN119	B78RZ,RL	0,14					
MN124	B56R	1,65					
MN125	B56R	0,77					
MN126	B74RZ	0,40					
MN127	B59R	1,48					
MN128	B59R	0,58					
MN129	B59R	0,53					
MN130	B59R	0,47					
MN131	B59R	1,10					
MN113	B72RZ,RL	1,45					
MN93	B81RL	0,42					
MN75	B71RZ,RL	0,18					
MN69	B71RZ,RL	0,11					
MN65	B50R	0,80					
MN66	B71RZ,RL	0,30					
MN53	B70RZ	0,10					
MN54	B70RZ	0,30					
MN51	B70RZ	0,11					
MN49	B70RZ	0,07					
MN43	B70RZ	0,15					
MN142	B60R	0,08					
MN143	B60aR	0,88					
MN144	B60aR	0,42					
MN137	B58R	0,90					
MN139	B57R	1,74					
MN138	B57R	1,82					
MN136	B79RZ	0,39					
MN135	B57/58R	2,94					
MN133	B54R	0,85					
MN132	B53R	1,92					
MN134	B53R	1,20					
MN3	B42R	1,10					
MN4	B42R	1,02					
MN9	B42R	0,29					
MN5	B42R	1,14					
MN6	B42R	0,60					
MN10	B42R	1,95					
MN11	B42R	2,16					
MN7	B42R	0,80					
MN18	B42R	0,46					
MN17	B42R/67R	3,67					
MN23	B43R	1,10					
MN21	B43R	2,55					

MN26	B44R	0,48					
MN27	B44R	1,67					
MN28	B44R	0,49					
MN1	B40R	1,66	ha				
	suma	<b>48,72</b>	15zł/m2	70zł/m2	<b>55zł/m2</b>	26,796mln	<b>4,019mln</b>
PU1	KDS	0,85					
PU9	KDS	1,44					
PU8	KDS	1,32					
PU7	KDS	0,36					
PU1	KDS	0,83	ha				
	suma	<b>4,80</b>	35zł/m2	120zł/m2	<b>85zł/m2</b>	4,080mln	<b>0,612 mln</b>
PU9	R1R	2,57					
PU7	R1R	0,17					
PU1	R1R	0,05					
PU2	R1R	1,31					
PU4	R1R	3,19					
PU6	R1R	1,41					
	suma	<b>8,70</b>	15zł/m2	120zł/m2	<b>105zł/m2</b>	9,135mln	<b>1,370 mln</b>
U6	R1R	1,04					
U7	R1R	0,43					
U8	R1R	1,24					
U9	R1R	0,46					
U2	B40R	1,66					
UM36	B65R	0,44					
U14	B55R	0,57					
U13	B72RZ,RL	0,35					
	suma	<b>6,19</b>	15zł/m2	100zł/m2	<b>85zł/m2</b>	5,261mln	<b>0,789 mln</b>
RP4	B40R	1,78					
RP3	B44R	0,29					
RP1	B53R	1,64					
RP2	B75RZ	1,71					
	suma	<b>5,42</b>	15zł/m2	30zł/m2	<b>15zł/m2</b>	0,813mln	<b>0,122 mln</b>
MN40	B33ZC	<b>0,20</b>	25zł/m2	70zł/m2	<b>45zł/m2</b>	0,090mln	<b>0,013 mln</b>
U12(P)	B36NO	<b>3,59</b>	25zł/m2	80zł/m2	<b>55zł/m2</b>	1,974mln	<b>0,296 mln</b>
suma						7,221 mln	
lata 0-5 realna 5%						0,361 mln	

**ZALĄCZNIK NR 2 – ZESTAWIENIE KOSZTÓW ROZBUDOWY DRÓG GMINNYCH**

Teren w planie	nazwa ulicy	długość m.b.
KDD4	Jaworowa	46
KDD7	Tartaczna	243
KDD8	Porzeczkowa	108
KDD9	Bananowa	29
KDP4	Poziomkowa	87
KDP3	Cedrowa	89
KDD10	Brzoskwiniowa	126
KDD11	Czereśniowa	92
KDD14	Łąkowa	165
KDD1	Ceglana	198
KDP11	Sadowa	122
KDP14	Jaśminowa	232
KDP23	Wiklinowa	172
KDD19	Dębowa	215
KDP16	Krokusów	280
KDD23	Kwiatowa	70
KDP25	Klonowa	74
KDP24	Jesionowa	122
KDP28/27	Akacyjowa / Palmowa	142
KDP29	Brzozowa	103
KDP31	Świerkowa	64
KDP32	Kasztanowa	195
KDP33	Wierzbowa	167
KDP34	Jarzębinowa	167
KDP35	Orzechowa	115
KDD26	Topolowa	229
KDP36	Wiązowa	55
KDP38	Grabowa	74
KDD29	Jarzębinowa	138
KDD38	Kowska	155
KDD33	Brzoskwiniowa (G)	95
KDD35	Górska (G)	240
KDD36	Graniczna (G)	62
	suma	4471 m.b.
oświetlenie	75 zł/m.b.	
deszczówka	135 zł/m.b.	
jezdnia	162 zł/m.b.	
suma	372 zł/m.b.	<b>1,663 mln zł</b>