



Urząd Gminy Buczkowice

ul. Lipowska 730

43-374 Buczkowice, tel: 33-499 00 66

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUCZKOWICE Z ELEMENTAMI STRATEGII ROZWOJU GMINY

USTALENIA STUDIUM

- ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUCZKOWICE W CZĘŚCI OBSZARU GMINY W SOŁECTWIE RYBARZOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Gminy Buczkowice
Nr
z dnia2011r.

Terplan

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA,
STUDIÓW, USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA
Z O.O.40-027 KATOWICE UL. FRANCUSKA 35
43-100 TYCHY UL. BUDOWLANYCH 59
TEL.7572799; 2274673; NIP 634 012 90 90
FAX: 2273603; NIP 634 012 90 90
BANK ŚL VII O/K-CE 10501214-O7000O92993

STUDIUM PIERWOTNE PRZED NINIEJSZĄ ZMIANĄ OPRACOWAŁ ZESPÓŁ AUTORSKI

Główny projektant

mgr inż. arch. Ryszard Wyszynski
upr. urb. Nr 134/87

Infrastruktura społeczna

mgr Irena Nawara mgr Walenty Nawara

Ekologia

mgr inż. Jerzy Mac

Infrastruktura techniczna

inż. Maria Grzegorzewska
inż. Barbara Łagdan - Ogłaza

Zagospodarowanie przestrzenne

tech. Ewa Majer
tech. Teresa Malcharek
tech. Ewa oszek

Strategia rozwoju gminy

dr ekonomii Jerzy Biniecki
mgr ekonomii Grażyna Szymańska

Podstawę formalną prac nad „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice z elementami strategii rozwoju gminy”, stanowią:

- Uchwała Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 stycznia 1998 roku Nr XX1V/193/98, w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice”.
- Umowa Nr TP/168/98 z dnia 4 maja 1998r roku zawarta pomiędzy Zarządem Gminy Buczkowice a Przedsiębiorstwem Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji „TERPLAN” z Katowic.

Zgodnie z załącznikiem Nr 1 do w/w umowy prace nad „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice” dzielą się na poszczególne etapy:

ETAP „0” - Prace wstępne.

ETAP „1” - Ocena sytuacji zewnętrznej i wewnętrznej gminy.

ETAP „2” - Projekt ustaleń studium.

ETAP „3” - Opiniowanie projektu Studium.

ETAP „4” - Weryfikacja ustaleń Studium po opiniowaniu i przygotowanie do uchwalenia.

Każdy etap opracowania zakończony został raportem przedstawiającym wyniki prac. Raporty były poddawane akceptacji Zarządu Gminy i Rady Liderów. RAPORT „0” - PRACE WSTĘPNE. WARSZTATY NR 1, z 30 czerwca 1998 roku obejmował dwie części:

- A. Prace wstępne - zawierające informacje o wdrażaniu procesu uspołeczniania Studium oraz zakresu zgromadzonych materiałów wejściowych, ich kompletności i kompleksowości.
- B. Warsztaty Nr 1 - zawierające zestaw materiałów składających się na program warsztatów przedłożony Zarządowi Gminy przed warsztatami w dniu 14 maja 1998r. oraz uporządkowane wyniki przeprowadzonego warsztatu w dniu 4 czerwca 1998r.

RAPORT „1” - OCENA SYTUACJI ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ gminy z 22 września 1998r. zawierał wyniki analiz przeprowadzonych przez zespół autorski w następujących obszarach problemowych:

- Demografia.
- Jakość życia mieszkańców.

- Gospodarka.
- Środowisko przyrodnicze.
- Przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów.

Całość analiz zakończono zbiorczą listą uwarunkowań rozwoju gminy.

Do raportu dołączono załączniki zawierające:

- Ważniejsze informacje o dzielnicach mieszkaniowych,
- Dokumentację fotograficzną,
- Rejestr podmiotów gospodarki narodowej „REGON”. Integralną część Raportu „1” stanowiły plansze w skali 1:5.000.
- Hipsometria,
- Użytkowanie terenów,
- Zaopatrzenie w wodę i gaz. Odprowadzenie ścieków,
- Elektroenergetyka. Telekomunikacja,
- Uwarunkowania.

RAPORT „2” - PROJEKT USTALEŃ STUDIUM z 1 grudnia 1998r.

zawierał następujące części:

- A. Elementy strategii rozwoju gminy Buczkowice,
- B. Strategię przestrzenną.

Integralną częścią RAPORTU „2” jest plansza pt. „Ustalenia Studium - projekt” w skali 1:5.000

RAPORT „3” - ISTALENIA STUDIUM (PROJEKT) z marca 1999r.

zawierał podobnie jak Raport „2” następujące części:

- A. Elementy strategii rozwoju gminy Buczkowice.
- B. Strategię przestrzenną do których wniesiono korekty w oparciu o:
 - Warsztaty przeprowadzone w Urzędzie Gminy w dniu 4 lutego 1999r.
 - Opinię Zarządu Gminy z 5 marca 1999r.

Integralną częścią raportu „3” były plansze w skali 1:5.000:

- Ustalenia studium - projekt.
- Zaopatrzenie w wodę i gaz. Odprowadzenie ścieków.
- Elektroenergetyka. Telekomunikacja.

Raport „3” poddany został ustawowemu opiniowaniu w okresie od 20 kwietnia 1999r. do lipca 1999r.

RAPORT „3A” - STRATEGIA ROZWOJU GMINY BUCZKOWICE. OCENA I SELEKCJA PRZEDSIĘWZIĘĆ PRIORYTETOWYCH z marca 1999r. zawierał opracowane odpowiedzi ankiety przeprowadzonej wśród liderów rozwoju gminy Buczkowice oraz wybranych ekspertów n/t wyselekcjonowania priorytetowych dla gminy przedsięwzięć proponowanych w Raporcie „3”.

W wyniku ocen uzyskano:

- Listę priorytetowych obszarów działań strategicznych.
- Listę przedsięwzięć priorytetowych w priorytetowych obszarach.
- Zbiorczą listę przedsięwzięć priorytetowych.

USTALENIA STUDIUM (RAPORT „4”) z października 1999r. opracowano w oparciu o:

- Wyniki opiniowania przeprowadzonego w okresie od 20 kwietnia do lipca 1999r.
- Wyniki oceny i selekcji przedsięwzięć inwestycyjnych w Raporcie „3A”.
- Konsultacje przeprowadzone w dniu 29 września w Urzędzie Gminy Buczkowice.

USTALENIA STUDIUM z marca 2000r. opracowano w oparciu o:

- Protokół z sesji Rady Gminy z dnia 28 stycznia 2000r.,
- Konsultacje przeprowadzone z Zarządem Gminy w dniu 15 marca 2000r.

UWAGA: NINIEJSZA ZMIANA STUDIUM DOTYCZY WYŁĄCZNIE CZĘŚCI OBSZARU GMINY BUCZKOWICE W SOŁECTWIE RYBARZOWICE – W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH TEGO SOŁECTWA, OZNACZONYCH NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM DO UCHWAŁY RADY GMINY BUCZKOWICE NR XLIV/234/10 Z DNIA 28 KWIEŹNIA 2010R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUCZKOWICE. W POZOSTAŁYM OBSZARZE GMINY USTALENIA STUDIUM POZOSTAJĄ NIEZMIENIONE.

SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ 1: Elementy strategu rozwoju gminy	7
ROZDZIAŁ 2: Kierunki zagospodarowania przestrzennego.....	29
ROZDZIAŁ 3: Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego....	38
ROZDZIAŁ 4: Kierunki ochrony wartości kulturowych.....	46
ROZDZIAŁ 5: Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.....	60
ROZDZIAŁ 6: System obsługi mieszkańców w zakresie usług publicznych i mieszkalnictwa	65
ROZDZIAŁ 7: Pozostałe ustalenia studium w obszarze sołectwa Rybarzowice	78
PODSUMOWANIE I SYNTEZA	89

ROZDZIAŁ 1

ELEMENTY STRATEGII ROZWOJU GMINY BUCZKOWICE

TREŚĆ:

1. Cele rozwoju gminy.
 - 1.1. Misja gminy.
 - 1.2. Generalne cele rozwoju gminy.
2. Obszary działań strategicznych.
3. Uwarunkowania i problemy realizacji celów rozwoju.
 - 3.1. Lista zbiorcza uwarunkowań według celów, obszarów i typów czynników.
 - 3.2. Kluczowe problemy rozwoju gminy.
4. Strategiczne kierunki rozwoju i przedsięwzięcia.
5. Usta przedsięwzięć priorytetowych

3. OBSZARY DZIAŁAŃ STRATEGICZNYCH

Identyfikacja **obszarów działań strategicznych** wiąże się bezpośrednio z wyodrębnieniem podstawowych **składowych** zdefiniowanych wcześniej celów generalnych, tj.:

- składowych atrakcyjności gminy dla jej mieszkańców (ujmowanej w kategoriach poziomu i jakości życia),
- składowych atrakcyjności turystycznej gminy oraz ustaleniem ich hierarchii w oparciu o przeprowadzoną ankietę wśród liderów gminy Buczkowice oraz ekspertów zewnętrznych.

W pierwszym przypadku obszarami tymi są:

- **ŚRODOWISKO ŻYCIA**
- **PRACA**

Związane z realizacją drugiego celu obszary strategiczne to:

- **ŚRODOWISKO NATURALNE**
- **INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA**
- **USŁUGI TURYSTYCZNE**

Należy podkreślić **synergiczność** działań podejmowanych w powyższych obszarach dla realizacji dwóch celów generalnych. Oznacza to, że część działań podejmowanych w związku z pierwszym celem (na rzecz wzrostu atrakcyjności gminy dla społeczności lokalnej) przyczyniać się będzie równocześnie do wzrostu stopnia realizacji celu drugiego (wzrost turystycznej atrakcyjności gminy).

Wymienione obszary określają jednocześnie kierunki i zakres badań diagnostycznych oraz sposób porządkowania dostarczanych przez nie wyników

3. UWARUNKOWANIA I PROBLEMY REALIZACJI CELÓW ROZWOJU

5.2. LISTA ZBIORCZA UWARUNKOWAŃ WEDŁUG CELÓW, OBSZARÓW I TYPÓW CZYNNIKÓW

CEL 1: ATRAKCYJNOŚĆ DLA MIESZKAŃCÓW	
OBSZAR 1: ŚRODOWISKO ŻYCIA	
SILY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none"> • Rozbudowujące się sieci infrastruktury technicznej • oczyszczalnia ścieków • wysypisko komunalne • czytelne priorytety rozwoju gminy: * w sferze gospodarki mediami i ochrony środowiska * kreacji powszechności dostępu do infrastruktury społecznej, poprawy warunków życia i wykształcenia 	<ul style="list-style-type: none"> • uciążliwość komunikacji lokalnej • rozproszona (częściowo zabudowa) • linie przesyłowe napowietrzne • agresywność krajobrazowa zespołów i obiektów przemysłowych • Nakładanie się ruchu lokalnego na ruch tranzytowy
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • położenie gminy w Kotlinie Żywieckiej • wpływ otaczających gór na klimat w gminie • atrakcyjne tereny górskie i wodne w sąsiedztwie gminy • oczyszczalnia ścieków dla Szczyrku 	<ul style="list-style-type: none"> • stały wzrost ponadlokalnego i regionalnego tranzytu samochodowego • Żylica i potoki górskie stwarzają zagrożenie powodziowe • uzależnienie zaopatrzenia gminy w wodę z ujęcia w Szczyrku • spływ zanieczyszczeń niskiej emisji ze Szczyrku

CEL I: ATRAKCYJNOŚĆ DLA MIESZKAŃCÓW	
OBSZAR II: PRACA	
SIŁY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none"> Wyższa niż przeciętna w województwie dynamika podmiotów gospodarczych działających w gminie 	<ul style="list-style-type: none"> mała liczba podmiotów gospodarczych zajmujących się działalnością produkcyjną (tworzenie miejsc pracy), przekładająca się na spadek zatrudnienia w przemyśle utrzymujące się bezrobocie, szczególnie wśród kobiet niskie dochody gminy z tytułu podatku rolnego relatywnie mała liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> dostępność do miejsc pracy w sąsiednich gminach i miastach tranzyt ponadlokalny i regionalny stwarzający możliwość rozwoju usług komunikacyjnych (stacje paliw, motele, parkingi TIR, zajazdy) (obsługa Szczyrku) 	<ul style="list-style-type: none"> dominacja" wydatków sztywnych "w budżecie gminy ogranicza możliwości inwestowania brak inwestycji drogowych istotnych dla zapewnienia otwartości komunikacyjnej i poprawy bezpieczeństwa na drogach oraz dla podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej dla inwestorów zewnętrznych bezrobocie wywołane restrukturyzacją gospodarki

CEL II: ATRAKCYJNOŚĆ TURYSTYCZNA	
OBSZAR I: ŚRODOWISKO NATURALNE	
SIŁY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none"> • czyste środowisko • korzystny mikroklimat • stosunkowo czyste wody Żylicy i innych potoków • zróżnicowana gatunkowo i interesująca szata roślinna (szczególnie w dolinach potoków Białej, Bruśnika i Granicznego) • znaczna ilość okazałych drzew o cechach pomnikowych, kwalifikujących się do ochrony • zróżnicowany gatunkowo i bogaty zwierzostan • potencjalne możliwości wykorzystania terenów gminy dla zagospodarowania turystycznego, szczególnie w dolinie Żylicy i innych potoków • duże potencjalne możliwości wykorzystania terenów przywodnych (1500 osób w Buczkowicach w porównaniu z 600 osobami w Szczyrku) • potencjalne możliwości wykorzystania terenów przy rzece Żylicy dla zagospodarowania turystycznego oraz wzbogacenia oferty usług rekreacyjno - turystycznych • Interesująca i współtworząca ładny krajobraz, szata roślinna oraz liczna populacja dziko żyjącej zwierzyny) 	<ul style="list-style-type: none"> • hałas i zanieczyszczenie powietrza wzdłuż obciążonych ruchem tras tranzytowych • zagrożenie powodziowe • dość wyraźny bezład zabudowy (przeróżne style lub ich brak) • liczne sieci napowietrzne • dla przejeżdżających przez gminę ukryte jej walory naturalne przez m.in. obrosnięte dziko pobocza dróg • Występowanie obszarów gruntów zdegradowanych przez eksploatację surowców i erozję wodną • Ponadnormatywne miejscami zanieczyszczenie Żylicy, • Okresowe przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza powodowane przez źródła miejscowe i zewnętrzne
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • położenie gminy w Kotlinie Żywieckiej • wpływ otaczających gór na klimat w gminie • atrakcyjne tereny górskie i wodne w sąsiedztwie gminy • Projekt (w ramach regionalnego systemu obszarów chronionych) utworzenia parku krajobrazowego (turystycznego) Beskidu Śląskiego obejmującego swymi granicami część gminy. 	<ul style="list-style-type: none"> • możliwe okresowe skażenia wód Żylicy (odnotowane w trakcie inwentaryzacji) • stały wzrost ponadlokalnego i regionalnego tranzytu • Żylica i potoki górskie stwarzają zagrożenie powodziowe

CEL II: ATRAKCYJNOŚĆ TURYSTYCZNA	
OBSZAR II: INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA	
SIŁY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none"> • w Buczkowicach i Godziszce potencjalne możliwości rozwoju turystyki na bazie indywidualnych gospodarstw rolnych • łatwy do penetracji teren • istnienie zaczątku bazy turystycznej • możliwość uruchomienia dydaktycznych ścieżek spacerowych: <ul style="list-style-type: none"> - XIX w. Zabudowa mieszkaniowa, - XIX w. Zabudowa przemysłowa, - Ewenementy przyrody, - Krajobrazy 	<ul style="list-style-type: none"> • istniejąca baza turystyczna w opłakanym stanie • relatywnie mała liczba miejsc noclegowych (190/10000M) • mała liczba zorganizowanych miejsc parkingowych • nikły udział wydatków na turystykę w strukturze wydatków budżetu gminy • słabo zasygnalizowana w reklamie przydrożnej oferta turystyczna • mała ilość miejsc mogących służyć rekreacji • brak atrakcyjnych placówek i obiektów z zakresu sportu, kultury i rozrywki • brak zaplecza turystycznego • mała ilość zagospodarowanych atrakcji turystycznych i rekreacyjnych • niski poziom świadczenia usług z zakresu ochrony zdrowia, handlu uniemożliwia obsługę dodatkowych użytkowników (turystów, letników)
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Duży potencjalny popyt mieszkańców aglomeracji przemysłowych na usługi turystyczno - rekreacyjne stymulowany wzrostem ich zamożności • Lokalizacja gminy w strefie oddziaływania dużych aglomeracji przemysłowych (Śląska i Bielska - Białej) • Położenie w strefie buforowej Szczyrku (Szczyrkowi brak terenów pod rozwój usług i nowoczesnych hoteli) 	

CEL II: ATRAKCYJNOŚĆ TURYSTYCZNA	
OBSZAR III: USŁUGI TURYSTYCZNE	
SIŁY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none"> • możliwość wzbogacenia oferty usług rekreacyjno - turystycznych • potencjalne możliwości wykorzystania terenów przy rzece Żylicy dla zagospodarowania turystycznego oraz wzbogacenia oferty usług turystycznych 	<ul style="list-style-type: none"> • słabe wykorzystanie tranzytu turystycznego do Szczyrku i Beskidu Żywieckiego • niedostatek usług związanych z obsługą turystyki (np. agencje turystyczne, przewodnicy, usługi związane z zapewnieniem komfortu fizycznego...)
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • możliwość lokalizacji usług turystycznych, dla których brak terenów w Szczyrku 	<ul style="list-style-type: none"> • Bliskość Szczyrku jako dominującego, tradycyjnego ośrodka turystyki w subregionie • Niebezpieczeństwo „erozji” tożsamości kulturowo - regionalnej • Brak wiary mieszkańców gminy w intratny sposób wykorzystania jej walorów przyrodniczych • Traktowanie sąsiedniego Szczyrku jako niedościgniętego rywala, zamiast zjednoczenia wspólnych sił dla osiągnięcia wspólnych celów

CEL I i II: WSPÓLNE CZYNNIKI SYTUACYJNE	
SIŁY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none"> • przyzwolenie społeczne dla inicjatyw rozwojowych • aktywność mieszkańców • gościnność i otwartość mieszkańców • znaczny przyrost naturalny 	<ul style="list-style-type: none"> • znaczna liczba mieszkańców nieaktywnych społecznie (przewaga zainteresowania problemami indywidualnymi, przy relatywnie mniejszym zainteresowaniu problemami rozwoju gminy) • słabo rozwinięta świadomość ekologiczna mieszkańców gminy • wzrastający udział w strukturze wieku mieszkańców grupy osób powyżej 60 lat
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • reforma administracyjna i samorządowa • atrakcyjność terenów gminy dla mieszkańców aglomeracji śląskiej 	<ul style="list-style-type: none"> • reforma administracyjna i samorządowa stwarzająca ryzyko peryferyzacji gminy • uzależnienie dochodów gminy od zewnętrznych źródeł finansowania w postaci subwencji • ograniczone środki finansowe na zaspokojenie potrzeb mieszkańców • niedostateczne środki finansowe na kontynuację inwestycji rozpoczętych i realizację nowych • obniżenie dotacji na przekazane gminom zadania • obarczenie gminy nowymi zadaniami w dziedzinie udogodnień komunalnych takich jak szkolnictwo, opieka zdrowotna i opieka socjalna, bez jednoczesnego zapewnienia odpowiednich środków finansowych potrzebnych do ich wypełnienia, co wywołuje w budżecie gminy sytuację, w której tzw. wydatki sztywne stają się zdecydowanie dominujące • konieczność wypełnienia zadań gminnych powoduje ograniczenie wydatków na inwestycje • wielkość użytków rolnych (prawie 2/3 powierzchni gminy) nie wpływa na wysokość dochodu budżetu z

	<p>tytułu podatku rolnego</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak środków finansowych na modernizację dróg wojewódzkich • brak środków finansowych na budowę obwodnicy Buczkowic i Rybarzowic w ciągu DK 942 • brak inwestycji drogowych, istotnych dla zapewnienia otwartości komunikacyjnej, poprawy bezpieczeństwa na drogach oraz podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej dla inwestorów zewnętrznych • atrakcyjność sąsiednich miejscowości (Szczyrk, Bielsko - Biała, Żywiec) dla lokalizacji kapitału i rozwoju przedsiębiorczości
--	--

3.2. KLUCZOWE PROBLEMY ROZWOJU GMINY

CEL I: WZROST ATRAKCYJNOŚCI GMINY DLA JEJ MIESZKAŃCÓW	
OBSZAR	PROBLEM
ŚRODOWISKO ŻYCIA	<ul style="list-style-type: none"> • Słaby stan dróg (drogi gminne nie posiadające "parametrów normatywnych) • Brak separacji ruchu samochodowego i pieszego • Nakładanie ruchu tranzytowego na ruch lokalny • Występowanie lokalnych źródeł degradacji środowiska (np. składowisko odpadów, stacja benzynowa) • Niewłaściwe wykonywanie i brak koordynacji prac w zakresie regulacji strumieni i rzek pełnowodnych lub okresowych przepływających przez obszar gminy
PRACA	<ul style="list-style-type: none"> • Niekorzystna struktura zatrudnienia (dominacja przemysłu, przy jednocześnie słabym - w relacji do mikroregionu i województwa - udziale handlu, budownictwa oraz ochrony zdrowia i opieki społecznej) • Wysoki poziom bezrobocia w porównaniu do średniej wojewódzkiej • Duże bezrobocie kobiet • Duża liczba osób bezrobotnych pozbawionych prawa do zasiłku

CEL II: WZROST TURYSTYCZNEJ ATRAKCYJNOŚCI GMINY	
OBSZAR	PROBLEM
ŚRODOWISKO NATURALNE	<ul style="list-style-type: none"> • Ograniczone wykorzystanie walorów (warunków) naturalnych na rzecz rozwoju usług związanych z obsługą turystyki i wypoczynku • Intensywny tranzytowy ruch samochodowy • Zanieczyszczenie wody Żylicy związkami biogennymi np. azot azotynowy
INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> • Relatywnie mała liczba miejsc noclegowych • Ograniczone zaangażowanie mieszkańców w prowadzeniu istniejących i tworzeniu nowych miejsc i obiektów infrastruktury turystycznej
USŁUGI TURYSTYCZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Niedorozwój usług związanych z obsługą turystyki (agencje turystyczne, przewodnicy, usługi mające na celu zapewnienie komfortu fizycznego,...)

4. STRATEGICZNE KIERUNKI ROZWOJU I PRZEDSIĘWZIĘCIA.

CEL GENERALNY I: WZROST ATRAKCYJNOŚCI GMINY DLA JEJ MIESZKAŃCÓW	
OBSZAR I: ŚRODOWISKO ŻYCIA	
KIERUNKI	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa zaopatrzenia wsi w wodę. • Pełna gazyfikacja gminy • Likwidacja niskiej emisji • Poprawa bezpieczeństwa na drogach • Pełna kanalizacja terenów zainwestowania istniejącego i projektowanego z odprowadzaniem ścieków do istniejących i projektowanych oczyszczalni wysokoefektywnych (III - stopniowych) • Zabezpieczenie gminy przed wylewami rzek i potoków • Zabezpieczenie gminy przed skażeniami rzek i potoków • Ograniczenie zanieczyszczeń azotanami pochodzenia rolniczego • Zapewnienie odpowiedniej jakości klimatu, mikroklimatu i higieny atmosfery • Poprawa stanu i gospodarki szatą roślinną • Ochrona przed erozją, i degradacją dolin rzek
PRZEDSIĘWZIĘCIA	<ul style="list-style-type: none"> • Przebudowa lub modernizacja uliczek dojazdowych lokalnych do parametrów zapewniających bezpieczeństwo ruchu i swobodny dostęp pojazdów straży pożarnej, policji, karettek oraz wozów asenizacyjnych i śmieciarek, uwzględniająca obowiązujące przepisy, • Wprowadzenie ulg dla gospodarstw domowych wykorzystujących paliwa ekologiczne do celów grzewczych • Likwidacja odpadów ziemnych i gospodarczych z parowów Bruśnika i Kalonki • Organizacja placów zabaw dla dzieci
ZASADY	<ul style="list-style-type: none"> • Ochrona łągów Żylicy • Ochrona zadrzewień śródpolnych • Ochrona wartościowych zadrzewień • Rygorystyczne egzekwowanie zachowania czystości w gminie • Różnicowanie form zabudowy niskiej w skali i formach dostosowanych do regionu i walorów estetycznych krajobrazu

	<ul style="list-style-type: none"> • Respektowanie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej lokalnych ujęć wody oraz ochrony zlewni rzeki Soły na większości obszaru gminy • Zakaz lokalizacji na obszarze gminy obiektów zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej • Zachowanie równowagi ekologicznej i powiązań hydrogeologicznych z otoczeniem
--	--

CEL GENERALNY I:	
WZROST ATRAKCYJNOŚCI GMINY DLA JEJ MIESZKAŃCÓW	
OBSZAR II: PRACA	
KIERUNKI	<ul style="list-style-type: none"> • Minimalizacja bezrobocia • Zmiana niekorzystnej struktury zatrudnienia • Stymulowanie przedsiębiorczości społeczności lokalnej • Wzrost stopnia różnicowania struktury wytwórczej • Rozwijanie przemysłu lokalnego i urządzeń drobnej wytwórczości wykorzystujących miejscowe surowce i siłę roboczą. • Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy dla sektora małych i średnich przedsiębiorstw • Przyciąganie inwestorów zewnętrznych • Rozwijanie lokalnej przedsiębiorczości rodzinnej • Wspieranie tradycyjnej wytwórczości lokalnej • Zwiększenie turystycznej atrakcyjności gminy zachęcającej do rozwoju wypoczynku letniskowego i świątecznego (miejsca pracy dla kobiet) • Eksploatacja udokumentowanych surowców ilastych dla produkcji ceramiki budowlanej pod warunkiem racjonalnego wykorzystania złoża i z zachowaniem podstawowych zasad ochrony środowiska. • Zachowanie działalności rolniczej • Utrzymanie i rozwój urządzeń dla obsługi rolnictwa. • Poprawa struktury agrarnej. • Rozwój gospodarstw specjalistycznych. • Aktywizacja produkcji warzywniczej. • Sprzyjanie wzrostowi wykształcenia mieszkańców
PRZEDSIĘWZIĘCIA	<ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie możliwości przekwalifikowania i dokształcania zawodowego (w porozumieniu z Rejonowym Urzędem Pracy) • Kreacja małych zakładów prywatnych tworzących nowe miejsca pracy • Wspomaganie działalności rolniczej uwzględniającej normy ekologiczne • Popieranie miejscowych inicjatyw gospodarczych • Wyznaczenie i uzbrojenie terenów dla nowych firm małych i średnich • Stworzenie możliwości podwyższania kwalifikacji zawodowych

ZASADY	<ul style="list-style-type: none"> • Zakaz lokalizacji na obszarze gminy obiektów zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej • Program użytkowania obszarów rolnych i ich ochrony • Bezwzględne zachowanie walorów krajobrazu i funkcji rolniczej • Program ochrony wód powierzchniowych i gospodarki wodno- ściekowej • Plan obszaru funkcjonalnego eksploatacji złóż ilastych • Uruchomienie systemu gwarancji kredytowych dla małych gospodarstw rolnych rozszerzających funkcje hodowlane oraz prowadzących agroturystykę
---------------	---

CEL GENERALNY II : WZROST TURYSTYCZNEJ ATRAKCYJNOŚCI GMINY	
OBSZAR I: ŚRODOWISKO NATURALNE	
KIERUNKI	<ul style="list-style-type: none"> • Prowadzenie naturalnego kierunku hodowli lasu, przebudowa drzewostanów zmierzająca do przywracania złożoności struktur i powrotu do rodzinnych siedlisk, zwiększenie odporności biologicznej. • Zwiększenie lesistości gminy. • Ochrona powierzchni ziemi, w tym kompleksów rolniczych oraz ochrona przed erozją. • Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza atmosferycznego poprzez techniczne rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej, energetycznej i odpadowej. • Ochrona lasów i innych form zieleni, w tym powiązań ekologicznych. • Zahamowanie degradacji i poprawa stanu głównych składników środowiska
PRZEDSIĘWZIĘCIA	<ul style="list-style-type: none"> • Przywrócenie i utrzymanie 1 klasy czystości wód rzeki Żylicy • Utworzenie i zagospodarowanie ekologicznego systemu obszarów chronionych, • Przekształcenie niektórych terenów rolnych i nieużytków w tereny leśne.
ZASADY	<ul style="list-style-type: none"> • Zasada szczególnego użytkowania i zagospodarowania lasów. • Utrzymanie ciągłości dolin rzecznych i cieków bez zabudowy, • Utrzymanie naturalnego charakteru koryt rzek i potoków.

CEL GENERALNY II:	
WZROST TURYSTYCZNEJ ATRAKCYJNOŚCI GMINY	
OBSZAR II: INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA	
KIERUNKI	<ul style="list-style-type: none"> • Intensywna rozbudowa infrastruktury turystyczno - rekreacyjnej • Wzbogacenie oferty urządzeń infrastruktury turystycznej
PRZEDSIĘWZIĘCIA	<ul style="list-style-type: none"> • Opracowanie programu rozwoju turystyki w gminie • Wyznaczenie terenów pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne • Projekt rekreacyjnego zagospodarowania terenów przy rzece Żylicy • Powiększenie liczby miejsc noclegowych (hotele, dom turysty, apartamenty, mieszkania wakacyjne) • Powiększenie ilości zorganizowanych miejsc parkingowych • Organizacja parkingów strategicznych, strzeżonych z Wyświetlaniem ilości wolnych miejsc przy wjeździe do Buczkowic i Szczyrku • Budowa sieci ścieżek rowerowych na obszarach o Szczególnych wartościach krajobrazu • Wytyczenia i przygotowania tras narciarstwa biegowego i turystycznego, • Organizacji przejażdżek konnych, kuligów, nauka jazdy konnej, • Powiększenia ilości i uatrakcyjnienie ścieżek spacerowych, • Uatrakcyjnienia szlaków turystycznych przez ich oznakowanie dla wycieczek botanicznych, podglądania ptaków i zwierząt, poznawania ziół, wędrówek związanych z rękodziełem artystycznym i folklorem, • Budowy bilardu i kręgielni, organizacja turniejów • Budowy kortów tenisowych, boisk do squasha oraz pola golfowego, • Budowy krytego basenu z zapleczem do fizykoterapii, • Zwiększenia liczby restauracji

ZASADY	<ul style="list-style-type: none"> • Ustalenie gminnych kryteriów kwalifikacji gospodarstw dla funkcji agroturystycznej • Gospodarka turystyczna nie może powodować strat w Środowisku przyrodniczym, • Utrzymanie ciągłości dolin rzecznych i cieków bez zabudowy.
---------------	--

CEL GENERALNY II	
WZROST TURYSTYCZNEJ ATRAKCYJNOŚCI GMINY	
OBSZAR III: USŁUGI TURYSTYCZNE	
KIERUNKI	<ul style="list-style-type: none"> • Wzmocnienie pozycji Buczkowic na rynku usług turystycznych • Rozwijanie zespołów usług ogólnych dla obsługi uczestników ruchu turystycznego. • Dywersyfikacja (wzbogacenie) i podniesienie jakości oferty turystycznej • Wykorzystanie warunków przyrodniczych oraz walorów kulturowych i krajoznawczych dla rozwijania niektórych form turystyki, a szczególnie wędrówek pieszych i narciarskich, wycieczek krajoznawczych, turystyki zmotoryzowanej oraz wypoczynku pobytowego krótko- i długookresowego. • Rozwój agroturystyki
PRZEDSIĘWZIĘCIA	<ul style="list-style-type: none"> • Wzrost ilości agencji turystycznych zapewniających atrakcyjną i kompleksową obsługę turystów i letników • Skatalogowanie miejscowych atrakcji turystycznych, unikalnych obiektów flory i fauny • Wydzielenie, zagospodarowanie i udostępnienie terenów pod budowę obiektów w dziedzinie sportu, turystyki i rekreacji • Budowa obiektów i urządzeń dla obsługi komunikacji tranzytowej • Stworzenie komunalnego banku zasobów turystycznych • Pokonanie barier mentalnych i zachęcanie do działania miejscowej społeczności
ZASADY	<ul style="list-style-type: none"> • Przestrzeganie wytycznych Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, • Utrzymanie naturalnego charakteru koryt rzek i cieków, • Koncentracja nowej zabudowy.

5. LISTA PRZEDSIĘWZIĘĆ PRIORYTETOWYCH.

Lokata	Nazwa przedsięwzięcia	Ocena
1	Pokonanie barier mentalnych i zachęcenie do działania miejscowej społeczności	35,75
2	Przywrócenie i utrzymanie i klasy czystości wód i rzeki Żylicy	37,44
3	Wydzielenie, zagospodarowanie i udostępnienie terenów pod budowę obiektów w dziedzinie sportu, turystyki i rekreacji	36,35
4	Kreacja małych zakładów prywatnych tworzących nowe miejsca pracy	36,16
5	Projekt rekreacyjnego zagospodarowania terenów przy rzece Żylicy	35,10
6	Budowa krytego basenu z zapleczem do fizykoterapii	35,10
7	Przebudowa lub modernizacja uliczek dojazdowych lokalnych do parametrów zapewniających bezpieczeństwo ruchu i swobodny dostęp pojazdów straży pożarnej, policji, karetek oraz wozów asenizacyjnych i śmieciarek, uwzględniająca obowiązujące przepisy	33,93
8	Utworzenie i zagospodarowanie ekologicznego systemu obszarów chronionych	33,93
9	Powiększenie ilości zorganizowanych miejsc parkingowych	33,93
10	Zwiększenie liczby restauracji	33,93
11	Popieranie miejscowych inicjatyw gospodarczych	32,77
12	Wyznaczanie terenów pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne	32,76
13	Wytyczenie i przygotowania tras narciarstwa biegowego i turystycznego	32,76
14	Wzrost ilości agencji turystycznych zapewniających atrakcyjną i kompleksową obsługę turystów i letników	32,50
15	Skatalogowanie miejscowych atrakcji turystycznych, unikalnych obiektów flory i fauny	32,50

Lokata	Nazwa przedsięwzięcia	Ocena
16	Wprowadzenie ulg dla gospodarstw domowych wykorzystujących paliwa ekologiczne do celów grzewczych	32,59
17	Organizacja parkingów strategicznych (strzeżonych) z wyświetleniem ilości wolnych miejsc, przy wjeździe do Buczkowic i Szczyrku	32,59
18	Budowa ścieżek rowerowych na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazu	32,59
19	Powiększenie ilości i uatrakcyjnienie ścieżek spacerowych	31,59
20	Wyznaczenie i uzbrojenie terenów dla nowych firm małych o średnich	30,51
21	Opracowanie programu turystyki w gminie	30,42
22	Organizacja przejażdżek konnych, kuligów, nauka jazdy konnej	30,42
23	Wspomaganie działalności rolniczej uwzględniającej normy ekologiczne	29,38
24	Likwidacja odpadów ziemnych i gospodarczych z parowów: Bruśnika i Kalonki	29,25
25	Powiększenie liczby miejsc noclegowych (hotele, dom turysty, apartamenty, mieszkania wakacyjne)	29,25
26	Uatrakcyjnienie szlaków turystycznych przez ich oznakowanie dla wycieczek botanicznych, podglądania ptaków i zwierząt, poznawania ziół, wędrówka związanych z rękodziełem artystycznym i folklorem	29,25
27	Budowa bilardu i kręgielni, organizacja turniejów	29,25

Lokata	Nazwa przedsięwzięcia	Ocena
28	Budowa obiektów i urządzeń dla obsługi komunikacji tranzytowej	28,25
29	Zwiększenie możliwości przekwalifikowania i doksztalcania zawodowego (w porozumieniu z Rejonowym Urzędem Pracy)	28,25
30	Stworzenie możliwości podwyższenia kwalifikacji zawodowych (kursy)	28,25
31	Modernizacja oczyszczalni ścieków	28,08
32	Przekształcenie niektórych terenów rolnych i nieużytków w tereny leśne	28,08
33	Budowa kortów tenisowych, boisk do squasha oraz pola golfowego	28,08
34	Stworzenie komunalnego banku zasobów turystycznych	27,50

ROZDZIAŁ 2

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TREŚĆ:

1. Kierunek i zasady zagospodarowania przestrzennego.
 - 1.1. Główny kierunek zagospodarowania przestrzennego.
 - 1.2. Zasady zagospodarowania przestrzennego.
2. Struktura przestrzenna.
3. Obszary objęte lub wskazane do ochrony środowiska przyrodniczego na podstawie ustaw szczególnych.
 - 3.1. Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego.
 - 3.2. Otulina Parku Krajobrazowego.
 - 3.3. Lasy chronione.
 - 3.4. Pomniki przyrody.
4. Obszary zabudowane.
5. Obszary przeznaczone pod zabudowę.
6. Strategiczne węzły rozwojowe.

1. KIERUNEK I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

1.1. Główny kierunek zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki rozwoju gminy i zasady rozwoju przedstawiono w Rozdziale 1 - „Elementy strategii rozwoju gminy Buczkowice” w układzie przyporządkowanych celom strategicznym i obszarom działania. Na ich podstawie określono główny kierunek zagospodarowania przestrzennego gminy - rozumiany jako naczelny typ działalności przestrzennej, służące realizacji przyjętej misji oraz przyjętych celów generalnych (a tym samym służący realizacji przyjętej strategii rozwoju).

Treść proponowanego głównego kierunku zagospodarowania przestrzennego przedstawia się następująco:

UTRZYMANIE „POZORNIE NISKIEGO” POZIOMU URBANIZACJI GMINY.

Przez „pozornie niski” poziom urbanizacji należy rozumieć zapewnienie stworzenia gminy atrakcyjnej dla turystów oraz mieszkańców, z utrzymaniem jej dotychczasowego charakteru przestrzennego, gminy wiejsko - letniskowej:

- niedopuszczenie do takiego rozwoju przestrzennego, który przekształci gminę w „kaleki” twór, pośredni między peryferyjnym osiedlem mieszkaniowym a zdewastowaną i niedoinwestowaną miejscowością wczasową
- zachowanie walorów krajobrazowych gminy, charakteru zabudowy oraz dużych powierzchni terenów otwartych. Utrzymanie kierunku rozwoju przestrzennego gminy będzie możliwe przy zachowaniu określonych zasad zagospodarowania przestrzennego (tzn. prowadzeniu odpowiedniej polityki przestrzennej).

1.2. Zasady zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawione zasady stanowią zbiór ograniczeń i nakazów służących prowadzeniu polityki przestrzennej zgodnie z przyjętymi głównym kierunkiem (pkt 1.1.). Zasady powinny być stosowane w działaniach przestrzennych niezależnie od celu i rodzaju obszaru działania.

- zachowanie równowagi ekologicznej i powiązań hydrologicznych z otoczeniem,

- zachowanie ciągłości doliny rzek i potoków (nieprzegradzanie zainwestowaniem),
- utrzymanie naturalnego charakteru koryt rzek i potoków,
- utrzymanie dystansów przestrzennych między sołectwami i sąsiednimi miejscowościami,
- zachowanie zadrzewień śródpolnych i wartościowych drzewostanów, sukcesywne ich powiększanie,
- niedopuszczenie do lokalizacji na obszarze gminy obiektów wodochłonnych i uciążliwych dla środowiska,
- niedopuszczenie do lokalizacji zabudowy w wyznaczonych terenach ekologicznego systemu obszarów chronionych,
- koncentrowanie zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach wyznaczonych w Studium i planach miejscowych, w oparciu o istniejącą zabudowę,
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjnej i rolniczej,
- utrzymanie zabudowy niskiej w formach i w skali dostosowanej do walorów estetycznych krajobrazu,
- nieoszczędzanie terenu pod drogi i ulice dojazdowe o normatywnych parametrach, oraz urządzenia infrastruktury technicznej podnoszące jakość życia mieszkańców i atrakcyjność gminy dla turystyki.

2. STRUKTURA PRZESTRZENNA.

Struktura przestrzenna gminy związana z układem dolin rzek i potoków, rozwijając się naturalnie wzdłuż ich przebiegu. Przyjmuje się, iż układ ten pozostanie zachowany oraz wzbogacony o elementy proponowane w niniejszym studium. W strukturze przestrzennej gminy wyznacza się następujące składowe:

1. EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH -
ukształtowany w oparciu o istniejącą sieć hydrologiczną istniejące lasy, zadrzewienia śródpolne

oraz wybrane tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Główne pasma systemu przebiegają równoleżnikowo (zgodnie z morfologią terenu) i poprzez włączenie w podobne elementy w sąsiednich gminach mają za zadanie przyrodnicze przyłączenie Beskidu Śląskiego (Skalite i Magura) poprzez Kotlinę Żywiecką z Beskidem Małym (Groniczek).

SYSTEM POWINIEN BYĆ BEZWZGLĘDNIIE CHRONIONY zgodnie z zasadami określonymi w pkt 1.2

2. PASMO OSADNICZE BUCZKOWICE - RYBARZOWICE obejmujące tereny zabudowane obu sołectw oraz wyznaczone nowe tereny posiadające zgodę na zmianę przeznaczenia użytkowania rolniczego na inne. Osią układu jest i pozostanie Dolina Żylicy, która musi podlegać ochronie. W zachodniej części sołectwa Buczkowice, wchodzącej w obszar otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego obowiązują zasady zagospodarowania określone Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.06.1998r.

3. PASMO OSADNICZE GODZISZKA, osią układu jest ciąg ulic Górską i Beskidzką. Pasma odgałęzia się na południowy - zachód wzdłuż ul. Myśliwskiej (Godziszka Stara) i Potoku Granicznego, oraz na północny - zachód wzdłuż ul. Bielskiej łącząc się z Buczkowicami. Przyjmuje się, że struktura (trójzab) pasma Godziszka zostanie utrzymana, zabudowa istniejąca i nowa będzie skoncentrowana wzdłuż głównych ulic.

Podobnie jak sołectwo Buczkowice, zachodnia część Godziszki wchodzi w obszar otuliny Parku Krajobrazowego i na tym terenie obowiązują zasady działania określone Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.06.1998r.

4. PASMO OSADNICZE KALNA, obejmujące tereny zabudowane oraz wyznaczone nowe tereny wzdłuż drogi wojewódzkiej 04371 oraz ulicy nad Kalonką.

3. OBSZARY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA PODSTAWIE USTAW SZCZEGÓLNYCH.

3.1. Park krajobrazowy Beskidu Śląskiego.

Park został utworzony Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.06.1998r., ze względu na szczególne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe Beskidu Śląskiego. Na terenie Parku obowiązują następujące ogólne zasady i kierunki działania (§ 3 w/w Rozporządzenia):

1. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,
2. Ochrona środowiska i krajobrazu przed:
 - zakłóceniami stosunków wodnych,
 - degradacją gleb i szaty roślinnej,
 - zanieczyszczeniami powietrza,
 - zakłóceniami harmonii w krajobrazie.
3. Czynna ochrona środowiska poprzez:
 - likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej, szkodliwej dla środowiska,
 - prawidłową politykę przestrzenną
 - utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.
4. Prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów, dla których utworzono Park (§ 1 w/w Rozporządzenia).

Szczegółowy przebieg granic Parku określi plan ochrony. Orientacyjne granice podaje Załącznik Nr 1 do w/w Rozporządzenia „Opis granicy Parku” i wg niego wrysowano granice na planszy pt. „Ustalenia studium”.

3.2. Otulina parku krajobrazowego.

W/w Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego została ustanowiona otulina Parku. Na terenie otuliny obowiązują identyczne zasady i kierunki działania jak na terenie Parku. Granice otuliny określa Załącznik Nr 2 do w/w Rozporządzenia. Przez obszar gminy Buczkowice granica otuliny przebiega następująco:

- drogą nr 942 od Bielska do skrzyżowania z drogą nr 04374 w centrum sołectwa Buczkowice (z ul. Wyzwolenia),,
- od skrzyżowania drogą nr 04367 poprzez Godziszkę do Lipowej (ul. Lipowska, ul. Bielska, ul. Lipowska).

W/w granice mogą być skorygowane przez plan ochrony Parku.

3.3. Lasy chronione.

Gmina Buczkowice graniczy z lasami zaliczanymi do I grupy chronionych, będących w II strefie uszkodzeń wchodzących w skład „Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Beskidu Śląskiego”. Lasy położone na terenie gminy nie wchodzą w obszar lasów chronionych, natomiast stanowią część proponowanego ekologicznego systemu obszarów chronionych (pkt 2.1).

3.4. Pomniki przyrody.

Na terenie gminy Buczkowice znajdują się cztery drzewa - pomniki przyrody, wpisane do rejestru.

W trakcie prac inwentaryzacyjnych zlokalizowano 15 drzew o wieku i wyglądzie pozwalającym na uznanie ich za okazy pomnikowe. Wykaz drzew zawiera Załącznik Nr 3 do niniejszych ustaleń.

4. OBSZARY ZABUDOWANE.

Za obszary zabudowane przyjmuje się ogół terenów zainwestowanych w sposób zorganizowany wraz z obsługą komunikacyjną i techniczną. Obszary te przeznacza się do adaptacji, ewentualnych przekształceń i działań modernizacyjnych w zakresie dróg i ulic dojazdowych, infrastruktury technicznej i zabudowy.

Zabiegom modernizacji lub przekształceniom powinny być poddane przede wszystkim istniejące tereny urządzeń obsługi rolnictwa.

Na obszarach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się:

- Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w istniejących lukach budowlanych.
- Realizację niewielkich usług handlu i gastronomii.
- Realizację usług rzemiosła nieuciążliwego dla mieszkańców,
- Budownictwo pensjonatowe.

Na istniejących terenach zabudowy przemysłowej, baz i składów dopuszcza się przekształcenia funkcjonalne na działalności nieuciążliwe dla środowiska i mieszkańców. Na w/w terenach dopuszcza się lokalizację usług, w tym handlu, rzemiosła produkcyjnego i obsługi komunikacji.

5. OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ.

W poszczególnych sołectwach gminy (jej częściach strukturalnych) wyznaczono tereny przeznaczone pod nową zabudowę mieszkaniową i usługową wykorzystując jako podstawę tereny posiadające zgodę na zmianę użytkowania rolniczego.

5.1. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację;

- zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
- zabudowy pensjonatowej,
- usług handlu, gastronomii i infrastruktury technicznej,
- zakładów rzemieślniczych, nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia,
- dróg, ulic i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- zabudowy lotniskowej, całorocznej

5.2. Na wyznaczonych terenach nie dopuszcza się:

- lokalizacji obiektów mogących powodować poważne zagrożenia w przypadku awarii lub mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ze względu na profil działalności lub technologię produkcji,
- tworzenia zorganizowanych lub dzikich wysypisk śmieci i składowania odpadów,

- lokalizacji urządzeń i zabudowy odprowadzających nieoczyszczone ścieki bezpośrednio do cieków powierzchniowych lub gruntów.

5.3. Ustala się iż w sporządzanych sukcesywnie planach zagospodarowania przestrzennego poszczególnych sołectw zostaną wyznaczone tereny pod realizację:

- zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej (budownictwo komunalne), infrastruktury turystycznej i usługowej,
- ulic dojazdowych obsługujących zabudowę o normatywnych parametrach.

5.4. Przyjmuje się, iż w w/w planach miejscowych rozwiązania przestrzenne uwzględniać będą prawidłowe kształtowanie klimatu akustycznego.

6. STRATEGICZNE WĘZŁY ROZWOJOWE.

6.1. Wyznacza się strategiczne węzły rozwojowe, w których powinna skupiać się działalność Wójta i Rady Gminy w celu uzyskania inwestorów zewnętrznych oraz wewnętrznych do kreacji nowych przedsiębiorstw:

Nr 1. **Centrum gminy Buczkowice** - na południe od Urzędu Gminy, przeznaczone pod realizację usług publicznych i komercyjnych.

Nr 2. **Centrum usług** przy drodze nr 942 Bielsko-Biała - Szczyrk przeznaczone pod stacje paliw, autoport, małe przedsiębiorstwa i inne usługi.

Nr 3. **Centrum produkcyjno - usługowe** przy DK 69 (daw. DK 94) w rejonie stacji paliw i skrzyżowania z ul. Bielską w Rybarzowicach przeznaczone pod przedsiębiorstwa produkcyjne, rzemiosło produkcyjne, hurtownie, handel, w tym obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Nr 4. **Centrum usług turystyczno - rekreacyjnych** obejmujące dwa tereny:

A. Położony przy drodze nr 942 w sąsiedztwie „Centrum usług komunikacyjnych” przeznaczony pod obiekty sportu, turystyki i rekreacji.

B. Położony pomiędzy Rybarzowicami a Godziszką, przeznaczony pod pole golfowe, boiska oraz inne urządzenia i obiekty.

Nr 5. **Treny usługowe** - małe przedsiębiorstwa i inne usługi wzdłuż drogi powiatowej ul. Żywieckiej w Godziszce i Kalnej.

6.2. Przyjmuje się, iż strategiczne węzły rozwojowe zostaną objęte miejscowymi planami zagospodarowania w pierwszej kolejności.

ROZDZIAŁ 3

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ŚRODOWISKA ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

TREŚĆ:

1. Główne kierunki działań w obszarze poprawy środowiska życia mieszkańców gminy.
2. Kierunki działań w obszarze środowiska przyrodniczego.
3. Parametry jakości środowiska.
4. Obszary objęte ochroną środowiska.
5. Przedsięwzięcia.
6. Polityka proekologiczna.
7. Wykaz proponowanych pomników przyrody.
8. Wykaz uznanych pomników przyrody wpisanych do rejestru WKP.

1. GŁÓWNE KIERUNKI DZIAŁAŃ W OBSZARZE POPRAWY ŚRODOWISKA ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.

- 1.1. Likwidacja skażeń powietrza atmosferycznego wywołanych przez emitery dymów.
- 1.2. Zabezpieczenie obszarów narażonych na erozję.
- 1.3. Zabezpieczenie obszarów zabudowanych przed skutkami wylewów rzek.
- 1.4. Zapewnienie odpowiedniej jakości wody w rzekach i potokach.
- 1.5. Ograniczenie do minimum lub całkowita likwidacja skażeń gleb i wód związkami biogennymi (azotany i fosforany).
- 1.6. Zachowanie korzystnych właściwości klimatu lokalnego.
- 1.7. Poprawa stanu i gospodarki szatą roślinną.

2. KIERUNKI DZIAŁAŃ W OBSZARZE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

- 2.1. Naturalizacja lasów, zwiększenie lesistości gminy.
- 2.2. Ochrona ziemi przed nieodwracalną abiotyzacją.
- 2.3. Ochrona i rozbudowa powiązań systemów naturalnych.
- 2.4. Ochrona i przywracanie swoistych właściwości fizyko–chemicznych i biologicznych wodom powierzchniowym i podziemnym,
- 2.5. Utrzymaniem na odpowiednim poziomie higieny istotnego składnika klimatu lokalnego jakim jest powietrze.
- 2.6. Poprawa klimatu akustycznego.

Niektóre z wymienionych kierunków pokrywają się w całości lub częściowo zarówno w odniesieniu do celu generalnego I (wzrost atrakcyjności gminy dla jej mieszkańców) jak i celu II (wzrost turystycznej atrakcyjności gminy). Jest to oczywiste zważywszy, że warunki środowiska w niektórych jego parametrach są zarówno istotne dla stałych mieszkańców jak i dla przyjezdnych.

3. PARAMETRY JAKOŚCI ŚRODOWISKA.

Parametry powinny być osiąmane na podstawie przepisów odrębnych.

4. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA

powinny być wyznaczone na podstawie ustaw szczególnych i prawa lokalnego a więc:

- Utworzenie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego wraz z otuliną co może być łączone z kierunkami działań określonymi w pkt 1.7, 2.1.
- Utworzenie na terenie gminy w porozumieniu z gminami sąsiednimi Systemu Obszarów Chronionych spełniających funkcję naturalnego łącznika pomiędzy lasami Beskidu Śląskiego i Beskidu Małego - dotyczy pkt 1.2, 1.7, 2.1, 2.3.

- Utworzenie na terenie gminy wewnętrznego systemu naturalnych powiązań przestrzennych połączonego funkcjonalnie z infrastrukturą turystyczną - dotyczy głównie pkt 2.3.
- Zabezpieczenie gminy przed powodzią. Obowiązki w tym zakresie ciążące na poszczególnych organach administracji rządowej i samorządowej określone są w przepisach Prawa wodnego.

5. PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Powyższe kierunki działań i lepsze parametry jakości środowiska można osiągnąć poprzez realizację następujących przedsięwzięć w poszczególnych dziedzinach;

5.1. Na niektórych obszarach gminy szczególnie tych zabudowanych i obarczonych dużym ruchem pojazdów samochodowych, poważnym problemem są zalegające nisko nad ziemią (do wysokości 4m) imisje dymów. Stężenia skażeń rozkładają się różnorodnie w czasie i przestrzeni, co wiąże się ściśle ze stanami pogodowymi, różnymi w poszczególnych porach roku z ukształtowaniem terenu.

Zgodnie z poczynionymi obserwacjami stwierdza się, że okres najważniejszych stężeń to sezon grzewczy a rejony najsilniej narażone na tego typu zjawiska występują: na terenach zabudowanych, w kwartale ulic: Woźnej, Bielskiej i Wiślańskiej ze szczególnym wskazaniem na sąsiedztwo od ul. Wiślańskiej; tereny w kwartale ulic: Woźnej, Bielskiej, Bratkowi Wyzwolenia; sąsiedztwo ulicy Beskidzkiej w Buczkowicach. Rozwiązanie problemu upatruje się w; stworzeniu gminnej zachęty finansowej skłaniającej do stosowania paliw ekologicznych (głównie gazu) oraz zmniejszeniu ruchu pojazdów na ul. Beskidzkiej, Wiślańskiej, Wyzwolenia i Bielskiej, poprzez budowę drogi biegnącej południowym skrajem doliny Bruśnika, od ul. Żywieckiej do Bielskiej i dalej na północ od ul. Woźnej do radosnej i Wiślańskiej na granicy gminy ze Szczyrkiem,

5.2. Duży walor przyrodniczy gminy podnoszący jej wartość zarówno w oczach mieszkańców jak i przyjezdnych stanowi rzeka Żylica oraz liczne mniejsze potoki. W okresach przyboru wód stwarzają one jednak zagrożenia

i uciążliwości gospodarcze wywołujące zjawiska podtopienia gruntów i zabudowań oraz erozji brzegowej. Pewne złagodzenie tych niekorzystnych procesów można osiągnąć poprzez:

- wykonanie zabiegów regulacyjnych,
- umocnienie brzegów,
- zwiększenie średnic wszelkiego rodzaju przepustów pod drogami polnymi,
- zalesienia wodno - i glebochłonne.

Niezbędne jest również wykonanie dla dorzecza Żylicy i Białej kompleksowego opracowania przyrodniczo - hydrologiczno - gospodarczego, które odpowie na pytania:

- w jaki skuteczny sposób zapewnić wodom wysokie klasy czystości,
- jak uchronić tereny położone niżej przed niepożądanymi skutkami wylewów.

5.3. Nie licząc niewielkich fragmentów lasów na wschodnich stokach Magury i Skalitego, tereny gminy można uznać za bezleśne. Zadrzewień ciągnących się wzdłuż Białej, Bruśnika, Żylicy, Granicznego i Malinowego, ze względu na szczupłość (miejscami ich szerokość nie przekracza 20m) nie można uznać za lasy, choć pełnią ważne funkcje ekologiczne. Rola tych obszarów może być znacznie podniesiona poprzez:

- objęcie ich ochroną
- wykonanie zalesień uzupełniających,
- doprowadzenie do wytworzenia ciągłego systemu terenów niezainwestowanych o przebiegu równoleżnikowym łączącym lasy i pola Beskidu Śląskiego i Beskidu Małego,
- wytworzenie ciągów prostopadłych, południkowych łączących doliny Białej, Bruśnika, Żylicy, Granicznego i Malinowego, które mogą podążać na kierunkach ulic: Wypoczynkowej - Jeżynowej - Wczasowej; Kukułczej - Jasnej - Kwiatowej - Sielsko; Tartacznej - Orlej - Kanarków - Czereśniowej - Agrestowej - Fiołów; Wesołej - Radosnej - Dębowej - Świerkowej. Jest też możliwe wytworzenie wewnętrznego ciągu turystyczno - przyrodniczego łączącego Buczkowice z Rybarzowicami, biegnącego wzdłuż Młynówki od Fabryki Mebli Giętych do młyna wodnego.

Obszary wodno-leśne ciągnące się wzdłuż wymienionych wyżej rzek i potoków, uzupełnione zalesieniami, z racji swej różnorodności ekologicznej (wody płynące i stojące, mokradła, łąki, zadrzewienia) i funkcjonalnej (retencja wód, ochrona gleb, urozmaicenie krajobrazu), mogą być uznane po części za użytki ekologiczne a po części za lasy ochronne. Na całym obszarze zaliczonym do Systemu Obszarów Chronionych obowiązują szczególne zasady gospodarowania polegające na:

- zakazie wprowadzania obiektów przemysłowych emitujących: hałasy, dymy, ścieki niezharmonizowanych z krajobrazem otoczenia,
- zabudowie mieszkaniowej nie zwartej, natomiast powinna ją otaczać zieleń sadów i łąk z możliwie małą ilością ogrodzeń.
- Ugrupowaniu na tych właśnie obszarach wszelkich zadrzewień i zaiesień uzupełniających lokalny drzewostan.

5.4. Klimat akustyczny gminy jest bardzo zróżnicowany, występują tu bowiem miejsca, na których jedynymi słyszalnymi dźwiękami są głosy ptaków i wypasane go bydła oraz takie, których odgłosy można porównać z centrami wielkich miast. Oczywiście zdecydowanie przeważają obszary, na których dominują dźwięki nieagresywne lub wręcz zbliżone swym charakterem do naturalnych. Bez wątpienia jakimiś działaniami zapobiegawczymi natęży objąć ten drugi przypadek, który występuje przy trasie komunikacyjnej z Bielska do Szczyrku a więc wzdłuż ulic: Bielskiej i Wiślańskiej oraz wzdłuż ul. Żywieckiej. Poważne ograniczenie hałasów komunikacyjnych można uzyskać podejmując inwestycje drogowe z dziedziny infrastruktury turystycznej oraz w drodze przedsięwzięć technicznych ograniczających migracje dźwięków w głąb terenów mieszkaniowych (o nie w pierwszym rzędzie chodzi). Do wydatnego ograniczenia hałasów komunikacyjnych mogą się przyczynić przedsięwzięcia, po części już omówione (w pkt 5.1) oraz inne jak:

- zadrzewienia ochronne wzdłuż ul. Bielskiej i Żywieckiej,
- budowa ekranów akustycznych w newralgicznych punktach wzdłuż ul. Żywieckiej oraz projektowanej drogi ekspresowej S-69.

6. POLITYKA PROEKOLOGICZNA.

Osiągnięcie generalnych celów rozwoju gminy w obszarach: środowisko życia mieszkańców i środowisko naturalne może być osiągnięte w drodze realizacji w/w przedsięwzięć. W ten sposób zostanie osiągnięty pewien pozytywny stan wyjściowy.

Dla utrzymania tego stanu i nawet utrwalenia odpowiednich procesów ekonomicznych i przyrodniczych, jest niezbędne prowadzenie przez gminę konsekwentnej polityki proekologicznej, która prowadzona w ramach właściwych kompetencji spowoduje ograniczenie lub nawet wyeliminowanie zagrożeń wżyciu obecnego i przyszłych pokoleń.

Polityka ta powinna być ukierunkowana na:

- Ustawiczne prowadzenie edukacji i propagandy ekologicznej,
- Ukierunkowanie gospodarek, które pozwolą na optymalne zagospodarowanie lokalnych zasobów środowiska naturalnego i kulturowego,
- Stopniowa eliminacja a następnie unikanie gospodarek uciążliwych dla środowiska - powodujących degradację powietrza, wód, gleb, szaty roślinnej i krajobrazu,
- Nawiązania współpracy międzygminnej ze Szczyrkiem, Łodygowicami oraz Lipową i Miesznią.

7. WYKAZ PROPONOWANYCH POMNIKÓW PRZYRODY

1. Lipa drobnolistna o obwodzie 340 cm
(przy ul. Beskidzkiej u wylotu ul. Narcyzów).
2. Jesion wyniosły o obwodzie ca 390 cm
(posesja przy ul. Radosnej w Rybarzowicach).
- 3.-4. Lipy drobnolistne o obwodach ca 320 cm
(przy ul. Migdałowej - koło tartaku).
- 5.-7. Olsze czarne o obwodach ca 310 cm
(przy ul. Beskidzkiej koło tartaku).
8. Jesion wyniosły o obwodzie ca 505 cm
(u zbiegu ul. Woźnej i Wesołej).

9. Zadrzewienie dębowo - bukowe pomiędzy ul. Polną i Stawową składające się z 5 drzew o zróżnicowanych obwodach: 110 - 228 cm - przyszłościowo jako użytek ekologiczny.
10. Wiąz szypułkowy o obwodzie ca 310 cm pośród malowniczego i wartościowego zadrzewienia (przy ul. Legionów).
11. Lipa drobnolistna o obwodzie ca 376 cm (koło kościoła przy ul. Beskidzkiej w Godziszce).

8. WYKAZ USTANOWIONYCH POMNIKÓW PRZYRODY

LP-	Podstawa prawna	Adres	Wyszczególnienie rodzaj	Nr rej.
1	Orzeczenie Prezydium WRN w Katowicach z dn. 11.06.1959r. R-OP-b/14/59	Rybarzowice - obok drogi lokalnej z Buczkowic do Łodygowic w odległości kilkudziesięciu metrów od kościoła	Dąb o obw. 635cm, wys. 20m, wiek ok. 500 lat	91
2	Orzeczenie Prezydium WRN w Katowicach z dn. 11.06.1959r. R-OP-b/15/59	Buczkowice - obok drogi lokalnej z Buczkowic do Łodygowic w odległości 50m od skrzyżowania dróg Buczkowice - Rybarzowice i Buczkowice - Godziszka	Jesion wyniosły o obw. 417cm, wys. 28m, wiek ok. 250 lat	92
3	Orzeczenie Prezydium WRN w Katowicach z dn. 10.11.1962r. RL-OP-b/41/62	Rybarzowice - przy drodze wiodącej z Rybarzowic do szosy Bielsko B. - Żywiec, obok budynku p. Waleni Rusin, Rybarzowice 475	Dąb o obw. 300 cm., wys. 22m, wiek ok. 300 lat	120

ROZDZIAŁ 4

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

TREŚĆ:

1. Wartości kulturowe.

2. Kierunki ochrony.

1. WARTOŚCI KULTUROWE.

Przyjmuje się, że wartościami kulturowymi na terenie gminy Buczkowice są:

- zabytki wpisane do rejestru zabytków,
- zabytki, których ochronę ustala się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie ewidencji zabytków,
- cmentarze w Buczkowicach, Godziszce i Rybarzowicach,
- udokumentowane stanowiska archeologiczne.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

l. p.	opis		lokalizacja			data powst	nr rejestru
	typ	materiał	nr adres.	ulica	nr działki		
1	Budynek mieszkalny z młynem wodnym	murowany	70	Grabowa	4139 4140	1886 r.	A-527/76
2	Krzyż w obrębie kościoła parafialneg.	kamienny	254	Kościelna	1776/2		B-177/10

Obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków:

BUCZKOWICE

Ewidencja:

1. Kościół parafialny mur. - ok. 1910r.
2. Kapliczka np. nr 178 mur. - 2 poł. XIXw.
3. Kapliczka przy nr 193 kam. - z 1819r.
4. Krzyż przy nr 95 kam. - ok. 1880r.
5. Apteka mur. ok 1920r.
6. Budynek przedszkola mur. - ok. 1920r.
7. Dom przy przystanku PKS mur. ok. 1870r.
- 8 Bud. Zarz. F-ki. mur. 1920r.
9. Bud. - sklep mur. - ok. 1870r.
10. Dom nr 9 drew. - ok. 1920r.
11. Dom nr 11 drew. - ok. 1880r.
12. Dom nr 16 mur. - ok. 1910/20r.
13. Dom nr 18 mur. - ok. 1930r.
14. Dom nr 19 mur. -l. 30 - te XX w.
15. Dom nr 24 mur. - ok. 1880r.

16. Dom nr 25 drew. - ok. 1880r.
17. Dom nr 27 mur. - ok. 1890r.
18. Dom nr 28 mur. - 1925r.
19. Dom nr 30 mur. 1860/70.
20. Dom nr 32 mur. - 1870r.
21. Dom nr 33 drew. - zręb. - ok. 1900r.
22. Dom nr 37 drew. -1901/20
23. Dom nr 39 drew. - ok. 1920r.
24. Dom nr 47 drew. - ok. 1850r.
25. Stodoła nr 47 drew. - ok. 1850r.
26. Dom nr 56 drew. - 1892r.
27. Dom nr 57 mur. - 1890r.
28. Dom nr 58 mur. - 1920/30r.
29. Dom nr 59 mur. - ok. 1870r.
30. Piwnica nr 59 mur. -1892r.
31. Dom nr 61 drew. - 4 ćw. XIX w.
32. Stodoła przy nr 61 drew. - ok. 1920r.
33. Dom nr 72 mur. - 1890r.
34. Piwnica 1 przy nr 72 kam. - 2 poł. XIX w.
35. Piwnica 2 przy nr 72 kam. - 2 poł. XIX w.
36. Dom nr 79 mur. - ok. 1900r.
37. Dom nr 84 drew. - ok. 1890r.
38. Dom nr 85 drew. - ok. 1930r.
39. Dom nr 88 mur. – ok. 1890r.
40. Dom np. nr 88 mur. - ok. 1900r.
41. Dom nr 95 mur. - ok. 1920r.
42. Dom nr 98 drew. - ok. 1920r.
43. Dom nr 104 mur. - ok. 1920r.
44. Dom nr 105 mur. - drew. - ok. 1920r,
45. Dom nr 107 drew. - ok. 1920r.
46. Dom nr 113 mur. - ok. 1900r.
47. Dom nr 115 mur. - ok. 1930r,
48. Dom nr 119 drew. - ok. 1930r.
49. Dom nr 121 drew. - 1930/35r.

50. Dom nr 123 mur. - ok. 1920r.
51. Dom nr 124 mur. - ok. 1880r.
52. Dom nr 129 drew. - ok. 1920r.
53. Dom nr 141 drew. - ok. 1880r.
54. Dom nr 150 drew. - ok. 1930r.
55. Dom nr 151 drew. - ok. 1880r.
56. Dom nr 157 drew. - ok. 1920r.
57. Dom nr 159 drew. - ok. 1910r.
58. Dom nr 160 drew. - ok. 1920r.
59. Dom nr 163 - drew. - ok. 1930r.
60. Dom nr 166 drew. - ok. 1880r.
61. Dom nr 167 drew. - ok. 1920r.
62. Dom nr 168 drew. - ok. 1890r.
63. Dom nr 171 drew, - ok. 1910r.
64. Dom nr 178 mur. - ok. 1920r.
65. Dom za nr 179 mur. - ok. 1900r.
66. Dom nr 189 mur. - ok. 1930r.
67. Dom nr 192 mur. - ok. 1930r.
68. Dom nr 193 drew. - ok. 1880r.
69. Dom nr 198 drew. - ok. 1925r.
70. Dom nr 202 drew. - ok. 1880r.
71. Dom nr 211 drew. - ok. 1820r.
72. Dom nr 213 drew. - ok. 1920r.
73. Dom nr 226 mur. - ok. 1870r.
74. Dom nr 227 drew. - ok. 1890r.
75. Dom nr 229 drew. - 1880r.
76. Dom nr 232 mur. - ok. 1920r.
77. Dom nr 236 drew. - 4 ćw. XIX w.
78. Dom nr 238 mur. - 1900/10.
79. Obora przy nr 238 mur. - ok. 1900r.
80. Dom nr 241 drew. - ok. 1920r.
81. Dom nr 247 drew. - ok. 1890r.
82. Dom nr 261 drew. - ok. 1924r.
83. Dom nr 262 drew. – 4 ćw. XIX.

84. Dom nr 267 mur. - ok. 1900r.
85. Dom nr 269 mur. - 1 ćw. XX w.
86. Dom nr 270 drew.. - ok. 1920r.
87. Dom nr 274 mur. - ok. 1930T.
88. Dom nr 275 mur. - ok. 1920Y.
89. Dom nr 296 mur. - drew. - ok. 1880r.
90. Dom nr 302 + stodoła drew. - ok. 1880r.
91. Dom nr 305 drew. -1. 20 - te XX w.
92. Dom nr 309 drew. - 1930r.
93. Dom nr 312 mur. - ok. 1930r.
94. Dom nr 313 mur. - ok. 1913r.
95. Dom nr 314 mur. - drew. - ok. 1920r.
96. Dom nr 320 drew. - ok. 1910/20r.
97. Dom nr 330 drew. - ok. 1920r.
98. Dom nr 337 drew. 20 - te lata XX w..
99. Dom nr 340 drew. - ok. 1880r.
100. Dom nr 346 drew. - ok. 1920r.
101. Dom nr 358 mur. – ok. 1920r.
102. Dom nr 359 mur. - drew. - ok. 1910r.
103. Dom nr 364 drew. -1922r.
104. Dom nr 370 mur. - drew. - ok. 1900r.
105. Dom nr 371 mur. - ok. 1880r.
106. Dom nr 372 drew. - ok. 1920r.
107. Dom nr 375 mur. - drew. - ok. 1920r.
108. Dom nr 379 drew. - ok. 1910r.
109. Dom nr 381 drew. - ok. 1920r.
110. Dom nr 385 mur. - 1929r.
111. Dom przy nr 385 mur. - ok. 1930r.
112. Dom nr 396 mur. - ok. 1930r.
113. Dom obok nr 397 mur. - ok. 1920r.
114. Dom nr 400 mur. - ok. 1920r.
115. Dom nr 404 drew. - ok. 1920r.
116. Dom nr 409 drew. - ok. 1920/30r.
117. Dom nr 410 drew. - ok. 1920r.

- 118. Dom nr 413mur. -ok. 1920r.
- 119. Dom nr 415 mur. - ok. 1930r.
- 120. Dom nr 416 mur. - ok. 1930r.
- 121. Dom nr 417 mur. - ok. 1910/20r.
- 122. Dom nr 418 drew. - 1936r.
- 123. Dom nr 420 drew. - 1910/20r.
- 124. Dom nr 422 drew. - ok. 1920r.
- 125. Dom nr 426 drew. - 1927r.
- 126. Dom nr 426 - 1 drew. -1. 30 - te XX w.
- 127. Dom nr 427 mur. - ok. 1900r.
- 128. Dom nr 432 drew. - ok. 1920r.
- 129. Dom nr 433 mur. - ok. 1920r.
- 130. Dom nr 438 mur. -1920/30r.
- 131. Dom nr 443 mur. - ok. 1927r.
- 132. Dom nr 449 mur. - ok. 1920r.
- 133. Dom nr 452 drew. - ok. 1930r.
- 134. Dom nr 453 mur. - ok. 1920r.
- 135. Dom nr 462 mur. - 1920/30r.
- 136. Dom nr 471 nur. - 1926r.
- 137. Dom nr 477 drew. - ok. 1920r.
- 138. Dom nr 470 mur. - ok. 1930r.
- 139. Dom nr 480- 1929r.
- 140. Dom nr 490 mur. - drew. - ok. 1930r.
- 141. Dom nr 491 mur. - ok. 1929r.
- 142. Dom nr 502 mur. Ok. 1930r,
- 143. Dom obok nr 502 mur. - ok. 1930r.
- 144. Dom nr 510 drew. - ok. 1920r.
- 145. Dom nr 517 mur. -1920/30r.
- 146. Dom nr 520 mur. - ok. 1920r.
- 147. Dom nr 526 drew. - ok. 1920r.
- 148. Dom nr 529 drew. - ok. 1935r.
- 149. Dom nr 530 mur. - 1920/30r.
- 150. Dom nr 533 drew. - ok. 1920r.
- 151. Dom nr 538 mur. - 1920/30r.

- 152. Dom nr 542 mur. - ok. 1930r.
- 153. Dom nr 561 drew. - 1920/30r.
- 154. Dom nr 562 mur. - 1937r.
- 155. Dom nr 563 drew. - 1900r.
- 156. Dom nr 565 drew. - ok. 1930r.
- 157. Dom nr 568 drew. - 1920/30r.
- 158. Dom nr 593 drew. - ok. 1920r.
- 159. Dom nr 616 mur. - 1920/30r.
- 160. Dom nr 655 mur. - ok. 1930r.
- 161. Domoboknr691 mur. -ok. 1850r.
- 162. Kapliczka przy nr 714 murowana.
- 163. Bud. gosp. przy nr 857 mur. - drew. - 1920/30r.

GODZISZKA

Ewidencja:

- 1. Kościół parafialny p.w.M.B. Szkaplerznej mur. - 1914r.
- 2. Kaplica przy kościele mur. - ok. 1880r.
- 3. Plebania mur. - 1 poł. XX w.
- 4. Bud. użyt. publicz. Drew, -1. 30 - te XX w.
- 5. Figura przydroż. Chrystus upadający pod krzyżem mur.- ka. - 2 poł. XIX w.
- 6. Krzyż przydrożny k. nr 187 drew. -1. 20 - te XX w.
- 7. Bud. szkoły mur. -1. 20 - te XX w.
- 8. Dom nr 16 drew. - 1869r.
- 9. Dom nr 40 drew. - ok. 1900r.
- 10. Dom nr 69 mur. - 1 ćw. XX w.
- 11. Dom nr 170 drew. - 1930r.
- 12. Dom nr 194 mur. - ok. 1866r.

KALNA

Ewidencja:

- 1. Kaplica mur. -I. 20-te XXw.
- 2. Kapliczka na drzewie drew. n.p. nr 68 drew. - 2 poł. XIX w.

3. Figura przydrożna k. nr 91 kam. - ok. 1890r. 48
4. Dom nr 6 drew. - ok. 1880r.
5. Dom nr 11 mur. - ok. 1890r.
6. Dom nr 12 mur. - ok. 1880r.
7. Stodoła przy nr 12zręb.-ok. 1900r.
8. Dom nr 18 drew. - ok. 1890r.
9. Dom nr 67 mur. -1. 20 - te XX w.
10. Dom nr 73 drew. - ok. 1920r.

RYBARZOWICE

Ewidencja:

l.p.	opis		lokalizacja			data powstania
	typ	materiał	nr adres.	ulica	nr działki	
1	Dom	murowany	289	Beskidzka	1867/8 1867/1 2	ok. 1930
2	Dom	murowany	289	Beskidzka	1867/1 4	ok.1920/30
3	Dom	murowany	291	Beskidzka	2542	1926/28
4	Dom	murowany	292	Beskidzka	4022	1921
5	Dom	murowany	322	Beskidzka	2223	ok. 1920
6	Dom	murowany	324	Beskidzka / Orla	4238/1	ok. 1930
7	Dom	mur.-drew.	326	Beskidzka	1955	ok.1920/30
8	Dom/ sklep	murowany	341	Beskidzka	1405/2	pocz. XX w.
9	Dom	mur.-drew	354	Beskidzka	1874/2	1910/20
10	Dom	murowany	358	Beskidzka	4109/1	ok. 1930
11	Dom	drewniany	364	Beskidzka	1589	ok. 1920
12	Dom	murowany	370	Beskidzka	1717	ok. 1930
13	Dom	murowany	385	Beskidzka	4225/1	ok. 1930
14	Dom	murowany	388	Beskidzka	1718/9	ok. 1930
15	Dom	murowany	444	Krótką	1587/2	ok. 1930
16	Dom	murowany	462	Beskidzka	4223	1929
17	Dom	drewniany	516	Bananowa	1476/3	IVćw. XIXw.
18	Dom	murowany	527	Beskidzka	1870	ok.1930/60
19	Dom	murowany	205	Bielska	1839/2	1930
20	Dom	murowany	206	Beskidzka	4234/2	ok. 1930
21	Dom	drewniany	211	Kalinowa	1951/4 1951/2	ok. 1910/12
22	Dom	murowany	213	Beskidzka	4276	ok. 1910/20
23	Dom	murowany	223	Kowalska	4565	Ok. 1920
24	Dom	murowany	238	Beskidzka	1321	ok. 1910/20
25	Dom	drewniany	244	Beskidzka	1496	ok. 1910/20

26	Dom	drewniany	245	Beskidzka	2532/2	ok. 1920/20
27	Dom	mur.-drew.	249	Topolowa	3388/4	1914
28	Dom	murowany	252	Beskidzka	2172	ok. 1920/30
29	Dom	drewniany	260	Brzoskwiniowa	1586/1	4 ćw. XIXw.
30	Dom	murowany	261	Beskidzka	1691	ok. 1920
31	Dom	murowany	280a	Beskidzka	1877/1	ok. 1920/30
32	Dom	murowany	281	Beskidzka	2076	1927
33	Dom	murowany	282	Beskidzka	2077	1924
34	Dom	murowany	286	Beskidzka	2069	ok. 1920
35	Dom	drewniany	80	Brzoskwiniowa	1573/2	4 ćw. XIXw.
36	Dom	murowany	82	Rolnicza	4302	ok. 1870
37	Stodoła	drewniana	82	Rolnicza	4302	ok. 1900
38	Chałupa	drewniana	82	Rolnicza	4302	3 ćw. XIXw.
39	Dom	murowany	84	Beskidzka	4292/5	1922
40	Dom	murowany	86	Morelowa	1491/2	1910
41	Dom	murowany	(d.95) 90	Beskidzka	1407/3	1900
42	Dom	murowany	97	Beskidzka	4262/1	1880
43	Dom	murowany	98	Porzeczkowa	1404/3	ok. 1900/10
44	Dom	murowany	99	Beskidzka	1335/1	pocz. XX w.
45	Dom	murowany	103	Tartaczna	1318	ok. 1920
46	Dom	murowany	106	Leszczynowa	1262/1	ok. 1870
47	Dom	murowany	109	Jabłoniowa	1219	1930
48	Dom	murowany	110	Jabłoniowa	1175, 1181	1920
49	Dom	murowany	112	Jabłoniowa	1180/1 1180/2	1930
50	Dom	drewniany	117	Kowalska	4584/1	1920
51	Dom	murowany	121	Beskidzka	1654/3	1910/20
52	Dom	drewniany	136	Beskidzka	3999	ok. 1920
53	Dom	murowany	138	Beskidzka	4249	ok. 1930
54	Dom	murowany	148	Drozdowa	4570	ok. 1920
55	Dom	murowany	149	Beskidzka	4311	4ćw. XIX w.
56	Dom	murowany	160	Jabłoniowa	1221	1920
57	Dom	murowany	161	Beskidzka	1322	ok. 1930
58	Dom	murowany	163	Topolowa	4061	ok. 1920
59	Dom	drewniany	169	Czereśniowa	1657/1	ok. 1920
60	Dom	murowany	170	Beskidzka	4074	ok. 1920
61	Dom	murowany	175	Beskidzka	2489	ok. 1910/20
62	Dom	drewniany	182	Tartaczna	1267	ok. 1920
63	Dom	murowany	62	Wiązowa	4041	ok. 1910/20
64	Dom	drewniany	61	Wesoła	1916	1890
65	Dom	murowany	59	Beskidzka	4063/7	4 ćw. XIXw.
66	Dom	murowany	48	Beskidzka	4059	ok. 1920
67	Dom	murowany	35	Kalinowa	1923	ok. 1920
68	Chałupa	drewniana	27	Beskidzka	2612/1	4 ćw. XIXw.
69	Dom	drewniany	21	Krokusów	2079/2	ok. 1912
70	Dom	drewniany	20	Morelowa	1482/1	ok. 1900
71	Dom	drewniany	17	Beskidzka	2103 2104/1	1920
72	Dom	murowany	7	Beskidzka	2281/6	ok. 1910
73	Dom	drewniany	5	Jesionowa	2304	ok. 1880

74	Dom	murowany	4	Klonowa	2283/1	ok. 1920
75	Kościół Parafial.	murowany	254	Kościelna	1776/2	1868-1879
76	Dom	drewniany	77	Drzewna	4006	ok. 1900
77	Dom	mur.-drew.	75	Beskidzka	4008/2	ok. 1920
78	Dom	drewniany	74	Drzewna	4009	ok. 1920
79	Piwnica	kamienna	70	Grabowa	4024/1	ok. 1900
80	Piwnica	kamienna	70	Grabowa	4027/4	ok. 1900
81	Budynek inwentarski	murowany	70	Grabowa	4141	ok. 1890
82	Piekarnia	murowana	70	Grabowa	4139	1920
83	Dom	drewniany	68	Beskidzka	1809/1	ok. 1900
84	Chałupa	drewniana	65	Wiązowa	4039	ok. 1900
85	Tartak wodny	drewniany	109	Ciernista	1274	ok. 1910
86	Cmentarz parafialny			Beskidzka	4027/1 4028	I poł. XXw.

Stanowiska archeologiczne:

1. 110 - 48 8 Godziszka
2. 109 - 48 7 Buczkowice
3. 109 - 48 8 Buczkowice
4. 109 - 48 9 Buczkowice
5. 109 - 48 10 Buczkowice

Rybarzowice:

Nr w gminie	Nr w miejscow.	Nr stanowiska archeologicznego	Typ stanowiska	Chronologia
6	1	1094812	śląd osadnictwa	pradzieje i okres nowożytny
7	2	1094813	śląd osadnictwa	okres nowożytny
8	3	1094814	śląd osadnictwa	okres nowożytny
9	4	1094815	śląd osadnictwa	epoka kamienia i okres nowożytny
10	5	1094816	śląd osadnictwa	okres nowożytny

2. KIERUNKI OCHRONY.

1. W celu ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków (budynku mieszkalnego z młynem wodnym w Rybarzowicach), postuluje się **strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej** w granicach oznaczonych na rysunku studium, gdzie wymagania konserwatorskie mają pierwszeństwo nad prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową, oraz gdzie postuluje się ustalenie następujących warunków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nakazuje się uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkie działania inwestycyjne, zagospodarowanie terenu, korektę przebiegu drogi, zmianę nawierzchni drogi i placu, małej architektury, prac pielęgnacyjnych zieleni, wycinki i nowych nasadzeń,
- nakazuje się zachować i konserwować lub rewaloryzować obiekt ujęty w rejestrze zabytków,
- wyklucza się wprowadzanie nowych dominant,
- nakazuje się utrzymać i pielęgnować istniejącą zieleni oraz przywrócić i rewaloryzować zieleni zdegradowaną,
- nakazuje się wprowadzić nawierzchnie chodników, drogi i placów z materiałów naturalnych lub podobnych,
- zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych i własnościowych terenu bez uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- należy zlikwidować istniejące obiekty prowizoryczne w przypadku złego stanu technicznego bądź kolizji z docelowym zagospodarowaniem terenu, lub je wyremontować, zmodernizować i zmienić funkcję na ustaloną w planie,
- nakazuje się porządkowanie podwórzy przez wprowadzenie nawierzchni utwardzonej lub zieleni,
- nakazuje się stosowanie tradycyjnych materiałów pokryć dachowych,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej, nakazuje się jej wymianę w formie zgodnej z tradycją historyczną,
- zakazuje się umieszczania na zabytku urządzeń technicznych i reklam w sposób pogarszający jego ekspozycję;

2. Do ochrony obiektów wpisanych do **rejestru zabytków** i ich otoczenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

3. W celu ochrony układu przestrzennego kościoła i cmentarza parafialnego oraz otoczenia młyna w Rybarzowicach, w granicach oznaczonych na rysunku studium, postuluje się **strefę „B” ochrony konserwatorskiej**, gdzie współczesna działalność inwestycyjna, gospodarcza i usługowa powinna uwzględniać wymagania konserwatorskie, oraz gdzie postuluje się ustalenie następujących warunków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nakazuje się utrzymać historyczne dominanty architektoniczne z wykluczeniem wprowadzania nowych, oraz elementów pogarszających ekspozycję zabytków;
- zakazuje się nasadzeń drzew wysokich powodujących przesłonięcie ekspozycji zabytków;
- zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, masztów, wież, siłowni wiatrowych i innych urządzeń w sposób pogarszający ekspozycję zabytków;
- zaleca się działania rewaloryzacyjne i rekompozycyjne oraz harmonijne nawiązanie ewentualnych nowych zabudowań do tradycyjnej formy i charakteru;
- zaleca się utrzymanie gabarytów budynków zabytkowych;
- zaleca się utrzymanie tradycyjnej formy budynków zabytkowych z utrzymaniem tradycyjnego, jednolitego pokrycia dachów, architektury i kąta spadku dachów;
- zaleca się ochronę zabytkowej zieleni urządzonej oraz starodrzewia,

4. Dla zapewnienia ochrony obiektów wpisanych do **gminnej ewidencji zabytków** i ich otoczenia, umieszczonych w wykazie w niniejszym studium, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków powinny wymagać:

- prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, jeśli zmieniają zachowane oryginalne: gabaryty budynku, kształt dachu lub jego pokrycie, wystrój elewacji lub jej formę, stolarkę okienną lub drzwiową, historyczną kompozycję obiektów w zespole, lub komponowane otoczenie obiektów w granicach ogrodzenia, w tym starodrzew i zieleń urządzona, zabytkowe ogrodzenia, nawierzchnie itp.
- rozbiórka lub przemieszczanie zabytku;

Proponuje się następujące warunki ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

- dla zabytków architektury i budownictwa - ochronie powinny podlegać: architektura, gabaryty budynków, kształt dachu, rodzaj pokrycia dachu – o ile zachowany pierwotny lub tradycyjny (w razie wymiany pokrycia dachowego należy wprowadzić nowe zgodne z tradycyjnym), wystrój architektoniczno-sztukatorski elewacji, zachowana oryginalna stolarka okienna i drzwiowa, zachowane, o istotnych walorach zabytkowych - wyposażenie i wystrój wnętrz, zachowanie historycznej kompozycji obiektów ze szczególnym uwzględnieniem w/w cech, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych. Postuluje się: zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających cenny wystrój i detal architektoniczny, oraz oryginalne wykończenie elewacji, zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na eksponowanych elewacjach, zakaz umieszczania reklam i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych, agresywnych w formie, oraz reklam, tablic i urządzeń informacyjnych podmiotów nie funkcjonujących w danym obiekcie. Ewentualne reklamy oraz tablice i urządzenia informacyjne powinny zostać dopuszczone wyłącznie w formie dostosowanej estetyką i wielkością do walorów zabytkowych obiektów, oraz zapewniające im właściwą ekspozycję. Ochronie powinny podlegać ponadto: komponowane otoczenie obiektów w granicach ogrodzenia, wraz ze starodrzewiem i zielenią komponowaną, ogrodzeniami zabytkowymi, nawierzchniami, ogródkami przedfrontowymi. Zalecane są działania rewaloryzacyjne.
- dla zabytkowych obiektów małej architektury (kapliczki, figury, krzyże przydrożne) - ochronie powinien podlegać dany obiekt wraz z zabytkowym starodrzewiem wkomponowanym w otoczenie obiektu. Postuluje się: zachowanie, konserwację, restaurację i rewaloryzację obiektów. Wszelkie działania w tym zakresie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wycinka i pielęgnacja starodrzewu wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- dla zabytkowego cmentarza – ochronie powinna podlegać całość cmentarza z układem przestrzennym, rozplanowaniem, ogrodzeniem, drzewostanem, zabytkowymi pomnikami nagrobnymi. Działania inwestycyjne wpływające na zmianę układu przestrzennego, sposobu zagospodarowania obiektu, wycinka i pielęgnacja starodrzewu wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Postuluje się ochronę **zabytków archeologicznych** i ich otoczenia, znajdujących się w obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku studium na podstawie wykazu w niniejszym studium.

Do robót ziemnych lub innych mogących zmienić lub zniszczyć zabytek archeologiczny, oraz do poszukiwania zabytków archeologicznych stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W obszarach znaczących realizacji inwestycji o rozległej powierzchni (np. nowe drogi, sieci przesyłowe infrastruktury technicznej, budynki halowe itp.), postuluje się prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, z uwagi na możliwość odkrycia nieudokumentowanych wcześniej stanowisk archeologicznych.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych w obszarze planu miejscowego, zostanie odkryty przedmiot, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Postuluje się ustanowienie **stref ochrony stanowisk archeologicznych** o granicach stanowiących okrąg o promieniu 40m. W strefach tych powinny być ustalone następujące warunki w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- planowane zamierzenia inwestycyjne, w szczególności budowa melioracji, sieci infrastruktury technicznej, dróg lub innych obiektów, mogą być warunkowo dopuszczone wyłącznie po indywidualnym uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, z zastrzeżeniem sytuacji, w której występuje konieczność przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych,
- wszelkie prace ziemne, po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, muszą być prowadzone pod specjalistycznym nadzorem archeologicznym zleconym przez inwestora osobie, która posiada stosowne uprawnienia i na podstawie odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- bez uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych bez ingerencji w głąb gruntu, oraz prac rolniczych z wyłączeniem orki głębokiej.

ROZDZIAŁ 5

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

TREŚĆ:

- 1. Infrastruktura techniczna.**
 - 1.1. Zaopatrzenie w wodę.**
 - 1.2. Odprowadzenie ścieków.**
 - 1.3. Zaopatrzenie w gaz.**
 - 1.4. Zaopatrzenie w ciepło.**
 - 1.5. Elektroenergetyka.**
 - 1.6. Telekomunikacja.**
- 2. Komunikacja.**
 - 2.1. Drogi krajowe.**
 - 2.2. Drogi wojewódzkie.**
 - 2.3. Drogi lokalne.**
 - 2.4. Urządzenia obsługi komunikacji.**
 - 2.5. Ścieżki rowerowe.**

1. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

1.1. Zaopatrzenie w wodę.

- Ustala się, iż należy rozbudować istniejący system wodociągowy w oparciu o ujęcia lokalne wsi Godziszka, zbiornik wyrównawczy we wsi Kalna oraz wodociąg grupowy Szczyrk - Buczkowice doprowadzający wodę z ujęcia na rzece Żylicy w Szczyrku.
- Przyjmuje się, że zabudowa rozproszona nadal będzie korzystać z ujęć własnych i studni przydomowych.
- Ustala się, że należy utrzymać strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej lokalnych ujęć wody i zlewni rzeki Żylicy.

1.2. Odprowadzenie ścieków.

- Przyjmuje się dalsze etapy budowy kanalizacji sanitarnej w gminie z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię. Uległa likwidacji oczyszczalnia ścieków w Rybarzowicach, którą zastąpiła przepompownia i rurociąg tłoczny odprowadzający ścieki do oczyszczalni komunalnej w Bielsku-Białej.
- Projektuje się dla zabudowy rozproszonej instalowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków.

1.3. Zaopatrzenie w gaz.

- Adaptuje się na perspektywę istniejącą sieć gazową prowadzoną na średnim ciśnieniu, oraz stacje redukcyjno - pomiarowe gazu.
- Przyjmuje się rozbudowę sieci w miarę potrzeb.

1.4. Zaopatrzenie w ciepło.

- Przyjmuje się, że ze względu na charakter zabudowy, budynki lub grupy budynków ogrzewane będą poprzez kotłownie lokalne, bądź indywidualne instalacje c.o. opalane gazem, olejem lub węglem lub innym paliwem w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości dla środowiska.

1.5. Elektroenergetyka.

- Ustala się dostawę energii elektrycznej odbiorców gminy z dotychczasowego źródła GPŹ 110/15 kV Szczyrk.

- Adaptuje się istniejący układ sieci i urządzeń średniego napięcia.
- Przyjmuje się sukcesywną modernizację oraz rozbudowę układu sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia o nowe elementy stacyjne i liniowe. Dla osiągnięcia ładu przestrzennego należy dążyć do zwiększenia ilości linii kablowych ŚN i NN w stosunku do linii napowietrznych,
- Ustala się utrzymanie bez zmian lokalizacyjnych tras przesyłowych linii napowietrznych 110 kV relacji Bielsko - Biała - Szczyrk i Szczyrk - Żywiec.

1.6. Telekomunikacja.

- Ustala się adaptację istniejącego systemu telekomunikacyjnego
- ~ Miejscowej centrali CS Buczkowice połączonej z CMG Bielsko - Biała,
- ~ Urządzeń i linii teletechnicznych miejscowych i międzymiastowych.
- Przyjmuje się budowę kabla światłowodowego OTK relacji Lipowa – Buczkowice.
- Ustala się rozbudowę miejscowej sieci teletechnicznej oraz nowe linie magistralne i abonenckie.
- Ustala się rozwój sieci i urządzeń, w tym łączności bezprzewodowej przy zachowaniu ochrony zabytków, walorów krajobrazu i ochrony zdrowia ludzi przed nadmiernym wpływem promieniowania elektromagnetycznego.
- Ustala się priorytet dla rozwoju sieci szerokopasmowych.

2. KOMUNIKACJA.

2.1. Drogi krajowe.

- Adaptuje się dotychczasowy przebieg DK 69 (dawniej DK 94), jednojezdniowej. Z chwilą oddania do użytkowania drogi ekspresowej S69 nastąpi zmiana kategorii drogi krajowej nr 69 na niższą.
- Adaptuje się dotychczasowy przebieg drogi wojewódzkiej 942 relacji Bielsko-Biała - Wisła jako drogi jednojezdniowej, o szerokości jezdni 7,0m oraz ulicy Z 1/2 na terenie Buczkowic. Wyznacza się nowy odcinek drogi 942 dochodzący z północnej strony Buczkowic do Szczyrku (droga obwodowa). Drogę tę przedłuża się po północnej stronie Rybarzowic do S-69, klasa drogi Z lub G 1/2 jednojezdniowa. Wyznacza się preferowany przebieg tej drogi na rysunki studium w obszarze objętym niniejszą zmianą.

- Zmienia się (oznacza aktualny i anuluje wyznaczony przed niniejszą zmianą) przebieg drogi ekspresowej S-69 relacji Bielsko-Biała - Żywiec - Zwardoń – Bratysława wraz z węzłem w rejonie ul. Żywieckiej w Rybarzowicach na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego Nr 6/2009 znak: IF/III/5340/24/09 z dnia 30.12.2009r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2.2. Drogi ponadlokalne.

- Adaptuje się drogę 04367 relacji Żywiec - Lipowa - Buczkowice, z zaleceniem modernizacji do parametrów ulicy Z 1/2 (szczególnie w Godziszce). Na terenie sołectwa Buczkowice, droga w ciągu ul. Lipowej wymaga wyprostowania na odcinku od skrzyżowania z ul. Grunwaldzką do placu przed Urzędem Gminy.
- Adaptuje się drogę powiatową nr 1401S relacji Buczkowice - Rybarzowice, w ciągu ulic Wyzwolenia i Beskidzkiej. Zaleca się przekształcenie drogi w ulicę klasy Z 1/2, jednojezdniowej, o szerokości jezdni 6,0m, z dwustronnymi chodnikami i ograniczeniem wlotów uliczek dojazdowych do zabudowy mieszkaniowej.
- Adaptuje się drogę 04373, relacji Szczyrk - Buczkowice, z zaleceniem przebudowy w ulicę klasy Z 1/2 o szerokości jezdni 6,0m i dwustronnym chodnikiem (w ciągu ul. Grunwaldzkiej).
- Adaptuje się drogę 04371, relacji Łodygowice - Kaina - Godziszka. Zaleca się modernizację drogi do uzyskania jezdni o szerokości 6,0m z dwustronnym, chodnikiem w obszarze zabudowanym Kalnej (ulica L 1/2).
- Adaptuje się drogę 04372, relacji Słotwina - Godziszka, w ciągu ul. Żywieckiej z zaleceniem modernizacji do ulicy klasy L 1/2.

2.3. Drogi lokalne.

- Ustala się podniesienie klasy ul. Miodońskiego/Nad Brzegiem do klasy L 1/2 o szerokości 15,0m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni 6,0m oraz przedłużenie jej wzdłuż doliny Żylicy do ul. Bielskiej w Rybarzowicach.
- Ustala się podniesienie klasy ul. Bielskiej w Rybarzowicach do klasy L 1/2,
- Wyznacza się przedłużenie ul. Kanarków w Rybarzowicach do skrzyżowania ul. Beskidzkiej w Godziszce z ul. Żywiecką (przedłużenie

ul. Żywieckiej do ul. Kanarków). Klasa ulicy D 1/2 lub jak droga klasy V o przekroju półulicznym, szerokość jezdni 5,5m.

➤ Wyznacza się nowe ulice klasy D 1/2:

- Ul. Dębowa i ul. Wesola w Rybarzowicach łączące z ul. Żywiecką
- Ul. Dębowa i ul. Grabową w Godziszce oraz ulicę łączącą

Buczkowice z Godziszką Górną.

- Ulicę koło pieczarkarni łączącą Kalnę z Godziszką.
- Ulicę łączącą Kalnę z Godziszką wzdłuż niej ścieżkę rowerową.
- Ulicę od potoku Kalonka do drogi głównej w Osiedlu, w Kalnej.

➤ Ustala się, że ul. Woźna na całej długości, tj. od ul. Wiślańskiej, poprzez Bielską do ul. Bratków włącznie, zostanie przebudowana w ciąg pieszo -jezdny o szerokości 5, 0m.

➤ Ustala się, iż wewnętrzne ulice dojazdowe we wszystkich sołectwach zostaną sukcesywnie przebudowane do parametrów drogi p/poż tj. szerokość jezdni minimum 3,0m, szerokość pasa ulicy w linii płotów minimum 5,0m.

➤ Przyjmuje się, iż nowe ulice dojazdowe w zabudowie mieszkaniowej i usługowej zachowają parametry normatywne tj. szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0m, szerokość jezdni minimum 5,0m, przynajmniej jednostronny chodnik.

2.4. Urządzenia obsługi komunikacji.

- Adaptuje się istniejące i wyznaczona stacje paliw.
- Adaptuje się istniejące parkingi przy kościołach i cmentarzach oraz przy usługach.
- Wyznacza się tereny przeznaczone pod parkingi strategiczne i inne urządzenia obsługujące ruch turystyczny do Szczyrku i Buczkowic (strategiczny węzeł rozwojowy 2).
- Ustala się, że parkingi o znaczeniu lokalnym do obsługi infrastruktury usługowej i turystycznej oraz zabudowy mieszkaniowej zostaną wyznaczone w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego sołectw.

2.5. Ścieżki rowerowe i piesze.

- Wyznacza się na planszy ustaleń system ścieżek rowerowych i pieszych. Przebieg ścieżek może być korygowany w ustaleniach planów zagospodarowania a system rozbudowany o nowe trasy.

ROZDZIAŁ 6

SYSTEM OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE USŁUG PUBLICZNYCH I MIESZKALNICTWA

TREŚĆ:

- 1. Standardy usług.**
- 2. Standardy budownictwa mieszkaniowego.**
- 3. Karta założeń programowych gminy Buczkowice.**
- 4. Charakterystyka gminy Buczkowice wg sołectw - 2010r.**
- 5. Karta założeń programowych sołectwa Buczkowice.**
- 6. Karta założeń programowych sołectwa Rybarzowice.**
- 7. Karta założeń programowych sołectwa Godziszka.**
- 8. Karta założeń programowych sołectwa Kaina.**

1. STANDARDY USŁUG.

1.1. Standardy w zakresie hierarchii ośrodków usługowych.

W niniejszym „Studium” przyjęto następującą hierarchię ośrodków usługowych:

- Buczkowice - ośrodek ogólnogminnych usług dla użytkowników wszystkich sołectw oraz ośrodek usług podstawowych dla mieszkańców Buczkowic.
- Rybarzowice – ośrodek usług ponad gminnych w rejonie strategicznego węzła nr 3 oraz ośrodek usług podstawowych dla mieszkańców Rybarzowic.
- Godziszka i Kalna - ośrodki usług podstawowych dla mieszkańców

1.2. Standardy w zakresie struktury usług.

W ośrodkach usługowych zlokalizowano:

- usługi podstawowe obejmujące wszystkie urządzenia, które służą zaspokajaniu w dogodny i wystarczający sposób codziennych potrzeb mieszkańców np. szkoły, przedszkola i ośrodki zdrowia,
- usługi ogólnogminne, służące zaspokajaniu potrzeb stałych, ale nie codziennych np. gabinety specjalistyczne w ośrodku zdrowia, laboratorium specjalistyczne, salę wielofunkcyjną dla różnorodnych imprez artystycznych.
- usługi ponad gminne w rejonie strategicznego węzła nr 3 w Rybarzowicach

1.3. Intensywność zabudowy dla terenów usług¹

- na terenach w centralnej części Buczkowic proponuje się intensywność od 0,6 - 0,8,
- na terenach sołectw od 0,4 - 0,8,
- wysokość zabudowy do 12m (w szczególnie uzasadnionych przypadkach 15m)

¹ Intensywność zabudowy jest to stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych, liczony po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego inwestycją.

1.4. Usługi publiczne.

Wszystkie usługi publiczne występujące w Buczkowicach i pozostałych sołectwach zostały w programie urządzeń usługowych niniejszego „Studium” zaadaptowane.

Zarówno urządzenia adaptowane jak i propozycje nowych, podano w „Kartach założeń programowych”. W programie nowych placówek oświatowych założono możliwość powstania szkoły podstawowej 6 - klasowej i gimnazjum 3 - letniego, wyłącznie w Buczkowicach i Godziszce i Rybarzowicach.

Wobec znacznego wzrostu udziału, w ogólnej liczbie mieszkańców w 2010r. młodzieży w wieku 7 - 17 lat (patrz prognoza demograficzna), przyjęto miernik 25 uczniów na pomieszczenie do nauki w sołectwie Buczkowice, zaś w pozostałych sołectwach 20 uczniów.

2. STANDARDY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO.

2.1. Charakter zabudowy.

- zabudowa o niskiej intensywności
 - domy jednorodzinne,
 - zabudowa zagrodowa.

2.2. Intensywność zabudowy.

- proponuje się intensywność zabudowy dla budownictwa jednorodzinnego od 0,4-0,6,
- dla zabudowy zagrodowej - jedno sioło dla właściciela areалу.
- wysokość zabudowy do 10m (w szczególnie uzasadnionych przypadkach 12m)

(Program nowych urządzeń usługowych jest wyłącznie propozycją dla gminy i tylko od jej uznania i możliwości zależeć będzie jego realizacja).

2.3. Wyposażenie w urządzenia i instalacje.

- nowa zabudowa mieszkaniowa winna być wyposażona w kompletne instalacje (jeśli nie sieciowe to lokalne) a wszystkie nowe mieszkania winny być wyposażone w urządzenia kąpielowe i w.c. (tzw. standard cywilizacyjny).

2.4. Budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej, powinny w swej powierzchni użytkowej uwzględnić możliwość wynajmowania kwater letnikom lub użytkownikom sportów zimowych.

Budownictwa zagrodowe powinno mieć na uwadze możliwość czerpania zysków z agroturystyki.

2.5. Potrzeby mieszkaniowe.

Przy zastosowaniu miernika dostępności mieszkań 330 na 1000 mieszkańców, w 2010r. w gminie powinno być ok. 3650 mieszkań, co oznacza powstanie w ciągu 12 lat ok. 840 nowych mieszkań, w tym:

- w Buczkowicach - ok. 270 mieszkań,
- w Rybarzowicach - 320 mieszkań,
- w Godziszce -180 mieszkań,
- w Kalnej - ok. 70 mieszkań.

2.6. Potrzeby terenowe budownictwa mieszkaniowego.

Przy założeniu średniej wielkości mieszkań - 150,0m² pow. użyt. oraz intensywności 0,2, potrzeby terenowa dla budownictwa mieszkaniowego wynoszą ok. 76,0 ha.

3. KARTA ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH DLA GMINY BUCZKOWICE.

3.1. Prognoza zmian demograficznych.

Rok	1996	2005	2010
Ludność	10226	10750	11050

3.2. Istniejące placówki usług publicznych do adaptacji.

- Urząd Gminy,
- przedszkola w Buczkowicach, Rybarzowicach, Godziszce,
- Zespół Szkół Ogólnokształcących w Buczkowicach,
- szkoły podstawowe w Rybarzowicach, Godziszce, Kalnej,
- biblioteka gminna w Buczkowicach oraz filie w Rybarzowicach, Godziszce, Kalnej,
- kino „Skalite”,
- urzędy pocztowo-telekomunikacyjne w Buczkowicach, Rybarzowicach i Godziszce,
- Ochotnicze Straże Pożarne w Buczkowicach, Rybarzowicach, Godziszce, Kalnej,
- Obiekty sportowo - wypoczynkowe.

3.3. Tereny pod budownictwo mieszkaniowe.

Zapotrzebowanie - ok. 76,0 ha

4. Pożądane ważniejsze przedsięwzięcia publiczne:

- rozbudowa istniejących przedszkoli lub budowa nowych placówek w;
 - Buczkowicach - 60 miejsc nowych,
 - Rybarzowicach - 30 miejsc nowych,
 - Godziszce - 30 miejsc nowych,
 - Kalnej 35 miejsc nowych.
- rozbudowa istniejącej szkoły lub budowa nowego obiektu szkolnego w Rybarzowicach (od 7 -10 pomieszczeń do nauki),
- rozbudowa lub zorganizowanie nowej placówki z zakresu ochrony zdrowia w:
 - Buczkowicach (1 dodatkowy gabinet podstawowy oraz 4 gabinety specjalistyczne + laboratorium analityczne),
 - Rybarzowicach (3 nowe gabinety),
 - Godziszka (4 nowe gabinety),
 - Kaina (1 gabinet lekarsko - dentystyczny),
- zorganizowanie placówek opieki socjalnej:
 - w Rybarzowicach - gminna placówka obejmująca opieką ok. 90 osób, oraz placówki sołeckie dla doraźnej opieki w.
 - Rybarzowicach,
 - Godziszce,
 - Kalnej,
- budowa sali wielofunkcyjnej dla imprez kulturalnych oraz uroczystości gminnych (ok. 150 - 200 miejsc) oraz świetlic i klubów w sołectwach:
 - Buczkowicach (ok. 350m² p.uż),
 - Rybarzowicach (ok. 300m² p.uż),
 - Godziszczce (ok. 200 m² p.uż),

- Kalnej (ok. 60m² p.uż
- posterunki policji w:
 - Buczkowicach,
 - Rybarzowicach,
 - Godziszce,
 - Kalnej,

5. KARTA ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH SOŁECTWA

BUCZKOWICE.

5.1. Prognoza zmian demograficznych.

Rok	1996	2005	2010
Ludność	3.933	4.135	4.250

5.2. Istniejące placówki usług publicznych do adaptacji:

- Przedszkole,
- Zespół Szkół Ogólnokształcących,
- Gminny Ośrodek Zdrowia,
- Gminna Biblioteka Publiczna,
- Kino „Skalite”,
- Urząd Gminy,
- Urząd Pocztowno - Telekomunikacyjny,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Obiekty sportowe i wypoczynkowe.

5.3. Tereny pod budownictwo mieszkaniowe

Zapotrzebowanie - ok. 24,5 ha.

5.4. Pożądane ważniejsze przedsięwzięcia publiczne

- przedszkole - 60 miejsc - ok. 0,32 ha,

- rozbudowa ośrodka zdrowia o 5 gabinetów w tym 4 specjalistyczne + laboratorium analityczne - ok. 0,40 ha,
- placówka opieki socjalnej dla ok. 90 osób (niepełnosprawnych, starszych, schorowanych) ok. 1,0 ha,
- sala wielofunkcyjna (od 150 - 200 miejsc), (dla seansów kinowych, przedstawień teatralnych, koncertów, organizacji zebrań i uroczystości - ok. 0,25 ha gminnych),
- kluby o pow. uż. ok. 350m kw.,
- posterunek policji.

6. KARTA ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH SOŁECTWA

RYBARZOWICE.

6.1. Prognoza zmian demograficznych.

Rok	1996	2005	2010
Ludność	3.396	3.570	3.670

6.2. Istniejące placówki usług publicznych do adaptacji:

- Przedszkole,
- Szkoła,
- Dom Ludowy, a w nim:
 - ośrodek zdrowia,
 - biblioteka,
 - urząd pocztowo-telekomunikacyjny,
- sołtysówka,
- Ochotnicza Straż Pożarna.

6.3. Tereny pod budownictwo mieszkaniowe:

Zapotrzebowanie - ok. 29,0 ha lub większe

6.4. Pożądane ważniejsze przedsięwzięcia publiczne:

- Przedszkole - 30 miejsc - ok. 0,48 ha,
- Powiększenie ośrodka zdrowia (o 3 gabinety) lub budowa nowego obiektu (o 6 gabinetach) ok. 0,40 ha,

- Klub, świetlica (placówki wielofunkcyjne)

Ok. 3000m kw. p. uż.

- posterunek policji,

- placówka opieki socjalne

- we wspólnym obiekcie - ok. 0,25 ha

7. KARTA ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH GODZISZKA.

7.1. Prognoza zmian demograficznych.

Rok	1996	2005	2010
Ludność	2.174	2.285	2.350

7.2. Istniejące placówki usług publicznych do adaptacji:

- Przedszkole,
- Szkoła podstawowa
- Biblioteka
- Ochotnicza Straż Pożarna, a w niej:
 - Urząd pocztowo – telekomunikacyjny.

7.3. Tereny pod budownictwo mieszkaniowe

Potrzeby

7.4. Pożądane ważniejsze przedsięwzięcia publiczne:

- Przedszkole - 30 miejsc - ok. 0,20 ha,
- Ośrodek zdrowia (o 4 gabinety) -ok. 0,30 ha,

- Placówki klubowo - świetlicowe - ok. 200m kw.
pow.uż. ok. 300m kw. p.uż.
- posterunek policji, - ok. 0,30 ha
- placówka socjalna
 - w obiekcie wspólnym ok. 0,30 ha

8. KARTA ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH KALNA

8.1. Prognoza zmian demograficznych.

Rok	1996	2005	2010
Ludność	723	760	780

8.2. Istniejące placówki usług publicznych do adaptacji:

- Szkoła podstawowa
- Biblioteka
- Ochotnicza Straż Pożarna, a w niej:

8.3. Tereny pod budownictwo mieszkaniowe

Zapotrzebowanie - ok. 6,5 ha,

8.4. Pożądane ważniejsze przedsięwzięcia publiczne:

- Przedszkole - 35 miejsc - ok. 0,20 ha,
- Placówki klubowo - świetlicowe - ok. 200m kw. Ok. 60m kw. p.uż
- placówka pocztowa (agencja pocztowa),
- placówka socjalna,
- posterunek policji – w obiekcie wspólnym wielofunkcyjnym ok.0,60 ha

ROZDZIAŁ 7

POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM W OBSZARZE SOŁECTWA RYBARZOWICE

TREŚĆ:

- 1. Powiązanie ustaleń zmiany studium z innymi dokumentami**
- 2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej obszaru oraz w przeznaczeniu terenów**
- 3. Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych**
- 4. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**
- 5. Obszary i obiekty, dla których wyznacza się filar ochronny w złożu kopaliny**
- 6. Obszary pomników zagłady**
- 7. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji**
- 8. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**
- 9. Inne obszary problemowe**

1. Powiązanie ustaleń zmiany studium z innymi dokumentami

Niniejsza zmiana uwzględnia ustalenia PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO przyjętego Uchwałą nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 68 z dnia 27 lipca 2004 r., pozycja 2049).

W obszarze sołectwa Rybarzowice należy realizować ustalone w powyższym planie CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ, w szczególności:

1.1. Dynamizacja i restrukturyzacja przestrzeni

1. Wspieranie tworzenia warunków przestrzennych rozwoju przedsiębiorczości, innowacji gospodarczej i transferu technologii
2. Rozwój i wspieranie restrukturyzacji wybranych dziedzin usług publicznych
3. Przeciwdziałanie największym zagrożeniom i poprawa bezpieczeństwa publicznego
4. Wykreowanie zintegrowanego regionalnego produktu turystycznego
5. Rozwój infrastruktury technicznej i transportowej poprawiającej warunki inwestowania
6. Rozwijanie potencjału wewnętrznego obszarów zagrożonych marginalizacją

1.2. Wzmocnienie funkcji węzłów sieci osadniczej

1. Kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających tworzeniu alternatywnych sposobów transportu w stosunku do samochodu i bardziej przyjaznych środowisku

1.3. Ochrona zasobów środowiska, wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych

1. Ochrona zasobów środowiska
2. Racjonalne użytkowanie terenów o wysokich walorach środowiska i dużej atrakcyjności dla rozwoju rekreacji i turystyki
3. Wzmocnienie ekonomicznej siły i żywotności strukturalnie słabych obszarów wiejskich

1.4. Rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury

1. Wspieranie rozwoju infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym
2. Promowanie rozwoju pasażerskiego transportu zbiorowego

3. Promowanie rozwoju zintegrowanych systemów transportu kombinowanego
4. Wspieranie rozwoju infrastruktury technicznej

1.5. Stymulowanie innowacji w regionalnym systemie zarządzania przestrzenią

1. Promowanie innowacyjnych instrumentów zarządzania przestrzenią

1.6. Rozwój współpracy międzyregionalnej w zakresie planowania przestrzennego

1. Rozwijanie współpracy międzyregionalnej w obszarze makroregionu
2. Rozwijanie współpracy ponadnarodowej

2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej obszaru oraz w przeznaczeniu terenów

2.1. Zasady ogólne

Z uwagi na ogólny charakter dokumentu i skalę opracowania, ustalone na rysunku zmiany studium granice obszarów o zmienionym kierunku zagospodarowania mają charakter orientacyjny i powinny być doprecyzowane w trakcie sporządzania np. planów miejscowych przy uwzględnieniu między innymi:

- granic podziału geodezyjnego i struktury własności nieruchomości,
- ukształtowania terenu,
- istniejącej zabudowy, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- istniejącej roślinności i cieków wodnych,
- granic zagospodarowania terenu ustalonych przepisami odrębnymi,

W celu zapobieżenia rozproszaniu zabudowy, dopuszcza się etapową realizację w planach miejscowych przeznaczenie ustalonego w studium.

2.2. Określenie zmiany kierunków zagospodarowania obszarów

W obszarze opracowania granicami oznaczonymi na rysunku zmiany studium wydzielono obszary (tereny) o odmiennym zmienionym kierunku zagospodarowania. Dla każdego obszaru ustalono postulowane kierunki zagospodarowania:

- a) główne (funkcje dominujące zabudowy i terenów),
- b) dopuszczane (funkcje uzupełniające i towarzyszące zabudowy i terenów),
- c) ograniczane (funkcje warunkowo dopuszczane lub wykluczane)

W obszarze zmiany studium zmienia się kierunki zagospodarowania i zasady kształtowania obszarów oznaczonych granicami na rysunku:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „M 1÷13”
- tereny zabudowy usługowej „U 1÷6”
- tereny zabudowy produkcyjnej „P 1÷2”
- tereny zabudowy produkcji rolniczej „R 1÷3”
- teren powiększenia cmentarza komunalnego z zielenią izolacyjną „ZC”
- tereny sportowo-rekreacyjne „S 1÷2”

2.3. Kierunki i zasady kształtowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „M 1÷13”

a) kierunek główny:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- place postojowe, drogi publiczne, wewnętrzne, dojazdy niewydzielone, dojścia piesze, drogi dla rowerów itp;
- mała architektura;
- zielenć urządzona, w szczególności ogrody przyobiektowe i sady;

b) kierunek dopuszczany:

- zabudowa turystyki;
- zabudowa usług publicznych i komercyjnych;
- place, boiska i inne urządzenia sportowe, rekreacyjne i turystyczne;
- przestrzenie publiczne i ogólnodostępne, w szczególności place itp;
- infrastruktura techniczna;

c) kierunek ograniczany:

- postuluje się wykluczenie uciążliwej produkcji i rzemiosła oraz nowej zabudowy zagrodowej;
- istniejące funkcje zabudowy zagrodowej powinny podlegać przekształceniom w ustalonym kierunku głównym lub dopuszczanym;
- tymczasowe zachowanie istniejących użytków rolnych lub leśnych do czasu zagospodarowania zgodnie z ustalonym kierunkiem głównym lub dopuszczanym;

2.4. Kierunki i zasady kształtowania terenów zabudowy usługowej „U 1÷5”

a) kierunek główny:

- zabudowa usług komercyjnych;
- infrastruktura techniczna;

- place postojowe, manewrowe i składowe, drogi publiczne, wewnętrzne, dojazdy niewydzielone, dojścia piesze, drogi dla rowerów itp;;
- b) kierunek dopuszczany:
- zabudowa usług publicznych;
- w terenach U3 i U4 dopuszcza się funkcję mieszkaniową jednorodzinną;
- c) kierunek ograniczany:
- postuluje się wykluczenie nowego mieszkalnictwa,
- istniejące funkcje mieszkalnictwa mogą zostać zachowane;
- tymczasowe zachowanie istniejących użytków rolnych lub leśnych do czasu zagospodarowania zgodnie z ustalonym kierunkiem głównym lub dopuszczanym

2.5. Kierunki i zasady kształtowania terenów zabudowy produkcyjnej „P 1÷2”

- a) kierunek główny:
- zabudowa produkcyjna, magazynowa;
- infrastruktura techniczna;
- place postojowe, manewrowe i składowe, drogi publiczne, wewnętrzne, dojazdy niewydzielone, dojścia piesze, drogi dla rowerów itp;;
- b) kierunek dopuszczany:
- zabudowa usług komercyjnych;
- c) kierunek ograniczany:
- postuluje się wykluczenie mieszkalnictwa i turystyki,
- postuluje się wykluczenie zabudowy usług publicznych;

2.6. Kierunki i zasady kształtowania terenów zabudowy produkcji rolniczej „R 1÷3”

- a) kierunek główny:
- zabudowa produkcji rolnej,;
- infrastruktura techniczna;
- place postojowe, manewrowe i składowe, drogi publiczne, wewnętrzne, dojazdy niewydzielone, dojścia piesze, drogi dla rowerów itp;
- b) kierunek dopuszczany:
- zabudowa mieszkalna niezbędna dla produkcji rolniczej;

- c) kierunek ograniczany:
- postuluje się ograniczenie przetwórstwa rolno-spożywczego

2.7. Kierunki i zasady kształtowania terenu powiększenia cmentarza komunalnego z zielenią izolacyjną „ZC”

- a) kierunek główny:
 - cmentarz;
 - place postojowe, drogi publiczne, wewnętrzne, dojazdy niewydzielone, dojścia piesze, drogi dla rowerów itp;
- b) kierunek dopuszczany:
 - infrastruktura techniczna;
 - przestrzeń publiczną i ogólnodostępną, w szczególności place uroczystości kościelnych itp;
 - mała architektura, a w szczególności ławki, posągi, latarnie uliczne itp.;
 - zieleń urządzona, w szczególności parki i skwery itp.;
- c) kierunek ograniczany:
 - na podstawie przepisów sanitarnych wyklucza się zabudowę mieszkaniową i aktywności gospodarczej związanej z produkcją lub przechowywaniem żywności. Wymaganą odległość budynków określają strefy sanitarne 50m i 150m, w zależności od wyposażenia obiektów w sieć wodociagową;
 - na podstawie przepisów sanitarnych wyklucza się lokalizację zbiorowych powierzchniowych ujęć wody w odległości mniejszej niż 500m od granicy cmentarza;
 - dopuszcza się funkcje aktywności gospodarczej związanej działalnością cmentarza (np. zakłady stolarskie i kamieniarskie), pod warunkiem szczególnej dbałości o formę architektoniczną i estetykę zagospodarowania;
 - tymczasowe zachowanie istniejących użytków rolnych lub leśnych do czasu zagospodarowania zgodnie z ustalonym kierunkiem głównym lub dopuszczanym;

2.8. Kierunki i zasady kształtowania terenów sportowo-rekreacyjnych „S 1÷2”

- a) kierunek główny:
 - place, boiska i inne urządzenia sportowe, rekreacyjne i turystyczne;
 - przestrzeń publiczną i ogólnodostępną, w szczególności place wielofunkcyjne przeznaczone dla imprez masowych, okolicznościowych itp;

- place postojowe, drogi publiczne, wewnętrzne, dojazdy niewydzielone, dojścia piesze, drogi dla rowerów itp;
- mała architektura, a w szczególności ławki, posągi, latarnie uliczne itp.;
- zieleni urządzona, w szczególności parki i skwery itp.;
- b) kierunek dopuszczany:
- zabudowa turystyki;
- infrastruktura techniczna;
- c) kierunek ograniczany:
- tymczasowe zachowanie istniejących użytków rolnych lub leśnych do czasu zagospodarowania zgodnie z ustalonym kierunkiem głównym lub dopuszczanym

3. Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

3.1. Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Brak jest w sołectwie Rybarzowice udokumentowanych osuwisk czynnych, drzemających lub terenów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych (np. o spadku ponad 12°).

Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych stanowić mogą jedynie nieoznaczone na rysunku studium tereny skarp o wysokości ponad 2m, oraz tereny bezpośrednio sąsiadujące ze tymi skarpami. Tereny takie należy identyfikować przed rozpoczęciem robót budowlanych. Zakres robót i sposób zagospodarowania należy tam dostosować do istniejących warunków geotechnicznych.

3.2. W obszarach zrekultywowanych wyrobisk poeksploatacyjnych lub składowisk odpadów, oznaczonych na rysunku studium, należy warunki posadowienia obiektów budowlanych, dostosować do istniejących warunków geotechnicznych.

4. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

4.1. Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią

Ustala się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, który stanowi obszar służący przepuszczeniu wód powodziowych, oznaczony na rysunku studium na podstawie sporządzonego przez Dyrektora R.Z.G.W. w Krakowie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły”, według prawdopodobieństwa zalania 1 raz / 100 lat (prawdopodobieństwo przekroczenia 1%).

W obszarze stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące ochrony przeciwpowodziowej. Zalecany sposób zagospodarowania terenów w obszarze, o którym mowa w ust. 1, jest łąka, pastwisko oraz łęgowe (wilgociolubne) zadrzewienia lub zakrzewienia, z wykluczeniem gruntów ornych.

4.2. Obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi

Proponowane obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi, wobec braku dostępnych specjalistycznych opracowań zostały oznaczone na rysunku zmiany studium na podstawie zebranych informacji o historycznie zarejestrowanym maksymalnym poziomie wód powodziowych, w tym na podstawie opracowania ekofizjograficznego.

Stosownie do przepisów dotyczących ochrony przeciwpowodziowej w obszarach można ustalać odpowiednie zakazy i ograniczenia w użytkowaniu terenu.

Ustala się stosowanie w planach miejscowych odpowiednich pasów ochronnych wzdłuż ważniejszych cieków wodnych.

5. Obszary i obiekty, dla których wyznacza się filar ochronny w złożu kopaliny

Zgodnie z materiałami będącymi w posiadaniu Okręgowego Urzędu Górniczego, na terenie sołectwa Rybarzowice brak jest terenów oraz obszarów górniczych.

6. Obszary pomników zagłady

Brak jest w obszarze zmiany studium obszarów pomników zagłady.

7. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Brak jest w obszarze zmiany studium obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

8. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Stwierdza się brak terenów zamkniętych (wojskowych lub kolejowych) w obszarze zmiany studium. Północno-wschodnia granica narożnika sołectwa Rybarzowice (przy zbiegu granic Gmin: Buczkowice, Wilkowice i Łodygowice) stanowi granicę terenu zamkniętego linii kolejowej z Katowic do Zwardonia. Jest to linia międzynarodowa nr 139, przewidziana do modernizacji w ramach ciągu E65 – Południe wpisanego w VI międzynarodowy korytarz transportowy. Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie linii kolejowej podlega zakazom i ograniczeniom stosownie do przepisów o transporcie kolejowym.

9. Inne obszary problemowe

Obszarem problemowym w sołectwie Rybarzowice jest ustalony decyzją Wojewody Śląskiego pas drogi ekspresowej S-69 i tereny przyległe. Inwestycja drogowa obejmuje budowę między innymi kilkusetmetrowej estakady przecinającej główne pasmo osadnicze wsi Rybarzowice oraz potok Żylica. Inwestycja ma znaczący wpływ na otoczenie, w tym krajobraz. Lokalizacja węzłów drogowych wpłynie na poprawę dostępności komunikacyjnej i rozwój stref zabudowy usługowo-produkcyjnej. Problemami w zagospodarowaniu terenów, które należy uwzględnić przy tworzeniu planu miejscowego są w szczególności :

- powiązanie drogi ekspresowej z istniejącym układem drogowym, w tym budowa obwodnicy z Rybarzowic do Buczkowic i Szczyrku,
- ochrona zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej przed uciążliwościami,
- zachowanie drożności korytarzy migracyjnych przecinanych drogą,

PODSUMOWANIE I SYNTEZA

Stwierdza się brak uzasadnienia i potrzeby dla wprowadzenia zmian w tekście lub rysunku studium w części dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Rybarzowice. Wszystkie stwierdzone zmiany zostały ustalone na podstawie odrębnych dokumentów (np. decyzji lokalizacyjnych), a ich realizacja trwa i nie została uwidoczniowana na mapie topograficznej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego – stanowiącej podkład dla mapy studium. Potrzeba wprowadzenia tych zmian w części dotyczącej kierunków, nie wynika z analizy części dotyczącej uwarunkowań, a w szczególności z mapy uwarunkowań. Zmiany wynikają z wydanej decyzji o zezwoleniu na realizację drogi ekspresowej S-69, wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (niezwiązanych ustaleniami dotychczasowego studium) oraz spowodowane są upływem czasu i zmianą przepisów prawa.

Niniejsza zmiana studium Gminy Buczkowice umożliwia realizację polityki przestrzennej w obszarze sołectwa Rybarzowice, w tym sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w sposób uwzględniający wymagania przepisów odrębnych, powiązanych dokumentów planistycznych oraz wniosków lokalnej społeczności.

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM:

Główny projektant:

mgr inż. arch. Marcin Ulewicz

członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów Nr KT-425

Projektant:

mgr inż. arch. Joanna Dykla-Ulewicz

członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów Nr SL-1396