

**Załącznik nr 4**  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia .....

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH  
UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BUCZKOWICE  
W CZĘŚCI OBSZARU GMINY W SOŁECTWIE RYBARZOWICE**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Buczkowice rozstrzyga, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się rozstrzygnięcie nr 1 Wójta Gminy Buczkowice wraz z uzasadnieniem, w sprawie nieuwzględnienia uwagi zgłoszonej na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy, wymienionej w wykazie uwag w punkcie 2, oraz rozstrzyga się o jej nieuwzględnieniu.

**§ 2**

Przyjmuje się rozstrzygnięcie nr 2 Wójta Gminy Buczkowice wraz z uzasadnieniem, w sprawie nieuwzględnienia uwagi zgłoszonej na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy, wymienionej w wykazie uwag w punkcie 3, oraz rozstrzyga się o jej nieuwzględnieniu.

**§ 3**

Przyjmuje się rozstrzygnięcie nr 3 Wójta Gminy Buczkowice wraz z uzasadnieniem, w sprawie nieuwzględnienia uwagi zgłoszonej na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy, wymienionej w wykazie uwag w punkcie 10, oraz rozstrzyga się o jej nieuwzględnieniu.

**§ 4**

Przyjmuje się rozstrzygnięcie nr 4 Wójta Gminy Buczkowice wraz z uzasadnieniem, w sprawie nieuwzględnienia uwagi zgłoszonej na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy, wymienionej w wykazie uwag w punkcie 13, oraz rozstrzyga się o jej nieuwzględnieniu.

**§ 5**

Przyjmuje się rozstrzygnięcie nr 5 Wójta Gminy Buczkowice wraz z uzasadnieniem, w sprawie nieuwzględnienia uwagi zgłoszonej na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy, wymienionej w wykazie uwag w punkcie 14, oraz rozstrzyga się o jej nieuwzględnieniu.

**§ 6**

Przyjmuje się rozstrzygnięcie nr 6 Wójta Gminy Buczkowice wraz z uzasadnieniem, w sprawie nieuwzględnienia uwagi zgłoszonej na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy, wymienionej w wykazie uwag w punkcie 15, oraz rozstrzyga się o jej nieuwzględnieniu.

#### § 7

Przyjmuje się rozstrzygnięcie nr 7 Wójta Gminy Buczkowice wraz z uzasadnieniem, w sprawie nieuwzględnienia uwagi zgłoszonej na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy, wymienionej w wykazie uwag w punkcie 16, oraz rozstrzyga się o jej nieuwzględnieniu.

#### § 8

Przyjmuje się rozstrzygnięcie nr 8 Wójta Gminy Buczkowice wraz z uzasadnieniem, w sprawie nieuwzględnienia uwagi zgłoszonej na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy, wymienionej w wykazie uwag w punkcie 18, oraz rozstrzyga się o jej nieuwzględnieniu.

#### § 9

Przyjmuje się rozstrzygnięcie nr 9 Wójta Gminy Buczkowice wraz z uzasadnieniem, w sprawie nieuwzględnienia uwagi zgłoszonej na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy, wymienionej w wykazie uwag w punkcie 19, oraz rozstrzyga się o jej nieuwzględnieniu.

#### § 10

Przyjmuje się rozstrzygnięcie nr 10 Wójta Gminy Buczkowice wraz z uzasadnieniem, w sprawie nieuwzględnienia uwagi zgłoszonej na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy, wymienionej w wykazie uwag w punkcie 20, oraz rozstrzyga się o jej nieuwzględnieniu.

#### § 11

Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Buczkowice, o których mowa w § 1-10, stanowią integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Buczkowice w Sołectwie Rybarzowice.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....RADY GMINY BUCZKOWICE**  
**Z DNIA .....**

---

Do uchwalenia na dzisiejszej sesji przedstawiam projekt zmiany **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w części obszaru Gminy Buczkowice w Sołectwie Rybarzowice**. Został on sporządzony w oparciu o uchwałę nr XLIV/234/10 Rady Gminy Buczkowice z dnia 28 kwietnia 2010r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju dla części obszaru gminy.

Główną przyczyną zmiany studium była opinia Wojewody Śląskiego, w której wskazał on, że ustalenie lokalizacji drogi ekspresowej S-69 w Rybarzowicach w trybie tzw. specustawy w sposób niezgodny z dotychczas obowiązującym studium, uniemożliwia uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Rybarzowice. Jednym z zadań studium jest bowiem koordynowanie lokalizacji inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Przedstawiana na dzisiejszej sesji zmiana studium dla terenu Rybarzowic, przy uwzględnieniu wszystkich elementów dotychczasowych przekształceń, określa kierunki zagospodarowania przestrzeni sołectwa, stanowiąc jednocześnie podstawę do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza zmiana studium uwzględnia liczne zmiany przepisów, jakie nastąpiły w okresie od uchwalenia pierwotnego studium w 2000r. do dnia dzisiejszego.

Zmienione studium sołectwa Rybarzowice wykonano zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 ze zm.) W trakcie jego sporządzania została wykonana „Prognoza skutków oddziaływania ustaleń zmiany studium na środowisko”. Zarówno projekt studium, jak i prognoza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez wymagane organy i jednostki.

W terminie od dnia 19 sierpnia do 19 września 2011r. projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 16 września 2011r odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium. W ustalonym terminie do dnia 10 października 2011r. wpłynęły 22 uwagi. Uwagi nieuwzględnione w przedmiotowej zmianie studium stanowią załącznik nr 4 do przedkładanej uchwały.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej prac nad projektem zmiany studium stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu.