

Urząd Gminy Buczkowice

ul. Lipowska 730, tel/fax (033) 817-71-86, 817-76-00

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUCZKOWICE Z ELEMENTAMI STRATEGII ROZWOJU GMINY

USTALENIA STUDIUM

Marzec, 2000r.

Terplan

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA,
STUDIÓW, USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA
Z O.O. 40-027 KATOWICE UL. FRANCUSKA 35
43-100 TYCHY UL. BUDOWLANYCH 59
TEL. 7572799; 2274673; NIP 634 012 90 90
FAX: 2273603; NIP 634 012 90 90
BANK ŚL. VII O/K-CE 10501214-07000092993

ZESPÓŁ AUTORSKI

Główny projektant

mgr inż. arch. Ryszard Wyszzyński

upr. urb. Nr 134/87

Infrastruktura społeczna

mgr Irena Nawara

mgr Walenty Nawara

Ekologia

mgr inż. Jerzy Mac

Infrastruktura techniczna

inż. Maria Grzegorzewska

inż. Barbara Łagdan – Ogłaza

Zagospodarowanie przestrzenne

tech. Ewa Majer

tech. Teresa Malcharek

tech. Ewa oszek

Strategia rozwoju gminy

dr ekonomii Jerzy Biniecki

mgr ekonomii Grażyna Szymańska

Katowice, marzec 2000r.

- Podstawę formalną prac nad „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice z elementami strategii rozwoju gminy”, stanowią:
 - Uchwała Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 stycznia 1998 roku Nr XXIV/193/98, w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice”.
 - Umowa Nr TP/168/98 z dnia 4 maja 1998r roku zawarta pomiędzy Zarządem Gminy Buczkowice a Przedsiębiorstwem Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji „TERPLAN” z Katowic.

Zgodnie z załącznikiem Nr 1 do w/w umowy prace nad „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice” dzielą się na poszczególne etapy:

ETAP „0” – Prace wstępne.

ETAP „1” – Ocena sytuacji zewnętrznej i wewnętrznej gminy.

ETAP „2” – Projekt ustaleń studium.

ETAP „3” – Opiniowanie projektu Studium.

ETAP „4” – Weryfikacja ustaleń Studium po opiniowaniu i przygotowanie do uchwalenia.

Każdy etap opracowania zakończony został raportem przedstawiającym wyniki prac. Raporty były poddawane akceptacji Zarządu Gminy i Rady Liderów.

RAPORT „0” – PRACE WSTĘPNE. WARSZTATY NR 1, z 30 czerwca 1998 roku obejmował dwie części:

- A. Prace wstępne – zawierające informacje o wdrażaniu procesu uspołeczniania Studium oraz zakresu zgromadzonych materiałów wejściowych, ich kompletności i kompleksowości.
- B. Warsztaty Nr 1 – zawierające zestaw materiałów składających się na program warsztatów przedłożony Zarządowi Gminy przed warsztatami w dniu 14 maja 1998r. oraz uporządkowane wyniki przeprowadzonego warsztatu w dniu 4 czerwca 1998r.

RAPORT „1” – OCENA SYTUACJI ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ gminy z 22 września 1998r. zawierał wyniki analiz przeprowadzonych przez zespół autorski w następujących obszarach problemowych:

- Demografia.
- Jakość życia mieszkańców.

- Gospodarka.
- Środowisko przyrodnicze.
- Przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów.

Całość analiz zakończono zbiorczą listą uwarunkowań rozwoju gminy.

Do raportu dołączono załączniki zawierające:

- Ważniejsze informacje o dzielnicach mieszkaniowych,
- Dokumentację fotograficzną,
- Rejestr podmiotów gospodarki narodowej „REGON”.

Integralną część Raportu „1” stanowiły plansze w skali 1:5.000.

- Hipsometria,
- Użytkowanie terenów,
- Zaopatrzenie w wodę i gaz. Odprowadzenie ścieków,
- Elektroenergetyka. Telekomunikacja,
- Uwarunkowania.

RAPORT „2” – PROJEKT USTALEŃ STUDIUM z 1 grudnia 1998r. zawierał następujące części:

- A. Elementy strategii rozwoju gminy Buczkowice,
- B. Strategię przestrzenną.

Integralną częścią RAPORTU „2” jest plansza pt. „Ustalenia Studium – projekt” w skali 1:5.000

RAPORT „3” – ISTALENIA STUDIUM (PROJEKT) z marca 1999r. zawierał podobnie jak Raport „2” następujące części:

- A. Elementy strategii rozwoju gminy Buczkowice.
- B. Strategię przestrzenną, do których wniesiono korekty w oparciu o:
 - Warsztaty przeprowadzone w Urzędzie Gminy w dniu 4 lutego 1999r.
 - Opinię Zarządu Gminy z 5 marca 1999r.

Integralną częścią raportu „3” były plansze w skali 1:5.000:

- Ustalenia studium – projekt.
- Zaopatrzenie w wodę i gaz. Odprowadzenie ścieków.
- Elektroenergetyka. Telekomunikacja.

Raport „3” poddany został ustawowemu opiniowaniu w okresie od 20 kwietnia 1999r. do lipca 1999r.

RAPORT „3A” – STRATEGIA ROZWOJU GMINY BUCZKOWICE. OCENA I SELEKCJA PRZEDSIĘWZIĘĆ PRIORYTETOWYCH z marca 1999r. zawierał opracowane odpowiedzi ankiety przeprowadzonej wśród liderów rozwoju gminy Buczkowice oraz wybranych ekspertów n/t wyselekcjonowania priorytetowych dla gminy przedsięwzięć proponowanych w Raporcie „3”.

W wyniku ocen uzyskano:

- Listę priorytetowych obszarów działań strategicznych.
- Listę przedsięwzięć priorytetowych w priorytetowych obszarach.
- Zbiorczą listę przedsięwzięć priorytetowych.

USTALENIA STUDIUM (RAPORT „4”) z października 1999r. opracowano w oparciu o:

- Wyniki opiniowania przeprowadzonego w okresie od 20 kwietnia do lipca 1999r.
- Wyniki oceny i selekcji przedsięwzięć inwestycyjnych w Raporcie „3A”.
- Konsultacje przeprowadzone w dniu 29 września w Urzędzie Gminy Buczkowice.

USTALENIA STUDIUM z marca 2000r. opracowano w oparciu o:

- Protokół z sesji Rady Gminy z dnia 28 stycznia 2000r.,
- Konsultacje przeprowadzone z Zarządem Gminy w dniu 15 marca 2000r.

SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ 1: Elementy strategii rozwoju gminy.	1
ROZDZIAŁ 2: Kierunki zagospodarowania przestrzennego.	24
ROZDZIAŁ 3: Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego.	33
ROZDZIAŁ 4: Kierunki ochrony wartości kulturowych.	41
ROZDZIAŁ 5: Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.	55
ROZDZIAŁ 6: System obsługi mieszkańców w zakresie usług publicznych i mieszkalnictwa.	61

ROZDZIAŁ 1

TREŚĆ:

ELEMENTY STRATEGII ROZWOJU GMINY BUCZKOWICE

- 1. Cele rozwoju gminy.**
 - 1.1. Misja gminy.**
 - 1.2. Generalne cele rozwoju gminy.**
- 2. Obszary działań strategicznych.**
- 3. Uwarunkowania i problemy realizacji celów rozwoju.**
 - 3.1. Lista zbiorcza uwarunkowań według celów, obszarów i typów czynników.**
 - 3.2. Kluczowe problemy rozwoju gminy.**
- 4. Strategiczne kierunki rozwoju i przedsięwzięcia.**
- 5. Lista przedsięwzięć priorytetowych.**

3. OBSZARY DZIAŁAŃ STRATEGICZNYCH

Identyfikacja **obszarów działań strategicznych** wiąże się bezpośrednio z wyodrębnieniem podstawowych **składowych** zdefiniowanych wcześniej celów generalnych, tj.:

- ✓ składowych atrakcyjności gminy dla jej mieszkańców (ujmowanej w kategoriach poziomu i jakości życia),
- ✓ składowych atrakcyjności turystycznej gminy oraz ustaleniem ich hierarchii w oparciu o przeprowadzoną ankietę wśród liderów gminy Buczkowice oraz ekspertów zewnętrznych.

W pierwszym przypadku obszarami tymi są:

- **ŚRODOWISKO ŻYCIA**
- **PRACA**

Związane z realizacją drugiego celu obszary strategiczne to:

- **ŚRODOWISKO NATURALNE**
- **INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA**
- **USŁUGI TURYSTYCZNE**

Należy podkreślić **synergiczność** działań podejmowanych w powyższych obszarach dla realizacji dwóch celów generalnych. Oznacza to, że część działań podejmowanych w związku z pierwszym celem (na rzecz wzrostu atrakcyjności gminy dla społeczności lokalnej) przyczyniać się będzie równocześnie do wzrostu stopnia realizacji celu drugiego (wzrost turystycznej atrakcyjności gminy).

Wymienione obszary określają jednocześnie kierunki i zakres badań diagnostycznych oraz sposób porządkowania dostarczanych przez nie wyników.

3. UWARUNKOWANIA I PROBLEMY REALIZACJI CELÓW ROZWOJU.

5.2. LISTA ZBIORCZA UWARUNKOWAŃ WEDŁUG CELÓW, OBSZARÓW I TYPÓW CZYNNIKÓW

CEL I: ATRAKCYJNOŚĆ DLA MIESZKAŃCÓW	
OBSZAR I: ŚRODOWISKO ŻYCIA	
SIŁY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none"> • Rozbudowujące się sieci infrastruktury technicznej • oczyszczalnia ścieków • wysypisko komunalne • czytelne priorytety rozwoju gminy: <ul style="list-style-type: none"> * w sferze gospodarki mediami i ochrony środowiska * kreacji powszechności dostępu do infrastruktury społecznej, poprawy warunków życia i wykształcenia 	<ul style="list-style-type: none"> • uciążliwość komunikacji lokalnej • rozproszona (częściowo zabudowa) • linie przesyłowe napowietrzne • agresywność krajobrazowa zespołów i obiektów przemysłowych • Nakładanie się ruchu lokalnego na ruch tranzytowy
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • położenie gminy w Kotlinie Żywieckiej • wpływ otaczających gór na klimat w gminie • atrakcyjne tereny górskie i wodne w sąsiedztwie gminy • oczyszczalnia ścieków w Szczyrku 	<ul style="list-style-type: none"> • stały wzrost ponadlokalnego i regionalnego tranzytu samochodowego • Żylica i potoki górskie stwarzają zagrożenie powodziowe • uzależnienie zaopatrzenia gminy w wodę z ujęcia w Szczyrku • spływ zanieczyszczeń niskiej emisji z Szczyrku

CEL I: ATRAKCYJNOŚĆ DLA MIESZKANCÓW	
OBSZAR II: PRACA	
SIŁY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none"> Wyższa niż przeciętna w województwie dynamika podmiotów gospodarczych działających w gminie 	<ul style="list-style-type: none"> mała liczba podmiotów gospodarczych zajmujących się działalnością produkcyjną (tworzenie miejsc pracy), przekładająca się na spadek zatrudnienia w przemyśle utrzymujące się bezrobocie, szczególnie wśród kobiet niskie dochody gminy z tytułu podatku rolnego relatywnie mała liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (46/1000M)
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> dostępność do miejsc pracy w sąsiednich gminach i miastach tranzyt ponadlokalny i regionalny stwarzający możliwość rozwoju usług komunikacyjnych (stacje paliw, motele, parkingi TIR, zajazdy) obsługa Szczyrku 	<ul style="list-style-type: none"> dominacja "wydatków sztywnych" w budżecie gminy ogranicza możliwości inwestowania brak inwestycji drogowych istotnych dla zapewnienia otwartości komunikacyjnej i poprawy bezpieczeństwa na drogach oraz dla podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej dla inwestorów zewnętrznych bezrobocie wywołane restrukturyzacją gospodarki

CEL II: ATRAKCYJNOŚĆ TURYSTYCZNA	
OBSZAR I: ŚRODOWISKO NATURALNE	
SIŁY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none"> • czyste środowisko • korzystny mikroklimat • stosunkowo czyste wody Żylicy i innych potoków • zróżnicowana gatunkowo i interesująca szata roślinna (szczególnie w dolinach potoków Białej, Bruśnika i Granicznego) • znaczna ilość okazałych drzew o cechach pomnikowych, kwalifikujących się do ochrony • zróżnicowany gatunkowo i bogaty zwierzostan • potencjalne możliwości wykorzystania terenów gminy dla zagospodarowania turystycznego, szczególnie w dolinie Żylicy i innych potoków • duże potencjalne możliwości wykorzystania terenów przywodnych (1500 osób w Buczkowicach w porównaniu z 600 osobami w Szczyrku) • potencjalne możliwości wykorzystania terenów przy rzece Żylicy dla zagospodarowania turystycznego oraz wzbogacenia oferty usług rekreacyjno-turystycznych • Interesująca i współtworząca ładny krajobraz, szata roślinna oraz liczna populacja dziko żyjącej zwierzyny) 	<ul style="list-style-type: none"> • hałas i zanieczyszczenie powietrza wzdłuż obciążonych ruchem tras tranzytowych • zagrożenie powodziowe • dość wyraźny beład zabudowy (przeróżne style lub ich brak) • liczne sieci napowietrzne • dla przejeżdżających przez gminę ukryte jej walory naturalne przez m.in. obrosnięte dziko pobocza dróg • Występowanie obszarów gruntów zdegradowanych przez eksploatację surowców i erozję wodną • Ponadnormatywne miejscami zanieczyszczenie Żylicy, • Okresowe przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza powodowane przez źródła miejscowe i zewnętrzne
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p>• położenie gminy w Kotlinie Żywieckiej wpływ otaczających gór na klimat w gminie atrakcyjne tereny górskie i wodne w sąsiedztwie gminy Projekt (w ramach regionalnego systemu obszarów chronionych) utworzenia parku krajobrazowego (turystycznego) Beskidu Śląskiego obejmującego swymi granicami część gminy.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • możliwe okresowe skażenia wód Żylicy (odnotowane w trakcie inwentaryzacji) • stały wzrost ponadlokalnego i regionalnego tranzytu • Żylica i potoki górskie stwarzają zagrożenie powodziowe

CEL II: ATRAKCYJNOŚĆ TURYSTYCZNA**OBSZAR II: INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA**

SIŁY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none">• w Buczkowicach i Godziszce potencjalne możliwości rozwoju turystyki na bazie indywidualnych gospodarstw rolnych• łatwy do penetracji teren• istnienie zaczątku bazy turystycznej• możliwość uruchomienia dydaktycznych ścieżek spacerowych: XIX w. Zabudowa mieszkaniowa, XIX w. Zabudowa przemysłowa, Ewenementy przyrody, Krajobrazy	<ul style="list-style-type: none">• istniejąca baza turystyczna w opłakanym stanie• relatywnie mała liczba miejsc noclegowych (190/10000M)• mała liczba zorganizowanych miejsc parkingowych• niski udział wydatków na turystykę w strukturze wydatków budżetu gminy• słabo zasygnalizowana w reklamie przydrożnej oferta turystyczna• mała ilość miejsc mogących służyć rekreacji• brak atrakcyjnych placówek i obiektów z zakresu sportu, kultury i rozrywki• brak zaplecza turystycznego• mała ilość zagospodarowanych atrakcji turystycznych i rekreacyjnych• niski poziom świadczenia usług z zakresu ochrony zdrowia, handlu uniemożliwia obsługę dodatkowych użytkowników (turystów, letników)
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p>Duży potencjalny popyt mieszkańców aglomeracji przemysłowych na usługi turystyczno – rekreacyjne stymulowany wzrostem ich zamożności</p> <p>Lokalizacja gminy w strefie oddziaływania dużych aglomeracji przemysłowych (Śląska i Bielska – Białej)</p> <p>Położenie w strefie buforowej Szczyrku (Szczyrkowi brak terenów pod rozwój usług i nowoczesnych hoteli)</p>	

CEL II: ATRAKCYJNOŚĆ TURYSTYCZNA	
OBSZAR III: USŁUGI TURYSTYCZNE	
SIŁY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none"> • możliwość wzbogacenia oferty usług rekreacyjno – turystycznych • potencjalne możliwości wykorzystania terenów przy rzece Żylicy dla zagospodarowania turystycznego oraz wzbogacenia oferty usług turystycznych 	<ul style="list-style-type: none"> • słabe wykorzystanie tranzytu turystycznego do Szczyrku i Beskidu Żywieckiego • niedostatek usług związanych z obsługą turystyki (np. agencje turystyczne, przewodnicy, usługi związane z zapewnieniem komfortu fizycznego ...)
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • możliwość lokalizacji usług turystycznych, dla których brak terenów w Szczyrku 	<ul style="list-style-type: none"> • Bliskość Szczyrku jako dominującego, tradycyjnego ośrodka turystyki w subregionie • Niebezpieczeństwo „erozji” tożsamości kulturowo - regionalnej • Brak wiary mieszkańców gminy w intratny sposób wykorzystania jej walorów przyrodniczych • Traktowanie sąsiedniego Szczyrku jako niedoścignętego rywala, zamiast zjednoczenia wspólnych sił dla osiągania wspólnych celów

CEL I i II: WSPÓLNE CZYNNIKI SYTUACYJNE

SIŁY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none">• przyzwolenie społeczne dla inicjatyw rozwojowych• aktywność mieszkańców• gościnność i otwartość mieszkańców• znaczny przyrost naturalny	<ul style="list-style-type: none">• znaczna liczba mieszkańców nieaktywnych społecznie (przewaga zainteresowania problemami indywidualnymi, przy relatywnie mniejszym zainteresowaniu problemami rozwoju gminy)• słabo rozwinięta świadomość ekologiczna mieszkańców gminy• wzrastający udział w strukturze wieku mieszkańców grupy osób powyżej 60 lat
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">• reforma administracyjna i samorządowa• atrakcyjność terenów gminy dla mieszkańców aglomeracji śląskiej	<ul style="list-style-type: none">• reforma administracyjna i samorządowa stwarzająca ryzyko peryferyzacji gminy• uzależnienie dochodów gminy od zewnętrznych źródeł finansowania w postaci subwencji• ograniczone środki finansowe na zaspokojenie potrzeb mieszkańców• niedostateczne środki finansowe na kontynuację inwestycji rozpoczętych i realizację nowych• obniżenie dotacji na przekazane gminom zadania• obarczenie gminy nowymi zadaniami w dziedzinie udogodnień komunalnych takich jak szkolnictwo, opieka zdrowotna i opieka socjalna, bez jednoczesnego zapewnienia odpowiednich środków finansowych potrzebnych do ich wypełnienia, co wywołuje w budżecie gminy sytuację, w której tzw. wydatki sztywne stają się zdecydowanie dominujące• konieczność wypełnienia zadań gminnych powoduje ograniczenie wydatków na inwestycje• wielkość użytków rolnych (prawie 2/3 powierzchni gminy) nie wpływa na wysokość dochodu budżetu z tytułu podatku rolnego• brak środków finansowych na modernizację dróg wojewódzkich• brak środków finansowych na budowę obwodnicy Buczkowic i Rybarzowic w

	<p>ciagu DK 942</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak inwestycji drogowych, istotnych dla zapewnienia otwartości komunikacyjnej, poprawy bezpieczeństwa na drogach oraz podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej dla inwestorów zewnętrznych • atrakcyjność sąsiednich miejscowości (Szczyrk, Bielsko - Biała, Żywiec) dla lokalizacji kapitału i rozwoju przedsiębiorczości
--	--

3.2. KLUCZOWE PROBLEMY ROZWOJU GMINY.

CEL I: WZROST ATRAKCYJNOŚCI GMINY DLA JEJ MIESZKAŃCÓW

OBSZAR	PROBLEM
ŚRODOWISKO ŻYCIA	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Słaby stan dróg (drogi gminne nie posiadające parametrów normatywnych) ✓ Brak separacji ruchu samochodowego i pieszego ✓ Nakładanie ruchu tranzytowego na ruch lokalny ✓ Występowanie lokalnych źródeł degradacji środowiska (np. składowisko odpadów, stacja benzynowa) ✓ Niewłaściwe wykonywanie i brak koordynacji prac w zakresie regulacji strumieni i rzek pełnowodnych lub okresowych przepływających przez obszar gminy
PRACA	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Niekorzystna struktura zatrudnienia (dominacja przemysłu, przy jednocześnie słabym – w relacji do mikroregionu i województwa - udziale handlu, budownictwa oraz ochrony zdrowia i opieki społecznej) ✓ Wysoki poziom bezrobocia w porównaniu do średniej wojewódzkiej ✓ Duże bezrobocie kobiet ✓ Duża liczba osób bezrobotnych pozbawionych prawa do zasiłku

CEL II: WZROST TURYSTYCZNEJ ATRAKCYJNOŚCI GMINY

OBSZAR	PROBLEM
ŚRODOWISKO NATURALNE	<ul style="list-style-type: none">✓ Ograniczone wykorzystanie walorów (warunków) naturalnych na rzecz rozwoju usług związanych z obsługą turystyki i wypoczynku✓ Intensywny tranzytowy ruch samochodowy✓ Zanieczyszczenie wody Żyłicy związkami biogennymi np. azot azotynowy
INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA	<ul style="list-style-type: none">✓ Relatywnie mała liczba miejsc noclegowych✓ Ograniczone zaangażowanie mieszkańców w prowadzeniu istniejących i tworzeniu nowych miejsc i obiektów infrastruktury turystycznej
USŁUGI TURYSTYCZNE	<ul style="list-style-type: none">✓ Niedorozwój usług związanych z obsługą turystyki (agencje turystyczne, przewodnicy, usługi mające na celu zapewnienie komfortu fizycznego,...)

4. STRATEGICZNE KIERUNKI ROZWOJU I

PRZEDSIĘWZIĘCIA.

CEL GENERALNY I :

WZROST ATRAKCYJNOŚCI GMINY DLA JEJ MIESZKAŃCÓW

OBSZAR I: ŚRODOWISKO ŻYCIA

KIERUNKI	<ul style="list-style-type: none">• Poprawa zaopatrzenia wsi w wodę.• Pełna gazyfikacja gminy• Likwidacja niskiej emisji• Poprawa bezpieczeństwa na drogach• Pełna kanalizacja terenów zainwestowania istniejącego i projektowanego z odprowadzaniem ścieków do istniejących i projektowanych oczyszczalni wysokoefektywnych (III – stopniowych) usytuowanych na terenie gminy.• Zabezpieczenie gminy przed wylewami rzek i potoków• Zabezpieczenie gminy przed skażeniami rzek i potoków• Ograniczenie zanieczyszczeń azotanami pochodzenia rolniczego• Zapewnienie odpowiedniej jakości klimatu, mikroklimatu i higieny atmosfery• Poprawa stanu i gospodarki szatą roślinną• Ochrona przed erozją i degradacją dolin rzek
PRZEDSIĘWZIĘCIA	<ul style="list-style-type: none">• Przebudowa lub modernizacja uliczek dojazdowych lokalnych do parametrów zapewniających bezpieczeństwo ruchu i swobodny dostęp pojazdów straży pożarnej, policji, karettek oraz wozów asenizacyjnych i śmieciarek, uwzględniająca obowiązujące przepisy,• Wprowadzenie ulg dla gospodarstw domowych wykorzystujących paliwa ekologiczne do celów grzewczych• Modernizacja oczyszczalni ścieków• Likwidacja odpadów ziemnych i gospodarczych z parowów: Bruśnika i Kalonki• Organizacja placów zabaw dla dzieci
ZASADY	<ul style="list-style-type: none">• Ochrona łągów Żylicy• Ochrona zadrzewień śródpolnych• Ochrona wartościowych zadrzewień• Rygorystyczne egzekwowanie zachowania czystości w gminie• Różnicowanie form zabudowy niskiej w skali i formach dostosowanych do regionu i walorów estetycznych krajobrazu

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• Respektowanie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej lokalnych ujęć wody oraz ochrony zlewni rzeki Soły na większości obszaru gminy• Zakaz lokalizacji na obszarze gminy obiektów wodochłonnych i uciążliwych dla środowiska• Zachowanie równowagi ekologicznej i powiązań hydrogeologicznych z otoczeniem |
|--|--|

CEL GENERALNY I :**WZROST ATRAKCYJNOŚCI GMINY DLA JEJ MIESZKAŃCÓW****OBSZAR II: PRACA****KIERUNKI**

- Minimalizacja bezrobocia
- Zmiana niekorzystnej struktury zatrudnienia
- Stymulowanie przedsiębiorczości społeczności lokalnej
- Wzrost stopnia zróżnicowania struktury wytwórczej
- Rozwijanie przemysłu lokalnego i urządzeń drobnej wytwórczości wykorzystujących miejscowe surowce i siłę roboczą.
- Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy dla sektora małych i średnich przedsiębiorstw
- Przyciąganie inwestorów zewnętrznych
- Rozwijanie lokalnej przedsiębiorczości rodzinnej
- Wspieranie tradycyjnej wytwórczości lokalnej
- Zwiększenie turystycznej atrakcyjności gminy zachęcającej do rozwoju wypoczynku letniskowego i świątecznego (miejsca pracy dla kobiet)
- Eksploatacja udokumentowanych surowców ilastych dla produkcji ceramiki budowlanej pod warunkiem racjonalnego wykorzystania złoża i z zachowaniem podstawowych zasad ochrony środowiska.
- Zachowanie działalności rolniczej
- Utrzymanie i rozwój urządzeń dla obsługi rolnictwa.
- Poprawa struktury agrarnej.
- Rozwój gospodarstw specjalistycznych.
- Aktywizacja produkcji warzywniczej.
- Sprzyjanie wzrostowi wykształcenia mieszkańców

PRZEDSIĘWZIĘCIA

- Zwiększenie możliwości przekwalifikowania i doksztalcenia zawodowego (w porozumieniu z Rejonowym Urzędem Pracy)
- Kreacja małych zakładów prywatnych tworzących nowe miejsca pracy
- Wspomaganie działalności rolniczej uwzględniającej normy ekologiczne
- Popieranie miejscowych inicjatyw gospodarczych
- Wyznaczenie i uzbrojenie terenów dla nowych firm małych i średnich
- Stworzenie możliwości podwyższania kwalifikacji zawodowych

ZASADY

- Zakaz lokalizacji na obszarze gminy obiektów wodochłonnych i uciążliwych dla środowiska
- Program użytkowania obszarów rolnych i ich ochrony
- Bezwzględne zachowanie walorów krajobrazu i funkcji rolniczej
- Program ochrony wód powierzchniowych i gospodarki wodno- ściekowej
- Plan obszaru funkcjonalnego eksploatacji złóż ilastych
- Uruchomienie systemu gwarancji kredytowych dla małych gospodarstw rolnych rozszerzających funkcje hodowlane oraz prowadzących agroturystykę

CEL GENERALNY II :**WZROST TURYSTYCZNEJ ATRAKCYJNOŚCI GMINY****OBSZAR I: ŚRODOWISKO NATURALNE**

KIERUNKI	<ul style="list-style-type: none">• Prowadzenie naturalnego kierunku hodowli lasu, przebudowa drzewostanów zmierzająca do przywracania złożoności struktur i powrotu do rodzinnych siedlisk, zwiększenie odporności biologicznej.• Zwiększenie lesistości gminy.• Ochrona powierzchni ziemi, w tym kompleksów rolniczych oraz ochrona przed erozją.• Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza atmosferycznego poprzez techniczne rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej i odpadowej.• Ochrona lasów i innych form zieleni, w tym powiązań ekologicznych.• Zahamowanie degradacji i poprawa stanu głównych składników środowiska.
PRZEDSIĘWZIĘCIA	<ul style="list-style-type: none">• Przywrócenie i utrzymanie I klasy czystości wód rzeki Żylicy• Utworzenie i zagospodarowanie ekologicznego systemu obszarów chronionych,• Przekształcenie niektórych terenów rolnych i nieużytków w tereny leśne.
ZASADY	<ul style="list-style-type: none">• Zasada szczególnego użytkowania i zagospodarowania lasów.• Utrzymanie ciągłości dolin rzecznych i cieków bez zabudowy,• Utrzymanie naturalnego charakteru koryt rzek i potoków.

CEL GENERALNY II :**WZROST TURYSTYCZNEJ ATRAKCYJNOŚCI GMINY****OBSZAR II: INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA**

WZROST	<ul style="list-style-type: none">• Intensywna rozbudowa infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej• Wzbogacenie oferty urządzeń infrastruktury turystycznej
ZADANIA	<ul style="list-style-type: none">• Opracowanie programu rozwoju turystyki w gminie• Wyznaczenie terenów pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne• Projekt rekreacyjnego zagospodarowania terenów przy rzece Żylicy• Powiększenie liczby miejsc noclegowych (hotele, dom turysty, apartamenty, mieszkania wakacyjne)• Powiększenie ilości zorganizowanych miejsc parkingowych• Organizacja parkingów strategicznych, strzeżonych z Wyświetlaniem ilości wolnych miejsc przy wjeździe do Buczkowic i Szczyrku• Budowa sieci ścieżek rowerowych na obszarach o Szczególnych wartościach krajobrazu• Wytyczenia i przygotowania tras narciarstwa biegowego i turystycznego,• Organizacji przejażdżek konnych, kuligów, nauka jazdy konnej,• Powiększenia ilości i uatrakcyjnienie ścieżek spacerowych,• Uatrakcyjnienia szlaków turystycznych przez ich oznakowanie dla wycieczek botanicznych, podglądania ptaków i zwierząt, poznawania ziół, wędrówek związanych z rękodziełem artystycznym i folklorem,• Budowy bilardu i kręgielni, organizacja turniejów• Budowy kortów tenisowych, boisk do squasha oraz pola golfowego,• Budowy krytego basenu z zapleczem do fizykoterapii,• Zwiększenia liczby restauracji

ZASADY

- Ustalenie gminnych kryteriów kwalifikacji gospodarstw dla funkcji agroturystycznej
- Gospodarka turystyczna nie może powodować strat w Środowisku przyrodniczym,
- Utrzymanie ciągłości dolin rzecznych i cieków bez zabudowy.

CEL GENERALNY II :

WZROST TURYSTYCZNEJ ATRAKCYJNOŚCI GMINY

OBSZAR III: USŁUGI TURYSTYCZNE

IERUNKI	<ul style="list-style-type: none"> • Wzmocnienie pozycji Buczkowic na rynku usług turystycznych • Rozwijanie zespołów usług ogólnych dla obsługi uczestników ruchu turystycznego. • Dywersyfikacja (wzbogacenie) i podniesienie jakości oferty turystycznej • Wykorzystanie warunków przyrodniczych oraz walorów kulturowych i krajoznawczych dla rozwijania niektórych form turystyki, a szczególnie wędrówek pieszych i narciarskich, wycieczek krajoznawczych, turystyki zmotoryzowanej oraz wypoczynku pobytowego krótko- i długookresowego. • Rozwój agroturystyki
RZEDSIĘWZIĘCIA	<ul style="list-style-type: none"> • Wzrost ilości agencji turystycznych zapewniających atrakcyjną i kompleksową obsługę turystów i letników • Skatalogowanie miejscowych atrakcji turystycznych, unikalnych obiektów flory i fauny • Wydzielenie, zagospodarowanie i udostępnienie terenów pod budowę obiektów w dziedzinie sportu, turystyki i rekreacji • Budowa obiektów i urządzeń dla obsługi komunikacji tranzytowej • Stworzenie komunalnego banku zasobów turystycznych • Pokonanie barier mentalnych i zachęcanie do działania miejscowej społeczności
ASADY	<ul style="list-style-type: none"> • Przestrzeganie wytycznych Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, • Utrzymanie naturalnego charakteru koryt rzek i cieków, • Koncentracja nowej zabudowy.

5. LISTA PRZEDSIĘWZIĘĆ PRIORYTETOWYCH.

Lokata	Nazwa przedsięwzięcia	Ocena
1	Pokonanie barier mentalnych i zachęcenie do działania miejscowej społeczności	38,75
2	Przywrócenie i utrzymanie I klasy czystości wód i rzeki Żylicy	37,44
3	Wydzielenie, zagospodarowanie i udostępnienie terenów pod budowę obiektów w dziedzinie sportu, turystyki i rekreacji	36,35
4	Kreacja małych zakładów prywatnych tworzących nowe miejsca pracy	36,16
5	Projekt rekreacyjnego zagospodarowania terenów przy rzece Żylicy	35,10
6	Budowa krytego basenu z zapleczem do fizykoterapii	35,10
7	Przebudowa lub modernizacja uliczek dojazdowych lokalnych do parametrów zapewniających bezpieczeństwo ruchu i swobodny dostęp pojazdów straży pożarnej, policji, karetek oraz wozów asenizacyjnych i śmieciarek, uwzględniająca obowiązujące przepisy	33,93
8	Utworzenie i zagospodarowanie ekologicznego systemu obszarów chronionych	33,93
9	Powiększenie ilości zorganizowanych miejsc parkingowych	33,93
10	Zwiększenie liczby restauracji	33,93
11	Popieranie miejscowych inicjatyw gospodarczych	32,77
12	Wyznaczanie terenów pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne	32,76
13	Wytyczenie i przygotowania tras narciarstwa biegowego i turystycznego	32,76
14	Wzrost ilości agencji turystycznych zapewniających atrakcyjną i kompleksową obsługę turystów i letników	32,50
15	Skatalogowanie miejscowych atrakcji turystycznych, unikalnych obiektów flory i fauny	32,50

Lokata	Nazwa przedsięwzięcia	Ocena
16	Wprowadzenie ulg dla gospodarstw domowych wykorzystujących paliwa ekologiczne do celów grzewczych	32,59
17	Organizacja parkingów strategicznych (strzeżonych) z wyświetleniem ilości wolnych miejsc, przy wjeździe do Buczkowic i Szczyrku	32,59
18	Budowa ścieżek rowerowych na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazu	32,59
19	Powiększenie ilości i uatrakcyjnienie ścieżek spacerowych	31,59
20	Wyznaczenie i uzbrojenie terenów dla nowych firm małych o średnich	30,51
21	Opracowanie programu turystyki w gminie	30,42
22	Organizacja przejażdżek konnych, kuligów, nauka jazdy konnej	30,42
23	Wspomaganie działalności rolniczej uwzględniającej normy ekologiczne	29,38
24	Likwidacja odpadów ziemnych i gospodarczych z parowów: Bruśnika i Kalonki	29,25
25	Powiększenie liczby miejsc noclegowych (hotele, dom turysty, apartamenty, mieszkania wakacyjne)	29,25
26	Uatrakcyjnienie szlaków turystycznych przez ich oznakowanie dla wycieczek botanicznych, podglądania ptaków i zwierząt, poznawania ziół, wędrówka związanych z rękodziełem artystycznym i folklorem	29,25
27	Budowa bilardu i kręgielni, organizacja turniejów	29,25

okata	Nazwa przedsięwzięcia	Ocena
	Budowa obiektów i urządzeń dla obsługi komunikacji tranzytowej	28,25
	Zwiększenie możliwości przekwalifikowania i doksztalcania zawodowego (w porozumieniu z Rejonowym Urzędem Pracy)	28,25
	Stworzenie możliwości podwyższenia kwalifikacji zawodowych (kursy)	28,25
	Modernizacja oczyszczalni ścieków	28,08
	Przekształcenie niektórych terenów rolnych i nieużytków w tereny leśne	28,08
	Budowa kortów tenisowych, boisk do squasha oraz pola golfowego	28,08
	Stworzenie komunalnego banku zasobów turystycznych	27,50

ROZDZIAŁ 2

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TREŚĆ:

- 1. Kierunek i zasady
zagospodarowania
przestrzennego.**
 - 1.1. Główny kierunek
zagospodarowania
przestrzennego.**
 - 1.2. Zasady zagospodarowania
przestrzennego.**
- 2. Struktura przestrzenna.**
- 3. Obszary objęte lub wskazane do
ochrony środowiska
przyrodniczego
na podstawie ustaw
szczególnych.**
 - 3.1. Park Krajobrazowy Beskidu
Śląskiego.**
 - 3.2. Otulina Parku
Krajobrazowego.**
 - 3.3. Lasy chronione.**
 - 3.4. Pomniki przyrody.**
- 4. Obszary zabudowane.**
- 5. Obszary przeznaczone pod
zabudowę.**
- 6. Strategiczne węzły rozwojowe.**

1. KIERUNEK I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

1.1. Główny kierunek zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki rozwoju gminy i zasady rozwoju przedstawiono w Rozdziale 1 – „Elementy strategii rozwoju gminy Buczkowice” w układzie przyporządkowanych celom strategicznym i obszarom działania. Na ich podstawie określono główny kierunek zagospodarowania przestrzennego gminy – rozumiany jako naczelny typ działalności przestrzennej, służącej realizacji przyjętej misji oraz przyjętych celów generalnych (a tym samym służącej realizacji przyjętej strategii rozwoju).

Treść proponowanego głównego kierunku zagospodarowania przestrzennego przedstawia się następująco:

UTRZYMANIE „POZORNIE NISKIEGO” POZIOMU URBANIZACJI GMINY.

Przez „pozornie niski” poziom urbanizacji należy rozumieć zapewnienie stworzenia gminy atrakcyjnej dla turystów oraz mieszkańców, z utrzymaniem jej dotychczasowego charakteru przestrzennego, gminy wiejsko – letniskowej:

- niedopuszczenie do takiego rozwoju przestrzennego, który przekształci gminę w „kaleki” twór, pośredni między peryferyjnym osiedlem mieszkaniowym a zdewastowaną i niedoinwestowaną miejscowością wczasową,
- zachowanie walorów krajobrazowych gminy, charakteru zabudowy oraz dużych powierzchni terenów otwartych. Utrzymanie kierunku rozwoju przestrzennego gminy będzie możliwe przy zachowaniu określonych zasad zagospodarowania przestrzennego (tzn. prowadzeniu odpowiedniej polityki przestrzennej).

1.2. Zasady zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawione zasady stanowią zbiór ograniczeń i nakazów służących prowadzeniu polityki przestrzennej zgodnie z przyjętymi głównym kierunkiem (pkt 1.1.). Zasady powinny być stosowane w działaniach przestrzennych niezależnie od celu i rodzaju obszaru działania.

- zachowanie równowagi ekologicznej i powiązań hydrologicznych z otoczeniem,

- zachowanie ciągłości doliny rzek i potoków (nieprzegradzanie zainwestowaniem),
- utrzymanie naturalnego charakteru koryt rzek i potoków,
- utrzymanie dystansów przestrzennych między sołectwami i sąsiednimi miejscowościami,
- zachowanie zadrzewień śródpolnych i wartościowych drzewostanów, sukcesywne ich powiększanie,
- niedopuszczenie do lokalizacji na obszarze gminy obiektów wodochłonnych i uciążliwych dla środowiska,
- niedopuszczenie do lokalizacji zabudowy w wyznaczonych terenach ekologicznego systemu obszarów chronionych,
- koncentrowanie zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach wyznaczonych w Studium i planach miejscowych, w oparciu o istniejącą zabudowę,
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjnej i rolniczej,
- niedopuszczenie do lokalizacji obiektów wielokubaturowych i wielokondygnacyjnych,
- utrzymanie zabudowy niskiej w formach i w skali dostosowanej do walorów estetycznych krajobrazu,
- nieoszczędzanie terenu pod drogi i ulice dojazdowe o normatywnych parametrach, oraz urządzenia infrastruktury technicznej podnoszące jakość życia mieszkańców i atrakcyjność gminy dla turystyki.

2. STRUKTURA PRZESTRZENNA.

Struktura przestrzenna gminy związana z układem dolin rzek i potoków, rozwijając się naturalnie wzdłuż ich przebiegu. Przyjmuje się iż układ ten pozostanie zachowany oraz wzbogacony o elementy proponowane w niniejszym studium. W strukturze przestrzennej gminy wyznacza się następujące składowe:

1. **EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH** – ukształtowany w oparciu o istniejącą sieć hydrologiczną, istniejące lasy, zadrzewienia śródpolne

3. OBSZARY OBJETE LUB WSKAZANE DO OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA PODSTAWIE USTAW SZCZEGÓLNYCH.

3.1. Park krajobrazowy Beskidu Śląskiego.

Park został utworzony Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.06.1998r., ze względu na szczególne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe Beskidu Śląskiego. Na terenie Parku obowiązują następujące ogólne zasady i kierunki działania (§ 3 w/w Rozporządzenia):

1. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,
2. Ochrona środowiska i krajobrazu przed:
 - zakłóceniami stosunków wodnych,
 - degradacją gleb i szaty roślinnej,
 - zanieczyszczeniami powietrza,
 - zakłóceniami harmonii w krajobrazie.
3. Czynna ochrona środowiska poprzez:
 - likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej, szkodliwej dla środowiska,
 - prawidłową politykę przestrzenną,
 - utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.
4. Prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów, dla których utworzono Park (§ 1 w/w Rozporządzenia).

Szczegółowy przebieg granic Parku określi plan ochrony. Orientacyjne granice podaje Załącznik Nr 1 do w/w Rozporządzenia „Opis granicy Parku” i wg niego wysowano granice na planszy pt. „Ustalenia studium”.

3.2. Otulina parku krajobrazowego.

W/w Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego została ustanowiona otulina Parku. Na terenie otuliny obowiązują identyczne zasady i kierunki działania jak na terenie

Parku. Granice otuliny określa Załącznik Nr 2 do w/w Rozporządzenia. Przez obszar gminy Buczkowice granica otuliny przebiega następująco:

- drogą nr 942 od Bielska do skrzyżowania z drogą nr 04374 w centrum sołectwa Buczkowice (z ul. Wyzwolenia),,
- od skrzyżowania drogą nr 04367 poprzez Godziszkę do Lipowej (ul. Lipowska, ul. Bielska, ul. Lipowska).

W/w granice mogą być skorygowane przez plan ochrony Parku.

3.3. Lasy chronione.

Gmina Buczkowice graniczy z lasami zaliczanymi do I grupy chronionych, będących w II strefie uszkodzeń wchodzących w skład „Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Beskidu Śląskiego”. Lasy położone na terenie gminy nie wchodzi w obszar lasów chronionych, natomiast stanowią część proponowanego ekologicznego systemu obszarów chronionych (pkt 2.1).

3.4. Pomniki przyrody.

Na terenie gminy Buczkowice znajdują się cztery drzewa – pomniki przyrody, wpisane do rejestru.

W trakcie prac inwentaryzacyjnych zlokalizowano 15 drzew o wieku i wyglądzie pozwalającym uznanie ich za okazy pomnikowe. Wykaz drzew zawiera Załącznik Nr 3 do niniejszych ustaleń.

4. OBSZARY ZABUDOWANE.

Za obszary zabudowane przyjmuje się ogół terenów zainwestowanych w sposób zorganizowany wraz z obsługą komunikacyjną i techniczną. Obszary te przeznacza się do adaptacji, ewentualnych przekształceń i działań modernizacyjnych w zakresie dróg i ulic dojazdowych, infrastruktury technicznej i zabudowy.

Zabiegom modernizacji lub przekształceniom powinny być poddane przede wszystkim istniejące tereny urządzeń obsługi rolnictwa.

Na obszarach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się:

- Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w istniejących lukach budowlanych.
- Realizację niewielkich usług handlu i gastronomii.
- Realizację usług rzemiosła nieuciążliwego dla mieszkańców,
- Budownictwo pensjonatowe.

Na istniejących terenach zabudowy przemysłowej, baz i składów dopuszcza się przekształcenia funkcjonalne na działalności nieuciążliwe dla środowiska i mieszkańców. Na w/w terenach dopuszcza się lokalizację usług rzemiosła produkcyjnego i obsługi komunikacji.

5. OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ.

W poszczególnych sołectwach gminy (jej częściach strukturalnych) wyznaczono tereny przeznaczone pod nową zabudowę mieszkaniową i usługową, wykorzystując jako podstawę tereny posiadające zgodę na zmianę użytkowania rolniczego.

5.1. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację;

- zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
- zabudowy pensjonatowej,
- usług handlu, gastronomii i infrastruktury technicznej,
- zakładów rzemieślniczych, nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia,
- dróg, ulic i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- zabudowy letniskowej, całorocznej na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 90m².

5.2. Na wyznaczonych terenach nie dopuszcza się:

- lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska ze względu na profil działalności lub technologię produkcji,
- tworzenia zorganizowanych lub dzikich wysypisk śmieci i składowania odpadów,

- lokalizacji urządzeń i zabudowy odprowadzających ścieki bezpośrednio do cieków powierzchniowych lub gruntów,
- lokalizacji obiektów wielokondygnacyjnych i wielokubaturowych.

Ustala się, iż w sporządzanych sukcesywnie planach zagospodarowania przestrzennego poszczególnych sołectw zostaną wyznaczone tereny pod realizację:

zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej (budownictwo komunalne),

infrastruktury turystycznej i usługowej,

ulic dojazdowych obsługujących zabudowę o normatywnych parametrach.

Przyjmuje się, iż w w/w planach miejscowych rozwiązania przestrzenne uwzględniać będą prawidłowe kształtowanie klimatu akustycznego.

Przyjmuje się, iż dla planów miejscowych zostaną opracowane ekspertyzy hydrotechniczne (zgodnie z pismem Wojewody Śląskiego z dnia 14.05.1999r.).

STRATEGICZNE WĘZŁY ROZWOJOWE.

Wyznacza się strategiczne węzły rozwojowe, w których powinna skupiać się działalność Zarządu i Rady Gminy w celu uzyskania inwestorów zewnętrznych oraz wewnętrznych do kreacji małych i średnich przedsiębiorstw

Centrum gminy Buczkowice – na południe od Urzędu Gminy, przeznaczone pod realizację usług publicznych i komercyjnych.

Centrum usług przy drodze nr 942 Bielsko – Biała – Szczyrk przeznaczone pod stacje paliw, autoport, małe przedsiębiorstwa i inne usługi.

Centrum produkcyjno – usługowe przy DK 94 w rejonie stacji paliw i skrzyżowania z ul. Bielską, przeznaczone pod małe i średnie przedsiębiorstwa produkcyjne, rzemiosło produkcyjne, hurtownie, itp.

4. **Centrum usług turystyczno – rekreacyjnych** obejmujące dwa tereny:
 - A. Położony przy drodze nr 942 w sąsiedztwie „Centrum usług komunikacyjnych” przeznaczony pod obiekty sportu, turystyki i rekreacji.
 - B. Położony pomiędzy Rybarzowicami a Godziszką, przeznaczony pod pole golfowe, boiska oraz inne urządzenia i obiekty.
5. **Treny usługowe** – małe przedsiębiorstwa i inne usługi wzdłuż drogi powiatowej ul. Żywieckiej w Godziszce i Kalnej.
6. **Tereny produkcyjno – usługowe** przy drodze S – 94 w pasie o szerokości do 200,0m.

6.2. Przyjmuje się, iż strategiczne węzły rozwojowe zostaną objęte miejscowymi planami zagospodarowania w pierwszej kolejności.

ROZDZIAŁ 3

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ŚRODOWISKA ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

TREŚĆ:

- 1. Główne kierunki działań w obszarze poprawy środowiska życia mieszkańców gminy.**
- 2. Kierunki działań w obszarze środowiska przyrodniczego.**
- 3. Parametry jakości środowiska.**
- 4. Obszary objęte ochroną środowiska.**
- 5. Przedsięwzięcia.**
- 6. Polityka proekologiczna.**
- 7. Wykaz proponowanych pomników przyrody.**
- 8. Wykaz uznanych pomników przyrody wpisanych do rejestru WKP.**

1. GŁÓWNE KIERUNKI DZIAŁAŃ W OBSZARZE POPRAWY ŚRODOWISKA ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.

1. Likwidacja skażeń powietrza atmosferycznego wywołanych przez emitory dymów.
2. Zabezpieczenie obszarów narażonych na erozję.
3. Zabezpieczenie obszarów zabudowanych przed skutkami wylewów rzek.
4. Zapewnienie odpowiedniej jakości wody w rzekach i potokach.
5. Ograniczenie do minimum lub całkowita likwidacja skażeń gleb i wód związkami biogennymi (azotany i fosforany).
6. Zachowanie korzystnych właściwości klimatu lokalnego.
7. Poprawa stanu i gospodarki szatą roślinną.

2. KIERUNKI DZIAŁAŃ W OBSZARZE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

- 2.1. Naturalizacja lasów, zwiększenie lesistości gminy.
- 2.2. Ochrona ziemi przed nieodwracalną abiotyzacją.
- 2.3. Ochrona i rozbudowa powiązań systemów naturalnych.
- 2.4. Ochrona i przywracanie swoistych właściwości fizyko – chemicznych i biologicznych wodom powierzchniowym i podziemnym.
- 2.5. Utrzymaniem na odpowiednim poziomie higieny istotnego składnika klimatu lokalnego jakim jest powietrze.
- 2.6. Poprawa klimatu akustycznego.

Niektóre z wymienionych kierunków pokrywają się w całości lub częściowo zarówno w odniesieniu od celu generalnego I (wzrost atrakcyjności gminy dla jej mieszkańców) jak i celu II (wzrost turystycznej atrakcyjności gminy). Jest to oczywiste zważywszy, że warunki środowiska w niektórych jego parametrach są zarówno istotne dla stałych mieszkańców jak i dla przyjezdnych.

3. PARAMETRY JAKOŚCI ŚRODOWISKA.

Parametry powinny być osiągnięte na podstawie ustaw ogólnych a więc:

Ustawy z dnia 31.01.1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska – tekst jednolity, Dziennik Ustaw Nr 49/94 z późniejszymi zmianami oraz z rozporządzeniami wykonawczymi:

- W zakresie higieny atmosfery (Rozporządzenie Ministra OŚZNiL z dnia 10.02.1990r. w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem) – dotyczy pkt 1.1, 1.6, 2.5.
- W zakresie czystości wód (Rozporządzenie Ministra OŚZNiL z dnia 05.11.19991r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub ziemi (Dz. U. 116 p. 503) – dotyczy pkt 1.4, 1.5, 2.4.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23.01.1987r. w sprawie szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi oraz art. 15 ust. 1 Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska (ochrona przed erozją) – dotyczy pkt 1.2, 2.2.
- Ustawy z dnia 28.09.1991r. o lasach – dotyczy pkt 2.1 oraz po części pkt 1.7, 2.3.
- Ustawy z dnia 16.10.1991r. o ochronie przyrody w szczególności art. 4, 5, 14, 28 co dotyczy pkt 1.7, 2.1, 2.3.
- Wytycznych dla służb ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem – wydawnictwo Ministerstwa OŚZNiL – Warszawa 1988r., dotyczy pkt 1.6, 2.6.

4. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA

winny być wyznaczone na podstawie ustaw szczególnych i prawa lokalnego a więc:

- Utworzenie parku krajobrazowego Beskidu Śląskiego wraz z otuliną, co może być łączone z kierunkami działań określonymi w pkt 1.7, 2.1.
- Utworzenie na terenie gminy w porozumieniu z gminami sąsiednimi Systemu Obszarów Chronionych spełniających funkcję naturalnego łącznika pomiędzy lasami Beskidu Śląskiego i Beskidu Małego - dotyczy pkt 1.2, 1.7, 2.1, 2.3.

- Utworzenie na terenie gminy wewnętrznego systemu naturalnych powiązań przestrzennych połączonego funkcjonalnie z infrastrukturą turystyczną – dotyczy głównie pkt 2.3.
- Zabezpieczenie gminy przed powodzią realizowane we współpracy z Wojewódzkim Komitetem Przeciwpowodziowym – dotyczy pkt 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.4.

5. PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Powyższe kierunki działań i lepsze parametry jakości środowiska można osiągnąć poprzez realizację następujących przedsięwzięć w poszczególnych dziedzinach:

- 5.1. Na niektórych obszarach gminy szczególnie tych zabudowanych i obciążonych dużym ruchem pojazdów samochodowych, poważnym problemem są zalegające nisko nad ziemią (do wysokości 4m) imisje dymów. Stężenia skażeń rozkładają się różnorodnie w czasie i przestrzeni, co wiąże się ściśle ze stanami pogodowymi, różnymi w poszczególnych porach roku z ukształtowaniem terenu.

Zgodnie z poczynionymi obserwacjami stwierdza się, że okres najważniejszych stężeń to sezon grzewczy a rejony najsilniej narażone na tego typu zjawiska występują: na terenach zabudowanych, w kwartale ulic: Woźnej, Bielskiej i Wiślańskiej ze szczególnym wskazaniem na sąsiedztwo od ul. Wiślańskiej; tereny w kwartale ulic: Woźnej, Bielskiej, Bratków i Wyzwolenia; sąsiedztwo ulicy Beskidzkiej w Buczkowicach. Rozwiązanie problemu upatruje się w: stworzeniu gminnej zachęty finansowej skłaniającej do stosowania paliw ekologicznych (głównie gazu) oraz zmniejszeniu ruchu pojazdów na ul. Beskidzkiej, Wiślańskiej, Wyzwolenia i Bielskiej, poprzez budowę drogi biegnącej południowym skrajem doliny Bruśnika, od ul. Żywieckiej do Bielskiej i dalej na północ od ul. Woźnej do radosnej i Wiślańskiej na granicy gminy ze Szczyrkem.
- 5.2. Duży walor przyrodniczy gminy podnoszący jej wartość zarówno w oczach mieszkańców jak i przyjezdnych stanowi rzeka Żylica oraz liczne mniejsze potoki. W okresach przyboru wód stwarzają one jednak zagrożenia i

uciażliwości gospodarcze wywołujące zjawiska podtopienia gruntów i zabudowań oraz erozji brzegowej. Pewne złagodzenie tych niekorzystnych procesów można osiągnąć poprzez:

- wykonanie zabiegów regulacyjnych,
- umocnienie brzegów,
- zwiększenie średnic wszelkiego rodzaju przepustów pod drogami polnymi,
- zalesienia wodno – i glebochłonne.

Niezbędne jest również wykonanie dla dorzecza Żylicy i Białej kompleksowego opracowania przyrodniczo – hydrologiczno – gospodarczego, które odpowie na pytania:

- w jaki skuteczny sposób zapewnić wodom wysokie klasy czystości,
- jak uchronić tereny położone niżej przed niepożądanymi skutkami wylewów.

3. Nie licząc niewielkich fragmentów lasów na wschodnich stokach Magury i

Skalitego, tereny gminy można uznać za bezleśne. Zadrzewień ciągnących się wzdłuż Białej, Bruśnika, Żylicy, Granicznego i Malinowego, ze względu na szczupłość (miejscami ich szerokość nie przekracza 20m) nie można uznać za lasy, choć pełnią ważne funkcje ekologiczne. Rola tych obszarów może być znacznie podniesiona poprzez:

- objęcie ich ochroną,
- wykonanie zalesień uzupełniających,
- doprowadzenie do wytworzenia ciągłego systemu terenów niezainwestowanych o przebiegu równoleżnikowym łączącym lasy i pola Beskidu Śląskiego i Beskidu Małego,
- wytworzenie ciągów prostopadłych, południkowych łączących doliny Białej, Bruśnika, Żylicy, Granicznego i Malinowego, które mogą podążać na kierunkach ulic: Wypoczynkowej – Jeżynowej – Wczasowej; Kukułczej – Jasnej – Kwiatowej – Sielsko; Tartacznej – Orlej – Kanarków – Czereśniowej – Agrestowej – Fiołów; Wesolej – Radosnej – Dębowej – Świerkowej. Jest też możliwe wytworzenie wewnętrznego ciągu turystyczno – przyrodniczego łączącego Buczkowice z Rybarzowicami, biegnącego wzdłuż Młynówki

ciągące się wzdłuż wymienionych wyżej rzek i potoków, uzupełnione zalesieniami, z racji swej różnorodności ekologicznej (wody płynące i stojące, mokradła, łąki, zadrzewienia) i funkcjonalnej (retencja wód, ochrona gleb, urozmaicenie krajobrazu), mogą być uznane po części za użytki ekologiczne a po części za lasy ochronne. Na całym obszarze zaliczonym do Systemu Obszarów Chronionych obowiązują szczególne zasady gospodarowania polegające na:

- zakazie wprowadzania obiektów przemysłowych emitujących: hałasy, dymy, ścieki niezharmonizowanych z krajobrazem otoczenia,
- zabudowie mieszkaniowej nie zwartej, natomiast powinna ją otaczać zieleni sadów i łąk z możliwie małą ilością ogrodzeń.
- Ugrupowaniu na tych właśnie obszarach wszelkich zadrzewień i zalesień uzupełniających lokalny drzewostan.

5.4. Klimat akustyczny gminy jest bardzo zróżnicowany, występują tu bowiem miejsca, na których jedynymi słyszalnymi dźwiękami są głosy ptaków i wypasane gołębie oraz takie, których odgłosy można porównać z centrami wielkich miast. Oczywiście zdecydowanie przeważają obszary, na których dominują dźwięki nieagresywne lub wręcz zbliżone swym charakterem do naturalnych. Bez wątpienia jakimiś działaniami zapobiegawczymi należy objąć ten drugi przypadek, który występuje przy trasie komunikacyjnej z Bielska do Szczyrku a więc wzdłuż ulic: Bielskiej i Wiślańskiej oraz wzdłuż ul. Żywieckiej. Poważne ograniczenie hałasów komunikacyjnych można uzyskać podejmując inwestycje drogowe z dziedziny infrastruktury turystycznej oraz w drodze przedsięwzięć technicznych ograniczających migracje dźwięków w głąb terenów mieszkaniowych (o nie w pierwszym rzędzie chodzi). Do wydatnego ograniczenia hałasów komunikacyjnych mogą się przyczynić przedsięwzięcia,

po części już omówione (w pkt 5.1) oraz inne jak:

- zadrzewienia ochronne wzdłuż ul. Bielskiej i Żywieckiej

- budowa ekranów akustycznych w newralgicznych punktach wzdłuż ul. Żywieckiej.

6. POLITYKA PROEKOLOGICZNA.

Osiągnięcie generalnych celów rozwoju gminy w obszarach: środowisko życia mieszkańców i środowisko naturalne może być osiągnięte w drodze realizacji w/w przedsięwzięć. W ten sposób zostanie osiągnięty pewien pozytywny stan wyjściowy.

Dla utrzymania tego stanu i nawet utrwalenia odpowiednich procesów ekonomicznych i przyrodniczych, jest niezbędne prowadzenie przez gminę konsekwentnej polityki proekologicznej, która prowadzona w ramach właściwych kompetencji spowoduje ograniczenie lub nawet wyeliminowanie zagrożeń w życiu obecnego i przyszłych pokoleń.

Polityka ta powinna być ukierunkowana na:

- ➔ Ustawiczne prowadzenie edukacji i propagandy ekologicznej,
- ➔ Ukierunkowanie gospodarek, które pozwolą na optymalne zagospodarowanie lokalnych zasobów środowiska naturalnego i kulturowego,
- ➔ Stopniowa eliminacja a następnie unikanie gospodarek uciążliwych dla środowiska – powodujących degradację powietrza, wód, gleb, szaty roślinnej i krajobrazu,
- ➔ Nawiązania współpracy międzygminnej ze Szczyrkem, Łodygowicami oraz Lipową i Mszą.

7. WYKAZ PROPONOWANYCH POMNIKÓW PRZYRODY.

1. Lipa drobnolistna o obwodzie 340 cm (przy ul. Beskidzkiej u wylotu ul. Narcyzów).
2. Jesion wyniosły o obwodzie ca 390 cm (posesja przy ul. Radosnej w Rybarzowicach).
3. – 4. Lipy drobnolistne o obwodach ca 320 cm (przy ul. Migdałowej – koło tartaku).
4. - 7. Olsze czarne o obwodach ca 310 cm (przy ul. Beskidzkiej koło tartaku).
8. Jesion wyniosły o obwodzie ca 505 cm (u zbiegu ul. Woźnej i Wesolej).

9. Zadrzewienie dębowo – bukowe pomiędzy ul. Polną i Stawową, składające się z 5 drzew o zróżnicowanych obwodach: 110 – 228 cm – przyszłościowo jako użytek ekologiczny.
10. Wiąz szypułkowy o obwodzie ca 310 cm pośród malowniczego i wartościowego zadrzewienia (przy ul. Legionów).
11. Lipa drobnolistna o obwodzie ca 376 cm (koło kościoła przy ul. Beskidzkiej w Godziszce).

8. WYKAZ UZNANYCH POMIKÓW PRZYRODY WPISANYCH DO REJESTRU WKP (stan na 31 grudnia 1998r.).

Lp.	Podstawa prawna	Adres	Wyszczególnienie rodzaj	Nr rej.
1	Orzeczenie Prezydium WRN w Katowicach z dn. 11.06.1959r. R-OP-b/14/59	Rybarzowice – obok drogi lokalnej z Buczkowic do Łodygowic w odległości kilkudziesięciu metrów od kościoła	Dąb o obw. 635cm, wys. 20m, wiek ok. 500 lat	91
2	Orzeczenie Prezydium WRN w Katowicach z dn. 11.06.1959r. R-OP-b/15/59	Buczkowice – obok drogi lokalnej z Buczkowic do Łodygowic w odległości 50m od skrzyżowania dróg Buczkowice – Rybarzowice i Buczkowice – Godziszka	Jesion wyniosły o obw. 417cm, wys. 28m, wiek ok. 250 lat	92
3	Orzeczenie Prezydium WRN w Katowicach z dn. 10.11.1962r. RL-OP-b/40/62	Rybarzowice – podwórze gospodarstwa p. Marii Szkaradnik Rybarzowice 160	Wiąz o obw. 315cm, wys. 22m, wiek ok. 300 lat	119
4	Orzeczenie Prezydium WRN w Katowicach z dn. 10.11.1962r. RL-OP-b/41/62	Rybarzowice – przy drodze wiodącej z Rybarzowic do szosy Bielsko B. – Żywiec, obok budynku p. Walerii Rusin, Rybarzowice 475	Dąb o obw. 300 cm., wys. 22m, wiek ok. 300 lta	120

OZDZIAŁ 4

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

TREŚĆ:

1. Wartości kulturowe.

1.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków.

1.2. Obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków.

1.3. Stanowiska archeologiczne.

2. Kierunki ochrony.

2.1. W zakresie urbanistyki.

2.2. W zakresie architektury.

2.3. W zakresie instrumentów polityki przestrzennej gminy.

1. WARTOŚCI KULTUROWE.

Przyjmuje się, że wartościami kulturowymi na terenie gminy Buczkowice są:

- historyczny, ulicowy układ zabudowy sołectw związany z układem dolin rzecznych,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków,
- cmentarze w Buczkowicach, Godziszce i Rybarzowicach,
- stanowiska archeologiczne.

1.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków..

- Rybarzowice – młyn wodny, murowany z 1886r., rej. A – 527/67.

1.2. Obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków.

BUCZKOWICE

Ewidencja:

- 1 Kościół parafialny mur. – ok. 1910r.
- 2 Kapliczka np. nr 178 mur. – 2 poł. XIXw.
- 3 Kapliczka przy nr 193 kam. – z 1819r.
- 4 Krzyż przy nr 95 kam. – ok. 1880r.
- 5 Apteka mur. ok 1920r.
- 6 Budynek przedszkola mur. – ok. 1920r.
- 7 Dom przy przystanku PKS mur. ok. 1870r.
- 8 Bud. Zarz. F-ki. mur. 1920r.
- 9 Bud. – sklep mur. – ok. 1870r.
- 10 Dom nr 9 drew. – ok. 1920r.
- 11 Dom nr 11 drew. – ok. 1880r.
- 12 Dom nr 16 mur. – ok. 1910/20r.
- 13 Dom nr 18 mur. – ok. 1930r.
- 14 Dom nr 19 mur. – l. 30 – te XX w.
- 15 Dom nr 24 mur. – ok. 1880r.

6. Dom nr 25 drew. – ok. 1880r.
7. Dom nr 27 mur. – ok. 1890r.
8. Dom nr 28 mur. – 1925r.
9. Dom nr 30 mur. 1860/70
10. Dom nr 32 mur. – 1870r.
11. Dom nr 33 drew. – zręb. – ok. 1900r.
12. Dom nr 37 drew. – 1901/20
13. Dom nr 39 drew. – ok. 1920r.
14. Dom nr 47 drew. – ok. 1850r.
15. Stodoła nr 47 drew. – ok. 1850r.
16. Dom nr 56 drew. – 1892r.
17. Dom nr 57 mur. – 1890r.
18. Dom nr 58 mur. – 1920/30r.
19. Dom nr 59 mur. – ok. 1870r.
20. Piwnica nr 59 mur. – 1892r.
21. Dom nr 61 drew. – 4 ćw. XIX w.
22. Stodoła przy nr 61 drew. – ok. 1920r.
23. Dom nr 72 mur. – 1890r.
24. Piwnica 1 przy nr 72 kam. – 2 poł. XIX w.
25. Piwnica 2 przy nr 72 kam. – 2 poł. XIX w.
26. Dom nr 79 mur. – ok. 1900r.
27. Dom nr 84 drew. – ok. 1890r.
28. Dom nr 85 drew. – ok. 1930r.
29. Dom nr 88 mur. – ok. 1890r.
30. Dom np. nr 88 mur. – ok. 1900r.
31. Dom nr 95 mur. – ok. 1920r.
32. Dom nr 98 drew. – ok. 1920r.
33. Dom nr 104 mur. – ok. 1920r.
34. Dom nr 105 mur. – drew. – ok. 1920r.
35. Dom nr 107 drew. – ok. 1920r.
36. Dom nr 113 mur. – ok. 1900r.
37. Dom nr 115 mur. – ok. 1930r.
38. Dom nr 119 drew. – ok. 1930r.
39. Dom nr 121 drew. – 1930/35r.

50. Dom nr 123 mur. – ok. 1920r.
51. Dom nr 124 mur. – ok. 1880r.
52. Dom nr 129 drew. – ok. 1920r.
53. Dom nr 141 drew. – ok. 1880r.
54. Dom nr 150 drew. – ok. 1930r.
55. Dom nr 151 drew. – ok. 1880r.
56. Dom nr 157 drew. – ok. 1920r.
57. Dom nr 159 drew. – ok. 1910r.
58. Dom nr 160 drew. – ok. 1920r.
59. Dom nr 163 – drew. – ok. 1930r.
60. Dom nr 166 drew. – ok. 1880r.
61. Dom nr 167 drew. – ok. 1920r.
62. Dom nr 168 drew. – ok. 1890r.
63. Dom nr 171 drew. – ok. 1910r.
64. Dom nr 178 mur. – ok. 1920r.
65. Dom za nr 179 mur. – ok. 1900r.
66. Dom nr 189 mur. – ok. 1930r.
67. Dom nr 192 mur. – ok. 1930r.
68. Dom nr 193 drew. – ok. 1880r.
69. Dom nr 198 drew. – ok. 1925r.
70. Dom nr 202 drew. – ok. 1880r.
71. Dom nr 211 drew. – ok. 1820r.
72. Dom nr 213 drew. – ok. 1920r.
73. Dom nr 226 mur. – ok. 1870r.
74. Dom nr 227 drew. – ok. 1890r.
75. Dom nr 229 drew. – 1880r.
76. Dom nr 232 mur. – ok. 1920r.
77. Dom nr 236 drew. – 4 ćw. XIX w.
78. Dom nr 238 mur. – 1900/10.
79. Obora przy nr 238 mur. – ok. 1900r.
80. Dom nr 241 drew. – ok. 1920r.
81. Dom nr 247 drew. – ok. 1890r.
82. Dom nr 261 drew. – ok. 1924r.
83. Dom nr 262 drew. – 4 ćw. XIX w.

84. Dom nr 267 mur. – ok. 1900r.
85. Dom nr 269 mur. – 1 ćw. XX w.
86. Dom nr 270 drew. – ok. 1920r.
87. Dom nr 274 mur. – ok. 1930r.
88. Dom nr 275 mur. – ok. 1920r.
89. Dom nr 296 mur. – drew. – ok. 1880r.
90. Dom nr 302 + stodoła drew. – ok. 1880r.
91. Dom nr 305 drew. – I. 20 – te XX w.
92. Dom nr 309 drew. – 1930r.
93. Dom nr 312 mur. – ok. 1930r.
94. Dom nr 313 mur. – ok. 1913r.
95. Dom nr 314 mur. – drew. – ok. 1920r.
96. Dom nr 320 drew. – ok. 1910/20r.
97. Dom nr 330 drew. – ok. 1920r.
98. Dom nr 337 drew. 20 – te lata XX w.
99. Dom nr 340 drew. – ok. 1880r.
100. Dom nr 346 drew. – ok. 1920r.
101. Dom nr 358 mur. – ok. 1920r.
102. Dom nr 359 mur. – drew. – ok. 1910r.
103. Dom nr 364 drew. – 1922r.
104. Dom nr 370 mur. – drew. – ok. 1900r.
105. Dom nr 371 mur. – ok. 1880r.
106. Dom nr 372 drew. – ok. 1920r.
107. Dom nr 375 mur. – drew. – ok. 1920r.
108. Dom nr 379 drew. – ok. 1910r.
109. Dom nr 381 drew. – ok. 1920r.
110. Dom nr 385 mur. – 1929r.
111. Dom przy nr 385 mur. – ok. 1930r.
112. Dom nr 396 mur. – ok. 1930r.
113. Dom obok nr 397 mur. – ok. 1920r.
114. Dom nr 400 mur. – ok. 1920r.
115. Dom nr 404 drew. – ok. 1920r.
116. Dom nr 409 drew. – ok. 1920/30r.
117. Dom nr 410 drew. – ok. 1920r.

118. Dom nr 413 mur. – ok. 1920r.
119. Dom nr 415 mur. – ok. 1930r.
120. Dom nr 416 mur. – ok. 1930r.
121. Dom nr 417 mur. – ok. 1910/20r.
122. Dom nr 418 drew. – 1936r.
123. Dom nr 420 drew. – 1910/20r.
124. Dom nr 422 drew. – ok. 1920r.
125. Dom nr 426 drew. – 1927r.
126. Dom nr 426 – 1 drew. – l. 30 – te XX w.
127. Dom nr 427 mur. – ok. 1900r.
128. Dom nr 432 drew. – ok. 1920r.
129. Dom nr 433 mur. – ok. 1920r.
130. Dom nr 438 mur. – 1920/30r.
131. Dom nr 443 mur. – ok. 1927r.
132. Dom nr 449 mur. – ok. 1920r.
133. Dom nr 452 drew. – ok. 1930r.
134. Dom nr 453 mur. – ok. 1920r.
135. Dom nr 462 mur. – 1920/30r.
136. Dom nr 471 mur. – 1926r.
137. Dom nr 477 drew. – ok. 1920r.
138. Dom nr 470 mur. – ok. 1930r.
139. Dom nr 480 – 1929r.
140. Dom nr 490 mur. – drew. – ok. 1930r.
141. Dom nr 491 mur. – ok. 1929r.
142. Dom nr 502 mur. Ok. 1930r.
143. Dom obok nr 502 mur. – ok. 1930r.
144. Dom nr 510 drew. – ok. 1920r.
145. Dom nr 517 mur. – 1920/30r.
146. Dom nr 520 mur. – ok. 1920r.
147. Dom nr 526 drew. – ok. 1920r.
148. Dom nr 529 drew. – ok. 1935r.
149. Dom nr 530 mur. – 1920/30r.
150. Dom nr 533 drew. – ok. 1920r.
151. Dom nr 538 mur. – 1920/30r.

152. Dom nr 542 mur. – ok. 1930r.
153. Dom nr 561 drew. – 1920/30r.
154. Dom nr 562 mur. – 1937r.
155. Dom nr 563 drew. – 1900r.
156. Dom nr 565 drew. – ok. 1930r.
157. Dom nr 568 drew. – 1920/30r.
158. Dom nr 593 drew. – ok. 1920r.
159. Dom nr 616 mur. – 1920/30r.
160. Dom nr 655 mur. – ok. 1930r.
161. Dom obok nr 691 mur. – ok. 1850r.
162. Kapliczka przy nr 714 murowana.
163. Bud. gosp. przy nr 857 mur. – drew. – 1920/30r.

GODZISZKA

Ewidencja:

1. Kościół parafialny p.w.M.B. Szkaplerznej mur. – 1914r.
2. Kaplica przy kościele mur. – ok. 1880r.
3. Plebania mur. – 1 poł. XX w.
4. Bud. użyt. publicz. Drew. – l. 30 – te XX w.
5. Figura przydroż. Chrystus upadający pod krzyżem mur. – ka. – 2 poł. XIX w.
6. Krzyż przydrożny k.nr 187 drew. – l. 20 – te XX w.
7. Bud. szkoły mur. – l. 20 – te XX w.
8. Dom nr 16 drew. – 1869r.
9. Dom nr 40 drew. – ok. 1900r.
10. Dom nr 69 mur. – 1 ćw. XX w.
11. Dom nr 170 drew. – 1930r.
12. Dom nr 194 mur. – ok. 1866r.

KALNA

Ewidencja:

1. Kaplica mur. – l. 20 – te XX w.
2. Kapliczka na drzewie drew. n.p. nr 68 drew. – 2 poł. XIX w.

3. Figura przydrożna k. nr 91 ka. – ok. 1890r.
4. Dom nr 6 drew. – ok. 1880r.
5. Dom nr 11 mur. – ok. 1890r.
6. Dom nr 12 mur. – ok. 1880r.
7. Stodoła przy nr 12 zręb. – ok. 1900r.
8. Dom nr 18 drew. – ok. 1890r.
9. Dom nr 67 mur. – l. 20 – te XX w.
10. Dom nr 73 drew. – ok. 1920r.

RYBARZOWICE

Ewidencja:

1. Kościół parafialny p.w. M.B. Przemienienia mur. – 1868 – 1879r.
2. Plebania (paraf.) drew. – ok. 1900r.
3. Młyn/tartak drew. – pocz. XX w.
4. Dom nr 4 mur. – ok. 1920r.
5. Dom nr 5 drew. – ok. 1880r.
6. Dom nr 7 mur. – ok. 1910r.
7. Dom nr 8 drew. – ok. 1870r.
8. Dom nr 17 drew. – 1920r.
9. Dom nr 19 drew. – ok. 1900r.
10. Dom nr 20 drew. – ok. 1900r.
11. Dom nr 21 drew. – ok. 1912r.
12. Dom nr 27 drew. – 4 ćw. XIX w.
13. Dom nr 35 mur. – ok. 1920r.
14. Dom nr 48 mur. – ok. 1920r.
15. Dom nr 61 drew. – 1890r.
16. Dom nr 62 mur. – 1920/20r.
17. Stodoła przy nr 62 drew. – ok. 1900r.
18. Dom nr 63 drew. – ok. 1850r.
19. Dom nr 65 drew. – ok. 1900r.
20. Dom nr 68 drew. ok. 1900r.
21. Dom nr 70 (piekarnia) mur. – 1920r.
22. Bud. inwent. przy nr 70 mur. – ok. 1890r.

23. Piwnica przy nr 70 kam. – ok. 1900r.
24. Piwnica II kam. – 1900r.
25. Dom nr 74 drew. – ok. 1920r.
26. Stodoła przy nr 74 drew. – ok. 1900r.
27. Dom nr 75 mur. – drew. – ok. 1920r.
28. Stodoła przy nr 76 drew. – ok. 1900r.
29. Dom nr 77 drew. – ok. 1920r.
30. Dom nr 80 drew. – 4 ćw. XIX w.
31. Dom nr 82 mur. – ok. 1870r.
32. Stodoła przy nr 82 drew. – ok. 1900r.
33. Dom obok nr 82 drew. – 3 ćw. XIX w.
34. Dom nr 83 drew. – ok. 1920r.
35. Dom nr 84 mur. – 1922r.
36. Dom nr 86 mur. Ok. 1910r.
37. Dom nr 94 drew. – 1892r.
38. Dom nr 95 mur. – ok. 1900r.
39. Dom nr 97 mur. – ok. 1880r.
40. Dom nr 98 mur. – 1900/10r.
41. Dom nr 99 mur. – pocz. XX w.
42. Dom nr 103 mur. – ok. 1920r.
43. Dom nr 106 mur. – ok. 1870r.
44. Stodoła nr 106 drew. – mur. – 1880r.
45. Dom nr 109 mur. – ok. 1930r.
46. Dom nr 110 mur. – ok. 1920r.
47. Dom nr 112 mur. – ok. 1930r.
48. Dom nr 117 drew. – mur. – ok. 1920r.
49. Dom nr 121 mur. – 1910/20r.
50. Dom nr 122 drew. – ok. 1880r.
51. Dom nr 131 drew. – ok. 1900r.
52. Dom nr 136 drew. – ok. 1920r.
53. Dom nr 138 mur. – ok. 1930r.
54. Dom nr 141 drew. – XIX/XX w.
55. Dom nr 148 mur. – ok. 1920r.
56. Dom n.p. nr 148 mur. – ok. 1920r.

23. Piwnica przy nr 70 kam. – ok. 1900r.
24. Piwnica II kam. – 1900r.
25. Dom nr 74 drew. – ok. 1920r.
26. Stodoła przy nr 74 drew. – ok. 1900r.
27. Dom nr 75 mur. – drew. – ok. 1920r.
28. Stodoła przy nr 76 drew. – ok. 1900r.
29. Dom nr 77 drew. – ok. 1920r.
30. Dom nr 80 drew. – 4 ćw. XIX w.
31. Dom nr 82 mur. – ok. 1870r.
32. Stodoła przy nr 82 drew. – ok. 1900r.
33. Dom obok nr 82 drew. – 3 ćw. XIX w.
34. Dom nr 83 drew. – ok. 1920r.
35. Dom nr 84 mur. – 1922r.
36. Dom nr 86 mur. Ok. 1910r.
37. Dom nr 94 drew. – 1892r.
38. Dom nr 95 mur. – ok. 1900r.
39. Dom nr 97 mur. – ok. 1880r.
40. Dom nr 98 mur. – 1900/10r.
41. Dom nr 99 mur. – pocz. XX w.
42. Dom nr 103 mur. – ok. 1920r.
43. Dom nr 106 mur. – ok. 1870r.
44. Stodoła nr 106 drew. – mur. – 1880r.
45. Dom nr 109 mur. – ok. 1930r.
46. Dom nr 110 mur. – ok. 1920r.
47. Dom nr 112 mur. – ok. 1930r.
48. Dom nr 117 drew. – mur. – ok. 1920r.
49. Dom nr 121 mur. – 1910/20r.
50. Dom nr 122 drew. – ok. 1880r.
51. Dom nr 131 drew. – ok. 1900r.
52. Dom nr 136 drew. – ok. 1920r.
53. Dom nr 138 mur. – ok. 1930r.
54. Dom nr 141 drew. – XIX/XX w.
55. Dom nr 148 mur. – ok. 1920r.
56. Dom n.p. nr 148 mur. – ok. 1920r.

23. Piwnica przy nr 70 kam. – ok. 1900r.
24. Piwnica II kam. – 1900r.
25. Dom nr 74 drew. – ok. 1920r.
26. Stodoła przy nr 74 drew. – ok. 1900r.
27. Dom nr 75 mur. – drew. – ok. 1920r.
28. Stodoła przy nr 76 drew. – ok. 1900r.
29. Dom nr 77 drew. – ok. 1920r.
30. Dom nr 80 drew. – 4 ćw. XIX w.
31. Dom nr 82 mur. – ok. 1870r.
32. Stodoła przy nr 82 drew. – ok. 1900r.
33. Dom obok nr 82 drew. – 3 ćw. XIX w.
34. Dom nr 83 drew. – ok. 1920r.
35. Dom nr 84 mur. – 1922r.
36. Dom nr 86 mur. Ok. 1910r.
37. Dom nr 94 drew. – 1892r.
38. Dom nr 95 mur. – ok. 1900r.
39. Dom nr 97 mur. – ok. 1880r.
40. Dom nr 98 mur. – 1900/10r.
41. Dom nr 99 mur. – pocz. XX w.
42. Dom nr 103 mur. – ok. 1920r.
43. Dom nr 106 mur. – ok. 1870r.
44. Stodoła nr 106 drew. – mur. – 1880r.
45. Dom nr 109 mur. – ok. 1930r.
46. Dom nr 110 mur. – ok. 1920r.
47. Dom nr 112 mur. – ok. 1930r.
48. Dom nr 117 drew. – mur. – ok. 1920r.
49. Dom nr 121 mur. – 1910/20r.
50. Dom nr 122 drew. – ok. 1880r.
51. Dom nr 131 drew. – ok. 1900r.
52. Dom nr 136 drew. – ok. 1920r.
53. Dom nr 138 mur. – ok. 1930r.
54. Dom nr 141 drew. – XIX/XX w.
55. Dom nr 148 mur. – ok. 1920r.
56. Dom n.p. nr 148 mur. – ok. 1920r.

57. Dom nr 149 mur. – 4 ćw. XIX w.
57. Dom nr 160 mur. – 1920r.
58. Dom nr 161 mur. – ok. 1930r.
59. Dom nr 163 mur. – ok. 1920r.
60. Dom nr 166 drew. – 2 poł. XIX w.
61. Dom nr 169 drew. – ok. 1920r.
62. Dom nr 170 mur. – ok. 1920r.
63. Dom nr 179 drew. – 1912r.
64. Dom nr 182 mur. – ok. 1920r.
65. Bud. gosp. nr 189 drew. – ok. 1900r.
66. Dom nr 193 drew. – ok. 1880r.
67. Dom nr 196 mur. – ok. 1880r.
68. Dom nr 198 mur. 1890r.
69. Bud. gosp. obok nr 198 drew. – 1920r.
70. Dom nr 202 mur. – 1896r.
71. Dom nr 205 mur. – ok. 1930r.
72. Dom nr 206 drew. – ok. 1920r.
73. Dom nr 211 drew. – ok. 1912r.
74. Dom nr 213 mur. – 1910/20r.
75. Dom nr 215 mur. – ok. 1920r.
76. Dom nr 216 drew. – XIX/XX w.
77. Dom nr 223 mur. – ok. 1920r.
78. Dom nr 231 drew. – ok. 1920r.
79. Dom nr 232 drew. – ok. 1900r.
80. Dom nr 235 drew. – 1880r.
81. Dom nr 238 mur. – 1910/20r.
82. Dom nr 244 drew. – 1910/20r.
83. Dom nr 245 drew. – 1920/30r.
84. Dom nr 249 mur. – drew. – 1914r.
85. Dom nr 252 mur. – 1920/30r.
86. Dom nr 256 drew. – 1910r.
87. Dom nr 260 drew. – 4 ćw. XIX w.
88. Dom nr 261 mur. – ok. 1920r.
89. Dom nr 281 mur. – 1927r.

90. Dom nr 282 mur. – 1924r.
91. Dom nr 286 mur. – ok. 1920r.
92. Dom nr 289 mur. – ok. 1930r.
93. Dom nr 291 mur. – 1926r.
94. Dom nr 292 mur. – 1921r.
95. Dom nr 305 mur. – 1920/30r.
96. Dom nr 322 mur. – ok. 1920r.
97. Dom nr 324 mur. – ok. 1930r.
98. Dom nr 326 mur. – drew. – 1920/30r.
99. Dom nr 341 (sklep) mur. – pocz. XX w.
100. Dom nr 354 mur. – drew. – 1910/20r.
101. Dom nr 358 mur. – ok. 1930r.
102. Dom nr 364 drew. – ok. 1920r.
103. Dom nr 370 mur. – ok. 1930r.
104. Dom nr 444 mur. – ok. 1930r.
105. Dom n. p. nr 462 mur. – 1929r.
106. Dom obok nr 516 drew. – 4 ćw. XIX w.
107. Dom n. p. nr 738 drew. – 1920/30

1.3. Stanowiska archeologiczne.

1. 110 – 48 8 Godziszka
2. 109 – 48 7 Buczkowice
3. 109 – 48 8 Buczkowice
4. 109 – 48 9 Buczkowice
5. 109 – 48 10 Buczkowice
6. 109 – 48 12 Rybarzowice
7. 109 – 48 13 Rybarzowice
8. 109 – 48 14 Rybarzowice
9. 109 – 48 15 Rybarzowice
10. 109 – 48 16 Rybarzowice
11. 109 – 48 17 Rybarzowice

Powyższe stanowiska archeologiczne, znajdujące się w archiwum KZA w Bielsku – Białej (karty KESA), zostały orientacyjnie naniesione na planszy ustaleń studium. W rozumieniu art. 4 ust. 3 oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. Nr 10, poz. 48 wraz z późniejszymi zmianami Dz.U. Nr 56, poz. 322 z 1990r.) stanowiska te stanowią dobra kultury prawnie chronione i w związku z tym objęte są całkowitym zakazem prowadzenia w ich granicach takich działań niszczących jak głęboka orka, prace wybierzyskowe i niwelacyjne.

Natomiast działalność inwestycyjna, jak melioracje, gazyfikacje, prace wod. – kan., energetyczne, teletechniczne oraz budowlane może być warunkowo dopuszczona wyłącznie po uzgodnieniu z WKZ, na określonych indywidualnie warunkach, po wyprzedzającym przebadaniu na koszt inwestora w trybie § 7 Rozporządzenia MKiS z dnia 11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach i kwalifikacjach osób, które mają prawo do prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16 poz. 55).

W odniesieniu do wymienionych stanowisk strefę ochrony konserwatorskiej określa się obszarem o promieniu 40m od centrum stanowiska zaznaczonego na mapie.

Zwraca się równocześnie uwagę na jasne określenie, że przy wydawaniu decyzji o zabudowie i warunkach zagospodarowania terenu, należy przed jej wydaniem wystąpić o opinię do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. KIERUNKI OCHRONY.

Dla ochrony wartości krajobrazu przyrodniczo – kulturowego oraz zachowania najwartościowszych elementów zabytkowych przyjmuje się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

2.1. W zakresie urbanistyki:

- zachowanie przebiegów głównych ulic gminy,
- zachowanie linii zabudowy poprzez utrzymanie istniejących budynków i uzupełnienie luk budowlanych,
- ochronę osi widokowych i ekspozycji,
- niedopuszczenie lokalizacji obiektów wielokondygnacyjnych i wielokubaturowych,
- uporządkowanie struktury osadniczej, konsekwentne, planowane kształtowanie zabudowy,
- zaznaczenie w terenie stanowisk archeologicznych oraz 40m stref wokół nich,
- ochrona zabytkowych cmentarzy i nagrobków, odgrodzenie nowych parkingów szpalerami średniowysokiej zieleni izolacyjnej.

2.2. W zakresie architektury:

- zachowanie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań związanych z ich konserwacją, modernizacją i adaptacją,
- bezwzględne chronienie obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 527/87, tj. młynu wodnego w Rybarzowicach (1886r.),
- utrzymanie w nowej zabudowie historycznych linii zabudowy i podziałów parcelacyjnych,
- dostosowanie gabarytów nowych budynków (wysokość, kształt dachu) do istniejącej zabudowy, harmonizowanie jej z zabytkowym otoczeniem,
- stosowanie odpowiednich, wysokiej klasy materiałów budowlanych:
 - pokrycie dachów dachówką ceramiczną,

- stolarka okienna i drzwiowa drewniana,
- stolarka PVC dostosowana rozmiarem i wyglądem do stolarki pierwotnej,
- naturalna cegła, kamień,
- sukcesywna likwidacja przyłączy instalacji elektrycznych na elewacjach,
- sukcesywne usuwanie anten satelitarnych z elewacji frontowych budynków zabytkowych.

2.3. W zakresie instrumentów polityki przestrzennej gminy:

- opracowanie specjalistycznego studium konserwatorskiego dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sołectw,
- prowadzenie edukacji mieszkańców w zakresie potrzeby ochrony wartości kulturowych własnego sołectwa i gminy,
- wyznaczenie w terenie turystycznych tras spacerowych „edukacyjnych” i odpowiednie ich oznaczenie (np. szlaku dawnych zakładów przemysłowych, szlak pomników przyrody, itp.),
- stosowanie ulg i preferencji finansowych dla właścicieli konserwujących i rewaloryzujących obiekty zabytkowe.

ROZDZIAŁ 5

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

TREŚĆ:

- 1. Infrastruktura techniczna.**
 - 1.1. Zaopatrzenie w wodę.**
 - 1.2. Odprowadzenie ścieków.**
 - 1.3. Zaopatrzenie w gaz.**
 - 1.4. Zaopatrzenie w ciepło.**
 - 1.5. Elektroenergetyka.**
 - 1.6. Telekomunikacja.**
- 2. Komunikacja.**
 - 2.1 Drogi krajowe.**
 - 2.2 Drogi wojewódzkie.**
 - 2.3 Drogi lokalne.**
 - 2.4 Urządzenia obsługi komunikacji.**
 - 2.5 Ścieżki rowerowe.**

1. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

1.1. Zaopatrzenie w wodę.

- ✓ Ustala się, iż należy rozbudować istniejący system wodociagowy w oparciu o ujęcia lokalne wsi Godziszka, zbiornik wyrównawczy we wsi Kalna oraz wodociąg grupowy Szczyrk – Buczkowice doprowadzający wodę z ujęcia na rzece Żylicy w Szczyrku.
- ✓ Przyjmuje się, że zabudowa rozproszona nadal będzie korzystać z ujęć własnych i studni przydomowych.
- ✓ Ustala się, że docelowo należy rozpatrzyć możliwość dostawy wody z projektowanego wodociągu grupowego Węgierska Górka – Żywiec – Bielsko.
- ✓ Ustala się, że należy utrzymać strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej lokalnych ujęć wody i zlewni rzeki Żylicy.

1.2. Odprowadzenie ścieków.

- ✓ Przyjmuje się dalsze etapy budowy kanalizacji sanitarnej w gminie z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Rybarzowicach oraz projektowana w Kalnej.
- ✓ Projektuje się dla zabudowy rozproszonej instalowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków.

1.3. Zaopatrzenie w gaz.

- ✓ Adaptuje się na perspektywę istniejącą sieć gazową prowadzoną na średnim ciśnieniu, oraz stacje redukcyjno – pomiarowe gazu.
- ✓ Przyjmuje się rozbudowę sieci w miarę potrzeb.

1.4. Zaopatrzenie w ciepło.

- ✓ Przyjmuje się, że ze względu na charakter zabudowy, budynki lub grupy budynków ogrzewane będą poprzez kotłownie lokalne, bądź indywidualne instalacje c.o. opalane gazem, olejem lub węglem.

1.5. Elektroenergetyka.

- ✓ Ustala się dostawę energii elektrycznej do 100% odbiorców gminy z dotychczasowego źródła GPZ 110/15 kV Szczyrk.
- ✓ Adaptuje się istniejący układ sieci i urządzeń średniego napięcia.
- ✓ Przyjmuje się sukcesywną modernizację oraz rozbudowę układu sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia o nowe elementy stacyjne i liniowe. Dla osiągnięcia ładunku przestrzennego należy dążyć do zwiększenia ilości linii kablowych ŚN i NN w stosunku do linii napowietrznych.
- ✓ Ustala się utrzymanie bez zmian lokalizacyjnych tras przesyłowych linii napowietrznych 110 kV relacji Bielsko – Biała – Szczyrk i Szczyrk – Żywiec.

1.6. Telekomunikacja.

- ✓ Ustala się adaptację istniejącego systemu telekomunikacyjnego
 - ~ Miejscowej centrali CS Buczkowice połączonej z CMG Bielsko – Biała,
 - ~ Urządzeń i linii teletechnicznych miejscowych i międzymiastowych.
- ✓ Przyjmuje się budowę kabla światłowodowego OTK relacji Lipowa – Buczkowice (2000r.).
- ✓ Ustala się rozbudowę miejscowej sieci teletechnicznej o 1200 NN oraz nowe linie magistralne i abonenckie (2001 – 2002r.).

2. KOMUNIKACJA.

2.1. Drogi krajowe.

- ✓ Adaptuje się dotychczasowy przebieg DK 94 jako drogę III klasy technicznej, jednojezdniowej, o szerokości jezdni 7m.
- ✓ Adaptuje się dotychczasowy przebieg drogi wojewódzkiej 942 relacji Bielsko – Biała – Wisła jako drogi jednojezdniowej, o szerokości jezdni 7,0m oraz ulicy Z 1/2 na terenie Buczkowic. Wyznacza się nowy odcinek drogi 942 dochodzący z północnej strony Buczkowic do Szczyrku. Drogę tę przedłuża się po północnej stronie Rybarzowic do S 94 (węzeł dwupoziomowy) klasa drogi Z 1/2 , jednojezdniowa o szerokości jezdni

7,0m, obustronny chodnik na całej długości z wydzielonym pasmem ruchu rowerów.

- ✓ Wyznacza się przebieg drogi ekspresowej S – 94 relacji Bielsko – Biała – Żywiec – Zwardoń – Bratysława.

2.2. Drogi ponadlokalne.

- ✓ Adaptuje się drogę 04367 relacji Żywiec – Lipowa – Buczkowice, z zaleceniem modernizacji do parametrów ulicy Z ½ (szczególnie w Godziszce). Na terenie sołectwa Buczkowice, droga w ciągu ul. Lipowej wymaga wyprostowania na odcinku od skrzyżowania z ul. Grunwaldzką do placu przed Urzędem Gminy.
- ✓ Adaptuje się drogę 004374 relacji Buczkowice – Rybarzowice, w ciągu ulic Wyzwolenia i Beskidzkiej. Zaleca się przekształcenie drogi w ulicę klasy Z ½, jednojezdniowej, o szerokości jezdni 6,0m, z dwustronnymi chodnikami i ograniczeniem wlotów uliczek dojazdowych do zabudowy mieszkaniowej.
- ✓ Adaptuje się drogę 04373, relacji Szczyrk – Buczkowice, z zaleceniem przebudowy w ulicę klasy Z ½ o szerokości jezdni 6,0m i dwustronnym chodnikiem (w ciągu ul. Grunwaldzkiej).
- ✓ Adaptuje się drogę 04371, relacji Łodygowice – Kalna – Godziszka. Zaleca się modernizację drogi do uzyskania jezdni o szerokości 6,0m z dwustronnym, chodnikiem w obszarze zabudowanym Kalnej (ulica L ½).
- ✓ Adaptuje się drogę 04372, relacji Słotwina – Godziszka, w ciągu ul. Żywieckiej z zaleceniem modernizacji do ulicy klasy L ½.

2.3. Drogi lokalne.

- ✓ Ustala się podniesienie klasy ul. Miodońskiego/Nad Brzegiem do klasy L ½ o szerokości 15,0m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni 6,0m oraz przedłużenie jej wzdłuż doliny Żylicy do ul. Bielskiej w Rybarzowicach.
- ✓ Ustala się podniesienie klasy ul. Bielskiej w Rybarzowicach do klasy D ½, szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni 6,0m oraz przedłużenie jej poprzez nowy most na Żylicy do przedłużonej ul. Nad Brzegiem po południowej stronie rzeki.
- ✓ Wyznacza się przedłużenie ul. Kanarków w Rybarzowicach do skrzyżowania ul. Beskidzkiej w Godziszce z ul. Żywiecką (przedłużenie

ul. Żywieckiej do ul. Kanarków). Klasa ulicy D ½ lub jak droga klasy V o przekroju półulicznym, szerokość jezdni 5,5m.

- ✓ Wyznacza się nowe ulice klasy D ½:
 - ~ Ul. Dębowa i ul. Wesola w Rybarzowicach łączące z ul. Żywiecką,
 - ~ Ul. Dębową i ul. Grabową w Godziszce oraz ulicę łączącą Buczkowice z Godziszką Górną,
 - ~ Ulicę koło pieczarkarni łączącą Kalnę z Godziszką,
 - ~ Ulicę łączącą Kalnę z Godziszką, wzdłuż niej ścieżkę rowerową,
 - ~ Ulicę od potoku Kalonka do drogi głównej w Osiedlu, w Kalnej.
- ✓ Ustala się, że ul. Woźna na całej długości, tj. od ul. Wiślańskiej, poprzez Bielską do ul. Bratków włącznie, zostanie przebudowana w ciąg pieszo – jezdny o szerokości 5,0m.
- ✓ Ustala się, iż wewnętrzne ulice dojazdowe we wszystkich sołectwach zostaną sukcesywnie przebudowane do parametrów drogi p/poż tj. szerokość jezdni minimum 3,0m, szerokość pasa ulicy w linii płatów minimum 4,50m.
- ✓ Przyjmuje się, iż nowe ulice dojazdowe w zabudowie mieszkaniowej i usługowej zachowają parametry normatywne tj. szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0m, szerokość jezdni minimum 5,0m, przynajmniej jednostronny chodnik.

2.4. Urządzenia obsługi komunikacji.

- ✓ Adaptuje się istniejące i wyznaczona stacje paliw.
- ✓ Adaptuje się istniejące parkingi przy kościołach i cmentarzach oraz przy usługach.
- ✓ Wyznacza się tereny przeznaczone pod parkingi strategiczne i inne urządzenia obsługujące ruch turystyczny do Szczyrku i Buczkowic (strategiczny węzeł rozwojowy 2).
- ✓ Ustala się, że parkingi o znaczeniu lokalnym do obsługi infrastruktury usługowej i turystycznej oraz zabudowy mieszkaniowej zostaną wyznaczone w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego sołectw.

2.5. Ścieżki rowerowe i piesze.

- ✓ Wyznacza się na planszy ustaleń system ścieżek rowerowych i pieszych.
Przebieg ścieżek może być korygowany w ustaleniach planów zagospodarowania a system rozbudowany o nowe trasy.

ROZDZIAŁ 6

SYSTEM OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE USŁUG PUBLICZNYCH I MIESZKALNICTWA

TREŚĆ:

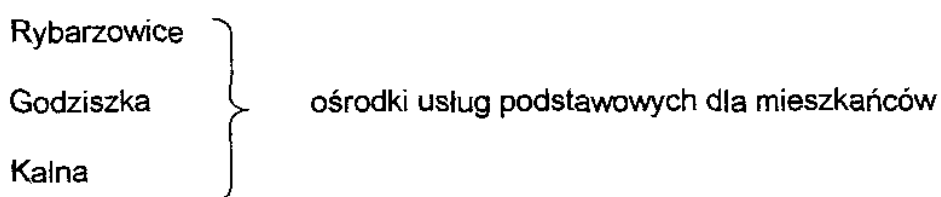
- 1. Standardy usług.**
- 2. Standardy budownictwa mieszkaniowego.**
- 3. Karta założeń programowych gminy Buczkowice.**
- 4. Charakterystyka gminy Buczkowice wg sołectw – 2010r.**
- 5. Karta założeń programowych sołectwa Buczkowice.**
- 6. Karta założeń programowych sołectwa Rybarzowice.**
- 7. Karta założeń programowych sołectwa Godziszka.**
- 8. Karta założeń programowych sołectwa Kalna.**

1. STANDARDY USŁUG.

1.1. Standardy w zakresie hierarchii ośrodków usługowych.

W niniejszym „Studium” przyjęto następującą hierarchię ośrodków usługowych:

BUCZKOWICE – ośrodek ogólnogminnych usług dla użytkowników wszystkich sołectw oraz ośrodek usług podstawowych dla mieszkańców Buczkowic.



1.2. Standardy w zakresie struktury usług.

W ośrodkach usługowych zlokalizowano:

- usługi podstawowe obejmujące wszystkie urządzenia, które służą zaspokajaniu w dogodny i wystarczający sposób codziennych potrzeb mieszkańców np. szkoły, przedszkola i ośrodki zdrowia,
- usługi ogólnogminne, służące zaspokajaniu potrzeb stałych, ale nie codziennych np. gabinety specjalistyczne w ośrodku zdrowia, laboratorium specjalistyczne, salę wielofunkcyjną dla różnorodnych imprez artystycznych.

1.3. Intensywność zabudowy dla terenów usług¹

- na terenach w centralnej części Buczkowic proponuje się intensywność od 0,6 – 0,8,
- na terenach sołectw od 0,4 – 0,6.

¹Intensywność zabudowy jest to stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych, liczony po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego projektem.

1.4. Usługi publiczne.

Wszystkie usługi publiczne występujące w Buczkowicach i pozostałych sołectwach zostały w programie urządzeń usługowych niniejszego „Studium” zaadaptowane.

Zarówno urządzenia adaptowane jak i propozycje nowych², podano w „Kartach założeń programowych”. W programie nowych placówek oświatowych założono możliwość powstania szkoły podstawowej 6 – klasowej i gimnazjum 3 – letniego, wyłącznie w Buczkowicach i Godziszce i Rybarzowicach.

Wobec znacznego wzrostu udziału, w ogólnej liczbie mieszkańców, w 2010r. młodzieży w wieku 7 – 17 lat (patrz prognoza demograficzna), przyjęto miernik 25 uczniów na pomieszczenie do nauki w sołectwie Buczkowice, zaś w pozostałych sołectwach 20 uczniów.

2. STANDARDY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO.

2.1. Charakter zabudowy.

- zabudowa o niskiej intensywności
 - domy jednorodzinne,
 - zabudowa zagrodowa.

2.2. Intensywność zabudowy.

- proponuje się intensywność zabudowy dla budownictwa jednorodzinnego od 0,2 – 0,3,
- dla zabudowy zagrodowej – jedno sioło dla właściciela arealu.

² Program nowych urządzeń usługowych jest wyłącznie propozycją dla gminy i tylko od jej uznania i możliwości zależeć będzie jego realizacja

2.3. Wyposażenie w urządzenia i instalacje.

- nowa zabudowa mieszkaniowa winna być wyposażona w kompletne instalacje (jeśli nie sieciowe to lokalne) a wszystkie nowe mieszkania winny być wyposażone w urządzenia kąpielowe i w.c. (tzw. standard cywilizacyjny).

2.4. Budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej, powinny w swej powierzchni użytkowej uwzględnić możliwość wynajmowania kwater letnikom lub użytkownikom sportów zimowych.

Budownictwa zagrodowe powinno mieć na uwadze możliwość czerpania zysków z agroturystyki.

2.5. Potrzeby mieszkaniowe.

Przy zastosowaniu miernika dostępności mieszkań 330 na 1000 mieszkańców, w 2010r. w gminie powinno być ok. 3650 mieszkań, co oznacza powstanie w ciągu 12 lat ok. 840 nowych mieszkań, w tym:

- w Buczkowicach – ok. 270 mieszkań,
- Rybarzowicach – 320 mieszkań,
- Godziszce – 180 mieszkań,
- Kalnej – ok. 70 mieszkań.

2.6. Potrzeby terenowe budownictwa mieszkaniowego.

Przy założeniu średniej wielkości mieszkań – 150,0m² p. uż. oraz intensywności 0,2, potrzeby terenowa dla budownictwa mieszkaniowego wynoszą ok. 76,0 ha.

3. KARTA ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH DLA GMINY

BUCZKOWICE.

3.1. Prognoza zmian demograficznych.

Rok	1996	2005	2010
Ludność	10226	10750	11050

3.2. Istniejące placówki usług publicznych do adaptacji.

- Urząd Gminy,
- przedszkola w Buczkowicach, Rybarzowicach, Godziszce,
- Zespół Szkół Ogólnokształcących w Buczkowicach,
- szkoły podstawowe w Rybarzowicach, Godziszce, Kalnej,
- biblioteka gminna w Buczkowicach oraz filie w Rybarzowicach, Godziszce, Kalnej,
- kino „Skalite”,
- urzędy pocztowo – telekomunikacyjne w Buczkowicach, Rybarzowicach i Godziszce,
- Ochotnicze Straże Pożarne w Buczkowicach, Rybarzowicach, Godziszce, Kalnej,
- Obiekty sportowo ~ wypoczynkowe.

3.3. Tereny pod budownictwo mieszkaniowe.

Zapotrzebowanie - ok. 76,0 ha.

4. Pożądane ważniejsze przedsięwzięcia publiczne:

rozbudowa istniejących przedszkoli lub budowa nowych placówek w:

Buczkowicach – 60 miejsc nowych,

Rybarzowicach – 90 miejsc nowych,

Godziszce – 30 miejsc nowych,

Kalnej 35 miejsc nowych.

rozbudowa istniejącej szkoły lub budowa nowego obiektu szkolnego w

Rybarzowicach (od 7 – 10 pomieszczeń do nauki),

- rozbudowa lub zorganizowanie nowej placówki z zakresu ochrony zdrowia w:

Buczkowicach (1 dodatkowy gabinet podstawowy oraz 4 gabinety specjalistyczne
+ laboratorium analityczne),

Rybarzowicach (3 nowe gabinety),

Godziszka (4 nowe gabinety),

Kalna (1 gabinet lekarsko – dentystyczny),

- zorganizowanie placówek opieki socjalnej:

w Rybarzowicach – gminna placówka obejmująca opieką ok. 90 osób,

oraz placówki sołeckie dla doraźnej opieki w:

Rybarzowicach,

Godziszce,

Kalnej,

- budowa sali wielofunkcyjnej dla imprez kulturalnych oraz uroczystości gminnych

(ok. 150 – 200 miejsc) oraz świetlic i klubów w sołectwach:

Buczkowicach (ok. 350m² p.uż),

Kalnejs (ok. 60m² p.uż),

posterunki policji w:

Buczkwicach,

Rybarzowicach,

Godziszce,

Kalnejs,

Mieszkańcy % w stosunku do ogółu	Powierzchnia w ha – % w stosunku do ogółu	Mieszkalnictwo		Usługi publiczne					Jednostki działalności gospodarczej	
		Średnia pow. mieszkan ia	Średnie załadnienie mieszk.	Przedszkola, liczba dzieci na oddział	Szkoły, uczniów na pow. do nauki	Biblioteki, woluminy na 1000 mieszk.	Ośrodki zdrowia gab. na 1000 mieszk.	Jedn. ogółem n a 1000 mieszk.	Mieszk. Na sklep	W tym Mieszk. Na plac. gastr.
3	4	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		150,0	3,0	15-20	20-25	4300-4500	1,5-1,6	-	78-80	330-300
100,0	100,0									
38,5	33,4	150,0	3,0	15-20	20-25	4300-4500	1,5-1,6		70-80	330-300
33,2	43,3	150,0	3,0	15-20	20-25	4300-4500	1,5-1,6		70-80	330-300
21,3	16,3	150,0	3,0	15-20	20-25	4300-4500	1,5-1,6		70-80	330-300
7,0	7,0	150	3,0	15-20	20-25	4300-4500	1,5-1,6		70-80	330-300

5. KARTA ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH SOŁECTWA

BUCZKOWICE.

5.1. Prognoza zmian demograficznych.

Rok	1996	2005	2010
Ludność	3.933	4.135	4.250

5.2. Istniejące placówki usług publicznych do adaptacji:

- Przedszkole,
- Zespół Szkół Ogólnokształcących,
- Gminny Ośrodek Zdrowia,
- Gminna Biblioteka Publiczna,
- Kino „Skalite”,
- Urząd Gminy,
- Urząd Pocztowno – Telekomunikacyjny,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Obiekty sportowe i wypoczynkowe.

5.3. Tereny pod budownictwo mieszkaniowe

Zapotrzebowanie – ok. 24,5 ha.

5.4. Pożądane ważniejsze przedsięwzięcia publiczne

- przedszkole – 60 miejsc – ok. 0,32 ha,

- rozbudowa ośrodka zdrowia o 5 gabinetów w tym 4 specjalistyczne + laboratorium analityczne – ok. 0,40 ha,
- placówka opieki socjalnej dla ok. 90 osób (niepełnosprawnych, starszych, schorowanych) ok. 1,0 ha,
- sala wielofunkcyjna (od 150 – 200 miejsc) , (dla seansów kinowych, przedstawień teatralnych, koncertów, organizacji zebrań i uroczystości – ok. 0,25 ha gminnych),
- kluby o pow. uż. ok. 350m kw.,
- posterunek policji.

6. KARTA ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH SOŁECTWA

RYBARZOWICE.

6.1. Prognoza zmian demograficznych.

Rok	1996	2005	2010
Ludność	3.396	3.570	3.670

6.2. Istniejące placówki usług publicznych do adaptacji:

- Przedszkole,
- Szkoła,
- Dom Ludowy, a w nim:
 - ośrodek zdrowia,
 - biblioteka,
 - urząd pocztowo – telekomunikacyjny,
- sołtysówka,
- Ochotnicza Straż Pożarna.

6.3. Tereny pod budownictwo mieszkaniowe

Zapotrzebowanie – ok. 29,0 ha.

6.4. Pożądane ważniejsze przedsięwzięcia publiczne:

- Przedszkole – 90 miejsc¹ – ok. 0,48 ha,
- Powiększenie ośrodka zdrowia (o 3 gabinety) lub budowa nowego obiektu (o 6 gabinetach) ok. 0,40 ha,

Klub, świetlica (placówki wielofunkcyjne)	}	
Ok. 3000m kw. p.uż.		we wspólnym
posterunek policji,		obiekcie - ok. 0,25 ha
placówka opieki socjalnej.		

7. KARTA ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH GODZISZKA.

7.1. Prognoza zmian demograficznych.

Rok	1996	2005	2010
Ludność	2.174	2.285	2.350

7.2. Istniejące placówki usług publicznych do adaptacji:

- Przedszkole,
- Szkoła podstawowa
- Biblioteka
- Ochotnicza Straż Pożarna, a w niej:
 - Urząd pocztowo – telekomunikacyjny.

7.3. Tereny pod budownictwo mieszkaniowe

Potrzeby

7.4. Pożądane ważniejsze przedsięwzięcia publiczne:

- Przedszkole – 30 miejsc¹ – ok. 0,20 ha,
 - Ośrodek zdrowia (o 4 gabinety) - ok. 0,30 ha,
 - Placówki klubowo - świetlicowe – ok. 200m kw.
pow.uż. ok. 300m kw. p.uż.
 - posterunek policji, - ok. 0,30 ha
 - placówka socjalna
- } w obiekcie
wspólnym ok. 0,30 ha

8. KARTA ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH KALNA.

8.1. Prognoza zmian demograficznych.

Rok	1996	2005	2010
Ludność	723	760	780

8.2. Istniejące placówki usług publicznych do adaptacji:

- Szkoła podstawowa
- Biblioteka
- Ochotnicza Straż Pożarna, a w niej:

8.3. Tereny pod budownictwo mieszkaniowe

Zapotrzebowanie – ok. 6,5 ha,

8.4. Pożądane ważniejsze przedsięwzięcia publiczne:

- Przedszkole – 35 miejsc¹ – ok. 0,20 ha,
 - Placówki klubowo - świetlicowe – ok. 200m kw. Ok. 60m kw. p.uż.
 - placówka pocztowa (agencja pocztowa),
 - placówka socjalna
 - posterunek policji
- } w obiekcie wspólnym
wielofunkcyjnym
ok. 0,60 ha