

## **Protokół nr 12/11**

**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Buczkowice  
odbytego dnia 14 listopada 2011r. w budynku Urzędu Gminy Buczkowice**

### **Obecni na posiedzeniu:**

Radni wg załączonej listy obecności,

Pani Dorota Majcherczyk, Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Budownictwa  
Urzędu Gminy Buczkowice,

Pan Stanisław Górny, Prezes OSP Rybarzowice, Podinspektor Referatu Ogólno –  
Organizacyjnego Urzędu Gminy Buczkowice,

Pan Jerzy Kanik, Inspektor Referatu Ogólno – Organizacyjnego Urzędu Gminy Buczkowice,

Protokolant, Ewa Matera.

### **Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Analiza wykorzystania środków budżetu Gminy Buczkowice przeznaczonych na działalność jednostek OSP z terenu Gminy Buczkowice w 2010r.
3. Sprawy bieżące, wolne wnioski.
4. Zamknięcie posiedzenia.

### **Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.**

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Radny Jerzy Więcek** otworzył posiedzenie Komisji i stwierdził prawomocność podejmowanych decyzji (na sali obrad obecnych było 5 radnych).

Przed przystąpieniem do następnego punktu porządku obrad radni zapoznali się z wyjaśnieniami Wójta Gminy dotyczącymi zapytań zgłoszonych na poprzednim posiedzeniu Komisji (zał. do protokołu).

Do wyjaśnień Wójta Gminy radni nie wnieśli uwag.

Następnie radni dokonali analizy kosztorysów złożonych przez wykonawców do zadań:

- 1) Wejście główne do szkoły w Rybarzowicach – roboty uzupełniające (Zakład Robót Inżynierskich „WODPOL” Sp. z o.o.);
- 2) Wykonanie odwodnienia na ul. Szkolnej w Kalnej (Dromil Sp. z o.o.).

**Radny Więcek** zapytał kto przygotowuje i weryfikuje kosztorysy do wykonywanych zadań.

**Pani Majcherczyk** powiedziała że przygotowuje je wykonawca, weryfikuje inspektor nadzoru.

**Radny Więcek** zapytał czy wybór inspektora nadzoru leży tylko w gestii Gminy.

**Pani Majcherczyk** wyjaśniła, że jeżeli wyliczony z wartości zadania koszt inspektora nadzoru nie przekracza kwoty wolnej od przetargu jego wybór leży w gestii Wójta – powyżej tej kwoty konieczne jest zorganizowanie przetargu – wyboru dokonuje się wówczas wg kryterium ceny.

**Radny Więcek** zapytał w jaki sposób pozyskuje się wykonawców na zadania, w odniesieniu do których nie jest konieczne ogłaszanie przetargu (np. odwodnienie drogi w Kalnej).

**Pani Majcherczyk** powiedziała, że – zgodnie z regulaminem funkcjonującym w Urzędzie – nie jest konieczne wysyłanie zapytań do kilku firm – szuka się wykonawców wśród podmiotów, które już coś dla Gminy robiły bądź złożyły kiedyś oferty i mają czas na wykonanie zadania.

**Radny Więcek** powiedział, że zdaniem członków Komisji Rewizyjnej roboty wykonane przez WODPOL możnaby było zrobić dużo taniej innym wykonawcą.

**Pani Majcherczyk** wyjaśniła, że WODPOL buduje salę gimnastyczną w Rybarzowicach – podczas ogłaszania przetargu nie zaplanowano przedmiotowych robót do realizacji – firma WODPOL wykonała dodatkowe roboty wg kwot z przetargu.

**Radny Więcek** zapytał czy ktoś w Urzędzie Gminy może sprawdzić inspektora nadzoru.

**Pani Majcherczyk** powiedziała, że w Referacie Budownictwa nie ma osoby o takich kwalifikacjach (poza Panem Nowakiem).

**Radny Więcek** zapytał czy zdarza się, że pracownicy Urzędu Gminy kwestionują koszt usługi zaproponowany przez ewentualnego jej wykonawcę.

**Pani Majcherczyk** powiedziała, że jeżeli nie ma w budżecie wystarczających środków pyta się oferenta „na ile może zejść z ceny”.

**Radny Więcek** zapytał czy zdarza się, że w przypadku nienagłych zadań pracownicy nie przyjmują pierwszej oferty, lecz szukają tańszego wykonawcy.

**Pani Majcherczyk** odpowiedziała twierdząco, wyjaśniając, że w przypadku robót dodatkowych do inwestycji wykonuje je zazwyczaj wykonawca zadania głównego za ceny przetargowe.

**Radny Roman Wrona** zapytał jak wygląda sprawa elewacji budynku Przedszkola w Buczkowicach.

**Pani Majcherczyk** powiedziała, że na przedmiotową elewację Gmina otrzymała 3-letnią gwarancję – podczas przeglądu zauważono usterki, które w ramach gwarancji Wykonawca usunął – zgodnie z Kodeksem Cywilnym od tego momentu gwarancja na nie zaczęła biec od początku, w związku z czym Gmina aktualnie znów zwróciła się do wykonawcy o usunięcie tych samych usterek. W związku z faktem, że od zakończenia zadania minęły już 3 lata a Wykonawca nie zgadza się ze wspomnianą interpretacją wynikającą z Kodeksu Cywilnego i nie chce usunąć aktualnych usterek – Gmina zwróciła się do sądu o zgodę na wykonanie zastępcze i obciążenie Wykonawcy kosztami.

**Radny Roman Wrona** zapytał czy projekt chodnika na ul. Grunwaldzkiej cały czas wykonuje ta sama osoba.

**Pani Majcherczyk** powiedziała, że jest to ten sam Wykonawca, z którym w zeszłym roku została zawarta umowa na projekt chodnika przy ul. Żywieckiej w Godziszce i ul. Grunwaldzkiej w Buczkowicach – w trakcie prac zgłosił on, że w gruncie, na którym ma powstać chodnik biegnie kabel telekomunikacyjny, którego przełożenie byłoby bardzo kosztowne (być może druga wartość chodnika) – z uwagi na skomplikowanie sprawy termin oddania projektu ustalono na wiosnę przyszłego roku. Następnie Pani Majcherczyk wyjaśniła, że chodnik projektowany jest na mocy specustawy więc nie jest wymagana tutaj zgoda właścicieli terenów – jeżeli potrzebne jest zajęcie własności jest to zatwierdzane jedną decyzją – właściciele otrzymują odszkodowanie (jeżeli nie zgadzają się mogą wnieść sprawę do sądu, jednak nie wstrzymuje to biegu inwestycji).

**Radny Kopacz** zapytał po której stronie powstanie chodnik.

**Pani Majcherczyk** powiedziała, że po lewej patrząc w kierunku Szczyrku.

**Radny Roman Wrona** zapytał jak wygląda sprawa budowy ścieżki rowerowo – pieszej na ul. Bielskiej w Buczkowicach.

**Pani Majcherczyk** powiedziała, że sprawa zakończyła się pomyślnie – projektant złożył całość dokumentów – zostało to zaopiniowane przez Zarząd Dróg Wojewódzkich czyli administratora drogi – wystąpiliśmy teraz do nich o udzielenie pełnomocnictwa do złożenia wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej. Przekazano nam już informację, że w przyszłym roku – z uwagi na problemy finansowe – pieniądze otrzymają gminy, które zadeklarują największy udział własny.

**Radny Władysław Wrona** zapytał czy w przypadku, gdy roboty budowlane zostały wykonane nieprawidłowo (np. ściana budynku Przedszkola) inspektor nadzoru ponosi jakąś odpowiedzialność.

**Pani Majcherczyk** powiedziała, że nie potrafi udzielić odpowiedzi na to pytanie.

Radni uznali, że zwrócą się z przedmiotowym pytaniem do Wójta Gminy.

**Radny Więcek** zapytał kto podpisuje umowy z wykonawcami i inspektorami nadzoru.

**Pani Majcherczyk** powiedziała, że Wójt Gminy bądź (do określonych kwot) jego Zastępca.

**Radny Więcek** podziękował Pani Majcherczyk za udzielone wyjaśnienia.

Radni uznali, że poproszą Wójta Gminy o dokładniejsze naświetlenie kwestii dotyczących inspektora nadzoru.

Komisja Rewizyjna nie stwierdziła nieprawidłowości w realizacji budżetu za okres czerwiec – wrzesień 2011r.

**Ad. 2. Analiza wykorzystania środków budżetu Gminy Buczkowice przeznaczonych na działalność jednostek OSP z terenu Gminy Buczkowice w 2010r.**

Pan Stanisław Górny i Pan Jerzy Kanik przedstawili dokumentację dotyczącą wykorzystywania przez jednostki OSP z terenu Gminy Buczkowice środków budżetu Gminy w roku 2010.

Radni nie wnieśli uwag do przedmiotowych kwestii.

Następnie członkowie Komisji Rewizyjnej udali się do Rybarzowic celem dokonania wizytacji remizy OSP.

Komisja Rewizyjna z uznaniem odniosła się do rozbudowy remizy, sposobu prowadzenia prac i ich efektów, doceniając szczególnie wkład pracy społecznej Prezesa OSP, Pana Stanisława Górnego.

**Ad. 3. Sprawy bieżące, wolne wnioski.**

Nie zgłoszono.

**Ad. 4. Zamknięcie posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji, Radny Jerzy Więcek zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 10.05, zakończyło o godz. 12.10.

Na tym protokół zakończono.

Protokół podpisano w dniu 21 listopada 2011r. w budynku Urzędu Gminy Buczkowice.

Przewodniczący Komisji, Radny Jerzy Więcek .....

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej

Jerzy Więcek

Członkowie Komisji:

Radny Roman Wrona .....

Radny Wiesław Kopacz .....

Radny Janusz Matlak .....

Radny Władysław Wrona .....

W O J E

Wójt Gminy, Pan Józef Caputa .....

21.11.2011.

Protokołowała:

INSPEKTOR

*Elu*  
mgr Eluż Mucera

**Pan Jerzy Więcek  
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej  
Rady Gminy Buczkowice**

W nawiązaniu do zadanych pytań podczas kontroli wykonania budżetu na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 27.10.2011r. uprzejmie wyjaśniam:

1. Pan Jacek Nowak nie może świadczyć w ramach swej umowy- nadzorów nad wszystkimi inwestycjami realizowanymi przez Gminę Buczkowice, ponieważ jest to niemożliwe z punktu widzenia obowiązującej ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Pan Nowak w ramach umowy zlecenia, świadczy pracę tylko trzy razy w tygodniu, a zakres wartości inwestycji objętych Jego nadzorem nie przekracza 100 000 zł.
2. Zatrudnienie w Urzędzie Gminy pracownika na stanowisku inspektora nadzoru, wymagałoby zabezpieczenia kwoty przynajmniej kilkakrotnie wyższej niż wynika to z obecnych kosztów umowy zlecenia, a i tak wybór inspektora nadzoru do inwestycji realizowanych przy użyciu środków unijnych musi odbywać się poprzez zastosowanie procedur przetargu nieograniczonego – przy kwotach przekraczających 14 tys. EURO (53.746 zł netto),
3. Wynagrodzenie „targowego” odpowiada wartości umów, gdy prace te wykonywali dwaj „targowi”, ponieważ wykonuje on zakres wynikający z dotychczasowych dwóch umów (utrzymanie porządku, odśnieżanie wjazdów –po usunięciu śniegu przez firmę odśnieżającą, kierowanie samochodami, zbieranie odpadów, ich wywóz własnym samochodem),
4. Korespondencja dotycząca napraw gwarancyjnych dotyczących ocieplenia przedszkola w Buczkowicach trwa, w przypadku nie podjęcia przez wykonawcę usunięcia wad, zostanie złożony do sądu wniosek o wykonanie zastępcze i obciążenie zapłatą wykonawcę,
5. Dla wymienionych w zapytaniu zadań inwestycyjnych przewidziano w umowie rozliczenie ryczałtowe. W takim przypadku nie wymaga się kosztorysu powykonawczego. Urząd Gminy posiada kosztorysy ofertowe, które były podstawą zawartych umów i które udostępni Kontrolującym.

Z poważaniem

WOJT  
16201  
16201  
16201

Def

Buczkowice, dnia 10 listopada 2011r.

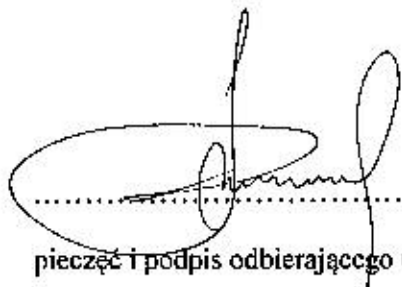
### UPOWAŻNIENIE NR 11/2011

Na podstawie § 9, w związku z § 15 Regulaminu Pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Buczkowice stanowiącym załącznik nr 3 do Statutu Gminy Buczkowice uchwalonego na mocy uchwały Nr VII/56/03 Rady Gminy Buczkowice z dnia 29 maja 2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Buczkowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r. Nr 56 poz. 1754),

**upoważniam Komisję Rewizyjną w składzie:**

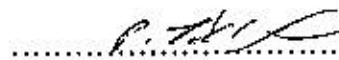
1. Jerzy Więcek – Przewodniczący Komisji,
2. Roman Wrona – Wiceprzewodniczący Komisji,
3. Wiesław Kopacz – Członek Komisji,
4. Janusz Matlak – Członek Komisji,
5. Władysław Wrona – Członek Komisji

do analizy wykorzystania środków budżetu Gminy Buczkowice przeznaczonych na działalność jednostek OSP z terenu Gminy Buczkowice w 2010r.



.....

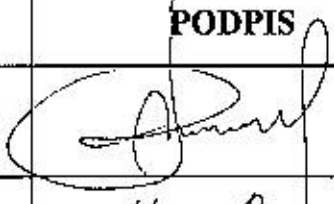
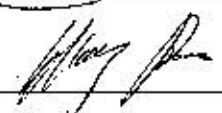
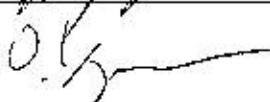
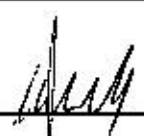
pieczęć i podpis odbierającego upoważnienie



.....

pieczęć i podpis upoważniającego

**Lista obecności radnych**  
**na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Buczkowice**  
odbyтым w dniu 14 listopada 2011 roku  
w budynku Urzędu Gminy Buczkowice

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Jerzy Więcek	Przewodniczący Komisji	
2.	Roman Wrona	Wiceprzewodniczący Komisji	
3.	Wiesław Kopacz	Członek Komisji	
4.	Janusz Matlak	Członek Komisji	
5.	Władysław Wrona	Członek Komisji	