

**Protokół nr 13/12 z posiedzenia
Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych
odbytego dnia 23 stycznia 2012r.
w budynku Urzędu Gminy Buczkowice**

Obecni na posiedzeniu:

Radni wg załączonej listy obecności,
Wójt Gminy, Pan Józef Caputa,
Skarbnik Gminy, Pani Magdalena Mendrok,
Protokolant, Ewa Matera.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - 1) zmiany budżetu Gminy Buczkowice na rok 2012,
 - 2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Buczkowice na lata 2012–2023,
 - 3) przyjęcia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Buczkowice”,
 - 4) wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
3. Przygotowanie planu pracy Komisji na rok 2012.
4. Sprawy bieżące, wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych, Pani Maria Sternal otworzyła posiedzenie Komisji i stwierdziła prawomocność podejmowanych decyzji (na posiedzeniu obecnych było 12 radnych).

Do porządku posiedzenia nie wniesiono uwag.

Ad.2. Opiniowanie projektów uchwał (opiniowane projekty zał. do protokołu).

**Ad.2.1-2. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Buczkowice na rok 2012.
Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Buczkowice na lata 2012–2023.**

Skarbnik Gminy przedstawiła projekty uchwał oraz autopoprawki do nich (obie wersje projektów zał. do protokołu), podkreślając, że w stosunku do materiałów przekazanych radnym dokonano w nich następujących zmian:

- zwiększono dochody i wydatki o 1289,67 zł z tytułu zwrotu zasiłków rodzinnych i alimentacyjnych wypłacanych przez GOPS w roku 2010 wraz z odsetkami do budżetu Państwa,
- z zadania budowa kanalizacji wyłączono środki na wykonanie projektu modernizacji pompowni ścieków przy ul. Wodnej w Rybarzowicach.

Następnie Pani Skarbnik wyjaśniła, że:

- z uwagi na niewypłacenie całości wynagrodzenia za plan zagospodarowania przestrzennego w 2011r. konieczne stało się zwiększenie wydatków w dziale 710,
- zwiększenie w dziale 921 wynika z konieczności odprowadzenia przez GOK podatku do budżetu Gminy (nie istnieje już możliwość zwolnienia).

Wójt Gminy powiedział, że pompownia przy ul. Wodnej była projektowana 15 lat temu z dużą rezerwą, jednak intensywna rozbudowa kanalizacji spowodowała, że konieczne stało się już zwiększenie jej przepustowości.

Radny Konior zapytał czy projekt zostanie wykonany w ramach budżetu na 2012 rok i ile czasu ma Gmina dla wykonania przedmiotowej modernizacji.

Wójt Gminy powiedział, że projekt będzie wykonany z tego budżetu, zostanie podjęta próba znalezienia środków z zewnątrz na jej wykonanie (pompownia znajduje się na granicy przepustowości – planuje się zakończenie modernizacji w przyszłym roku). Wójt poinformował jednocześnie radnych, że po przesunięciu się linii zabudowy konieczne będzie uzupełnianie sieci kanalizacyjnej.

Radny Konior zapytał czy nie byłoby zasadne przekazanie tego majątku Aquie i pozostawienie tej firmie kwestii modernizacji pompowni.

Wójt Gminy wyjaśnił, że Aqua „włożyła” 14 mln zł na modernizację dawnej oczyszczalni ścieków i nie przyjmie majątku, który od razu będzie wymagał nakładów rzędu 300 tys. zł.

Radny Wićcek zapytał czy Aqua jest właścicielem jakiejś sieciowej przepompowni na terenie Gminy Buczkowice.

Wójt Gminy powiedział, że majątkowo przemieszczono tylko główny kanał wybudowany na początku – gro sieci jest już wolna od obciążeń i czeka na przemieszczenie.

Radny Wićcek zauważył, że jest to sytuacja „wygodna” dla firmy – Gmina znajduje się „pod przymusem”.

Wójt Gminy powiedział, że Aqua jest zainteresowana wykupem sieci gdy będzie dysponować środkami finansowymi a sytuacja Gminy Buczkowice jest wyjątkowo dobra w stosunku do gmin, które posiadają własne oczyszczalnie (czyszczenie ścieków w dużej skali jest ośmio-

do dziesięciokrotnie tańsze niż w małej oczyszczalni, która musi borykać się również z problemami niekontrolowanych zrzutów ścieków podczas ulewnych opadów deszczu).

Radny Wićcek zapytał czy znane są Wójtowi rozwiązania techniczne dotyczące odprowadzenia wody burzowej z drogi ekspresowej.

Wójt Gminy powiedział, że nie słyszał nigdy o problemach z odwodnieniem przy budowie autostrad, ponieważ opiera się ono na skomplikowanych inżynierskich wyliczeniach i projektach (duża ilość stawów retencyjnych, elementy podczyszczające).

Radny Rączka zapytał czy mieszkańcy na „kowoli” zostali już podłączeni do kanalizacji.

Wójt Gminy odpowiedział twierdząco, wyjaśniając, że z powodu problemów technicznych kanalizacja ruszyła z opóźnieniem – od przełomu roku.

Radny Rączka zapytał jak wygląda kwestia odprowadzania wody z przepompowni do Żyli-
cy.

Radny Władysław Wrona wyjaśnił, że woda wpływająca rurą przy oczyszczalni do Żyli-
cy to woda gruntowa z melioracji terenu niezabudowanego, przyległego do oczyszczalni (kiedyś
spływała do kolektora zrzutowego na terenie oczyszczalni i z niego, razem ze ściekami, do
Żyli-
cy, aktualnie ścieki są odcięte).

Radny Konior powiedział, że jeśli Aqua jest właścicielem przedmiotowego ciekłu musi mieć
pozwolenie na zrzut i kontrolować jego skład.

Radny Władysław Wrona powiedział, że każdy litr, który wylałby się z przepompowni zo-
stałby zmierzony i zarejestrowany.

Wójt Gminy wyjaśnił, że przy ulewnych opadach deszczu nadmiar ścieków zbiera się
w zbiornikach retencyjnych i dopiero gdyby one były już pełne nastąpi kontrolowany zrzut do
Żyli-
cy, jednakże ścieki te będą wówczas tak rozwodnione, że 95% ich objętości stanowi-
ć będzie woda.

Radny Władysław Wrona powiedział, że:

- przepompownia w Rybarzowicach posiada duży zapas jeśli chodzi o pompowanie ścieków (w normalnych warunkach pompuje 50-100 kubików ścieków na godzinę, jest w stanie pompować 350-400 kubików ścieków w ciągu godziny),
- w przypadku gdyby jej możliwości okazały się niewystarczające istnieją na jej terenie trzy ogromne zbiorniki retencyjne, w których ścieki również są „obrabiane” (eliminowane są „stałe” elementy ścieków),
- po unormowaniu się sytuacji ścieki ze zbiorników są pompowane do kolektora.

Radny Rączka powiedział, że docierają do niego sygnały, że z rury od przepompowni do Żyli-
cy wydobywa się niekiedy „ciurkiem” spieniona woda.

Radny Władysław Wrona wyraził opinię, że może to być efekt nieuczciwego zrzutu ścieków do studni przez osoby opróżniające mieszkańcom Gminy szamba.

Radny Konior powiedział, że za takie ewentualne praktyki odpowiada Aqua jako właściciel rury odprowadzającej do Żylicy.

Radny Władysław Wrona wyjaśnił, że przedmiotowe studnie znajdują się poza terenem Aquy a na sygnał mieszkańców Rybarzowic dokonano sprawdzenia szczelności zbiorników przepompowni i nie ma możliwości, by jakiegokolwiek ścieki mogły z nich wypływać.

Radny Konior powiedział, że Aqua jest właścicielem ciekłu więc za niego odpowiada.

Radny Władysław Wrona powiedział, że niektórzy właściciele pól nawożą je ściekami, które mogą spływać do Żylicy ciągami melioracyjnymi.

Radny Rączka zapytał czy nie można zamknąć tego odpływu.

Radny Władysław Wrona wyjaśnił, że jego istnienie jest konieczne na wypadek wystąpienia sytuacji ekstremalnej, w której konieczne będzie wykonanie zrzutu do Żylicy i poprosił o informowanie instytucji zajmujących się ochroną przyrody w przypadku wydobywania się z rury pniących substancji.

Radny Wićcek zaproponował ujęcie wizytacji przepompowni w planie pracy Komisji na rok 2012.

Radny Roman Wrona zapytał czy została wybudowana nowa nitka kanalizacji na ul. Ciesielskiej w Buczkowicach.

Wójt Gminy wyjaśnił, że Aqua projektowała tam kanał mający rozwiązać problem wylewania ścieków, jednak z uwagi na „zacięcie własnościowe” zaniechała tych planów.

Radny Kopacz powiedział, że najgorzej sytuacja ta wygląda obok domu Pana Wiesława Steca.

Radny Roman Wrona zauważył, że sytuacja pogarsza się przez coraz większą ilość ścieków związaną z pojawianiem się nowych budynków.

Wójt Gminy powiedział, że biegnąca tam rura posiada 70% „zapasu”, jednak podczas ulewnych opadów mieszkańcy podnoszą dekle celem wpuszczenia do kanalizacji wody deszczowej – w takiej sytuacji rura nie może więc być wystarczająca.

Radny Władysław Wrona powiedział, że problem wynika z „cofki” przy ul. Miodońskiego – tworzy się tam gejer, który „pcha” aż do ul. Ciesielskiej.

Radny Rączka zapytał czy właściciel posesji, na której znajduje się główna studzienka, może zabronić sąsiadowi się przyłączyć.

Wójt Gminy powiedział, że warunkiem „wejścia w teren” jest zgoda właściciela.

Radna Byrdy zapytała, co planuje się wykonać za kwotę 150 tys. zł ujętą w zał. nr 3 do uchwały w sprawie zmian budżetu w odniesieniu do budowy chodnika przy ul. Bielskiej w Rybarzowicach.

Wójt Gminy wyjaśnił, że kwota ta została wpisana celem stworzenia możliwości podjęcia prób pozyskania na ten cel środków z zewnątrz.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała oba projekty uchwał – głosowało 14 radnych, w tym 14 „za”.

Ad.2.3. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Buczkowice”.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały, informując radnych, że dokument ten stwarza możliwość poszukiwania środków na dalsze wspomaganie mieszkańców w pozbywaniu się azbestu.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 14 radnych, w tym 14 „za”.

Ad.2.4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 14 radnych, w tym 14 „za”.

Ad.3. Przygotowanie planu pracy Komisji na rok 2012.

W wyniku dyskusji Komisja ustaliła następujący plan pracy na rok 2012:

Miesiąc	Tematyka prac
Luty	Zagadnienia związane z odwodnieniem gruntów, melioracja, regulacja potoków. Problematyka zalewania mieszkańców Buczkowic.
Marzec	Potrzeby poszczególnych sołectw Gminy Buczkowice – analiza wniosków zebrani wiejskich.
Kwiecień	Podsumowanie kwestii zimowego utrzymania dróg. Remonty pozimowe.
Maj	Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Buczkowice w roku 2011.
Czerwiec	Gospodarka odpadami na terenie Gminy. Wizytacja wysypiska śmieci w Wilkowicach oraz przepompowni ścieków (dawnej oczyszczalni)

	w Rybarzowicach.
Sierpień	Podsumowanie zadań inwestycyjnych realizowanych na terenie Gminy Buczkowice. Wizytacja wybranych obiektów mienia gminnego.
Wrzesień	Realizacja budżetu Gminy Buczkowice w pierwszym półroczu 2012 roku. Stawki podatkowe na rok 2013.
Październik	Przygotowanie założeń do budżetu Gminy Buczkowice na rok 2013. Analiza wniosków rad sołeckich.
Listopad	Zagadnienia dotyczące zimowego utrzymania dróg gminnych. Analiza wpływu powstania drogi s-69 na jakość życia mieszkańców Rybarzowic (załączne od postępów budowy).
Grudzień	Budżet Gminy Buczkowice na rok 2013.

Ad.4. Sprawy bieżące, wolne wnioski.

Wójt Gminy przedstawił harmonogram prac i wykaz obowiązków wynikających ze znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (zał. do protokołu).

Radny Konior powiedział, że na terenie Gminy Buczkowice deweloperzy budują osiedla domów, do których drogi dojazdowe stanowią własność prywatną i zaproponował rozważenie ich przecięcia przez Gminę.

Wójt Gminy powiedział, że w takim przypadku obowiązkiem Gminy stanie się ich oświetlenie, odśnieżanie, remontowanie – szybko pojawią się również oczekiwania dotyczące nakładki asfaltowej – a osiedle deweloperskie niekoniecznie działa „w sferze publicznej”.

Radny Konior powiedział, że są to ciągi dróg polnych, które powstały dzięki „odstąpieniu” po dwa metry przez właścicieli sąsiednich pól – aktualnie deweloper po swojej stronie zrobił drogę czterometrową – właściciele dwóch metrów z drugiej strony „na jednym kółku musieli by jeździć”.

Wójt Gminy powiedział, że w takiej sytuacji właściciele powinni dochodzić w sądzie praw do drogi koniecznej i wyraził opinię, że w takich sytuacjach mieszkańcy posiadają również dojazd z drugiej strony.

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji, Pani Maria Sternal zamknęła posiedzenie Komisji.

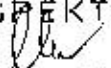
Do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 16.05, a zakończyło o godz. 17.45.

Na tym protokół zakończono.

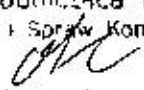
Protokołowała:

INSPEKTOR


mgr Elżbieta Musiera

Przewodniczyła:

Przewodnicząca Komisji
Budżetu i Spraw Komunalnych


Maria Sternal

Harmonogram prac i wykaz obowiązków wynikających z znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Ważne daty:

- od 01.01.2012r. Wójt prowadzi rejestr działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości – wpis do rejestru zastępuje dotychczasowe zezwolenia na odbiór odpadów komunalnych, które tracą ważność z dniem 31.12.2012r.;
- w okresie 6 miesięcy od uchwalenia wojewódzkiego Planu Gospodarki odpadami należy uchwalić nowy regulamin utrzymania czystości, przy czym ostateczny termin podjęcia uchwały w sprawie regulaminu upływa z dniem 31.12.2012r. Z tą datą traci moc obecnie obowiązujący regulamin;
- do 31.12.2012r. należy podjąć uchwałę w sprawie określenia stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- do 31.12.2012r. należy podjąć uchwałę, stanowiącą akt prawa miejscowego, w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- do 31.12.2012r. należy podjąć uchwałę, stanowiącą akt prawa miejscowego, w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości;
- do 31.12.2012r. należy podjąć uchwałę, stanowiącą akt prawa miejscowego, w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów;
- do 01.07.2013r. należy wdrożyć nowy system gospodarki odpadami.

Wyżej wymienione uchwały nie mogą wejść w życie później niż w terminie do 01.07.2013r. Po uchwaleniu przedmiotowych uchwał, Wójt jest obowiązany przeprowadzić, w sposób zwyczajowo przyjęty, kampanię informacyjną na temat praw i obowiązków właścicieli nieruchomości, określonych w tych uchwałach.

Jeżeli Rada Gminy nie podejmie uchwał w w/w terminach, wojewoda wzywa ją do podjęcia uchwał, wyznaczając termin na ich podjęcie. Po bezskutecznym upływie tego terminu wojewoda wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Ważniejsze nowe obowiązki nałożone na gminę:

- zorganizowanie odbierania wszystkich odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy - Rada Gminy może, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanowić o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne – obowiązek ten wiąże się z dokonaniem wcześniejszej inwentaryzacji budynków zamieszkałych i niezamieszkałych;
- zorganizowanie przetargu na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości albo przetargu na odbieranie i zagospodarowanie tych odpadów - w przypadku nie wywiązania się z przedmiotowego obowiązku zostanie nałożona na gminę kara finansowa w wysokości od 10 000 do 50 000zł;
- utworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w tym miejsc, w których mogą być prowadzone zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
- zapewnienie osiągnięcia odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania – w przypadku nie wywiązania się z przedmiotowego obowiązku zostanie nałożona na gminę kara finansowa wyliczona na podstawie określonych wskaźników;
- dokonywanie corocznej analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi, w celu weryfikacji możliwości technicznych i organizacyjnych gminy w zakresie

gospodarowania odpadami komunalnymi oraz sporządzenia corocznego sprawozdania - przekazanie sprawozdania po terminie skutkować będzie nałożeniem kary na gminę w wysokości 100zł za każdy dzień opóźnienia;

- zapewnienie osiągnięcia, w określonym przedziale czasowym, odpowiednich poziomów recyklingu i przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła oraz odpadów budowlanych i rozbiórkowych - w przypadku nie wywiązania się z przedmiotowego obowiązku zostanie nałożona na gminę kara finansowa, wyliczona na podstawie określonych wskaźników;
- wydawanie decyzji w sprawie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - w przypadku nie złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właściciela nieruchomości, albo uzasadnionych wątpliwości, co do danych zawartych w deklaracji;
- wydawanie decyzji w sprawie wysokości zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - w przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie uiścił opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, albo uiścił ją w wysokości niższej od należnej;
- Wydawanie decyzji w sprawie nakładania kar pieniężnych na przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych bez wpisu do rejestru działalności regulowanej oraz mieszanie selektywnie zebranych odpadów komunalnych ze zmieszanymi odpadami komunalnymi.

Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiednich poziomów recyklingu poszczególnych frakcji odpadów, zakaz mieszania odpadów selektywnie zebranych z innymi odpadami, jak i wysokie kary za nie wywiązywanie się z nałożonych obowiązków, gmina będzie zmuszona stale kontrolować zarówno mieszkańców jak i przedsiębiorców w zakresie ustawowych wymagań.

Bieżąca kontrola będzie dotyczyć również pobieranych opłat od mieszkańców - ich brak, lub wpłaty niezgodne z uchwalonymi stawkami, czy też zafałszowanie danych w deklaracjach, będzie wiązało się z koniecznością wydania stosownych decyzji.

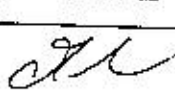
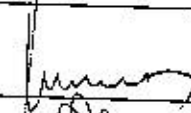

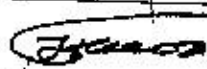
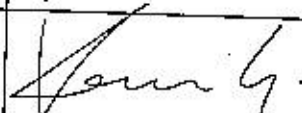

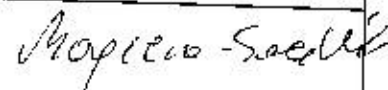
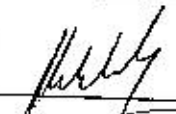


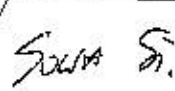
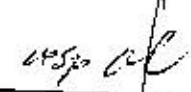
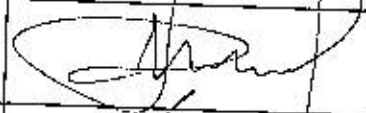
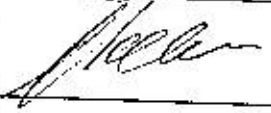
Dodatkowo z uwagi na fakt, iż stawki opłat mają być niższe dla właścicieli nieruchomości, na których prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów, koniecznym będzie bieżąca analiza i korekty w przedmiotowym zakresie.

INSPEKTOR

Przemysław Lubirski

mgr inż. Przemysław Lubirski

**Lista obecności radnych
na posiedzeniu Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych
Rady Gminy Buczkowice
odbytym dnia 23 stycznia 2012r.
w budynku Urzędu Gminy Buczkowice**

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Maria Sternal	Przewodnicząca Komisji	
2.	Władysław Wrona	Wiceprzewodniczący Komisji	
3.	Stefania Byrdy	Radna	
4.	Jerzy Foltyniak	Radny	
5.	Grzegorz Konior	Radny	
6.	Wiesław Kopacz	Radny	
7.	Barbara Magiera-Sadlik	Radna	
8.	Janusz Matlak	Radny	
9.	Mieczysław Moczek	Radny	
10.	Grzegorz Rączka	Radny	
11.	Stanisław Sowa	Radny	
12.	Zdzisław Świerczek	Radny	
13.	Jerzy Więcek	Radny	
14.	Roman Wrona	Radny	
15.	Piotr Żądło	Radny	