

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Gminy Buczkowice
z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA RYBARZOWICE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Buczkowice rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Łukasza Walaszka, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 1 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 2

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Józefa Gruszeckiego, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 2 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 3

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Pawła Cembalę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 3 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 4

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Gertrudę Hańderek, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 4 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 5

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Dawida Maśnicę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 5 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 6

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Jerzego Suchanka, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 6 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 7

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Artura Górnego, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 7 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 8

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Daniela Bobera, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 8 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 9

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Roberta Szarka, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 9 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 10

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Roberta Szarka, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 10 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 11

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Roberta Szarka, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 11 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 12

Nie uwzględnia się uwag wniesionych przez: Pana Wojciecha Rusina, Panią Franciszkę Rusin i Pana Józefa Rusina, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 12 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 13

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Janinę Sanetrę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 13 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 14

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Gabrielę Wronę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 14 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 15

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Jacka Świerczka, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 15 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 16

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Stefanię Świerczek, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 16 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 17

Nie uwzględnia się uwag wniesionych przez: Pana Jerzego Rusina, Pana Stanisława Kubicę, Pana Kazimierz Adamusa, Pana Stanisława Adamusa, Pana Stanisława Dobiję, Pana Piotr Kubicę i Panią Cecylię Kozłowską, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 17 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 18

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Jadwigę Damek, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 18 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 19

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Martę Jakubiec, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 19 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 20

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Marię Legienkę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 20 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 21

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panie: Marię Legienkę i Magdalenę Pindel, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 21 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 22

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Pawła Eilmesa, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 22 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 23

Nie uwzględnia się uwag wniesionych przez: Pana Tomasza Sypienia i Pana Michała Sypienia, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 23 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 24

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Państwa Danutę i Henryka Rusin, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 24 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 25

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Państwa Barbarę i Jana Polak, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 25 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 26

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Henryka Szkaradnika, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 26 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 27

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Aleksandra Godzińskiego, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 27 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 28

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Renatę Paciorek, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 28 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 29

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Stefanię Świerczek, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 29 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 30

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Pawła Steca, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 30 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 31

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Państwa Katarzynę i Janusza Mędrala, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 31 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 32

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez: Panią Marię Huczek, Panią Jadwigę Ziajkę i Panią Aleksandrę Donocik, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 32 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 33

Nie uwzględnia się uwag wniesionych przez: Panią Stanisławę Cembalę i Panią Barbarę Talmont, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 33 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 34

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Bożenę Hebdę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 34 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 35

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Stefanię Byrdy, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 35 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 36

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Marka Kuszneruka, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 36 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 37

Uwagi, o których mowa w § 1-36, zostały wymienione w wykazie uwag sporządzonym przez Wójta Gminy Buczkowice. Uwagi te rozpatrzono wraz z uzasadnieniem w rozstrzygnięciach Wójta Gminy Buczkowice ponumerowanych od 1 do 36. Wykaz uwag oraz rozstrzygnięcia stanowią integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Buczkowice
z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA
RYBARZOWICE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Buczkowice rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego sporządzonej przez Wójta Gminy Buczkowice, przewiduje się w szczególności: rozbudowę dróg gminnych, budowę kanalizacji sanitarnej, budowę kanalizacji deszczowej, budowę sieci wodociągowej, budowę parkingu (placu) koło szkoły podstawowej oraz zakup terenu pod przyszłą rozbudowę cmentarza komunalnego.

§ 2

Inwestorem zadań, o których mowa w § 1, będzie Gmina Buczkowice. Finansowanie tych zadań nastąpi z:

- 1) budżetu gminy, lub
- 2) funduszy pomocowych (dotacji i pożyczek krajowych, funduszy unijnych itp.), lub
- 3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3

Prognoza, o której mowa w § 1, stanowi integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NRRADY GMINY BUCZKOWICE
Z DNIA

Do uchwalenia na dzisiejszej sesji przedstawiam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice. Został on sporządzony w oparciu o uchwałę Nr XLIII/227/10 Rady Gminy Buczkowice z dnia 31 marca 2010r.

Sporządzony projekt planu miejscowego jest dokumentem kompleksowo regulującym gospodarkę przestrzenną, co powinno korzystnie wpłynąć na zrównoważony rozwój sołectwa Rybarzowice.

Projekt planu wykonano w zakresie i trybie zgodnym z art. 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 ze zm.).

W trakcie jego sporządzania została wykonana Prognoza skutków oddziaływania ustaleń zmiany planu na środowisko. Zarówno projekt zmiany planu, jak i prognoza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez wymagane organy i jednostki. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia 2,5 ha lasu na cel nieleśne. Sporządzono również Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, która w dalszej perspektywie czasowej przewiduje przewagę dochodów na kosztach uchwalenia planu i realizacji jego postanowień, co dodatkowo uzasadnia uchwalenie planu miejscowego.

W terminie od 17 lutego 2012r. do 16 marca 2012r. projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 15 marca 2012r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W ustalonym terminie do dnia 31 marca 2012r. wpłynęło 106 uwag, z czego nie uwzględniono 58 uwag, a 23 uwagi uznano za bezprzedmiotowe. Po uwzględnieniu niektórych uwag, ponowiono w niezbędnym zakresie uzgodnienia.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej prac nad projektem planu miejscowego stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu.