

**Uchwała Nr XXIII/.../12
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 31 października 2012 r.**

w sprawie sprzedaży na rzecz dzierżawcy nieruchomości położonej w Rybarzowicach w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zmianami) w związku z § 2 uchwały Nr XXVIII/242/01 Rady Gminy w Buczkowicach z dnia 24 października 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Śl. Nr 90, poz.2398)

**Rada Gminy Buczkowice
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość położoną w Rybarzowicach o powierzchni 15400 m² oznaczoną jako działka 780/26 objętą KW BB1B/00063425/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej na rzecz jej dzierżawcy - DIL SUROWCE WTÓRNE Sp. z o.o. Sp. k. ul. Piwna 5, 43-300 Bielsko-Biała, która nieruchomość tą zabudowała na podstawie zezwolenia na budowę.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż opisanej w ust. 1 nieruchomości.
3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Fodinspektor

mgr Ewa Łuczak
mgr Ewa Łuczak

RADCA PRAWNY

mgr Krystyna Dadoł
mgr Krystyna Dadoł

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz dzierżawcy nieruchomości położonej w Rybarzowicach w trybie bezprzetargowym.

DIL SUROWCE WTÓRNE Sp. z o.o. Sp. k. ul. Piwna 5, 43-300 Bielsko-Biała wystąpiła o sprzedaż w trybie bezprzetargowym dzierżawionej od Gminy nieruchomości położonej w Rybarzowicach.

Dzierżawiona od 19.09.2007 r. nieruchomość tj. część działki nr 780/26 o powierzchni 9900 m² wykorzystywana jest pod działalność gospodarczą: skup, odzysk i przerób surowców wtórnych, logistyka oraz magazynowanie oraz wynajem powierzchni. Umowa dzierżawy kończy się w 2022 r. Roczna wartość czynszu dzierżawy wynosi 22.485,36 zł + VAT.

Dzierżawiona od 14.07.2008 r. nieruchomość tj. część działki nr 780/26 o powierzchni 5500 m² wykorzystywana jest pod działalność usługową: skup i odzysk surowców wtórnych, usługi motoryzacyjne, magazynowanie oraz wynajem powierzchni. Umowa dzierżawy kończy się w 2023 r. Roczna wartość czynszu dzierżawy wynosi 13.045,80 zł + VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu w przypadku gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Podpisano
mgr E. S. Chrapanik