

**Uchwała Nr XXV/199/2001
Rady Gminy w Buczkowicach
z dnia 30 maja 2001r.**

**Zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży gminnych lokali
mieszkalnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a oraz pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz. 74 z późn.zm.),
ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce
nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2000r Nr 46 poz. 543)

**Rada Gminy
uchwala co następuje:**

§ 1

Dać zgodę na udzielenie przez Zarząd Gminy bonifikaty przy sprzedaży
zbycie bezprzetargowym lokali mieszkalnych najemcom, którzy spełniają
warunek określony w art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o
gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2000r Nr 46 poz. 543)
następujących zasad:

Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje po cenie ustalonej na zasadach
określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce
nieruchomościami pomniejszonej o :

1. W przypadku zbywania lokalu mieszkalnego najemcom zatrudnionym
w szkołach, bibliotekach lub innych jednostkach organizacyjnych
Gminy Buczkowice za każdy rok pracy - 1,5% nie więcej niż 45%
2. 1% za każdy rok najmu tego lokalu od zbywcy, nie więcej niż 30%. Do
okresu najmu wlicza się również okres najmu osób bliskich.

§ 2

Bonifikaty, o której mowa w § 1 nie stosuje się w przypadku sprzedaży
nieruchomości na raty.

§ 3

...nabyty od Gminy z zastosowaniem bonifikaty nie może być wykorzystywany na inny cel przez upływem 10 lat od daty jego sprzedaży. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego wykorzystywania na inne cele przed upływem tego okresu obowiązek zwrotu na rzecz Gminy kwoty pieniężnej równoważącej wartość udzielonej bonifikaty zwaloryzowanej według zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".
...określone w pkt 1 nie dotyczy zbycia lokalu na rzecz osoby fizycznej określonej w art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

...zleconej przez Gminę wyceny lokalu i gruntu oraz koszty wydzielania tego terenu ponosi uprawniony do nabycia lokalu mieszkalnego

§ 5

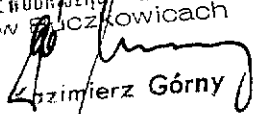
...moc uchwała Rady Gminy w Buczkowicach Nr VI/54/99 z dnia 12 września 1999r w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w Domach Wypoczynkowych dla pracowników, oraz stosowania bonifikat przy sprzedaży tych lokali.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Buczkowicach

Ludwik Górny