

Uchwała Nr XXVIII/241/01
Rady Gminy w Buczkowicach
z dnia 24.10.2001

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu gminy oraz zasad polityki czynszowej.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.Nr 71, poz. 733) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.z 1996r Nr 13, poz. 74 ze zm.)

**Rada Gminy
postanawia**

§ 1

1. Uchwała ma zastosowanie do zasobu mieszkaniowego gminy, o którym mowa w art.20 ustawy z 21 czerwca 2001 o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733).
2. Artykuły powołane w dalszej treści uchwały bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy, o której mowa w pkt. 1.
3. Mieszkaniowy zasób gminy nie obejmuje lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.

§ 2

1. Lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy są przeznaczone przede wszystkim na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz na lokale socjalne i zamienne gdy na gminie ciąży obowiązek ich dostarczania określonym osobom.
- 2.Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej może być wykonywana również w inny sposób niż tworzenie mieszkaniowego zasobu gminy, w szczególności przez najem lokalu od osób prawnych i fizycznych, podnajmowanych mieszkańcom gminy w sytuacjach określonych w pkt. 2

-2-

§ 3

kierując się względami racjonalnej gospodarki zasobami mieszkaniowymi
 gmina może ustanawiać własność poszczególnych lokali w celu ich zbycia na
 zasadach określonych odrębnymi przepisami.

§ 4

stawki czynszu według zasad określonych w art. 7 ustawy ustala Zarząd
 Gminy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w
 Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEDSIĘSIĄDZĄCY RADY GMINY
w Buczu Wińskim
Kazimierz Górny