

**Uchwała Nr XXVIII/242/01**  
**Rady Gminy w Buczkowicach**  
**z dnia 24.10.2001**

w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.z 1996r ,Nr 13, poz. 74,Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622, z 1997r Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775, z 1998r Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz.1126, z 2000r Nr 26, poz.306, Nr 48, poz.552, Nr 62, poz.718, Nr 88, poz.985, Nr 91, poz.1009, Nr 95, poz.1041 oraz z 2001r Nr 45, poz. 497, Nr 86, poz. 971),

**Rada Gminy**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy od osób prawnych i fizycznych w celu realizacji zadań przewidzianych w programie gospodarczym gminy może nastąpić w ramach środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie gminy, jeżeli nieruchomość jest niezbędna na cele publiczne związane z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej- na podstawie uchwały Zarządu Gminy, która określa formę nabycia (odpłatnie lub nieodpłatnie), po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej merytorycznie komisji Rady Gminy .
2. Zarząd Gminy może dokonywać ekwiwalentnej zamiany nieruchomości gminy na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź osób fizycznych lub osób prawnych, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej merytorycznie komisji Rady Gminy .
3. W przypadku braku pozytywnej opinii właściwej merytorycznie komisji Rady Gminy w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz gminy oraz ekwiwalentnej zamiany nieruchomości gminy - rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

§ 2

1. Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących mienie komunalne, należy do właściwości Rady Gminy za wyjątkiem sprzedaży mającej na celu uzupełnienie posiadanej przez nabywcę nieruchomości gruntowej, która nie może stanowić samodzielnej parceli. W tym przypadku zbycie może nastąpić na podstawie uchwały Zarządu Gminy - po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej merytorycznie komisji Rady Gminy.
2. W sytuacji negatywnej opinii właściwej merytorycznie komisji Rady Gminy - rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

§ 3

Prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi przysługuje Radzie Gminy.

§ 4

1. Zarząd Gminy może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące mienie komunalne na okres dłuższy niż 3 lata - po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej merytorycznie komisji Rady Gminy - przy negatywnej opinii właściwej merytorycznie komisji Rady Gminy rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.
2. Warunki najmu lub dzierżawy określa Zarząd Gminy w umowach, które, powinny w szczególności określać czas trwania umowy, sposób jej rozwiązania, wysokość czynszu i sposób jego zmiany.

§ 5

Zobowiązać Zarząd Gminy do składania Radzie półrocznych pisemnych sprawozdań z realizacji uchwały.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
w Lubzówkach  
Kazimierz Górny