

## **RADA GMINY**

w Buczkowicach

Uchwała Nr XXXI/293/02  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia 19.04.02 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla działki nr 112/6 położonej w Kalnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. nr 15 poz. 139 wraz z późniejszymi zmianami).

### **Rada Gminy Buczkowice uchwała:**

Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice dla działki nr 112/6 położonej w Kalnej, zwana dalej „zmianą planu”.

### **Rozdział 1 Postanowienia ogólne**

#### **§1**

Zmiana planu obejmuje teren działki nr 112/6 położonej w Kalnej, na terenie gminy Buczkowice.

#### **§ 2**

1. Ustalenia zmiany planu dla terenu o którym mowa w §1 zostają wyrażone w postaci:

a) Rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

b) Ustaleń dla wydzielonego terenu o określonym przeznaczeniu.

W rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny Nr 1, o którym mowa w ust.1, pkt 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

a) Granica opracowania zmiany planu.

b) Linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach.

c) Symbole identyfikujące tereny o określonej funkcji.

W szczególności uwaga na możliwość wystąpienia stanowisk archeologicznych na terenie,

większe prace ziemne winny mieć zapewnione nadzory archeologiczne. Pod tym

pojęciem rozumie się prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej,

kanalizacyjnej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla terenów o określonych funkcjach.**

#### **§ 3**

1. W obszarze zmiany planu, o którym mowa w § 1 wyznacza się teren oznaczony symbolem : D 9a UR .
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt 1 ustala się użytkowanie podstawowe jako teren usług rzemiosła.
3. Jako użytkowanie dopuszczalne w terenie wymienionym w ust. 1 pkt 1 ustala się:
  - a) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
  - b) Urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, przejścia piesze).
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących przyłączy z sieci gminnej uzbrojenia,
  - 2) Odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych oraz technologicznych docelowo do kanalizacji w sołectwie Kalna, przejściowo do indywidualnego systemu oczyszczania ścieków,
  - 3) Odprowadzenie wód opadowych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi poprzez separatory do systemu oczyszczania ścieków
  - 4) Zaopatrzenie w ciepło dla potrzeb grzewczych i technologicznych z indywidualnego źródła opartego na paliwach ekologicznych.
5. Emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością rzemiosła, nie może przekraczać dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających określonych w obowiązujących aktach prawnych.
6. Poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących aktach prawnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami.

#### **Rozdział 3**

### **Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.**

#### **§ 4**

Dla terenu usług rzemiosła oznaczonego symbolem D 9a UR, o pow.0,3955 ha, ustala się stawkę procentową 30%, słownie: trzydzieści procent, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmiany planu.

#### **Rozdział 4**

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 5**

Moc uchwały Nr XVII/94/92 z dnia 11 grudnia 1992r. Rady Gminy Buczkowice w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice (Dziennik Urzędowy Województwa Bielskiego z dnia 17 lutego 1993r. poz. 9) na terenie objętym zmianą planu.

**§6**


Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Buczkowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w Gazecie Gminnej.

**§7**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Buczkowice.

**§8**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.


PRZEDKŁADAM RADY GMINY  
w Buczkowicach  
  
Kazimierz Górny

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BUCZKOWICE  
DLA DZIAŁKI NR 112/6 POŁOŻONEJ  
W KALNEJ  
SKALA 1:500

GMINA BUCZKOWICE  
RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY  
BUCZKOWICE NR ..... Z DNIA .....

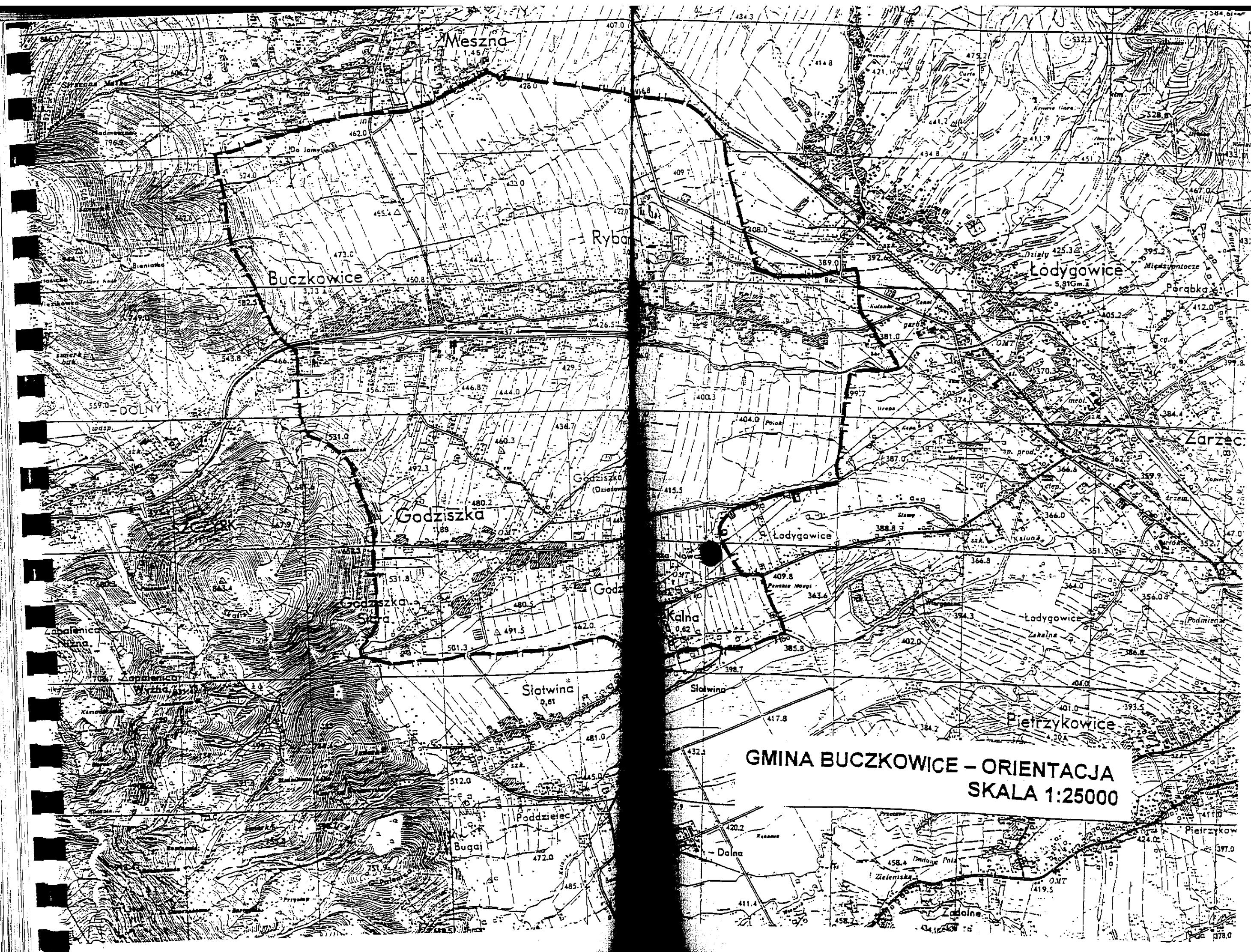
USTALENIA ZMIANY PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O OKREŚLONYM  
PRZEZNACZENIU BĘDĄCE JEDNOCZEŚNIE GRANICĄ  
ZMIANY PLANU

 D9aUR TERENY USŁUG RZEMIOSŁA



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA <b>terplan</b> <sup>®</sup>		
STUDIÓW, USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.		
40-077 KATOWICE UL. FRANCUSKA 11A, 03 21 72 72		
NR UMOWY: 23/01		KONTO: BANK SŁ. VII O KATOWICE 1030121340700009293
ZLECENIODAWCA: ZARZĄD GMINY BUCZKOWICE		
TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUCZKOWICE DLA DZIAŁKI NR 112/6 POŁOŻONEJ W KALNEJ		
RYSUNEK ZMIANY PLANU		
GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. R. Wyszewski	SKALA 1:500	RYSUNEK Nr 1



GMINA BUCZKOWICE - ORIENTACJA  
SKALA 1:25000



