



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



**PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ
Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO
W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
NA LATA 2007 - 2013**

Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA NR .../13/GKiB

WZÓR

zawarta w dniu.....2013 r.
w Buczkowicach pomiędzy:
Gminą Buczkowice - Urzędem Gminy w Buczkowicach
ul. Lipowska 730, 43-374 Buczkowice
NIP: 937- 262- 42- 10, REGON 072182249
reprezentowaną przez
.....
zwaną dalej Zamawiającym:
a.....
z siedzibą:
.....
reprezentowanym przez :
.....
NIP, REGON
zwanym dalej Wykonawcą,
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **Roboty budowlane w ramach projektu „E-urząd Gminy Buczkowice”**.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: projekt budowlany, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową i dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów, wyrobów, urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i utrzymanie wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych i użytkowych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Zmiana, o której mowa w ustępie 3 musi być każdorazowo zatwierdzona przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót bez wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§2

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
 - 2) Oferta Wykonawcy z dniaw zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową
3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy w zakresie w jakim nie są sprzeczne z niniejszą umową.
4. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi) dokonywana może być za pomocą faksu na następujące numery faksu:
 - Zamawiającego
 - Wykonawcy
5. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/faks będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 3

1. Rozpoczęcie prac objętych umową nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy

§ 4

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót niezwłocznie po zawarciu umowy.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się :
 - 1) wydać Wykonawcy teren robót;
 - 2) zapewnić nadzoru inwestorski;
 - 3) dokonywać odbiorów, w tym robót podlegających zakryciu, w terminach i trybie ustalonym w umowie;
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu robót każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do

wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

4. Obowiązki Inspektora nadzoru pełnić będzie:.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Inspektor nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.
5. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:

§ 8

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie
Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

§ 9 (Paragraf zostanie usunięty w przypadku braku podwykonawstwa)

1. Stosownie do treści art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego strony ustalają, iż następujący zakres robót:.....
Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.
2. Przed powierzeniem podwykonawcom robót wskazanych w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na to zgodę Zamawiającego i w tym celu przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonania robót przez podwykonawcę oraz wykazaniem zdolności podwykonawcy do wykonania tych robót. W przypadku gdy podwykonawca zawiera dalsze umowy podwykonawstwa, to wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą (ami) i/lub podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami przekazać Zamawiającemu uwierzytelnione przez siebie kopie tych umów, określające w szczególności zakres robót i termin ich realizacji oraz wynagrodzenie i sposób jego zapłaty.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy (ów), o których mowa w ust.3.
5. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla Podwykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
6. W razie braku dowodu płatności podwykonawcy lub oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należności Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją, lub na zlecenie Wykonawcy zapłacić bezpośrednio podwykonawcom.

§ 10

1. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi, aż do chwili odbioru robót, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie robót należyty ład i porządek, szczególnie

- przestrzegać przepisy bhp i ppoż., wykonywać na bieżąco prace porządkowe na terenie robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się respektować postanowienia art. 208 Kodeksu pracy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie).
 8. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
 11. Zamawiający (Inspektor nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.
 12. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
 13. Wykonawca wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą do wykonanego zadania.

§ 11

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wyszczególnione w §1 umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca może zastosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie zobowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
4. Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, instrukcje użytkowania i konserwacji, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie trwania robót, itp.

§12

Wykonawca pokryje we własnym zakresie w szczególności następujące koszty:

- 1) sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy, strzeżenia mienia, zachowania warunków bezpieczeństwa wynikających z Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z przepisów ppoż, bhp, itp. ;
- 3) zorganizowania budowy; w tym ponoszenia kosztów opłat za media
- 4) ubezpieczenia budowy i robót;
- 5) badań, pomiarów, prób, regulacji, odbioru, itp.;
- 6) uporządkowania terenu robót.

§13

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto tj. liczone łącznie z podatkiem VAT, w kwocie zł.(słownie.....) w tym podatek VATzł (słownie).

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu realizacji wszystkich prac (robót) związanych z wykonaniem niniejszej umowy oraz po bezusterkowym odbiorze końcowym, a także po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie za prace wykonane w ramach niniejszej umowy.
2. Dla uniknięcia wątpliwości za datę spełnienia świadczenia uważana będzie data podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
3. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu z wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonane oraz po dostarczeniu Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, o którym mowa w ust.1.
4. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, nie wcześniej jednak niż po wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązania wskazanego w § 8 ust. 5 co do robót objętych fakturą, a wykonanych przez podwykonawców, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej - pod rygorem nieważności - i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto (tj. łącznie z podatkiem VAT) za przedmiot umowy, określonego w § 13 , tj. kwotęzł (słownie:zł).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a także pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - 1) co do kwoty.....zł (30% zabezpieczenia) w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady;
 - 2) co do kwoty zł (70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.
6. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej

osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

1. Odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 umowy,
2. Zwłoki w wykonaniu robót określonych w § 1 ust.1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
3. Zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i / lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
8. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad ustalony termin wykonania umowy, o którym mowa w § 3, a także w przypadku opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad i usterek przy odbiorze robót, Zamawiający może wykonać te roboty lub usunąć stwierdzone wady i usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę zachowując prawo do naliczania kar umownych. W takim przypadku koszty, o których wyżej mowa Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót zanikających spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń wykonanych przyłączy oraz instalacji na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania tych prób i sprawdzeń.

§ 18

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania przedmiotu umowy na 3 dni przed datą wskazaną w § 3 ust. 2 umowy, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca prześle Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań i innymi wymaganymi przez umowę i obowiązujące przepisy dokumentami.
3. Jeżeli w trakcie w/w czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia przyjęcia przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,

5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
8. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
9. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
10. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
12. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 19

Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu - w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę - za pośrednictwem Inspektora nadzoru;
- 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy - odbiór przedmiotu umowy od Wykonawcy przez Zamawiającego. Przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 5 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika robót, Inspektora nadzoru. Zamawiający powinien, o ile jest to możliwe, zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 5 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 20

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane na okres 36 miesięcy, na roboty dotyczące sieci elektrycznej dedykowanej, niskoprądowej, strukturalnej zgodnie z warunkami opisanymi w projekcie budowlanym.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, w tym użyte materiały i urządzenia zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okresy odpowiednio równe okresom udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscach wskazanym w § 1.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, gdyby nawet wymagało ono nadmiernych kosztów.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 21

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :

1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
2. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
4. Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
5. Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych.

7. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót
 - zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego;
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,

- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza oraz urządzeń związanych z zagospodarowaniem
 - przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 22

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności. Strona dążąca do zmiany treści umowy jest obowiązana do przedstawienia argumentów uzasadniających zmianę.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień umowy oraz wprowadzenia do umowy nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia :
 - a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) z obniżeniem kosztu wykonania robót a tym samym wynagrodzenia wykonawcy,
 - c) z rezygnacją z części robót.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w szczególności w przypadkach:
 - a) zmiana adresu/siedziby zamawiającego/wykonawcy,
 - b) zmiana osób występujących po stronie zamawiającego/wykonawcy,
 - c) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki.
5. Nie jest dopuszczalna zmiana wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa.
6. Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy ewentualnie wstrzymanie/ wznowienie robót, ze względu na:
 - a) przedłużenie procedury przetargowej,
 - b) technologię wykonywania robót,
 - c) zmiany stanu prawnego,

Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Sposób inicjowania zmian:
Zamawiający:
 - a) wnioskuję do wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - b) wnioskuję, aby wykonawca przedłożył propozycję zmiany.

Osoby występujące po stronie zamawiającego: wnioskują do zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,

Wykonawca: wnioskuję do zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.
8. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia Kierownika Zamawiającego,
9. W rezultacie dokonania czynności opisanych w punkcie 8 może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 24

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią, podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 25

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA