

**UCHWAŁA NR XXXIII/...../13
RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – „Gminny Ośrodek Zdrowia w Buczkowicach”, dla którego podmiotem tworzącym jest Gmina Buczkowice

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., Poz 594 ze zmianami), w związku z art. 54 ust 2 i ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Poz. 217)

**Rada Gminy Buczkowice
postanawia, co następuje:**

§ 1. Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Ośrodku – rozumie się przez to „Gminny Ośrodek Zdrowia w Buczkowicach”;
- 2) aktywach trwałych Ośrodka – rozumie się przez to aktywa trwałe w rozumieniu ustawy o rachunkowości;
- 3) Radzie Społecznej – rozumie się przez to Radę Społeczną Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Gminny Ośrodek Zdrowia w Buczkowicach”;
- 4) Radzie Gminy – rozumie się przez to Radę Gminy Buczkowice;
- 5) Wólcie Gminy – rozumie się przez to Wójtę Gminy Buczkowice.

§ 2. Ośrodek jest zobowiązany do gospodarowania przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami i majątkiem Gminy Buczkowice oraz majątkiem własnym w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, tj. korzystać i rozporządzać tym majątkiem zgodnie z przepisami prawa i racjonalnie z ekonomicznego punktu widzenia mając przede wszystkim na uwadze, że posiadane mienie służy udzielaniu świadczeń zdrowotnych.

§ 3. 1. Będące w nieodpłatnym użytkowaniu Ośrodka nieruchomości lub ich części, w tym pojedyncze pomieszczenia mogą być wydierżawiane, oddawane w najem, oddawane w użytkowanie lub użyczane na potrzeby prowadzenia działalności leczniczej na okres:

- 1) do trzech lat za zgodą Wójtę Gminy;
 - 2) dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony za zgodą Rady Gminy Buczkowice.
2. Zgoda o której mowa w ust. 1 jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, obejmujące ten sam przedmiot.

§ 4. 1.Wydierżawianie, oddanie w najem, oddanie w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych na okres:

- 1) do trzech lat następuje za zgodą Wójtę Gminy;
 - 2) dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony następuje za zgodą Wójtę Gminy w drodze przetargu organizowanego według Kodeksu cywilnego;
 - 3) wydierżawienie, oddanie w najem, oddanie w użytkowanie lub użyczenie pozostałych składników majątkowych następuje za zgodą Wójtę Gminy.
2. Obowiązek organizowania przetargów, o których mowa w ust. 1 i ponoszenia ich kosztów należy do Ośrodka.

§ 5. 1. Zbycie aktywów trwałych może nastąpić za zgodą Wójtę Gminy w drodze przetargu organizowanego według Kodeksu cywilnego.

2. Cena wywoławcza nie może być niższa od wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę

majątkowego.

3. Zbycie, o którym mowa w ust. 1 wymaga uzyskania opinii Rady Społecznej.

§ 6. Umowę zbycia, dzierżawy, najmu, użyczenia lub użytkowania aktywów trwałych sporządza się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, za wyjątkiem przypadków, gdy przepisy prawa wymagają innej formy.

§ 7. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, użyczenie lub oddanie w użytkowanie aktywów trwałych nie może doprowadzić do ograniczenia dostępności świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Ośrodek.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Traci moc uchwała Nr XXVIII/246/2001 Rady Gminy Buczkowice z dnia 24 października 2001 r. w sprawie określenia zasad zbywania wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Buczkowicach – Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki zdrowotnej (Dz.Urz. Woj. śl. Z 2001 r. Nr 90, poz. 2399).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmieniła się ustawa na podstawie, której została uchwalona dotychczasowa uchwała Rady Gminy w przedmiotowej kwestii. I obecnie zachodzi konieczności podjęcia nowej uchwały

INSPEKTOR

mgr Jerzy Kunik

RADCA PRAWNY
mgr Krystyna Dąbek