

**Protokół nr 30/13 z posiedzenia  
Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych  
odbytego dnia 25 listopada 2013 r.  
w budynku Urzędu Gminy Buczkowice**

**Obecni na posiedzeniu:**

Radni wg załączonej listy obecności,  
Wójt Gminy Buczkowice, Pan Józef Caputa,  
Skarbnik Gminy, Pani Magdalena Mendrok,  
Pan Marcin Ulewicz, autor projektu planu zagospodarowania przestrzennego Rybarzowic,  
Protokolant, Ewa Matera.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:
  - 1) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice,
  - 2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Buczkowice na lata 2013–2023,
  - 3) zmiany budżetu Gminy Buczkowice na rok 2013,
  - 4) zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Buczkowice na 2014 rok,
  - 5) Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Buczkowice na lata 2014–2023,
  - 6) budżetu Gminy Buczkowice na rok 2014.
3. Opiniowanie kwestii nieodpłatnego przejęcia części działki nr 4202 w Rybarzowicach zajętej pod ścieżkę rowerową od Agencji Nieruchomości Rolnej.
4. Omówienie zagadnień dotyczących zimowego utrzymania dróg gminnych.
5. Sprawy bieżące, wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1. Otwarcie posiedzenia.**

**Pani Maria Sternal, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych** otworzyła posiedzenie Komisji i stwierdziła prawomocność podejmowanych decyzji (na posiedzeniu obecnych było 14 radnych).

**Ad 2. Opiniowanie projektów uchwał** (opiniowane projekty zał. do protokołu).

**Ad 2.1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice.**

**Wójt Gminy** przedstawił projekt uchwały, przypominając, że uchwalony w 2012 roku plan zagospodarowania Rybarzowic został zaskarżony przez Wojewodę Śląskiego, który zarzucił mu wiele nieprawidłowości – Sąd podtrzymał zarzut dotyczący niezgodności ze studium

i uchylił uchwałę. Pan Wójt wyjaśnił, że urbanista wyeliminował te niezgodności i powtórzył niezbędną procedurę. Następnie Pan Wójt wyraził nadzieję, że podczas najbliższej sesji plan ten zostanie uchwalony i podkreślił duże oczekiwania społeczne w tym zakresie. Pan Wójt powiedział, że do wyłożonego projektu planu zgłaszano uwagi – te, które można było uwzględnić, uwzględniono – pozostałe zostały odrzucone – nad nimi głosować będzie w środę Rada Gminy.

**Radna Byrdy** zapytała czy dostarczone im zestawienie zawiera wszystkie zgłoszone uwagi.

**Pan Ulewicz** odpowiedział twierdząco, wyjaśniając jednocześnie, że aktualnie trwają również prace nad nowym studium Gminy i do niego także były zgłaszane uwagi – będą one rozpatrywane podczas uchwalania studium.

Następnie Pan Ulewicz rozpoczął omawianie nieuwzględnionych przez Wójta Gminy uwag wniesionych do projektu planu, każdorazowo wskazując na mapie działki, których dotyczyły uwagi (wykaz uwag zał. do protokołu).

Pan Ulewicz przedstawił uwagę wniesioną przez Pana Jana Maślankę, wyjaśniając, że teren ten częściowo stanowi las, w studium przedmiotowa działka położona jest w obszarach: rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej spod zabudowy/istniejących zadrzewień do adaptacji i ochrony/zadrzewień i zalesień uzupełniających i ochronnych - jego przeznaczenie pod zabudowę byłoby więc niezgodne ze studium.

**Radny Rączka** zapytał czy rozpatrywane aktualnie uwagi wpłynęły na uznanie nieważności poprzedniej uchwały.

**Pan Ulewicz** odpowiedział przecząco, wyjaśniając, że są to nowe wnioski, zgłoszone przy aktualnym wyłożeniu planu – po wprowadzeniu poprawek – uwag rozstrzygniętych w poprzedniej uchwale „nie dotykamy”.

**Radny Świerczek** zapytał czy działka ta graniczy z terenem budowlanym.

**Pan Ulewicz** odpowiedział przecząco, wyjaśniając, że nie jest ona mocno oddalona od terenów budowlanych i podkreślając, że tego typu nieścisłości doprowadziły do uznania nieważności poprzedniej uchwały (Wojewoda bada zgodność ze studium z „mikroskopijną dokładnością”).

W wyniku głosowania Komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi – głosowało 14 radnych, w tym 13 za nieuwzględnieniem, 1 wstrzymał się od głosu.

**Wójt Gminy** podkreślił, że w wykonywanym studium można będzie przesunąć granice obszarów, w związku z czym działki, których przeznaczenia nie można aktualnie zmienić, będzie można w następnym planie przekwalifikować.

Pan Ulewicz przedstawił uwagę wniesioną przez Pana Bartłomieja Kubicę, wyjaśniając, że teren ten sąsiaduje bezpośrednio z potokiem Białym i w studium położony jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej spod zabudowy/istniejących zadrzewień (nadrzecznych) do adaptacji i ochrony więc zmiana przeznaczenia na przemysłowe byłaby niezgodna ze studium.

W wyniku głosowania Komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi – głosowało 14 radnych, w tym 14 za nieuwzględnieniem.

Pan Ulewicz przedstawił uwagę wniesioną przez Panią Jadwigę Górną i Pana Jacentego Górnego, wyjaśniając, że działka zajęta jest częściowo pod istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia i jej strefę techniczną a w studium położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej spod zabudowy - zmiana przeznaczenia na budowlane byłaby więc niezgodna ze studium.

W wyniku głosowania Komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi – głosowało 14 radnych, w tym 14 za nieuwzględnieniem.

Pan Ulewicz przedstawił uwagę wniesioną przez Państwo Violetę i Janusza Matlak, wyjaśniając, że zgodnie ze studium przedmiotowa działka położona jest częściowo w obszarze zadrzewień i zalesień uzupełniających i ochronnych – częściowo przeznaczona pod zabudowę – analogicznie ujęto to w projekcie planu - zmiana przeznaczenia całości na zabudowę byłaby niezgodna ze studium.

**Radny Matlak**, autor uwagi, powiedział, że rozumie niemożność jej uwzględnienia i wycofuje ją.

W wyniku głosowania Komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi – głosowało 14 radnych, w tym 11 za nieuwzględnieniem, 3 wstrzymało się od głosu.

Pan Ulewicz przedstawił uwagę wniesioną przez Pana Bogumiła Kubicę, wyjaśniając, że częściowo działka przeznaczona jest pod zabudowę, częściowo pod użytki rolne (w części w studium położonej w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej spod zabudowy), zmiana całości na teren budowlany byłaby niezgodna ze studium. Pan Ulewicz poinformował radnych, że właśnie w tym miejscu Wojewoda dopatrywał się niezgodności ze studium.

W wyniku głosowania Komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi – głosowało 14 radnych, w tym 14 za nieuwzględnieniem.

Pan Ulewicz przedstawił uwagę wniesioną przez Pana Dariusza Logę, wyjaśniając, że teren ten w studium położony jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej spod zabudowy - zmiana przeznaczenia na budowlane byłaby niezgodna ze studium.

W wyniku głosowania Komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi – głosowało 14 radnych, w tym 14 za nieuwzględnieniem.

Pan Ulewicz przedstawił uwagę wniesioną przez Pana Łukasza Walaszka, wyjaśniając, że w studium działka ta znajduje się w terenie zabudowy produkcji rolniczej, gdzie dopuszczono jedynie zabudowę mieszkalną niezbędną dla produkcji rolniczej – zmiana przeznaczenia na budowlane byłaby więc niezgodna ze studium.

W wyniku głosowania Komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi – głosowało 14 radnych, w tym 14 za nieuwzględnieniem.

Pan Ulewicz przedstawił uwagę wniesioną przez Pana Stanisława Rusina dotyczącą zmiany przebiegu obwodnicy z wariantu 2 na wariant 5. Pan Ulewicz podkreślił, że oznaczenie wariantu przebiegu drogi konsultowano z radami sołeckimi, które wskazały wariant drugi – i został on wrysowany, jednak celem planu nie była lokalizacja drogi a Rada Gminy ma na nią bardzo mały wpływ, ponieważ jest to inwestycja o znaczeniu wojewódzkim (będzie realizowana na podstawie „specustawy”). Pan Ulewicz podkreślił, że droga oznaczona jest jedynie orientacyjnie i nie stanowi o przeznaczeniu terenu, nie jest również w żaden sposób wiążące, jednak zmiana na rysunku planu wiązałaby się z koniecznością ponownych uzgodnień i wyłożenia do publicznego wglądu.

**Radny Rączka** wyraził zdumienie, że zwykły łącznik realizowany będzie „specustawą”.

**Wójt Gminy** powiedział, że wrysowany przebieg drogi w żaden sposób nie wiąże inwestora i wyraził obawę, że próba „majsterkowania na tym etapie” doprowadzi do „zamordowania planu”, który jest potrzebny.

**Pan Ulewicz** wyjaśnił, że zmiana wariantu spowodowałaby konieczność wystąpienia do Marszałka, który mógłby odmówić uzgodnień – wówczas plan nie mógłby zostać uchwalony.

**Radny Świerczek** zapytał czy wrysowany przebieg drogi jest całkowicie zgodny z wariantem 2.

**Pan Ulewicz** powiedział, że zasadniczy przebieg jest zgodny, jednak na etapie rysowania planu opierał się na koncepcji, stąd między wariantem a śladem drogi jest niewielka różnica w kształcie wężła.

**Radny Rączka** poprosił by radni popatrzyli na mapę celem zrozumienia o co chodzi mieszkańcom Rybarzowic.

**Radny Świerczek** powiedział, że chodzi o przesunięcie łącznika o ok. 200 m.

**Wójt Gminy** poprosił o omawianie kolejnych uwag – i wstrzymanie się z opiniowaniem tej do momentu, gdy przyniesie on koncepcje drogi celem przedstawienia na mapie różnic.

Pan Ulewicz przedstawił uwagę wniesioną przez Panią Janinę Sanetrę, wyjaśniając, że w studium przedmiotowe działki położone są w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej spod zabudowy - zmiana przeznaczenia na budowlane byłaby niezgodna ze studium.

W wyniku głosowania Komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi – głosowało 14 radnych, w tym 14 za nieuwzględnieniem.

Pan Ulewicz przedstawił uwagę wniesioną przez Pana Marcina Górnego, wyjaśniając, że zgodnie ze studium przedmiotowe działki położone są w swej południowej części w obszarze istniejących zadrzewień (nadrzecznych) do adaptacji i ochrony/w granicach proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego – w projekcie planu część działki znajduje się w terenie ZE.55 (zieleni nieurządzonej) - lokalizacja zabudowy w tym terenie byłaby sprzeczna ze studium (działki w większej części znajdują się w terenie MN.80, który umożliwia swobodnie lokalizację wiat gospodarczych i garażowych).

W wyniku głosowania Komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi – głosowało 14 radnych, w tym 14 za nieuwzględnieniem.

**Wójt Gminy** doniósł graficzne przedstawienie koncepcji obwodnicy i zapoznał z nimi radnych.

**Pan Ulewicz** naszkicował wariant 5. na mapie, ukazując w ten sposób, że z linii prawie prostej łącznik miałby przebieg mocno zakrzywionego łuku.

**Radny Rączka** powiedział, że wariant 2. nie stwarza rolnikom możliwości dojazdu do pól.

**Wójt Gminy** powiedział, że nad obwodnicą zaplanowano wiadukt i z dwóch stron drogi zbiorcze o szerokości 5 metrów.

**Radny Świerczek** podkreślił, że Rada Sołecka Rybarzowic przyjęła ten wariant, jednak aktualnie jest on przesunięty o 50 metrów w stosunku do pierwotnej koncepcji, zniknęły dwa przejazdy w Rybarzowicach a wariant 5, który miał być brany pod uwagę, w ogóle nie jest przedmiotem prac.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, że zamiast przejazdów wykonano dwie drogi zbiorcze o parametrach lepszych niż droga Buczkowice – Godziszka.

**Radny Świerczek** zauważył, że drogi kształtują obraz miejscowości na wiele lat – bardziej niż domy, dłużej niż pokolenia – Rybarzowice są już „pocięte” przez s-69 – teraz ma dojść kolejny tego typu problem.

**Radny Konior** zapytał czy nie lepiej walczyć o dodatkowe przejazdy zamiast o przesunięcie drogi.

**Radny Więcek** wyraził opinię, że drogi zbiorcze stworzą możliwość przekwalifikowania w przyszłości terenów rolniczych na budowlane.

**Radny Rączka** powiedział, że mieszkańcy Rybarzowic, którzy nie uprawiają pól są przychylni wariantowi drugiemu, jednak w miejscowości jest czterech dużych rolników, którzy nie chcą dojeżdżać do pól po kilkanaście kilometrów – jeśli zrezygnują z upraw będzie tam „gojka”. Radny podkreślił również, że tereny te są jedyną rezerwą budowlaną Rybarzowic, a przesunięcie drogi nic w tym względzie nie zmieni – na ten moment jednak wariant 2. odcina ileś hektarów pięknej ziemi.

**Radny Konior** ponownie zapytał czy nie łatwiej załatwić dodatkowe przejazdy dla rolników.

**Wójt Gminy** powiedział, że:

- pierwotnie miały być trzy przejazdy i zwykłe drogi serwisowe – zrezygnowano z wiaduktów ze względu na wysokie koszty utrzymania – zamiast tego planuje się wybudować drogi zbiorcze, które zdecydowanie ułatwią skomunikowanie tego obszaru w przyszłości,
- wystosowaliśmy pismo do Inwestora z prośbą o ustosunkowanie się do wniosku mieszkańców o przesunięcie drogi – czekamy na odpowiedź,
- przebieg drogi nie jest w żaden sposób związany z planem – powstanie ona na „specustawie”,
- jeżeli nie uchwalimy planu w Rybarzowicach nie będzie się działo jeśli chodzi o inwestycje – na podstawie decyzji lokalizacyjnych mogą być realizowane tylko sprawy na zasadzie dobrego sąsiedztwa (dom do domu),
- od strony Wilkowic w tym rejonie jest strefa przemysłowa – teren jest skutecznie sprzedawany i inwestowany,
- jeżeli zablokujemy budowę obwodnicy, po otwarciu s-69 cały ruch do Szczyrku będzie przemieszczał się przez Rybarzowice, często na pewno powodując korki.

**Radny Świerczek** powiedział, że nikt nie chce by tej drogi nie było – chociaż kończy się ona na razie w Buczkowicach więc tam będą utrudnienia ruchu. Radny zaapelował do pozostałych osób o obejrzenie tych terenów i wyraził opinię, że dróg i przemysłu w Rybarzowicach „jest już dość”.

**Radna Sternal** podkreśliła, że pozostawienie w planie wariantu drugiego nic w sprawie przebiegu drogi nie przesądza.

**Wójt Gminy** powiedział, że:

- w nowej alokacji środków na lata 2014-2020 są zapisane dwie inwestycje w naszym rejonie – modernizacja ulicy w Bielsku-Białej i przedmiotowy łącznik,

- wszyscy „biją się o te środki” więc jeśli Marszałek „znudzi się” problemami związanymi z przebiegiem obwodnicy – po prostu z niej zrezygnuje i zrealizuje inną inwestycję, a ruch samochodowy z s-69 będzie przemieszczał się przez Rybarzowice,
- początkowo były trzy warianty drogi – potem pojawił się czwarty, autorski – i wreszcie, przy konsultacjach, piąty - zaproponowany przez mieszkańców – przeprowadzono konsultacje internetowe, w których najwięcej głosów otrzymał wariant drugi,
- konsultacje nie rozstrzygały ale były jednym z elementów branych pod uwagę – w efekcie podliczenia wszystkich względów ekonomicznych i społecznych wybrano wariant drugi i wykonano projekt – być może już w przyszłym roku byłaby możliwa jego realizacja,
- gdy otrzymamy odpowiedź na przekazane pismo dotyczące przesunięcia drogi możemy przedyskutować to na Komisji,
- jeżeli nie odrzucimy dyskutowanej uwagi, spowoduje to konieczność powtórzenia od początku procesu planowania.

W wyniku głosowania Komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi – głosowało 13 radnych, w tym 8 za nieuwzględnieniem, 5 wstrzymało się od głosu.

Pan Ulewicz przedstawił uwagę wniesioną przez Panią Stanisławę Cembalę i Panią Barbarę Talmont, wyjaśniając, że działki w południowej części faktycznie stanowią las i nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia – w studium te części znajdują się w obszarze istniejących lasów i zieleni leśnej do adaptacji i ochrony – zmiana przeznaczenia na budowlane byłaby więc niezgodna ze studium - dodatkowo teren ten stanowi uzgodniony z RZGW obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, gdzie przepisy zabraniają zabudowy.

W wyniku głosowania Komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi – głosowało 13 radnych, w tym 13 za nieuwzględnieniem.

Pan Ulewicz przedstawił uwagę wniesioną przez Pana Mieczysława Jończyka, wyjaśniając, że w studium przedmiotowa działka położona jest w obszarze zadrzewień nadrzecznych typu leśnego do adaptacji i ochrony – przeznaczenie pod zabudowę byłoby więc sprzeczne ze studium.

W wyniku głosowania Komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi – głosowało 13 radnych, w tym 13 za nieuwzględnieniem.

Pan Ulewicz przedstawił uwagę wniesioną przez Pana Stanisława Kubicę dotyczącą zmiany przebiegu obwodnicy do Szczyrku z wariantu 2 na wariant 5, wyjaśniając, że uwaga jest identyczna z przedyskutowaną wcześniej uwagą Pana Rusina.

W wyniku głosowania Komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi – głosowało 13 radnych, w tym 8 za nieuwzględnieniem, 5 wstrzymało się od głosu.

Pan Ulewicz przedstawił uwagę wniesioną przez Pana Józefa Dobiję, wyjaśniając, że w studium przedmiotowa działka położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej spod zabudowy – przeznaczenie pod zabudowę byłoby więc sprzeczne ze studium.

W wyniku głosowania Komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi – głosowało 13 radnych, w tym 13 za nieuwzględnieniem.

**Radny Świerczek** powiedział, że skoro toczą się dyskusje nad ewentualną korektą przebiegu łącznika dobrze byłoby przełożyć głosowanie nad uchwałą w sprawie planu o miesiąc, wyrażając jednocześnie opinię, że przyjęcie uchwały w tym brzmieniu spowoduje, że nie będzie już o co walczyć.

**Pan Ulewicz** podkreślił, że oznaczenie drogi jest jedynie orientacyjne i nie stanowi o przeznaczeniu terenu oraz odczytał mówiące o tym zapisy projektu uchwały (§ 3 ust.2 pkt 6 oraz § 28 ust.1 pkt 5).

**Wójt Gminy** powiedział, że celowo wrysowano tę drogę w sposób jak najślabszy i niewiązący oraz zaapelował do Radnego o wycofanie wniosku celem uchwalenia planu na najbliższej sesji – tak, by zaczął on obowiązywać już w styczniu.

**Pan Ulewicz** podkreślił, że „zablokowanie” planu nie da a będzie zmarnowaniem trzech lat pracy.

**Radna Sternal** powiedziała, że skoro plan nie wyznacza przebiegu drogi, proponuje go pozytywnie zaopiniować celem przyjęcia na sesji.

**Radny Świerczek** stwierdził, że jeżeli oznaczenie przebiegu drogi jest tylko orientacyjne i niewiążące, wycofuje swój wniosek.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”.

**Ad 2.2-3. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Buczkowice na lata 2013–2023. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Buczkowice na rok 2013.**

**Skarbnik Gminy** omówiła projekty uchwał.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”.



**Ad 2.4. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Buczkowice na 2014 rok.**

**Wójt Gminy** przedstawił projekt uchwały, informując radnych, że zaproponowane ceny w stosunku do innych operatorów i gmin są dość przyjazne i podkreślając, że ich nie negocjujemy – możemy je jedynie przyjąć bądź nie.

**Radny Więcek** wyraził opinię, że w roku wyborczym Aqua mogła zrezygnować z podnoszenia cen.

**Wójt Gminy** powiedział, że byłaby to „niecna przysługa”, ponieważ studium wykonalności niezbędne przy aplikowaniu o środki unijne mówiło o cenie 8 zł i wyżej – musimy więc cenę podnosić, ponieważ przez pięć lat musimy zachować ciągłość projektu – potem będziemy sukcesywnie przemieszczać majątek na stronę Aquy, która rozpocznie naliczanie amortyzacji, by za 50 lat były środki na odnowienie sieci. Pan Wójt zaapelował do radnych o zaakceptowanie przedstawionych cen, informując ich jednocześnie, że istnieje szansa na dołączenie Gminy do cen bielskich – wówczas byłyby one niższe – jednak nie możemy tego zrobić przed końcem trwałości projektu.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”.

**Radny Konior** zapytał jak wygląda kwestia finansowania gospodarki odpadami po półrocznym okresie od wdrożenia nowego systemu.

**Wójt Gminy** powiedział, że nie ma konieczności podnoszenia ceny, większość mieszkańców wnosi opłaty – wobec grupy, która tego nie robi od nowego roku będzie uruchomiona windykacja (jeszcze nie wiadomo czy będzie ją prowadził Urząd Gminy czy komornicy). Pan Wójt podkreślił, że w ramach wpływu z tytułu opłaty śmieciowej udało się również wprowadzić dostarczanie mieszkańcom worków na odpady segregowane.

**Ad 2.5. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Buczkowice na lata 2014–2023.**

**Skarbnik Gminy** omówiła planowane dochody Gminy wg objaśnień do uchwały.

**Radny Foltyniak** zapytał czego dotyczą dopłaty z budżetu państwa.

**Skarbnik Gminy** wyjaśniła, że dotyczą one inwestycji (400 tys. zł boisko przy ul. Topolowej, 250 tys. zł basen w Buczkowicach, 200 tys. zł schetynówka – prawdopodobnie ul. Kaniowa).

**Wójt Gminy** podkreślił, że:

- zapisany w WPF kredyt jest rzeczywiście kredytem a nie pożyczką z WFOŚiGW – jest on hipotetyczny, więc jeżeli pojawią się jakieś większe wpływy do budżetu bądź zrezygnujemy z realizacji jakiegoś zadania – nie będziemy go zaciągać,
- większość gmin jest już komercyjnie zadłużona – Jasienica wydała nawet obligacje na 30 mln zł,
- my – prócz kredytu w rachunku bieżącym – nie wzięliśmy jeszcze kredytu komercyjnego, jednak w przyszłym roku jesteśmy nim mocno zagrożeni, mimo że budżet po stronie wydatkowej zaplanowaliśmy na poziomie 2013 roku,
- budżet jest właśnie opiniowany przez RIO – jest szansa, że do sesji otrzymamy tę opinię – i uda się nam go uchwalić.

**Skarbnik Gminy** przedstawiła kwestie zadłużenia Gminy.

**Wójt Gminy** powiedział, że w roku 2019 połowę tych pożyczek będziemy umarzać (gdyby w międzyczasie nie zmieniono zasad – byłyby one umorzone już teraz) jest jednak nadzieja, że zasady znów się zmieniają (duże miasta są już tak zadłużone, że bez zmian w tym zakresie nie będą mogły aplikować o środki unijne) i uda się umorzyć je wcześniej.

**Radny Foltyniak** zapytał czy gdy mówimy o kredycie komercyjnym mamy na myśli produkt oddzielny od rachunku bankowego.

**Wójt Gminy** odpowiedział twierdząco.

**Skarbnik Gminy** przedstawiła wskaźniki zadłużenia.

**Wójt Gminy** podkreślił, że jesteśmy jedną z nielicznych gmin, która nie ma kredytu komercyjnego, co jest naszym sukcesem - i wyraził opinię, że lepiej z pewnymi rzeczami trochę poczekać by go uniknąć.

**Radny Rączka** zapytał czy jeżeli pojawią się możliwości pozyskania środków zewnętrznych na jakieś ciekawe projekty, będziemy w stanie aplikować.

**Wójt Gminy** odpowiedział twierdząco, wyjaśniając, że ten budżet ma jeszcze zdolności w tym zakresie i podkreślając, że „nie gubimy z pola widzenia wody” (trzeba zacząć punktowo projektować).

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”.

#### **Ad 2.6. Projekt uchwały w sprawie budżetu Gminy Buczkowice na rok 2014.**

**Wójt Gminy** przedstawił projekt uchwały.

**Radny Więcek** zapytał czy w budżecie zarezerwowano środki na zakupienie kosiarki na boisko w Kalnej.

**Wójt Gminy** odpowiedział twierdząco.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”.

**Ad 3. Opiniowanie kwestii nieodpłatnego przejęcia części działki nr 4202 w Rybarzowicach zajętej pod ścieżkę rowerową od Agencji Nieruchomości Rolnej.**

**Wójt Gminy** przedstawił przedmiotową kwestię (zał. do protokołu).

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała nieodpłatne przejęcie części działki nr 4202 w Rybarzowicach zajętej pod ścieżkę rowerową od Agencji Nieruchomości Rolnej - głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”.

**Ad 4. Omówienie zagadnień dotyczących zimowego utrzymania dróg gminnych.**

**Wójt Gminy** przedstawił przedmiotową kwestię (zał. do protokołu).

**Radna Sternal** zapytała czy da się wpłynąć na Powiat by nie powtórzyła się dzisiejsza sytuacja, kiedy nieodśnieżenie dróg niekiedy w ogóle uniemożliwiło przedostanie się do Bielska.

**Wójt Gminy** powiedział, że już rano wykonał telefon do Powiatu i wyraził nadzieję, że tylko pierwszy dzień opadów śniegu był tak chaotyczny.

**Radna Sternal** powiedziała, że dzisiaj usłyszała, że we Wrocławiu ciągniki były w gotowości z uwagi na przepowiadane opady śniegu – dobrze byłoby aby firmy odśnieżające drogi u nas działały tak samo.

**Wójt Gminy** zadeklarował przekazanie tej prośby Panu Staroście i zapytał Radnego Władysława Wronę jak długo „wytrzymało” lustro drogowe przy jego ulicy.

**Radny Wrona** wyjaśnił, że lustro zostało wyrwane z zaczep przez wiatr – dobrze byłoby w przyszłości zabezpieczyć je silikonem.

**Radny Roman Wrona** poprosił o usunięcie liści z ulic w okolicy ronda (by nie zapchały one studzienek).

**Radna Byrdy** zapytała skąd biorą się różnice w cennikach odśnieżania w poszczególnych miejscowościach.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, że są to kwoty z przetargu

**Radny Roman Wrona** zapytał czy ujęto w przetargu kwestię odśnieżania chodników.

**Wójt Gminy** odpowiedział przecząco, wyjaśniając, że byłoby to przejęcie obowiązku od mieszkańców (od czasu do czasu wspomagamy ich jednak w tym zakresie).

#### **Ad 5. Sprawy bieżące, wolne wnioski.**

**Radny Rączka** powiedział, że wymiana dokumentów związanych ze zmianą numeracji budynków jest dość kosztowna (115 zł prawo jazdy, 74 dowód rejestracyjny samochodu) i wyraził zdumienie, że sprawy te nie są inaczej traktowane z uwagi na fakt, że konieczność wymiany dokumentów wynika z uchwały Rady Gminy.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, że nie jest konieczna wymiana dowodu rejestracyjnego (jeżeli jest miejsce, wystarczy adnotacja urzędowa, która jest bezpłatna).

**Radny Rączka** podkreślił, że pierwsze kroki po zmianie adresu należy skierować do Urzędu Skarbowego.

**Radny Roman Wrona** zapytał czy po zmianie numeru budynku powinien znajdować się na nim zarówno stary jak i nowy numer.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, że obowiązkiem mieszkańca jest umieszczenie nowego numeru, jednak pozostawienie starego na okres przejściowy jest dość sensowne.

**Radny Konior** zapytał jaką firmą odśnieża drogi powiatowe.

**Wójt Gminy** powiedział, że Radex.

**Radna Sternal** zapytała czy możliwe jest nawiezenie kłińca na ul. Mokrą w Buczkowicach (mieszkańcy chodzą po błocie).

**Wójt Gminy** powiedział, że nawożenie kłińca zimą mija się z celem (możliwe dopiero na wiosnę - o ile jest to droga publiczna).

**Radna Sternal** zapytała czy w związku z wymianą dowodów osobistych spowodowaną zmianą numeracji budynków możliwe jest wydłużenie w jeden dzień w tygodniu pracy Urzędu Gminy do godz. 17.00.

**Wójt Gminy** powiedział, że jeżeli zauważy nasilenie spraw związanych z wymianą dowodów rozważy taką możliwość (aktualnie o tej godzinie jest już ciemno).

**Ad 6. Zamknięcie posiedzenia.**

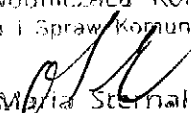
**Pani Maria Sternal, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych** zamknęła posiedzenie Komisji.

Do protokołu z poprzedniego posiedzenia nie wniesiono uwag.

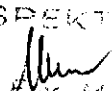
Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 16.10, zakończyło o godz. 19.00.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji  
Budżetu i Spraw Komunalnych

  
Maria Sternal  
Przewodniczyła:

Protokołowała:

INSPEKTOR  
  
mgr Elżbieta Motara

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130 poz. 871 ze zmianami), **po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice z elementami strategii rozwoju Gminy, przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XV/106/2000 z dnia 31 marca 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Buczkowice Nr XII/61/11 z dnia 26 października 2011 r., oraz po rozpatrzeniu uwag

**Rada Gminy Buczkowice  
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar Sołectwa Rybarzowice, zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar Sołectwa Rybarzowice (tożsamy z obrębem ewidencyjnym Rybarzowice) w granicach administracyjnych Gminy Buczkowice, wyznaczony na podstawie uchwały Nr XLIII/227/10 Rady Gminy Buczkowice z dnia 31 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice.

**§ 2. 1.** Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu i zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne – rozdział 1;
- 2) Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem – rozdział 2;
- 3) Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – rozdział 3;
- 4) Przepisy końcowe – rozdział 4.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 (podzielony na sześć arkuszy, oznaczonych literami od a do f), wraz z umieszczonym na tym rysunku wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3. 1.** Ustaleniami obowiązującymi przy zagospodarowaniu terenów są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym, tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny wyznaczone w planie;

- 2) linie rozgraniczające tereny wyznaczone w planie;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) granice obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi;
- 6) granice stref sanitarnych cmentarzy 50 m;
- 7) granice stref sanitarnych cmentarzy 150 m;
- 8) granice strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 9) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 10) udokumentowane stanowiska archeologiczne ze strefą ochrony „OW” i numerem;
- 11) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, według wykazu zawartego w niniejszej uchwale;
- 12) pomniki przyrody ustanowione;
- 13) obszary zrekultywowane wyrobisk poeksploatacyjnych lub składowisk odpadów;
- 14) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (oznaczenie dodatkowe oprócz granic tego obszaru, o których mowa w pkt 4);
- 15) obszary dopuszczenia lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 16) symbole identyfikujące tereny wyznaczone w planie, złożone z:
  - a) oznaczenia literowego: MN, RP, KS, UM, U, UA, UO, US, UK, PU, IG, IK, ZL, ZE, ZI, ZC, R, W, KDS, KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDP, KDW, KP, KR,
  - b) numeru porządkowego oddzielonego kropką od oznaczenia literowego.  
Wyznaczone w planie tereny: UK, IG i ZI nie posiadają numeru porządkowego, jako występujące pojedynczo;
- 17) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą techniczną;
- 18) gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia ze strefą techniczną.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią ustaleń obowiązujących przy zagospodarowaniu terenów i obiektów, oraz mają charakter jedynie informacyjny lub orientacyjny:

- 1) treść podkładu mapowego;
- 2) granice administracyjne Gminy Buczkowice;
- 3) granice administracyjne sołectw (obróbów geodezyjnych);
- 4) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 5) jezdnie i osie dróg;
- 6) linie rezerwy terenu po drodze obwodową (KDG) klasy głównej;
- 7) orientacyjne przebiegi dróg wewnętrznych (KDW);
- 8) budynki przeznaczone do rozbiórki pod drogę KDS;
- 9) proponowane pomniki przyrody;
- 10) granice proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego;
- 11) granice proponowanego stanowiska dokumentacyjnego;
- 12) przepusty i wiadukty w korytarzach ekologicznych;
- 13) granice udokumentowanych złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej.

3. Ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **ustawie** (bez podania jej nazwy) – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami);
- 2) **rysunku planu** - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) **terenie wyznaczonym w planie** - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem identyfikującym;
- 4) **obszarze** - rozumie się przez to obszar objęty planem;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia obiektów lub zagospodarowania terenu, który powinien przeważać w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, który można realizować samodzielnie lub łącznie z przeznaczeniem uzupełniającym;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia obiektów lub zagospodarowania terenu inny niż podstawowy, który można realizować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w celu jego uzupełnienia, lub samodzielnie zamiast podstawowego pod warunkiem braku jego sprzeczności z przeznaczeniem podstawowym;
- 7) **usługach działalności gospodarczej (komercyjnych)** - rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi motoryzacji lub produkcji rolniczej, turystyki, rozrywki, rynku finansowego i obsługi prawnej oraz inną działalność o zbliżonym charakterze wraz z towarzyszącymi funkcjami biurowo-socjalnymi;
- 8) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu kultury, edukacji, oświaty, opieki zdrowotnej i społecznej, administracji, sportu itp. wraz z towarzyszącymi funkcjami biurowo-socjalnymi;
- 9) **zabudowie** – rozumie się przez to budynki i wiaty (obiekty posiadające dach);
- 10) **wiacie** - rozumie przez to szczególny rodzaj budynku, zgodnie z definicją w przepisach techniczno-budowlanych;
- 11) **wiacie biwakowej** – rozumie się przez to wiatę na parkingu, polu biwakowym lub innym miejscu przeznaczonym do krótkotrwałego wypoczynku, o powierzchni zabudowy nie większej niż 20m<sup>2</sup>;
- 12) **zabudowie produkcji rolniczej** – rozumie się przez to budynki służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zmianami);
- 13) **uciążliwościach dla środowiska** - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, w tym zdrowia ludzi, które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, a w szczególności:
  - a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
  - b) hałas i drgania (wibracje),
  - c) zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód;
- 14) **usługach uciążliwych** - rozumie się przez to usługi zaliczone według przepisów o ochronie środowiska do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, lub:
  - a) rzemiosło stosujące technologie oparte na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, z wyjątkiem małych punktów usługowych typu dorabianie kluczy,
  - b) usługi transportowe lub rzemiosło związane z konserwacją, myciem lub diagnostyką samochodów ciężarowych lub autobusów, lub związane z parkowaniem samochodów ciężarowych typu TIR,
  - c) usługi handlu hurtowego związanego z magazynowaniem lub dostawami prowadzonymi przez samochody ciężarowe typu TIR,
  - d) usługi gastronomii lub rozrywki prowadzone w porze nocnej od godz. 22:00 do godz. 6:00;



- 15) **tytule prawnym** - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, prawo do dysponowania terenem oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

#### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu i obiektów**

§ 5. 1. Ustaleniami planu objęto tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz granicami opracowania i oznaczone symbolami, których przeznaczenie podstawowe określono poniżej:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) RP - tereny zabudowy produkcji rolniczej;
- 3) UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- 4) KS - tereny zabudowy obsługi motoryzacji (stacje paliw);
- 5) U - tereny zabudowy usługowej;
- 6) UA - tereny zabudowy usług publicznych;
- 7) UO - tereny zabudowy usługowej oświaty i wychowania;
- 8) US - tereny zabudowy sportowo-rekreacyjnej;
- 9) UK - teren zabudowy kultu religijnego;
- 10) PU - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej;
- 11) IG - teren infrastruktury gazowniczej (stacja gazowa);
- 12) IK - tereny infrastruktury kanalizacyjnej (przepompownie);
- 13) ZL - tereny lasu;
- 14) ZE - tereny zieleni nieurządzonej;
- 15) ZI - teren zieleni izolacyjnej;
- 16) ZC - tereny cmentarza;
- 17) R - tereny użytków rolnych;
- 18) W - tereny wód powierzchniowych;
- 19) KDS - tereny drogi publicznej klasy S (ekspresowej);
- 20) KDGP - tereny drogi publicznej klasy GP (główniej ruchu przyspieszonego);
- 21) KDZ - tereny drogi publicznej klasy Z (zbiorczej);
- 22) KDL - tereny dróg publicznych klasy L (lokalnej);
- 23) KDD - tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowej);
- 24) KDP - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných;
- 25) KDW - tereny dróg wewnętrznych ogólnodostępnych;
- 26) KP - tereny parkingów publicznych;
- 27) KR - tereny publicznych dróg rowerowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się: przeznaczenie podstawowe, w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie uzupełniające, oraz sposób tymczasowego zagospodarowania, ustalone w dalszej części niniejszej uchwały. Przeznaczenie dotyczy zarówno zagospodarowania terenów, jak i sposobu użytkowania obiektów budowlanych zlokalizowanych na tych terenach.

§ 6. Ustala się sposób i termin **tymczasowego zagospodarowania**, urządzania i użytkowania terenów i obiektów w obszarze planu:

- 1) tereny i obiekty, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały pod warunkiem, że nie stanowią samowoli budowlanej, czyli nie zostały zrealizowane bez odpowiednich pozwoleń lub zgłoszeń wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasad kształtowania przestrzeni publicznych, zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu**

§ 7. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem przeznaczenia określonego w rozdziale 3. niniejszej uchwały i warunków zabudowy określonych w rozdziale 2. niniejszej uchwały. W pozostałych terenach, które nie są przeznaczone pod zabudowę, obowiązuje **zakaz zabudowy**, z uwzględnieniem wyjątków ustalonych dla poszczególnych terenów w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

#### **§ 8. 1. Przestrzeń publiczną w obszarze planu stanowią:**

- 1) drogi publiczne „KDS, KDGP, KDZ, KDL, KDD”;
- 2) publiczne ciągi pieszo-jezdne „KDP”;
- 3) publiczne drogi rowerowe „KR”;
- 4) parkingi publiczne „KP”;
- 5) tereny zabudowy sportowo-rekreacyjnej „US”;
- 6) tereny zabudowy usług publicznych „UA”, usług oświaty i wychowania „UO”, kultu religijnego „UK”;
- 7) udostępnione przez zarządcę tereny publicznych wód powierzchniowych „W”;
- 8) tereny cmentarzy komunalnych i wyznaniowych „ZC”.

2. Do umieszczania reklam w pasach dróg publicznych lub w sąsiedztwie tych pasów, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych.

3. Zasady umieszczania ogrodzeń w niektórych obszarach przestrzeni publicznej, ustalono w § 9 ust. 25 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. W celu utrzymania ładu przestrzennego, a w szczególności zachowania i uzupełnienia zabudowy wiejskiej, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania.

#### **2. Powierzchnia zabudowy łącznie z istniejącą, w tym wiat, nie może wynosić więcej niż:**

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej: 30% powierzchni;
- 2) dla zabudowy usługowo-mieszkalnej: 40% powierzchni;
- 3) dla zabudowy usługowej: 50% powierzchni;
- 4) dla zabudowy sportowo-rekreacyjnej: nie ustala się;
- 5) dla zabudowy produkcji rolniczej: 50% powierzchni;
- 6) dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej, lub infrastruktury technicznej: nie ustala się.

3. Wskaźniki określone w ust. 2 odnoszą się do powierzchni terenu projektowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Do powierzchni zabudowy produkcji rolniczej nie wlicza się powierzchni cieplarni (szklarni) ogrodniczych, przeznaczonej do uprawy roślin.

5. W przypadku przekroczenia wskaźników określonych w ust. 2 w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy istniejących i budowy nowych obiektów.

#### **6. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż:**

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej: 50% powierzchni;

- 2) dla zabudowy usługowo-mieszkalnej: 40% powierzchni;
- 3) dla zabudowy usługowej: 30% powierzchni;
- 4) dla zabudowy sportowo-rekreacyjnej: nie ustala się;
- 5) dla zabudowy produkcji rolniczej: 30% powierzchni;
- 6) dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej lub obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> : 15% powierzchni;
- 7) dla zabudowy infrastruktury technicznej: 10% powierzchni;
- 8) dla parkingów publicznych: 10% powierzchni.

7. Wskaźniki określone w ust. 6, odnoszą się do powierzchni terenu projektowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

8. Do powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie produkcji rolniczej wlicza się powierzchnię cieplarni (szklarni) przeznaczoną do uprawy roślin.

9. W przypadku niespełnienia wskaźników określonych w ust. 6, wprowadza się zakaz rozbudowy istniejących i budowy nowych obiektów.

10. Maksymalna **wysokość zabudowy** nowej w tym wiat, nie może wynosić więcej niż:

- 1) dla obiektów mieszkalnych: 10 m;
- 2) dla obiektów usługowo-mieszkalnych lub usługowych: 12 m;
- 3) dla obiektów garażowych lub gospodarczych, w zabudowie mieszkalnej, usługowo-mieszkalnej lub usługowej: 6 m;
- 4) dla wiat biwakowych, altan, oranżerii i wiat ogrodowych: 4 m;
- 5) dla obiektów produkcji rolniczej, w tym cieplarni (szklarni): 10 m, wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych, ale nie wyższych niż 15 m,
- 6) dla obiektów sportowo-rekreacyjnych: 15 m;
- 7) dla obiektów produkcyjnych lub magazynowych: 12 m, wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych, ale nie wyższych niż 15 m.

11. Wysokość, o której mowa w ust. 10, należy rozumieć jako wysokość budynku wg jej definicji w przepisach techniczno-budowlanych.

11a. Ograniczenia, o których mowa w ust. 10, dotyczą również wysokości obiektów nie będących budynkami. Wysokość tych obiektów rozumie się, jako pionowy wymiar liczony od poziomu terenu rodzimego przy obiekcie do najwyższego punktu tego obiektu.

12. Przy nadbudowie lub przebudowie obiektów istniejących innych niż mieszkalne należy zachować odpowiednio wysokości określone w ust. 10.

13. Przy nadbudowie lub przebudowie istniejących obiektów mieszkalnych należy zachować wysokość określoną w ust. 10 pkt 1, z dopuszczeniem jej zwiększenia o maksymalnie 20%.

14. Wysokość nowej zabudowy, powinna uwzględniać w szczególności wymagania przepisów techniczno-budowlanych, dotyczące ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

15. Nie ogranicza się liczby kondygnacji podziemnych, dopuszczając podpiwniczenie przy zapewnieniu:

- 1) odpowiednich warunków geotechnicznych posadowienia obiektu;
- 2) bezpieczeństwa konstrukcji sąsiednich obiektów;
- 3) bezpieczeństwa przed zalewaniem powodziowym.

16. Przy realizacji obiektów i zagospodarowaniu terenów zabudowy, należy zapewnić odpowiednią do przeznaczenia liczbę **miejsc do parkowania**, w tym garażowych, w szczególności nie mniej niż:

- 1) 2 miejsca w przeliczeniu na każde 1 mieszkanie;
- 2) 0,25 miejsca w przeliczeniu na każde 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usług komercyjnych, w tym handlu;
- 3) 0,5 miejsca w przeliczeniu na każdą 1 osobę pracującą w obiekcie produkcyjnym, magazynowym lub infrastruktury technicznej oraz produkcji rolniczej.

17. Miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 16, należy zapewnić w ilości zaokrąglonej w górę do pełnego miejsca, w granicach terenu projektowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Dopuszcza się wykorzystanie położonych w pobliżu miejsc na parkingach publicznych, pod warunkiem zezwolenia ich zarządcy.

18. Nieprzekraczalne **linie zabudowy** zostały wyznaczone na rysunku planu zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego wzdłuż wszystkich: dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdnymi, dróg wewnętrznych ogólnodostępnych, oraz wzdłuż ważniejszych wód powierzchniowych (potoków: Żylca i Bruśnik), oraz w nawiązaniu do kompozycji istniejących elementów zagospodarowania przestrzennego. Ustalono linie dotyczące wszystkich rodzajów budynków oraz wiat, w tym tymczasowych lub nietrwale połączonych z gruntem, z zastrzeżeniami:

- 1) ustalone linie zabudowy - pod warunkiem zgodności lokalizacji z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności o drogach publicznych oraz prawa wodnego - nie dotyczą:
  - a) kiosków ulicznych, wiat przystankowych,
  - b) parterowych: pawilonów sprzedaży ulicznej, portierni lub wiat, o kubaturze nie większej niż 40 m<sup>3</sup>,
  - c) kontenerowych stacji transformatorowych;
- 2) poza wyznaczone linie mogą wystawać niewielkie części zabudowy, takie jak balkony, wykusze, ganki, ryzality itp., jednak nie więcej niż 1,5 m, pod warunkiem zachowania wymaganej poziomej i pionowej skrajni ruchu ustalonej przepisami o drogach publicznych.

19. Tam w obszarze planu, gdzie nie wyznaczono na rysunku linii zabudowy, o których mowa w ust. 18, ustala się następujące nieprzekraczalne odległości obowiązujące przy lokalizacji budynków oraz wiat:

- 1) 2 m od zewnętrznej: urządzanej w terenie krawędzi jezdni lub oznaczonej w ewidencji gruntów granicy dróg innych niż wymienione w ust. 18, oraz linii wyznaczających ustanowione służebności przejazdu;
- 2) 3 m od zewnętrznej: krawędzi skarpy brzegowej wód powierzchniowych istniejących w terenie, oraz granicy wód oznaczonej w ewidencji gruntów;
- 3) 12 m od granicy lasów, to jest od granicy konturów użytków oznaczonych jako „Ls” w ewidencji gruntów.

20. Dopuszcza się przekroczenie przez zabudowę linii ustalonych w ust. 18 oraz odległości ustalonych w ust. 19, jedynie w przypadku uzasadnionym brakiem możliwości innego sytuowania obiektu na terenie projektowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny, oraz pod warunkiem, że taka lokalizacja nie narusza przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności o drogach publicznych, prawa wodnego oraz o ochronie przeciwpożarowej, oraz że spełnione będą pozostałe ustalenia planu.

21. **Sposób usytuowania** zabudowy w obszarze planu powinien uwzględniać następujące warunki:

- 1) usytuowanie budynków i wiat lokalizowanych w obrębie grup istniejącej zabudowy lub w ich sąsiedztwie winno nawiązywać do formy dominującej, a w szczególności uwzględniać przeważający kąt położenia w stosunku do dróg. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady w przypadkach szczególnie uzasadnionych ochroną zabytków;
- 2) sposób usytuowania projektowanych budynków i wiat powinien uwzględniać:

- a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy i odległości określonych w niniejszej uchwale, w tym ustalonych wyjątków,
  - b) zapewnienie niezbędnego dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
  - c) zapewnienie odpowiedniego dostępu do nasłonecznienia i światła naturalnego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - d) wymogi dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiednich obiektów;
- 3) oprócz przypadków przewidzianych w przepisach techniczno-budowlanych, w obszarze planu dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń niniejszej uchwały oraz wymagań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej, w szczególnych przypadkach uzasadnionych:
- a) małą szerokością działki, która nie umożliwia lokalizacji budynku w podstawowej odległości wymaganej przepisami techniczno-budowlanymi,
  - b) posadowieniem istniejącego lub projektowanego budynku w takim samym zbliżeniu na działce przylegającej,
  - c) lokalizacją wolnostojącej stacji transformatorowej;
- 4) w obszarze planu ustala się możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych lub usługowo-mieszkalnych w **układzie zabudowy** : wolnostojącym lub bliźniaczym, z wykluczeniem zabudowy w układzie szeregowym lub grupowym.

22. Kolorystyka budynków i wiat, **standardy jakościowe** oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich powinny być wykonane:

- 1) przy pokryciu (wykończeniu) elewacji obiektów zaleca się stosowanie materiałów naturalnych (kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny, drewno itp.), lub materiałów podobnych do naturalnych, w kolorach pastelowych (stonowanych, jasnych, ale nie jaskrawych);
- 2) przy pokryciu dachów spadzistych zaleca się stosowanie materiałów naturalnych (dachówka, gont, łupki, strzecha itp.), lub materiałów podobnych do naturalnych (blachodachówka, gont bitumiczny itp.);
- 3) wprowadza się zakaz stosowania blachy trapezowej, falistej, lub płyty warstwowej o wyglądzie takiej blachy, jako materiału pokrycia elewacji.

23. Warunki określone w ust. 22 nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej, oraz produkcyjnych i magazynowych, w tym produkcji rolniczej.

23a. Warunki określone w ust. 22 nie dotyczą obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, z wyłączeniem fasad w miejscach wejść dla klientów oraz fasad eksponowanych od strony dróg publicznych.

24. Ustala się wymagania dotyczące **geometrii dachów** wiat i budynków:

- 1) dla obiektów mieszkalnych lub usługowo-mieszkalnych: dach dwuspadowy lub wielospadowy, kalenicowy, symetryczny, o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°. Przy nadbudowie budynków istniejących dopuszcza się obniżenie nachylenia do 20°. Przy rozbudowie budynków dopuszcza się nawiązanie geometrią do dachu istniejącego;
- 2) dla obiektów usługowych lub produkcji rolniczej: dach dwuspadowy lub wielospadowy, kalenicowy, symetryczny, o jednakowym nachyleniu głównych połaci 20° - 45°. W przypadkach szczególnie uzasadnionych znaczną rozpiętością konstrukcyjną dopuszcza się dach o innej geometrii lub nachyleniu;
- 3) dla obiektów garażowych lub gospodarczych, w zabudowie mieszkalnej, usługowo-mieszkalnej lub usługowej: dach dwuspadowy lub wielospadowy, kalenicowy, symetryczny, o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 45°. Dopuszcza się dach jednospadowy, płaski, przekrycie tarasem lub tzw. zielonym dachem;

- 4) dla wiat biwakowych, altan ogrodowych: dach dwuspadowy lub wielospadowy, kalenicowy, symetryczny, o jednakowym nachyleniu głównych połaci 20° - 60°;
- 5) dla obiektów sportowych: nie ustala się;
- 6) dla obiektów produkcyjnych lub magazynowych, w tym pomocniczych (garażowych, gospodarczych, biurowo-socjalnych, technicznych), oraz dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> : nie ustala się;
- 7) dla dachów wszystkich budynków ustala się możliwość realizacji lukarn, świetlików lub okien dachowych, naczółków, kozubków, półszczytów pojedynczych itp.

#### **25. Zasady i warunki sytuowania ogrodzeń :**

- 1) do lokalizacji ogrodzeń w terenach przyległych do wód powierzchniowych stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego;
- 2) do ogrodzeń istniejących w terenach (pasach) dróg publicznych, w tym do ich przebudowy lub remontu stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;
- 3) do lokalizowania w terenach (pasach) dróg publicznych nowych ogrodzeń stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;
- 4) zakazuje się budowy nowych ogrodzeń w terenach publicznych: ciągów pieszo-jezdnym, dróg rowerowych, placów i parkingów, bez zezwolenia zarządcy tych terenów;
- 5) zakazuje się budowy nowych ogrodzeń w terenach dróg wewnętrznych ogólnodostępnych;
- 6) zakazuje się budowy nowych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, blachy trapezowej lub blachy falistej od strony przestrzeni publicznej, której rodzaje wymienia niniejsza uchwała w § 8 ust. 1;
- 7) w terenach: „MN.143” „MN.144” i „UM.35”, w celu utrzymania drożności korytarza migracji zwierząt wzdłuż potoku, w obrębie obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi, ogranicza się możliwość budowy nowych ogrodzeń wyłącznie do żywopłotów lub ażurowych parkanów drewnianych. Zabrania się budowy ogrodzeń betonowych, siatkowych lub innych na podmurówce.

#### **Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu**

**§ 10.** W celu utrzymania lub przywrócenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się w obszarze planu przestrzeganie następujących zasad:

- 1) należy oszczędnie korzystać z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji;
- 2) z uwagi na ochronę zwartej zabudowy wsi, zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii, w rozumieniu definicji tych zakładów według przepisów o ochronie środowiska;
- 3) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji drogowych lub infrastruktury technicznej;
- 4) na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, zezwala się wyłącznie w terenach dopuszczonych w niniejszej uchwale, na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 5) zakazuje się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb, wód powierzchniowych lub podziemnych;
- 6) nakazuje się wyposażenie terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków, stosownie do ustaleń w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 7) nakazuje się odbiór i gromadzenie odpadów w systemie zorganizowanym, stosownie do ustaleń w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 8) nakazuje się likwidację i rekultywację „dzikich” wysypisk odpadów;

- 9) zakazuje się spalania odpadów komunalnych w piecach grzewczych;
- 10) zaleca się stosowanie odpowiednich paliw i źródeł grzewczych, stosownie do ustaleń w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

**§ 11. 1.** W celu zachowania lub przywrócenia równowagi przyrodniczej i walorów krajobrazu, ustala się na całym obszarze objętym planem:

- 1) nakaz utrzymania i ochrony lasów oznaczonych jako „Ls” w ewidencji gruntów oraz luźnych zadrzewień i zakrzewień oznaczonych jako „Lz” w ewidencji gruntów z wyjątkiem, gdy uniemożliwiają one użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszej uchwale;
- 2) nakaz utrzymania i ochrony zadrzewień, zakrzewień i darni, pełniących funkcje przeciwerozryjne na skarpach z wyjątkiem, gdy uniemożliwiają one użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszej uchwale;
- 3) nakaz utrzymania i ochrony zadrzewień i zakrzewień śródpolnych z wyjątkiem, gdy uniemożliwiają one użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszej uchwale;
- 4) nakaz utrzymania i ochrony zadrzewień, zakrzewień, łąk, pastwisk i innych porostów łęgowych, stanowiących otulinę biologiczną wód powierzchniowych, z wyjątkiem, gdy uniemożliwiają one użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszej uchwale.

2. Do ochrony istniejących drzew i krzewów stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie przyrody.

3. Należy zachować minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, stosownie do przepisów § 9 ust. 6-9 niniejszej uchwały.

4. W celu zwiększenia retencji wód zaleca się:

- 1) przy utwardzaniu dojeżdż i dojazdów (poza drogami i parkingami publicznymi, placami składowymi itp.) stosować elementy drobnowymiarowe z preferencją dla materiałów naturalnych lub ażurowych;
- 2) budowę zbiorników dla wykorzystania wód opadowych.

**§ 12.** W celu ochrony lasów stosuje się odpowiednio zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów o lasach.

**§ 13.** Zasady zalesiania terenów nieleśnych w obszarze planu:

- 1) do zmiany przeznaczenia terenu na las stosuje się odpowiednio przepisy o lasach;
- 2) zalesienia można przeprowadzać w terenach, gdzie dopuszczają takie przeznaczenie przepisy rozdziału 3 niniejszej uchwały;
- 3) zalesienia powinny uwzględniać odpowiednio wymagania przepisów o ochronie przeciwpożarowej w zakresie odległości lasu od istniejących obiektów lub terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę;
- 4) stosownie do przepisów prawa wodnego ustala się zakaz zalesiania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonego na rysunku planu;
- 5) w terenach wyposażonych w sieci lub urządzenia melioracyjne, zalesienia powinny uwzględniać ochronę tych sieci i urządzeń, z możliwością ich przebudowy.

**§ 14. 1.** Do ochrony **pomników przyrody** ustanowionych w obszarze planu stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie przyrody.

2. Do pomników, o których mowa w ust.1 zalicza się drzewa oznaczone na rysunku planu:

- 1) dąb szypułkowy „Gruby Dąb” o obwodzie pnia ok. 635 cm, rosnący w pasie ul. Beskidzkiej na skrzyżowaniu z ul. Dębową;
- 2) dąb szypułkowy o obwodzie pnia ok. 300 cm, rosnący na posesji nr 475 przy ul. Bielskiej.

3. Sposób użytkowania terenów w obszarze planu powinien uwzględniać również ochronę proponowanego do ustanowienia w formie pomnika przyrody drzewa oznaczonego na rysunku planu: Lipy drobnolistnej o obwodzie pnia ok. 322 cm, rosnącej na posesji nr 161 przy ul. Beskidzkiej.

4. Właściwy akt ustanawiający pomnik przyrody może ustalać zakazy w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu lub obiektu, objętego tą formą ochrony.

§ 15. 1. Sposób użytkowania terenów w obszarze planu powinien uwzględniać również ochronę proponowanych do ustanowienia **innych form ochrony przyrody** oznaczonych na rysunku planu:

- 1) zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Żylica-Rybarzowice”, którego celem ochrony jest fragment potoku Żylica, z przylegającymi do niego żwirowiskami, stawami, dobrze zachowanymi fragmentami lasów łęgowych, zaroślami oraz łąkami;
- 2) stanowisko dokumentacyjne „Grzebień Żylicy”, którego celem ochrony jest skalisty odcinek potoku Żylica z odsłonięciem stromo ustawionych ławic piaskowców przypominających grzebień.

2. Właściwy akt ustanawiający stanowisko dokumentacyjne lub zespół przyrodniczo-krajobrazowy może ustalać zakazy w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu lub obiektu, objętego tą formą ochrony.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 16. 1. Ochronie prawnej z mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlegają:

- 1) zabytki wpisane do rejestru zabytków;
- 2) zabytki, których ochronę ustala się w dalszej części niniejszej uchwały.

2. W obszarze objętym planem ustala się ochronę:

- 1) zabytków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, według wykazu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) zabytków archeologicznych znajdujących się w obrębie udokumentowanych stanowisk, według wykazu zawartego w niniejszej uchwale.

3. Wykaz zabytków podlegających ochronie prawnej z mocy niniejszej uchwały:

l.p.	opis		lokalizacja			data powstania	uwagi
	typ	materiał	nr adres.	ulica	nr działki		
1	Dom	murowany	289	Beskidzka	1867/8 1867/12	ok. 1930	podział fizyczny
2	Dom	murowany	289	Beskidzka	1867/14	ok. 1920/30	podział fizyczny
3	Dom	murowany	291	Beskidzka	2542	1926/28	
4	Dom	murowany	292	Beskidzka	4022	1921	
5	Dom	murowany	322	Beskidzka	2223	ok. 1920	
6	Dom	murowany	324	Beskidzka / Orla	4238/1	ok. 1930	
7	Dom	mur.-drew.	326	Beskidzka	1955	ok. 1920/30	
8	Dom / sklep	murowany	341	Beskidzka	1405/2	pocz. XX w.	
9	Dom	mur.-drew.	354	Beskidzka	1874/2	1910/20	
10	Dom	murowany	358	Beskidzka	4109/1	ok. 1930	
11	Dom	drewniany	364	Beskidzka	1589	ok. 1920	
12	Dom	murowany	370	Beskidzka	1717	ok. 1930	
13	Dom	murowany	385	Beskidzka	4225/1	ok. 1930	
14	Dom	murowany	388	Beskidzka	1718/9	ok. 1930	
15	Dom	murowany	444	Krótką	1587/2	ok. 1930	
16	Dom	murowany	462	Beskidzka	4223	1929	
17	Dom	drewniany	516	Bananowa	1476/3	IV ćw. XIX w.	



18	Dom	murowany	527	Beskidzka	1870	ok.1930/60	
19	Dom	murowany	205	Bielska	1839/2	1930	
20	Dom	murowany	206	Beskidzka	4234/2	ok. 1930	
21	Dom	drewniany	211	Kalinowa	1951/4 1951/2	ok. 1910/12	
22	Dom	murowany	213	Beskidzka	4276	ok. 1910/20	
23	Dom	murowany	223	Kowalska	4565	ok. 1920	
24	Dom	murowany	238	Beskidzka	1321	ok. 1910/20	
25	Dom	drewniany	244	Beskidzka	1496	ok. 1910/20	
26	Dom	drewniany	245	Beskidzka	2532/2	ok. 1920/20	
27	Dom	mur.-drew.	249	Topolowa	3388/4	1914	
28	Dom	murowany	252	Beskidzka	2172	ok. 1920/30	
29	Dom	drewniany	260	Brzaskwiniowa	1586/1	4 ćw. XIX w.	
30	Dom	murowany	261	Beskidzka	1691	ok. 1920	
31	Dom	murowany	280a	Beskidzka	1877/1	ok. 1920/30	
32	Dom	murowany	281	Beskidzka	2076	1927	
33	Dom	murowany	282	Beskidzka	2077	1924	
34	Dom	murowany	286	Beskidzka	2069	ok. 1920	
35	Dom	drewniany	80	Brzaskwiniowa	1573/2	4 ćw. XIX w.	
36	Dom	murowany	82	Rolnicza	4302	ok. 1870	
37	Stodoła	drewniana	82	Rolnicza	4302	ok. 1900	
38	Chałupa	drewniana	82	Rolnicza	4302	3 ćw. XIX w.	
39	Dom	murowany	84	Beskidzka	4292/5	1922	
40	Dom	murowany	86	Morelowa	1491/2	1910	
41	Dom	murowany	(d.95) 90	Beskidzka	1407/3	1900	
42	Dom	murowany	97	Beskidzka	4262/1	1880	
43	Dom	murowany	98	Porzeczkowa	1404/3	ok. 1900/10	
44	Dom	murowany	99	Beskidzka	1335/1	pocz. XX w.	
45	Dom	murowany	103	Tartaczna	1318	ok. 1920	
46	Dom	murowany	106	Leszczynowa	1262/1	ok. 1870	
47	Dom	murowany	109	Jabłoniowa	1219	1930	
48	Dom	murowany	110	Jabłoniowa	1175, 1181	1920	
49	Dom	murowany	112	Jabłoniowa	1180/1, 1180/2	1930	
50	Dom	drewniany	117	Kowalska	4584/1	1920	
51	Dom	murowany	121	Beskidzka	1654/3	1910/20	
52	Dom	drewniany	136	Beskidzka	3999	ok. 1920	
53	Dom	murowany	138	Beskidzka	4249	ok. 1930	
54	Dom	murowany	148	Drozdowa	4570	ok. 1920	
55	Dom	murowany	149	Beskidzka	4311	4 ćw. XIX w.	
56	Dom	murowany	160	Jabłoniowa	1221	1920	
57	Dom	murowany	161	Beskidzka	1322	ok. 1930	
58	Dom	murowany	163	Topolowa	4061	ok. 1920	
59	Dom	drewniany	169	Czereśniowa	1657/1	ok. 1920	
60	Dom	murowany	170	Beskidzka	4074	ok. 1920	
61	Dom	murowany	175	Beskidzka	2489	ok. 1910/20	

62	Dom	drewniany	182	Tartaczna	1267	ok. 1920	
63	Dom	murowany	62	Wiązowa	4041	ok. 1910/20	
64	Dom	drewniany	61	Wesoła	1916	1890	
65	Dom	murowany	59	Beskidzka	4063/7	4 ćw. XIXw.	
66	Dom	murowany	48	Beskidzka	4059	ok. 1920	
67	Dom	murowany	35	Kalinowa	1923	ok. 1920	
68	Chałupa	drewniana	27	Beskidzka	2612/1	4 ćw. XIX w.	
69	Dom	drewniany	21	Krokusów	2079/2	ok. 1912	
70	Dom	drewniany	20	Morelowa	1482/1	ok. 1900	
71	Dom	drewniany	17	Beskidzka	2103 2104/1	1920	
72	Dom	murowany	7	Beskidzka	2281/6	ok. 1910	
73	Dom	drewniany	5	Jesionowa	2304	ok. 1880	
74	Dom	murowany	4	Klonowa	2283/1	ok. 1920	
75	Kościół parafialny p.w. M. B. Przemienienia	murowany	254	Kościelna	1776/2	1868-1879	rozbudowany
76	Dom	drewniany	77	Drzewna	4006	ok. 1900	
77	Dom	mur.-drew.	75	Beskidzka	4008/2	ok. 1920	
78	Dom	drewniany	74	Drzewna	4009	ok. 1920	
79	Piwnica	kamienna	70	Grabowa	4024/1	ok. 1900	obok młyna
80	Piwnica	kamienna	70	Grabowa	4027/4	ok. 1900	obok młyna
81	Budynek inwentarski	murowany	70	Grabowa	4141	ok. 1890	obok młyna
82	Piekarnia	murowana	70	Grabowa	4139	1920	obok młyna
83	Dom	drewniany	68	Beskidzka	1809/1	ok. 1900	
84	Chałupa	drewniana	65	Wiązowa	4039	ok. 1900	
85	Tartak wodny	drewniany	109	Ciernista	1274	ok. 1910	
86	Cmentarz parafialny			Beskidzka	4027/1 4028	I poł. XXw.	

4. Rejestr zabytków obejmuje następujące obiekty w obszarze planu:

l.p.	opis		lokalizacja			data powstania	uwagi
	typ	materiał	nr adres.	ulica	nr działki		
1	Budynek mieszkalny z młynem wodnym	murowany	70	Grabowa	4139 4140	1886 r.	rejestr zab. Nr A-527/76
2	Krzyż w obrębie kościoła parafialnego	kamienny	254	Kościelna	1776/2		rejestr zab. Nr B-177/10

5. Wykaz udokumentowanych stanowisk archeologicznych, podlegających ochronie z mocy niniejszej uchwały i oznaczonych na rysunku planu:

l.p.	nr stanowiska archeologicznego	typ stanowiska	chronologia
1	1094812	śląd osadnictwa	pradzieje i okres nowożytny
2	1094813	śląd osadnictwa	okres nowożytny
3	1094814	śląd osadnictwa	okres nowożytny

4	1094815	śląd osadnictwa	epoka kamienia i okres nowożytny
5	1094816	śląd osadnictwa	okres nowożytny

6. W celu ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków (budynku mieszkalnego z młynem wodnym), ustala się **strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej** w granicach oznaczonych na rysunku planu miejscowego, gdzie wymagania konserwatorskie mają pierwszeństwo nad prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową, oraz gdzie ustala się następujące warunki w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkie działania inwestycyjne, zagospodarowanie terenu, korektę przebiegu drogi, zmianę nawierzchni drogi i placu, małej architektury, prac pielęgnacyjnych zieleni, wycinki i nowych nasadzeń;
- 2) nakazuje się zachować i konserwować lub rewaloryzować obiekt ujęty w rejestrze zabytków;
- 3) wyklucza się wprowadzanie nowych dominant;
- 4) nakazuje się utrzymać i pielęgnować istniejącą zieleni oraz przywrócić i rewaloryzować zieleni zdegradowaną;
- 5) nakazuje się wprowadzić nawierzchnie chodników, dróg i placów z materiałów naturalnych lub podobnych;
- 6) zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych terenu bez uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 7) należy zlikwidować istniejące obiekty prowizoryczne w przypadku złego stanu technicznego bądź kolizji z docelowym zagospodarowaniem terenu, lub je wyremontować, zmodernizować i zmienić funkcję na ustaloną w planie;
- 8) nakazuje się porządkowanie podwórzy przez wprowadzenie nawierzchni utwardzonej lub zieleni,
- 9) nakazuje się stosowanie tradycyjnych materiałów pokryć dachowych;
- 10) w przypadku wymiany stolarki okiennej, nakazuje się jej wymianę w formie zgodnej z tradycją historyczną;
- 11) zakazuje się umieszczania na zabytku urządzeń technicznych i reklam w sposób pogarszający jego ekspozycję.

7. Do ochrony obiektów wpisanych do **rejestru zabytków** i ich otoczenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. W celu ochrony układu przestrzennego kościoła i cmentarza parafialnego oraz otoczenia młyna, w granicach oznaczonych na rysunku planu miejscowego, ustala się **strefę „B” ochrony konserwatorskiej**, gdzie współczesna działalność inwestycyjna, gospodarcza i usługowa powinna uwzględniać wymagania konserwatorskie, oraz gdzie ustala się następujące warunki w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się utrzymać historyczne dominanty architektoniczne z wykluczeniem wprowadzania nowych, oraz elementów pogarszających ekspozycję zabytków;
- 2) zakazuje się nasadzeń drzew wysokich powodujących przesłonięcie ekspozycji zabytków;
- 3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, masztów, wież, siłowni wiatrowych i innych urządzeń w sposób pogarszający ekspozycję zabytków;
- 4) zaleca się działania rewaloryzacyjne i rekompozycyjne oraz harmonijne nawiązanie ewentualnych nowych zabudowań do tradycyjnej formy i charakteru;
- 5) zaleca się utrzymanie gabarytów budynków zabytkowych;
- 6) zaleca się utrzymanie tradycyjnej formy budynków zabytkowych z utrzymaniem tradycyjnego, jednolitego pokrycia dachów, architektury i kąta spadku dachów;
- 7) zaleca się ochronę zabytkowej zieleni urządzonej oraz starodrzewia.

9. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu na podstawie wykazu w niniejszej uchwale. Do robót budowlanych przy zabytku, lub do jego rozbiórki stosuje się odpowiednio przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności prawa budowlanego.

10. Ustanawia się ochronę **zabytków archeologicznych** i ich otoczenia, znajdujących się w obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu na podstawie wykazu w niniejszej uchwale.

11. Do robót ziemnych lub innych mogących zmienić lub zniszczyć zabytek archeologiczny, oraz do poszukiwania zabytków archeologicznych stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

12. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych w obszarze planu miejscowego, zostanie odkryty przedmiot, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

13. Ustanawia się **strefy ochrony stanowisk archeologicznych „OW”** o granicach stanowiących okrąg o promieniu 40m, oznaczonych na rysunku planu. W strefach tych ustala się następujące warunki w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) planowane zamierzenia inwestycyjne, w szczególności budowa melioracji, sieci infrastruktury technicznej, dróg lub innych obiektów, mogą być warunkowo dopuszczone wyłącznie po indywidualnym uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, z zastrzeżeniem sytuacji, w której występuje konieczność przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych;
- 2) wszelkie prace ziemne, po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, muszą być prowadzone pod specjalistycznym nadzorem archeologicznym zleconym przez inwestora osobie, która posiada stosowne uprawnienia i na podstawie odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 3) bez uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych bez ingerencji w głąb gruntu, oraz prac rolniczych z wyłączeniem orki głębokiej.

#### **Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych**

**§ 17.** W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi lub dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, określone w przepisach o ochronie przeciwpożarowej;
- 2) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na warunkach określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej;
- 3) zachować określone w przepisach techniczno-budowlanych odległości budynków od granicy lasu.

**§ 18. 1.** W celu zapewnienia właściwych warunków **ochrony przed hałasem**, wyróżnia się w obszarze planu tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach prawa ochrony środowiska:

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczone w planie symbolami: „MN”;
- 2) tereny przeznaczone pod zabudowę związaną z pobytem dzieci i młodzieży oznaczone w planie symbolami: „UO”;
- 3) tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe oznaczone w planie symbolami „UM”, „UK” i „RP”.

2. W celu ochrony przed hałasem terenów wymienionych w ust. 1, w obszarze planu stosuje się odpowiednio przepisy prawa ochrony środowiska.

**§ 19.** W celu zapewnienia ochrony **wód powierzchniowych**, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów w obszarze planu:

- 1) ustala się pasy ochronne wzdłuż ważniejszych cieków wodnych, o zmiennej szerokości ustalonej na rysunku planu przez zewnętrzne linie rozgraniczające tereny: wód powierzchniowych „W” oraz przylegające tereny lasów „ZL” i zieleni nieurządzonej „ZE”. Ustala się również ochronę innych istniejących wód powierzchniowych, które nie zostały oznaczone na rysunku planu, w szczególności publicznych lub oznaczonych w ewidencji gruntów;
- 2) do zagospodarowania terenów przyległych do wód, w tym rowów melioracyjnych, w szczególności w zakresie budowy ogrodzeń, stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego;
- 3) do utrzymania wód oraz do zapewnienia właściwych warunków korzystania z wód stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego;
- 4) przy lokalizacji budynków i wiat przy wodach powierzchniowych należy zachować linie zabudowy oraz odległości ustalone w § 9 ust. 18-20 niniejszej uchwały.

**§ 20. 1. Stwierdza się brak istniejących w obszarze planu zbiorowych ujęć wód.**

2. W całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację zbiorowych ujęć wód, pod warunkiem odpowiedniego zagospodarowania terenu w strefach ochronnych tych ujęć zgodnie z przepisami prawa wodnego, oraz pod warunkiem braku sprzeczności tej lokalizacji z przeznaczeniem terenu ustalonym w niniejszej uchwale.

**§ 21. 1. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią** stanowi obszar służący przepuszczeniu wód powodziowych, oznaczony na rysunku planu na podstawie sporządzonego przez Dyrektora R.Z.G.W. w Krakowie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły”, według prawdopodobieństwa zalania 1 raz / 100 lat (prawdopodobieństwo przekroczenia 1%).

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1, stosuje się zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów dotyczących ochrony przed powodzią.

3. Zalecanym sposobem zagospodarowania terenów w obszarze, o którym mowa w ust. 1, jest łąka, pastwisko oraz łęgowe (wilgociolubne) zadrzewienia lub zakrzewienia, z wykluczeniem gruntów ornych.

**§ 22. 1. Obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi**, wobec braku dostępnych specjalistycznych opracowań zostały oznaczone na rysunku planu na podstawie zebranych informacji o historycznie zarejestrowanym maksymalnym poziomie wód powodziowych, w tym na podstawie opracowania ekofizjograficznego.

2. W obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się w planie zakaz:

- 1) lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji gospodarki rybackiej, drogowych i infrastruktury technicznej;
- 2) gromadzenia ścieków (w tym w osadnikach szczelnych), odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;
- 3) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w przepisach prawa wodnego;
- 4) lokalizacji urządzeń wodnych bez zezwoleń wymaganych przepisami prawa wodnego.

3. W obszarach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych wyłącznie w sposób zabezpieczający ludzi i mienie przed skutkami zalania powodziowego, a w szczególności ustala się:

- 1) zakaz podpiwniczenia nowych budynków;
- 2) obowiązek projektowania poziomu parteru nowych obiektów na wysokości nie mniejszej niż 60 cm ponad poziomem górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku.

**§ 23.** W celu wzajemnej ochrony i wykluczenia szkodliwego wpływu na otoczenie, stosownie do przepisów o cmentarzach i chowaniu zmarłych, ustala się w obszarze planu **strefy ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych**, gdzie obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) w odległości mniejszej niż 50 m od ustalonej w rysunku planu linii rozgraniczającej cmentarze „ZC”, zabrania się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów

produkujących i przechowujących artykuły żywności, a także studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

- 2) w odległości mniejszej niż 150 m od ustalonej w rysunku planu linii rozgraniczającej cmentarze „ZC”, wszystkie budynki korzystające z wody należy podłączyć do sieci wodociągowej;
- 3) odstąpienie od powyższych warunków może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 24. 1.** Stosownie do przepisów prawa ochrony środowiska, ustala się w obszarze planu warunki zagospodarowania obszarów zagrożeń geologicznych.

**2. Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** stanowią nieoznaczone na rysunku planu tereny skarp o wysokości ponad 2 m, oraz tereny bezpośrednio sąsiadujące z tymi skarpami.

3. W terenach, o których mowa w ust. 2 należy:

- 1) zakres robót ziemnych ograniczyć do niezbędnych, w szczególności podcinających skarpę;
- 2) zachować w miarę możliwości istniejące na skarpie drzewa;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć i odwodnić skarpę.

**4. W obszarach zrekultywowanych wyrobisk poeksploatacyjnych lub składowisk odpadów,** oznaczonych na rysunku planu, geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy ustalić na podstawie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

**§ 25. 1.** W celu wzajemnej ochrony i wykluczenia szkodliwego oddziaływania publicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na otoczenie, ustala się następujące **strefy techniczne ograniczonej zabudowy** :

- 1) wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia ustala się strefę o maksymalnej szerokości 14,5 m, licząc od rzutu poziomego skrajnych przewodów, po obu stronach linii, zgodnie z oznaczeniem w rysunku planu;
- 2) wzdłuż pozostałych czynnych linii elektroenergetycznych, oraz wokół stacji transformatorowych i innych urządzeń elektroenergetycznych, ustala się strefy o szerokości indywidualnie ustalonej stosownie do warunków ust. 2;
- 3) wzdłuż istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia ustala się strefę o szerokości 30 m, to jest o obustronnych granicach w odległości 15 m od linii, zgodnie z oznaczeniem w rysunku planu;
- 4) wzdłuż pozostałych czynnych gazociągów, oraz wokół stacji i innych urządzeń gazowych, ustala się strefy o szerokości indywidualnie ustalonej stosownie do warunków ust. 2;
- 5) wzdłuż czynnych sieci kanalizacyjnych oraz wokół urządzeń kanalizacyjnych ustala się strefy o szerokości indywidualnie ustalonej stosownie do warunków ust. 2;
- 6) wzdłuż czynnych wodociągów oraz wokół urządzeń wodociągowych ustala się strefy o szerokości indywidualnie ustalonej stosownie do warunków ust. 2 z zastrzeżeniem, że strefy wokół zbiorowych ujęć wody podlegają odrębnym ustaleniom niniejszej uchwały w § 20;
- 7) wzdłuż sieci telekomunikacyjnych, oraz wokół urządzeń telekomunikacyjnych, ustala się strefy o szerokości indywidualnie ustalonej stosownie do warunków ust. 2;
- 8) wzdłuż ciągów drenarskich i innych sieci melioracyjnych ustala się strefy o szerokości indywidualnie ustalonej stosownie do warunków ust. 2. Inwestorzy zobowiązani są do odbudowy uszkodzonego w trakcie realizacji inwestycji systemu drenarskiego zarządzanego przez rejonowy związek spółek wodnych.

2. Ustalenia dotyczące szerokości stref technicznych, o których mowa w ust. 1, powinny uwzględniać przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności techniczno-budowlane i o ochronie środowiska, branżowe normy techniczne, ustanowione służebności dotyczące posadowienia sieci lub urządzeń, oraz warunki ewentualnych umów cywilnoprawnych z właścicielem terenu, na którym znajdują się te sieci lub urządzenia.

3. W strefach technicznych sieci lub urządzeń, o których mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów, norm, służebności i umów, o których mowa w ust. 2.

§ 26. 1. W terenie „ZE.7” stosuje się odpowiednio ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów o transporcie kolejowym, z uwagi na sąsiedztwo **terenu zamkniętego linii kolejowej nr 139 Katowice – Zawadoń**. Linia ta znajduje się poza obszarem planu.

2. W obszarze planu zlokalizowane są dwa **udokumentowane złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej** : „Rybarzowice” i „Rybarzowice – cegielnia Kubica”. Wydobycie w tych złożach zostało zaniechane. Granice tych złóż uwidoczniono na rysunku planu w celu informacyjnym. Brak jest w obszarze planu innych udokumentowanych złóż kopalin.

3. W związku z art. 15 ust. 2 ustawy, stwierdza się brak w obszarze planu **innych terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a w szczególności: uzdrowisk, pomników zagłady, terenów lub obszarów górniczych, udokumentowanych zbiorników wód podziemnych.

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 27. 1. Nie ustala się w obszarze planu terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W obszarze planu można dokonywać scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

3. Przy podziałach nieruchomości po ich scaleniu, należy stosować następujące zasady i warunki:

- 1) podziały w ustalonej niniejszą uchwałą strefie „A” ochrony zabytków należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków i powinny być dokonywane w oparciu o jego pisemne indywidualne zezwolenie;
- 2) powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych budynków i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego, w tym z uwzględnieniem powierzchni dla urządzeń towarzyszących np. parkingów, z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy oraz biologicznie czynną, zawartych w § 9 niniejszej uchwały;
- 3) podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°. W przypadku podziału dokonywanego w sąsiedztwie istniejącej działki o innym kącie położenia granicy w stosunku do pasa drogowego, kąt ten można odpowiednio dostosować;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię i minimalną szerokość frontu nowo wydzielonych działek przeznaczonych dla:
  - a) 1 budynku mieszkaniowego w zabudowie bliźniaczej: 600 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: 14 m,
  - b) 1 budynku mieszkaniowego w zabudowie wolnostojącej: 700 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: 18 m,
  - c) 1 budynku usługowo-mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej: 650 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: 16 m,
  - d) 1 budynku usługowo-mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej: 800 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: 20 m,
  - e) zabudowy usługowej bez względu na liczbę budynków: 1000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: 20 m,
  - f) zabudowy produkcji rolniczej bez względu na liczbę budynków: 3000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: 25 m;
- 5) nowo wydzielane działki powinny mieć zapewniony dostęp do infrastruktury technicznej oraz drogi publicznej, w tym możliwość włączenia do drogi ruchu spowodowanego planowanym zagospodarowaniem działki, odpowiednio do przeznaczenia ustalonego w planie;
- 6) narożniki wydzielanych działek leżących na skrzyżowaniach dróg należy ściąć zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w rysunku planu oraz warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

4. Zasad i warunków ust. 3 nie stosuje się przy ocenie zgodności projektowanych inwestycji z planem miejscowym.

5. W przypadku **podziału nieruchomości bez scalenia**, powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie powinna być mniejsza od ustalonej w ust. 3.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym drogowego**

**§ 28.** 1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające tereny dróg istniejących oraz przeznaczonych pod przyszłą budowę dróg. Obszar planu obsługiwany będzie przez układ dróg publicznych uzupełniony przez publiczne ciągi pieszo-jezdne, ogólnodostępne drogi wewnętrzne i publiczne drogi rowerowe:

- 1) droga ekspresowa „KDS”, po oddaniu jej do użytkowania, będzie dostępna tylko przez węzły drogowe, przy czym stosowanie zjazdów na drodze klasy S jest zabronione;
- 2) droga główna „KDGP” do czasu oddania do użytkowania drogi „KDS” obsługuje głównie zewnętrzne powiązania komunikacyjne przy ograniczeniu budowy nowych zjazdów do niezbędnych. Po oddaniu do użytkowania drogi „KDS” dopuszcza się rozszerzenie dostępu do drogi „KDGP”, stosownie do uzgodnień z właściwym zarządcą tej drogi;
- 3) droga zbiorcza „KDZ” zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne oraz lokalne przy ograniczeniu ilości zjazdów;
- 4) drogi kategorii lokalnej „KDL” i dojazdowe „KDD”, publiczne ciągi pieszo-jezdne „KDP” oraz drogi wewnętrzne „KDW” obsługują połączenia lokalne, w tym przylegające nieruchomości;
- 5) rezerwa terenu pod drogę obwodową „(KDG)” (oznaczoną na rysunku symbolem w nawiasie), nie stanowi obowiązującego ustalenia planu, tylko oznaczenie orientacyjne jednego z wariantów inwestycji tzw. obwodnicy do Szczyrku. W terenie tym obowiązują zasady zagospodarowania takie, jak w terenach użytków rolnych „R”;
- 6) publiczne drogi rowerowe „KR” mogą realizować konieczny ruch lokalny, w tym dojazd do przylegających nieruchomości, gdy brak jest innej możliwości.

2. Linie rozgraniczające ustalone w rysunku planu określają docelowy stan władania, który powinien zostać osiągnięty sukcesywnie w związku z budową lub przebudową dróg.

3. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic winny być sukcesywnie dostosowane do określonych w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych, oraz z uwzględnieniem pozostałych ustaleń niniejszej uchwały. Podstawowe parametry poszczególnych dróg oraz warunki zagospodarowania określono w § 49 niniejszej uchwały.

4. Rysunek planu określa linie rozgraniczające pasy jedynie ważniejszych dróg wewnętrznych - ogólnodostępnych „KDW”. W obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy, układ może być dodatkowo uzupełniony o odcinki dróg „(KDW)” (oznaczone na rysunku symbolem w nawiasie), których orientacyjny przebieg zaproponowano na rysunku planu, oraz o inne drogi wewnętrzne, które nie zostały oznaczone na rysunku planu.

5. W przypadku braku możliwości dostępu do drogi, dopuszcza się korzystanie z dojazdów niewydzielonych, w szczególności ustanowionych w formie służebności drogowej.

6. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych, pieszych lub przeznaczonych do jazdy konnej, oraz szlaków turystycznych pod warunkiem, że realizacja ta nie jest sprzeczna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały.

7. Ustalonym na rysunku planu drogom wewnętrznym ogólnodostępnym „KDW”, może zostać nadany status drogi gminnej, po przyjęciu stosownej uchwały Rady Gminy i spełnieniu pozostałych wymagań przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów pozostałej infrastruktury technicznej**

**§ 29.** 1. Ogólne zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:



- 1) na całym obszarze objętym planem - pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności:
  - a) zaopatrzenia w wodę, w tym dla celów przeciwpożarowych,
  - b) odprowadzenia i oczyszczania ścieków, w tym kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - c) zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym oświetlenia ulicznego,
  - d) zaopatrzenia w gaz ziemny,
  - e) gospodarki odpadami,
  - f) zaopatrzenia w ciepło,
  - g) łączności publicznej (telekomunikacji),
  - h) melioracji, w tym drenarskie;
- 2) do lokalizacji sieci i urządzeń w pasach dróg publicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych.

2. Ustala się możliwość zaopatrzenia w **wodę** z systemu zbiorowego lub ujęć indywidualnych, w tym studni.

### 3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

- 1) obszar planu częściowo znajduje się w zasięgu istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Do odprowadzenia lub gromadzenia ścieków sanitarnych stosuje się odpowiednio przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 2) do odprowadzenia wód deszczowych stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego oraz techniczno-budowlane;
- 3) do odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych.

### 4. Zaopatrzenie w **energię elektryczną**, w tym oświetlenia ulicznego:

- 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznej GPZ poprzez sieć rozdzielczą napowietrzną lub kablową oraz stacje transformatorowe;
- 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację, rozbudowę i budowę sieci i urządzeń.

5. Ustala się utrzymanie, budowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń przesyłu lub zaopatrzenia w **gaz ziemny**, w tym możliwość budowy gazociągu wysokiego ciśnienia od granicy Sołectwa Rybarzowice wzdłuż brzegu potoku Biała w kierunku stacji gazowej w Buczkowicach (nieoznaczonego na rysunku planu).

6. Ustala się obowiązek prowadzenia **gospodarki odpadami**, zgodnie z przepisami o odpadach, w tym z przyjętym na terenie Gminy planem gospodarki odpadami.

### 7. Zasady zaopatrzenia w **ciepło** :

- 1) ustala się stosowanie wysokosprawnych systemów grupowych lub indywidualnych, z wykorzystaniem urządzeń grzewczych zapewniających emisję zanieczyszczeń na poziomie dopuszczonym przepisami prawa ochrony środowiska;
- 2) zaleca się wykorzystanie paliw i źródeł energii czystych ekologicznie lub pochodzących ze źródeł odnawialnych.

### 8. Obsługa obszaru w zakresie **łączności publicznej** (telekomunikacji):

- 1) utrzymuje się istniejący system łączności oraz ustala rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci magistralnych i abonenckich, ze szczególnym priorytetem dla sieci szerokopasmowych;
- 2) stosownie do przepisów o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, w terenach przeznaczonych w niniejszym planie na cele zabudowy jednorodzinnej: „MN”, „UM” i „RP”

dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu definicji zawartej w tych przepisach;

3) w odległości mniejszej niż 100 m od terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele zabudowy jednorodzinnej, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie:

- a) na istniejących konstrukcjach wsporczych, w tym masztach, wieżach lub kominach, lub
- b) na istniejących budynkach przy zastosowaniu nowej konstrukcji wsporczej o wysokości nie większej niż 20% wysokości istniejącego budynku.

### Rozdział 3

#### Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 30. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „MN.1 ÷ 151” ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) usługi komercyjne lub publiczne, z wykluczeniem usług uciążliwych według definicji w niniejszej uchwale;
- 2) zieleni urządzona i nieurzadzona, sady i ogrody;
- 3) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;
- 4) budowle i urządzenia sportowe;
- 5) mała architektura;
- 6) infrastruktura techniczna;
- 7) wodne i melioracyjne.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 9, oraz dotyczących obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi w § 22;
- 2) wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.

4. Dopuszcza się użytkowanie i remont istniejących legalnie obiektów lub terenów o przeznaczeniu innym niż ustalone w ust. 1 lub 2, pod warunkiem niesprzeczności tego przeznaczenia z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

5. W terenach „MN.143” i „MN.144” obowiązuje ograniczenie budowy ogrodzeń ustalone w § 9 ust. 25 pkt 7 niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „RP.1 ÷ 4” ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa produkcji rolniczej**, według definicji w niniejszej uchwale.

2. Dopuszczenie nowej zabudowy w terenach, o których mowa w ust.1, może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy zabudowa ta wchodzi w skład gospodarstwa rolnego o powierzchni większej niż 4 ha, co stanowi więcej niż średnia wielkość gospodarstwa w gminie.

3. W terenie „RP.4” (w rejonie składowiska odpadów) wyklucza się zabudowę mieszkalną.

4. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zieleni urządzona i nieurzadzona, sady i ogrody;
- 2) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;
- 3) mała architektura z zastrzeżeniem, że do altan oraz innych wiat lub budynków ogrodowych stosuje się warunek określony w ust. 2;
- 4) infrastruktura techniczna;

5) wodne i melioracyjne.

5. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 9;
- 2) wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych;
- 3) obowiązku spełnienia określonych w przepisach prawa ochrony środowiska norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

§ 32. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „**KS.1 ÷ 2**” ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa obsługi motoryzacji (stacje paliw)**.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) usługi komercyjne w tym usługi uciążliwe, z wykluczeniem usług publicznych wg definicji w niniejszej uchwale;
- 2) magazynowe i składowe;
- 3) gospodarcze i garażowe;
- 4) techniczne, w tym portiernie;
- 5) zieleń urządzona i nieurządzona;
- 6) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;
- 7) mała architektura;
- 8) infrastruktura techniczna;
- 9) wodne i melioracyjne.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 9;
- 2) wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych;
- 3) obowiązku spełnienia określonych w przepisach prawa ochrony środowiska norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

4. Dopuszcza się użytkowanie i remont istniejących legalnie obiektów lub terenów o przeznaczeniu innym niż ustalone w ust. 1 lub 2, pod warunkiem niesprzeczności tego przeznaczenia z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

§ 33. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „**UM.1 ÷ 36**” ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa usługowo-mieszkaniowa**.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) usługi publiczne lub komercyjne, w tym uciążliwe wg definicji w niniejszej uchwale, pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami;
- 2) mieszkaniowe jednorodzinne;
- 3) gospodarcze i garażowe;
- 4) zieleń urządzona i nieurządzona, sady i ogrody;
- 5) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;
- 6) budowle i urządzenia sportowe;
- 7) mała architektura;
- 8) infrastruktura techniczna;
- 9) wodne i melioracyjne.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 9;
- 2) wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych;
- 3) obowiązku spełnienia określonych w przepisach prawa ochrony środowiska norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

4. Dopuszcza się użytkowanie i remont istniejących legalnie obiektów lub terenów o przeznaczeniu innym niż ustalone w ust. 1 lub 2, pod warunkiem niesprzeczności tego przeznaczenia z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

5. W terenie „UM.35” obowiązuje ograniczenie budowy ogrodzeń ustalone w § 9 ust. 25 pkt 7 niniejszej uchwały.

§ 34. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „U.1 ÷ 17” ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa usługowa**, związana z usługami komercyjnymi lub publicznymi, w tym uciążliwymi wg definicji w niniejszej uchwale.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) magazynowe i składowe;
- 2) gospodarcze i garażowe;
- 3) techniczne, w tym portiernie;
- 4) zieleń urządzona i nieurzządzona;
- 5) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;
- 6) budowle i urządzenia sportowe;
- 7) mała architektura;
- 8) infrastruktura techniczna;
- 9) wodne i melioracyjne.

3. W terenie „U.12” (dawna oczyszczalnia ścieków) dopuszcza się zabudowę produkcyjną.

4. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 9, oraz dotyczących obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi w § 22;
- 2) wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych;
- 3) obowiązku spełnienia określonych w przepisach prawa ochrony środowiska norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

5. Dopuszcza się użytkowanie i remont istniejących legalnie obiektów lub terenów o przeznaczeniu innym niż ustalone w ust. 1, 2 lub 3, pod warunkiem niesprzeczności tego przeznaczenia z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

6. W terenach „U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9” dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w ust. 4.

§ 35. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „UA.1 ÷ 2” ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa usług publicznych**, wg definicji w niniejszej uchwale.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) usługi komercyjne wg definicji w niniejszej uchwale;
- 2) usługi uciążliwe wg definicji w niniejszej uchwale, ogranicza się wyłącznie do istniejących;
- 3) gospodarcze i garażowe;

- 4) zieleni urządzona i nieurzadzona;
- 5) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;
- 6) sportowe;
- 7) mała architektura;
- 8) infrastruktura techniczna.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 9;
- 2) wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych;
- 3) obowiązku spełnienia określonych w przepisach prawa ochrony środowiska norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

4. Dopuszcza się użytkowanie i remont istniejących legalnie obiektów lub terenów o przeznaczeniu innym niż ustalone w ust. 1 lub 2, pod warunkiem niesprzeczności tego przeznaczenia z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 36. 1.** Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „**UO.1 ÷ 2**” ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa usług oświaty i wychowania.**

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) gospodarcze i garażowe;
- 2) zieleni urządzona i nieurzadzona;
- 3) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;
- 4) sportowe;
- 5) mała architektura;
- 6) infrastruktura techniczna.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 9;
- 2) wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.

4. Dopuszcza się użytkowanie i remont istniejących legalnie obiektów lub terenów o przeznaczeniu innym niż ustalone w ust. 1 lub 2, pod warunkiem niesprzeczności tego przeznaczenia z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 37. 1.** Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „**US.1 ÷ 4**” ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa sportowo-rekreacyjna.**

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) gospodarcze;
- 2) biurowo-socjalne;
- 3) zieleni urządzona i nieurzadzona;
- 4) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;
- 5) mała architektura;
- 6) infrastruktura techniczna;
- 7) wodne i melioracyjne.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:

1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 9, oraz dotyczących obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi w § 22;

2) wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.

4. Dopuszcza się użytkowanie i remont istniejących legalnie obiektów lub terenów o przeznaczeniu innym niż ustalone w ust. 1 lub 2, pod warunkiem niesprzeczności tego przeznaczenia z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 38. 1.** Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: „UK” ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa kultu religijnego**.

2. Dopuszcza się dla terenu i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) mieszkaniowe jednorodzinne;
- 2) usługi publiczne, z wykluczeniem uciążliwych wg definicji w niniejszej uchwale;
- 3) zieleń urządzona i nieurządzona, sady i ogrody;
- 4) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;
- 5) mała architektura;
- 6) infrastruktura techniczna.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 9;
- 2) wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.

4. Dopuszcza się użytkowanie i remont istniejących legalnie obiektów lub terenów o przeznaczeniu innym niż ustalone w ust. 1 lub 2, pod warunkiem niesprzeczności tego przeznaczenia z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 39. 1.** Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „PU.1 ÷ 12” ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa produkcyjna, magazynowa i usługowa**, w tym usługi uciążliwe, z wykluczeniem usług publicznych według definicji w niniejszej uchwale, oraz z wykluczeniem usług hotelowych w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) składowe;
- 2) techniczne i biurowo-socjalne, w tym portiernie;
- 3) gospodarcze i garażowe;
- 4) zieleń urządzona i nieurządzona;
- 5) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;
- 6) mała architektura;
- 7) infrastruktura techniczna;
- 8) wodne i melioracyjne.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 9;
- 2) wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych;
- 3) obowiązku spełnienia określonych w przepisach prawa ochrony środowiska norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

4. Dopuszcza się użytkowanie i remont istniejących legalnie obiektów lub terenów o przeznaczeniu innym niż ustalone w ust. 1 lub 2, pod warunkiem niesprzeczności tego przeznaczenia z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

5. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w ust. 3.

**§ 40. 1.** Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: „IG” ustala się przeznaczenie podstawowe: **infrastruktura gazownicza (stacja gazowa)**.

2. Dopuszcza się dla terenu i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) techniczne i biurowo-socjalne, w tym portiernie;
- 2) zieleń urządzona i nieurzadzona;
- 3) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe;
- 4) mała architektura;
- 5) infrastruktura techniczna;
- 6) wodne i melioracyjne.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 9;
- 2) wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.

4. Dopuszcza się użytkowanie i remont istniejących legalnie obiektów lub terenów o przeznaczeniu innym niż ustalone w ust. 1 lub 2, pod warunkiem niesprzeczności tego przeznaczenia z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 41. 1.** Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „IK.1 ÷ 5” ustala się przeznaczenie podstawowe: **infrastruktura kanalizacyjna (przepompownia)**.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) techniczne i biurowo-socjalne, w tym portiernie;
- 2) zieleń urządzona i nieurzadzona;
- 3) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe;
- 4) mała architektura;
- 5) infrastruktura techniczna;
- 6) wodne i melioracyjne.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 9;
- 2) wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.

4. Dopuszcza się użytkowanie i remont istniejących legalnie obiektów lub terenów o przeznaczeniu innym niż ustalone w ust. 1 lub 2, pod warunkiem niesprzeczności tego przeznaczenia z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 42. 1.** Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „ZL.1 ÷ 44” ustala się przeznaczenie podstawowe: **las**.

2. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3.

3. W terenach dopuszcza się lokalizację wyłącznie:

- 1) urządzeń wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej z wykluczeniem budynków i wiat;
- 2) budowli i urządzeń wodnych i melioracyjnych;

- 3) dróg leśnych;
- 4) infrastruktury technicznej odpowiednio do przepisów o lasach;
- 5) urządzeń turystycznych, takich jak:
  - a) kładki,
  - b) szlaki turystyczne, w tym rowerowe i konne,
  - c) ścieżki dydaktyczne,
  - d) miejsca widokowe w wykluczeniu wież;
- 6) małej architektury z wykluczeniem: wiat i budynków ogrodowych, w tym altan;
- 7) w terenie „ZL.36” (rejon ul. Wiklinowej) oraz w terenie „ZL.32” (działka nr 2667) dopuszcza się użytkowanie i prowadzenie robót budowlanych przy legalnie istniejących obiektach lub terenach o przeznaczeniu innym niż ustalone powyżej, pod warunkiem niesprzeczności tego przeznaczenia z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy uwzględniać zasady ochrony lasu określone w § 11 i 12 niniejszej uchwały.

**§ 43. 1.** Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „**R.1 ÷ 20**” ustala się przeznaczenie podstawowe: **użytki rolne**.

2. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3.
3. W terenach dopuszcza się lokalizację wyłącznie:
  - 1) budowli i urządzeń produkcji rolnej, z wykluczeniem budynków, wiat i cieplarni (szklarni);
  - 2) stawów rybnych lub innych stawów służących produkcji rolnej;
  - 3) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
  - 4) upraw ogrodniczych, sadowniczych, lub plantacyjnych;
  - 5) infrastruktury technicznej;
  - 6) budowli i urządzeń wodnych i melioracyjnych;
  - 7) budowli i urządzeń przeciwpowodziowych;
  - 8) dróg dojazdowych;
- 9) urządzeń turystycznych, takich jak:
  - a) kładki,
  - b) szlaki turystyczne, w tym rowerowe i konne,
  - c) ścieżki dydaktyczne,
  - d) miejsca widokowe z wykluczeniem wież;
- 10) małej architektury z wykluczeniem: wiat i budynków ogrodowych, w tym altan;
4. W terenach dopuszcza się zalesienia, stosownie do zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
5. Zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:
  - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały;
  - 2) wymogów wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 44. 1.** Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „**ZE.1 ÷ 99**” ustala się przeznaczenie podstawowe: **zieleń nieurządzona**. Zieleń ta powinna pełnić funkcje przyrodnicze (siedlisk i korytarzy ekologicznych) oraz ochronne wód powierzchniowych.

2. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3.
3. W terenach dopuszcza się lokalizację wyłącznie:



- 1) budowli i urządzeń wodnych oraz melioracji;
- 2) budowli i urządzeń przeciwpowodziowych;
- 3) infrastruktury technicznej;
- 4) dróg dojazdowych;
- 5) urządzeń turystycznych, takich jak:
  - a) kładki,
  - b) szlaki turystyczne, w tym rowerowe i konne,
  - c) ścieżki dydaktyczne,
  - d) miejsca widokowe z wykluczeniem wież;
- 6) małej architektury z wykluczeniem wiat i budynków ogrodowych, w tym altan;
- 7) w terenach „ZE.55, ZE.53, ZE.49, ZE.48” (nad potokiem Żylica) dopuszcza się lokalizację parkingów turystycznych dla nie więcej niż 10 samochodów osobowych oraz wiat biwakowych, w ilości nie większej niż 1 parking i 1 wiat biwakowa w każdym terenie;
- 8) w terenach „ZE.44, ZE.89, ZE.93, ZE.94, ZE.97” dopuszcza się użytkowanie i prowadzenie robót budowlanych przy legalnie istniejących obiektach lub terenach o przeznaczeniu innym niż ustalone powyżej, pod warunkiem niesprzeczności tego przeznaczenia z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. W terenach dopuszcza się użytkowanie rolnicze w formie:

- 1) łąk i pastwisk, z ograniczeniem gruntów ornych wyłącznie do istniejących;
- 2) stawów rybnych lub innych zbiorników wodnych;
- 3) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

5. W terenach dopuszcza się zalesienia, stosownie do zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.

6. W terenie „ZE.7” stosuje się ograniczenia w zagospodarowaniu ustalone w § 26 ust. 1 niniejszej uchwały, z uwagi na sąsiedztwo linii kolejowej.

7. Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy uwzględniać odpowiednio inne ogólne ustalenia niniejszej uchwały, oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 45. 1.** Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: „ZI” ustala się przeznaczenie podstawowe: **zielen izolacyjna**. Zielen ta pełnić powinna funkcje ochronne dla zmniejszenia oddziaływania cmentarza oraz podniesienia walorów krajobrazowych. Zielen powinna mieć formę gęstych i wielopiętrowych zadrzewień i zakrzewień, z przewagą gatunków zimozielonych.

2. W terenie ogranicza się użytkowanie rolnicze wyłącznie do istniejącego.

3. W terenie dopuszcza się lokalizację wyłącznie:

- 1) urządzeń wodnych i melioracji;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) małej architektury, z wykluczeniem altan ogrodowych i urządzeń rekreacji codziennej jak np. huśtawki i piaskownice;
- 4) dojść, dojazdów i placów.

4. Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu należy odpowiednio uwzględniać inne ogólne ustalenia niniejszej uchwały, w szczególności dotyczące stref sanitarnych cmentarza w § 23, oraz stosować przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

5. Dopuszcza się użytkowanie i remont istniejących legalnie obiektów lub terenów o przeznaczeniu innym niż ustalone w ust. 1, 2 lub 3, pod warunkiem niesprzeczności tego przeznaczenia z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

§ 46. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „**ZC.1 ÷ 2**” ustala się przeznaczenie podstawowe: **cmentarz**.

2. W terenach dopuszcza się lokalizację wyłącznie:

- 1) obiektów i urządzeń niezbędnych dla cmentarza;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) małej architektury, z wykluczeniem altan ogrodowych i urządzeń rekreacji codziennej jak np. huśtawki i piaskownice;
- 4) dróg, placów, dojazdów i dojść pieszych.

3. Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy odpowiednio uwzględniać inne ogólne ustalenia niniejszej uchwały, w szczególności dotyczące stref sanitarnych cmentarza w §23, oraz stosować przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 47. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „**W.1 ÷ 30**” ustala się przeznaczenie podstawowe: **wody powierzchniowe**.

2. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3.

3. W terenach dopuszcza się lokalizację wyłącznie:

- 1) budowli i urządzeń wodnych;
- 2) budowli i urządzeń przeciwpowodziowych;
- 3) zieleni ochronnej stanowiącej otulinę wód;
- 4) infrastruktury technicznej;
- 5) małej architektury z wykluczeniem: wiat i budynków ogrodowych, w tym altan;
- 6) dróg dojazdowych, ścieżek pieszych i rowerowych;
- 7) szlaków turystycznych;
- 8) kładek;
- 9) ścieżek dydaktycznych.

4. Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy odpowiednio uwzględniać inne ogólne ustalenia niniejszej uchwały, w szczególności dotyczące obszarów zagrożenia powodzią ustalonych w § 21 i 22 i warunków ochrony wód powierzchniowych ustalonych w § 19, oraz stosować przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 48. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „**KP.1 ÷ 4**” ustala się przeznaczenie podstawowe: **parkingi publiczne**.

2. Dopuszcza się dla terenów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;
- 3) małą architekturę;
- 4) infrastrukturę techniczną.

3. W terenie „KP.4” (rejon ul. Topolowej nad Żylicą) dopuszcza się lokalizację wiaty biwakowej.

4. Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy odpowiednio uwzględniać inne ogólne ustalenia niniejszej uchwały, w szczególności dotyczące stref sanitarnych cmentarza w § 23 i stref ochrony zabytków w § 16, oraz stosować przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 49. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się **tereny dróg** publicznych i wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami, o następujących kategoriach i klasach techniczno-użytkowych:

- 1) **KDS.1 ÷ 3** – droga publiczna klasy S (ekspresowa), kategorii krajowej nr S-69, o przekroju 2/2 (2 jezdnie o 2 pasach ruchu + jezdnie dróg serwisowych) i szerokości pasa określonej na rysunku

planu, stosownie do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 6/2009 znak: IF/III/5340/24/09 wydanej przez Wojewodę Śląskiego w dniu 30 grudnia 2009r.;

- 2) **KDGP.1 ÷ 4** (ul. Żywiecka), – istniejąca droga publiczna klasy GP (główna ruchu przyspieszonego), kategorii krajowej nr 69, docelowo po oddaniu do użytkowania drogi ekspresowej S-69 nastąpi obniżenie jej kategorii i klasy technicznej, o przekroju 1/2 (1 jezdnia o 2 pasach ruchu);
- 3) **KDZ.1 ÷ 2** (ul. Beskidzka)– istniejąca droga publiczna klasy Z (zbiorcza), kategorii powiatowej nr 1401S, o przekroju 1/2 (1 jezdnia o 2 pasach ruchu);
- 4) **KDL.1 ÷ 7** ( ul. Bielska, ul. Łodygowska, ul. Wilkowska, ul. Radosna) – istniejące drogi publiczne klasy L (lokalne), kategorii gminnej, o przekroju docelowym 1/2 (1 jezdnia o 2 pasach ruchu);
- 5) **KDD.1 ÷ 39** – istniejące i planowane drogi publiczne klasy D (dojazdowe), kategorii gminnej, o przekroju 1/2 (1 jezdnia o 2 pasach ruchu) lub 1/1 (1 jezdnia o jednym pasie ruchu);
- 6) **KDP.1 ÷ 43** - istniejące i planowane publiczne ciągi pieszo-jezdne (nie zaliczone do żadnej klasy technicznej), kategorii gminnej;
- 7) **KDW.1 ÷ 85** - istniejące i projektowane drogi wewnętrzne ogólnodostępne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, ani klasy technicznej);
- 8) **KR.1 ÷ 2** – istniejące publiczne drogi rowerowe.

2. Parametry docelowej szerokości dróg (pasa drogowego) określają linie rozgraniczające tereny wyznaczone na rysunku planu. Zgodnie z rysunkiem planu, szerokość ta może być zmienna na różnych odcinkach tej samej drogi, ponieważ miejscowo może uwzględniać wyjątkowe wypadki uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem (istniejące budowle, budynki, ogrodzenia, infrastruktura techniczna, wartościowe zadrzewienia, tereny zalewowe itp.).

3. Orientacyjne szerokości wyznaczonych w planie terenów dróg:

symbole identyfikujące tereny dróg		szerokość terenu w najwęższym miejscu [m]	szerokość terenu w najszerszym miejscu [m]
oznaczenie literowe	numery porządkowe		
KDS	1 ÷ 3	30,50	123,95
KDGP	1 ÷ 4	18,15	27,80
KDZ	1 ÷ 2	9,50	17,90
KDL	1 ÷ 2	2,00 *	12,00 *
	3	10,50	16,50
	4 ÷ 5	5,50 *	11,56
	6 ÷ 7	1,20 *	10,0
KDD	1	10,00	17,80
	2	2,00*	7,00
	3	6,80	11,30
	4	7,00	7,00
	5	6,60	10,80
	6	5,80	9,30
	7	5,80	9,20
	8	7,00	7,90
	9	6,50	7,30
	10	6,00	7,00
	11	5,00	9,40
	12	5,00	7,00
	13	6,30	8,90
	14	7,00	10,10

	15	7,90	9,60
	16	6,00	7,00
	17	7,00	9,60
	18	6,80	8,90
	19	6,90	7,60
	20	6,00	12,65
	21	7,00	7,36
	22	12,20	15,10
	23	6,05	12,00
	24	4,40 *	7,00 *
	25	8,00	8,15
	26	8,60	10,00
	27	10,00	13,25
	28	2,40 *	7,10 *
	29	5,90	6,30
	30	5,80	6,90
	31	5,50	5,70
	32	5,60	7,00
	33	7,60	16,00
	34	0,70 *	8,15
	35	8,00	10,20
	36	2,00 *	2,50 *
	37	7,35	13,35
	38	8,90	10,00
	39	1,50 *	2,60 *
KDP	1	5,00	6,10
	2	5,00	6,10
	3	4,50	5,60
	4	6,85	9,00
	5	7,00	9,10
	6	4,20	7,10
	7	6,00	7,26
	8	5,40	6,40
	9	6,80	7,20
	10	5,00	5,15
	11	5,00	9,90
	12	5,00	6,95
	13	5,00	6,30
	14	5,35	6,00
	15	4,50	7,20
	16	5,80	7,00
	17	6,90	11,30
	18	4,80	7,90
	19	5,00	5,20

	20	5,50	7,00
	21	5,00	5,90
	22	5,20	7,00
	23	4,50	9,40
	24	5,00	5,00
	25	5,00	5,00
	26	5,70	9,20
	27	6,10	6,80
	28	4,70	7,20
	29	4,50	10,10
	30	5,00	6,60
	31	5,00	6,00
	32	5,00	6,00
	33	5,00	6,00
	34	6,30	7,05
	35	6,00	6,05
	36	5,00	5,90
	37	5,00	5,10
	38	6,40	6,50
	39	4,85	8,40
	40	4,80	10,70
	41	6,00	6,00
	42	4,90	5,10
	43	4,50	7,70
KR	1 ÷ 2	5,00	6,45
KDW	1 ÷ 85	4,50 1,50 *	13,50

Powyższe szerokości nie uwzględniają miejsc węzłów, skrzyżowań i łuków (zakrętów), gdzie szerokość ustalono indywidualnie na rysunku planu, w szczególności poprzez ścięcie linii rozgraniczających tereny przylegające do drogi. Szerokości oznaczone gwiazdką (\*), dotyczą części pasa drogowego położonego w obszarze planu w przypadkach, gdy pozostała część tego pasa znajduje się poza obszarem planu.

4. Dla pozostałych dróg wewnętrznych w obszarze planu, których nie oznaczono na rysunku, ustala się minimalną szerokość w liniach wydzielenia geodezyjnego: 5 m.

5. Ustala się warunki zagospodarowania **terenów dróg publicznych** w obszarze planu:

- 1) do włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w tym budową obiektu budowlanego, a także zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;
- 2) do budowy lub przebudowy zjazdu z drogi stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;
- 3) do istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń, w szczególności ich przebudowy lub remontu stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;
- 4) do lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych.

6. Ustala się warunki zagospodarowania **terenów dróg wewnętrznych**, dróg rowerowych, ciągów pieszo-jezdných i ciągów pieszych w obszarze planu:

- 1) włączenie ruchu drogowego do drogi możliwe jest po uzyskaniu odpowiedniego tytułu prawnego do korzystania z tej drogi;
- 2) do budowy dróg stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisy techniczno-budowlane.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

**§ 50.** Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości **15%**.

**§ 51.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

**§ 52.** Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach jej obowiązywania, tracą moc:

- 1) uchwała nr XXXV/301/02 Rady Gminy Buczkowice z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice dla działek nr 4738/1, 4739/1, 4751, 4752/1, 4753, 4754/1, 4748/1 w Rybarzowicach, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2002r. Nr 74, poz. 2634;
- 2) uchwała nr XLV/330/06 Rady Gminy Buczkowice z dnia 31 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru sołectwa Rybarzowice w rejonie drogi krajowej, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2006r. Nr 80, poz. 2278;
- 3) uchwała nr XIX/93/08 Rady Gminy Buczkowice z dnia 29 czerwca 2008r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rybarzowice dla obszaru działki nr 538 w Rybarzowicach, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2008r. Nr 97, poz. 1987.

**§ 53.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.


**§ 54.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Piotr Żądło**

Podstawa prawna  
prawa  
RADCA PRAWNY  
*Dadok*  
mgr Krystyna Dadok

mgr inż. arch. Marcin Ulewicz

 POLUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW  
KT 425

**Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXIV/.../13**

**Rady Gminy Buczkowice**

**z dnia 27 listopada 2013 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA RYBARZOWICE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Buczkowice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Łukasza Walaszka, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 1 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 2. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Józefa Gruszeckiego, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 2 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 3. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Pawła Cembalę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 3 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 4. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Gertrudę Hańderek, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 4 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 5. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Dawida Maśnicę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 5 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 6. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Jerzego Suchanka, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 6 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 7. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Artura Górnego, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 7 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 8. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Daniela Bobera, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 8 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 9. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Roberta Szarka, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 9 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 10. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Roberta Szarka, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 10 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 11. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Roberta Szarka, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 11 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 12. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Wojciecha Rusina, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 12 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 13. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Franciszkę Rusin, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 12 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 14. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Józefa Rusina, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 12 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 15. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Janinę Sanetrę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 13 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 16. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Gabrielę Wronę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 14 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 17. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Jacka Świerczka, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 15 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 18. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Stefanię Świerczek, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 16 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 19. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Jerzego Rusina, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 17 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 20. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Stanisława Kubicę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 17 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 21. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Kazimierza Adamusa, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 17 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 22. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Stanisława Adamusa, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 17 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 23. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Stanisława Dobiję, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 17 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 24. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Piotra Kubicę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 17 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 25. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Cecylię Kozłowską, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 17 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 26. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Jadwigę Damek, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 18 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 27. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Martę Jakubiec, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 19 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 28. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Marię Legierską, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 20 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 29. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panie: Marię Legierską i Magdalenę Pindel, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 21 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 30. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Pawła Eilmesa, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 22 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 31. Nie uwzględnia się uwagi (nr 61 wg wykazu) wniesionej przez Pana Tomasza Sypienia, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 23 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 32. Nie uwzględnia się uwagi (nr 62 wg wykazu) wniesionej przez Pana Tomasza Sypienia, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 23 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 33. Nie uwzględnia się uwagi (nr 63 wg wykazu) wniesionej przez Pana Tomasza Sypienia, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 23 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 34. Nie uwzględnia się uwagi (nr 64 wg wykazu) wniesionej przez Pana Tomasza Sypienia, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 23 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 35. Nie uwzględnia się uwagi (nr 65 wg wykazu) wniesionej przez Pana Tomasza Sypienia, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 23 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 36. Nie uwzględnia się uwagi (nr 66 wg wykazu) wniesionej przez Pana Tomasza Sypienia, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 23 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 37. Nie uwzględnia się uwagi (nr 67 wg wykazu) wniesionej przez Pana Michała Sypienia, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 23 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 38. Nie uwzględnia się uwagi (nr 68 wg wykazu) wniesionej przez Pana Michała Sypienia, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 23 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 39. Nie uwzględnia się uwagi (nr 69 wg wykazu) wniesionej przez Pana Michała Sypienia, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 23 Wójta Gminy Buczkowice.



§ 40. Nie uwzględnia się uwagi (nr 70 wg wykazu) wniesionej przez Pana Michała Sypienia, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 23 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 41. Nie uwzględnia się uwagi (nr 71 wg wykazu) wniesionej przez Pana Michała Sypienia, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 23 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 42. Nie uwzględnia się uwagi (nr 72 wg wykazu) wniesionej przez Pana Michała Sypienia, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 23 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 43. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Państwa Danutę i Henryka Rusin, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 24 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 44. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Państwa Barbarę i Jana Polak, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 25 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 45. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Henryka Szkaradnika, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 26 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 46. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Aleksandra Godzińskiego, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 27 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 47. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Renatę Paciorek, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 28 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 48. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Stefanię Świerczek, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 29 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 49. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Pawła Steca, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 30 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 50. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Państwa Katarzynę i Janusza Mędrala, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 31 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 51. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez: Panią Marię Huczek, Panią Jadwigę Ziajkę i Panią Aleksandrę Donocik, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 32 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 52. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Stanisławę Cembalę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 33 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 53. Nie uwzględnia się uwagi (nr 99 wg wykazu) wniesionej przez Panią Barbarę Talmont, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 33 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 54. Nie uwzględnia się uwagi (nr 100 wg wykazu) wniesionej przez Panią Barbarę Talmont, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 33 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 55. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Bożenę Hebdę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 34 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 56. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Stefanię Byrdy, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 35 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 57. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Marka Kuszneruka, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 36 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 58. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Jana Maślankę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 37 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 59. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Bartłomieja Kubicę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 38 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 60. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Jadwigę Górną i Pana Jacentego Górnego, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 39 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 61. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Państwo Violetę i Janusza Matlak, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 40 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 62. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Bogumiła Kubicę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 41 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 63. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Dariusza Logę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 42 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 64. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Łukasza Walaszka, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 43 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 65. Nie uwzględnia się uwag wniesionych przez Pana Stanisława Rusina i Pana Stanisława Kubicę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 44 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 66. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Janinę Sanetrę, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 45 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 67. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Marcina Górnego, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 46 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 68. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Stanisławę Cembalę i Panią Barbarę Talmont, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 47 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 69. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Mieczysława Jończyka, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 48 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 70. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Józefa Dobiję, zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 49 Wójta Gminy Buczkowice

§ 71. Uwagi, o których mowa w § 1-70, zostały wymienione w wykazie uwag sporządzonym przez Wójta Gminy Buczkowice. Uwagi te rozpatrzono wraz z uzasadnieniem w rozstrzygnięciach Wójta Gminy Buczkowice ponumerowanych od 1 do 49. Wykaz uwag oraz rozstrzygnięcia stanowią integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice.

Przewodniczący Rady

**Piotr Żądło**

**Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXIV/.../13  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia 27 listopada 2013 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH  
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA  
RYBARZOWICE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Buczkowice rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego sporządzonej przez Wójta Gminy Buczkowice, przewiduje się w szczególności: rozbudowę dróg gminnych, budowę kanalizacji sanitarnej, budowę kanalizacji deszczowej, budowę sieci wodociągowej, budowę parkingu (placu) koło szkoły podstawowej oraz zakup terenu pod przyszłą rozbudowę cmentarza komunalnego.

**§ 2.** Inwestorem zadań, o których mowa w § 1, będzie Gmina Buczkowice. Finansowanie tych zadań nastąpi z:

- 1) budżetu gminy, lub
- 2) funduszy pomocowych (dotacji i pożyczek krajowych, funduszy unijnych itp.), lub
- 3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

**§ 3.** Prognoza, o której mowa w § 1, stanowi integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice.

Przewodniczący Rady

**Piotr Żądło**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA RYBARZOWICE W GMINIE BUCZKOWICE**

**PONOWNE WYŁOŻENIE PO WYROKU SYGN. AKT II SA/GL 1202/12**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy - załącznik do uchwały nr .....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
107	04.09.2013r.	Maślanka Jan	zmiana przeznaczenia (na budowlane)	3374	ZL.42, ZE.65		nieuwzględniona		nieuwzględniona Rozstrzygnięcie nr 37	niezg.studium zgoda leśna
108	20.09.2013r.	Kubica Bartłomiej	zmiana przeznaczenia na przemysłowe	33 34 35 36 37 195 20/4	ZE.1, R.2,		nieuwzględniona		nieuwzględniona Rozstrzygnięcie nr 38	niezg.studium potok Biały
109	26.09.2013r.	Górna Jadwiga Górny Jacenty	zmiana przeznaczenia na budowlane	4440.a	R.10		nieuwzględniona		nieuwzględniona Rozstrzygnięcie nr 39	niezg.studium linie energ.WN
				4430.b	MN.134, KDW.63	uwaga bezprzedmiotowa – w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu działka przeznaczona pod zabudowę				
110	26.09.2013r.	Górna Jadwiga Górny Jacenty	przesunięcie drogi KDW.64 ze środka działki do granicy	4440	MN.134, KDW.63	uwzględniona				
111	26.09.2013r.	Matlak Violetta i Janusz	zmiana przeznaczenia na budowlane	2560/2 2560/3	ZL.32		nieuwzględniona		nieuwzględniona Rozstrzygnięcie nr 40	niezg.studium zgoda leśna
					MN.108	uwaga częściowo bezprzedmiotowa – w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu działki częściowo przeznaczone pod zabudowę				
112	27.09.2013r.	Kubica Bogumił	zmiana przeznaczenia na budowlane	4942	R.12, R.20		nieuwzględniona		nieuwzględniona Rozstrzygnięcie nr 41	niezg.studium
					MN.138	uwaga częściowo bezprzedmiotowa – w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu działka częściowo przeznaczona pod zabudowę				
113	01.10.2013r.	Loga Dariusz	zmiana przeznaczenia na budowlane	3300	R.16		nieuwzględniona		nieuwzględniona Rozstrzygnięcie nr 42	niezg.studium powtór. uwagi nr 105
114	01.10.2013r.	Walaszek Łukasz	zmiana przeznaczenia na budowlane mieszkal.	4678	RP.1		nieuwzględniona		nieuwzględniona Rozstrzygnięcie nr 43	niezg.studium powtór. uwagi nr 4
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

115	02.10.2013r.	Rusin Stanisław	zmiana przebiegu obwodnicy z wariantu 2 na wariant 5	-	-		nieuwzględniona		nieuwzględniona Rozstrzygnięcie nr 44	niezg.studium specustawa uzgod. wojew. marszałek
116	09.10.2013r.	Sanetra Janina	usunięcie drogi KDW.69	3383	KDW.69	uwzględniona				
117	09.10.2013r.	Sanetra Janina	zmiana przeznaczenia na budowlane	3377 3376 3375/1	ZE.65		nieuwzględniona		nieuwzględniona Rozstrzygnięcie nr 45	niezg.studium powtór. uwagi nr 33
118	09.10.2013r.	Górny Marcin	dopuszczenie budowy wiaty garażowej lub gospodarczej w terenie ZE.55	4213/3 4214/3	MN.80, ZE.55		nieuwzględniona		nieuwzględniona Rozstrzygnięcie nr 46	niezg.studium potok Żylica zesp. przyr. - krajobraz.
119	07.10.2013r.	Cembala Stanisława Talmont Barbara	zmiana przeznaczenia na budowlane	4057/2 4057/1	ZE.98, ZL.29, U.16		nieuwzględniona		nieuwzględniona Rozstrzygnięcie nr 47	niezg.studium zgoda leśna potok Żylica zesp. przyr. - krajobraz.
120	11.10.2013r.	Jończyk Mieczysław	zmiana przeznaczenia na budowlane	2144/9	ZE.37		nieuwzględniona		nieuwzględniona Rozstrzygnięcie nr 48	niezg.studium potok Bruśnik
121	14.10.2013r.	Kubica Stanisław	zmiana przebiegu obwodnicy z wariantu 2 na wariant 5	-	-		nieuwzględniona		nieuwzględniona Rozstrzygnięcie nr 44	niezg.studium specustawa uzgod. wojew. marszałek powtór. uwagi nr 115
122	16.10.2013r.	Szkaradnik Maria	likwidacja drogi	3383	KDW.69	uwzględniona				powtór. uwagi nr 116
123	28.10.2013r.	Kubica Antoni	likwidacja drogi wewnętrznej KDW	1552 1554	MN.23, (KDW)	uwzględniona				
124	31.10.2013r.	Dobiła Józef	zmiana przeznaczenia na budowlane	3375/2	ZE.65		nieuwzględniona		nieuwzględniona Rozstrzygnięcie nr 49	niezg.studium

**Załączniki:** wymienione uwagi ponumerowane od 107 do 124

Uwagi ponumerowane od 1 do 106 zostały rozpatrzone przed przyjęciem uchwały nr XX/120/12 z dnia 27.06.2012r.

**Uchwała Nr /2013  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia 27 listopada 2013 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/158/12 Rady Gminy Buczkowice z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Buczkowice na lata 2013-2023.**

Na podstawie art. 226, art. 227, art. 228, art. 230 ust. 6, art. 231 ust. 1 i art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) w związku z art. 121 ust. 8 i art. 122 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 6, 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.),

**Rada Gminy Buczkowice  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

W Uchwale Nr XXIV/158/12 Rady Gminy Buczkowice z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Buczkowice na lata 2013-2023, wprowadzić następujące zmiany:

1. załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
2. załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
3. załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Piotr Żądło

Przewodniczący Rady

**UZASADNIENIE**

Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej jest wynikiem zmiany planu finansowego zaproponowaną zmianą budżetu gminy Buczkowice na rok 2013, zmianą w wykazie przedsięwzięć oraz zmianami wprowadzonymi Zarządzeniami Wójta Gminy.

Starosta Gminy  
Gmina Buczkowice

*Mendrek*  
mgr Magdalena Mendrek

*Warduf*

Załącznik nr 1 do uchwały nr //13 Rady Gminy Buczkowice z dnia 27 listopada 2013 r. Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2013-2023 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2013-2023.

Lp.	Nazwa	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Dochody ogółem:	32 502 993,40	33 180 731,97	29 542 844,90	38 604 274,00	30 194 690,00	30 787 143,00	31 355 688,00	32 181 511,00	33 029 285,00	33 899 599,00	34 793 058,00
1.1	Dochody bieżące, w tym:	27 483 062,61	28 346 881,42	28 442 034,90	29 004 274,00	29 767 622,00	30 551 244,00	31 355 688,00	32 181 511,00	33 029 285,00	33 899 599,00	34 793 058,00
1.1.1	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	6 974 738,00	7 183 980,14	7 399 499,54	7 621 484,53	7 850 129,07	8 085 632,94	8 328 201,93	8 578 047,98	8 835 389,42	9 100 451,11	9 373 464,64
1.1.2	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	48 000,00	49 440,00	50 923,20	52 450,90	54 024,42	55 645,16	57 314,51	59 033,95	60 804,96	62 629,11	64 507,99
1.1.3	podatki i opłaty	5 568 566,00	6 035 622,98	6 216 691,67	6 403 192,42	6 595 288,19	6 793 146,84	6 996 941,24	7 206 849,48	7 423 054,96	7 645 746,61	7 875 119,01
1.1.3.1	z podatku od nieruchomości	3 671 100,00	4 081 233,00	4 203 669,99	4 329 780,09	4 459 673,49	4 593 463,70	4 731 267,61	4 873 205,64	5 019 401,81	5 169 983,86	5 325 083,38
1.1.4	z subwencji ogólnej	10 687 943,00	11 008 581,29	11 338 838,73	11 679 003,89	12 029 374,01	12 269 961,48	12 515 360,72	12 765 667,93	13 020 981,30	13 281 400,92	13 547 028,93
1.1.5	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące	2 975 868,81	2 585 555,65	2 663 122,32	2 743 015,98	2 825 306,46	2 910 065,66	2 997 367,63	3 087 288,66	3 179 907,32	3 275 304,54	3 373 563,67
1.2	Dochody majątkowe, w tym:	5 019 930,79	4 833 850,55	1 100 810,00	9 600 000,00	427 068,00	235 899,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	ze sprzedaży majątku	1 387 820,79	0,00	0,00	2 500 000,00	427 068,00	235 899,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na inwestycje	3 632 110,00	4 833 850,55	1 100 810,00	7 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Wydatki ogółem:	33 866 238,36	35 182 714,52	30 419 090,79	37 653 074,00	28 438 490,00	29 051 205,00	30 223 399,50	31 111 511,00	31 959 285,00	32 829 599,00	34 022 541,40
2.1	Wydatki bieżące, w tym:	27 697 132,18	26 237 197,00	26 902 802,00	27 502 032,00	28 117 775,00	28 750 449,00	29 391 023,00	30 054 204,00	30 749 884,00	31 464 250,00	32 208 767,00
2.1.1	z tytułu poręczeń i gwarancji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.1	w tym: gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitów spłaty zobowiązań określonych w art. 243 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) lub art. 169 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej, w wysokości w jakiej nie podlegają sfinansowaniu dotacją z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	wydatki na obsługę długu	273 488,00	458 616,00	479 756,00	418 409,00	357 061,00	295 717,00	224 923,00	158 950,00	107 250,00	55 550,00	14 850,00
2.1.3.1	w tym odsetki i dyskonto w art. 243 ust. 1 ustawy lub art. 169 ust. 1 ufp z 2005 r.	273 488,00	458 616,00	479 756,00	418 409,00	357 061,00	295 717,00	224 923,00	158 950,00	107 250,00	55 550,00	14 850,00
2.2	Wydatki majątkowe	6 169 106,18	8 945 517,52	3 516 288,79	10 151 042,00	320 715,00	300 756,00	832 376,50	1 057 307,00	1 209 401,00	1 365 349,00	1 813 774,40
3	Wynik budżetu	-1 363 244,96	-2 001 982,55	-876 245,89	951 200,00	1 756 200,00	1 735 938,00	1 132 288,50	1 070 000,00	1 070 000,00	1 070 000,00	770 516,60
4	Przychody budżetu	2 911 365,96	3 122 481,75	2 177 445,89	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	w tym na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	732 471,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	w tym na pokrycie deficytu budżetu	23 771,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych	2 178 894,21	3 122 481,75	2 177 445,89	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	w tym na pokrycie deficytu budżetu	1 339 473,21	2 001 982,55	876 245,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Inne przychody niezwiązane z zaciąganiem długu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	w tym na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Rozchody budżetu	1 548 121,00	1 120 499,20	1 301 200,00	1 351 200,00	1 756 200,00	1 735 938,00	1 132 288,50	1 070 000,00	1 070 000,00	1 070 000,00	770 516,60
5.1	Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych	1 548 121,00	1 120 499,20	1 301 200,00	1 351 200,00	1 756 200,00	1 735 938,00	1 132 288,50	1 070 000,00	1 070 000,00	1 070 000,00	770 516,60

5.1.1	w tym łączna kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w: art. 243 ust. 3 pkt 1 ustawy (lub art. 169 ust. 3 pkt 1 ufp z 2005 r.), art. 121a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241, z późn. zm.) oraz art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej (Dz. U. poz. 1456)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1	w tym kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 pkt 1 ustawy lub art. 169 ust. 3 pkt 1 ufp z 2005 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Kwota długu	9 601 858,16	11 603 840,71	12 480 086,60	11 528 886,60	9 772 686,60	8 036 748,60	3 980 516,60	2 910 516,60	1 840 516,60	770 516,60	0,00
6.1	Łączna kwota wyłączeń z ograniczeń długu określonych w art. 170 ust. 3 ufp z 2005 r. oraz art. 36 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.1	- kwota wyłączeń z ograniczeń długu określonych w art. 170 ust. 3 ufp z 2005 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Wskaźnik zadłużenia do dochodów ogółem określony w art. 170 ufp z 2005 r. bez uwzględniania wyłączeń określonych w pkt 6.1.	29,54%	34,97%	42,24%	29,86%	32,37%	26,10%	12,69%	9,04%	5,57%	2,27%	0,00%
6.3	Wskaźnik zadłużenia do dochodów ogółem, o którym mowa w art. 170 ufp z 2005 r. po uwzględnieniu wyłączeń określonych w pkt 6.1.	29,54%	34,97%	42,24%	29,86%	32,37%	26,10%	12,69%	9,04%	5,57%	2,27%	0,00%
7	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych jednostkach zaliczanych do sektora finansów publicznych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy											
8.1	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi	-214 069,57	2 109 684,42	1 539 232,90	1 502 242,00	1 649 847,00	1 800 795,00	1 964 665,00	2 127 307,00	2 279 401,00	2 435 349,00	2 584 291,00
8.2	Różnica między dochodami bieżącymi, powiększonymi o nadwyżkę budżetową określoną w pkt 4.1. i wolne środki określone w pkt 4.2. a wydatkami bieżącymi, pomniejszonymi o wydatki określone w pkt 2.1.2.	518 402,18	2 109 684,42	1 539 232,90	1 502 242,00	1 649 847,00	1 800 795,00	1 964 665,00	2 127 307,00	2 279 401,00	2 435 349,00	2 584 291,00
9	Wskaźnik spłaty zobowiązań											
9.1	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 169 ust. 1 ufp z 2005 r. do dochodów ogółem, bez uwzględnienia wyłączeń określonych w pkt 5.1.1.	5,60%	4,76%	6,03%	4,58%	7,00%	6,60%	4,33%	3,82%	3,56%	3,32%	2,26%
9.2	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 169 ust. 1 ufp z 2005 r. do dochodów ogółem, po uwzględnieniu wyłączeń przypadających na dany rok określonych w pkt 5.1.1.	5,60%	4,76%	6,03%	4,58%	7,00%	6,60%	4,33%	3,82%	3,56%	3,32%	2,26%
9.3	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów ogółem, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego i bez uwzględnienia wyłączeń przypadających na dany rok określonych w pkt 5.1.1.	5,60%	4,76%	6,03%	4,58%	7,00%	6,60%	4,33%	3,82%	3,56%	3,32%	2,26%



9.4	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów ogółem, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego, po uwzględnieniu wyłączeń przypadających na dany rok określonych w pkt 5.1.1	5,60%	4,76%	6,03%	4,58%	7,00%	6,60%	4,33%	3,82%	3,56%	3,32%	2,26%
9.5	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów ogółem, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń przypadających na dany rok określonych w pkt 5.1.1	5,60%	4,76%	6,03%	4,58%	7,00%	6,60%	4,33%	3,82%	3,56%	3,32%	2,26%
9.7	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu wyłączeń określonych w art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej, obliczony w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	13,00%	11,11%	7,18%	5,06%	7,31%	7,49%	7,95%	6,59%	6,50%	6,59%	6,90%
9.7.1	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu wyłączeń określonych w art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy	13,69%	11,80%	7,87%	5,06%	7,31%	7,49%	7,95%	6,59%	6,50%	6,59%	6,90%
9.8	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń określonych w pkt 5.1.1., obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
9.8.1	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń określonych w pkt 5.1.1., obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
10	Przeznaczenie prognozowanej nadwyżki budżetowej, w tym na:	0,00	0,00	0,00	951 200,00	1 756 200,00	1 735 938,00	1 132 288,50	1 070 000,00	1 070 000,00	1 070 000,00	770 516,60
10.1	Spłaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	951 200,00	1 756 200,00	1 735 938,00	1 132 288,50	1 070 000,00	1 070 000,00	1 070 000,00	770 516,60
11	Informacje uzupełniające o wybranych rodzajach wydatków budżetowych											
11.1	Wydatki bieżące na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	15 224 194,00	15 372 582,00	15 756 897,00	16 150 820,00	16 554 590,00	16 968 455,00	17 392 666,00	17 827 483,00	18 273 170,00	18 729 999,00	19 198 250,00
11.2	Wydatki związane z funkcjonowaniem organów jednostki samorządu terytorialnego	3 476 400,00	3 608 474,00	3 680 643,00	3 754 256,00	3 829 341,00	3 905 928,00	3 984 047,00	4 063 728,00	4 145 002,00	4 227 902,00	4 312 460,00
11.3	Wydatki objęte limitem art. 226 ust. 3 ustawy	6 039 308,95	8 377 224,00	2 831 878,00	8 980 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.3.1	bieżące	190 272,77	3 224,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.3.2	majątkowe	5 849 036,18	8 374 000,00	2 831 878,00	8 980 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.4	Wydatki inwestycyjne kontynuowane	4 770 106,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.5	Nowe wydatki inwestycyjne	1 399 000,00	8 945 517,52	3 516 288,79	10 151 042,00	320 715,00	300 756,00	832 376,50	1 057 307,00	1 209 401,00	1 365 349,00	1 813 774,40

[illegible]

13.5	Wydatki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej likwidowanego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.6	Wydatki na spłatę zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przejętych do końca 2011 r. na podstawie przepisów o zakładach opieki zdrowotnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.7	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Dane uzupełniające o dług i jego spłacie											
14.1	Spłaty rat kapitałowych oraz wykup papierów wartościowych, o których mowa w pkt. 5.1., wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych	708 700,00	1 120 499,72	1 051 200,00	1 051 200,00	1 051 200,00	1 015 937,50	48 404,23	0,00	0,00	0,00	0,00
14.2	Kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.3	Wydatki zmniejszające dług, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.3.1	spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w pkt 14.3.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.3.2	związane z umowami zaliczanymi do tytułów dłużnych wliczanych w państwowy dług publiczny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.3.3	wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.4	Wynik operacji niekasowych wpływających na kwotę długu ( m.in. umorzenia, różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 923 943,50	0,00	0,00	0,00	0,00

Lp	Nazwa i cel	Okres realizacji		Jednostka koordynująca lub odpowiedzialna	Łączne nakłady finansowe	Limit zobowiązań	Limity wydatków w poszczególnych latach			
		od	do				2013	2014	2015	2016
	<b>Przedsięwzięcia razem</b>				<b>69 039 599,00</b>	<b>26 278 410,95</b>	<b>6 039 308,95</b>	<b>8 377 224,00</b>	<b>2 831 878,00</b>	<b>8 980 000,00</b>
	- wydatki bieżące				859 998,00	193 496,77	190 272,77	3 224,00	-	-
	- wydatki majątkowe				68 179 601,00	26 084 914,18	5 849 036,18	8 374 000,00	2 831 878,00	8 980 000,00
1,1	<b>Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009. r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), z tego:</b>				<b>63 116 321,00</b>	<b>20 466 132,95</b>	<b>4 012 908,95</b>	<b>7 333 224,00</b>	<b>1 070 000,00</b>	<b>8 000 000,00</b>
1.1.1	<b>- wydatki bieżące</b>				<b>859 998,00</b>	<b>193 496,77</b>	<b>190 272,77</b>	<b>3 224,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.1.1.1	Projekt systemowy pn. "Twoja inicjatywa gwarancją sukcesu - program aktywnej integracji w Gminie Buczkowice", dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego - Działania w zakresie aktywizacji społeczno zawodowej realizowanej w Gminie Buczkowice	2008	2013	GOPS Buczkowice	667 909,00	158 154,77	158 154,77	-	-	-
1.1.1.2	Realizacja projektu - "Młodzi odkrywcy=młodzi n@ukowcy - indywidualizacja nauczania i wychowania w Gminie Buczkowice - Indywidualizacja nauczania i wychowania w Gminie Buczkowice	2011	2013	ZOSiP Buczkowice	187 835,00	31 088,00	31 088,00	-	-	-

Lp	Nazwa i cel	Okres realizacji		Jednostka koordynująca lub odpowiedzialna	Łączne nakłady finansowe	Limit zobowiązań	Limity wydatków w poszczególnych latach			
		od	do				2013	2014	2015	2016
1.1.1.3	Współdziałanie z Miastem Bielsko-Biała w celu realizacji projektu "Program Rozwoju Subregionu Południowego Województwa Śląskiego/Plan Zintegrowanych inwestycji Terytorialnych celem wzmocnienia współpracy między JST koniecznych do realizacji wspólnych działań na obszarze funkcjonalnym." w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna, Współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.	2013	2014	Gmina Buczkowice	4 254,00	4 254,00	1 030,00	3 224,00	-	-
1.1.2	- wydatki majątkowe				62 256 323,00	20 272 636,18	3 822 636,18	7 330 000,00	1 070 000,00	8 000 000,00
1.1.2.1	Budowa boiska sportowego - ogólnodostępnego w Rybarzowicach nad Żylicą, na ul. Topolowej (I etap). Budowa boiska sportowego - ogólnodostępnego wraz z zapleczem w Rybarzowicach nad Żylicą, na ul. Topolowej (II etap) - Poprawa infrastruktury sportowej	2006	2014	Gmina Buczkowice	2 149 198,00	1 904 198,00	704 198,00	1 200 000,00	-	-
1.1.2.2	Budowa boiska sportowego przy Zespole Szkół w Kalnej - Poprawa infrastruktury sportowej	2009	2013	Gmina Buczkowice	698 000,00	649 197,00	649 197,00	-	-	-
1.1.2.3	Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Buczkowice - Poprawa warunków życia mieszkańców	2007	2013	Gmina Buczkowice	33 280 125,00	427 010,00	427 010,00	-	-	-

Lp	Nazwa i cel	Okres realizacji		Jednostka koordynująca lub odpowiedzialna	Łączne nakłady finansowe	Limit zobowiązań	Limity wydatków w poszczególnych latach			
		od	do				2013	2014	2015	2016
1.1.2.4	Budowa sieci wodociągowej w Buczkowicach, Rybarzowicach i Godziszce - Poprawa warunków życia mieszkańców	2008	2016	Gmina Buczkowice	10 000 000,00	5 220 000,00	-	200 000,00	20 000,00	5 000 000,00
1.1.2.5	Budowa zaplecza oraz przebudowa boiska sportowego ogólnodostępnego w Buczkowicach - Poprawa infrastruktury sportowej	2007	2013	Gmina Buczkowice	719 000,00	592 231,18	592 231,18	-	-	-
1.1.2.6	E-urząd Gminy Buczkowice - Dostosowanie systemów informatycznych do standardów europejskich	2012	2014	Gmina Buczkowice	1 630 000,00	1 600 000,00	100 000,00	1 500 000,00	-	-
1.1.2.7	Budowa kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa pompowni ścieków w Gminie Buczkowice - poprawa warunków życia mieszkańców	2013	2015	Gmina Buczkowice	6 780 000,00	6 780 000,00	1 350 000,00	4 330 000,00	1 050 000,00	-
1.1.2.8	Zagospodarowanie terenów przyległych do potoku Żylica wraz z budową ścieżki dydaktycznej w Gminie Buczkowice - Poprawa infrastruktury sportowej	2008	2016	Gmina Buczkowice	7 000 000,00	3 100 000,00	-	100 000,00	-	3 000 000,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publicznoprzywatnego, z tego:				-	-	-	-	-	-
1.2.1	- wydatki bieżące				-	-	-	-	-	-
1.2.2	- wydatki majątkowe				-	-	-	-	-	-
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego:				5 923 278,00	5 812 278,00	2 026 400,00	1 044 000,00	1 761 878,00	980 000,00
1.3.1	- wydatki bieżące				-	-	-	-	-	-

Lp	Nazwa i cel	Okres realizacji		Jednostka koordynująca lub odpowiedzialna	Łączne nakłady finansowe	Limit zobowiązań	Limity wydatków w poszczególnych latach			
		od	do				2013	2014	2015	2016
1.3.2	- wydatki majątkowe				5 923 278,00	5 812 278,00	2 026 400,00	1 044 000,00	1 761 878,00	980 000,00
1.3.2.1	Budowa domu pogrzebowego na cmentarzu komunalnym w Rybarzowicach - Cel społeczny	2014	2015	Gmina Buczkowice	60 000,00	60 000,00	-	10 000,00	50 000,00	-
1.3.2.2	Budowa ścieżki rowerowo-piesznej z Rybarzowic do Godziszki - Poprawa infrastruktury drogowej	2009	2014	Gmina Buczkowice	570 000,00	570 000,00	70 000,00	30 000,00	70 000,00	400 000,00
1.3.2.3	Rozbudowa przygranicznej infrastruktury sportowej oraz budowa ulicy Kowalskiej w Buczkowicach - ścieżka rowerowo-pieszna - Poprawa infrastruktury drogowej	2015	2016	Gmina Buczkowice	110 000,00	110 000,00	-	-	10 000,00	100 000,00
1.3.2.4	Modernizacja dróg gminnych w sołectwie Buczkowice - Poprawa infrastruktury drogowej	2014	2016	Gmina Buczkowice	550 000,00	550 000,00	-	400 000,00	-	150 000,00
1.3.2.5	Modernizacja dróg gminnych w sołectwie Kalna - Poprawa infrastruktury drogowej	2014	2016	Gmina Buczkowice	180 000,00	180 000,00	-	50 000,00	80 000,00	50 000,00
1.3.2.6	Modernizacja dróg gminnych w sołectwie Rybarzowice - Poprawa infrastruktury drogowej	2014	2016	Gmina Buczkowice	330 000,00	330 000,00	-	-	150 000,00	180 000,00
1.3.2.7	Modernizacja dróg i parkingów gminnych w sołectwie Godziszka - Poprawa infrastruktury drogowej	2014	2016	Gmina Buczkowice	298 984,00	298 984,00	-	50 000,00	148 984,00	100 000,00
1.3.2.8	Modernizacja ulicy Bielskiej w Rybarzowicach - budowa chodnika dla pieszych - Poprawa infrastruktury drogowej	2014	2015	Gmina Buczkowice	150 000,00	150 000,00	-	10 000,00	140 000,00	-

Lp	Nazwa i cel	Okres realizacji		Jednostka koordynująca lub odpowiedzialna	Łączne nakłady finansowe	Limit zobowiązań	Limity wydatków w poszczególnych latach			
		od	do				2013	2014	2015	2016
1.3.2.9	Modernizacja ulicy Żywieckiej w Godziszce - budowa chodnika dla pieszych - Poprawa infrastruktury drogowej	2010	2014	Gmina Buczkowice	530 000,00	500 000,00	500 000,00	-	-	-
1.3.2.10	Przebudowa ulicy Grunwaldzkiej w Buczkowicach - budowa chodnika dla pieszych - Poprawa infrastruktury drogowej	2010	2015	Gmina Buczkowice	1 443 000,00	1 362 000,00	1 362 000,00	-	-	-
1.3.2.11	Przebudowa ulicy Myśliwskiej w Godziszce - budowa chodnika dla pieszych - Poprawa infrastruktury drogowej	2014	2015	Gmina Buczkowice	70 000,00	70 000,00	-	60 000,00	10 000,00	-
1.3.2.12	Remont basenu oraz odwodnienie budynku ZSO Buczkowice - Poprawa infrastruktury sportowej	2012	2013	Gmina Buczkowice	1 631 294,00	1 631 294,00	94 400,00	434 000,00	1 102 894,00	-



**Objaśnienia przyjętych wartości - kwot prognozowanych w budżetach na lata 2013-2023**

Aktualizacja WPF w związku wprowadzeniem do budżetu dodatkowych kwot zmieniających dochody i wydatki .

**Dochody**

Przyjęto coroczny wzrost w granicach od 2%- 3,5%.

Dodatkowo w dochodach bieżących ujęto:

- zwrot podatku VAT z Urzędu Skarbowego w związku z zadaniem „Budowa kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa pompowni ścieków w Gminie Buczkowice” w 2014 r. kwota 810.575,25 zł i 2015 r. kwota 181.361,16 zł
- dochody bieżące z tytułu realizacji projektów unijnych w kwocie 133.183,20 zł w 2013 r.
- zwiększono dochody z tytułu podatku od nieruchomości w 2013 r. o kwotę 500.000 zł i w 2014 r. o kwotę 300.000,00 zł w związku z rozwijającą się działalnością gospodarczą na terenie gminy.

Dochody majątkowe:

- ujęto środki bezzwrotne z funduszy strukturalnych UE w kwocie 2.916.973,00 zł w 2013 r. , 3.983.850,55 zł w 2014 r., 553.516,00 zł w 2015 r. i 7.100.000 w 2016 r.
- dofinansowanie z Budżetu Państwa do inwestycji 2013 r. 715.137,00 zł, 2014 r. 850.000,00 zł, 2015 r. 547.294,00 zł

**Wydatki**

Wydatki bieżące - przyjęto coroczny wzrost w granicach 2%-3,5%.

- wartość wydatków bieżących zwiększa się z tytułu realizacji projektów unijnych o kwotę 190.272,77 zł w 2013 r. i 3.224,00 zł w 2014 r.

Wydatki majątkowe w 2013 r., 2014 r. i 2015 r. przyjęto w kwocie wynikającej z załącznika do Uchwały w sprawie WPF.

- zmniejszono wydatki bieżące: w 2014 r w porównaniu do 2013 r. o 870.000,00 zł ze względu na złożoną sytuację finansową i zapewnienie płynności finansowej budżetu.

Założenie dotyczące aktualizacji WPF: kwoty dochodów wpływające do budżetu w trakcie roku 2013 nie mają wpływu na zmianę dochodów i wydatków w latach następnych.

**Przychody**

- pożyczka w 2013 r. w wysokości 2.178.894,21 zł w 2015 r. w wysokości 194.410,79 zł oraz w 2016 r. w wysokości 400.000,00 finansować będzie zadanie realizowane przy współudziale środków UE

- Gmina planuje zaciągnąć kredyt w 2014 r. w wysokości 3.122.481,75 zł i 2015 r. w wysokości 1.983.035,10 zł.

**Rozchody**

- przyjęto, że rocznie spłata pożyczek i kredytów nie przekroczy 2.200.000,00 zł, a wraz z odsetkami, obsługa długu będzie kształtować się wokół kwoty 2.600.000,00 zł

Dług gminy na 31.12.2013 r. wynosić będzie 9.601.858,16 zł, co stanowi 29,54 % planowanych dochodów. Wydatki na obsługę długu wyniosą 273.488 zł (odsetki) oraz 1.548.121 zł (spłata raty), co stanowi 5,60 % planowanych dochodów.

W prognozie długu uwzględniono umorzenie:- pożyczki zaciąganej w WFOŚiGW w Katowicach w latach 2010-2011 na budowę kanalizacji sanitarnej w Kalnej oraz sieci wodociągowej w Buczkowicach i Godziszce. Pożyczka ta może być umorzona w 50 % w roku 2019. Przyjęto umorzenie w wysokości 889.294,50 zł.

- pożyczki zaciąganej w WFOŚiGW w Katowicach w latach 2010-2013 na budowę kanalizacji sanitarnej w Gminie Buczkowice. Pożyczka ta może być umorzona w 50 % w roku 2019. Przyjęto umorzenie w wysokości 2.034.649,00 zł.

Strona 1 z 1  
Dokumenty  
Dokumenty  
Dokumenty

**Uchwała nr ...../13  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia 27 listopada 2013 r.**

w sprawie zmiany budżetu gminy Buczkowice na rok 2013

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ) oraz art. 211 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ),  
u r m .

**Rada Gminy Buczkowice  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę 42.940,82 zł zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę 42.940,82 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2.
3. Dokonuje się zmian w planie wydatków budżetu gminy zgodnie z załącznikiem nr 3.

**§ 2**

Po uwzględnieniu zmian, o których mowa w § 1:

dochody budżetu gminy	32.502.993,40 zł	
wydatki budżetu gminy	33.866.238,36 zł	
deficyt budżetu	1.363.244,96 zł	- źródłem pokrycia deficytu będą przychody pochodzące z zaciągniętych pożyczek w wysokości 1.339.473,21 zł oraz wolnych środków w wysokości 23.771,75 zł stanowiących nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bankowym budżetu gminy wynikające z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych.

Przychody	2.911.365,96 zł
-----------	-----------------

Rozchody	1.548.121,00 zł
----------	-----------------

**§ 3**

Zestawienie wydatków majątkowych do realizacji w 2013 roku zawiera załącznik nr 4.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**DOCHODY**

<b>Dział</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kwota zwiększenia</b>	<b>Kwota zmniejszenia</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>750</b>	<b>ADMINISTRACJA PUBLICZNA</b>	<b>12 000,00</b>	<b>-</b>
	dochody bieżące	12 000,00	-
	wpływy z naliczonych kar	12 000,00	-
<b>801</b>	<b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>	<b>30 940,82</b>	<b>-</b>
	dochody bieżące	30 940,82	-
	opłaty za obiady w szkołach i przedszkolach	30 300,00	-
	wpływy z różnych dochodów	640,82	-
	<b>RAZEM</b>	<b>42 940,82</b>	<b>-</b>

**WYDATKI**

Dział Rozdział	Wyszczególnienie	Kwota zwiększenia	Kwota zmniejszenia
1	2	3	4
<b>600</b>	<b>TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ</b>	<b>12 000,00</b>	-
<u>60014</u>	<u>Drogi publiczne powiatowe</u>	<u>12 000,00</u>	-
	wydatki majątkowe z tego:	12 000,00	-
	inwestycje i zakupy inwestycyjne	12 000,00	-
	w tym na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3	-	-
	zadanie: Przebudowa ulicy Grunwaldzkiej w Buczkowicach - budowa chodnika dla pieszych.	12 000,00	-
<b>801</b>	<b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>	<b>30 940,82</b>	-
<u>80101</u>	<u>Szkoły podstawowe</u>	<u>640,82</u>	-
	wydatki bieżące z tego:	640,82	-
	wydatki jednostek budżetowych	640,82	-
	z tego:	-	-
	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	-	-
	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	640,82	-
<u>80104</u>	<u>Przedszkola</u>	<u>16 000,00</u>	-
	wydatki bieżące z tego:	16 000,00	-
	wydatki jednostek budżetowych	16 000,00	-
	z tego:	-	-
	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	-	-
	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	16 000,00	-
<u>801048</u>	<u>Stołówki szkolne</u>	<u>14 300,00</u>	-
	wydatki bieżące z tego:	14 300,00	-
	wydatki jednostek budżetowych	14 300,00	-
	z tego:	-	-
	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	-	-
	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	14 300,00	-
	<b>RAZEM</b>	<b>42 940,82</b>	-

# WYDATKI

Dział Rozdział	Wyszczególnienie	Kwota zwiększenia	Kwota zmniejszenia
1	2	3	4
<b>801</b>	<b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>	<b>4 500,00</b>	-
<b>80101</b>	<u>Szkoły podstawowe</u>	<u>500,00</u>	-
	wydatki bieżące z tego:	500,00	-
	świadczenia na rzecz osób fizycznych	-	-
	wydatki jednostek budżetowych	500,00	-
	z tego:	-	-
	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	-	-
	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	500,00	-
<b>80103</b>	<u>Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych</u>	<u>1 600,00</u>	-
	wydatki bieżące z tego:	1 600,00	-
	świadczenia na rzecz osób fizycznych	-	-
	wydatki jednostek budżetowych	1 600,00	-
	z tego:	-	-
	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	1 600,00	-
	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	-	-
<b>80104</b>	<u>Przedszkola</u>	<u>400,00</u>	-
	wydatki bieżące z tego:	400,00	-
	świadczenia na rzecz osób fizycznych	-	-
	wydatki jednostek budżetowych	400,00	-
	z tego:	-	-
	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	400,00	-
	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	-	-
<b>80148</b>	<u>Stołówki szkolne i przedszkolne</u>	<u>2 000,00</u>	-
	wydatki bieżące z tego:	2 000,00	-
	świadczenia na rzecz osób fizycznych	-	-
	wydatki jednostek budżetowych	2 000,00	-
	z tego:	-	-
	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	2 000,00	-
	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	-	-
<b>854</b>	<b>EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA</b>	-	<b>4 500,00</b>
<b>85401</b>	<u>Świetlice szkolne</u>	-	<u>3 800,00</u>
	wydatki bieżące z tego:	-	3 800,00
	świadczenia na rzecz osób fizycznych	-	1 000,00
	wydatki jednostek budżetowych	-	2 800,00
	z tego:	-	-
	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	-	2 800,00
	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	-	-

<u>85404</u>	<u>Wczesne wspomaganie rozwoju dziecka</u>		
	wydatki bieżące z tego:		700,00
	świadczenia na rzecz osób fizycznych	-	700,00
	wydatki jednostek budżetowych	-	700,00
	z tego:	-	-
	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	-	-
	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	-	-
	<b>RAZEM</b>	<b>4 500,00</b>	<b>4 500,00</b>

# WYDATKI MAJĄTKOWE 2013 r.

Lp.	Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Ogółem	Źródła finansowania			
					Środki własne	Pożyczka z WFOŚiGW	Dotacje z budżetu państwa na inwestycje	Środki z Funduszy Strukturalnych i budżetu państwa
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	010	01010	Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Buczkowice.	427 010,00	413 126,00	13 884,00	-	-
2.	010	01010	Budowa kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa pompowni ścieków w Gminie Buczkowice.	1 350 000,00	24 410,79	1 325 589,21	-	-
3.	010	01010	Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie Gminy Buczkowice	14 760,00	14 760,00			
4.	600	60014	Przebudowa ulicy Grunwaldzkiej w Buczkowicach - budowa chodnika dla pieszych.	1 362 000,00	1 362 000,00	-	-	-
5.	600	60014	Modernizacja ulicy Żywieckiej w Godziszce - budowa chodnika dla pieszych.	500 000,00	500 000,00	-	-	-
6.	600	60016	Przebudowa ulicy Topolowej w Rybarzowicach.	69 000,00	69 000,00	-	-	-
7.	700	70005	Ocieplenie dwóch ścian zewnętrznych budynku "Agronomówka" w Rybarzowicach.	50 000,00	50 000,00			
8.	750	75023	E - urząd Gminy Buczkowice	100 000,00	100 000,00			-
9.	750	75023	Modernizacja budynku Urzędu.	50 000,00	50 000,00			
10.	758	75818	Rezerwa.	84 940,00	84 940,00	-		-
11.	801	80101	Przebudowa boiska sportowego ogólnodostępnego przy Zespole Szkół w Kalnej	649 197,00	77 604,00	-	200 000,00	371 593,00
12.	801	80101	Remont basenu oraz odwodnienie budynku ZSO Buczkowice.	94 400,00	94 400,00	-	-	-

13.	801	80104	Zakup pieca gazowo-elektrycznego do kuchni przedszkola w Buczkowicach	11 500,00	11 500,00	-	-	-
14.	921	92109	Zakup pieca do Domu Ludowego w Rybarzowicach	11 200,00	11 200,00	-	-	-
15.	926	92601	Budowa ścieżki rowerowo-pieszej z Rybarzowic do Godziszki	70 000,00	70 000,00	-	-	-
16.	926	92601	Budowa boiska sportowego ogólnodostępnego w Rybarzowicach nad Żylicą, na ul. Topolowej.(I etap) Budowa boiska sportowego ogólnodostępnego wraz z zapleczem w Rybarzowicach nad Żylicą, na ul. Topolowej.(II etap)	704 198,00	224 370,00	-	206 000,00	273 828,00
17.	926	92601	Budowa zaplecza boiska sportowego ogólnodostępnego w Buczkowicach.	592 231,18	89 094,18	-	309 137,00	194 000,00
18.	926	92601	Wzrost atrakcyjności turystycznej Gminy Buczkowice, poprzez budowę kompleksu rekreacyjno-sportowego w Rybarzowicach. (Budowa boiska sportowego - wielofunkcyjnego przy Brzózkach.)	20 300,00	20 300,00	-	-	-
19.	926	92601	Zakup kosiarki-traktorka	8 370,00	8 370,00	-	-	-
RAZEM				6 169 106,18	3 275 074,97	1 339 473,21	715 137,00	839 421,00



**Wyjaśnienie do Uchwały nr .../13 Rady Gminy Buczkowice z dnia 27 listopada 2013 r.**

**Dochody - załącznik nr 1:**

*Dział 750 Rozdział 75023 Administracja publiczna*

Zwiększa się plan dochodów bieżących z tytułu otrzymanej kary umownej z tytułu realizacji inwestycji „Przebudowa ulicy Grunwaldzkiej w Buczkowicach - budowa chodnika dla pieszych” o kwotę 12.000,00 zł.

*Dział 801 Oświata i wychowanie*

Zwiększa się plan dochodów bieżących z tytułu otrzymanego odszkodowania za wybitą szybę w budynku Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Rybarzowicach o kwotę 640,82 zł.

**Wydatki - załącznik nr 2:**

*Dział 600 Transport i łączność Rozdział 60014 Drogi publiczne powiatowe :*

Uzupełnia się wydatki majątkowe o kwotę 12.000,00 z przeznaczeniem na poszerzenie jezdni na ul. Grunwaldzkiej w ramach realizacji inwestycji „Przebudowa ulicy Grunwaldzkiej w Buczkowicach - budowa chodnika dla pieszych”.

*Dział 801 Oświata i wychowanie Rozdział 80101 Szkoły podstawowe :*

Uzupełnia się wydatki bieżące o kwotę 640,82 z przeznaczeniem na zakup materiałów i wyposażenia w budynku Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Rybarzowicach.

**Wydatki - załącznik nr 3:**

W trakcie wykonywania budżetu zaszła konieczność zmiany planu finansowego w następujących działach: *801 Oświata i wychowanie* oraz *854 Edukacyjna opieka wychowawcza* w celu zabezpieczenia środków finansowych na bieżące wydatki w tym na wynagrodzenia i składki na ubezpieczenie społeczne pracowników szkół i przedszkoli.

**Załącznik 4** – aktualizacja w związku z w/w zmianą.

**Uchwała Nr  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia**

**Projekt**

w sprawie: zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie  
ścieków na terenie Gminy Buczkowice na 2014r

Na podstawie art.3 ust.1, art.24 ust.1 i ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz.U. z 2006r Nr 123, poz. 858 ze zm. ) w związku z art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r poz.594 ze zm.)

**Rada Gminy  
postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdzić „Taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie Gminy Buczkowice na 2014r, przestawioną Wójtowi Gminy Buczkowice przez „AQUA” S.A.
2. Taryfa o której mowa w ust.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*(wzrost)*  
**mgr Krystyna**

„AQUA” Spółka Akcyjna w Bielsku – Białej

ul. 1 Maja 23, 43-300 Bielsko – Biała

**TARYFA ZA ZBIOROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ  
I ZBIOROWE ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW  
NA TERENIE GMINY  
BUCZKOWICE**

NA 2014 R.

zatwierdzona uchwałą .....  
(rada gminy / organ związku)

Nr ..... z dnia .....r.

Bielsko-Biała,  
miejscowość

październik 2013 r  
miesiąc i rok

## CZĘŚĆ A

I.	Informacje ogólne	3
II.	Rodzaje prowadzonej działalności	3
III.	Rodzaj i struktura taryfy	4
IV.	Taryfowe grupy odbiorców usług	4
V.	Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat	5
1.	Wysokość cen za dostarczoną wodę	6
2.	Wysokość cen za odprowadzanie ścieków	6
3.	Wysokość stawek opłaty abonamentowej na odbiorcę za punkt poboru wody lub punkt odprowadzania ścieków	6
4.	Stawki opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych	7
5.	Stawka opłaty za przyłączenie do urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych	7
VI.	Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe	7
VII.	Warunki stosowania cen i stawek opłat	8
1.	Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców	8
2.	Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług	8

## CZĘŚĆ B

I.	Jednostkowe stawki opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych na okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.	9
II.	Zasady naliczania opłat za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych.	10
III.	Metodyka naliczania opłat za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych.	12
1.	Przekroczenia dopuszczalnego stanu ścieków (Grupa I)	12
2.	Przekroczenia dopuszczalnego składu ścieków (Grupa II i III)	13
IV.	Przekroczenia krytycznych wartości stężeń zanieczyszczeń (Grupa II i III)	14
V.	Wysokość stawek opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych.	15

## **CZĘŚĆ A**

### **Informacje ogólne**

Niniejsza taryfa stanowi zestawienie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz określa warunki ich stosowania obowiązujące na terenie gminy Buczkowice na okres 12 miesięcy, od dnia 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Podstawa prawna opracowania taryfy:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.06.123.858 j.t. z późniejszymi zmianami), zwana dalej Ustawą,
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U.06.127.886), zwane dalej Rozporządzeniem.

Taryfowe ceny i stawki opłat dotyczą wszystkich odbiorców usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków świadczonych przez „AQUA” S.A, z wyłączeniem odbiorców hurtowych oraz usług świadczonych przy użyciu wozów asenizacyjnych.

### **Rodzaje prowadzonej działalności**

„AQUA” S.A. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Buczkowice, na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Wójta Gminy Buczkowice z dnia 31 lipca 2003 r. oraz 20 sierpnia 2003 r.

Zgodnie z zezwoleniem przedmiot działalności przedsiębiorstwa stanowi:

- 1/ w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody usługobiorcom, z którymi zawarto umowę, za pomocą urządzeń wodociagowych,
- 2/ w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: odprowadzanie i oczyszczanie ścieków dostarczonych przez usługobiorców, z którymi zawarto umowy, za pomocą urządzeń kanalizacyjnych.

### III. Rodzaj i struktura taryfy

„AQUA” S.A. będzie stosować różne dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców ceny za dostarczoną wodę i ceny za odprowadzane ścieki (taryfa niejednolita).

Taryfa jest wieloczęłonowa i obejmuje:

- ceny za 1 m<sup>3</sup> dostarczonej wody,
- ceny za 1 m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków,
- stawki opłat abonamentowych na odbiorcę na miesiąc.

### IV. Taryfowe grupy odbiorców usług

**Taryfowa grupa odbiorców usług** obejmuje odbiorców wyodrębnionych na podstawie charakterystyki zużycia wody lub odprowadzanych ścieków, warunków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także na podstawie sposobu rozliczeń za świadczone usługi.

L.p.	Taryfowa grupa odbiorców usług	Charakterystyka taryfowej grupy odbiorców usług
0	1	2
1.	<b>Zaopatrzenie w wodę:</b>	
1.1.	Gospodarstwa domowe	Odbiorcy zużywający wodę na cele związane bezpośrednio z prowadzeniem gospodarstwa domowego (woda do picia, mycia, prania, gotowania itp.) w szczególności zamieszkujący w budynkach mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych.
1.2.	Pozostali odbiorcy	Wszyscy pozostali odbiorcy nie wymienieni w punkcie 1.1., w szczególności podmioty prowadzące działalność gospodarczą i instytucje związane z: <ul style="list-style-type: none"><li>- ochroną zdrowia i opieką społeczną, oświatą i wychowaniem,</li><li>- kulturą i sztuką,</li><li>- administracją państwową i samorządową,</li><li>- organizacje polityczne i społeczne oraz związki zawodowe, placówki naukowe,</li><li>- instytucje kościelne i związki wyznaniowe,</li><li>- podmioty zużywające wodę dla celów inwestycji budowlanych,</li></ul> Do tej grupy zalicza się również Gminę, która wnosi opłaty za pobór wody do celów określonych w art. 22 Ustawy.
1.3	W ramach obu ww. taryfowych grup odbiorców wyodrębniono 3 podgrupy odbiorców, w zależności od wymaganego przez nich zapotrzebowania na wodę. Zapotrzebowanie to zostało określone jako zagwarantowane przez przedsiębiorstwo natężenie przepływu zależnie od wielkości urządzeń wodociągowych, przyłącza i wodomierza: <ul style="list-style-type: none"><li>- zapotrzebowanie małe – gwarantowane natężenie przepływu do 2,5 m<sup>3</sup>/h,</li><li>- zapotrzebowanie średnie – gwarantowane natężenie przepływu od 2,6 m<sup>3</sup>/h do 10,0m<sup>3</sup>/h,</li><li>- zapotrzebowanie duże – gwarantowane natężenie przepływu większe niż 10,0 m<sup>3</sup>/h.</li></ul>	

<b>2. Odprowadzanie ścieków:</b>		
2.1.	Gospodarstwa domowe	Odbiorcy odprowadzający ścieki związane bezpośrednio z prowadzeniem gospodarstwa domowego w szczególności zamieszkujący w budynkach mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych.
2.2.	Pozostali odbiorcy	Wszyscy pozostali odbiorcy nie wymienieni w punkcie 2.1., w szczególności podmioty prowadzące działalność gospodarczą i instytucje związane z: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochroną zdrowia i opieką społeczną, oświatą i wychowaniem,</li> <li>- kulturą i sztuką,</li> <li>- administracją państwową i samorządową,</li> <li>- organizacje polityczne i społeczne oraz związki zawodowe, placówki naukowe,</li> <li>- instytucje kościelne i związki wyznaniowe,</li> <li>- podmioty zużywające wodę dla celów inwestycji budowlanych,</li> </ul>

## **V. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat**

W rozliczeniach z odbiorcami usług w zależności od ich zaklasyfikowania do odpowiednich grup taryfowych obowiązują zróżnicowane ceny i stawki opłat oraz warunki ich stosowania.

W rozliczeniach za dostarczoną wodę:

- 1/ **Cena** – wyrażona w złotych za 1m<sup>3</sup> dostarczonej wody,
- 2/ **Stawka opłaty abonamentowej na odbiorcę wody** – niezależna od ilości dostarczonej wody, płacona bez względu na rozmiary dokonanego poboru wody lub też jego całkowitego braku; wylicza się ją za każdy punkt poboru wody przez odbiorcę usług, na zasadach opisanych w pkt 3.

W rozliczeniach za odebrane ścieki:

- 1/ **Cena** – wyrażona w złotych za 1m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków,
- 2/ **Stawka opłaty abonamentowej na odbiorcę odprowadzania ścieków** – niezależna od ilości odprowadzonych ścieków, naliczana na zasadach opisanych w pkt.3,
- 3/ **Stawka opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych** – zgodnie z warunkami opisanymi w „CZĘŚCI B”.

W rozliczeniach za przyłączenie do urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych:

- 1/ **Stawka opłaty za przyłączenie do urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa** – wyrażona w złotych za przyłączenie, wynikająca z przeprowadzenia prób technicznych przyłącza wybudowanego przez odbiorcę usług zgodnie z par. 5, pkt 7 Rozporządzenia.

Do cen i stawek opłat (netto), zgodnie z par 2, pkt 9 do 11 Rozporządzenia dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej odrębnymi przepisami.

### 1. Wysokość cen za dostarczoną wodę

L.p.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena netto	Jednostka miary
0	1	2	3	5
1	Gospodarstwa domowe	cena za dostarczoną wodę	5,35	zł/m <sup>3</sup>
2	Pozostali odbiorcy	cena za dostarczoną wodę	8,79	zł/m <sup>3</sup>

Do cen netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wprowadzony odrębnymi przepisami, według stawek obowiązujących w okresie obowiązywania Taryfy.

### 2. Wysokość cen za odprowadzanie ścieków

L.p.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena netto	Jednostka miary
0	1	2	3	5
1	Gospodarstwa domowe	cena za odprowadzone ścieki	4,39	zł/m <sup>3</sup>
2	Pozostali odbiorcy	cena za odprowadzone ścieki	9,00	zł/m <sup>3</sup>

Do cen netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wprowadzony odrębnymi przepisami, według stawek obowiązujących w okresie obowiązywania Taryfy.

### 3. Wysokość stawek opłaty abonamentowej na odbiorcę za punkt poboru wody lub punkt odprowadzania ścieków

Sposób rozliczeń dla grup taryfowych „gospodarstwa domowe” oraz „pozostali odbiorcy”	Okres rozlicze- niowy	stawka opłaty abonamentowej za punkt poboru wody	stawka opłaty abonamentowej za punkt odprowadzania ścieków	stawka opłaty abonamentowej za punkt poboru wody i punkt odprowadzania ścieków
		w zł/ m-c netto	w zł/ m-c netto	w zł/ m-c netto
1. w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego:				
- małe zapotrzebowanie (gwarantowane natężenie przepływu do 2,5 m <sup>3</sup> /h)	1 miesiąc	19,44	18,84	23,64
	2 miesiące	12,12	11,52	16,32
- średnie zapotrzebowanie (gwarantowane natężenie przepływu od 2,6 do 10,0 m <sup>3</sup> /h)	1 miesiąc	23,22	18,84	27,42
	2 miesiące	15,90	11,52	20,10



- duże zapotrzebowanie (gwarantowane natężenie przepływu większe niż 10,0 m <sup>3</sup> /h)	1 miesiąc	72,83	18,84	77,03
	2 miesiące	65,51	11,52	69,71
2. w rozliczeniach na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody (ryczałty)	1 miesiąc	16,08	15,48	20,28
	2 miesiące	10,44	9,84	14,64
3. urządzenie pomiarowe lub wodomierz na ujęciu własnym	1 miesiąc	-	18,84	-
	2 miesiące	-	11,52	-
4. podliczniki, w tym u osób korzystających z lokali w budynku wielorodzinnym	1 miesiąc	14,64	14,64	14,64
	2 miesiące	7,32	7,32	7,32

Do stawek netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wprowadzony odrębnymi przepisami, według stawek obowiązujących w okresie obowiązywania Taryfy.

#### **4. Stawki opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych**

Stawki opłat za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych „AQUA” S.A., zasady i metodyka ich naliczania oraz sposób obliczania znajdują się w „CZĘŚCI B” Taryfy.

#### **5. Stawka opłaty za przyłączenie do urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych**

Stawka opłaty za przyłączenie do urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wynikająca z przeprowadzenia prób technicznych przyłącza wybudowanego przez odbiorcę usług zgodnie z par 5, pkt 7 Rozporządzenia wynosi **101,85 zł netto**. Do stawki netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wprowadzony odrębnymi przepisami, według stawek obowiązujących w okresie obowiązywania Taryfy.

#### **VI. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe**

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami Ustawy i Rozporządzenia oraz postanowieniami Regulaminu Świadczenia Usług na terenie Gminy Buczkowice.

## **VII. Warunki stosowania cen i stawek opłat**

### **1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców**

Przedmiot działania na terenie Gminy Buczkowice – w zakresie objętym ustawą i niniejszym wnioskiem – stanowi zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, za pomocą urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w eksploatacji „AQUA” S.A.

Ogólna ilość dostarczonej wody odbiorcom w 2012 roku wynosiła na terenie Gminy Buczkowice 56,2 tys. m<sup>3</sup> natomiast ilość odebranych ścieków w 2012 roku wynosiła 312,9 tys. m<sup>3</sup>.

### **2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług**

Określone w Taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów wynikających z obowiązujących przepisów prawnych, standardów wyszczególnionych w zezwoleniu na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalonym przez Radę Gminy Buczkowice uchwałą nr XLII/316/06 z dnia 22 lutego 2006 r.

Jakość wody produkowanej przez przedsiębiorstwo jest zgodna z normami krajowymi i europejskimi.

## CZĘŚĆ B

### Stawki opłat za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych „AQUA” S.A.

#### Podstawa prawna:

- 1) Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U.06.127.886);
- 2) Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.06.136.964);
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek kar za przekroczenia warunków wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi (Dz.U.05.260.2177);

#### I. Jednostkowe stawki opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych na okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.<sup>1</sup>

Nazwa wskaźnika	Stawka opłaty zł/m <sup>3</sup>	
<b>Grupa I</b>		
Temperatura	C <sub>t1</sub>	0,65
	C <sub>t2</sub>	1,31
pH - odczyn	C <sub>pH1</sub>	1,31
	C <sub>pH2</sub>	3,27
	C <sub>pH3</sub>	6,52
	C <sub>pH4</sub>	12,65
<b>Grupa II</b>	<b>Cj – zł/kg</b>	
Azot amonowy	26,08	
Azot azotynowy	26,08	
Fosfor ogólny	26,08	
Pięciodobowe zapotrzebowanie tlenu (BZT <sub>5</sub> )	26,08	
Chemiczne zapotrzebowanie tlenu met. dwuchromianową (ChZT)	15,67	
Żelazo ogólne	15,67	
Glin	15,67	
Siarczyny	15,67	
Siarczany	4,83	
Chlorki	4,83	
Zawiesina ogólna	4,83	
<b>Grupa III</b>	<b>Cj – zł/kg</b>	
Fluorki	260,90	
Rodanki	456,54	
Fenole lotne (indeks fenolowy)	456,54	
Węglowodory ropopochodne (substancje ropopochodne)	456,54	
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	456,54	
Surfaktanty anionowe (substancje powierzchniowo czynne anionowe)	456,54	
Surfaktanty niejonowe (substancje powierzchniowo czynne niejonowe)	456,54	
Bar	684,86	
Beryl	684,86	
Bor	684,86	

<sup>1</sup> jednostkowe stawki opłaty – w oparciu o Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 08.10.2013 r. w sprawie wysokości stawek kar za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz za przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, na rok 2014 (MP 13.0.821)

Cynk	684,86
Cyna	684,86
Chrom ogólny	684,86
Kobalt	684,86
Molibden	684,86
Selen	684,86
Tal	684,86
Tytan	684,86
Wanad	684,86
Cyjanki związane	684,86
Chlor całkowity	855,73
Chlor wolny	855,73
Cyjanki wolne	855,73
Antymon	855,73
Arsen	855,73
Chrom sześciowartościowy	855,73
Miedź	855,73
Nikiel	855,73
Ołów	855,73
Siarczki	855,73
Srebro	855,73
Absorbowalne związki chloroorganiczne - AOX	855,73
Lotne związki chloroorganiczne – VOX (Chlorowane węglowodory lotne)	855,73
Lotne węglowodory chloroorganiczne – BTX (benzen, toluen, ksylen)	855,73
Insektycydy z grupy węglowodorów chlorowanych	1141,39
Insektycydy fosfoorganiczne i karbaminianowe	1141,39
Rtęć	1141,39
Kadm	1141,39
Tetrachlorometan (CCl <sub>4</sub> )	1141,39
Pentachlorofenol (PCP)	1141,39
Heksachlorobenzen (HCB)	1141,39
Heksachlorobutadien (HCBd)	1141,39
Trichlorometan (chloroform) (CHCl <sub>3</sub> )	1141,39
1,2-dichloroetan (EDC)	1141,39
Trichloroetylen (TRI)	1141,39
Tetrachloroetylen (PER)	1141,39
Trichlorobenzen (TCB)	1141,39
Heksachlorocykloheksan (HCH)	1244,75
Aldryna, dieldryna, endryna, izodryna	1244,75
Dwuchlorodwufenylotrójkloroetan (DDT)	1244,75
Wielopierścieniowe chlorowane dwufenyle (PCB)	1244,75
Wielopierścieniowe chlorowane trójkfenyle (PCT)	1244,75

## II. Zasady naliczania opłat za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych.

1. Podstawą stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnego stanu ścieków i/lub dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych „AQUA” S.A. są wyniki analiz fizykochemicznych ścieków, pobranych w punkcie kontrolno-pomiarowym wskazanym w umowie o odprowadzanie ścieków w czasie okresowych kontroli prowadzonych w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14. lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. O wynikach kontroli „AQUA” S.A. poinformuje Odbiorcę usług (Dostawcę ścieków) w terminie do 21 dni od daty przeprowadzenia kontroli.
2. Procedura prowadzenia kontroli.
  - 1) Kontrole jakości ścieków prowadzone są w dowolnym czasie, bez wcześniejszego uprzedzenia o przyjeździe pracowników „AQUA” S.A.
  - 2) Sposób poboru próbek ścieków przez „AQUA” S.A. do kontroli ich jakości:
    - a) próbka średnia dobową, proporcjonalną do przepływu, zmieszana z próbek pobranych w odstępach co najwyżej dwugodzinnych w studzienice kontrolno-pomiarowej za pomocą urządzenia

automatycznego (SAMPLER), zainstalowanego przez Odbiorcę usług (Dostawcę ścieków). Urządzenie automatyczne zostanie w dniu kontroli zaplombowane przez „AQUA” S.A.

W przypadku odczynu i temperatury wartości zostaną określone w próbce jednorazowej pobranej losowo.

- b) jeżeli Odbiorca usług (Dostawca ścieków) nie może zapewnić poboru próbki,

o której mowa w pkt 2a), wówczas „AQUA” S.A. w okresie jednej godziny pobierze trzy próbki ścieków w studzience kontrolno-pomiarowej, które następnie zostaną złane w celu pobrania próbki uśrednionej z zastrzeżeniem, że w przypadku odprowadzania ścieków trwającego krócej niż jedną godzinę, „AQUA” S.A. pobierze jedną próbkę ścieków.

W przypadku odczynu i temperatury wartości zostaną określone w próbce jednorazowej pobranej losowo.

3) Przebieg czynności kontrolnych:

- a) przyjazd osób kontrolujących reprezentujących „AQUA” S.A. na teren nieruchomości Odbiorcy usług (Dostawcy ścieków), z której odprowadzane są ścieki do urządzeń kanalizacyjnych „AQUA” S.A.

- b) powiadomienie Kierownictwa lub upoważnionego przedstawiciela Odbiorcy usług (Dostawcy ścieków) o zamiarze przeprowadzenia kontroli jakości ścieków,

- c) po okazaniu legitymacji służbowej osoby kontrolujące przystępują do czynności kontrolnych polegających na:

- przejście do studzienki pomiarowej, określonej w umowie,
- pobór prób ścieków w obecności upoważnionego przedstawiciela Odbiorcy usług (Dostawcy ścieków),
- zabezpieczenie pobranych ścieków w odpowiednich pojemnikach,
- umieszczenie pojemników w przenośnych lodówkach,
- sporządzenie protokołu z poboru prób ścieków, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
- jeżeli podczas kontroli zachodzi potrzeba zmiany w stosunku do zapisów umowy o odprowadzanie ścieków, np. zmiany studzienki pomiarowej ze względu na jej niedostępność lub niemożność pobrania ścieków jednoznacznie pochodzących od Odbiorcy usług (Dostawcy ścieków), zmiany te opisuje się w protokole. Odbiorca usług (Dostawca ścieków) zobowiązany jest zaakceptować te zmiany podpisując protokół.

- 4) dostarczenie pobranych i zabezpieczonych prób ścieków do akredytowanego Laboratorium „AQUA” S.A. w czasie nie dłuższym niż 4 godziny, (Polska Norma),

- 5) wykonanie analizy fizykochemicznej pobranych ścieków przez akredytowane Laboratorium „AQUA” S.A.

- 6) przeprowadzenie analizy wyników badań fizykochemicznych,

3. W przypadku stwierdzenia przez „AQUA” S.A. przekroczenia przez Odbiorcę usług (Dostawcę ścieków) warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, „AQUA” S.A. będzie naliczała opłatę za przekroczenie tych warunków.
4. Odbiorca usług (Dostawca ścieków) uiszcza opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych, naliczane w sposób opisany w punkcie III, powiększone o należny podatek VAT.
5. Opłaty za przekroczenie dopuszczalnego stanu ścieków i/lub dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń we wprowadzanych ściekach są naliczane

od dnia poboru ścieków, w którym stwierdzono przekroczenia do dnia ustania przekroczeń.

6. Za dzień ustania przekroczenia przyjmuje się:

- a) dzień ponownej kontroli, dokonanej przez „AQUA” S.A. stwierdzającej ustanie przekroczeń warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych „AQUA” S.A. lub
- b) dzień wpływu do siedziby „AQUA” S.A. pisemnego wniosku Odbiorcy usług (Dostawcy ścieków) o przeprowadzenie ponownej kontroli (rekontroli) w związku z ustaniem przekroczeń warunków dopuszczalnych wprowadzania ścieków, jeżeli kontrola przeprowadzona w związku z tym potwierdzi ustanie przekroczeń.

7. W przypadku gdy Odbiorca usług (Dostawca ścieków) podjął działania na rzecz poprawy jakości ścieków, przysługuje mu prawo do ponownej kontroli ich jakości (rekontroli) w terminie wcześniejszym niż zaplanowany przez „AQUA” S.A. przy czym o fakcie podjęcia tych działań i ustaniu przekroczeń Odbiorca usług (Dostawca ścieków) winien powiadomić „AQUA” S.A. w formie pisemnej, zlecając jej tym samym przeprowadzenie kontroli.

8. W przypadku, gdy ponowna kontrola, lub kontrola wykonana na zlecenie Odbiorcy usług (Dostawcy ścieków) przeprowadzona przez „AQUA” S.A. nie potwierdzi ustania przekroczeń, „AQUA” S.A. naliczać będzie opłatę od przekroczeń, jakie wykazała ostatnia kontrola.

9. Przeprowadzone z inicjatywy „AQUA” S.A. kontrole warunków dopuszczalnych odprowadzania ścieków przemysłowych, w ramach realizacji jej obowiązków ustawowych wykonywane są na koszt „AQUA” S.A.

Wszelkie kontrole przeprowadzone na wniosek Odbiorcy usług (Dostawcy Ścieków) wykonywane są na koszt Odbiorcy usług (Dostawcy ścieków).

10. „AQUA” S.A. ma prawo dochodzić odszkodowania za wprowadzanie ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych niezgodnie z postanowieniami zawartych umów lub przepisami prawa.

### III. Metodyka naliczania opłat za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych.

#### 1. Przekroczenia dopuszczalnego stanu ścieków (Grupa I)

##### A) Wysokość opłaty za przekroczenie dopuszczalnej temperatury wprowadzanych ścieków ustala się:

- a) za ścieki, których temperatura przekracza dopuszczalną wielkość o mniej niż 5°C, według wzoru:  $O_{pt} = (T_a - T_d) \times V \times C_{t1}$
- b) za ścieki, których temperatura przekracza dopuszczalną wielkość o 5°C i więcej, według wzoru:  $O_{pt} = (T_a - T_d) \times V \times C_{t2}$

Objaśnienia symboli:

$O_{pt}$  – opłata za przekroczenie dopuszczalnej temperatury (w zł)

$(T_a - T_d)$  – ilość stopni przekroczenia dopuszczalnej temperatury

$T_a$  – temperatura ścieków stwierdzona podczas kontroli (w °C)

$T_d$  – temperatura ścieków – dopuszczalna (w °C)

$V$  – ilość odprowadzonych ścieków w okresie obliczeniowym (w m<sup>3</sup>)

$x$  – znak mnożenia

$C_{t1}$  – jednostkowa stawka opłaty za przekroczenie dopuszczalnej wartości temperatury o mniej niż 5°C za każdy stopień przekroczenia (w zł/m<sup>3</sup>), zgodnie z przedstawioną w pkt V Tabelą - kolumna IV

$C_{t2}$  – jednostkowa stawka opłaty za przekroczenie dopuszczalnej wartości temperatury o 5°C i więcej za każdy stopień przekroczenia (w zł/m<sup>3</sup>), zgodnie z przedstawioną w pkt V Tabelą - kolumna IV

**B) Wysokość opłaty za przekroczenie dopuszczalnego odczynu wprowadzanych ścieków ustala się:**

- a) za ścieki, których pH jest wyższe od górnej lub niższe od dolnej wartości dopuszczalnej o mniej niż 0,5 jednostki pH, według wzoru:  $O_{po} = V \times C_{pH1}$
- b) za ścieki, których pH jest wyższe od górnej lub niższe od dolnej wartości dopuszczalnej o 0,5 do 1,5 jednostki pH, według wzoru  $O_{po} = V \times C_{pH2}$
- c) za ścieki, których pH jest wyższe od górnej lub niższe od dolnej wartości dopuszczalnej o więcej niż 1,5 do 2,5 jednostki pH, według wzoru:  $O_{po} = V \times C_{pH3}$
- d) za ścieki, których pH jest wyższe od górnej lub niższe od dolnej wartości dopuszczalnej o więcej niż 2,5 jednostki pH, według wzoru:  $O_{po} = V \times C_{pH4}$

Objaśnienia symboli:

$O_{po}$  – opłata za przekroczenie dopuszczalnego odczynu (w zł)

$V$  – ilość odprowadzonych ścieków w okresie obliczeniowym (w m<sup>3</sup>)

$X$  – znak mnożenia

$C_{pH1}$  – jednostkowa stawka opłaty za ścieki, których pH jest wyższe od górnej albo niższe od dolnej wartości dopuszczalnej o mniej niż 0,5 pH (w zł/m<sup>3</sup>), zgodnie z przedstawioną w pkt V Tabelą - kolumna IV

$C_{pH2}$  – jednostkowa stawka opłaty za ścieki, których pH jest wyższe od górnej albo niższe od dolnej wartości dopuszczalnej o 0,5 pH do 1,5 pH (w zł/m<sup>3</sup>), zgodnie z przedstawioną w pkt V Tabelą - kolumna IV

$C_{pH3}$  – jednostkowa stawka opłaty za ścieki, których pH jest wyższe od górnej albo niższe od dolnej wartości dopuszczalnej o więcej niż 1,5 pH do 2,5 pH (w zł/m<sup>3</sup>), zgodnie z przedstawioną w pkt V Tabelą - kolumna IV

$C_{pH4}$  – jednostkowa stawka opłaty za ścieki, których pH jest wyższe od górnej albo niższe od dolnej wartości dopuszczalnej o więcej niż 2,5 pH (w zł/m<sup>3</sup>), zgodnie z przedstawioną w pkt V Tabelą - kolumna IV

Za przekroczenie dopuszczalnych wartości równocześnie w obu wskaźnikach z Grupy I opłata obliczana będzie jako suma opłat dla tych wskaźników.

**2. Przekroczenia dopuszczalnego składu ścieków (Grupa II i III)**

Wysokość opłaty za przekroczenie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń we wprowadzanych ściekach ustala się według wzoru:

$$O_{pw} = \frac{(S_a - S_d)}{1000} \times V \times C_j$$

Objaśnienia symboli:

$O_{pw}$  – opłata za przekroczenie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń (w zł)

$S_a$  – wielkość stężenia określona na podstawie analizy (w g/m<sup>3</sup>)

$S_d$  – wielkość stężenia dopuszczalnego (w g/m<sup>3</sup>)

$V$  – ilość odprowadzonych ścieków w okresie obliczeniowym (w m<sup>3</sup>)

$X$  – znak mnożenia

$C_j$  – jednostkowa stawka opłaty za 1kg substancji, w tym substancji wyrażonej jako wskaźnik (w zł/kg), zgodnie z przedstawioną w pkt V Tabelą - kolumna IV.

Za równoczesne przekroczenie dopuszczalnych wartości kilku wskaźników z grupy II opłata obliczana będzie tylko dla wskaźnika, który pociąga za sobą najwyższą opłatę.

Za równoczesne przekroczenie dopuszczalnych wartości kilku wskaźników z grupy III opłata obliczana będzie jako suma opłat dla wszystkich tych wskaźników.

Opłata za równoczesne przekroczenie wskaźników grupy II i III obliczana będzie jako suma opłat za wskaźniki grupy II i III, wyliczana wg ww. zasad.

#### **IV. Przekroczenia krytycznych wartości stężeń zanieczyszczeń (Grupa II i III)**

Wielkości krytyczne stężeń zanieczyszczeń informują o możliwościach oczyszczania ścieków i rolniczego wykorzystania osadów ściekowych, których przekroczenie prowadzi do degradacji środowiska naturalnego. Wprowadzanie ścieków, które przekraczają krytyczne wartości stężeń zanieczyszczeń jest niedopuszczalne i powoduje zagrożenie dla życia, zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego lub/i prawidłowego działania oczyszczalni ścieków i urządzeń kanalizacyjnych. Przekroczenie tych wielkości upoważnia „AQUA” S.A. do natychmiastowego odcięcia dopływu ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych „AQUA” S.A.



**V. Wysokość stawek opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych.**

Nazwa wskaźnika	Jednostka	Najwyższa dopuszczalna wartość	Jednostkowa stawka opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych <sup>2</sup>		Sposób obliczania opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji	Krytyczna wartość stężenia
I	II	III	IV		V	VI
Grupa I			zł/m <sup>3</sup>		obliczanie wg wzoru	
Temperatura	°C	35,0	C <sub>11</sub>	0,65	$O_{pt} = (T_a - T_d) * V * C_{11}$	-
			C <sub>12</sub>	1,31	$O_{pt} = (T_a - T_d) * V * C_{12}$	-
pH - odczyn	Jednostka odczynu w stopniach	≥6,5 ÷ ≤9,5	C <sub>pH1</sub>	1,31	$O_{po} = V * C_{pH1}$	-
			C <sub>pH2</sub>	3,27	$O_{po} = V * C_{pH2}$	-
			C <sub>pH3</sub>	6,52	$O_{po} = V * C_{pH3}$	-
			C <sub>pH4</sub>	12,65	$O_{po} = V * C_{pH4}$	-
Grupa II		Sd	Cj – zł/kg		obliczanie wg wzoru	
Azot amonowy	g/m <sup>3</sup> (mg/l)	200,0	26,08		$O_{pw} = \frac{(S_a - S_d)}{1000} * V * C_j$	300,0
Azot azotynowy		10,0	26,08			50,0
Fosfor ogólny		10,0	26,08			1600,0
Pięciodobowe zapotrzebowanie tlenu (BZT <sub>5</sub> )		700,0	26,08			4300,0
Chemiczne zapotrzebowanie tlenu met. dwuchromianową (ChZT)		1000,0	15,67			-
Żelazo ogólne		10,0	15,67			-
Glin		3,0	15,67			10,0
Siarczyny		10,0	15,67			9400,0
Siarczany		500,0	4,83			19000,0
Chlorki		1000,0	4,83			450,0
Zawiesina ogólna		400,0	4,83			

<sup>2</sup> jednostkowa stawka opłaty – równa wysokości jednostkowej stawki kary obowiązującej w momencie przekroczenia, wskazanej w aktualnym na dany moment obwieszczeniu właściwego ministra w sprawie wysokości stawek kar za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz za przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu;

I	II	III	IV	V	VI
Grupa III		Sd	Cj – zł/kg	obliczanie wg wzoru	
Fluorki	g/m <sup>3</sup> (mg/l)	20,0	260,90	$O_{pw} = \frac{(Sa - Sd)}{1000} * V * Cj$	25,0
Rodanki		30,0	456,54		120,0
Fenole lotne (indeks fenolowy)		15,0	456,54		20,0
Węglowodory ropopochodne (substancje ropopochodne)		15,0	456,54		20,0
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym		100,0	456,54		300,0
Surfaktanty anionowe (substancje powierzchniowo czynne anionowe)		15,0	456,54		100,0
Surfaktanty niejonowe (substancje powierzchniowo czynne niejonowe)		20,0	456,54		-
Bar		5,0	684,86		5,0
Beryl		1,0	684,86		1,0
Bor		10,0	684,86		10,0
Cynk		3,0	684,86		13,0
Cyna		2,0	684,86		2,0
Chrom ogólny		0,8	684,86		5,0
Kobalt		1,0	684,86		1,0
Molibden		1,0	684,86		1,0
Selen		1,0	684,86		1,0
Tal		1,0	684,86		1,0
Tytan		2,0	684,86		2,0
Wanad		2,0	684,86		2,0
Cyjanki związane		5,0	684,86		20,0
Chlor całkowity		4,0	855,73		20,0
Chlor wolny		1,0	855,73		5,0
Cyjanki wolne		0,5	855,73		0,5
Antymon		0,5	855,73		0,5
Arsen		0,5	855,73		0,5
Chrom sześciowartościowy		0,2	855,73		-
Miedź		0,8	855,73		4,0
Nikiel		0,8	855,73		7,0
Ołów		0,8	855,73		5,0

I	II	III	IV	V	VI
Siarczki	g/m <sup>3</sup> (mg/l)	1,0	855,73	$O_{pw} = \frac{(Sa - Sd)}{1000} * V * C_j$	4,0
Srebro		0,5	855,73		0,5
Adsorbowalne związki chloroorganiczne - AOX		1,0	855,73		1,0
Lotne związki chloroorganiczne – VOX (Chlorowane węglowodory lotne)		1,5	855,73		1,5
Lotne węglowodory chloroorganiczne – BTX (benzen, toluen, ksylen)		1,0	855,73		1,0
Insektycydy fosforoorganiczne		0,1	1141,39		0,1
Rtęć		0,06	1141,39		0,06
Kadm		0,4	1141,39		0,5
Tetrachlorometan (CCl <sub>4</sub> )		3,0	1141,39		3,0
Pentachlorofenol (PCP)		2,0	1141,39		2,0
Heksachlorobenzen (HCB)		2,0	1141,39		2,0
Heksachlorobutadien (HCBd)		3,0	1141,39		3,0
Trichlorometan (chloroform) (CHCl <sub>3</sub> )		2,0	1141,39		2,0
1,2-dichloroetan (EDC)		0,2	1141,39		0,2
Trichloroetylen (TRI)		0,2	1141,39		0,2
Tetrachloroetylen (PER)		1,0	1141,39		1,0
Trichlorobenzen (TCB)		0,1	1141,39		0,1
Heksachlorocykloheksan (HCH)		0,0	1244,75		0,0
Aldryna, dieldryna, endryna, izodryna		0,0	1244,75		0,0
Dwuchlorodwufenylotrójchloroetan (DDT)		0,0	1244,75		0,0
Wielopierścieniowe chlorowane dwufenyle (PCB)		0,0	1244,75		0,0
Wielopierścieniowe chlorowane trójfenyle (PCT)		0,0	1244,75		0,0

Uzasadnienie do uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za usługi świadczone przez AQUA S.A. w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Buczkowice na okres od 01.01.2014r do 31.12.2014r

Z wnioskiem o zatwierdzenie taryf wystąpiła "AQUA" S.A.

Zgodnie z ustawą Rada Gminy ma na zatwierdzenie taryf 45 dni od daty złożenia wniosku.

We wniosku przedstawiono następujące stawki:

**Wysokość cen za dostarczoną wodę:**

Gospodarstwa domowe **5,35zł/m<sup>3</sup> netto** - wzrost o 4,0% 5,79 zł netto


Pozostali odbiorcy **8,79zł/m<sup>3</sup> netto** – bez zmian

**Wysokość cen za odprowadzanie ścieków:**

Gospodarstwa domowe **4,39zł/m<sup>3</sup> netto** – wzrost o 3,9% 4,74 zł netto

Pozostali odbiorcy **9,00zł/m<sup>3</sup> netto** – bez zmian

Opłaty za rozliczenia i wodomierze ulegają zmianie. Stawki zawiera zatwierdzana taryfa.

   
 *[Illegible handwritten text]*

**Analiza poziomu cen i stawek opłat za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków na terenie gminy  
Buczkowice**

Zał. nr 6

L.p.	Rodzaj cen i stawek opłat	Okres rozliczeniowy	Wielkość cen i stawek opłat		Zmiana	
			Rok poprzedzający wprowadzenie nowych tariff 2013 ceny i stawki z VAT	Rok obowiązywania nowych tariff 2014 ceny i stawki z VAT	kol. 5-4 zł.	kol. 5/4 %
1	2	3	4	5	6	7
I.	<b>WODA (zł/m<sup>3</sup>)</b>					
	gospodarstwa domowe		5,56	5,78	0,22	104,0%
	pozostali odbiorcy		9,49	9,49	0,00	100,0%
II.	<b>ŚCIEKI (zł/m<sup>3</sup>)</b>					
	gospodarstwa domowe		4,56	4,74	0,18	103,9%
	pozostali odbiorcy		9,72	9,72	0,00	100,0%
III.	<b>Stawki opłat abonamentowych (zł/m-c)</b>					
A.	<b>za punkt poboru wody</b>					
1	w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego:					
	- małe zapotrzebowanie (gwarantowane natężenie przepływu do 2,5 m <sup>3</sup> /h)	1 miesiąc	21,61	21,00	-0,61	97,2%
		2 miesiące	13,15	13,09	-0,06	99,5%
	- średnie zapotrzebowanie (gwarantowane natężenie przepływu od 2,6 do 10,0 m <sup>3</sup> /h)	1 miesiąc	25,44	25,08	-0,36	98,6%
		2 miesiące	16,99	17,17	0,18	101,1%
	- duże zapotrzebowanie (gwarantowane natężenie przepływu większe niż 10,0 m <sup>3</sup> /h)	1 miesiąc	73,29	78,66	5,37	107,3%
		2 miesiące	64,83	70,75	5,92	109,1%
2	w rozliczeniach na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody (ryczałt)	1 miesiąc	16,88	17,37	0,49	102,9%
		2 miesiące	10,79	11,28	0,49	104,5%
3	urządzenia pomiarowe lub wodomierz na ujęciu własnym	1 miesiąc	-	-	-	-
		2 miesiące	-	-	-	-
4	podliczniki w tym u osób korzystających z lokali w budynku wielorodzinnym	1 miesiąc	16,91	15,81	-1,10	93,5%
		2 miesiące	8,46	7,91	-0,55	93,5%
B.	<b>za punkt odprowadzania ścieków</b>					
1	w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego:					
	- małe zapotrzebowanie (gwarantowane natężenie przepływu do 2,5 m <sup>3</sup> /h)	1 miesiąc	20,55	20,35	-0,20	99,0%
		2 miesiące	12,10	12,44	0,34	102,8%
	- średnie zapotrzebowanie (gwarantowane natężenie przepływu od 2,6 do 10,0 m <sup>3</sup> /h)	1 miesiąc	20,55	20,35	-0,20	99,0%
		2 miesiące	12,10	12,44	0,34	102,8%
	- duże zapotrzebowanie (gwarantowane natężenie przepływu większe niż 10,0 m <sup>3</sup> /h)	1 miesiąc	20,55	20,35	-0,20	99,0%
		2 miesiące	12,10	12,44	0,34	102,8%
2	w rozliczeniach na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody (ryczałt)	1 miesiąc	15,82	16,72	0,90	105,7%
		2 miesiące	9,73	10,63	0,90	109,2%
3	urządzenia pomiarowe lub wodomierz na ujęciu własnym	1 miesiąc	20,55	20,35	-0,20	99,0%
		2 miesiące	12,10	12,44	0,34	102,8%
4	podliczniki w tym u osób korzystających z lokali w budynku wielorodzinnym	1 miesiąc	16,91	15,81	-1,10	93,5%
		2 miesiące	8,46	7,91	-0,55	93,5%
C.	<b>za punkt poboru wody i punkt odprowadzania ścieków</b>					
1	w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego:					
	- małe zapotrzebowanie (gwarantowane natężenie przepływu do 2,5 m <sup>3</sup> /h)	1 miesiąc	25,25	25,53	0,28	101,1%
		2 miesiące	16,79	17,63	0,84	105,0%
	- średnie zapotrzebowanie (gwarantowane natężenie przepływu od 2,6 do 10,0 m <sup>3</sup> /h)	1 miesiąc	29,08	29,61	0,53	101,8%
		2 miesiące	20,63	21,71	1,08	105,2%
	- duże zapotrzebowanie (gwarantowane natężenie przepływu większe niż 10,0 m <sup>3</sup> /h)	1 miesiąc	76,93	83,19	6,26	108,1%
		2 miesiące	68,47	75,29	6,82	110,0%
2	w rozliczeniach na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody (ryczałt)	1 miesiąc	20,52	21,90	1,38	106,7%
		2 miesiące	14,43	15,81	1,38	109,6%
3	urządzenia pomiarowe lub wodomierz na ujęciu własnym	1 miesiąc	-	-	-	-
		2 miesiące	-	-	-	-
4	podliczniki w tym u osób korzystających z lokali w budynku wielorodzinnym	1 miesiąc	16,91	15,81	-1,10	93,5%
		2 miesiące	8,46	7,91	-0,55	93,5%

Buczkowice 18.11.2013r.

**Komisja Budżetu i Spraw Komunalnych  
Rady Gminy Buczkowice**

Dotyczy: nieodpłatnego przekazania części działki nr 4202 o pow. 395m<sup>2</sup>  
w Rybarzowicach

Działka nr 4202 o pow. 395m<sup>2</sup> w Rybarzowicach, objęta KW BB1B/00128783/2 stanowi nieruchomość wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Agencji Nieruchomości Rolnych.

Przedmiotowa działka objęta jest decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego: „Budowa ścieżek rowerowych w Gminie Buczkowice – teren wzdłuż rzeki Żylicy od granicy z Gminą Szczyrk do stawów w sołectwie Rybarzowice” i zabudowana ścieżką rowerową.

Z uwagi na pojawienie się możliwości nabycia przedmiotowej działki proponuje się nabyć ją nieodpłatnie do zasobu nieruchomości gminnych.

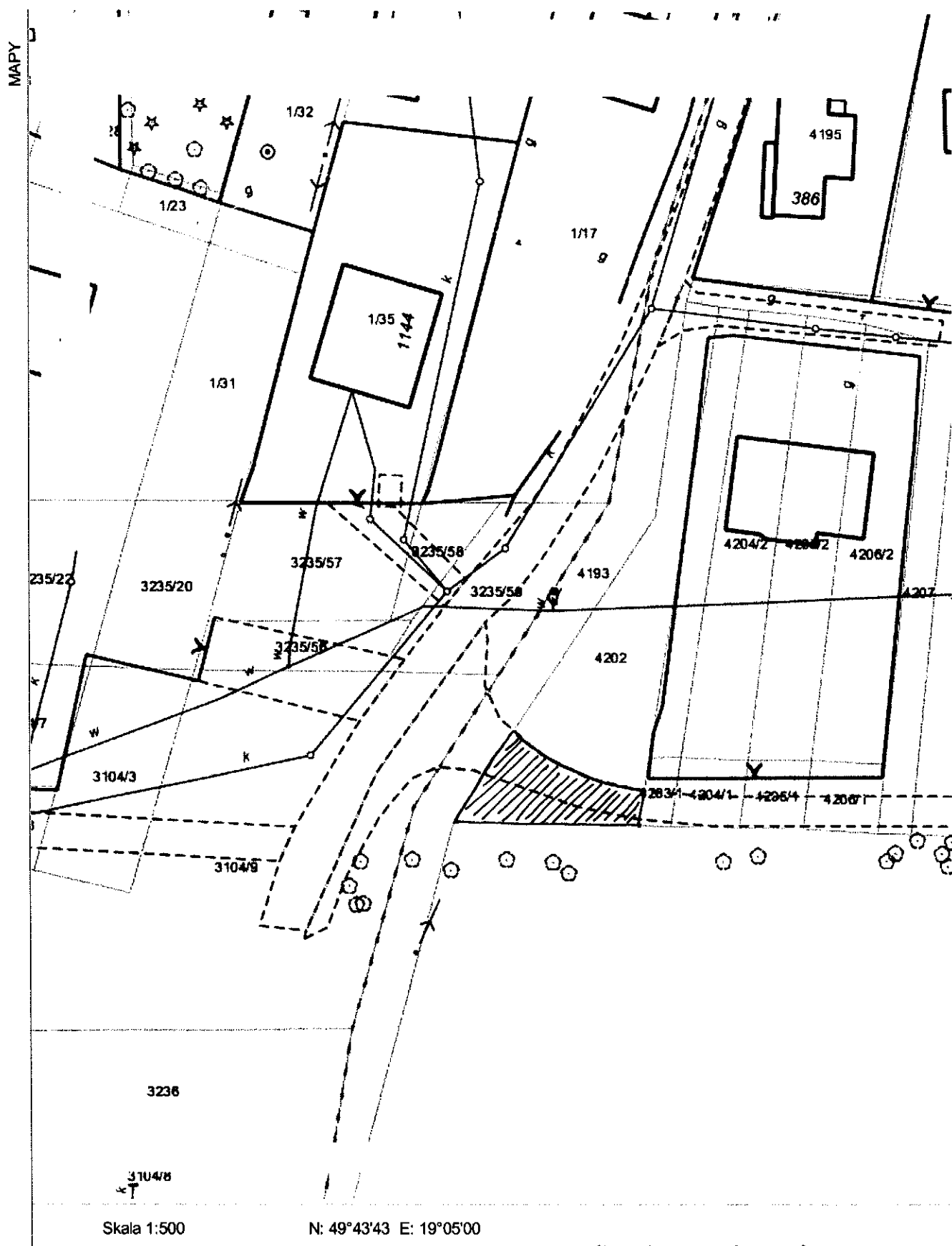
Z up. Wójta

mgr Agata Artemska  
Sekretarz Gminy

Podinspektor

*mgr Ewa Szczepanik*  
mgr Ewa Szczepanik

Strona startowa



## **Odsnieżanie dróg gminnych zima 2013/14**

### **I. Buczkowice – dł. dróg do odsnieżania ~ 35.5 km**

Firma P.H.U „ALMIR” – Mirosław Toborek  
Szczyrk ul. Południowa 15  
Tel. 604-401-546

1. Pojazd z pługiem 126 zł (netto)
2. Sprzęt ciężki 160 zł (netto)
3. Posypywarka 175 zł (netto)
4. Wywóz śniegu 150 zł (netto)

### **II. Rybarzowice – dł. dróg do odsnieżenia ~ 28,0 km**

Firma HPU „TRAKOP” – Szymon Świerczek  
Rybarzowice ul. Beskidzka 326  
Tel. 605-446-196

1. Pojazd z pługiem 120 zł (netto)
2. Sprzęt ciężki 100 zł (netto)
3. Posypywarka 160 zł (netto)
4. Wywóz śniegu 100 zł (netto)

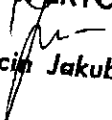
### **III. Godziszka i Kalna**

**- dł. dróg do odsnieżania Godziszka 22,0 km, Kalna 11,5 km**

Usługi Rolnicze – Wiesław Caputa  
Godziszka ul. Beskidzka 63  
Tel. 506-056-542


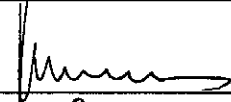

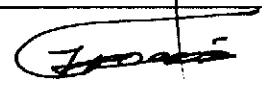
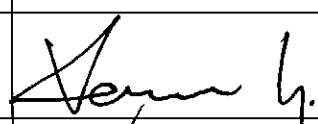

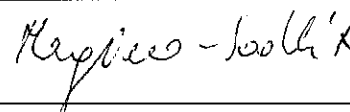
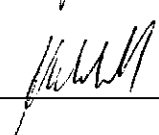

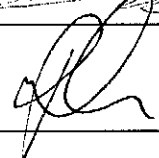
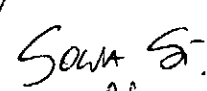
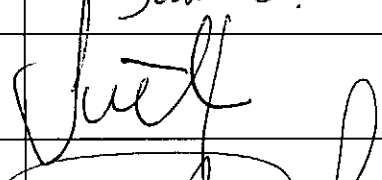
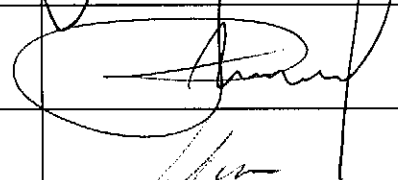
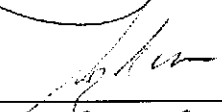
1. Pojazd z pługiem 120 zł (netto)
2. Sprzęt ciężki 150 zł (netto)
3. Posypywarka 160 zł (netto)
4. Wywóz śniegu 100 zł (netto)

**Oprócz dróg w sołectwach w skład odsnieżania wchodzi także parkingi oraz zatoki autobusowe.**

INSPEKTOR  
  
Marcin Jakubiec



**Lista obecności radnych  
na posiedzeniu Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych  
Rady Gminy Buczkowice  
odbyłym dnia 25 listopada 2013 r.  
w budynku Urzędu Gminy Buczkowice**

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Maria Sternal	Przewodnicząca Komisji	
2.	Władysław Wrona	Wiceprzewodniczący Komisji	
3.	Stefania Byrdy	Radna	
4.	Jerzy Foltyniak	Radny	
5.	Grzegorz Konior	Radny	
6.	Wiesław Kopacz	Radny	
7.	Barbara Magiera-Sadlik	Radna	
8.	Janusz Matlak	Radny	
9.	Mieczysław Moczek	Radny	
10.	Grzegorz Rączka	Radny	
11.	Stanisław Sowa	Radny	
12.	Zdzisław Świerczek	Radny	
13.	Jerzy Więcek	Radny	
14.	Roman Wrona	Radny	
15.	Piotr Żądło	Radny	