

Buczkowice 07.05.2015r

GkiB 271.9.2015

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

dotyczy: przetargu na zadanie „Przebudowa basenu przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Buczkowicach”.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r poz.907 ze zm.) w związku ze złożonymi przez Wykonawcę pytaniami udziela wyjaśnień:

Pytanie 1. Treść zapisów §14 wzoru umowy, wskazująca rozliczenie za wykonane prace 2 fakturami (częściowa i końcowa) oznacza de facto konieczność kredytowania przez wykonawcę znacznej części robót. Aby nie powodować przestojów w robotach budowlanych z uwagi na płynność finansową na kontrakcie (zakupy materiałów, zapłata Podwykonawcom itp.) wykonawca zmuszony będzie do uzyskania wsparcia finansowego w postaci factoringu, kredytu lub innego instrumentu finansowego, co bardzo często warunkowane jest przez instytucje finansujące ustanowieniem cesji wierzytelności. Ponieważ zapisy SIWZ oraz wzoru umowy nie określają warunków uzyskania przez wykonawcę zgody Zamawiającego na cesję wierzytelności, zwracamy się o ewentualne określenie wymagań Zamawiającego, które należy spełnić aby uzyskać zgodę na taką cesję wierzytelności z przedmiotowej umowy na roboty budowlano-montażowe.

Odpowiedź: Należy złożyć pisemny wniosek do którego Wnioskodawca winien dołączyć pismo (instytucji finansowej) z którego wynikać będzie że cesja wierzytelności będzie stanowiła zabezpieczenie (pożyczki, kredytu) udzielonego Wykonawcy w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 2. Zapisy §1 ust. 5 wzoru umowy mają następującą treść cyt.: „Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót bez wynagrodzenia dla Wykonawcy”. Zwracamy się o uzupełnienie ich dotychczasowej treści wg poniższej propozycji: „Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót bez wynagrodzenia dla Wykonawcy. Zapis ten nie dotyczy robót wykonanych i odebranych pod względem technicznym. Zamawiający jest również zobowiązany do pisemnego powiadomienia wykonawcy, o zamiarze rezygnacji z danego elementu robót na minimum 21 dni przed rozpoczęciem wykonania danego elementu robót pod rygorem nieważności takiej rezygnacji.”

Odpowiedź: Zamawiający dokona modyfikacji treści wzoru umowy

Pytanie 3. Czy w ramach niniejszego postępowania przetargowego do obowiązków wykonawcy będzie należało uzyskanie, w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie czy też opracowanie i przekazanie dokumentów wymaganych zapisami Ustawy Prawo Budowlane a niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie?

Odpowiedź: W ramach niniejszego postępowania przetargowego do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 4. Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do Projektu Budowlanego?

Odpowiedź: Zamawiający posiada prawa autorskie do projektu budowlanego.

Pytanie 5. Czy Zamawiający zapewni nadzór autorski lub czy Zamawiający będzie pokrywał koszty nadzoru autorskiego biura projektów, które opracowało Projekt Budowlany?

Odpowiedź: Zamawiający zapewni nadzór autorski.

Pytanie 6. Zwracamy się o uzupełnienie zapisów §9 ust. 2 wzoru umowy wg poniższej propozycji:

„Zgodnie z ofertą cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawców w zakresach wskazanych w ofercie.

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikuje treść wzoru umowy.

Pytanie 7. W treści opisu technicznego projektu branży architektoniczno-konstrukcyjnej znajduje się zapis cyt.: „Stalowe elementy wyposażenia oraz stalowe elementy konstrukcyjne stosowane w hali basenowej będą cynkowane galwanicznie lub wykonane ze stali kwasoodpornej.

W związku z powyższym zwracamy się o określenie wg normy EN 10088 minimalnego, wymaganego przez Zamawiającego gatunku stali kwasoodpornej dla wykonania stalowych elementów wyposażenia niecki i hali basenowej.

Odpowiedź: Informacja w opisie technicznym jest informacją ogólną – stwierdzającą fakt projektowy. Jednak nie oznacza ona dowolności stosowania lub wymienności użycia wymienionych materiałów. Dostatecznym uzupełnieniem informacyjnym w tym zakresie są rysunki techniczne, wykazy materiałowe i specyfikacje techniczne (np. str.37 i następne „Parametry techniczne dotyczące niecki basenu”). Informacje, o które pyta oferent zawarte są w tych właśnie elementach dokumentacji projektowej i muszą być uwzględnione na etapie realizacji obiektu.

Pytanie 8. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie dla wykonania stalowych elementów wyposażenia niecki i hali basenowej stali nierdzewnej? Jeżeli tak to zwracamy się o określenie wymaganego przez Zamawiającego gatunku stali nierdzewnej dla wykonania tych elementów.

Odpowiedź: Informacja w opisie technicznym jest informacją ogólną – stwierdzającą fakt projektowy. Jednak nie oznacza ona dowolności stosowania lub wymienności użycia wymienionych materiałów. Dostatecznym uzupełnieniem informacyjnym w tym zakresie są rysunki techniczne, wykazy materiałowe i specyfikacje techniczne (np. str.37 i następne „Parametry techniczne dotyczące niecki basenu”). Informacje, o które pyta oferent zawarte są w tych właśnie elementach dokumentacji projektowej i muszą być uwzględnione na etapie realizacji obiektu.

Pytanie 9. Zwracamy się o wskazanie w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów znajdujących się na obszarze objętym przedmiotowym zamówieniem, która ze stron (Zamawiający, Wykonawca) poniesie ewentualne koszty opłat administracyjnych i czy należy je ująć w cenie ofertowej?

Odpowiedź: Nie planowana jest wycinka drzew i krzewów.

Pytanie 10. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na wycinkę zwracamy się o udostępnienie inwentaryzacji zieleni z obszaru objętego przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Nie planowana jest wycinka drzew i krzewów.

Pytanie 11. Wnosimy o udostępnienie oferentom prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla robót budowlanych, których realizacja wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Pytanie 12. Czy dostawa niżej wymienionego wyposażenia basenowego wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego:

- a) liny dla torów pływackich,
- b) słupki przy torach pływackich,
- c) podnośnik basenowy dla osób niepełnosprawnych,
- d) odkurzacz basenowy
- e) tablica świetlna wyników, temperatur itp. wraz z układem sterowania?

Jeżeli tak to zwracamy się o określenie wymagań Zamawiającego dla każdego asortymentu wyposażenia wchodzącego w zakres niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź: W zakres niniejszego postępowania wchodzi : liny dla torów pływackich według rysunku AK07, oraz odkurzacz podwodny o filtracji 20m³/h.

Postępowanie nie obejmuje słupków przy torach pływackich, podnośnika dla osób niepełnosprawnych, tablicy wyników i temperatur.

Pytanie 13. Zwracamy się o wskazanie elementów wyposażenia pom. nr 1.14 „sala gimnastyki korekcyjnej”, których wykonanie leży w zakresie niniejszego postępowania przetargowego wraz z określeniem wymagań Zamawiającego dla tych elementów wyposażenia.

Odpowiedź: Niniejsze postępowanie nie obejmuje wyposażenia sali gimnastyki korekcyjnej

Pytanie 14. Czy dla pomieszczeń nr 1.12 „hala basenowa” i/lub nr 1.14 „sala gimnastyki korekcyjnej” należy przewidzieć wykonanie instalacji nagłośnienia? Jeżeli tak to zwracamy się o określenie wymagań Zamawiającego dla tej instalacji.

Odpowiedź: Niniejsze postępowanie nie obejmuje instalacji nagłośnienia hali basenowej i sali gimnastyki korekcyjnej

Pytanie 15. Czy w ramach niniejszego postępowania przetargowego należy uwzględnić wymianę zewnętrznej stolarki pomieszczeń hali basenowej i sali gimnastyki korekcyjnej? Jeżeli tak to zwracamy się o określenie wymagań Zamawiającego dla tego elementu prac.

Odpowiedź: Niniejsze postępowanie nie obejmuje wymianę zewnętrznej stolarki pomieszczeń hali basenowej i sali gimnastyki korekcyjnej.

Pytanie 16. Zwracamy się o określenie czyją własnością (Zamawiający czy wykonawca) stają się elementy z prac rozbiórkowych i demontażowych np. istn instalacji technologii wody basenowej. Czy elementy te mają zostać zutylizowane przez wykonawcę w ramach robót?

Odpowiedź: Elementy z prac rozbiórkowych i demontażowych stają się własnością wykonawcy , utylizacja elementów rozbiórkowych i demontażowych należy do Wykonawcy w ramach robót.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. GKiB a/a

WÓJT
Józef Kaputa

STAROSTA BIELSKI

ul. Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Nr ZR.6740.3.662.2013.SJ

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielsko – Biała, dnia 22 MAJ 2013

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 675 /13

Na podstawie art.28, art.33 ust. 1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 z 2010r, poz. 1623 – tekst jednolity) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, teks jednolity), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 08.05.2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonywanie robót budowlanych¹

Inwestorowi: Gmina Buczkowice, ul. Lipowska 730, 43-374 Buczkowice
(imię i nazwisko Inwestora lub nazwa firmy oraz jego adres)

dla inwestycji o nazwie:

przebudowa basenu przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Buczkowicach
na działce nr 3561, 2551/1, 2549/1, 2553/1, 2555/1, w Buczkowicach

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała

Dane techniczne przebudowy:

rodzaj obiektu:	pow. zab.	pow. użytk.	kubatura	kategoria obiektu
budynek szkolny	500,40 m ²	810,50 m ²	5028,00 m ³	Wobec braku wniesienia odwołania

w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 06.06.2013
i podlega wykonaniu.

Autorzy opracowania :

architektura: projektant - mgr inż. arch. Marek Zdeb, upr. nr 140/85, izba SL-0032
sprawdzający – mgr inż. arch. Jacek Hajkowski, upr. nr 658/82, izba SL-0832
konstrukcja: projektant - mgr inż. Tomasz Wroński, upr. nr SLK/1787/PWOK07, izba SLK/BO/5052/07
sprawdzający – inż. Jan Wroński, upr. nr 236/81, 220/91, izba SLK/BO/0351/01
inst. sanitarne: projektant – dr inż. Florian Piechurski, upr. nr SLK/3278/PWOS/10, izba SLK/IS/6977/11
sprawdzający – mgr inż. Alina Piechurska, upr. nr 33/92, izba SLK/IS/3921/01
inst. elektr.: projektant – mgr inż. Paweł Płonka, upr. nr 86/98 BB, izba MAP/IE/6000/02,
sprawdzający – mgr inż. Piotr Zontek, upr. nr 87/98 BB, izba SLK/IE/0765/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opinującymi.
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed wpływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:³
- 3) terminy rozbiórki:²
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych²
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie²
- 5) Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego²
- 6) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych.²
- 7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tut. starostwie w dniu 08.05.2013 r. wniosek o udzielenie pozwolenia na przebudowę basenu przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Buczkowicach, na działce nr 3561, 2551/1, 2549/1, 2553/1, 2555/1, w Buczkowicach, dołączając projekt budowlany.

Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla miejscowości Buczkowice – centralna część (Uchwała Rady Gminy Nr X/80/2003 z dnia 21 października 2003 r.) wynika, że inwestycja znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem UP, UC – tereny usług publicznych i komercyjnych.

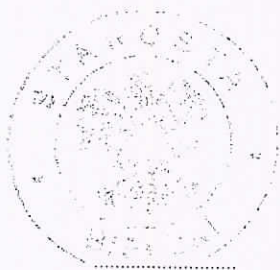
Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami planu miejscowego.

Wobec powyższego orzeczono, jak w sentencji.


Po upływie 14 dni od daty otrzymania decyzji przez wszystkie strony, należy zgłosić się w tut. Urzędzie celem otrzymania klauzuli, która czyni decyzję ostateczną.

Nie podlega opłacie skarbowej z art. 7 ust. 3 - jednostki samorządu terytorialnego - ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282)


Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bielskiego w terminie do 14 dni od dnia doręczenia.



(Pieczęć okrągła)


(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Buczkowice, 43-374 Buczkowice, ul. Lipowska 730
2. Urząd Gminy Buczkowice, 43-374 Buczkowice, ul. Lipowska 730
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
4. ZR-B (SJ) a/a 

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 z ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego na danych robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 z ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie.
 4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo Budowlane.
1. Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
 2. Niepotrzebne skreślić.