

**Wójt Gminy  
Buczkowice**

Zarządzenie Nr .....  
Wójta Gminy Buczkowice  
z dnia 25.06.2015r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r poz. 594 z późn.zm.), oraz art.37 ust.1, ust.4, art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015r poz. 782).

**Wójt Gminy  
zarządza :**

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat następującej nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości: działka 780/21 objęta KW BB1B/00063425/1 obręb Rybarzowice
2. Powierzchnia nieruchomości : 4253m<sup>2</sup>
3. Opis nieruchomości : działka niezabudowana
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka objęta jest jednostką PU.11 – przeznaczenie zabudowa produkcyjna, magazynowa i usługowa
5. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy: 2.845,53zł netto miesięcznie. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny netto.
6. Wadium – 300zł
7. Nieruchomość, nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**§ 2**

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Buczkowice ul.Lipowska 730 sala nr 1 w dniu **30.07.2015r o godz. 10<sup>00</sup>**.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości najpóźniej do dnia **27.07.2015r** na rachunek bankowy Gminy Buczkowice nr 39 1240 4142 1111 0000 4827 6140 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem wadium – dzierżawa działki 780/21
3. Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej również dokument tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od odwołania, zamknięcia unieważnienia lub

zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

5. Czynsz dzierżawy płatny będzie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
6. Strony ustalają, że stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku kalendarzowego z dniem 1 kwietnia według wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
7. Wójt Gminy Buczkowice zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyny.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Buczkowice – biuro 15 tel.(33) 499 00 66 wew.15.

WÓJT  
Józef Knapuś

RADCA PRAWNY  
Władysław  
mgr Krzysztof Ładok

P