

Umowa .../15/GKiB

w dniu 2015 r. w Buczkowicach pomiędzy
Gminą Buczkowice – Urzędem Gminy Buczkowice z siedzibą w Buczkowicach
ul. Lipowska 730

NIP: 937 262 42 10, REGON: 072182249

reprezentowaną przez :

.....
zwaną w dalszej treści "Zamawiającym" z jednej strony,

a

.....
z siedzibą

NIP REGON

zwanym w dalszej treści "Wykonawcą", z drugiej strony , zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie, zgodnie z przepisami art. 37 - 39 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków t.j.Dz.U. z 2015r. , poz.542) czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości oznaczonej jako działka nr, położonej w obrębie ewidencyjnym, w jednostce ewidencyjnej, objętej księgą wieczystą nr z działkami sąsiednimi oznaczonymi jako: działka nr, objęta księgą wieczystą nr, działka nr, objęta księgą wieczystą nr..... , działka nr objęta księgą wieczystą nr, położonymi w jednostce ewidencyjnej, obręb ewidencyjny wraz ze sporządzeniem dokumentacji wymaganej przepisami.

§ 2.

Prace objęte umową zostaną rozpoczęte z dniem podpisania umowy, a ich zakończenie nastąpi **w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie łączne brutto w kwocie **złotych brutto** (w tym VATzł) słownie: złotych.
2. W przypadku nie sporządzenia dokumentacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nastąpi rozliczenie faktycznie wykonanych prac po ich odbiorze przez Zamawiającego. W takim przypadku następuje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 4.

1. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy, przyjęciu dokumentacji określającej przebieg granic działek ewidencyjnych na potrzeby aktualizacji operatu ewidencyjnego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i uznaniu prac przez Zamawiającego za należycie wykonane, co zostanie potwierdzone końcowym protokołem zdawczo - odbiorczym. Protokół ten będzie podstawą wystawienia faktury.

2. Faktura winna być wystawiona na adres: Gmina Buczkowice ul. Lipowska 730, 43-374 Buczkowice, NIP 937 26 24 210

§ 5.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy **na okres 3 lat** licząc od daty bezusterkowego końcowego odbioru potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych prac zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w art. 577 do 581 Kodeksu cywilnego.
4. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji jakości realizowane będą w siedzibie Zamawiającego lub/i Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Ewidencyjnej i Kartograficznej w Starostwie Bielskim przy ul. Piastowskiej 40 w Bielsku-Białej oraz w zależności od potrzeb, w terenie.

§ 6.

1. Odbiór wykonania prac będących przedmiotem umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.
2. Do odbioru należy przedłożyć dokumentację określającą przebieg granic działek ewidencyjnych na potrzeby aktualizacji operatu ewidencyjnego.
2. Zamawiający dokona oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic przez Wykonawcę oraz zgodności sporządzonej dokumentacji z przepisami.
3. W wypadku stwierdzenia wadliwego wykonania czynności Zamawiający zwraca Wykonawcy dokumentację do poprawy i uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Jednocześnie Zamawiający określa kolejny termin podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z § 4.
4. Wyznaczenie terminu do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminach i na zasadach w niej określonych.

§ 7.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na **konto Wykonawcy w**
nr konta, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może – pod rygorem nieważności - bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac wskazanych w §1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

§ 9.

Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć usunięcie wad wykonanych prac i/lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

§ 10.

Wykonawca jest zobowiązany zgłosić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej pracę geodezyjną zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /j.t. z 2015 r., poz.520 ze zm./ oraz uiścić wymagane przepisami prawa opłaty w szczególności za czynności geodezyjne i kartograficzne.

§ 11.

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /j.t. Dz.U z 2013 r. poz.907 ze zm./, a jej integralną część stanowi oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie są sprzeczne z jej postanowieniami.

§ 12

W przypadku zmian przepisów prawa w trakcie trwania zamówienia za podstawę opracowania należy przyjąć przepisy znowelizowane lub o nowej treści.

§ 13.

Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie rozpocznie prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub je przerwał i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Zaistniały istotne okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
4. Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).

§ 14.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych /j.t. Dz.U. z 2014 r. , poz. 1182 ze zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. z 2015r., poz.520) i rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j.Dz.U. z 2015r. , poz.542).

§ 15.

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Bielsku - Białej.

§ 16.

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem poniższego ustępu.
2. Zmiana umowy może nastąpić co do nieistotnych postanowień umowy.

§ 17.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: