

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 5 ust.1, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735)

**Rada Gminy Buczkowice  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określić roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,80 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **4,30 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,26 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **3,00 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,73 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **21,92 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,19 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,58 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,61 zł**;

3) od budynków zajętych na pomieszczenia gospodarcze od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,24 zł**,

4) od garaży poza budynkiem mieszkalnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,24 zł**,

5) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,

**§ 2.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

- 1) wykorzystywane na statutowe potrzeby w zakresie niezawodowej / społecznie świadczonej ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, a także będących przedmiotem najmu i dzierżawy;
- 2) zajęte na potrzeby zbiorów bibliotecznych;
- 3) zajęte pod cmentarze.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr” zajęte pod drogi wewnętrzne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXII/135/12 Rady Gminy Buczkowice z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2012 r. poz. 4224) oraz uchwała Nr X/71/15 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 września 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2015 r. poz. 5132).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Piotr Żądło**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ.U. 2015 r., poz. 1777), z dniem 1 stycznia 2016 r. będzie wprowadzona zmiana w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych polegająca na dodaniu nowej stawki w podatku od nieruchomości. Stawka ma dotyczyć gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni. W/w ustawa została ogłoszona w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 w dniu 3 listopada 2015 r. - dlatego też uchylenia wymaga podjęta w dniu 30 października 2015 r. uchwała Nr X/71/15 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości - z powodu konieczności dodania nowej stawki podatku zgodnie z delegacją zawartą w ustawie o rewitalizacji.

Inspektor, Irena Truchan