

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Buczkowice z przeznaczeniem na poprawienie warunków  
zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami)

**Rada Gminy Buczkowice  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, działki nr 552/1 o powierzchni 0,0081 ha, obręb Rybarzowice, ujawnionej w księdze wieczystej BB1B/00060042/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej, stanowiącej własność Gminy Buczkowice, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Rady

**Zdzisław Świerczek**

### Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę 552/1 o powierzchni 0,0081 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 552/4 o pow. 0,0959 ha, obręb Rybarzowice, stanowiącym przedmiot własności osoby fizycznej.

Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Rybarzowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXIV/226/13 z dnia 27 listopada 2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 7333 z dnia 9 grudnia 2013 r. działka nr 552/1, znajduje się w jednostce PU.1 – „zabudowa produkcyjna, magazynowa i usługowa, w tym usługi uciążliwe, z wyłączeniem usług publicznych według definicji w niniejszej uchwale, oraz z wykluczeniem usług hotelowych w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych”.

Została ona wydzielona na poszerzenie projektowanej drogi (bez nazwy). Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rybarzowice jest ona drogą wewnętrzną i na tym fragmencie służy tylko jako dojazd do firmy.

Inspektor Dorota Majcherczyk