

**UCHWAŁA NR XVII/130/16
RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice
w terenach U.15, U.16 i U.17**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice przyjętego uchwałą Rady Gminy Buczkowice Nr III/19/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. oraz po rozpatrzeniu uwag

**Rada Gminy Buczkowice
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę uchwały Rady Gminy Buczkowice Nr XXXIV/226/13 z dnia 27 listopada 2013 r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 9 grudnia 2013 r. poz. 7333 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr VI/47/15 Rady Gminy Buczkowice z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice, zmiana o której mowa w ust. 1, dotyczy terenów „U.15”, „U.16” i „U.17” wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego.

3. Zmiana uchwały, o której mowa w ust. 1, nie zmienia rysunku planu miejscowego (jego części graficznej).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 3. W treści uchwały Rady Gminy Buczkowice Nr XXXIV/226/13 z dnia 27 listopada 2013 r. wprowadza się następującą zmianę: w § 34 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„W terenach „U.15, U.16 i U.17” (centrum Rybarzowice) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia tej zabudowy przed uciążliwościami. W terenach tych wymaga się zapewnienia standardów jakości środowiska, jak w zabudowie mieszkaniowej.”.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady

Zdzisław Świerczek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/130/16

Rady Gminy Buczkowice

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA RYBARZOWICE W TERENACH U.15, U.16 i U.17**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Buczkowice stwierdza, że uwagi do projektu nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/130/16

Rady Gminy Buczkowice

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA RYBARZOWICE W TERENACH U.15, U.16 i U.17
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Buczkowice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na podstawie prognozy skutków finansowych zmiany uchwały planu miejscowego sporządzonej przez Wójta Gminy Buczkowice, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 2. Prognoza, o której mowa w § 1, stanowi integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice.