

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.446)

Rada Gminy Buczkowice

uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z Panią Katarzyną Krakowiak - Dryja - lokalu użytkowego o pow. 26,6 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku Domu Ludowego w Rybarzowicach przy ul. Beskidzkiej 67 na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Piotr Żądło**

### Uzasadnienie

W związku z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata ma nastąpić w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy Rada Gminy może odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu wystąpiła Pani Katarzyna Krakowiak - Dryja, która wynajmuje lokal o pow. 26,6 m<sup>2</sup> w budynku Domu ludowego w Rybarzowicach przy ul. Beskidzkiej 67 od 2005 r. na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeprowadzana została procedura upublicznienia najmu ww. pomieszczenia – ogłoszenia: gazeta, strona internetowa, tablica ogłoszeń. W związku z faktem, że nie wpłynęła inna oferta, niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Inspektor, Dorota Majcherczyk