

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.446)

Rada Gminy Buczkowice

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z Bankiem Spółdzielczym w Bystrej - lokalu użytkowego o pow. 19,5 m² mieszczącego się w budynku przy ul. Lipowskiej 730 w Buczkowicach na czas nieokreślony z przeznaczeniem na prowadzenie placówki bankowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Żądło

Uzasadnienie

W związku z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata ma nastąpić w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust.4 ww. ustawy Rada Gminy może odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu wystąpił Bank Spółdzielczy w Bystrej, który wynajmuje lokal o pow. 19,5 m² w budynku przy ul. Lipowskiej 730 w Buczkowicach od 1992 r. na prowadzenie placówki bankowej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeprowadzana została procedura upublicznienia najmu ww. pomieszczenia – ogłoszenia: gazeta, strona internetowa, tablica ogłoszeń. W związku z faktem, że nie wpłynęła inna oferta, niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Inspektor Dorota Majcherczyk