

Protokół nr 32/17
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Buczkowice,
które odbyło się dnia 6 lipca 2017 r. w budynku Urzędu Gminy Buczkowice

Obecni na posiedzeniu:

Radni wg załączonej listy obecności,
Inspektor Urzędu Gminy, Pan Marcin Jakubiec,
Protokolant: Ewa Matera

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Analiza potrzeb Gminy w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w kontekście rozszerzającej się zabudowy.
3. Sprawy bieżące, wolne wnioski.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Radny Jerzy Więcek otworzył posiedzenie Komisji i stwierdził prawomocność podejmowanych decyzji.

W momencie otwarcia posiedzenia obecnych było pięciu członków Komisji (lista obecności załączona do protokołu).

Ad 2. Analiza potrzeb Gminy w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w kontekście rozszerzającej się zabudowy.

Radny Więcek powiedział, że intensywna zabudowa w gminie i rozszerzanie terenów budowanych rodzi określone potrzeby dotyczące dojazdu oraz zaopatrzenia w energię, wodę i odbiór ścieków. Radny poprosił Pana Jakubca o przybliżenie zagadnień dotyczących budowy wodociągu oraz planów w odniesieniu do rozszerzania sieci kanalizacyjnej.

Pan Jakubiec przedstawił zagadnienia dotyczące planów budowy wodociągu (informacja zał. do protokołu) oraz mapy z oznaczonymi zgodami na wejście wodociągu w teren. Pan Jakubiec wyjaśnił, że czerwone kółka na mapie oznaczają brak zgód, niebieskie wyrażenie zgody, przy czym oznaczenia na mapach mogą nieznacznie odbiegać od stanu aktualnego (za kilka dni mamy otrzymać aktualne zestawienie zgód mieszkańców).

Radni przeanalizowali przedstawione przez Pana Jakubca mapy.

Radny Roman Wrona zauważył, że na górze Buczkowic, która nie zostanie zaprojektowana, jest bardzo dużo zgód.

Pan Jakubiec wyjaśnił, że nawet jeżeli jest duże zapotrzebowanie, a nie ma zgody na przejście w którymś miejscu, to zaprojektować się nie uda.

Radny Matlak zapytał co oznaczają żółte kółka na mapie.

Pan Jakubiec wyjaśnił, że są to miejsca, gdzie nie wróciły wysłane oświadczenia o zgodzie na wejście w teren. Pan Jakubiec poinformował, że konieczność wchodzenia w ogrody wynika między innymi z braku zgody Zarządu Dróg Powiatowych na ciągnięcie sieci w pasach drogowych (głównie w Rybarzowicach).

Radny Roman Wrona zauważył, że chodnik na ul. Wiślańskiej jest najstarszy w Buczkowicach i wymaga już remontu.

Pan Jakubiec powiedział, że:

- w chodniku jest umieszczona kanalizacja deszczowa i częściowo sanitarna – nie da się już tam położyć wodociągu,
- wskazane przez Radnego rozbieżności pomiędzy tym co mówią projektanci i mieszkańcy w odniesieniu do zgód niektórych osób są wyjaśniane,
- jeżeli podłączymy wodę do jednego czy dwóch budynków musimy zrobić pętlę – inaczej woda będzie się psuła.

Radny Roman Wrona zauważył, że są skupiska zainteresowane wodociągiem, są osoby, które go nie chcą, ale zgadzają się na przejście – gdyby „puścić to Woźną, byłoby pozamykane”.

Radny Matlak zapytał dlaczego nie podłączamy agronomówki w Rybarzowicach.

Pan Jakubiec powiedział, że jest tam błędne oznaczenie – zostanie podłączona.

Radny Matlak zauważył, że również na remizie OSP w Rybarzowicach jest zgoda.

Pan Jakubiec wyjaśnił, że jest tam żółte kółko, co oznacza, że na moment rysowania mapy nie wróciła jeszcze do projektantów zgoda.

Radny Matlak wyraził opinię, że większość żółtych kółek ma teraz kolor niebieski i zapytał czy od estakady w dół jest problem ze zgodami.

Pan Jakubiec wyjaśnił, że tam były największe problemy z wodą, teraz ludzie nie chcą się włączać.

Radny Kopacz zapytał czy po podłączeniu do wodociągu można zostawić studnię na działce i używać jej do podlewania ogrodu.

Pan Jakubiec odpowiedział twierdząco, wyjaśniając, że nie można tylko łączyć wody z wodociągu i studni w jednej instalacji w budynku.

Radny Kopacz zapytał jaka jest realna szansa i czas ewentualnego zaprojektowania wodociągu w górnej części Buczkowic.

Radny Jakubiec powiedział, że:

- trzeba by było wykonać na tę część odrębne opracowanie, jednak projektanci, którzy próbowali zrobić ten projekt powiedzieli, że więcej tego tematu nie podejmą (zbyt duży opór społeczny),
- miało powstać 30 km projektu sieci – udało się zrobić połowę i tylko za to projektanci otrzymają pieniądze.

Radny Więcek zapytał ile nas kosztował przedmiotowy projekt.

Pan Jakubiec powiedział, że za 30 km projektanci mieli otrzymać ok. 370 tys. zł.

Radny Kopacz wyraził opinię, że nie możemy rezygnować z wodociągu (wzdłuż ulicy Wiślańskiej jest dużo zgód - trzeba próbować go jednak zaprojektować).

Radny Więcek zapytał czy nie można zrobić jeszcze jakichś zebrań z mieszkańcami, ponieważ „gra jest warta świeczki”.

Radny Roman Wrona powiedział, że jest to już trzecie podejście do budowy wodociągu w tym rejonie - niestety trzecie nieudane.

Pan Jakubiec stwierdził, że najgorzej ma się sytuacja w dole Rybarzowic.

Radny Roman Wrona powiedział, że ludzie zaczynają podejmować decyzje o budowie studni głębinowych - gdy je wykonają na pewno nie pozwolą już wejść do swoich ogrodów z wodociągiem.

Radny Władysław Wrona poinformował obecnych, że zdarza się, że po 5 latach w studni głębinowej też zaczyna brakować wody.

Radny Kopacz wyraził opinię, że trzeba realizować „co się da”.

Radny Roman Wrona zauważył, że od ul. Bielskiej w Buczkowicach w dół jest mnóstwo czerwonych kółek, a jednak projekt powstanie.

Pan Jakubiec wyjaśnił, że widocznie są ku temu techniczne możliwości.

Radny Roman Wrona powiedział, że nie mógł porozumieć się z projektantem w kwestii przebiegu wodociągu przy ul. Rolniczej – miała być i tak przekopana by dociągnąć wodę do jego domu, więc wyjaśniał mu, że w takim razie mieszkańców z drugiej strony można również podłączyć z tej nitki – projektant upierał się, że sieć musi tam iść tam przez ogrody.

Pan Jakubiec powiedział, że jeżeli tak było, to jest to błąd projektanta, ponieważ ul. Rolnicza posiada starą nawierzchnię asfaltową i położono by na niej nowy asfalt po zakończeniu prac.

Radny Roman Wrona dodał, że uniknięto by również rozkopania 15 ogrodów.

Radny Kopacz postawił wniosek o to aby jak najszybciej doprojektować te rejony, a co się nie da - włączyć do kolejnych edycji.

Pan Jakubiec wyraził nadzieję, że świadomość społeczna w tym zakresie się zmieni i dodał, że być może ludzi przeraża świadomość wyłożenia 3 tysięcy złotych.

Radny Więcek powiedział, że Wójt z Wilkowic prowadził rozmowy z Bankiem Spółdzielczym, prosząc o dogodne kredyty dla mieszkańców na podłączenie do wodociągu. Radny wyraził opinię, że gdyby naszych mieszkańców poinformować o takich możliwościach - chętnie by z nich skorzystali. Radny zaproponował, aby Rada Sołecka Buczkowic zorganizowała zebranie z mieszkańcami tych obszarów, gdzie brakuje wody, a nie da się zaprojektować wodociągu.

Radny Roman Wrona powiedział, że czekają na informację potwierdzającą brak zgód mieszkańców i zapytał czy można doprowadzić wodociąg na działkę, gdzie jeszcze nie ma budynku.

Pan Jakubiec wyjaśnił, że generalnie podłączamy sieć do budynków, jednak jeżeli przebiega po działce, zostawiamy tam studzienkę.

Następnie Pan Jakubiec przedstawił zagadnienia dotyczące możliwości rozbudowy sieci kanalizacyjnej (zał. do protokołu).

Radny Więcek zapytał czy projektujemy coś odnośnie nowych budynków.

Pan Jakubiec powiedział, że:

- w przyszłym roku planujemy się przysmygnąć do rozbudowy sieci (na ten moment nie ma możliwości pozyskania na ten cel środków zewnętrznych),
- nawet jeżeli pojawią się możliwości pozyskania tych środków – może być z tym problem (Unia dofinansowuje teraz tylko budowę sieci, u nas będzie więcej przyłączy niż sieci, może więc być problem z pozyskaniem dofinansowania).

Radny Więcek zapytał jak wygląda kwestia własności wybudowanej już sieci.

Pan Jakubiec powiedział, że większość sieci została sprzedana, naszą własność stanowi jeszcze to, co budowała Skańska.

Radny Matlak zapytał z czego wynika konieczność odprowadzania przez mieszkańców opłaty za zajęcie pasa drogowego przy włączaniu się do kanalizacji.

Pan Jakubiec wyjaśnił, że z ustawy o drogach (jednorazowo za zajęcia pasa drogowego oraz rocznie za umieszczenie urządzenia w drodze – 72 zł za metr). Pan Jakubiec podkreślił, że koszty te ponoszą wszyscy zajmujący drogi (tak mieszkańcy jak i np. energetyka, gazownia czy telekomunikacja) i nie można z nich zwolnić ani ustalić stawki zerowej.

Radny Więcek zapytał gdzie odprowadza opłatę gmina przy inwestycjach wymagających wejścia w drogę gminną.

Pan Jakubiec wyjaśnił, że „sami sobie płacimy”.

Radny Władysław Wrona zapytał co się dzieje gdy przekazemy sieć Aquie.

Pan Jakubiec wyjaśnił, że:

- wówczas płaci Aqua, jednak z tego co wie, nie przejmuje ona przyłączy,
- nawet jeżeli urządzenie zajmuje mniej niż metr – płaci się za metr.

Radny Janusz Matlak wyraził opinię, że będziemy tą opłatą zniechęcać mieszkańców do podłączania się do kanalizacji i powiedział, że musi być jakiś sposób by jej od mieszkańców nie pobierać.

Pan Jakubiec powiedział, że nie ma takiej możliwości i dodał, że były już odwołania od tych decyzji do SKO – nie zdarzyło się, by nie została utrzymana w mocy.

Radny Roman Wrona zapytał jak długo płaci się tę opłatę.

Pan Jakubiec powiedział, że na stałe – do czasu zakończenia użytkowania urządzenia.

Radny Więcek zapytał czy starostwo kontaktuje się z gminą przy wydawaniu pozwoleń na budowę – w kontekście wydawania ich poza zwartą zabudową, co naraża gminę na roszczenia dotyczące budowania dróg, ich utrzymywania i doprowadzania mediów.

Pan Jakubiec wyjaśnił, że mamy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym ustalamy tereny budowlane, przy czym inwestor, starając się o pozwolenie, musi wykazać możliwości dojazdu i dostępność do niezbędnych sieci.

Ad 3. Sprawy bieżące, wolne wnioski.

Ustalono, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się 29 sierpnia br. o godz. 9.00 w budynku Urzędu Gminy Buczkowice.

Ad 4. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Jerzy Więcek zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 9.00, a zakończyło o godz. 10.30.

Na tym protokół zakończono.

Protokół podpisano w dniu 14 lipca 2017 r. w budynku Urzędu Gminy Buczkowice.

Przewodniczący Komisji, Radny Jerzy Więcek

Członkowie Komisji:

Radny Wiesław Kopacz

Radny Janusz Matlak

Radny Roman Wrona

Radny Władysław Wrona

Wójt Gminy, Józef Caputa

Protokołowała:

Ewa Matera

Rozbudowa sieci wodociągowej w gminie Buczkowice

W celu rozbudowy sieci wodociągowej Gmina posiada projekty :

- 1. Godziszka : przebudowa – modernizacja i budowa sieci wodociągowej z przyłączami wodociągowymi rejonie ulic: Lipowskiej, Akacyjowej, Górskiej i Beskidzkiej w Godziszce**
- posiadamy pozwolenie na budowę przeniesione na rzecz Gminy Buczkowice przez Spółkę Wodno – Wodociągową w Godziszce z dnia 10.05.2017 nr 732/17

Całkowita długość projektowanej sieci:

- przebudowa sieci wodociągowej PE Ø 110 PE – **871,50 m**
- budowa sieci wodociągowej PE Ø 110 PE – **47,50 m**
- długość przyłączy wodociągowych Ø 50 PE – **52,50 m**
- *Długość przepięć istniejących przyłączy wodociągowych do sieci rozdzielczej wodociągowej Ø 50 – 110 PE – 60,0 m*

- 2. Godziszka przebudowa – modernizacja i budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w rejonie ulic Górskiej i Pienińskiej w Godziszce**
- posiadamy pozwolenie na budowę przeniesione na rzecz Gminy Buczkowice przez Spółkę Wodno – Wodociągową w Godziszce z dnia 10.05.2017 nr 729/17

Całkowita długość projektowanej sieci:

- przebudowa sieci wodociągowej PE Ø 110 – **1 030,0 m**
- budowa sieci wodociągowej PE Ø 110 – **58,5 m**

- 3. Budowa sieci wodociągowej z przyłączami wodociągowymi oraz kontenerowej przepompowni wody na terenie Buczkowic**
(rejon ul. Grunwaldzkiej po stronie kościoła, od ul. Lipowskiej do ul. Pod Akacjami, oraz ulice Dębowa, Olchowa, Ciesielska, Kwiatowa)
- posiadamy pozwolenie na budowę z dnia 17.02.2017 nr 272/17

Całkowita długość projektowanej sieci wodociągów:

- Sieć wodociągowa Ø 160 PE – **659,20 m**
- Sieć wodociągowa Ø 110 PE – **3 275,60 m**
- Sieć wodociągowa Ø 90 PE – **2 681,80 m**
- Sieć wodociągowa Ø 63 PE – **1 594,10 m**
- Przyłącza wodociągowe Ø 40 PE – **3 266,90 m / 196 szt**

- 4. Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na terenie Gminy Buczkowice w sołectwach Buczkowice i Rybarzowice – GEOKART**

Projekt w trakcie realizacji termin zakończenia 28.06.2017r

Zlecony został zakres około 30 km :

- **Buczkowice od granicy Szczyrku do granicy z Rybarzowicami (lewa strona od ul. Wiślańskiej i ul. Wyzwolenia), rejon ul. Miodońskiego od ul. Pod Akacjami w kierunku Rybarzowic + ul. Kowalska do ul. Gołębiej w Rybarzowicach**
- **Rybarzowice cały obszar z wyłączeniem ul. Kościelnej Bielska i rejon „Pod Kępą” gdzie już jest sieć wodociągowa.**

Ogółem zaprojektowano długość sieci wodociągowej: **14 633,70 mb**

- Sieć wodociągowa Ø 125 PE – **9 409,90 m**
- Sieć wodociągowa Ø 90 PE – **97,50 m**
- Sieć wodociągowa Ø 63 PE – **470,80 m**
- Sieć wodociągowa Ø 50 PE – **1 914,20 m**
- Przyłącza wodociągowe Ø 40 PE – **2 741,30 m**

Z uwagi na brak zainteresowania mieszkańców zaprojektowanych zostało tylko połowa zakresu tj.

Buczkowice od „Ronda” do granicy Rybarzowic brak projektu na górna część Buczkowic, Rybarzowice od granicy Buczkowice do rejon Szkoły, reszty z uwagi na dużą ilość odmów nie udało się wykonać projektu.

Inspektor, Marcin Jakubiec

KANALIZACJA

Na budowę kanalizacji sanitarnej Gmina posiada opracowaną dokumentację z pozwoleniem na budowę :

1. Buczkowice ul. Olchowa wraz z pompownią ścieków
2. Kalna rejon ul. Prosta

Posiadamy również dokumentację na wykonanie przyłączy indywidualnych w całej Gminie.

- Kalna 22 szt
- Buczkowice 37 szt
- Godziszka 19 szt
- Rybarzowice 28 szt

Z uwagi na fakt iż wykonanie przyłącza jest obowiązkiem właściciela posesji na w/w zadanie nie udało się pozyskać środków finansowych i nie zostały one zrealizowane – środki finansowe przyznawane były tylko na budowę sieci z wymaganym uzyskaniem efektu ekologicznego.

Gmina na bieżąco udostępniała bezpłatnie projekty przyłączy wszystkim mieszkańcom, którzy indywidualnie wykonywali przyłącza do swoich budynków.

Na tą chwilę wpływają pojedyncze wnioski mieszkańców i dotyczą one jedynie dofinansowania przyłączy a nie rozbudowy sieci.

Inspektor, Marcin Jakubiec

Buczkowice, dnia 29 czerwca 2017 r.

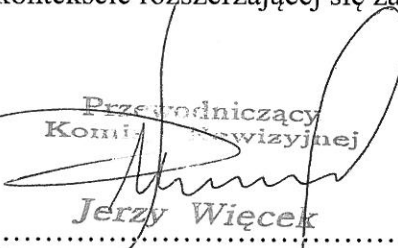
UPOWAŻNIENIE NR 7/2017

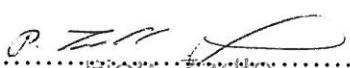
Na podstawie § 9, w związku z § 15 Regulaminu Pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Buczkowice stanowiącym załącznik nr 3 do Statutu Gminy Buczkowice uchwalonego na mocy Uchwały Nr VII/56/03 Rady Gminy Buczkowice z dnia 29 maja 2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Buczkowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003 r. Nr 56 poz. 1754 ze zmianami),

upoważniam Komisję Rewizyjną w składzie:

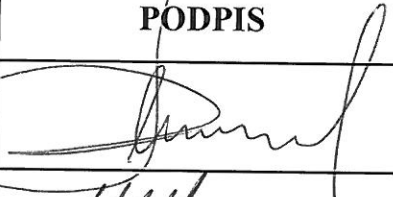
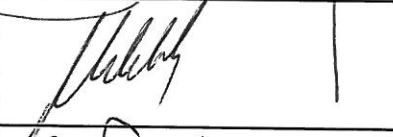
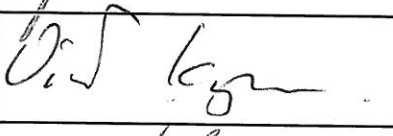
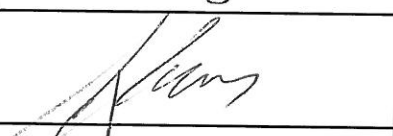
- 1) Jerzy Więcek – Przewodniczący Komisji,
- 2) Janusz Matlak – Wiceprzewodniczący Komisji,
- 3) Wiesław Kopacz – członek Komisji,
- 4) Roman Wrona – członek Komisji,
- 5) Władysław Wrona – członek Komisji

do analizy potrzeb Gminy w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w kontekście rozszerzającej się zabudowy.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Jerzy Więcek
.....
pieczęć i podpis odbierającego upoważnienie

Przewodniczący Rady

.....
Piotr Zątko
pieczęć i podpis upoważniającego

Lista obecności radnych
na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Buczkowice,
które odbyło się dnia 6 lipca 2017 roku
w budynku Urzędu Gminy Buczkowice

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Jerzy Więcek	Przewodniczący Komisji	
2.	Janusz Matlak	Wiceprzewodniczący Komisji	
3.	Wiesław Kopacz	Członek Komisji	
4.	Roman Wrona	Członek Komisji	
5.	Władysław Wrona	Członek Komisji	