

**Uchwała Nr XXVII 1226/ 2001
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 22 sierpnia 2001 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla pgr 1112/5, 1135/4, 1135/5, 1135/6, 1136/3 położonych w Buczkowicach

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 z 1996 r, poz. 74; Nr 58,poz.261; Nr 106,poz.496; Nr 132,poz.622; Z 1997 r Nr 9,poz.43; Nr 106,poz.679; Nr 107,poz.686; Nr 113,poz.734; Nr 123,poz.775; Z 1998 r Nr 155,poz.1014; Nr 162,poz.1126; oraz z 2000 r Nr 26,poz.306; Nr 48,poz.552; Nr 62,poz.718; Nr 88,poz.985, Nr 91,poz.1009 i Nr 95,poz.1041) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 15 z 1999 r, poz. 139; Nr 41,poz.412; Nr 111,poz.1279 oraz z 2000 r Nr 12, poz.136) na wniosek Zarządu Gminy w Buczkowicach

uchwała :

Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice dla pgr 1112/5, 1135/4, 1135/5, 1135/6, 1136/3 położonych w Buczkowicach, zwana dalej "zmianą planu".

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§ 1

Zmiana planu obejmuje teren działek pgr 1112/5, 1135/4, 1135/5, 1135/6, 1136/3 położonych przy ul. Wiślańskiej, na terenie gminy Buczkowice.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu dla terenu o którym mowa w § 1 zostają wyrażone w postaci :
 - a) Rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
 - b) Ustaleń dla wydzielonych terenów o określonych funkcjach.
2. W rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny Nr 1, o którym mowa w ust.1, pkt 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne :
 - a) Granica opracowania zmiany planu
 - b) Linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach.
 - c) Symbole identyfikujące tereny o określonej funkcji.
3. Pracom ziemnym należy zapewnić nadzór archeologiczny.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów o określonych funkcjach.

§ 3

1. W obszarze zmiany planu, o którym mowa w § 1 wyznacza się tereny oznaczone symbolami:
 - 1.1. A 79a UHGR
 - 1.2. A 79b W
 - 1.3. K 10 TDIV – Z $\frac{1}{2}$
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt 1 ustala się użytkowanie podstawowe jako terenu usług..
3. Jako użytkowanie dopuszczalne w terenie wymienionym w ust. 1 pkt 1 ustala się:
 - 1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 2) Urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, przejścia piesze).
4. Dla terenu oznaczonego symbolem A 79bW ustala się użytkowanie jako terenu wód, rzeki Żylicy.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem K 10 TDV Z $\frac{1}{2}$ ustala się użytkowanie jako adaptacja drogi wojewódzkiej 942 klasy Z $\frac{1}{2}$, o szerokości jezdni 7,0m. i szerokości w liniach rozgraniczających 20,0m.
6. Ustala się, iż w terenie oznaczonym symbolem A79a UHGR odległość obiektów i urządzeń usługowych od krawężnika ul. Wiślańskiej nie może być mniejsza od 8,0m.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§4

1. Dla terenu usług oznaczonego symbolem A 79a UHGR, o pow.0,243 ha, ustala się stawkę procentową 30%, słownie: trzydzieści procent.
2. Dla terenu wód oznaczonego symbolem A 79b W, o pow.0,056 ha, ustala się stawkę procentową 0%, słownie: zero procent.
3. Dla terenu ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem K 10 TDIV Z $\frac{1}{2}$, o pow.0,019 ha, ustala się stawkę procentową 0%, słownie: zero procent.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§5

Traci moc uchwała Nr XVII/94/92 z dnia 11 grudnia 1992r. Rady Gminy Buczkowice w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice (Dziennik Urzędowy Województwa Bielskiego z dnia 17 lutego 1993r. nr 2 poz. 9) na terenie objętym zmianą planu.

§6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Buczkowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w Gazecie Gminnej.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Buczkowice.

§8

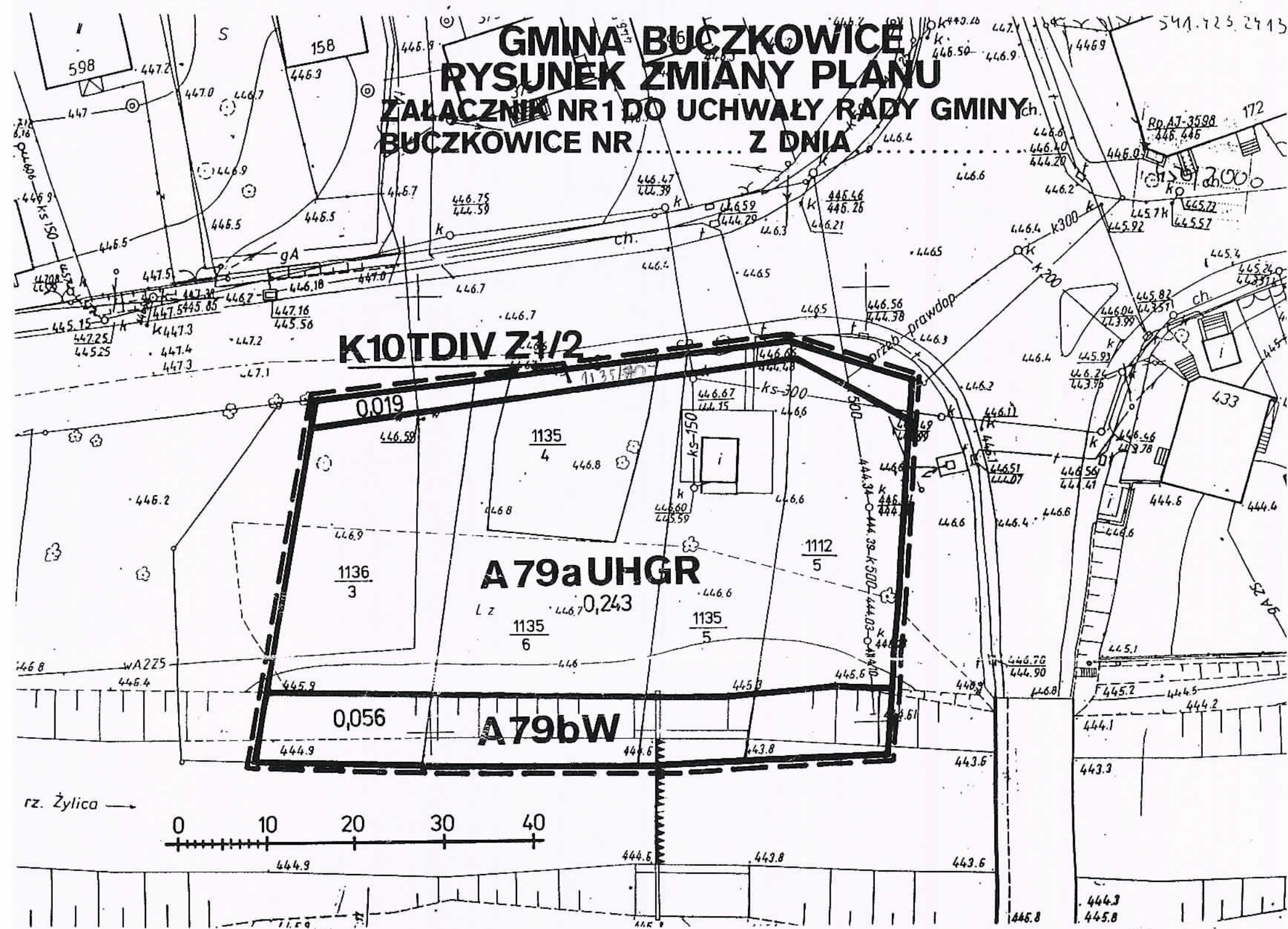
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
w Buczkowicach

Kazimierz Górny

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUCZKOWICE DLA PGR 1112/5, 1135/4, 1135/5, 1135/6, 1136/3 POŁOŻONYCH W BUCZKOWICACH

SKALA 1:500



USTALENIA ZMIANY PLANU

	GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O OKREŚLONYCH FUNKCJACH
A79a UHGR	TERENY USŁUG
A79bW	TERENY WÓD
K10TDIV Z1/2	TERENY ULICY ZBIORCZEJ

zakres pomiaru. Sekcja 541.423.2413

wyk. mgr inż. Jarosław Smoczyński

Ks. rob. 81/2000

Szczyrk dn. 31.05.2000r

mgr inż. JAROSŁAW SMO CZYŃSKI
GEODETA UPRAWNIONY
Rejestr M.G.P. nr 12127
43-370 SZCZYRK - poczta 48
ul. Jasna 9 - Tel. 817-87-30

Strona 1 z 1
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
Gdańsk, ul. Kościuszki 10

Podpisano i opatrzono
dokumentem nr 20
dokumentem nr 20
i kartą geodezyjną

w dniu 2000-06-08

b-B
(miejscowość i data)

Ep. 450/2000
Z up. S. K. S. 11
Termin 11

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Buczkwicach
Kazimierz Górny

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA terplan		
STUDIÓW, USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.		
40-017 KATOWICE UL. FRANCUSKA 11 tel. 7327222		
43-100 TYCHY UL. BUDOWLANYCH 59 tel. 227-44-73		KONTO: BANK SŁ. VII OKATOWICE 10501214-0700009293
NR UMOWY:	TP/187/2000	
ZLECENIODAWCA:	ZARZĄD GMINY BUCZKOWICE	
TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUCZKOWICE DLA PGR 1112/5, 1135/4, 1135/5, 1135/6, 1136/3 POŁOŻONYCH W BUCZKOWICACH		
RYSUNEK ZMIANY PLANU		
GLÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. R. Wyszynski	SKALA 1:500	RYSUNEK Nr 1