

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia 2018 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami)

**Rada Gminy Buczkowice
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Na podstawie wyników analizy sporządzonej przez Wójta Gminy Buczkowice uznaje się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice przyjęte uchwałą Rady Gminy Buczkowice Nr III/19/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. jest nieaktualne i wymaga zmiany w części dotyczącej lokalizacji inwestycji drogowej o znaczeniu ponadlokalnym - budowy obwodnicy Buczkowic stanowiącej połączenie drogi ekspresowej S-69 z drogą wojewódzką nr 942.

2. Uznaje się, że w pozostałej części, niewymienionej w ust. 1, studium jest aktualne i nie wymaga zmiany.

§ 2. Na podstawie wyników analizy sporządzonej przez Wójta Gminy Buczkowice uznaje się, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) sołectwa Godziszka (uch. R. G. Nr XX/155/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r. publik. Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2016 r. poz. 4529);
 - 2) sołectwa Kalna (uch. R. G. nr XX/156/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r. publik. Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2016 r. poz. 4530)
- są aktualne i nie wymagają zmiany.

§ 3. 1. Na podstawie wyników analizy sporządzonej przez Wójta Gminy Buczkowice uznaje się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice (uch. R. G. Nr XXXVI/272/17 z dnia 20 grudnia 2017 r. publik. Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 29 grudnia 2017 r. poz. 7424) jest nieaktualny i wymaga zmiany w części dotyczącej lokalizacji inwestycji drogowej o znaczeniu ponadlokalnym - budowy obwodnicy Buczkowic stanowiącej połączenie drogi ekspresowej S-69 z drogą wojewódzką nr 942.

2. Uznaje się, że w pozostałej części, niewymienionej w ust. 1, plan miejscowy jest aktualny i nie wymaga zmiany.

§ 4. 1. Na podstawie wyników analizy sporządzonej przez Wójta Gminy Buczkowice uznaje się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rybarzowice (uch. R. G. Nr XXXIV/226/13 z dnia 27 listopada 2013 r. publik. Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 9 grudnia 2013 r. poz. 7333 ze zmianą) jest nieaktualny i wymaga zmiany w częściach dotyczących:

- 1) lokalizacji inwestycji drogowej o znaczeniu ponadlokalnym - budowy obwodnicy Buczkowic stanowiącej połączenie drogi ekspresowej S-69 z drogą wojewódzką nr 942;
- 2) wyznaczonych terenów zieleni nieurządzonej „ZE.87” i „ZE.88”.

2. Uznaje się, że w pozostałej części, niewymienionej w ust. 1, plan miejscowy jest aktualny i nie wymaga zmiany.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Żądło

Uzasadnienie

W związku art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), przedstawia się uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych gminy Buczkowice. Zgodnie z przepisami, Wójt Gminy dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletni program ich sporządzania, uwzględniając wydane decyzje lokalizacyjne oraz złożone wnioski o zmianę planu miejscowego.

Na zlecenie Wójta Gminy sporządzono opracowanie: „Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice”. Wyniki analizy wskazują, że obecne studium zasadniczo zachowało aktualność i nie wymaga zmiany, z wyjątkiem oznaczenia lokalizacji inwestycji drogowej o znaczeniu ponadlokalnym - budowy obwodnicy stanowiącej połączenie drogi ekspresowej S-69 z drogą wojewódzką nr 942. Biorąc powyższe pod uwagę, niniejsza uchwała uznaje studium za nieaktualne w części. Efektem powyższego stwierdzenia będzie podjęcie odrębnej uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany studium.

Na zlecenie Wójta Gminy sporządzono opracowanie: „Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice”.

Wyniki analizy wskazują, że obecne plany miejscowe sołectw Godziszka i Kalna zachowały aktualność i nie wymagają zmiany.

Wyniki analizy wskazują, że plany miejscowe sołectw Buczkowice i Rybarzowice zasadniczo zachowały aktualność, z wyjątkiem oznaczenia budowy obwodnicy oraz wyznaczonych terenów zieleni nieurządzonej „ZE.87” i „ZE.88” w Rybarzowicach. Biorąc powyższe pod uwagę, niniejsza uchwała uznaje plany miejscowe sołectw Buczkowice i Rybarzowice za nieaktualne w części. Efektem powyższego stwierdzenia będzie podjęcie odrębnych uchwał w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany tych planów.

W sporządzonych analizach wzięto pod uwagę w szczególności zgodność studium i planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 i art. 16 ust.1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowania analiz zostały pozytywnie zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Marcin Ulewicz, urbanista