

UMOWA Nr/19/GKiB

zawarta w dniur w Buczkowicach pomiędzy:

Gminą Buczkowice – Urzędem Gminy Buczkowice

z siedzibą 43-374 Buczkowice ul. Lipowska 730

NIP 9372624210, REGON 072182249

reprezentowaną przez:

Józefa Caputa – Wójta Gminy

zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym"

a

.....

z siedzibą

NIP, REGON

zwaną w dalszej treści umowy "Wykonawcą"

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się opracować pełnozakresową, pełnobrańzową i kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową budowy sali gimnastycznej przy szkole w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istniejącym budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych przy ul. Szkolnej w Kalnej na działkach nr 193/2, 193/4, 193/5 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zwaną dalej Dokumentacją.

Dokumentację należy opracować w oparciu o dostarczony przez Zamawiającego program funkcjonalno-użytkowy.

Dokumentację należy podzielić na odrębne dokumentacje obejmujące:

- budowę sali gimnastycznej z zapleczem
- budowę przewiązki z przebudową części parteru budynku szkoły
- adaptacja pomieszczeń "domu nauczyciela",
- termomodernizację budynku szkoły podstawowej.

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy w zakresie w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową.

2. Na Dokumentację składa się w szczególności :

- a) aktualizacja podkładu geodezyjnego do celów projektowych,
- b) wykonanie badań i dokumentacji geologicznej w zakresie wymaganym przepisami,
- c) uzyskanie warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych, ewentualne sporządzenie operatu wodnoprawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- d) wykonanie inwentaryzacji obiektów budowlanych stanu istniejącego mającego wpływ na zaprojektowanie i realizację inwestycji: infrastruktury podziemnej, powierzchni utwardzonych, ogrodzeń, obiektów kubaturowych, oświetlenia i wszelkich innych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
- e) sporządzenie pełnobrańzowego projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz w zakresie, który umożliwi na jego podstawie należyte wykonanie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań. Obejmującego w szczególności opracowania:
 - architektoniczno - budowlane;
 - konstrukcji budowlanej;
 - instalacji sanitarnych (wod.-kan.. hydrantowe. c.o.. wentylacji, gazowa. itp);

- kotłowni gazowej;
 - instalacji elektrycznych,
 - instalacji fotowoltaicznej,
 - instalacji niskoprądowych;
 - niezbędnych przyłączy do obiektu oraz zasilania placu budowy;
 - odprowadzenia wód deszczowych i gruntowych;
 - przekładek uzbrojenia terenu - w przypadku kolizji z projektowaną Inwestycją;
 - zagospodarowania terenu;
 - organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
 - aranżacji wnętrz o standardzie uzgodnionym z użytkownikiem
- f) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę;
- g) uzyskanie pozwolenia na budowę;
- h) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- i) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

Wykonawca opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową w pełnej problematyce zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami zasadami współczesnej wiedzy technicznej, uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniem wodnoprawnym a w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2013r poz. 1129), przepisami techniczno-budowlanymi, Ustawą Prawo ochrony środowiska oraz innymi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu Dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany jest stosować aktualnie obowiązujące przepisy i ważne na dzień dokonania odbioru przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za cały zakres Dokumentacji oraz za uzgodnienia projektowe pomiędzy poszczególnymi branżami
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia do wykonania Dokumentacji.
5. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, odpowiada za działania podwykonawcy tak, jak za działania własne.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
7. Wykonawca opisze w Dokumentacji, o której mowa w ust.2 technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg. przedmiotowej dokumentacji (ustawa z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych) z uwzględnieniem specyfikacji urządzeń.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności za niewłaściwe wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
9. W przypadku, gdy z uzyskanych opinii i uzgodnień będzie wynikała konieczność dokonania zmian w Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tych zmian przed przekazaniem Dokumentacji Zamawiającemu.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu każdorazowo jednolitego tekstu przedmiarów robót w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w

przedmiarze robót, wynikających z udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na wykonawstwo robót na podstawie sporządzonej przez niego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót na podstawie Dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy odpowiedź na zapytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji, Wykonawca wprowadzi te zmiany w terminie nie dłuższym niż 3 dni, uwzględniając je również w wersji elektronicznej.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowanie dodatkowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie opracowanej dokumentacji (przed rozpoczęciem procedury przetargowej na roboty budowlane).
13. Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia projektów.

§ 2

1. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczyć do siedziby Zamawiającego w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej wraz z pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi w dniu oddania projektu przepisami techniczno-budowlanymi oraz, że zostaje oddana w stanie zupełnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Kosztorys inwestorski oraz przedmiary robót wraz z zestawieniami materiałów Wykonawca wykona i dostarczy razem z dokumentacją o której mowa w ust.1. w dwóch egz.
3. Przekazanie przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji stosownie do treści § 1 oraz § 2 ust.1 i 2 i po sprawdzeniu przez Zamawiającego jej kompletności oraz po usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego wad i braków.
Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie 5 dni od daty dostarczenia Zamawiającej przedmiotu umowy o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia lub uwagi Zamawiającego co do kompletności złożonej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane braki lub wady w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
4. Przedmiot umowy opisany w ust. 1 i 2 stanowi jeden przedmiot odbioru. Integralną częścią odbioru jest również oświadczenie o którym mowa w ust.1
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania jakości wykonanej dokumentacji projektowej i kosztorysu inwestorskiego.

§ 3

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca, z tytułu rękojmi za wady, jest między innymi odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na jej przeznaczenie, a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. Strony postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady

dokumentacji wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu i/lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji. Zamawiający, w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może :

- a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy;
 - b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie dokumentacji.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
5. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiot umowy **do 31.08.2020r.**

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie : 00/100).
2. Powyższa kwota obejmuje koszt wykonania dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami , opiniami , pozwoleniami i opłatami za nie oraz udzielanie wyjaśnień opisanych w umowie.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 nastąpi po jego wykonaniu i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się uregulować faktury w terminie dni od daty otrzymania faktury i protokołu odbioru końcowego. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności - i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy .

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto (tj. łącznie z podatkiem VAT) za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust.1 , tj. kwotę zł (słownie: zł).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a także pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - 1) co do kwoty zł (30% zabezpieczenia) w terminie nie później niż w 15 dniu

- po upływie okresu rękojmi za wady;
- 2) co do kwoty zł (70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie :
- a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca , w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1 umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki
 - c) zwłoki w usunięciu wad/braków projektu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad/braków.
 - d) zwłoki w udzielaniu odpowiedzi na pytania zadawane przez wykonawców składane w przetargu na wybór wykonawcy robót objętych Dokumentacją – wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu udzielenia odpowiedzi.
 - e) jeżeli wskutek jakiegokolwiek zawinionych działań lub zaniechań ze strony Wykonawcy, Zamawiający utraci przyznane lub mające zostać przyznane środki finansowe związane z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconych środków finansowych.
2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 9

1. Zamawiający może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania, do dnia odstąpienia, części umowy.
2. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

3. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy dopóki umowa nie zostanie wykonana.

§ 10

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez odrębnego wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie do całej Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszystkich egzemplarzy w/w Dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w nieograniczonym czasie, w szczególności na polu:
 - a) wykorzystania Dokumentacji do realizacji robót;
 - b) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - c) wprowadzania do obrotu oryginałów albo egzemplarzy na których Dokumentację utrwalono, a także użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - d) rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w podpunkcie c) a to poprzez publiczne udostępnianie, w szczególności wystawianie na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym internetowej i reemitowanie a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
2. Przenoszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji Dokumentacji i jej egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami.
3. Wykonawcy przysługuje nieograniczone prawo do korzystania w kraju i poza jego granicami, wyłącznie w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych) referencyjnych i promocyjnych - z opracowań Dokumentacji będących przedmiotem praw autorskich - na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 bez prawa pobierania wynagrodzenia lub innych bezpośrednich korzyści z tego tytułu przez Wykonawcę lub osobę trzecią.
4. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy i bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonać zmian w Dokumentacji a w szczególności może powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu określonym w § 5.
6. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji - następuje z chwilą jej odbioru przez Zamawiającego za protokołem zdawczo-odbiorczym stosownie do treści § 2 umowy.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu błędów i wad dokumentacji.

§ 12

Zleceniobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie dla celów wynikających z jej realizacji. Zleceniobiorca ma prawo do wglądu i poprawiania swoich danych oraz kontroli ich przetwarzania.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 14

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności

§ 15

Umowę zawarto na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.

§ 16

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

