



## **GMINA BUCZKOWICE**

Nazwa zamówienia:

**Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istniejącym budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych.**

Etap:

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Zamawiający:

**Gmina Buczkowice - Urząd Gminy Buczkowice**  
**ul. Lipowska 730, 43-374 Buczkowice**  
NIP: 9372624210  
REGON: 072182249

Adres obiektu:

Kalna, ul. Szkolna dz. nr 193/2, 193/4, 193/5  
obręb: 0003, KALNA

Jednostka Projektowa:

Pracownia Projektowa Format Bartosz Zaremba  
ul. Cieszyńska 64/5 43-300 Bielsko-Biała

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Agnieszka Zaremba  
upr. nr Rz/A-01/09  
mgr inż. arch. Bartosz Zaremba  
upr. nr 555/01

10.06.2019r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.1. Parametry ogólne określające wygląd i wielkość obiektu.....	4
1.1.1.1. Szczegółowy opis projektowanego obiektu.....	4
1.1.1.1.1. Charakterystyka projektowanego budynku.....	5
1.1.1.1.2. Architektura projektowanego budynku.....	5
1.1.1.1.3. Program użytkowy i funkcjonalny budynku.....	5
1.1.1.1.4. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.....	5
1.1.1.1.5. Podstawowe dane obiektu.....	5
1.1.1.1.6. Wyposażenie pomieszczeń.....	6
1.1.1.2. Wykończenie wewnętrzne.....	7
1.1.1.3. Wykończenie zewnętrzne.....	7
1.1.1.4. Ślusarka okienna i drzwiowa.....	8
1.1.1.5. Instalacje wewnętrzne.....	8
1.1.1.6. Konstrukcja budynku.....	8
1.1.1.7. Zestawienie pomieszczeń.....	8
1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia.....	10
1.1.2.1. Lokalizacja.....	10
1.1.2.2. Opis działki.....	11
1.1.2.3. Komunikacja.....	12
1.1.2.4. Istniejące uzbrojenie terenu.....	12
1.1.2.5. Uwarunkowania planistyczne.....	13
1.1.2.6. Analiza środowiskowa dla inwestycji.....	16
1.1.2.6.1. Dane ogólne o obszarach chronionych.....	16
1.1.2.6.2. Dane szczegółowe o uwarunkowaniach środowiskowych.....	16
1.1.2.7. Obiekty objęte ochroną konserwatorską.....	17
1.1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	17
1.1.3.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji obiektów.....	17
1.1.3.2. Obszar oddziaływania obiektu.....	17
1.1.3.3. Projektowane uzbrojenie.....	18
1.1.3.4. Urządzenia terenowe.....	18
1.1.3.5. Projektowana zieleń i mała architektura.....	18
1.1.3.6. Gromadzenie odpadów stałych.....	18
1.1.3.7. Miejsca postojowe.....	18
1.1.3.8. Bilans powierzchni działki.....	18
1.1.3.9. Wpływ obiektu na środowisko, higienę i zdrowie ludzi.....	19
1.1.3.10. Zasięg uciążliwości.....	19
1.1.3.11. Opinia geotechniczna.....	19
1.1.3.12. Zagospodarowanie mas ziemnych.....	19
1.1.3.13. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	19
1.1.3.14. Przesłanianie światła naturalnego.....	19
1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	20
1.2.1. Przygotowanie terenu budowy.....	20
1.2.2. Architektura.....	20
1.2.3. Instalacje.....	20
1.2.4. Energooszczędność.....	22
1.2.5. Bezpieczeństwo pożarowe.....	24
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	25
2.1. Szacunkowo - wskaźnikowa wycena kosztów budowy.....	26
2.3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Kalna - Uchwała Rady Gminy nr XX/156/16 z dnia 31 sierpnia 2016r.,.....	27
2.4. Mapa zasadnicza.....	31
2.5. Wypis z rejestru gruntów.....	32
2.6. Oświadczenie.....	33
2.7. Zaświadczenia o przynależności do izby, kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....	34
2.8. Koncepcja architektoniczna wykonana przez Agnieszkę Zarembę oraz Bartosza Zarembę prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Pracownia Projektowa Format Bartosz Zaremba z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej 64/5, 43-300 Bielsko-Biała.....	38



## **Przedmiot opracowania**

Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istniejącym budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych przy ul. Szkolnej w Kalnej na działkach nr 193/2, 193/4, 193/5.

## **Zakres opracowania**

Sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego na podstawie otrzymanych materiałów, który służyć będzie do ustalenia planowanego zakresu robót budowlanych oraz kosztów prac projektowych i ww. robót związanych z planowaną inwestycją.

## **Podstawa opracowania**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)
- Umowa zawarta z Zamawiającym,
- Wizje lokalne,
- Koncepcja architektoniczna wykonana przez Agnieszkę Zarembę oraz Bartosza Zarembę prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Pracownia Projektowa Format Bartosz Zaremba z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej 64/5, 43-300 Bielsko-Biała, adres do doręczeń ul. Kunickiego 7/4, 43-300 Bielsko-Biała - do której gmina przyjęła prawa autorskie,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Kalna - Uchwała Rady Gminy nr XX/156/16 z dnia 31 sierpnia 2016r.,
- Uzgodnienia, konsultacje i wytyczne Zamawiającego przekazywane m.in. na spotkaniach z udziałem przedstawicieli gminy Buczkowice,
- Obowiązujące przepisy prawa i normy PN EN.

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Planowana inwestycja obejmuje budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istniejącym budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych.

Na wykonanie zamówienia będą składać się:

- uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci,
- uzyskanie zgód, opinii i decyzji koniecznych do budowy infrastruktury towarzyszącej
- uzyskanie warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych, ewentualne sporządzenie operatu wodnoprawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- wykonanie inwentaryzacji obiektów budowlanych stanu istniejącego mającego wpływ na zaprojektowanie i realizację inwestycji: infrastruktury podziemnej, powierzchni utwardzonych, ogrodzeń, obiektów kubaturowych, oświetlenia i wszelkich innych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
- wskazanie obiektów budowlanych, budowli, urządzeń przeznaczonych do likwidacji,
- uzyskanie warunków technicznych przebudowy lub likwidacji uzbrojenia (sieci, przyłączy) kolidujących z planowaną inwestycją,
- wykonanie inwentaryzacji zieleni, uzyskanie zgody na wycinkę drzew i krzewów, wykonanie wycinki i zabezpieczenia zieleni zgodnie z warunkami zawartymi w uzyskanych zezwoleniach,
- uzyskanie ewentualnej zgody na wycinkę drzew od wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- w przypadku identyfikacji kolizji z infrastrukturą podziemną wykonanie stosownych projektów likwidacji i/lub przekładek,
- uzyskanie ewentualnych odstępstw koniecznych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- uzyskanie (także uaktualnienie lub zweryfikowanie w zależności od potrzeb) wszelkich innych nie wymienionych decyzji administracyjnych i uzgodnień niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia;
- wykonanie dla potrzeb projektu opinii geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012 poz. 463),

- wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich opracowań, analiz, raportów, uzgodnień i dokumentacji, jakie będą niezbędne dla wykonania projektu budowlanego stanowiącego załączniki do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku, gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- wykonanie wszelkich niezbędnych projektów wykonawczych w tym projektów wykonawczych przekładek, przyłączy i instalacji zewnętrznych uzgodnionych z właściwym branżowo gestorem i zarządcą infrastruktury,
- zapewnienie wszelkich mediów niezbędnych na czas realizacji inwestycji,
- przeprowadzenie wszystkich, niezbędnych wcześniej zaprojektowanych prac rozbiórkowych,
- przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem ochrony terenu w trakcie realizacji,
- wykonanie prac budowlanych zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, projektem wykonawczym i harmonogramem prac, oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji,
- budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istniejącym budynkiem szkoły,
- adaptacja budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych szkoły,
- termomodernizacja elewacji budynku szkoły,
- budowa parkingów, placów, dojazdów i dojść do terenu inwestycji wraz z oznakowaniem przy projektowanym obiekcie,
- utworzenie terenów zieleni,
- budowa utwardzonych traktów komunikacji pieszej: schodów terenowych, ścieżek pieszych,
- przygotowanie, organizacja, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie po zakończeniu inwestycji zaplecza budowy oraz terenu budowy,
- wykonanie i przekazanie zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- uzyskanie dla zamawiającego decyzji administracyjnej – pozwolenia na użytkowanie wszystkich elementów przedsięwzięcia inwestycyjnego,
- przekazanie zamawiającemu dokumentacji budowy wraz z dokumentacją powykonawczą.

#### 1.1.1. Parametry ogólne określające wygląd i wielkość obiektu

Budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej określają następujące parametry:

- a/ **powierzchnia zabudowy projektowanego budynku sali gimnastycznej wraz z przewiązką: 1017,10m<sup>2</sup>,**
- b/ **szerokość elewacji budynku: 41,30m od strony ul. Szkolnej,**
- c/ **długość przewiązki: 57,35m - mierzona w linii prostej wzdłuż ul. Szkolnej,**
- d/ **nieprzekraczalna linia zabudowy względem drogi publicznej, ul. Szkolnej: 5,0 m od zewnętrznej od linii rozgraniczającej drogę KDL.3., zgodnie z ustawą o drogach publicznych (Ustawa z dn. 21 marca 1985r. tj. Dz.U. 2015 poz. 460 ze zm.);**
- e/ **ilość kondygnacji budynku: 1 kondygnacje nadziemna, bez podpiwniczenia,**
- f/ **wysokość budynku: max 9,10 m; (budynek niski),**
- g/ **geometria dachu budynku: na sali gimnastycznej i części zaplecza - dach pulpitowy, nachylenie 3%, na przewiązce - stropodach płaski ze spadkami technologicznymi 1%, dom nauczyciela - bez zmian, pozostawia się dach dwuspadowy,**
- h) **projektowana powierzchnia użytkowa– 1175,30m<sup>2</sup>**

Budowa parkingów i dojść do terenu inwestycji - łączna powierzchnia 682,60m<sup>2</sup>:

- parkingi – 472,60m<sup>2</sup>
- chodniki – 210,00m<sup>2</sup>

##### 1.1.1.1. Szczegółowy opis projektowanego obiektu

Budynek sali gimnastycznej wraz zapleczem uzupełniać będzie niezbędną funkcję programową przy Szkole Podstawowej.

Stworzona zostanie możliwość korzystania z pełnowymiarowej sali gimnastycznej w miejsce dotychczasowej zastępczej sali urządzonej na terenie szkoły w sali dydaktycznej. Sala gimnastyczna mieścić będzie pełnowymiarowe boisko do gry w piłkę siatkową z odpowiednią strefą bezpieczeństwa. Wymiary sali gwarantować będą również urządzenie boiska treningowego do piłki koszykowej i piłki ręcznej. Sala gimnastyczna posiadać będzie dwupoziomowe mobilne trybuny na ścianie zachodniej, wschodnia ściana przeznaczona będzie drabinki gimnastyczne. Przy sali gimnastycznej projektowane jest zaplecze sanitarne z szatniami oraz pomieszczenia towarzyszące.

Projektuje się połączenie sali gimnastycznej z istniejącym budynkiem szkoły za pomocą przewiązki. Miejsce włączenia ciągu komunikacyjnego projektuje się w obrębie istniejącej sali dydaktycznej na parterze w narożniku południowo-wschodnim. Umożliwienie swobodnej komunikacji szkoła-sala gimnastyczna projektuje się kosztem pomniejszenia sali dydaktycznej.

Projekt zakłada również adaptację pomieszczeń "domu nauczyciela" na pomieszczenia dydaktyczne. Obsługa komunikacyjna tej części placówki szkolnej zapewniona będzie poprzez projektowaną przewiązkę.

#### 1.1.1.1.1. Charakterystyka projektowanego budynku

Projektowany obiekt, to budynek z funkcją sportowo-rekreacyjną, wolnostojący z powiązaniem przewiązką z istniejącym budynkiem szkoły, bez podpiwniczenia. Budynek sali gimnastycznej posiada 1 kondygnację nadziemną. Budynek projektuje się w konstrukcji murowanej.

#### 1.1.1.1.2. Architektura projektowanego budynku

Formę budynku zaprojektowano ze szczególną dbałością o walory estetyczne. Architekturę budynku charakteryzuje prosta, zwarta forma na planie prostokąta podkreślona jednospadowym dachem (pulpitowym). Wysokość projektowanego budynku sali gimnastycznej wynosi 9,10m. Zadaszone wejście główne do budynku zlokalizowane jest od frontu (od strony wschodniej) od ul. Szkolnej w bezpośrednim sąsiedztwie parkingu naziemnego. Kolorystyka budynku i materiały wykończeniowe dobrane zostały w kolorach będących w gamie kolorystyki materiałów naturalnych. Elewacje budynku tworzą dwa materiały wyróżnione kolorami: tynk silikonowy w kolorze szarym (naturalnym dla tego materiału) oraz jako wykończenie elewacji ściany trójwarstwowej - cegła klinkierowa w kolorze naturalnym czerwonym (cała była budynku, podziały wg rysunków elewacji). Kominy oraz wyprowadzenia wentylacji ponad połacie dachu będą wykonane w systemie lekkim – rury dwupłaszczowe izolowane w kolorze czarnym.

#### 1.1.1.1.3. Program użytkowy i funkcjonalny budynku

Projektowany budynek będzie obiektem łączącym funkcję sportową, rekreacyjną i edukacyjną. Obiekt umożliwi realizowanie programu edukacyjnego, organizowanie zawodów sportowych oraz obsługę wydarzeń kulturalnych. Obiekt można będzie też wynajmować po za godzinami dydaktycznymi, czemu sprzyjać będzie oddzielne wejście oraz możliwość odcięcia sali z zapleczem od pozostałej części szkoły.

#### 1.1.1.1.4. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych:

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się wejście do budynku bez barier architektonicznych – z poziomu otaczającego budynek chodnika. Na parterze projektowane jest WC dla osób niepełnosprawnych.

#### 1.1.1.1.5. Podstawowe dane obiektu

- **powierzchnia użytkowa (Pu) budynku:** **1174,60 m<sup>2</sup>**  
W tym:  
powierzchnia użytkowa (Pu) sekcji A 679,10 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa (Pu) sekcji B 239,90 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa (Pu) sekcji C 255,60 m<sup>2</sup>
- **powierzchnia usługowa (Pg) budynku:** **12,30 m<sup>2</sup>**  
W tym:  
powierzchnia usługowa (Pg) sekcji A 12,30 m<sup>2</sup>
- **powierzchnia netto (Pn) budynku:** **1186,90 m<sup>2</sup>**  
W tym:  
powierzchnia netto (Pn) sekcji A 691,40 m<sup>3</sup>  
powierzchnia netto (Pn) sekcji B 239,90 m<sup>3</sup>  
powierzchnia netto (Pn) sekcji C 255,60 m<sup>3</sup>
- **Kubatura obiektu:** **7993,00 m<sup>3</sup>**  
W tym:  
Kubatura sekcji A 5442,00 m<sup>3</sup>  
Kubatura sekcji B 1108,00 m<sup>3</sup>  
Kubatura sekcji C (istniejąca) bez zmian-1443,00 m<sup>3</sup>
- **Wysokość budynku:**  
(mierzona od poziomu terenu istniejącego przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachu)  
W tym:  
Wysokość sekcji A 9,10 m<sup>3</sup>  
Wysokość sekcji B 5,00 m<sup>3</sup>  
Wysokość sekcji C bez zmian 10,90 m<sup>3</sup>
- **Geometria dachu:** **dach pulpitowy-nachylenie 3% oraz stropodach płaski**

#### **1.1.1.1.6. Wyposażenie pomieszczeń**

w WC męskim projektuje się: (parter - pom. nr A.1.1.2., C.1.3.)

- miskę ustępową 1szt.,
- pisuar 1szt.,
- umywalka 2szt.,
- podajnik z ręcznikami papierowymi,
- zasobnik z mydłem w płynie.
- zawór czerpalny ze złączką do węża 1szt.

w WC damskim NPS projektuje się: (parter - pom. nr A.1.11.,C.1.2.)

- miskę ustępową 1szt.,
- umywalka 1szt.,
- podajnik z ręcznikami papierowymi,
- zasobnik z mydłem w płynie.

w łazience ogólnodostępnej projektuje się: (poddasze - pom. nr C.2.2.)

- miskę ustępową 1szt.,
- pisuar 1szt.,
- umywalka 1szt.,
- podajnik z ręcznikami papierowymi,
- zasobnik z mydłem w płynie.
- prysznic 1szt.

w szatni męskiej projektuje się: (parter - pom. nr A.1.11.,C.1.2.)

- szafki ubraniowe dwudzielne 33szt.,
- ławki.

w zapleczu sanitarnym damskim i męskim projektuje się: (parter - pom. nr A.1.4., A.1.6.)

- kabinę natryskową – 2szt,
- umywalka 3szt. (męska), 3szt. (damska),
- podajniki z ręcznikami papierowymi, zasobnik z mydłem w płynie,
- toaletę 2szt. przy umywalni wyposażoną w miskę ustępową (damska) oraz toalety 2szt. przy umywalni wyposażoną w miskę ustępową 1szt. oraz pisuar 1szt. (męska).

w pomieszczeniu do przyjmowania cateringu: (parter - pom. nr C.1.4., C.1.5.)

- blat roboczy z możliwością podgrzewania posiłków,
- zlewozmywak,
- lodówka podblatowa,
- umywalka,
- stoliki jadalne 3szt. + krzesła (Jadalnia)

w pomieszczeniu porządkowym projektuje się: (parter - pom. nr A.1.10.)

- szafę na sprzęt porządkowy 1szt.,
- szafę na środki czystości 1szt.,
- zlew 1szt.,
- zawór czerpalny ze złączką do węża 1szt.
- podajnik z ręcznikami papierowymi,
- zasobnik z mydłem w płynie.

w pokoju dla nauczyciela projektuje się: (parter - pom. nr A.1.7.)

- biurko 1szt., + krzesło 2szt.,
- szafy (regały) 2szt.

w salach dydaktycznych projektuje się: (parter - pom. nr C.1.5., C.1.6., C.1.7., I piętro - C.2.2., C.2.3., C.2.4.))

- stoły 4szt.,
- krzesła biurowe 5szt.
- biurko dla nauczyciela 1szt.
- szafy (regały) 2szt.

w holu wejściowym projektuje się: (parter - pom. nr A.1.1.)

- fotele 4szt., stolik kawowy 1szt..

### **1.1.1.2. Wykończenie wewnętrzne**

#### Sufity:

W budynku zaplecza oraz przewiązki projektuje się wykonanie sufitów tynkowanych tynkiem cementowo-wapiennym kat. III. Sala gimnastyczna posiadać będzie dach oparty na dźwigarach drewnianych klejonych w konstrukcji lekkiej. Projektuje się wykończenie sufitu sali gimnastycznej płytami g-k-f.

#### Ściany:

Tynki cementowo-wapienne kat. III; ściany tynkowane należy malować dwukrotnie farbą. Wymagania szczególne: W toaletach, pomieszczeniu porządkowym należy stosować płytki ceramiczne do wysokości minimum 2,00m. W pomieszczeniach socjalnych należy stosować płytki ceramiczne do wysokości min. 1,60m przy punktach wodnych (wokół umywalk, zlewozmywaków i blatów roboczych).

#### Posadzki:

Płytki ceramiczne i gresowe kładzione na kleju oraz parkiet drewniany w sali gimnastycznej. W pomieszczeniach mokrych należy dodatkowo wprowadzić izolację z folii w płynie nakładanej dwukrotnie. Należy stosować płytki w formacie min. 30/30cm w pomieszczeniach technicznych, socjalnych i toaletach oraz 60/60cm w holach i korytarzach.

#### Izolacje cieplne:

Przewiduje się zastosowanie wełny mineralnej o gr. min. 30cm jako ocieplenie dachu. Stropodachy posiadać będą izolację termiczną wykonaną ze styropianu utwardzonego. Projektowana jest minimalna grubość warstwy ocieplenia 30cm powiększona o warstwę spadkową o kącie 3%.

Projektuje się ocieplenie warstw podłogowych na parterze styropianem o grubości 15cm. Przewiduje się umieszczenie ocieplenia na ścianach fundamentowych zewnętrznych budynku styropianem o podwyższonej odporności wilgociowej o grubości 10cm. Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 20cm. Ze względu na p.poż. ocieplenie ścian zewnętrznych w budynku w pasie szer. 2m przylegającym do istniejącego budynku szkoły należy wykonać z wełny mineralnej.

#### Izolacje przeciwwilgociowe:

Przewiduje się 2 warstwy papy termozgrzewalnej pod podłogą parteru. Dodatkowo projektowane jest zabezpieczenie izolacji termicznej ścian fundamentowych poprzez zastosowanie folii kubełkowej. Izolację wyprowadzić ponad teren wokół budynków. Przewiduje się membranę termozgrzewalną jako pokrycie dachu. W warstwie stropodachu przewiduje się zastosowanie paroizolacji z folii bezwinyłowej pod warstwami styropianu. W obrębie dachu pulpitu sali należy przewidzieć izolację ponad krokiewiami oraz paroizolację pod warstwą wełny mineralnej.

### **1.1.1.3. Wykończenie zewnętrzne**

#### Tynki i ściany:

Tynki zewnętrzne projektuje się jako szlachetne silikonowe o drobnej fakturze w kolorze białym (budynek szkoły oraz domu nauczyciela). Cokół budynku sali gimnastycznej oraz przewiązki o wysokości 10cm wykonany będzie z tynku szlachetnego silikonowego o drobnej fakturze w kolorze szarym.

W obrębie sali gimnastycznej i przewiązki projektuje się ściany warstwowe z klinkierem od strony zewnętrznej. Na ścianie zachodniej przewiązki projektowana jest dodatkowo ściana osłonowa z cegły klinkierowej układanej w sposób ażurowy. Ma to na celu uzyskanie efektu 3D i dodatkowego urozmaicenia struktury ścian obiektu. Projektowane jest wykonanie paneli z blachy w pasach podokiennych sali gimnastycznej oraz przewiązki.

W ramach remontu elewacji budynku szkoły oraz jej termomodernizacji projektowane jest wykonanie ścian w okładzinie klinkierowej w obrębie parteru. Miałyby to na celu nawiązanie architekturą budynku szkoły do projektowanej rozbudowy. Zabieg ten pozwoliłby nadać szkole jednolity spójny charakter bez konieczności wprowadzania zmian w obrębie otworów okiennych i drzwiowych.

#### Kominy:

Projektowane są kominy systemowe i wyrzutnie ponad połacią dachu. Wykończenie zewnętrzne – stal nierdzewna malowana w kolorze czarnym. Kominy wentylacyjne obsługiwać będą system wentylacji nawiewno-wywiewnej z możliwością zastosowania rekuperacji.

#### Dach:

Przewiduje się membranę termozgrzewalną jako pokrycie dachu płaskiego. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie – z blachy tytan-cynk w kolorze RAL 7045. Przewiduje się maty rozchodnikowe jako warstwy wykończeniowe na dachu sali gimnastycznej, zaplecza sali oraz przewiązki.

**1.1.1.4. Ślusarka okienna i drzwiowa**

Ślusarkę okienną zaprojektowano jako indywidualną z aluminium w kolorze jasnym szarym nr RAL 7045 struktura proszek YL321F. Drzwi zewnętrzne wejściowe – w systemie fasadowym. Drzwi wewnętrzne projektuje się jako, pełne aluminiowe w pomieszczeniach sanitarnych oraz aluminiowe przeszklone na pełnej wysokości w pomieszczeniach biurowych.

**1.1.1.5. Instalacje wewnętrzne:**

W budynku w zakresie instalacji przewiduje się:

1. Instalację kanalizacyjną,
2. Instalację wody zimnej użytkowej,
3. Instalację wody ciepłej i cyrkulacji z podgrzewaczy C.W.U. ogrzewanych z kotła gazowego,
4. Instalację wentylacji grawitacyjnej wspomaganą mechanicznie nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła,
5. Instalację centralnego ogrzewania grzejnikowego oraz podłogowego,
6. Instalację elektryczną i gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia. Budynek należy wyposażać w instalację fotowoltaiczną. Zainstalowana będzie największa możliwa instalacja prosumencka (mała instalacja prosumencka - tj. na dzień dzisiejszy do 50kW, co daje ilość ok. 200 paneli). Lokalizacja paneli fotowoltaicznych przewidziana jest na dachu budynku sali gimnastycznej oraz przewiązki. W projekcie budowlanym należy dokonać bilansu energetycznego dla instalacji elektrycznej i zapotrzebowania obiektu w energię elektryczną.
7. Instalację gazową.

**1.1.1.6. Konstrukcja budynku**

Technologia przyjęta dla budynku - murowana tradycyjna:

1. Fundamenty - ławy i stopy żelbetowe.
2. Ściany zewnętrzne – pustak ceramiczny 25cm / żelbet 25cm,,
3. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne – pustak ceramiczny 25cm / żelbet 25cm,
4. Ściany działowe – pustak ceramiczny 12cm,
5. Stropy żelbetowe monolityczne jako płyty krzyżowobrozone,
6. Okna – aluminium,
7. Stropodachy – płyta żelbetowa monolityczna. Należy przewidzieć obciążenie panelami fotowoltaicznymi w obrębie stropodachów zali gimnastycznej, zaplecze i przewiązki.

**1.1.1.7. Zestawienie pomieszczeń**

Podstawa opracowania:

- Przepisy zawarte w **PN – ISO 9836:1997** Ustanowiona przez Polski Komitet Normalizacyjny z dnia 28 października 1997r. (Uchwała nr 33/97 – o).
- Poz. 462 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409)

**SEKCJA A: (sala gimnastyczna + zaplecze)**

**Powierzchnia użytkowa (Pu) parteru: 679,10 m<sup>2</sup>**

W tym:

**Powierzchnia podstawowa (Pp):**

A.1.7. Pokój nauczyciela WF	11,50 m <sup>2</sup>
A.1.13. Sala gimnastyczna	474,00 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie</b>	<b>485,50 m<sup>2</sup></b>

**Powierzchnia pomocnicza (Pd):**

A.1.1. Hol wejściowy	69,00 m <sup>2</sup>
A.1.2. Korytarz	20,70 m <sup>2</sup>
A.1.3. Szatnia damska	22,20 m <sup>2</sup>
A.1.4. Zaplecze sanitarne szatni damskiej	20,50 m <sup>2</sup>
A.1.5. Szatnia męska	26,00 m <sup>2</sup>
A.1.6. Zaplecze sanitarne szatni męskiej	20,00 m <sup>2</sup>
A.1.10. Pom. porządkowe	2,90 m <sup>2</sup>
A.1.11. WC damski NPS	4,60 m <sup>2</sup>
A.1.12. WC męski	7,70 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie</b>	<b>193,60 m<sup>2</sup></b>

**Powierzchnia usługowa (Pg) parteru: 12,30 m<sup>2</sup>**

A.1.8. Magazyn podręczny	4,50 m <sup>2</sup>
A.1.9. Magazyn sprzętu sportowego	7,80 m <sup>2</sup>

<b>Powierzchnia netto (Pn) parteru:</b>	<b>691,40 m<sup>2</sup></b>
W tym:	
Powierzchnia użytkowa (Pu)	679,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia usługowa (Pg)	12,30 m <sup>2</sup>

**SEKCJA B:** (przewiązka z przebudową części parteru budynku szkoły)

<b>Powierzchnia użytkowa (Pu) parteru:</b>	<b>239,90 m<sup>2</sup></b>
W tym:	
<b><u>Powierzchnia podstawowa (Pp):</u></b>	
B.1.1. Przewiązka	183,00 m <sup>2</sup>
B.1.3. Sala dydaktyczna	29,40 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie</b>	<b>212,40 m<sup>2</sup></b>
<b><u>Powierzchnia pomocnicza (Pd):</u></b>	
B.1.2. Korytarz	16,60 m <sup>2</sup>
B.1.4. Zaplecze sali	10,90 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie</b>	<b>27,50 m<sup>2</sup></b>

<b>Powierzchnia netto (Pn) parteru:</b>	<b>239,90 m<sup>2</sup></b>
W tym:	
Powierzchnia użytkowa (Pu)	239,90 m <sup>2</sup>

**SEKCJA C:** (adaptacja pomieszczeń "domu nauczyciela")**PARTER:**

<b>Powierzchnia użytkowa (Pu) parteru:</b>	<b>141,20 m<sup>2</sup></b>
W tym:	
<b><u>Powierzchnia podstawowa (Pp):</u></b>	
C.1.6. Pracownia do zajęć w małych grupach	28,50 m <sup>2</sup>
C.1.7. Pracownia do zajęć w małych grupach	27,50 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie</b>	<b>56,00 m<sup>2</sup></b>
<b><u>Powierzchnia pomocnicza (Pd):</u></b>	
C.1.1. Korytarz	21,10 m <sup>2</sup>
C.1.2. WC damski	5,00 m <sup>2</sup>
C.1.3. WC męski	5,70 m <sup>2</sup>
C.1.4. Pom. do przyjmowania cateringu	10,80 m <sup>2</sup>
C.1.5. Jadalnia	21,80 m <sup>2</sup>
C.1.8. Klatka schodowa	13,60 m <sup>2</sup>
C.1.9. Szatnia	7,20 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie</b>	<b>85,20 m<sup>2</sup></b>

<b>Powierzchnia netto (Pn) parteru:</b>	<b>141,20 m<sup>2</sup></b>
W tym:	
Powierzchnia użytkowa (Pu)	141,20 m <sup>2</sup>

**PODDASZE:**

<b>Powierzchnia użytkowa (Pu) poddasza:</b>	<b>114,40 m<sup>2</sup></b>
W tym:	
<b><u>Powierzchnia podstawowa (Pp):</u></b>	
C.2.3. Pracownia do zajęć indywidualnych	37,50 m <sup>2</sup>
C.2.4. Pracownia do zajęć indywidualnych	44,00 m <sup>2</sup>
C.2.5. Gabinet	14,25 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie</b>	<b>95,75 m<sup>2</sup></b>
<b><u>Powierzchnia pomocnicza (Pd):</u></b>	
C.2.1. Korytarz	4,60 m <sup>2</sup>
C.2.2. Łazienka	14,05 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie</b>	<b>18,65 m<sup>2</sup></b>

<b>Powierzchnia netto (Pn) poddasza:</b>	<b>114,40 m<sup>2</sup></b>
W tym:	
Powierzchnia użytkowa (Pu)	114,40 m <sup>2</sup>

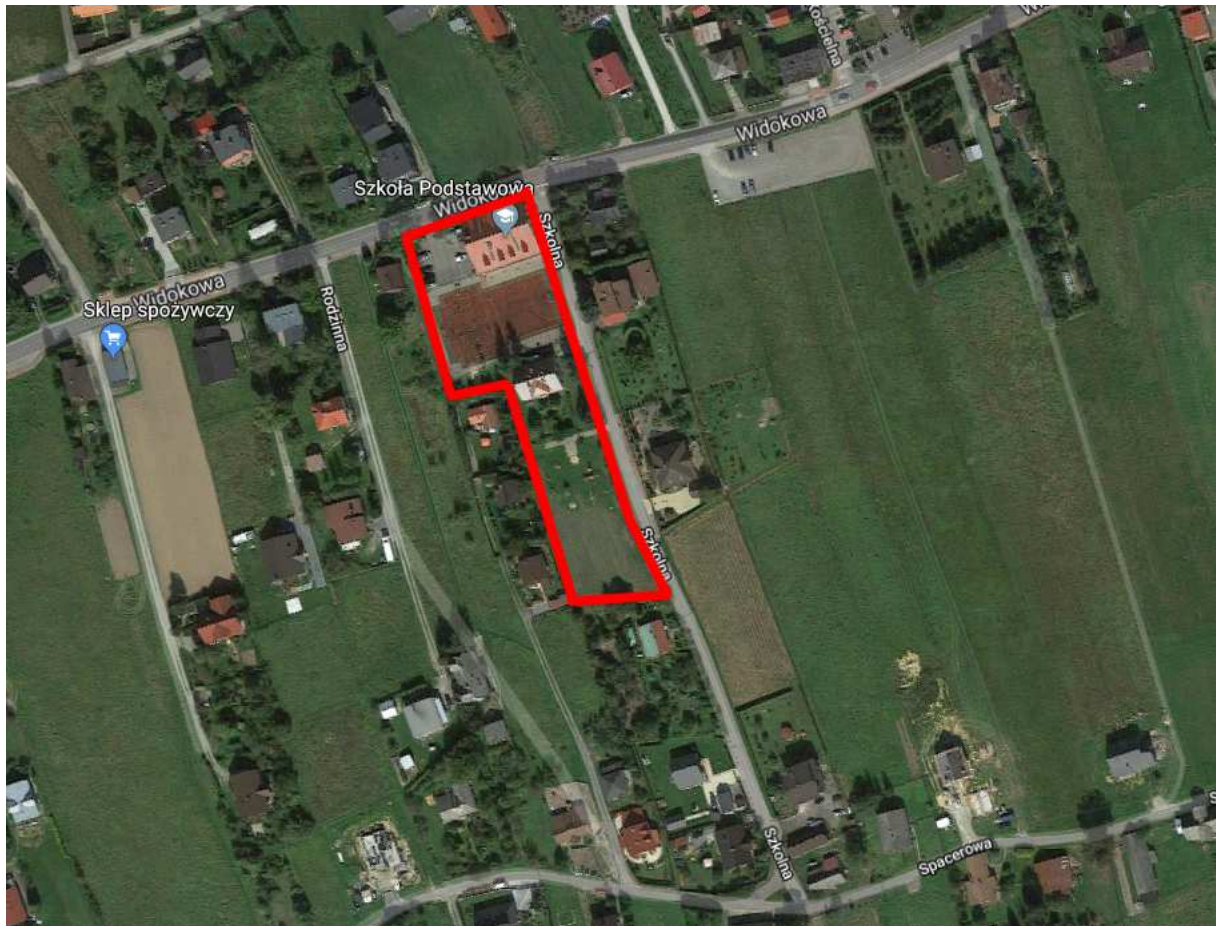
### 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interes osób trzecich przed pozbawieniem:

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z bieżącej wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
3. oświetlenia światłem słonecznym oraz przesłaniania zgodnie z przepisami
4. oraz minimalizujące uciążliwości powodowanych przez:
  - nadmierny hałas,
  - wibracje,
  - zakłócenia elektryczne, szkodliwe promieniowanie,
  - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
  - zjawisko olśnienia

#### 1.1.2.1. Lokalizacja

Inwestycja planowana jest przy ul. Szkolnej w Kalnej na działkach nr 193/2, 193/4, 193/5. Właścicielem działek jest Gmina Buczkowice, z siedzibą w Buczkowicach, ul. Lipowska 730. W części informacyjnej opracowania znajduje się wypis z rejestru gruntów.



Rys. nr 1 Widok satelitarny z oznaczeniem terenu inwestycji.



### 1.1.2.2. Opis działki

Teren przeznaczony pod inwestycję stanowi wydzieloną część działek o nieregularnym kształcie, którego bezpośrednie otoczenie stanowią:

- od strony północnej - zabudowania szkoły podstawowej w Kalnej wraz z terenami przyległymi
- od strony wschodniej – ulica Szkolna,
- od strony południowej i zachodniej – zabudowa jednorodzinna.

Teren delikatnie opada w kierunku południowym - równoległe do ulicy Szkolnej. Rzędna terenu 422,20-430,00m n.p.m.



*Rys. nr 2 Widok budynku szkoły Podstawowej i boiska od strony wschodniej - ul. Szkolnej.*



*Rys. nr 3 Widok budynku domu nauczyciela od strony wschodniej - ul. Szkolnej.*



#### 1.1.2.3. Komunikacja

Dostęp do działki możliwy jest z ulic Miodońskiego oraz Szkolnej (gdzie obecnie znajduje się wjazd na teren istniejącego budynku szkoły do której przylegać będzie projektowany obiekt). Obie ulice zapewniające dostęp do inwestycji łączą się bezpośrednio z ulicą Lipowską.

#### 1.1.2.4. Istniejące uzbrojenie terenu

W sąsiedztwie terenu inwestycji przebiegają następujące sieci:

- wodociągowa,
- kanalizacji deszczowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- energetyczna,
- telekomunikacyjna.
- gazowa.

Dla planowanej inwestycji należy przewidzieć odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Miejsce inwestycji posiada dostęp do kanalizacji sanitarnej.

Poniższa mapa przedstawia poglądowo przebieg sieci na terenie inwestycji.



Rys. nr 4 Schemat przebiegu sieci na terenie inwestycji. Źródło <http://geoportal.powiat.bielsko.pl/>

### 1.1.2.5. Uwarunkowania planistyczne

#### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kalna - Uchwała Rady Gminy nr XX/156/16 z dnia 31 sierpnia 2016r.,

Przedmiotowe działki położone są w obszarach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako:

**dz. nr 193/4: MN.46/KDL.3/ Granice strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego.**

**dz. nr 193/5: UO/KDL.3/KDL.1/MN.46/Granice strefy B częściowej ochrony konserwatorskiej/ Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków/Granice strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego.**

**dz. nr 193/2: UO/KDL.1/MN.46/ Granice strefy B częściowej ochrony konserwatorskiej/ Granice strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego.**

#### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i obiektów:**

§5.1.- przeznaczenie podstawowe dla poszczególnych symboli planu:

Ad. pkt 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Ad. pkt 6) UO - tereny zabudowy usługowej i oświaty,

Ad. pkt 12) KDL - tereny dróg publicznych klasy L.

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasad kształtowania przestrzeni publicznych, zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu:**

§29.1. - dopuszczenia dla terenów MN 1÷66

Ad. pkt 2. 5) budowlę i urządzenia sportowe - *warunek spełniony.*

Ad. pkt 3) Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy - *warunek spełniony.*

§9.1.

Ad. pkt 2) max powierzchnia zabudowy dla funkcji sportowo-rekreacyjnej: 50% powierzchni działki budowlanej - suma powierzchni zabudowy (istniejącej i projektowanej) w granicach przedmiotowych działek objętych symbolem MN wynosi 1042,10m<sup>2</sup> co przy pow. działki w granicach terenu MN 3500,00 m<sup>2</sup> daje 29,77% - *warunek spełniony.*

Ad. pkt 3) Nie dotyczy.

Ad. pkt 4) min udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy sportowo-rekreacyjnej, sportowej wynosi 30% powierzchni działki budowlanej - projektowana pow. biologicznie czynna w granicach terenu MN wynosi: 1598,30m<sup>2</sup> co daje 45,67% - *warunek spełniony.*

Ad. pkt 5) Nie dotyczy.

Ad. pkt 6) min. intensywność zabudowy 0,01 - projektowana intensywność zabudowy: 0,33 - *warunek spełniony.*

Ad. pkt 7) max intensywność zabudowy 1,00 - projektowana intensywność zabudowy: 0,33 - *warunek spełniony.*

Ad. pkt 8) Intensywność zabudowy obliczono zgodnie z ustawą.

Ad. pkt 9) Nie dotyczy.

Ad. pkt 10) max wysokość zabudowy dla obiektów sportowo-rekreacyjnych, sportowych: 15m - projektowana wys. zabudowy wynosi: 9,10m - *warunek spełniony.*

Ad. pkt 11) Wysokość zabudowy obliczono zgodnie z rozporządzeniem.

Ad. pkt 12-15) Nie dotyczy.

Ad. pkt 16) min. ilość miejsc do parkowania dla zabudowy sportowo-rekreacyjnej w przeliczeniu 0,1 miejsca na każde 10m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - projektowana powierzchnia użytkowa: 1175,30m<sup>2</sup> co daje min 12miejsc postojowych - projektuje się 24szt. - *warunek spełniony.*

Ad. pkt 17) projektowane miejsca postojowe zapewnia się na terenie działki budowlanej - *warunek spełniony.*

Ad. pkt 18) nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Szkolnej - 5,00m od linii rozgraniczającej drogę KDL.3. której szer. min. pasa drogowego wynosi 8,00m - w obrębie działek znajdujących się w jednostce MN - zachowano nieprzekraczalną linię zabudowy - budynek projektuje się w odległości: 1,90m od nieprzekraczalnej linii zabudowy - *warunek spełniony.*

w obrębie działki położonej w jednostce U.O. projektuje się przewiązkę jako dojście do projektowanego budynku sali gimnastycznej w odległości przekraczającej linię zabudowy wynikającą zapisów planu o 1,55m. Przewiązka projektowana jest w odległości 3,50m od istniejącej jezdni tj, o 0,50m więcej niż istniejący budynek szkoły. Połączenie komunikacyjne - przewiązka projektowane jest tak aby w jak najmniejszym stopniu zmniejszeniu uległa powierzchnia boiska szkolnego. Na zbliżenie przewiązki do ul. Szkolnej Inwestor uzyska zgodę od Wójta Gminy Buczkowice.

- Ad. pkt 19-20) Nie dotyczy.  
Ad. pkt 21. 1) Projektuje się elewacje z cegły klinkierowej - *warunek spełniony*.  
2-3) Nie dotyczy.  
Ad. pkt 22) Nie dotyczy.  
Ad. pkt 23) Wymagania dotyczące geometrii dachów - dla obiektów sportowo-rekreacyjnych: dowolna - projektuje się dach pulpitowy o nachyleniu 3% - *warunek spełniony*.

**Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

§10 -13 Nie dotyczy.

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

§14.

- Ad. pkt 1-3) Budynek Szkoły Podstawowej jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.  
Ad. pkt 4,5) Budynek Szkoły Podstawowej oraz budynek "domu nauczyciela" leży w granicach oznaczonych na rysunku planu miejscowego w strefie "B" częściowej ochrony konserwatorskiej.  
Ad. pkt 6) Projektowany obiekt oraz budynki istniejące objęte inwestycją leżą w granicach oznaczonych na rysunku planu miejscowego w strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego.

W związku z powyższym rozwiązania projektowe podlegać będą obowiązowi uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

**Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych:**

§15.

- Ad. pkt 1-2) W projekcie przewiduje się dojazd p. poż. do projektowanego obiektu oraz źródła zaopatrzenia wodnego.  
Ad. pkt 3) Nie dotyczy.  
§16.1.  
Ad. pkt 2) Projektowany budynek nie będzie przekraczał obowiązujących norm hałasu dla poszczególnych jednostek planu - *warunek spełniony*.  
§17-24 Nie dotyczy.

**Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

§25-26 Nie dotyczy.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji (drogowego):**

§27.1.

- Ad. pkt 1,3-6) Nie dotyczy.  
Ad. pkt 2) Projektowany obiekt posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Szkolnej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDL.3 - drogi publiczne kategorii gminnej klasy lokalnej „KDL” obsługują połączenia lokalne oraz przylegające nieruchomości.

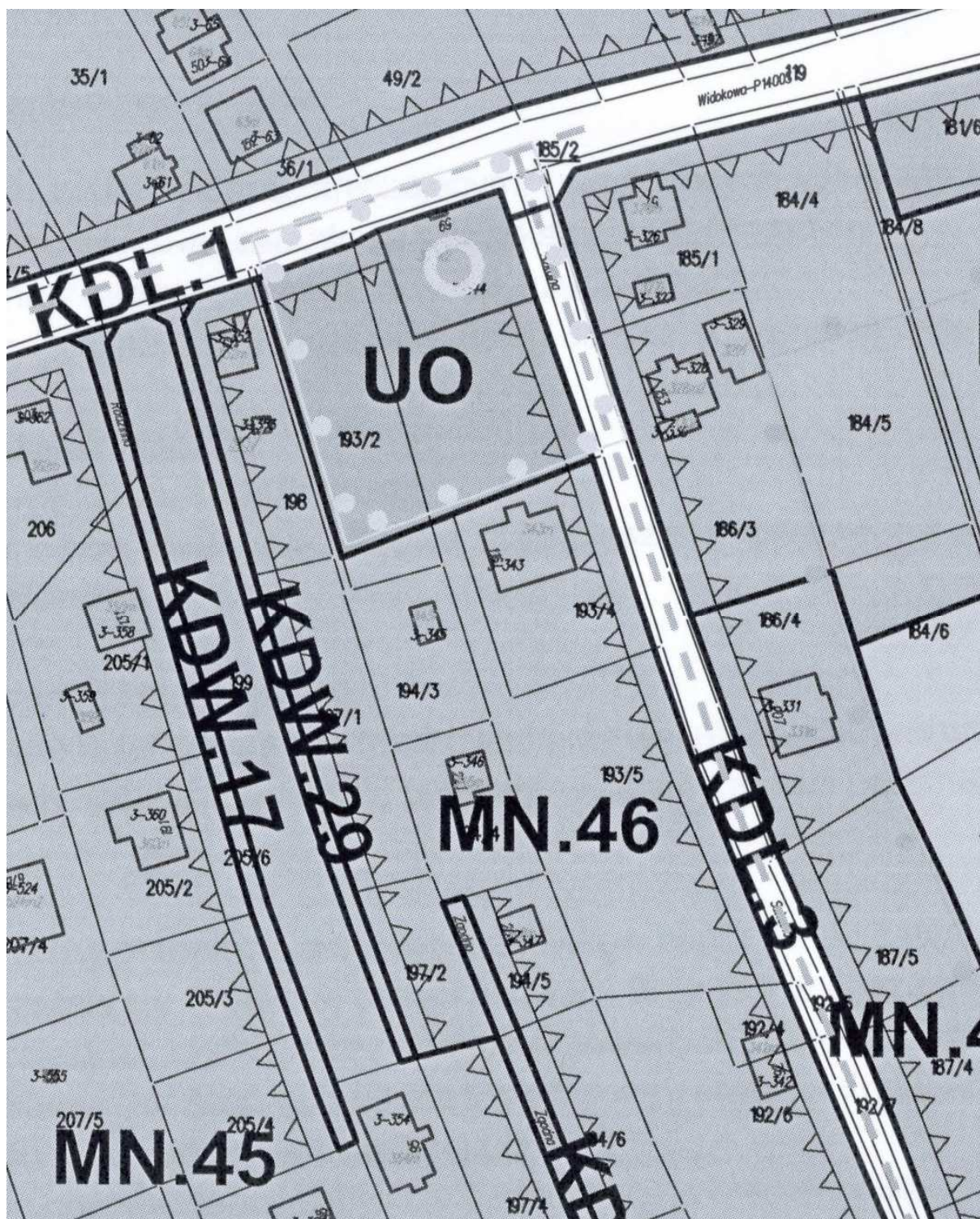
**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

§28. Nie dotyczy.

**Projektowany budynek został opracowany z zachowaniem wszystkich nakazów, zakazów i dopuszczeń przypisanych jednostkom urbanistycznym MN.46, UO, KDL.3, KDL.1.**



Poniżej wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazuje on przeznaczenie podstawowe omawianego obszaru jako tereny: zabudowa usług oświaty i wychowania.



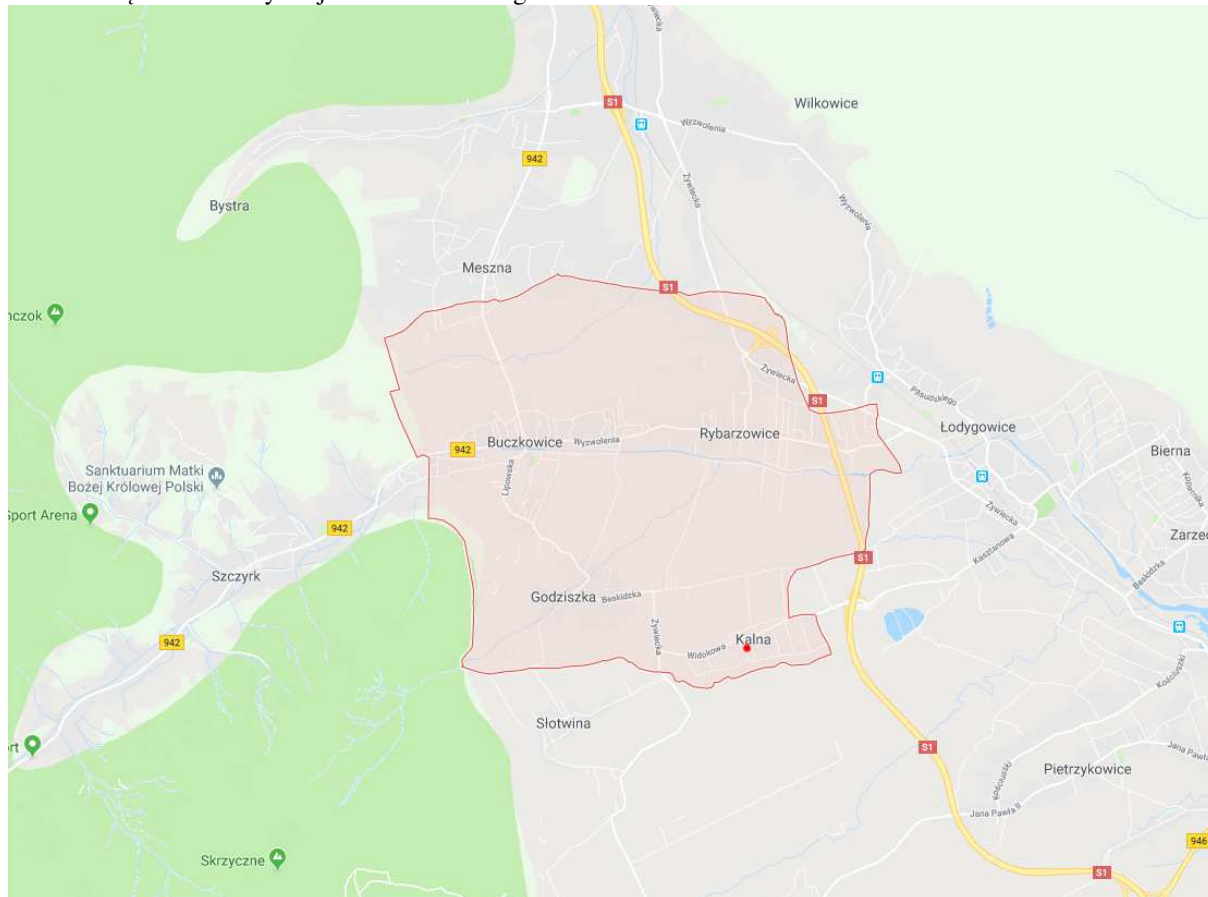
Rys. nr 5 Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Kalna



### 1.1.2.6. Analiza środowiskowa dla inwestycji

#### 1.1.2.6.1. Dane ogólne o obszarach chronionych

W obszarze administracyjnym gminy Buczkowice gdzie planowana jest budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istniejącym budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala strefę "K" ochrony krajobrazu kulturowego.



Rys. nr 6 Obszar administracyjny gminy Buczkowice z oznaczeniem lokalizacji inwestycji. Źródło <http://geoportal.powiat.bielsko.pl/>

Należy sporządzić szczegółową inwentaryzację zieleni na podstawie której należy sprawdzić czy nie występuje kolizja projektowanych elementów zagospodarowania terenu z istniejącą zielenią zaklasyfikowaną jako pomnik przyrody.

W przypadku ewentualnej wycinki zieleni należy uzgodnić jej zakres z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków.

#### 1.1.2.6.2. Dane szczególne o uwarunkowaniach środowiska

Według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 817):

#### §3

1. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

(...)

55) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

(...)

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,  
– 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

Omawiany teren znajduje się poza obszarami o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, której fragment brzmi następująco:

Art. 6.

1. Formami ochrony przyrody są:

- 1) Parki narodowe;
- 2) Rezerваты przyrody;
- 3) Parki krajobrazowe;
- 4) Obszary chronionego krajobrazu;
- 5) Obszar Natura 2000;
- (...)
- 8) użytki ekologiczne;
- 9) zespoły przyrodniczo – krajobrazowe;

Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wynosi 1841,65m<sup>2</sup>, w związku z czym przedsięwzięcie to nie zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Należy również wspomnieć, iż część ww. powierzchni nie ulegnie przekształceniom w związku z inwestycją.

Niezależnie od powyższej analizy Wykonawca przedmiotowej inwestycji może być zobowiązany do złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Powodem tego może być kolejna nowelizacja prawa w tym zakresie.

#### **1.1.2.7. Obiekty objęte ochroną konserwatorską**

Działka na której projektowany jest obiekt znajduje się w strefie "B" częściowej ochrony konserwatorskiej. Dotyczy budynku Szkoły Podstawowej.

#### **1.1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

##### **1.1.3.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego oraz elementy składowe inwestycji**

Całość Inwestycji obejmuje budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istniejącym budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych, budowę parkingów zewnętrznych, dojść pieszych oraz elementy infrastruktury technicznej. Inwestycja przeprowadzona zostanie w III etapach: A, B, C- zgodnie z oznaczeniem na rysunkach.

ETAP I - A

- Budowa budynku sali gimnastycznej z zapleczem,
- Utworzenie terenów zieleni wokół obiektu,
- Budowa miejsc postojowych zewnętrznych,

ETAP II - B

- Budowa przewiązki wraz ze zmianami w obrębie parteru istniejącego budynku Szkoły Podstawowej,

ETAP II - C

- Adaptacja pomieszczeń "domu nauczyciela" wraz z powiązaniem funkcjonalnym z przewiązką,

##### **1.1.3.2. Obszar oddziaływania obiektu**

Przepisy prawa na podstawie których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. *Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.2)).*
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany. Forma graficzna obszaru oddziaływania obiektu została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu.

**1.1.3.3. Projektowane uzbrojenie****Sposób zaopatrzenia w wodę:**

Doprowadzenie wody do budynku poprzez przyłącze wodociągowe z istniejącego rurociągu o średnicy 63mm zlokalizowanego jak na projekcie zagospodarowania terenu.

**Instalacja kanalizacyjna:**

Projektowane jest odprowadzenie ścieków sanitarnych przez wykonanie podłączenia kanalizacyjnego do istniejącego kanału sanitarnego o średnicy 200mm usytuowanego wzdłuż ul. Szkolnej.

**Instalacja odprowadzenia wód opadowych:**

Projektowane odprowadzenie wód opadowych przez wykonanie podłączenia kanalizacyjnego do istniejącego kanału deszczowego o śr. 160mm zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Kanał deszczowy usytuowany jest wzdłuż ul. Szkolnej.

**Instalacja elektryczna:**

W zakresie przyłącza wybudować przyłącze kablowe, kabel zakończyć zestawem złączowo – pomiarowym ZK zlokalizowanym na ścianie budynku.

**Instalacja gazowa:**

Źródłem gazu będzie gazociąg średniego ciśnienia z rur stalowych ułożony w rejonie przedmiotowej działki. Ciśnienie dostawy paliwa gazowego wg warunków przyłączenia do sieci gazowej.

**1.1.3.4. Urządzenia terenowe**

Nie projektuje się.

**1.1.3.5. Projektowana zieleń i mała architektura**

Projektuje się parkingi naziemne z kostki brukowej betonowej, kalibrowanej w kolorze szarym. Ścieżki piesze oraz dojście do budynku wraz z placem przed wejściem głównym projektuje się z płyt betonowych 90/90cm o grubości 8cm. Wzdłuż granic działki projektuje się nasadzenia w postaci zieleni ozdobnej.

**1.1.3.6. Gromadzenie odpadów stałych**

Miejsce gromadzenia odpadów stałych - istniejące jako kontener z możliwością segregacji zlokalizowany jak na projekcie zagospodarowania terenu na parkingu od strony północnej przy budynku szkoły.

**1.1.3.7. Miejsca postojowe**

Projektuje się 24 miejsca postojowe naziemnych w tym 1szt. dla osób niepełnosprawnych. Miejsca zlokalizowano od strony wschodniej działki prostopadle do ul. Szkolnej.

**1.1.3.8. Bilans powierzchni działki**

<b><u>Powierzchnia działek łączna:</u></b> (dz. nr 193/2, 193/4, 193/5)	<b>6177,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy:</b>	<b>1662,30 m<sup>2</sup></b>
W tym:	
Powierzchnia zabudowy projektowana: ( <i>sala gimnastyczna + przewiązka</i> )	998,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejąca: ( <i>dom nauczyciela + Szkoła Podstawowa</i> )	663,70 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia utwardzona:</b>	<b>1849,85 m<sup>2</sup></b>
W tym:	
Powierzchnia projektowanego dojścia do budynku:	387,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych:	472,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących parkingów:	415,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącego boiska:	101,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących chodników i dojść do obiektów:	472,55 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna:</b>	<b>2664,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Ilość projektowanych miejsc postojowych:</b>	<b>24szt.</b>



#### **1.1.3.9. Wpływ obiektu na środowisko, higienę i zdrowie ludzi**

Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie. Odpady będą gromadzone w pojemnikach stalowych lub plastikowych a ich opróżnieniem będzie się zajmować koncesjonowany zakład oczyszczania.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejące powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, nie wystąpi wycinka drzew i nie ma niekorzystnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Projektowana inwestycja nie podlega ograniczeniom występujących w poszczególnych strefach i nie stanowi negatywnego na nie oddziaływania. Inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji.

Pod względem zdrowia ludzi, fauny i flory planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie oraz nie będzie stwarzać zagrożeń na otoczenie w sposób ponadnormatywny.

Projektowana inwestycja nie powoduje ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji ani promieniowania w tym również jonizującego i nie ma niekorzystnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, a zasięg uciążliwości nie wykracza poza granice działek objętych inwestycją.

Realizacja inwestycji nie będzie wpływać negatywnie na pozostałe komponenty środowiska, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza oraz nie będzie źródłem hałasu. W obszarze planowanej inwestycji i w jej najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się budynki przeznaczone do stałego zamieszkania.

#### **1.1.3.10. Zasięg uciążliwości**

Rodzaj i zasięg uciążliwości obiektu mieści się w granicach własności Inwestora.

#### **1.1.3.11. Opinia geotechniczna**

Obiekt zakwalifikowano do II kat. geotechnicznej.

#### **1.1.3.12. Zagospodarowanie mas ziemnych**

Masy ziemne z wykopów będą składowane na działce. Po zakończeniu budowy ziemia z wykopów zostanie wywieziona. Warstwa humusu zostanie rozplantowana w miejscu zieleni.

#### **1.1.3.13. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie leży w strefie wpływu szkód górniczych.

#### **1.1.3.14. Przesłanianie światła naturalnego**

W nawiązaniu do (§ 13 oraz par. 57 i 60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) projektowany budynek spełnia stawiane wymagania dla wszystkich pomieszczeń. Wszystkie pomieszczenia mają również prawidłowy wymagany stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi. Zgodnie z § 57 i 60 dla pomieszczeń od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej są spełnione pod kątem §13.

Zgodnie z analizą zacieniania projektowany budynek zacienia działki sąsiednie umożliwiając naturalne oświetlenie zgodnie z § 13 oraz par. 57 i 60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **1.2.1. Przygotowanie terenu**

W ramach przygotowania terenu budowy należy wykonać:

- niwelację terenu,
- wycinkę zbędnej zieleni (zły stan sanitarny lub kolizja z projektowanym zagospodarowaniem terenu),
- ogrodzenie terenu budowy,
- zabezpieczenie wykopów,
- przełożenie ewentualnie występujących istniejących a niezainwentaryzowanych sieci np.: elektrycznych, telekomunikacyjnych, wodnych, kanalizacyjnych kolidujących z inwestycją,
- tymczasowe przyłącza na teren budowy,
- wykonanie tymczasowego zjazdu z terenu budowy,
- wykonanie zaplecza biurowego i socjalnego.

### **1.2.2. Architektura**

Projektowany obiekt powinien mieć formę jednokondygnacyjnej bryły na planie prostokąta. Obiekt ma być niepodpiwniczony. Powinien on zachować prostą formę równocześnie utrzymując nowoczesny charakter, znajdujący swój wyraz we współczesnych materiałach i detalu. Budynek szkoły podstawowej ma być powiązany funkcjonalnie z budynkiem sali gimnastycznej. Należy zmienić sposób użytkowania domu nauczyciela na pomieszczenia dydaktyczne. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo budynku szkoły – wysokość elewacji przewiązki powinna swoją wielkością i wysokością harmonizować z zastanym układem zabudowy. Wymiary minimalne sali gimnastycznej: 24x12m. Kolorystyka budynku powinna być stonowana.

Podstawowe funkcje które powinny znaleźć się wewnątrz budynku to:

Parter:

SEKCJA A - sala gimnastyczna wraz zapleczem:

- Sala gimnastyczna,
- Szatnie męska i damska
- Hol wejściowy,
- Pokój nauczyciela WF,
- Podręczny magazyn,
- Pomieszczenie porządkowe,
- Toalety ogólnodostępne.

SEKCJA B - przewiązka z przebudową części parteru budynku szkoły:

- Przewiązka łącząca szkołę i salę gimnastyczną,
- Sala dydaktyczna,
- Zaplecze sali dydaktycznej,

SEKCJA C - dom nauczyciela:

- Pracownie do zajęć w małych grupach,
- Pomieszczenie do przyjmowania cateringu, jadalnia
- Szatnia,
- Toalety ogólnodostępne.

I Piętro

SEKCJA C - dom nauczyciela:

- Pracownie do zajęć indywidualnych,
- Antresola dla ekspozycji stałej,

### **1.2.3. Instalacje**

#### **Instalacja grzewcza i źródła ciepła**

Ogrzewanie budynku oraz podgrzewanie ciepłej wody użytkowej realizowane ma być w oparciu o źródło ciepła w postaci kotła na paliwo gazowe. Dodatkowym źródłem energii wykorzystywanym do podgrzewania wody mogą być panele fotowoltaiczne zamontowane na połaciach dachu lub pompa ciepła. Należy przewidzieć pomieszczenie pod węzeł cieplny dla potrzeb centralnego ogrzewania, ciepła wentylacyjnego oraz podgrzewu ciepłej wody użytkowej. Instalacja centralnego ogrzewania zasilać będzie grzejniki dla pomieszczeń bez klimatyzacji oraz klimakonwektory dla pomieszczeń z klimatyzacją. Należy projektować instalacje zmienne-

przepływowe. Ciepła woda użytkowa podgrzewana będzie w zasobnikach zlokalizowanych w pomieszczeniu węzła ciepła.

#### **Instalacja wentylacji mechanicznej z systemem rekuperacji.**

Pomieszczenia typu biurowego, sale szkoleniowe, przestrzeń ekspozycyjna, strefy dostępne dla klientów należy wyposażyć w układy klimatyzacyjne pozwalające na lokalne sterowanie temperaturą powietrza w pomieszczeniu. Jako system klimatyzacji należy zastosować układ klimatyzacyjny z wykorzystaniem agregatu chłodniczego i czterorurowej instalacji klimakonwektorów lub system klimatyzacji typu VRF. Stosować instalacje chłodnicze zmiennie - przepływowe.

#### **Instalacja wody zimnej i ciepłej**

Zasilanie w zimną wodę należy realizować w oparciu o sieć wodociągową. Instalacja będzie doprowadzała zimną wodę do pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń technicznych i na cele podlewania terenów zielonych.

Przewidzieć centralną instalację ciepłej wody użytkowej zasilaną z węzła ciepła wraz z instalacją cyrkulacyjną. W ścianach i posadzkach stosować rury PEX w pozostałych przestrzeniach instalację wody zimnej i hydrantowej wykonać z rur stalowych ocynkowanych instalację wody ciepłej i cyrkulacyjnej ze stali nierdzewnej.

Należy umożliwić retencję wody deszczowej i jej użycie do pielęgnacji zieleni.

Dodatkowym źródłem energii wykorzystywanym do podgrzewania wody mają być panele fotowoltaiczne zamontowane na połaci dachu.

Należy wystąpić do zarządcy sieci o warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.

#### **Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Miejsce inwestycji posiada dostęp do kanalizacji sanitarnej, której odcinek kolidujący z inwestycją należy przebudować zgodnie z warunkami przebudowy otrzymanymi od zarządcy sieci.

Kanalizacja sanitarna będzie odprowadzała ścieki z pomieszczeń sanitarnych oraz pomieszczeń technicznych. W strefach pomieszczeń biurowych, edukacyjnych oraz ekspozycyjnych należy stosować systemy zapewniające komfort użytkowania - rury niskosumowe.

#### **Instalacja kanalizacji deszczowej**

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Kolektor o średnicy 160mm przechodzi przez przedmiotową działkę.

#### **Zasilanie w energię elektryczną**

Zasilanie budynku w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Alternatywne uzupełniające źródło energii to panele fotowoltaiczne.

#### **Instalacja elektryczna oświetleniowa**

Oświetlenie powinno być zapewnione w szczególności dla:

- budynku nowoprojektowanego,
- parkingów i dojazdów na posesję,
- placu wejściowego.

Przy projektowaniu podstawowego oświetlenia wewnętrznego należy spełnić wymagania norm PN EN12464-1:2012 i PN-84/E-02033. Poziom natężenia oświetlenia oraz typ oświetlenia należy dostosować do funkcji pomieszczeń. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie za pomocą lokalnych wyłączników instalacyjnych montowanych podtynkowo, za pomocą czujki ruchu działającej na podczerwień (PIR) lub zegarów programowalnych.

Przewiduje się wykonanie oświetlenia zewnętrznego LED. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie programowalnie a także ręcznie.

#### **Pozostałe instalacje**

Budynek należy wyposażyć ponadto w następujące instalacje:

- BMS w zakresie mediów (prąd, woda, gaz), monitoring parametrów środowiskowych,
- System antywłamaniowy,
- System monitoringu wizyjnego (wewnątrz i na zewnątrz),
- Instalacja odgromowa,
- Instalacja okablowania strukturalnego – standard do ustalenia z Inwestorem na etapie projektowania,
- System Sygnalizacji Pożarowej,
- Instalacja nagłośnieniowa (w sali dydaktycznej i wystawowej),
- Instalacja oświetlenia bezpieczeństwa,
- Internet bezprzewodowy.

#### 1.2.4. Energooszczędność

Przy dobieraniu rozwiązań projektowych należy dążyć do zminimalizowania zużycia energii w budynku oraz jak najniższego rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP).

Projektowany budynek musi spełniać minimalne wymagania techniczne:

- Zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami z dnia 17 lipca 2015r. Należy przyjąć wartości spełniające wymagania które będą obowiązywać od 1 stycznia 2021r.
- oraz
- Obligatoryjne dla budynku w standardzie NF40 ( $EU_{co} < 40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ). Minimalne wymagania techniczne zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 1. Minimalne wymagania techniczne obligatoryjne dla budynku w standardzie NF40.

I.p.	Wymaganie	NF40
1	Bryła/konstrukcja budynku	
1.1	Graniczne wartości współczynników przenikania ciepła przegród $U \text{ W/m}^2\text{K}$	
A	Ściany zewnętrzne	$\leq 0,20$
B	Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	$\leq 0,15$
C	Stropy nad piwnicami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, podłogi na gruncie	$\leq 0,25$
D	Okna, okna połaciowe, drzwi balkonowe i powierzchnie przeszklone	$\leq 1,10$
E	Drzwi zewnętrzne garażowe	$\leq 1,30$
1.2	Graniczne wartości liniowych współczynników strat ciepła mostków cieplnych $W/mK$	
A	Płyty balkonowe	$\leq 0,30$
B	Pozostałe mostki cieplne	$\leq 0,10$
1.3	Szczelność powietrzna budynku na $1/h$	$\leq 1,00$
2	Układy wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła	
2.1	Graniczna sprawność temperaturowa odzysku ciepła	$\geq 85$
2.2	Minimalna klasa sprawności zastosowanych napędów elektrycznych w układzie wentylacji	
A	Minimalna klasa sprawności zastosowanych napędów elektrycznych niezintegrowanych z innymi urządzeniami (pompami, wentylatorami) w instalacjach i układach wentylacji spełnia wymagania dotyczące ekoprojektu	IE2
B	Minimalna klasa energetyczna wentylatorów spełnia wymagania dotyczące ekoprojektu	Zgodnie z rozporządzeniem
2.3	Maksymalna wartość współczynnika poboru mocy elektrycznej $W/(m^3/h)$	$\leq 0,50$
2.4	Maksymalna wartość współczynnika nakładu energii elektrycznej $Wh/m^3$	$\leq 0,50$
2.5	Minimalna grubość izolacji przewodów dla materiału o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$	
	Dla temperatury otoczenia przewodu wentylacyjnego $> 10^\circ\text{C}$	
A	Przewód czerpny i wyrzutowy, cm	$\geq 10,0$
B	Przewód nawiewny i wywiewny, cm	$\geq 3,0$
	Dla temperatury otoczenia przewodu wentylacyjnego $< 10^\circ\text{C}$	
C	Przewód czerpny i wyrzutowy, cm	$\geq 3,0$
D	Przewód nawiewny i wywiewny, cm	$\geq 10,0$
2.6	Automatyka sterująca, umożliwiająca pracę w zakresie 60/100/minimum 120% wydajności, wyłączenia/włączenia centrali oraz przejścia w tryb letni, sterowanie czasowe.	TAK

3	Układy i instalacje ogrzewania	
3.1	Minimalna wartość łączna sprawności przesyłu, akumulacji i regulacji	$\geq 90$
	Wykorzystanie instalacji grzewczej	
3.2	Minimalna grubość izolacji cieplnej rurociągów i armatury dla materiału o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ (o ile istnieje techniczna możliwość wykonania), mm	$\geq 20$
3.3	Minimalna nominalna sprawność wytwarzania energii dla poszczególnych rodzajów paliw, %	
A	Węglowe z paleniskiem retortowym i płynną regulacją mocy grzewczej (od 30 do 100%) posiadające klasę 5, zgodnie z certyfikatem zgodności z normą PN-EN 303-5)	$\geq 85$
B	Biomasa (wyłącznie kotły na paliwa drzewne, posiadające klasę 5, zgodnie z	$\geq 85$

	certyfikatem zgodności z normą PN-EN 303-5)	
C	Gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy	≥102
D	Pompy ciepła typu (COP): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Powietrze/woda w punkcie pracy A2W35</li> <li>• Solanka/woda w punkcie pracy B0W35</li> <li>• Woda/woda w punkcie pracy W10W35</li> <li>• Bezpośrednie odparowanie w gruncie/woda w punkcie pracy E4W3</li> </ul>	≥310(3,1) ≥430(4,3) ≥510(5,1) ≥430(4,3)
E	System ciepłowniczy	≥98
F	Energia elektryczna	≥99
3.4	Wyposażenie instalacji w automatykę pogodową i urządzenia umożliwiające regulację temperatury w pomieszczeniach	TAK
3.5	Minimalna klasa energetyczna napędów elektrycznych pomp cyrkulacyjnych, obiegowych i ładujących niezintegrowanych z urządzeniami w układzie ogrzewania zgodnie z wymaganiami dotyczącymi ekoprojektu	IE2
3.6	Minimalna klasa energetyczna pomp cyrkulacyjnych obiegowych i ładujących w układzie ogrzewania spełnia wymagania dotyczące ekoprojektu	Zgodnie z rozporządzeniem
4	Układy i instalacje do przygotowania ciepłej wody użytkowej	
4.1	Minimalne grubości izolacji cieplnej rurociągów i armatury dla materiału o współczynniku ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ (o ile istnieje techniczna możliwość wykonania), mm	≥30
4.2	Minimalna nominalna sprawność wytwarzania energii, dla poszczególnych rodzajów paliw, %	
A	Węglowe z paleniskiem retortowym i płynną regulacją mocy grzewczej (od 30 do 100%), posiadające klasę 5, zgodnie z certyfikatem zgodności z normą PN-EN 303-5)	≥85
B	Biomasa (wyłącznie kotły na paliwa drzewne, posiadające klasę 5, zgodnie z certyfikatem zgodności z normą PN-EN 303-5)	≥85
C	Gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy	≥102
D	Pompy ciepła typu (COP): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Powietrze/woda w punkcie pracy A2W35</li> <li>• Solanka/woda w punkcie pracy B0W35</li> <li>• Woda/woda w punkcie pracy W10W35</li> <li>• Bezpośrednie odparowanie w gruncie/woda w punkcie pracy E4W35</li> <li>• Powietrze/woda (dla celów wyłącznie cwu) w punkcie pracy A15/W 10-55</li> </ul>	≥310(3,1) ≥430(4,3) ≥510(5,1) ≥430(4,3) ≥290(2,9)
E	System ciepłowniczy	≥98
F	Energia elektryczna	≥99
4.3	Wyposażenie instalacji w armaturę regulacyjną i systemy elektronicznego sterowania pracą obiegów cyrkulacyjnych	TAK
4.4	Minimalna klasa energetyczna napędów elektrycznych pomp cyrkulacyjnych, obiegowych i ładujących niezintegrowanych z urządzeniami w układzie przygotowania ciepłej wody użytkowej zgodnie z wymaganiami dotyczącymi ekoprojektu	IE2
4.5	Minimalna klasa energetyczna pomp cyrkulacyjnych obiegowych i ładujących w układzie przygotowania ciepłej wody użytkowej spełnia wymagania dotyczące ekoprojektu	Zgodnie z rozporządzeniem

<sup>1)</sup> Wartość współczynnika przenikania ciepła przegród nieprzeźroczystych należy obliczyć zgodnie z normą PN-EN ISO 6946:2008 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.”, doliczając poprawki ze względu na pustki powietrzne w warstwie izolacji, łączniki mechaniczne przechodzące przez warstwę izolacji oraz opady na dach o odwróconym układzie warstw.

<sup>2)</sup> Dopuszcza się, aby w przypadku okien o powierzchni mniejszej niż 0,60 m<sup>2</sup> stosowanych w pomieszczeniach niemieszkalnych współczynnik U przekraczał Wytyczne pod warunkiem, że są to okna takiego samego typu i producenta jak zastosowane w pozostałej części budynku (czyli spełniające Wytyczne) oraz pod warunkiem, że średni ważony współczynnik U dla wszystkich okien w budynku jest nie niższy niż określony w Wytycznych.

<sup>3)</sup> Wymaganie nie dotyczy wklęsłych naroży ścian zewnętrznych i innych mostków geometrycznych w przegrodach zewnętrznych w przypadkach, kiedy w miejscach występowania tych mostków zastosowano takie same rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne jak w przegrodach. Dla standardu NF15 i NF40 dopuszcza się wartość  $\Psi \leq 0,15 \text{ W/(mK)}$  dla mostków cieplnych, ale wyłącznie w obszarze posadowienia budynków na gruncie (ławy, stopy fundamentowe, podłogi na gruncie itp.) oraz w przypadku przegród oddzielających pomieszczenia mieszkalne od garaży podziemnych.

- 4) Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne muszą umożliwiać osiągnięcie parametru szczelności powietrznej budynku n50 na poziomie wskazanym w Tabeli. Próbę szczelności powietrznej budynku należy przeprowadzić na etapie budowy, po wykonaniu wszystkich powłok szczelnych i przechodzących przez nie instalacji, przy użyciu drzwi nawiewnych (BlowerDoor), zgodnie z normą PN-EN 13829:2002.
- 5) Dopuszcza się w przypadku budynku NF 40 zastosowanie w zakresie wentylacji rozwiązań równoważnych do referencyjnego z wentylacją mechaniczną nawiewno – wywiewną z odzyskiem ciepła (zgodnie z wymaganiami określonymi w Tabelach 1 i 2) o ile dla rozwiązań tych łączne zapotrzebowanie energii na potrzeby podgrzania powietrza wentylacyjnego i energii elektrycznej na napędy urządzeń pomocniczych (wentylatory, grzałki, automatyka itp.) będzie nie większe niż w rozwiązaniu referencyjnym, czyli dla wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła. W referencyjnym harmonogramie użytkowania nie można zakładać zmniejszenia poniżej 65% obliczeniowego strumienia powietrza wentylacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Przedstawione wymagane sprawności procentowe dla central wentylacyjnych muszą zostać osiągnięte przynajmniej w jednym z zakresów pomiarowych zgodnie z PN-EN 308.
- 7) Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) NR 640/2009 z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie wykonania dyrektywy 2005/32/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla silników elektrycznych (o ile dotyczy).
- 8) Automatyka regulacyjna - centrala wentylacyjna powinna być wyposażona w układ automatyki regulacyjnej umożliwiający dostosowanie wydajności wentylacji do aktualnych potrzeb. Sterowanie centralą realizowane jest za pomocą panelu znajdującego się w strefie mieszkalnej. Użytkownik musi mieć możliwość zmiany wielkości strumienia powietrza wentylacyjnego w zakresie 60/100/minimum 120% zalecane do 150%, wyłączenia/włączenia centrali oraz przejścia w tryb letni (z obejściem bez odzysku ciepła lub działającym tylko wentylatorem wywiewnym powietrzem dostającym się przez rozszczelnione okna). Regulacja wydajności może być sterowana czasowo według zadanego harmonogramu dziennego/tygodniowego.
- 9) Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) NR 327/2011 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla wentylatorów napędzanych silnikiem elektrycznym o poborze mocy od 125 W do 500 kW (o ile dotyczy).
- 10) Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) NR 641/2009 z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie wykonania dyrektywy 2005/32/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla pomp cyrkulacyjnych bezdławnicowych wolnostojących i pomp cyrkulacyjnych bezdławnicowych zintegrowanych z produktami (o ile dotyczy).

### 1.2.5. Bezpieczeństwo pożarowe

#### Wytyczne do projektowania drogi pożarowej:

Dz.U.2009.124.1030

*§12.7. Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.*

Zgodnie z powyższym paragrafem nie ma konieczności prowadzenia drogi pożarowej na ternie działki, pod warunkiem połączenia z drogą pożarową (w tym wypadku ul. Miodońskiego) wyjść z budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

W innym wypadku należy zaprojektować i wykonać drogę pożarową spełniającą wymogi zawarte w Dz.U.2009.124.1030 – Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

#### Dostęp do hydrantów:

Dz.U.2009.124.1030

*§10.6. Hydranty zewnętrzne umieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:*

*1) między hydrantami - do 150 m;*

*2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;*

- 3) najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- 4) innych niż wymienione w pkt 3 hydrantów wymaganych do ochrony obiektu budowlanego - do 150 m;
- 5) od ściany chronionego budynku - co najmniej 5 m.

Należy zapewnić dostęp do hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wewnętrzne zabezpieczenia p.poż. poprzez hydranty wewnętrzne zasilane z miejskiej sieci lub zbiornika hydrantów wewnętrznych. Zewnętrzne zabezpieczenie p.poż. należy realizować poprzez zewnętrzne hydranty zabudowane na sieci wodociągowej.

## 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Spis załączników:

2.1. Szacunkowo - wskaźnikowa wycena kosztów budowy.....	26
2.3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Kalna - Uchwała Rady Gminy nr XX/156/16 z dnia 31 sierpnia 2016r.,.....	27
2.4. Mapa zasadnicza.....	31
2.5. Wypis z rejestru gruntów.....	32
2.6. Oświadczenie.....	33
2.7. Zaświadczenia o przynależności do izby, kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....	34
2.8. Koncepcja architektoniczna wykonana przez Agnieszkę Zarembę oraz Bartosza Zarembę prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Pracownia Projektowa Format Bartosz Zaremba z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej 64/5, 43-300 Bielsko-Biała.....	38

## Szacunkowa wycena kosztów budowy Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z

## Powierzchnia netto przyjęta do kalkulacji (m2)

Wartość netto m2

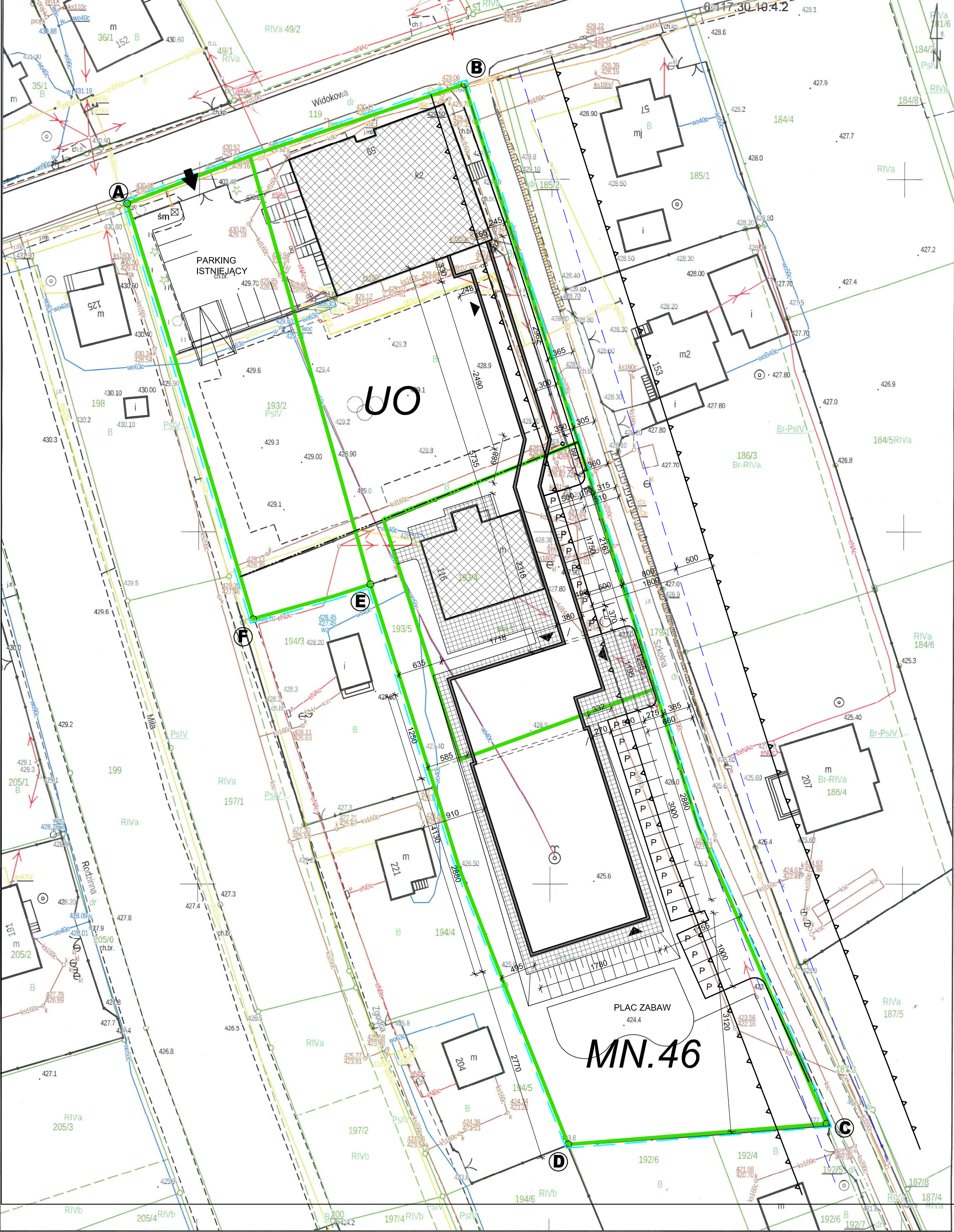
	NAZWA	Udział w %	ilość	j.m.	c.j.	[zł netto]	[zł brutto]
<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>							
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE istniejącej nawierzchni betonów i kostki (chodnik)	1,18%	1 175,00	m2	52,00 zł	61 100,00 zł	75 153,00 zł
2	ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWAWCZE	2,90%	1 680,00	m3	89,00 zł	149 520,00 zł	183 909,60 zł
3	ROBOTY FUNDAMENTOWE	2,62%	1 175,00	m2	115,00 zł	135 125,00 zł	166 203,75 zł
4	PODŁOŻA POD POSADZKI PARTERU	3,28%	1 175,00	m2	144,00 zł	169 200,00 zł	208 116,00 zł
5	WARSTWY PIONOWE - IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	0,60%	350,00	m2	89,00 zł	31 150,00 zł	38 314,50 zł
6	ROBOTY KONSTRUKCYJNE - ŚCIANY , ELEMENTY ŻELBETOWE	4,28%	1 175,00	m2	188,00 zł	220 900,00 zł	271 707,00 zł
7	ROBOTY MUROWE	6,16%	1 480,00	m2	215,00 zł	318 200,00 zł	391 386,00 zł
8	ŚCIANKI DZIAŁOWE	0,42%	150,00	m2	145,50 zł	21 825,00 zł	26 844,75 zł
9	POSADZKI	4,83%	1 175,00	m2	212,00 zł	249 100,00 zł	306 393,00 zł
10	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	7,38%	1 985,00	m2	192,00 zł	381 120,00 zł	468 777,60 zł
11	WYKOŃCZENIE SUFITÓW	5,37%	1 175,00	m2	236,00 zł	277 300,00 zł	341 079,00 zł
12	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA , ROBOTY ŚLUSARSKIE	4,21%	1 175,00	m2	185,00 zł	217 375,00 zł	267 371,25 zł
13	DACH	10,11%	1 175,00	m2	444,00 zł	521 700,00 zł	641 691,00 zł
14	ELEWACJA	6,22%	1 360,00	m2	236,00 zł	320 960,00 zł	394 780,80 zł
<b>INSTALACJE</b>							
1	INSTALACJA C.O. i KOTŁOWNIA	6,03%	1 175,00	m2	265,00 zł	311 375,00 zł	382 991,25 zł
2	INSTALACJA GAZOWA	0,43%	1 175,00	m2	19,00 zł	22 325,00 zł	27 459,75 zł
3	INSTALACJA WOD-KAN	1,48%	1 175,00	m2	65,00 zł	76 375,00 zł	93 941,25 zł
4	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE	0,64%	1 175,00	m2	28,00 zł	32 900,00 zł	40 467,00 zł
5	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	2,55%	1 175,00	m2	112,00 zł	131 600,00 zł	161 868,00 zł
6	INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI	5,80%	1 175,00	m2	255,00 zł	299 625,00 zł	368 538,75 zł
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>							
1	PRZYŁĄCZ WODY	0,82%	1 175,00	m2	36,00 zł	42 300,00 zł	52 029,00 zł
2	KANALIZACJA DESZCZOWA	1,68%	1 175,00	m2	74,00 zł	86 950,00 zł	106 948,50 zł
3	PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ	1,25%	1 175,00	m2	55,00 zł	64 625,00 zł	79 488,75 zł
4	PRZYŁĄCZ ELEKTRYCZNY	0,59%	1 175,00	m2	26,00 zł	30 550,00 zł	37 576,50 zł
5	CHODNIKI	4,10%	210,00	m2	180,00 zł	211 500,00 zł	260 145,00 zł
6	ZIELEŃ	0,82%			36,07 zł	42 382,25 zł	52 130,17 zł
7	PARKING	4,89%	472,00	m2	215,00 zł	252 625,00 zł	310 728,75 zł
<b>WYPOSAŻENIE BUDYNKU</b>							
1	WYPOSAŻENIE BUDYNKU	9,35%	1 175,00	m2	411,00 zł	482 925,00 zł	593 997,75 zł
	<b>suma</b>	<b>100,00%</b>				<b>5 162 632,25 zł</b>	<b>6 350 037,67 zł</b>
						<b>[zł netto]</b>	<b>[zł brutto]</b>



Starosta Bielski  
ul. Piastowska 40  
43-300 Bielsko-Biala  
tel. 33 8 136 846

Kopia z mapy zasadniczej  
Skala 1:500

Jed.ewid.:BUCZKOWICE  
Obręb:KALNA  
Godło:6.117.30.10.2.3, 6.117.30.10.2.4,  
6.117.30.10.4.2



LEGENDA:

PROJEKTOWANY BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM	
PROJEKTOWANA PRZEWIĄZKA ŁĄCZĄCA SZKOŁĘ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ	
ISTNIEJĄCE BUDYNKI OBJĘTE OPRACOWANIEM	
ZAKRES OPRACOWANIA	
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY wg MPZP gminy Buczkowice	
GRANICA TERENU OPRACOWANIA	
PROJEKTOWANE ZADASZENIE WEJŚCIA	
PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO OBIEKTU	
ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DZIAŁKĘ	
ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	
PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 24szst.	

PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMAT BARTOSZ ZAREMBA  
ul. KUNICKIEGO 7/4 43-300 Bielsko-Biala tel. 602 507 214, 695 951 413

TEMAT OPRACOWANIA:  
Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istn. budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczycieli" do potrzeb dydaktycznych. Kalna ul. Szkolna dz. nr 193/2, 193/4, 193/5 obręb: 0003, KALNA jedn. ewid.: 240203\_2, BUCZKOWICE

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Bartosz Zaremba mgr inż. arch. Agnieszka Zaremba  
UPRAWNIENIA: 555/01 Rz/A-01/09

TREŚĆ: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: Gmina Buczkowice - Urząd Gminy Buczkowice  
ul. Lipowska 730 43-374 Buczkowice



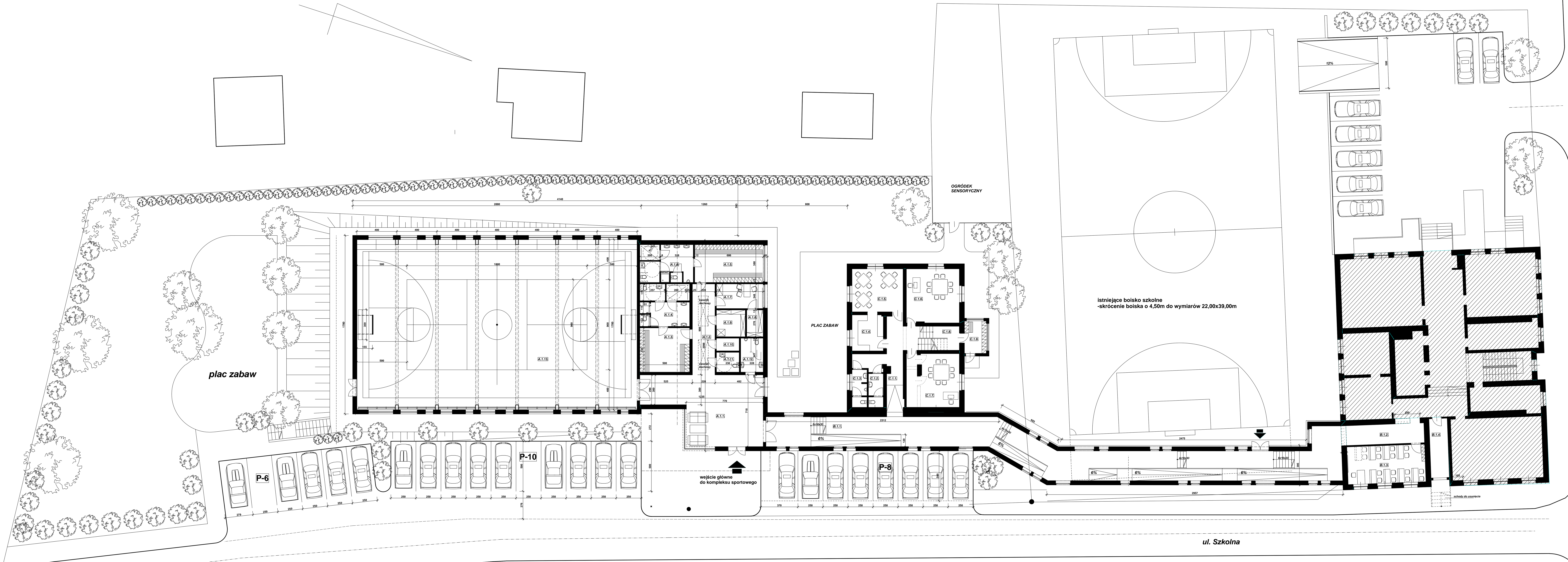
FAZA:  
P.K.

DATA:  
10.06.2019

SKALA:  
1:500

RYŚ.NR  
1





**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:  
SEKCJA A (sala z zapleczem)**

A.1.1.	Hol wejściowy	69,00m <sup>2</sup>
A.1.2.	Korytarz	20,70m <sup>2</sup>
A.1.3.	Szatnia damska	22,20m <sup>2</sup>
A.1.4.	Załącznik sanitarny	20,50m <sup>2</sup>
A.1.5.	Szatnia męska	26,00m <sup>2</sup>
A.1.6.	Zaplecze sanitarne	20,00m <sup>2</sup>
A.1.7.	Pokój nauczyciela	11,50m <sup>2</sup>
A.1.8.	Magazyn podręczny	4,50m <sup>2</sup>
A.1.9.	Magazyn sprzętu sport.	7,80m <sup>2</sup>
A.1.10.	Pomieszczenie porządkowe	2,90m <sup>2</sup>
A.1.11.	WC NPSI damski	4,60m <sup>2</sup>
A.1.12.	WC męski	7,70m <sup>2</sup>
A.1.13.	Sala gimnastyczna	474,00m <sup>2</sup>

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:  
SEKCJA B (przewiązka +szkoła)**

B.1.1.	Korytarz - przewiązka	183,00m <sup>2</sup>
B.1.2.	Korytarz	16,60m <sup>2</sup>
B.1.3.	Sala dydaktyczna	29,40m <sup>2</sup>
B.1.4.	Zaplecze sali dydaktycznej	10,90m <sup>2</sup>

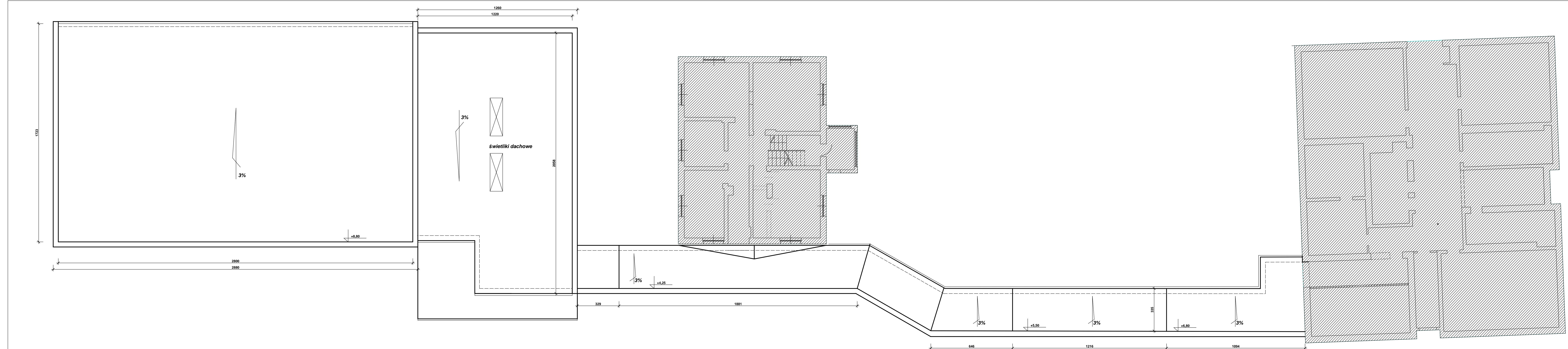
**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:  
SEKCJA C ( budynek "domu nauczyciela")**

PARTER			
C.1.1.	Korytarz	21,10m <sup>2</sup>	
C.1.2.	WC damski	5,00m <sup>2</sup>	4,60m <sup>2</sup>
C.1.3.	WC męski	5,70m <sup>2</sup>	29,00m <sup>2</sup>
C.1.4.	Pomieszczenie do przyjmowania cateringu	10,80m <sup>2</sup>	
C.1.5.	Jadalnia	21,60m <sup>2</sup>	
C.1.6.	Pracownia do zajęć w małych grupach	28,50m <sup>2</sup>	
C.1.7.	Pracownia do zajęć w małych grupach	27,50m <sup>2</sup>	
C.1.8.	Klatka schodowa	13,60m <sup>2</sup>	
C.1.9.	Szatnia	7,20m <sup>2</sup>	

PODDASZE		
C.2.1.	Korytarz	4,60m <sup>2</sup>
C.2.2.	Pracownia do zajęć indywidualnych	29,00m <sup>2</sup>
C.2.3.	Pracownia do zajęć indywidualnych	37,50m <sup>2</sup>
C.2.4.	Pracownia do zajęć indywidualnych	44,00m <sup>2</sup>

**RZUT PARTERU**





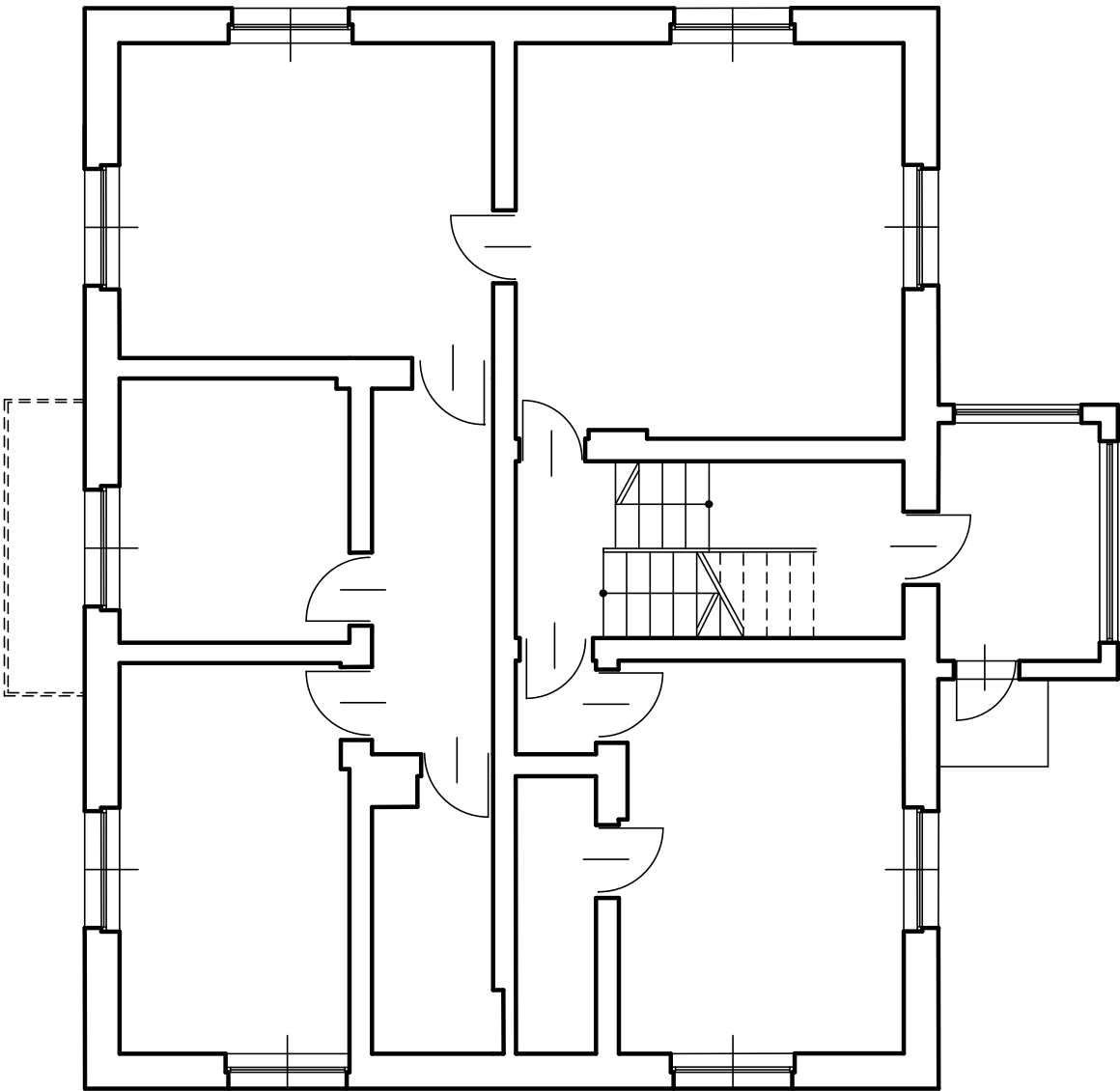
RZUT DACHU

PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMAT BARTOSZ ZAREMBA ul.KUNICKIEGO 7/4 43-300 Bielsko-Biala			
TEMAT OPRACOWANIA: Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istniejącym budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczycieli" do potrzeb dydaktycznych Kalna, ul. Szkolna ,dz.nr 193/2, 193/4, 193/5 obręb: 0003,Kalna			
PROJEKTOWAŁ: arch. Bartosz Zaremba		arch. Agnieszka Zaremba	DATA:
UPRAWNIENIA: 555/01		Rz/A-01/09	SKALA:
TREŚĆ		RZUT DACHU	1:100
INWESTOR: Gmina Buczkowice Urząd Gminy Buczkowice ul. Lipowska 730 43-374 Buczkowice		RYS. NR: 3	

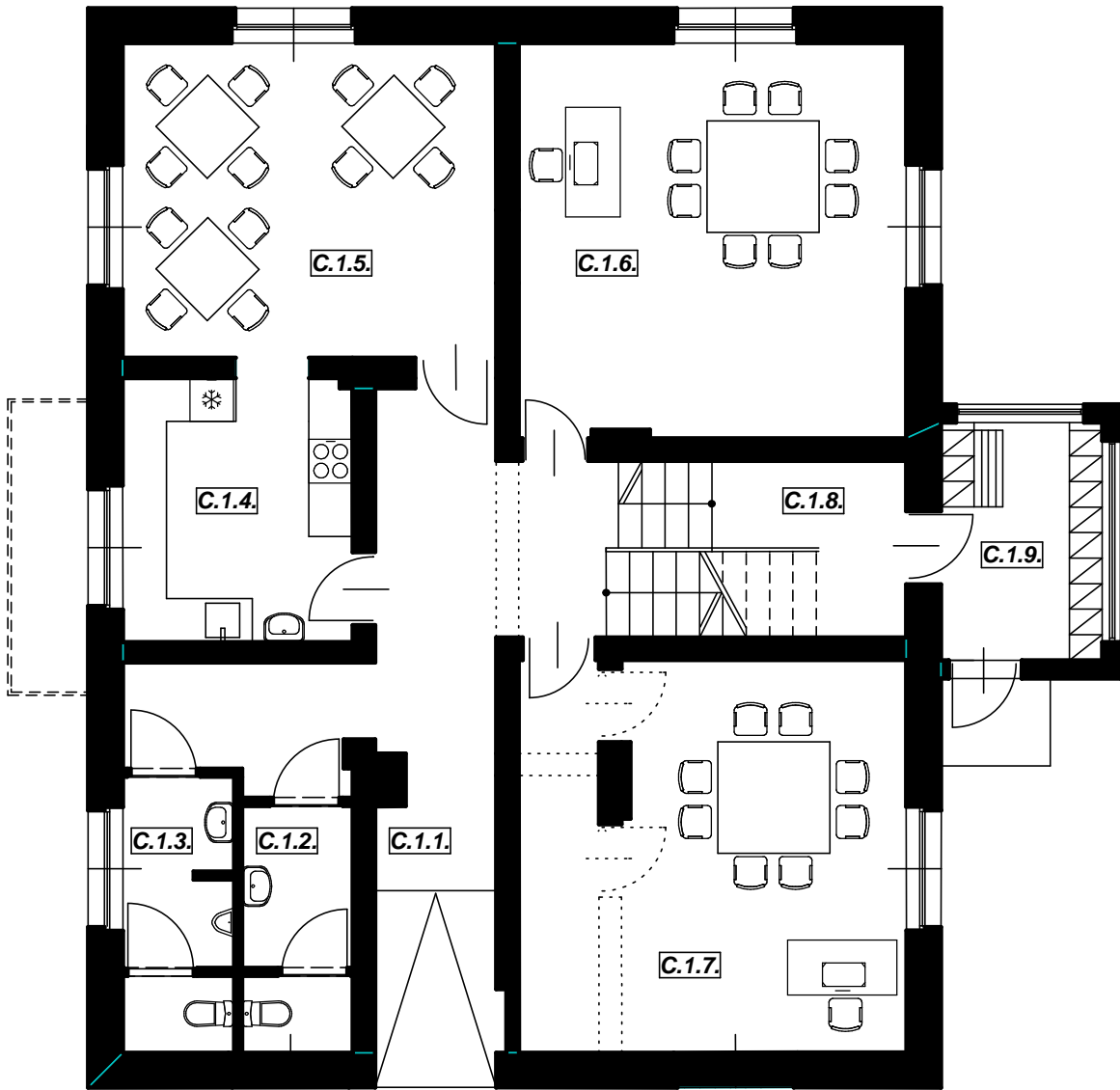


# Adaptacja Domu Nauczyciela - parter

## Inwentaryzacja



## Projekt



### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ: SEKCJA C ( budynek "domu nauczyciela")

PARTER			PODDASZE		
C.1.1.	Korytarz	21,10m2	C.2.1.	Korytarz	4,60m2
C.1.2.	WC damski	5,00m2	C.2.2.	Pracownia do zajęć indywidualnych	29,00m2
C.1.3.	WC męski	5,70m2	C.2.3.	Pracownia do zajęć indywidualnych	37,50m2
C.1.4.	Pomieszczenie do przyjmowania cateringu	10,80m2	C.2.4.	Pracownia do zajęć indywidualnych	44,00m2
C.1.5.	Jadalnia	21,80m2			
C.1.6.	Pracownia do zajęć w małych grupach	28,50m2			
C.1.7.	Pracownia do zajęć w małych grupach	27,50m2			
C.1.8.	Klatka schodowa	13,60m2			
C.1.9.	Szatnia	7,20m2			

PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMAT BARTOSZ ZAREMBA  
ul.KUNICKIEGO 7/4 43-300 Bielsko-Biała

TEMAT OPRACOWANIA :  
Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istniejącym budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych Kalna, ul. Szkolna ,dz.nr 193/2, 193/4, 193/5 obręb: 0003,Kalna

PROJEKTOWAŁ : arch. Bartosz Zaremba arch. Agnieszka Zaremba  
UPRAWNIENIA : 555/01 Rz/A-01/09

TREŚĆ **DOM NAUCZYCIELA-RZUT PARTERU**

INWESTOR: Gmina Buczkowice  
-Urząd Gminy Buczkowice  
ul. Lipowska 730 43-374 Buczkowice



FAZA:  
KONCEP.

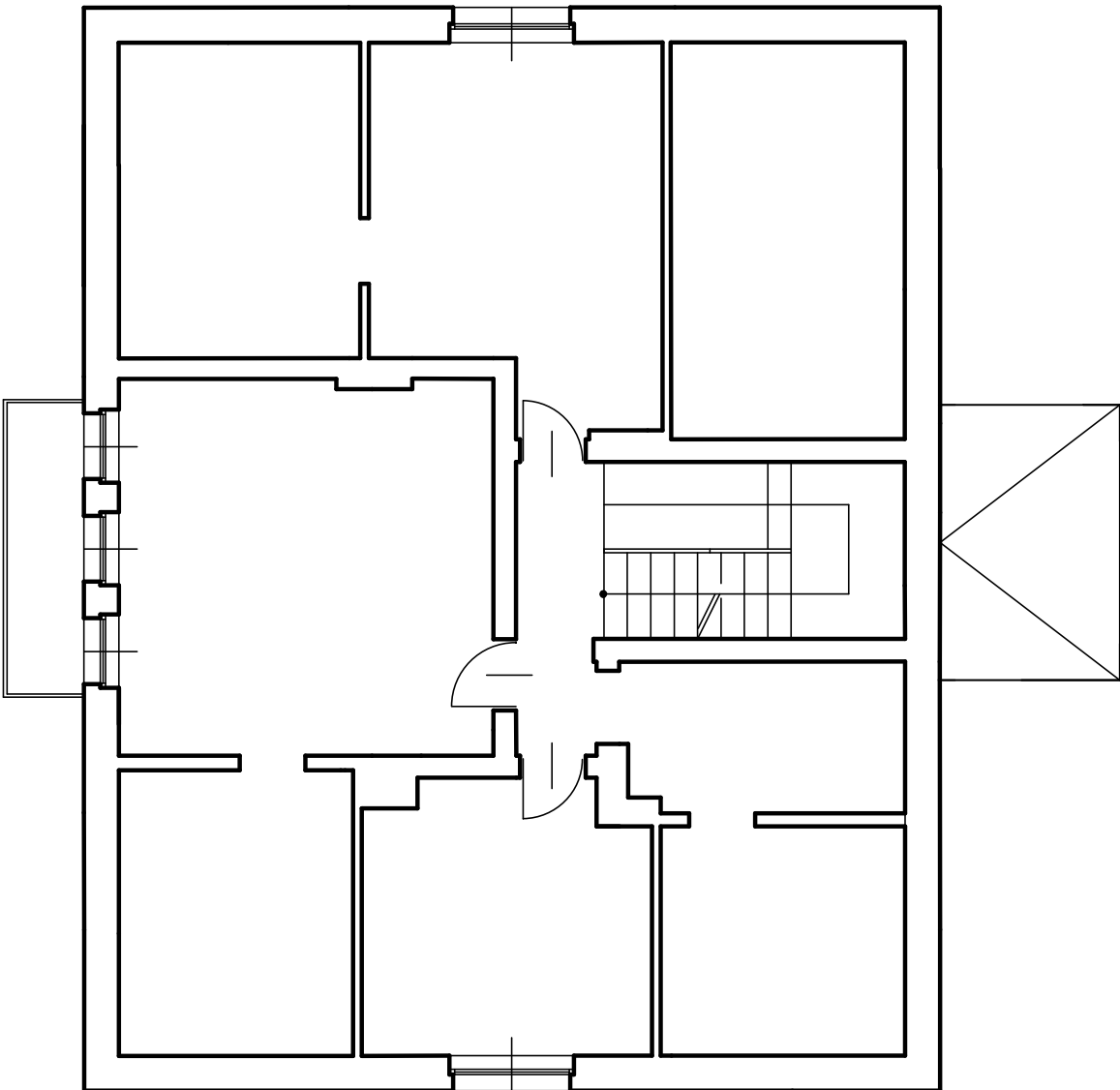
DATA:  
10.06.2019

SKALA:  
1:100

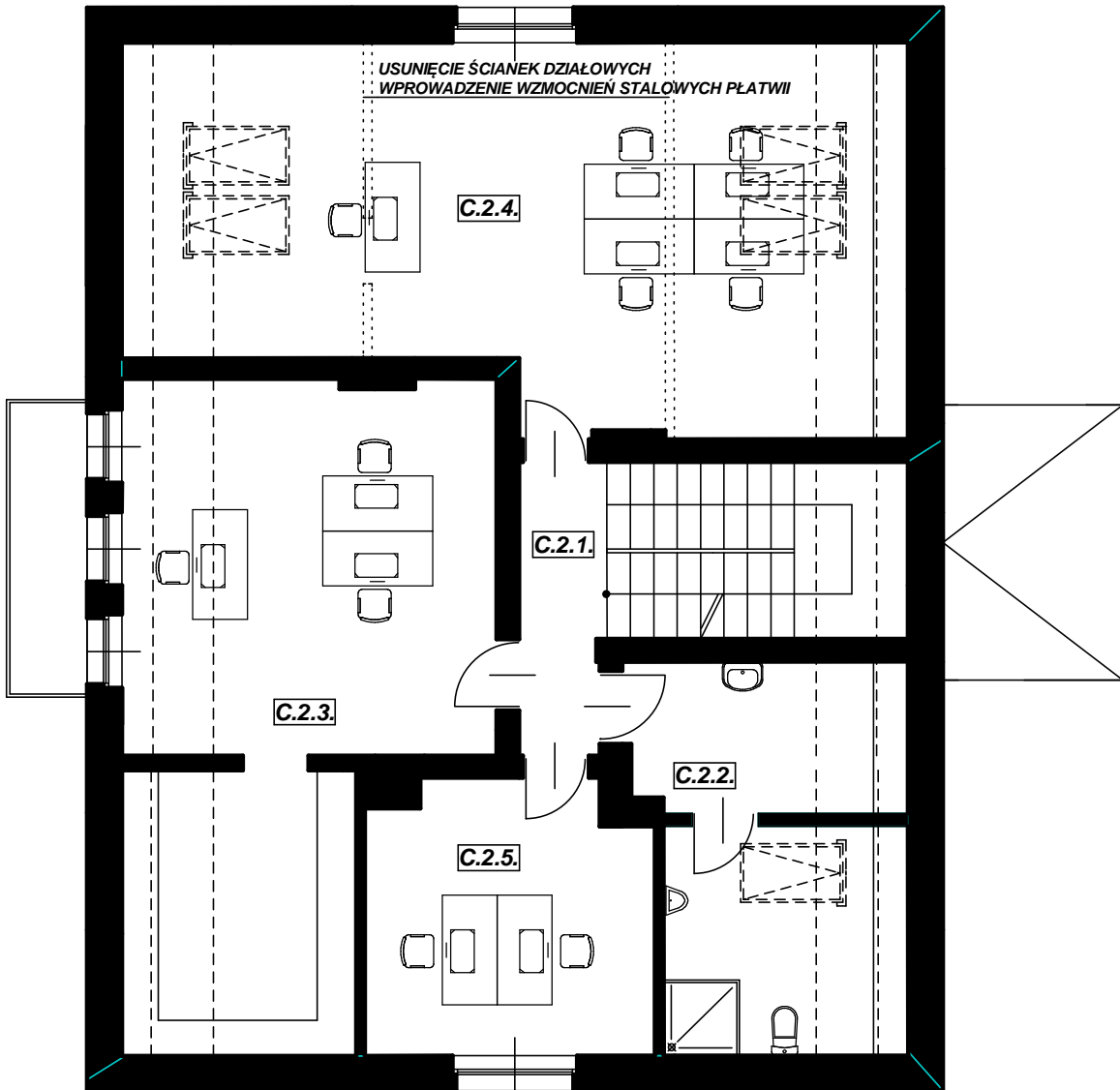
RYS. NR  
**4**

# Adaptacja Domu Nauczyciela - poddasza

Inwentaryzacja

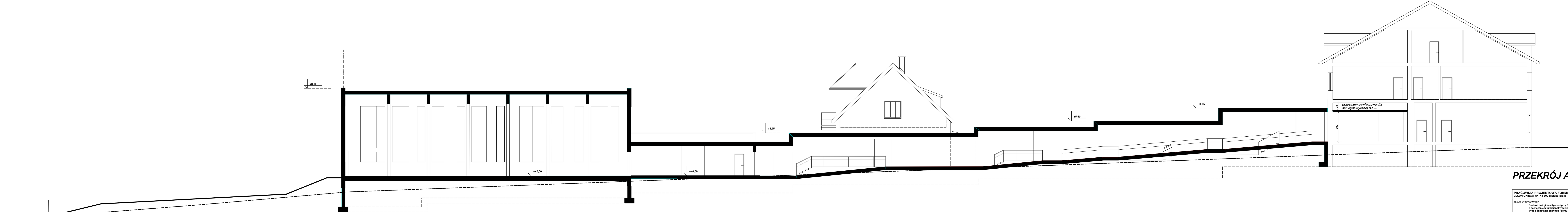


Projekt



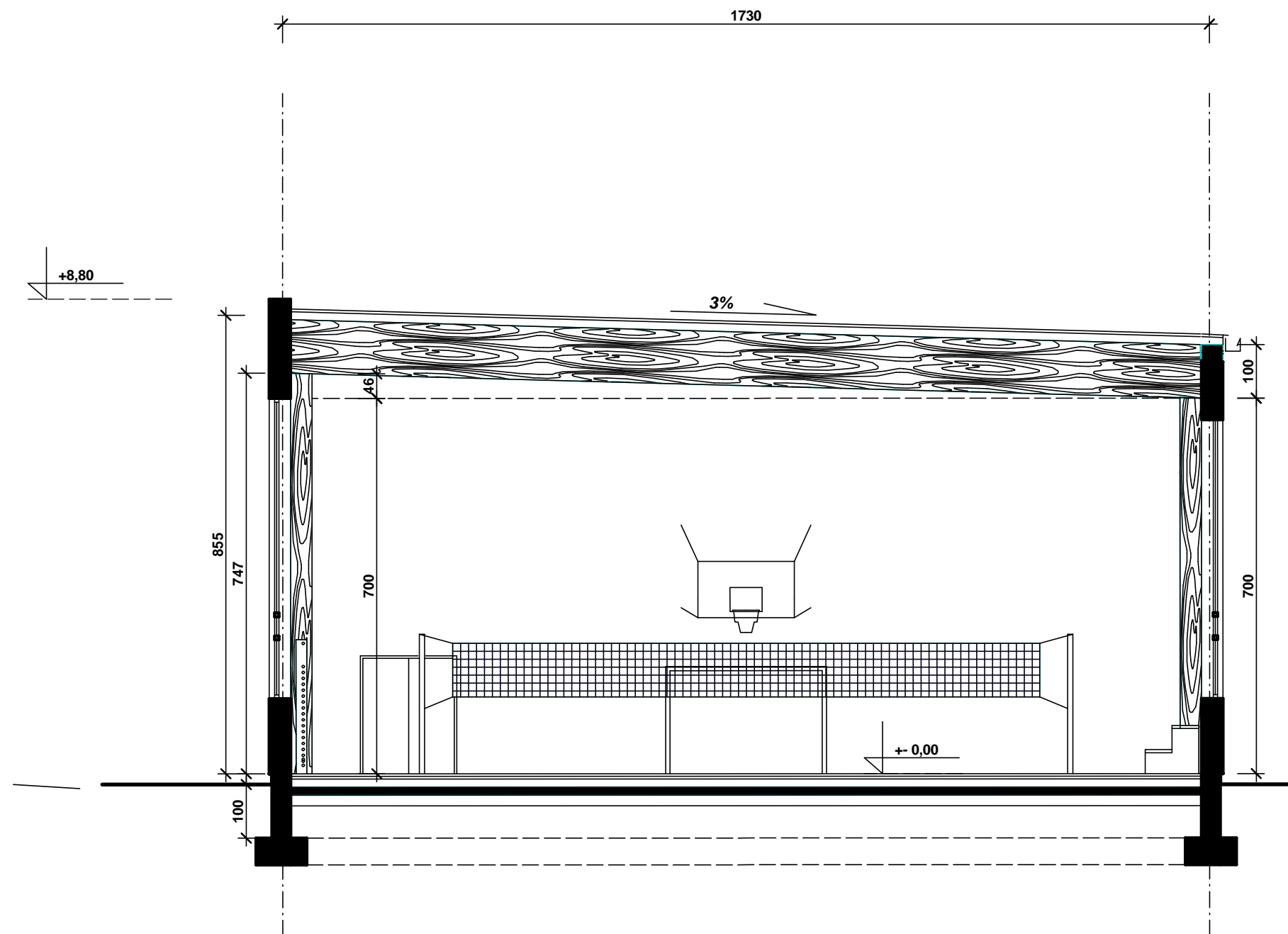
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ: SEKCJA C ( budynek "domu nauczyciela")			
PARTER		PODDASZE	
C.1.1.	Korytarz	21,10m2	
C.1.2.	WC damski	5,00m2	
C.1.3.	WC męski	5,70m2	
C.1.4.	Pomieszczenie do przyjmowania cateringu	10,80m2	
C.1.5.	Pracownia do zajęć indywidualnych	21,80m2	
C.1.6.	Pracownia do zajęć w małych grupach	28,50m2	
C.1.7.	Pracownia do zajęć w małych grupach	27,50m2	
C.1.8.	Klatka schodowa	13,60m2	
C.1.9.	Szatnia	7,20m2	
C.2.1.	Korytarz	4,60m2	
C.2.2.	Łazienka	14,05m2	
C.2.3.	Pracownia do zajęć indywidualnych	37,50m2	
C.2.4.	Pracownia do zajęć indywidualnych	44,00m2	
C.2.5.	Gabinet	14,25m2	

PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMAT BARTOSZ ZAREMBA ul.KUNICKIEGO 7/4 43-300 Bielsko-Biała		
TEMAT OPRACOWANIA :  Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istniejącym budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych Kalna, ul. Szkolna ,dz.nr 193/2, 193/4, 193/5 obręb: 0003,Kalna		
PROJEKTOWAŁ : arch. Bartosz Zaremba arch. Agnieszka Zaremba UPRAWNIENIA : 555/01 Rz/A-01/09		FAZA: KONCEP.
TREŚĆ <b>DOM NAUCZYCIELA-RZUT PODDASZA</b>		DATA: 10.06.2019
INWESTOR: Gmina Buczkowice -Urząd Gminy Buczkowice ul. Lipowska 730 43-374 Buczkowice		SKALA: 1:100
		RYS. NR <b>5</b>



PRZEKRÓJ A-A

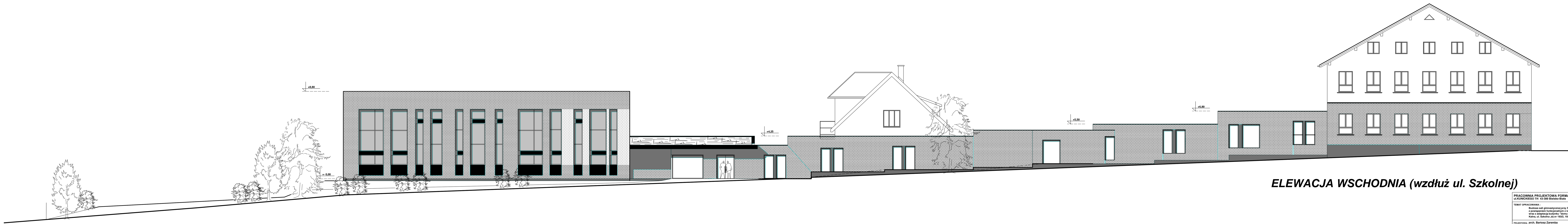
PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMAT BARTOSZ ZAREMBA ul.KUNICKIEGO 7/4 43-300 Bielsko-Biala			
TEMAT OPRACOWANIA : Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istniejącym budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych Kalna, ul. Szkolna, dz.nr 193/2, 193/4, 193/5 obręb: 0003,Kalna			
PROJEKTOWAŁ: UPRAWNIENIA:	arch. Bartosz Zaremba 555/01	arch. Agnieszka Zaremba Rz/A-01/09	DATA: 10.06.2019
TREŚĆ: PRZEKRÓJ PODŁUŻNY A-A			SKALA: 1:100
INWESTOR: Gmina Buczkowice Urząd Gminy Buczkowice ul. Lipowska 739 43-374 Buczkowice			RYS. NR 6




**PRZEKRÓJ B-B PRZEZ SALĘ GIMNASTYCZNĄ**

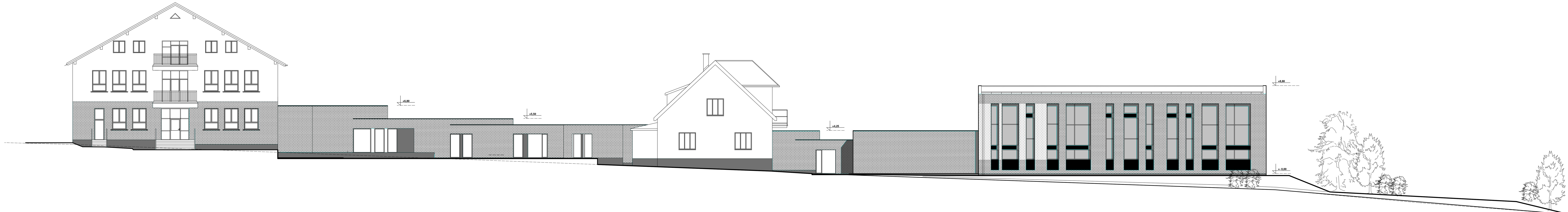
PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMAT BARTOSZ ZAREMBA ul.KUNICKIEGO 7/4 43-300 Bielsko-Biała		
TEMAT OPRACOWANIA : Budowa sali gimnastycznej przy Szkaole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istniejącym budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych Kalna, ul. Szkolna ,dz.nr 193/2, 193/4, 193/5 obręb: 0003,Kalna		
PROJEKTOWAŁ : arch. Bartosz Zaremba UPRAWNIENIA : 555/01		arch. Agnieszka Zaremba Rz/A-01/09
TREŚĆ PRZEKRÓJ B-B		DATA: 10.06.2019
INWESTOR: Gmina Buczkowice -Urząd Gminy Buczkowice ul. Lipowska 730 43-374 Buczkowice		SKALA: 1:100 RYS. NR 7






ELEWACJA WSCHODNIA (wzdłuż ul. Szkolnej)

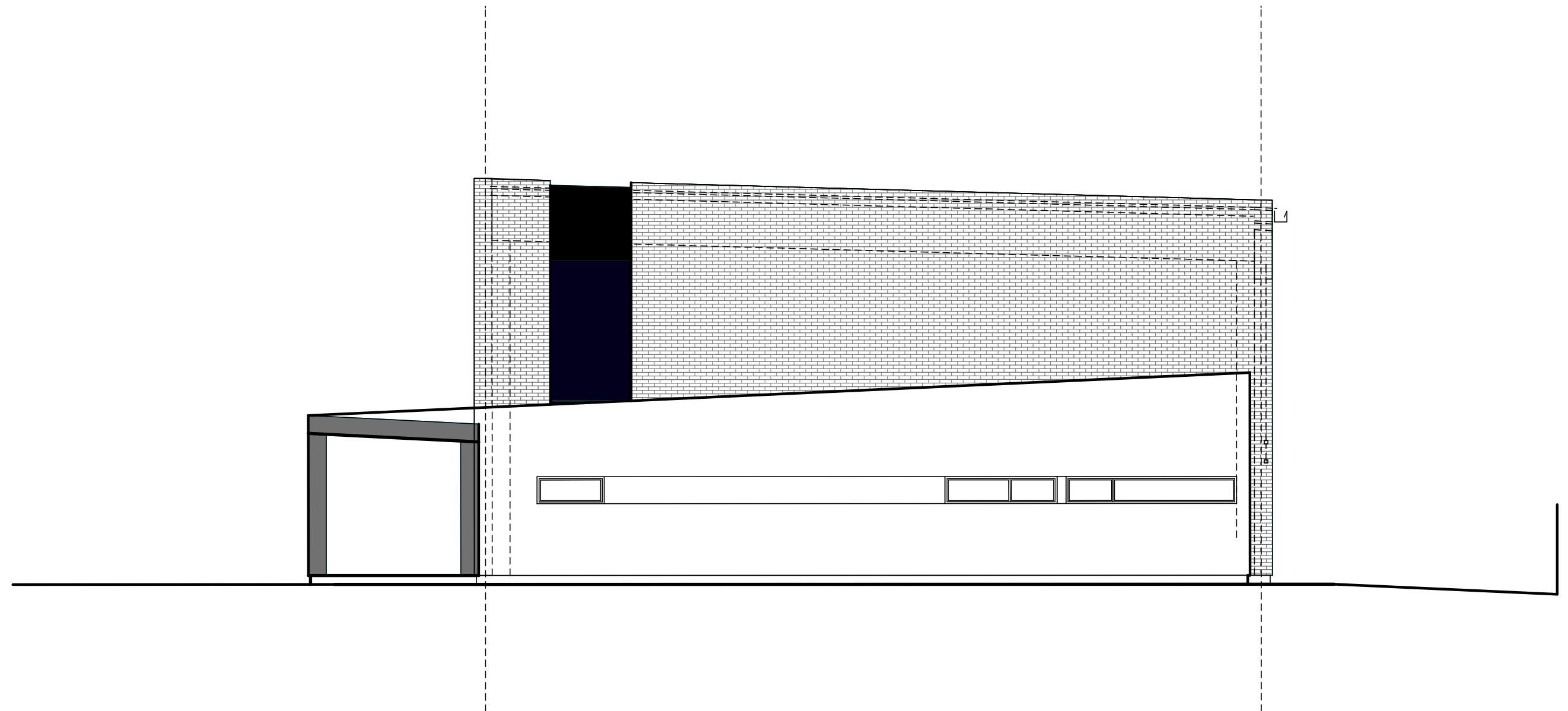
PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMAT BARTOSZ ZAREMBA ul.KUNICKIEGO 71A 43-300 Białosko-Biała			
TEMAT OPRACOWANIA: Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z przebudowaniem istniejącej i stworzeniem wielofunkcyjnej sali wraz z otwartą kuchnią, stołem narciarskim, do gier i rekreacji ul. Szkolna 42 nr 1932, 1934, 1935 oraz nr. 0903 Kalna			
PROJEKTOWAŁ: opracował:	arch. Bartosz Zaremba 55501	arch. Agnieszka Zaremba RZJA-01/09	DATA: 10.06.2015
TYTUŁ: <b>ELEWACJA WSCHODNIA</b>			SKALA: 1:100
INWESTOR:	Gmina Buczkowice Urząd Gminy Buczkowice ul. Lipowka 750 43-274 Buczkowice		
			KW. NR <b>8</b>




ELEWACJA ZACHODNIA

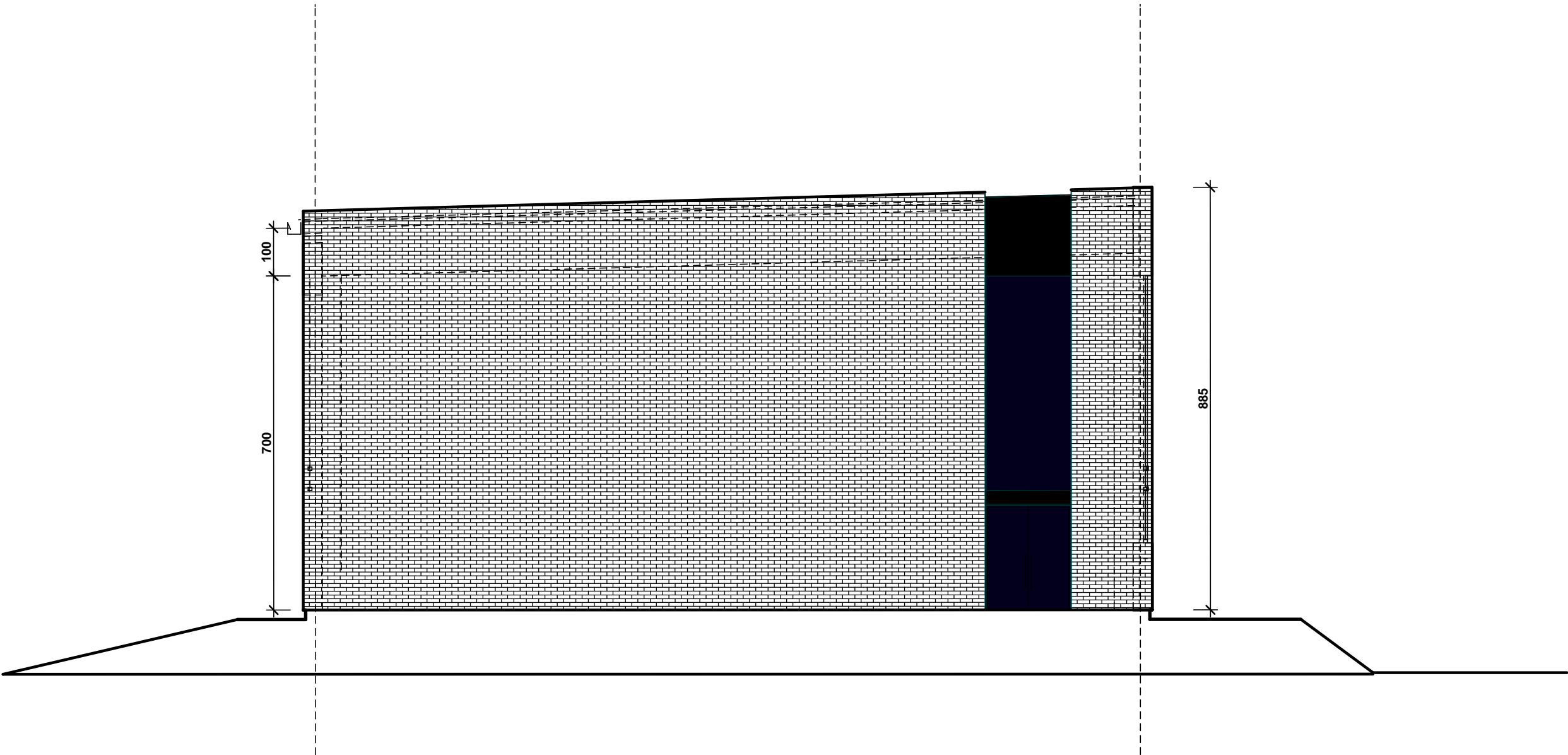
PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMAT BARTOSZ ZAREMBA ul.KUNICKIEGO 71A 43-300 Białsko-Biała			
TEMAT OPRACOWANIA: Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z przebudowaniem istniejącej i stworzeniem wielofunkcyjnej sali, wraz z otwartą kuchnią, stołem narciarskim, do gier i rekreacji Kanał ul. Szkolna dz. nr 1502, 1534, 1505 objęty 0003_Kalna			
PROJEKTOWAŁ: arch. Bartosz Zaremba	arch. Agnieszka Zaremba	DATA:	FAZA: KONCEP.
OPRACOWAŁ: 55501	RZJA-01/09	10.06.2015	
TYTUŁ: <b>ELEWACJA ZACHODNIA</b>			SKALA: 1:100
INWESTOR: Gmina Buczkowice Urząd Gminy Buczkowice ul. Lipowka 750 43-274 Buczkowice			STR. NR: <b>9</b>






***SALA GIMNASTYCZNA - elewacja północna***

PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMAT BARTOSZ ZAREMBA ul.KUNICKIEGO 7/4 43-300 Bielsko-Biała			
TEMAT OPRACOWANIA :  Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istniejącym budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych Kalna, ul. Szkolna ,dz.nr 193/2, 193/4, 193/5 obręb: 0003,Kalna			
		FAZA: KONCEP.	
PROJEKTOWAŁ :	arch. Bartosz Zaremba	arch. Agnieszka Zaremba	DATA:
UPRAWNIENIA :	555/01	Rz/A-01/09	10.06.2019
TREŚĆ	SALA - ELEWACJA PÓŁNOCNA		SKALA: 1:100
INWESTOR:	Gmina Buczkowice -Urząd Gminy Buczkowice ul. Lipowska 730 43-374 Buczkowice		RYS. NR 10




**SALA GIMNASTYCZNA - elewacja południowa**

PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMAT BARTOSZ ZAREMBA ul.KUNICKIEGO 7/4 43-300 Bielsko-Biała		
TEMAT OPRACOWANIA :  Budowa sali gimnastycznej przy Szkoale Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istniejącym budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych Kalna, ul. Szkolna ,dz.nr 193/2, 193/4, 193/5 obręb: 0003,Kalna		
PROJEKTOWAŁ : arch. Bartosz Zaremba	arch. Agnieszka Zaremba	DATA:
UPRAWNIENIA : 555/01	Rz/A-01/09	10.06.2019
TREŚĆ	<b>SALA - ELEWACJA POŁUDNIOWA</b>	SKALA: <b>1:100</b>
INWESTOR:	Gmina Buczkowice -Urząd Gminy Buczkowice ul. Lipowska 730 43-374 Buczkowice	RYS. NR <b>11</b>




## BUDYNEK SZKOŁY - ELEWACJA PÓŁNOCNA

PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMAT BARTOSZ ZAREMBA ul.KUNICKIEGO 7/4 43-300 Bielsko-Biała		
TEMAT OPRACOWANIA : Budowa sali gimnastycznej przy Szkoole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istniejącym budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych Kalna, ul. Szkolna ,dz.nr 193/2, 193/4, 193/5 obręb: 0003,Kalna		
PROJEKTOWAŁ : arch. Bartosz Zaremba	arch. Agnieszka Zaremba	DATA:
UPRAWNIENIA : 555/01	Rz/A-01/09	10.06.2019
TREŚĆ	BUDYNEK SZKOŁY - EL. PÓŁNOCNA	
INWESTOR:	Gmina Buczkowice -Urząd Gminy Buczkowice ul. Lipowska 730 43-374 Buczkowice	SKALA: 1:100  RYS. NR 12



***BUDYNEK SZKOŁY - ELEWACJA POŁUDNIOWA  
z przekrojem poprzecznym przewiązki***

PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMAT BARTOSZ ZAREMBA ul.KUNICKIEGO 7/4 43-300 Bielsko-Biała		
TEMAT OPRACOWANIA :  Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istniejącym budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych Kalna, ul. Szkolna ,dz.nr 193/2, 193/4, 193/5 obręb: 0003,Kalna		
PROJEKTOWAŁ : arch. Bartosz Zaremba UPRAWNIENIA : 555/01		FAZA: KONCEP.
arch. Agnieszka Zaremba Rz/A-01/09		DATA: 10.06.2019
TREŚĆ  BUDYNEK SZKOŁY - EL. POŁUDNIOWA		SKALA: 1:100
INWESTOR: Gmina Buczkowice -Urząd Gminy Buczkowice ul. Lipowska 730 43-374 Buczkowice		RYS. NR 13

FAZA:  
KONCEP.





PROJEKTOWAŁ : mgr inż. arch. Bartosz Zaremba		mgr inż. arch. Agnieszka Zaremba		PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMAT BARTOSZ ZAREMBA ul. KUNICKIEGO 7/4 43-300 Bielesko-Biała tel. 602507214, 695951413		
UPRAWNIENIA : 555/01		Rz/A-01/09				
TREŚĆ:	WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ					TEMAT OPRACOWANIA : Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istn. budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych. Kalna ul. Szkolna dz. nr 193/2, 193/4, 193/5 obręb: 0003, KALNA jedn. ewid.: 240203_2, BUCZKOWICE
INWESTOR :	Gmina Buczkowice - Urząd Gminy Buczkowice ul. Lipowska 730 43-374 Buczkowice					
				DATA: 10.06.2019	FAZA: P.K.	





PROJEKTOWAŁ : mgr inż. arch. Bartosz Zaremba		mgr inż. arch. Agnieszka Zaremba		PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMAT BARTOSZ ZAREMBA ul. KUNICKIEGO 7/4 43-300 Bielesko-Biała tel. 602507214, 695951413		
UPRAWNIENIA : 555/01		Rz/A-01/09				
TREŚĆ:	WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ					TEMAT OPRACOWANIA : Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istn. budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych. Kalna ul. Szkolna dz. nr 193/2, 193/4, 193/5 obręb: 0003, KALNA jedn. ewid.: 240203_2, BUCZKOWICE
INWESTOR :	Gmina Buczkowice - Urząd Gminy Buczkowice ul. Lipowska 730 43-374 Buczkowice					
				DATA: 10.06.2019	FAZA: P.K.	





PROJEKTOWAŁ : mgr inż. arch. <b>Bartosz Zaremba</b>		mgr inż. arch. <b>Agnieszka Zaremba</b>		
UPRAWNIENIA : <b>555/01</b>		<b>Rz/A-01/09</b>		
TREŚĆ:	<b>WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ</b>			<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMAT BARTOSZ ZAREMBA</b> <b>ul. KUNICKIEGO 7/4 43-300 Bielsko-Biala tel. 602507214, 695951413</b>
INWESTOR :	Gmina Buczkowice - Urząd Gminy Buczkowice ul. Lipowska 730 43-374 Buczkowice			
				DATA: 10.06.2019
TEMAT OPRACOWANIA : Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istn. budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych. Kalna ul. Szkolna dz. nr 193/2, 193/4, 193/5 obręb: 0003, KALNA jedn. ewid.: 240203_2, BUCZKOWICE				
FAZA: P.K.				





PROJEKTOWAŁ : mgr inż. arch. Bartosz Zaremba		mgr inż. arch. Agnieszka Zaremba		PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMAT BARTOSZ ZAREMBA ul. KUNICKIEGO 7/4 43-300 Bielesko-Biała tel. 602507214, 695951413	
UPRAWNIENIA : 555/01		Rz/A-01/09			
TREŚĆ:	WIDOK - ELEWACJI SZKOŁY OD STRONY WSCHODNIEJ				TEMAT OPRACOWANIA :  Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalnej z powiązaniem funkcjonalnym z istn. budynkiem szkoły wraz z adaptacją budynku "domu nauczyciela" do potrzeb dydaktycznych. Kalna ul. Szkołna dz. nr 193/2, 193/4, 193/5 obręb: 0003, KALINA jedn. ewid.: 240203_2, BUCZKOWICE
INWESTOR :	Gmina Buczkowice - Urząd Gminy Buczkowice ul. Lipowska 730 43-374 Buczkowice			DATA: 10.06.2019	



BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W KALNEJ Z POWIĄZANIEM FUNKCJONALNYM Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY WRAZ Z ADAPTACJĄ BUDYNKU "DOMU NAUCZYCIELA" DO POTRZEB DYDAKTYCZNYCH.

