

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.592.2017.WN

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielsko – Biała, dnia 01 SIE. 2017
(miejscowość i data)

STAROSTA W OJ. ...
w Bielsku-Białej
ul. Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała

DECYZJA NR 145/17

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę / rozbiórkę z dnia 13.04.2017r. (wezwanie do uzupełnienia z dnia 24.04.2017r., uzupełniono dnia 04.05.2017r.; postanowienie o uzupełnieniu z dnia 09.05.2017r., uzupełniono kompletnie dnia 07.07.2017r.)

zatwierdzam projekt budowlany / rozbiórki i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę w obecności i w trybie ustawowo przewidzianym
dla:
GMINA BUCZKOWICE,
43-374 Buczkowice, ul. Lipowska 730
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
obejmujące:
**Wobec możliwości odwołania
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 05.09.2017r.
i podlega wykonaniu.**

budowa ścieżki dydaktycznej na odcinku od granicy ze Szczyrkem do rejonu ulicy Topolowej w Rybarzowicach wraz z kładką pieszo-jezdną nad potokiem Żylica, gmina Buczkowice, stanowiące zadanie 1 realizowane w ramach inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenów przyległych do potoku Żylica wraz z budową ścieżki dydaktycznej w gminie Buczkowice”, na dz. nr 2166, 2165/2, 2169/7, 3235/55, 2143/2, 2143/3, 2143/4, 1952/7, 1952/12, 1952/13, 1952/14, 1813/17, 1814/3, 1814/4, 1814/11, 1814/12, 1814/13, 1814/6, 1814/7, 1814/9, 1642/1, 1642/2, 1639/1, 1639/2, 1639/3, 1639/4, 1639/5, 1639/6, 1639/7, 1460/5, 1460/6, 1460/7, 1460/13, 1460/10, 1460/9, 1460/1, 1457/5, 1457/4, 1457/3, 1457/2, 1457/1, 3235/44, 2350/1, 2452, 3210/3, 2451/9, 2453/1, 2453/4, 2453/2, 2453/3, 2458/4, 2458/1, 2457, 2563/4, 2564/1, 2723, 2722/7, 2729/3, 3225, 2790/4, 2818/8, 2797/7, 2980/2, 2981/2, 3104/8, 3104/9 (obręb ewidencyjny: 0001 Buczkowice), nr: 2320/27, 4193, 4182, 4183, 4184, 4163, 4186, 4188, 4048, 4056, 4189/1, 4189/2, 4190, 4191, 3975/9, 3979, 3975/11, 3978/2, (obręb 0004 Rybarzowice), gmina Buczkowice, (obręb ewidencyjny: 0001 Buczkowice, 0004 Rybarzowice).
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

Zakres robót i dane techniczne: (szczegółowy zakres zgodnie z projektem budowlanym)

- rozbudowa istniejącej drogi rowerowej o szerokości 2 m do parametrów ścieżki dydaktycznej z dwoma pasami ruchu w szerokości 2,0 m każdy, przeznaczonymi dla pieszych i rowerzystów na odcinku od granicy ze Szczyrkem do rejonu ulicy Wczasowej w Buczkowicach;
- budowa nowego odcinka ścieżki dydaktycznej o całkowitej szerokości jezdni 3,0 m, przeznaczonej dla wspólnego ruchu pieszych i rowerzystów na odcinku od ulicy Wczasowej do istniejącego miejsca odpoczynku w rejonie działki 1642/2 w Buczkowicach;
- rozbudowa istniejącej drogi rowerowej o szerokości 2 m do parametrów ścieżki dydaktycznej z dwoma pasami ruchu o szerokości 2,0 m każdy, przeznaczonymi dla pieszych i rowerzystów na odcinku od istniejącego miejsca odpoczynku w rejonie działki nr 1642/2 do ulicy Lipowskiej w Buczkowicach;
- rozbudowa istniejącej ścieżki rowerowej na ścieżkę dydaktyczną o całkowitej szerokości 4,0 m na długości ulicy Miodońskiego w Buczkowicach;
- budowa nowych odcinków ścieżki dydaktycznej o szerokości 1,5 m przeznaczonych dla ruchu pieszego w rejonie ulicy Nad Żylicą w Rybarzowicach na odcinkach od km 2+291 do km 2+474 oraz od km 2+600 do km 2+726;
- przebudowa istniejącej ścieżki rowerowej Nad Żylicą w Rybarzowicach na ścieżkę dydaktyczną w formie ciągu pieszo-rowerowego z dopuszczeniem dojazdu dla mieszkańców o całkowitej szerokości 5,0 m na odcinku od km 2+474 do km 2+600 oraz od km 2+726 do km 3+690;
- budowa miejsca odpoczynku dla potrzeb ścieżki dydaktycznej wraz ze stanowiskami postojowymi w rejonie ulicy Nad Żylicą, w km 3+644 ścieżki dydaktycznej w Rybarzowicach;
- rozbudowa istniejącej drogi rowerowej o szerokości jezdni 2,5 m na ścieżkę dydaktyczną o całkowitej szerokości jezdni 3,7 m, przeznaczonej dla wspólnego ruchu pieszych i rowerzystów od rejonu ulicy Topolowej w Rybarzowicach od km 2+690 do km 3+808,70;
- przebudowa fragmentu istniejącej ulicy Topolowej w Rybarzowicach na ścieżkę dydaktyczną w postaci ciągu pieszo-jezdnego o zasadniczej szerokości 5,0 m na odcinku od km 0+000 do km 0+208,16;
- przebudowa i budowa miejsc odpoczynku wzdłuż ścieżki dydaktycznej wraz z ławkami, stojakami rowerowymi oraz tablicami informacyjnymi;
- przebudowa istniejących zjazdów na drogi gminne wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne oraz do prywatnych posesji;
- przebudowa istniejących przepustów;
- budowa nowej kładki pieszo-jezdnej o długości 36,0 m nad potokiem Żylica w ciągu ulicy Topolowej w Rybarzowicach w km 0+105,16;
- budowa elementów odwodnienia układu drogowego w formie rowów zakrytych z rur kanalizacyjnych z nowymi wylotami brzegowymi w rejonie ulicy Topolowej w Rybarzowicach;
- budowa oświetlenia ścieżki dydaktycznej na odcinku od granicy ze Szczyrkem w Buczkowicach do rejonu ulicy Topolowej w Buczkowicach;
- przebudowa kolidujących odcinków linii energetycznej NN wraz z oświetleniem w rejonie kładki pieszo-jezdnej w ciągu ulicy Topolowej w Rybarzowicach oraz przebudowa kolidujących odcinków linii energetycznej SN słupowej w rejonie ulicy Kowalskiej w Buczkowicach oraz w rejonie ulicy Nad Żylicą i ulicy Topolowej w Rybarzowicach;
- przebudowa kolidujących odcinków napowietrznej sieci teletechnicznej w rejonie ulicy Miodońskiego w Buczkowicach oraz w rejonie ulicy Topolowej w Rybarzowicach;
- przebudowa kolidujących ogrodzeń prywatnych działek
- kategoria obiektu – XXV, XXVI, XXVIII, XXX.

Autorzy opracowania:

branża drogowa wraz z odwodnieniem - projektant: mgr inż. Rafał Radzio, upr. nr SLK/0751/PWOD/05, izba: SLK/BD/3395/05

branża drogowa wraz z odwodnieniem - sprawdzający: mgr inż. Honorata Radzio, upr. nr SLK/2653/PWOD/09, izba: SLK/BD/6274/09

branża konstrukcyjno - mostowa - projektant: mgr inż. Bartosz Sadurski, upr. nr DOŚ/0128/PBM/16, izba: DOŚ/BM/0327/14

branża konstrukcyjno - mostowa - sprawdzający: mgr inż. Lech Marcisz, upr. nr 102/89 B-B, izba: SLK/BO/0327/01

branża elektryczna - projektant: mgr inż. Piotr Zontek, upr. nr 87/98 BB, izba: SLK/IE/0765/01

branża elektryczna - sprawdzający: mgr inż. Paweł Płonka, upr. nr 86/98 BB, izba: MAP/IE/6000/02

branża teletechniczna - projektant: inż. Marek Czurczak, upr. nr 1620/99/U

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
- Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
- Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- Na wycinkę drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją, należy uzyskać wymagane odrębnymi przepisami zezwolenia.
- Należy zachować wszystkie warunki podane w decyzji Wójta Gminy Buczkowice nr GKiB.6220.4.2016 z dnia 20.04.2016r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie terenów przyległych do potoku Żylica wraz z budową ścieżki dydaktycznej w Gminie Buczkowice”.
- Należy zachować wszystkie warunki podane w decyzji Marszałka Województwa Śląskiego nr 1064/OS/2017 z dnia 31.03.2017r., o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie terenów przyległych do potoku Żylica wraz z budową ścieżki dydaktycznej w Gminie Buczkowice”.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Inwestor jest zobowiązany ustanowić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zgodnie z §2 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego).

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora złożył w tutejszym Starostwie w dniu 13.04.2017r. wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę ścieżki dydaktycznej na odcinku od granicy ze Szczyrkem do rejonu ulicy Topolowej w Rybarzowicach wraz z kładką pieszo-jezdną nad potokiem Żylica, gmina Buczkowice, stanowiące zadanie 1 realizowane w ramach inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenów przyległych do potoku Żylica wraz z budową ścieżki dydaktycznej w gminie Buczkowice”, przedkładając projekt budowlany.

Z uwagi na braki formalne Starosta Bielski pismem nr WB.6740.1.592.2017.WN z dnia 24.04.2017r., wezwał Inwestora do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Inwestor uzupełnił wszystkie braki formalne. Wraz z wnioskiem Inwestor złożył 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Ze względu na niekompletność złożonego wniosku Starosta Bielski postanowieniem nr WB.6740.1.592.2017.WN z dnia 09.05.2017r., nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji w terminie do 09.06.2017r. Pismem z dnia 09.06.2017r., Pełnomocnik Inwestora zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie wniosku, do czasu uzyskania wymaganych pozwoleń. Pismem z dnia 13.06.2017r. Starosta Bielski wyraził zgodę na przedłużenie terminu do dnia 07.07.2017r. Wniosek został uzupełniony w terminie o wszystkie wymagane załączniki i uzgodnienia.

Do wniosku Inwestor dołączył:

- decyzję Marszałka Województwa Śląskiego nr 1064/OS/2017 z dnia 31.03.2017r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie terenów przyległych do potoku Żylica wraz z budową ścieżki dydaktycznej w Gminie Buczkowice” w zakresie: rozbiórki istniejącej kładki dla pieszych w km 7+224 potoku Żylica o całkowitej szerokości 4,20 m o całkowitej długości 37,5 m; wykonania przekroczenia potoku Żyli w km 7+224 projektowaną kładką pieszo-jezdniową; umocnienia skarp koryta potoku Żylica; wykonania wylotu W1 i wylotu W2; rozbiórki istniejących przepustów wraz z rozbiórką umocnień ; wykonania przepustów P1, P2; umocnienia koryta cieku bez nazwy; przebudowy istniejącego

przepustu pod istniejącą ścieżką rowerową na dz. nr 2169/7; przebudowy rowu melioracyjnego na dz. nr 2169/; wprowadzenia wód opadowych i roztopowych wylotami W1 do potoku Żylica, W2 do cieku bez nazwy (ciek Młynówka);

- decyzję Wójta Gminy Buczkowice nr GKiB.6220.4.2016 z dnia 20.04.2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie terenów przyległych do potoku Żylica wraz z budową ścieżki dydaktycznej w Gminie Buczkowice”;
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie nr ZP-mc-770-804-7/16 z dnia 16.01.2017r., zwalniającą Gminę Buczkowice z zakazów wynikających z art. 88l ust. 1 pkt. 1 i 3 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo wodne dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenów przyległych do potoku Żylica wraz z budową ścieżki dydaktycznej w gminie Buczkowice”, realizowanej częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na terenie miejscowości Rybarzowice;
- decyzje Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach nr 16/2016 (znak sprawy ZS.224.3.29.2016.AM) z dnia 21.12.2016r., nr 135/2016 (znak sprawy ZS.224.2.80.2016.AM) z dnia 21.12.2016r., nr 46/2017 (znak sprawy ES.224.2.84.2016.KG) z dnia 05.04.2017r., nr 86/2017 (znak sprawy ZS.224.2.23.2017.TK) z dnia 19.06.2017r., zezwalające na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, nie będących lasami ochronnymi, przeznaczonych pod budowę ścieżki dydaktycznej wzdłuż rzeki Żylicy na terenie Gminy Buczkowice.

Projektowana inwestycja, nie jest sprzeczna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice (zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Buczkowice nr XXXIV/226/13 z dnia 27 listopada 2013r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 09 grudnia 2017r., po. 7333) oraz nie jest sprzeczna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Buczkowice (zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Buczkowice nr XXIX/205/05 z dnia 02 lutego 2005r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 35, poz. 989, z dnia 31 marca 2005r.). Przedmiotowa inwestycja nie jest także sprzeczna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice we fragmencie obejmującym teren położony w centralnej części Gminy przy ulicach: Lipowska, Długa i Miodońskiego (zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Buczkowice nr X/80/2003 z dnia 21 października 2003r.).

Pismem nr WB.6740.1.592.2017.WN z dnia 16.05.2017r., zawiadomiono zainteresowane Strony – właścicieli i zarządców działek nr 2166, 2165/2, 2169/7, 3235/55, 2143/2, 2143/3, 2143/4, 1952/7, 1952/12, 1952/13, 1952/14, 1813/17, 1814/3, 1814/4, 1814/11, 1814/12, 1814/13, 1814/6, 1814/7, 1814/9, 1642/1, 1642/2, 1639/1, 1639/2, 1639/3, 1639/4, 1639/5, 1639/6, 1639/7, 1460/5, 1460/6, 1460/7, 1460/13, 1460/10, 1460/9, 1460/1, 1457/5, 1457/4, 1457/3, 1457/2, 1457/1, 1312/2, 3235/44, 2350/1, 2452, 3210/3, 2451/9, 2453/1, 2453/4, 2453/2, 2453/3, 2458/4, 2458/1, 2457, 2563/4, 2564/1, 2723, 2722/7, 2729/3, 3225, 2790/4, 2818/8, 2797/7, 2980/2, 2981/2, 3104/8, 3104/9 (obręb ewidencyjny: 0001 Buczkowice) oraz nr: 2320/27, 4193, 4182, 4183, 4184, 4163, 4185, 4186, 4188, 4048, 4056, 4189/1, 4189/2, 4190, 4191, 4057/1, 3975/9, 3979, 3975/11, 3978/2, (obręb 0004 Rybarzowice), gmina Buczkowice, o toczącym się postępowaniu, w związku z planowaną budową ścieżki dydaktycznej na odcinku od granicy ze Szczyrkiem do rejonu ulicy Topolowej w Rybarzowicach wraz z kładką pieszo-jezdną nad potokiem Żylica, gmina Buczkowice, stanowiące zadanie 1 realizowane w ramach inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenów przyległych do potoku Żylica wraz z budową ścieżki dydaktycznej w gminie Buczkowice”.

W dniu 30.05.2017r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Strony postępowania – współwłaściciela działki nr 1312/2, w którym to piśmie Strona poinformowała, iż nie udziela pozwolenia na budowę ścieżki dydaktycznej po działce nr 1312/2 w Buczkowicach. W dniu 06.06.2017r. wpłynęło do tutejszego organu pismo Strony postępowania – współwłaściciela działki nr 1312/2, w którym to piśmie Strona wniosła o wykonanie przepustów pod ścieżką dydaktyczną dla przeprowadzenia dopływu i odpływu wody do projektowanego zbiornika rekreacyjnego własności Strony postępowania na dz. nr 2351/6, a także o udzielenie zgody na dojazd do dz. nr 2351/6 po ścieżce dydaktycznej. W dniu 08.06.2017r. wpłynęło do tutejszego organu pismo Strony postępowania – współwłaścicieli działki nr 2350/1, w powyższym piśmie Strony poinformowały, iż w związku z brakiem odpowiedzi na złożony do Gminy Buczkowice wniosek o ekwiwalentną zamianę gruntów, Strony w przypadku dalszego braku akceptacji ww. wniosku, nie udzielą zgody na udostępnienie działki nr 2350/1 pod budowę ścieżki dydaktycznej.

W związku z powyższymi pismami Stron postępowania, w dniach 31.05.2017r., oraz 09.06.2017r., Urząd wystosował do Inwestora trzy pisma o ustosunkowanie się do uwag Stron.

W dniu 20.06.2017r. Inwestor – Gmina Buczkowice, złożył pismo z odpowiedzią na przekazane uwagi Stron. W piśmie tym wyjaśniono, iż Gmina Buczkowice zleciła podziały nieruchomości, mające na celu spełnienie żądań Stron postępowania – współwłaścicieli działki nr 2350/1. Natomiast, zgodnie z prośbą wskazaną w piśmie Pełnomocnika Inwestora z dnia 07.07.2017r., działka nr 1312/2, została wyłączona z zakresu opracowania. W związku z powyższym, właściciele działki nr 1312/2 utracili przymiot stron powyższego postępowania, a ich uwagi i żądania stały się bezprzedmiotowe.

We wspomnianym piśmie Pełnomocnika Inwestora, poinformowano także, iż działka nr 4185 położona w Rybarzowicach, również została wyłączona z zakresu opracowania. W związku z tym, Starosta Bielski decyzją nr 1192/17, znak WB.6740.1.592.2017.WN z dnia 11.07.2017r. umorzył postępowanie w zakresie prowadzenia przedmiotowej inwestycji na działkach nr 1312/2 (obręb ewidencyjny: 0001 Buczkowice) oraz nr 4185 (obręb ewidencyjny: 0004 Rybarzowice).

Pismem z dnia 22.02.2017r., zgodnie z art. 10, § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, powiadomiono Strony o zakończeniu postępowania dowodowego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie do dnia 27.07.2017r. W wyznaczonym terminie Strony nie zgłosiły dalszych uwag. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. 2016.1827.j.t.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Elżbieta Chruściel

Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik – P. Rafał Radzio, Pracownia Proejktowa RHR s.c., Honorata Radzio, Rafał Radzio, 43-360 Bystra, ul. Handlowa 3
- 2) Skarb Państwa, Wydział Gospodarki Mieniem w/m (dz. nr 2457)
- 3) P. Piotr Kłosek
- 4) P. Ewa Kłosek
- 5) Gmina Buczkowice,
- 6) P. Józef Dobija
- 7) P. Danuta Dobija
- 8) P. Maria Nikiel
- 9) P. Kazimierz Wieczorek
- 10) P. Maria Wieczorek
- 11) P. Marian Paluch
- 12) P. Renata Paluch
- 13) P. Marcin Paluch
- 14) P. Adam Paluch
- 15) P. Marek Mrowiec
- 16) P. Anna Mrowiec
- 17) P. Jadwiga Malinka
- 18) P. Piotr Wrona
- 19) P. Maria Saferna
- 20) P. Aleksander Pindel
- 21) P. Stanisław Stempień
- 22) P. Regina Stempień
- 23) P. Antoni Migdał
- 24) P. Anna Migdał
- 25) P. Paweł Hańderek
- 26) P. Wioletta Hańderek
- 27) P. Małgorzata Kania
- 28) P. Genowefa Kubica
- 29) P. Teresa Pawełek
- 30) P. Małgorzata Żądło
- 31) P. Andrzej Kruczek
- 32) P. Roman Wrona
- 33) P. Wanda Wojtyła
- 34) P. Józef Kiersnowski
- 35) P. Maria Kiersnowska
- 36) P. Jadwiga Gawlik
- 37) P. Piotr Słup-Ostrowski
- 38) P. Zofia Sidzina
- 39) P. Mirosław Bieniek
- 40) P. Zofia Jurasz
- 41) P. Jan Laszczak
- 42) P. Wojciech Laszczak
- 43) P. Małgorzata Dejewska
- 44) P. Agnieszka Sobierajska
- 45) P. Helena Waluś
- 46) P. Janusz Waluś
- 47) P. Sabina Prus-Sobierajska
- 48) P. Paweł Sobierajski
- 49) P. Władysław Dadok

- 50) P. Władysława Marszałek
- 51) P. Helena Gałuszka
- 52) PROSPERPLAST Sp. z o.o.
- 53) P. Krystyna Dadok-Hulbój
- 54) P. Józefa Nikiel
- 55) P. Małgorzata Sokołowska
- 56) P. Wanda Waluś
- 57) P. Zdzisław Waluś
- 58) P. Piotr Wrona
- 59) P. Krystyna Waluś
- 60) P. Alina Cader
- 61) P. Konrad Cader
- 62) P. Magdalena Cader
- 63) P. Roman Wrona
- 64) P. Bożena Kubica
- 65) P. Bernadetta Szewczyk
- 66) P. Maria Sułkowska
- 67) P. Teresa Foltyniak
- 68) P. Stanisław Goryl
- 69) P. Maria Gruszecka
- 70) P. Józef Gluza
- 71) P.P. Gruszecka
- 72) P. Anna Janczewska
- 73) P. Rozalia Kosarz
- 74) P. Krystyna Śliwa
- 75) P. Jerzy Wrona
- 76) P. Józef Wrona
- 77) P. Władysław Waluś
- 78) P. Szczepan Paluch
- 79) P. Stanisław Paluch
- 80) P. Eugeniusz Paluch
- 81) P. Maria Waluś
- 82) P. Ludwik Waluś
- 83) P. Elżbieta Wajdzik
- 84) P. Antoni Huczek
- 85) P. Czesław Pilarz
- 86) P. Bogumiła Kwaśna
- 87) P. Jadwiga Wojtyłko
- 88) P. Franciszek Pietruszkiewicz
- 89) P. Maria Pietruszkiewicz
- 90) P. Jan Pietruszkiewicz
- 91) P. Zofia Kopaczka
- 92) P. Krystyna Baran
- 93) Spółka Wodna Buczkowice
- 94) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
- 95) P. Antonina Talik
- 96) ANR Oddział Tereny w Opolu
- 97) P. Barbara Talmont
- 98) P. Małgorzata Konior
- 99) P. Maria Migas
- 100) P. Józef Migas
- 101) P. Jolanta Wojcieszak
- 102) P. Ewa Bairaktaridis
- 103) P. Maria Eed

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Buczkowice
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
- 3) WB (WN) aa.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).