

## Umowa .../20/GKiB

w dniu ..... 2020r. w Buczkowicach pomiędzy  
Gminą Buczkowice – Urzędem Gminy Buczkowice z siedzibą w Buczkowicach  
ul. Lipowska 730

NIP: 937 262 42 10, REGON: 072182249

reprezentowaną przez :

.....  
zwaną w dalszej treści "Zamawiającym" z jednej strony,

a

.....  
z siedzibą .....

NIP ..... REGON .....

zwanym w dalszej treści "Wykonawcą", z drugiej strony , zawarta została umowa następującej treści:

### § 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie, zgodnie z przepisami art. 29 -39 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 276, ze zm.) oraz rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. nr 45 z 1999 r. poz. 453 czynności ustalenia przebiegu granic w postępowaniu rozgraniczeniowym nieruchomości oznaczonej jako działka 2393 położona w Buczkowicach w obrębie ewidencyjnym Buczkowice w jednostce ewidencyjnej Buczkowice ujawnionej w księdze wieczystej BB1B/00154781/9 z działkami: 2392/4, 2392/5, 2403, 2400/1, 2394/1 wraz ze sporządzeniem dokumentacji wymaganej przepisami.

### § 2.

Prace objęte umową zostaną rozpoczęte z dniem podpisania umowy, a ich zakończenie nastąpi **w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

### § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie łączne brutto w kwocie ..... złotych (słownie: ..... złotych).  
( w tym VAT .....zł) słownie: ..... złotych.
2. W przypadku nie sporządzenia dokumentacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nastąpi rozliczenie faktycznie wykonanych prac po ich odbiorze przez Zamawiającego. W takim przypadku następuje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

### § 4.

1. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy, i przedstawieniu Wójtowi Gminy dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości wskazanych w §1 umowy z poświadczeniem Starosty Bielskiego , że dokumentacja ta została przyjęta ( wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo - odbiorczym.
3. Faktura winna być wystawiona na adres:  
Gmina Buczkowice ul. Lipowska 730, 43-374 Buczkowice, NIP 937 26 24 210

#### § 5.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy **na okres 3 lat** licząc od daty spisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem 3 lat licząc od daty spisania protokołu zdawczo- odbiorczego.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w art. 577 do 581 Kodeksu cywilnego.
4. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji jakości realizowane będą w siedzibie Zamawiającego lub/i Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej oraz w zależności od potrzeb, w terenie.

#### § 6.

1. Odbiór wykonania prac będących przedmiotem umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego o , którym mowa z § 4 ust.2 podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający dokona oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic przez Wykonawcę oraz zgodności sporządzonej dokumentacji z przepisami.
3. W wypadku stwierdzenia wadliwego wykonania czynności Zamawiający zwraca Wykonawcy dokumentację do poprawy i uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Jednocześnie Zamawiający określa kolejny termin podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z § 4.
4. Wyznaczenie terminu do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminach i na zasadach w niej określonych.

#### § 7.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na **konto Wykonawcy** ....., w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może – pod rygorem nieważności - bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

#### § 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac wskazanych w §1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

#### § 9.

Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć usunięcie wad wykonanych prac i/lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

#### § 10.

Wykonawca jest zobowiązany zgłosić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej pracę geodezyjną zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 276, ze zm.) oraz uiścić wymagane przepisami prawa opłaty w szczególności za czynności geodezyjne i kartograficzne.

#### § 11.

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U z 2019 r. poz.1843 ze zm.), a jej integralną część stanowi oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z jej postanowieniami.

#### § 12

W przypadku zmian przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia za podstawę opracowania należy przyjąć przepisy znowelizowane lub o nowej treści.

#### § 13.

Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie rozpocznie prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub je przerwał i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Zaistniały istotne okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
4. Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zmianami) oraz zawartej z Zamawiającym umowy o przetwarzanie danych osobowych.

#### § 14.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy.

#### § 15.

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Bielsku - Białej.

§ 16.

Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem poniższego ustępu.

§ 17.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**