

DECYZJA
Wójta Gminy Buczkowice
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283, z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256, z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 2 pkt 2, w nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt 34 i 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), w oparciu o przedstawioną dokumentację, w tym opinie wyrażone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w piśmie nr WOOŚ.4220.515.2020.JB.3 z dnia 13.10.2020r. oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu nr KR.ZZŚ.5.4360.65.2020.MS z dnia 22.10.2020r.

po rozpatrzeniu wniosku: firmy „OAZA” Jan Świerczek, z siedzibą w Rybarzowicach przy ul. Żywieckiej 823, działającej przez upoważnionego przedstawiciela Pana Macieja Jończy,

z dnia 14.08.2020r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynku handlowo-usługowego z obsługą stacji paliw wraz z instalacjami. Rozbiórka istniejącego budynku usługowego”**

orzekam:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynku handlowo-usługowego z obsługą stacji paliw wraz z instalacjami. Rozbiórka istniejącego budynku usługowego”**.

II. Stwierdzam zgodność lokalizacji w/w przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice (Uchwała Rady Gminy Buczkowice Nr XXXIV/226/13 z dnia 27 listopada 2013r.).

III. Określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

III.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie obejmuje rozbiórkę istniejącego pawilonu stacji paliw oraz budowę, nowego i większego pawilonu, w celu powiększenia powierzchni sprzedaży oraz wykorzystania obiektu na cele usługowe.

Inwestycja planowana jest do realizacji na terenie istniejącej stacji paliw, zlokalizowanej w Rybarzowicach przy ul. Żywieckiej 823, na działkach nr: 886/5, 887, 888, 889, 890/2, 892/4, 892/6 i 893/2.

III.2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

III.2.1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. Zaplecze budowy i bazę sprzętową należy zorganizować, w sposób niestanowiący zagrożenia dla środowiska.
2. Sprzęt budowlany i transportowy stosowany w trakcie budowy musi być sprawny technicznie;
3. Prace należy realizować wyłącznie w porze dziennej.
4. Należy unikać zanieczyszczenia gruntów oraz wód powierzchniowych i podziemnych w trakcie realizacji inwestycji – wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie materiały do natychmiastowej neutralizacji w przypadku ewentualnego wycieku węglowodorów ropopochodnych, w ilości zapewniającej neutralizację ewentualnego wycieku.
5. Podczas projektowanych robót należy dołożyć wszelkiej staranności, celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego.
6. Należy ograniczyć emisję zanieczyszczeń pyłowych poprzez utrzymywanie w czystości terenu budowy oraz odpowiednie zabezpieczenie materiałów sypkich podczas transportu i magazynowania.
7. W trakcie prowadzonych prac należy minimalizować ilość powstających odpadów.
8. Odpady powstające w trakcie prowadzonych prac należy gromadzić selektywnie (w pojemnikach / kontenerach), w sposób ograniczający ich kontakt ze środowiskiem, a następnie przekazywać odpowiednim podmiotom, w celu odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
9. Istniejącą kanalizację deszczową należy przebudować w sposób ukazany w projekcie zagospodarowania.

III.2.2 Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Stacja powinna posiadać sorbenty służące do minimalizacji skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych, w ilości wystarczającej do neutralizacji ewentualnego wycieku.
2. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (dróg, placów, miejsc postojowych oraz połączeń dachowych), ujęte w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej, przed odprowadzeniem do odbiornika, należy oczyszczać w wysokosprawnym separatorze; oczyszczone wody odprowadzane do środowiska nie mogą przekraczać najwyższych dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych.
3. Ścieki bytowe ze stacji należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Zaopatrzenie w wodę wykorzystywaną na cele socjalno-bytowe należy realizować z sieci wodociągowej.
5. Do celów grzewczych należy wykorzystywać kocioł zasilany gazem ziemnym.
6. Na terenie stacji paliw odpady należy zbierać w sposób selektywny, w wyznaczonych do tego miejscach, w odpowiednio przystosowanych i oznakowanych pojemnikach, dostosowanych do danego rodzaju odpadu.
7. Zebrane na terenie stacji paliw odpady należy przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie.
8. Drogi, place oraz miejsca postojowe, w obrębie stacji, należy utrzymywać w czystości.

Uzasadnienie

W dniu 19.08.2020r., w siedzibie Urzędu Gminy Buczkowice, został złożony wniosek firmy „OAZA” Jan Świerczek, z siedzibą w Rybarzowicach przy ul. Żywieckiej 823, działającej przez upoważnionego przedstawiciela Pana Macieja Jończy, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *„Budowa budynku handlowo-usługowego z obsługą stacji paliw wraz z instalacjami. Rozbiórka istniejącego budynku usługowego”*.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącej stacji paliw, zlokalizowanej w Rybarzowicach przy ul. Żywieckiej 823, na działkach nr: 886/5, 887, 888, 889, 890/2, 892/4, 892/6 i 893/2.

Planowana inwestycja polega na rozbiórce istniejącego pawilonu stacji paliw oraz budowie nowego i większego celem powiększenia powierzchni sprzedażowej oraz wykorzystania obiektu na cele usługowe.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania na środowisko podczas prowadzonych robót budowlanych. W trakcie budowy wystąpi czasowe naruszenie powierzchni gruntu, wystąpi również emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, emisja odpadów typowych dla procesów budowlanych. Źródłem zanieczyszczenia powietrza w czasie realizacji inwestycji będzie praca silników: maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego oraz samochodów transportowych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie miała charakter nieorganizowany, o ograniczonym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem, w sposób przemijający. Emisja hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie związana z pracą maszyn budowlanych oraz pracami montażowymi, jednak będzie miała charakter okresowy i uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac.

Na podstawie złożonego wniosku Wójt Gminy Buczkowice wszczął postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przy czym z uwagi fakt, iż ilość stron przekracza 10 osób, w postępowaniu miał zastosowanie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283, z późniejszymi zmianami), tj. strony były zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach podjętych przez Wójta Gminy Buczkowice, poprzez publiczne ogłoszenie na tablicach ogłoszeń oraz udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Strony postępowania zawiadomieniem z dnia 27.08.2020r. zostały poinformowane o wszczętym postępowaniu oraz możliwości składania wniosków i zarzutów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zawiadomienia zostały między innymi wywieszone na tablicach ogłoszeń sołectw Rybarzowice, tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Buczkowice, jak i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego urzędu. Na tym etapie prowadzonego postępowania, żadna ze stron nie wniosła uwag, wniosków oraz zarzutów.

Ponieważ, przedsięwzięcie w świetle § 3 ust. 2 pkt 2 oraz w nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt 34 i 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, Wójt Gminy Buczkowice pismem z dnia 2.09.2020r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 17 września 2020r. nr WOOŚ.4220.515.2020.JB.2, wezwał Wójta Gminy Buczkowice do uzupełnienia informacji odnośnie kwalifikacji przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 18.09.2020r., reprezentujący wnioskodawcę Pan Maciej Jończy złożył uzupełnienie wniosku, w zakresie korekty lokalizacji inwestycji, wraz z poprawionym bilansem retencyjnym.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej, pismem z dnia 18.09.2020r. nr ONS-ZNS.512.50a.2020, wezwał Wójta Gminy Buczkowice do uzupełnienia przedstawionej dokumentacji i przesłania stosownych wyjaśnień, w zakresie jednoznacznego sprecyzowania zakresu robót oraz podania dokładnej odległości inwestycji od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Pan Maciej Jończy pismem z dnia 1.10.2020r. dokonał uzupełnienia informacji wymaganych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Wójt Gminy Buczkowice w piśmie z dnia 6 października 2020r. nr GKiB.6220.9.2020, adresowanym do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu, przedstawił stanowisko w zakresie kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia oraz przesłał wyjaśnienia i uzupełnienia dostarczone przez przedstawiciela wnioskodawcy. Dodatkowo, w przedmiotowym piśmie Wójt Gminy Buczkowice, ponownie zwrócił się o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, w piśmie nr WOOŚ.4220.515.2020.JB.3 z dnia 13 października 2020r., wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując swoje stanowisko, między innymi faktem, iż:

- planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie, gdzie prowadzona jest stacja paliw;
- teren jest uzbrojony w niezbędną infrastrukturę;
- realizacja przedsięwzięcia nie wymaga wycinki drzew i krzewów;
- nowy budynek usługowy ogrzewany będzie przy wykorzystaniu kotła zasilanego gazem ziemnym.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu w piśmie nr KR.ZZŚ.5.4360.65.2020.MS z dnia 22.10.2020r., wyraził opinię, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – pod względem wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz na działania zawarte w planie gospodarki wodnej dla obszarów chronionych – przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

- sprzęt budowlany i transportowy stosowany do budowy musi być sprawny technicznie;
- stacja powinna posiadać sorbenty służące do minimalizacji skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych, w ilości wystarczającej do neutralizacji ewentualnego wycieku;
- ścieki bytowe ze stacji należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej;
- zaopatrzenie w wodę wykorzystywaną na cele socjalno-bytowe pracowników należy realizować z sieci wodociągowej;
- istniejącą kanalizację deszczową należy przebudować w sposób ukazany w projekcie zagospodarowania;
- należy podczas projektowanych robót dołożyć wszelkiej staranności celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego;
- należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej do dnia wydania niniejszej decyzji nie wyraził opinii w przedmiotowej sprawie, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283, z późniejszymi zmianami), należy traktować jako brak zastrzeżeń.

Na podstawie wydanych opinii, w oparciu o przedłożoną kartę informacyjną przedsięwzięcia, złożone uzupełnienia, wyjaśnienia i zgromadzoną w toku postępowania dokumentację oraz po przeanalizowaniu uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283, z późniejszymi zmianami), Wójt Gminy Buczkowice stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Według tutejszego organu, odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione, ponieważ:

- zebrana dokumentacja sprawy umożliwi dokonanie oceny stopnia uciążliwości oraz wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na stan sanitarno-higieniczny i zdrowie ludzi;
- inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- przedsięwzięcie realizowane jest w obrębie istniejącej stacji paliw, na terenie uzbrojonym w niezbędną infrastrukturę;
- inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów;
- oddziaływanie inwestycji na środowisko na etapie jej realizacji (naruszenie powierzchni gruntu, emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, powstawanie odpadów), będzie miało charakter krótkotrwały, nieciągły i skończony z chwilą zrealizowania przedsięwzięcia;
- obszar, na którym planowana jest inwestycja nie należy do terenów cennych pod względem przyrodniczym, zlokalizowanych na terenie Gminy Buczkowice;
- w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w tym obszary objęte ochroną w ramach sieci ekologicznej Natura 2000;
- nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne;
- realizacja, jak i użytkowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powodowały zagrożenia wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej;
- gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zaproponowane rozwiązania techniczne, w tym rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze na etapie budowy oraz eksploatacji inwestycji, są zgodne z obowiązującymi przepisami, dzięki czemu planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska naturalnego.

W ramach stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostały przez tutejszy organ uwzględnione łącznie następujące szczegółowe kryteria:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
- d) emisji i występowania innych uciążliwości,
- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się

środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
 - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Szczegółowa i uważna analiza wszystkich powyższych uwarunkowań, w odniesieniu do planowanej inwestycji, potwierdziła, że rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia, przewidywana ilość substancji i energii wprowadzonych do środowiska, nie będą stanowić zagrożenia dla stanu środowiska oraz zdrowia ludzi. Stąd też postanowiono o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie, planowana inwestycja wiąże się z określonym oddziaływaniem na środowisko, dlatego aby zapewnić ograniczenie uciążliwości na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i w fazie jego eksploatacji, ustalono w niniejszej decyzji środowiskowe uwarunkowania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia właściwie zorganizowane zaplecze budowy i baza sprzętowa, stosowanie sprawnego sprzętu i środków transportu oraz stały nadzór nad wykonawcami robót i ich pracownikami pozwolą na ograniczenie uciążliwości i niekorzystnego oddziaływania inwestycji.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, na terenie stacji wykorzystywany będzie wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i transportowy. Teren budowy będzie utrzymany w czystości, a materiały sypkie podczas transportu i magazynowania zostaną odpowiednio zabezpieczone. Po zrealizowaniu inwestycji, drogi, place oraz miejsca postojowe, w obrębie stacji, będą utrzymywane w czystości, natomiast do celów grzewczych wykorzystywany będzie kocioł

zasilany gazem ziemnym.

W celu minimalizacji emisji hałasu do środowiska, z terenu wnioskowanej inwestycji, przewidziano prowadzenie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej oraz stosowanie sprawnego sprzętu budowlanego i transportowego.

W trosce o środowisko wodno-gruntowe, przewidziano, iż wykonawca robót będzie posiadać odpowiednie materiały do natychmiastowej neutralizacji w przypadku ewentualnego wycieku węglowodorów ropopochodnych. Po zrealizowaniu inwestycji, stacja wyposażona będzie w sorbenty służące do minimalizacji skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych, w ilości wystarczającej do neutralizacji ewentualnego wycieku. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (dróg, placów, miejsc postojowych oraz połaci dachowych), ujęte w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej, przed odprowadzeniem do odbiornika, będą podczyszczane w wysokosprawnym separatorze. Ścieki bytowe z terenu stacji odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Powstające na terenie stacji odpady zbierane będą w sposób selektywny, w wyznaczonych do tego miejscach, w odpowiednio przystosowanych i oznakowanych kontenerach i pojemnikach, dostosowanych do danego rodzaju odpadu. Zebrane odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie.

Woda na potrzeby socjalno-bytowe oraz na potrzeby utrzymania czystości będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej.

Określone w niniejszej decyzji warunki dla przedsięwzięcia w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi wynikają z obowiązujących regulacji prawnych oraz ustaleń przedłożonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i według Wójta Gminy Buczkowice w pełni zabezpieczą stan środowiska w rejonie oddziaływania inwestycji.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego, strony miały możliwość wglądu do dokumentacji sprawy. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag, wniosków oraz zastrzeżeń.

Dodatkowo, w niniejszej decyzji uwzględniono wszystkie warunki, w zakresie ochrony zasobów wodnych, przedstawione w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283, z późniejszymi zmianami).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Przypomina się, iż zgodnie z art. 76 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219, z późniejszymi zmianami) na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie: 1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;

2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Wójty Gminy Buczkowice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie lub udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Buczkowice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi, jako załącznik integralną część decyzji.

Zgodnie z częścią I pkt 45 oraz częścią IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546, z późniejszymi zmianami) uiszczono w dniu 26.08.2020r. opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie niniejszej decyzji oraz 34 zł za dokument stwierdzający udzielenie dwóch pełnomocnictw. Potwierdzenie wykonanych operacji dołączono do dokumentacji sprawy.

Z up. Wójta

Przemysław Lubiński

Inspektor

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Maciej Jończy;
2. Tablice ogłoszeń sołectwa Rybarzowice;
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Buczkowice;
4. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Buczkowice;
5. GKiB a/a (P. L.).

Do wiadomości otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (e-PUAP);
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej (e-PUAP);
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu (e-PUAP) .

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestycja planowana jest do realizacji na terenie istniejącej stacji paliw, zlokalizowanej w Rybarzowicach przy ul. Żywieckiej 823, na działkach nr: 886/5, 887, 888, 889, 890/2, 892/4, 892/6 i 893/2.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbiórkę istniejącego pawilonu stacji paliw oraz budowę w jego miejscu, nowego i większego pawilonu, celem powiększenia powierzchni sprzedażowej oraz wykorzystania obiektu na cele usługowe.

W związku ze zmianą parametrów budynku, a w szczególności zwiększeniem powierzchni zabudowy, zachodzi konieczność rozbiórek i budowy instalacji zasilających przedmiotowy budynek. Dotyczy to głównie instalacji wodociągowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Jednocześnie, w ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się ingerencji w istniejącą instalację paliw płynnych oraz instalację LPG. Również lokalizacja i pojemność zbiorników na paliwo nie ulega zmianie.

Niezbędne do wykonania w ramach planowanej inwestycji prace budowlane obejmą roboty ziemne, w tym wykonanie fundamentów i instalacji przyłączeniowych, prace związane z posadowieniem budynku oraz instalacji, a także prace związane z utwardzeniem terenu wokół budowanych obiektów, w tym miejsc postojowych.

Projektowany budynek handlowo-usługowy, przyłączony będzie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ogrzewanie budynku realizowane będzie z wykorzystaniem kotła zasilanego gazem ziemnym. Wody opadowe i roztopowe z obiektu zostaną ujęte w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej wyposażony w separator.

Z up. Wójta

Przemysław Lubiński

Inspektor

/dokument podpisany elektronicznie/