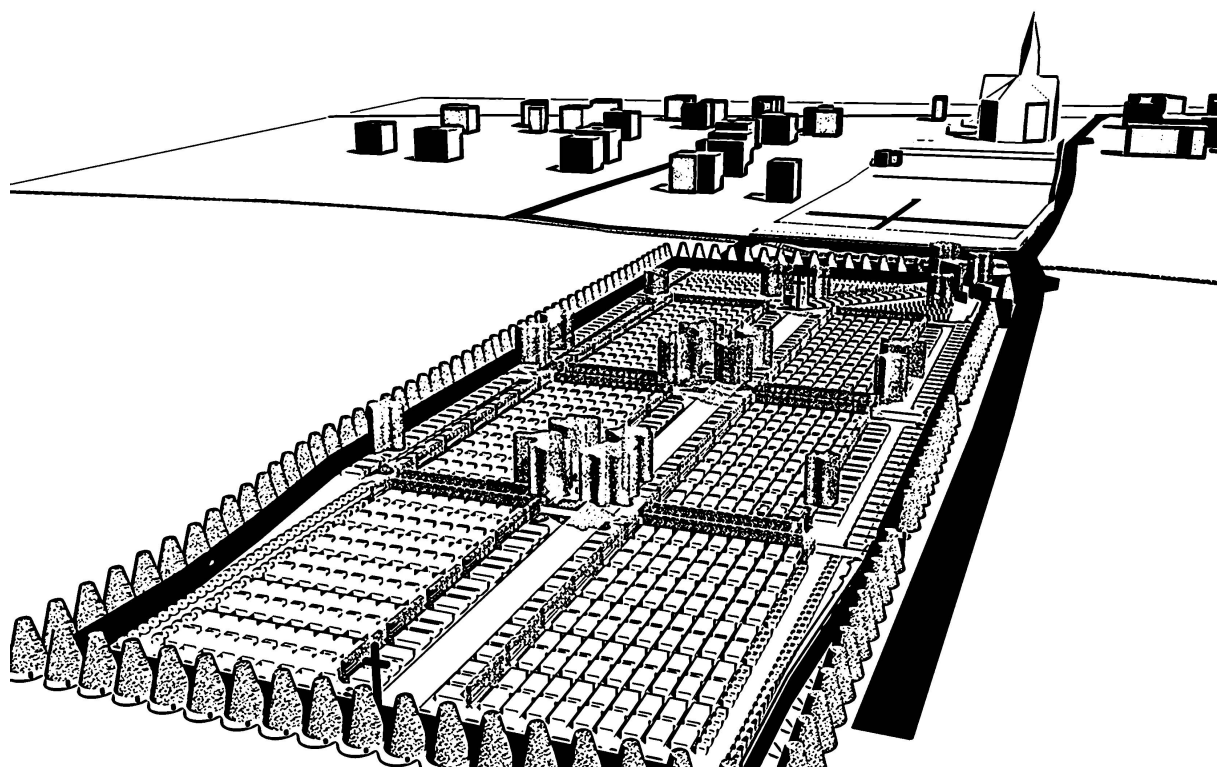


BUDOWA CMENTARZA KOMUNALNEGO W BUCZKOWICACH

**W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEGO
CMENTARZA PARAFIALNEGO**



LOKALIZACJA OBIEKTU:

ul. Kościelna,
43-374 Buczkowice

o obrębie działek oznaczonych numerami:

2340/14, 2340/16, 2340/18, 2340/20, 2340/6

2339/1, 2339/2, 2339/3, 2339/4, 2338/1,

2337/2, 2337/3, 2337/4, 2337/6,

sieć energetyczna zasilająca:

2326/2, 2326/29, 2326/33, 2326/35, 2326/37, 2327/4

w obrębie ew. Buczkowice, jednostka ew. Buczkowice

I. SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Warunki terenowe
 - 3.1. warunki morfologiczne i położenie
 - 3.2. warunki geologiczne
 - 3.3. warunki hydrogeologiczne
 - 3.4. warunki geochemiczne
 - 3.5. warunki istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
4. Projekt zagospodarowania terenu
 - 4.1. założenia ogólne
 - 4.2. ukształtowanie terenu
 - 4.3. drogi zewnętrzne i parkingi
 - 4.4. pola grzebalne i komunikacja wewnątrz cmentarza
 - 4.5. ogrodzenie
 - 4.5.1. ogrodzenie frontowe z bramą główną
 - 4.5.2. brama boczna
 - 4.6. zieleń
 - 4.6.1. zieleń istniejąca
 - 4.6.2. zieleń projektowana
 - 4.7. infrastruktura i obsługa techniczna
 - 4.7.1. dom przedpogrzebowy
 - 4.7.2. zaopatrzenie w wodę
 - 4.7.3. drenaż głęboki z budynkiem chloratora
 - 4.7.4. odprowadzenie wód powierzchniowych
 - 4.7.5. kanalizacja sanitarna
 - 4.7.6. instalacja energetyczna i oświetleniowa
 - 4.7.7. usuwanie odpadów
 - 4.8. zestawienie powierzchni projektowanej inwestycji
5. Mała architektura
6. Ograniczenia dot. budowy nagrobków

II. SPIS RYSUNKÓW

| | |
|---|----------------|
| 1a. orientacja | skala 1:10 000 |
| 1b. mapa ewidencyjna gruntów | skala 1:2880 |
| 2. strefy ochrony sanitarnej | skala 1:2000 |
| 3. projekt zagospodarowania terenu –rysunek główny | skala 1:500 |
| 4. projekt zagospodarowania terenu –zbiorcze zestawienie sieci | skala 1:500 |
| 5. projekt zagospodarowania terenu –rysunek wymiarowy | skala 1:500 |
| 6. projekt zagospodarowania terenu –oznaczenie sektorów | skala 1:500 |
| 7. <i>skreślono</i> (rysunek wyłączony z niniejszego projektu) | |
| 8. <i>skreślono</i> (rysunek wyłączony z niniejszego projektu) | |
| 9. <i>skreślono</i> (rysunek wyłączony z niniejszego projektu) | |
| 10. <i>skreślono</i> (rysunek wyłączony z niniejszego projektu) | |
| 11. projekt zieleni | skala 1:500 |
| 12. schematy grobów | skala 1:50 |
| 13. przekrój terenu A-A | |
| widok a-a ogrodzenia północnego oraz c-c południowego | |
| widok b-b ogrodzenia zachodniego | |
| widok d-d ogrodzenia wschodniego | skala 1:200 |
| 14. <i>skreślono</i> (rysunek wyłączony z niniejszego projektu) | |
| 15. <i>skreślono</i> (rysunek wyłączony z niniejszego projektu) | |
| 16. <i>skreślono</i> (rysunek wyłączony z niniejszego projektu) | |
| 17. detal nawierzchni- plac wewnętrzny | skala 1:50 |
| 18. detal bramy głównej -rzut | skala 1:20 |
| 19. detal bramy głównej -widok i przekrój | skala 1:20 |
| 20. detal bramy bocznej | skala 1:20 |
| 21. detal ogrodzenia -przęsło frontowe | skala 1:20 |
| 22. detal ogrodzenia -przęsło zwykłe | skala 1:20 |
| 23. budynek chloratora -rzuty | skala 1:50 |
| 24. budynek chloratora -przekrój | skala 1:50 |
| 25. budynek chloratora -elewacje | skala 1:50 |

III. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie Urzędu Gminy Buczkowice ul. Lipowska 730, 43-378 Buczkowice, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Niniejszy projekt sporządzono zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany zagospodarowania terenu cmentarza wraz z budową ogrodzenia, budynku chloratora, dróg, parkingu i ścieżek wewnętrznych, urządzeniem zieleni.

Opracowaniami odrębnymi, towarzyszącymi niniejszemu projektowi są:

1. projekt дренаżu głębokiego, dezynfekcji wód drenazowych, kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej,
2. projekt dróg i parkingu,
3. projekt oświetlenia i sieci zasilającej

UWAGA: tam gdzie w/w projekty odrębne wykraczają poza zakres określony w rysunkach niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego, należy uważać, że projekty odrębne dotyczą dalszego etapu realizacji, po zmianie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dalszy etap będzie realizowany na podstawie odrębnego pozwolenia na budowę po wykonaniu dodatkowego projektu architektoniczno-budowlanego.

LOKALIZACJA OBIEKTU:

ul. Kościelna,

43-374 Buczkowice

o obrębie działek oznaczonych numerami:

2340/14, 2340/16, 2340/18, 2340/20, 2340/6

2339/1, 2339/2, 2339/3, 2339/4, 2338/1,

2337/2, 2337/3, 2337/4, 2337/6,

sieć energetyczna zasilająca:

2326/2, 2326/29, 2326/33, 2326/35, 2326/37,

w obrębie ew. Buczkowice, jednostka ew. Buczkowice

Teren wokół cmentarza, niezajęty pod ciek wodny, drogi i parkingi pozostaje użytkowany w dotychczasowy sposób jako użytek rolny (*ŁIII, R IVb*).

3. Warunki terenowe

3.1. warunki morfologiczne i położenie

Obszar opracowania położony jest w południowej części Buczkowic w pobliżu granicy Beskidu Śląskiego i Kotliny Żywieckiej. Powierzchnia terenu jest płaska, lekko wznosząca się w kierunku południowym do około 1/3 swojej długości a następnie dość stromo wznosząca się w kierunku lasu porastającego stoki masywu Skrzycznego.

3.2. warunki geologiczne

Obszar opracowania znajduje się na północnym skraju wielkiej jednostki tektonicznej zwanej Karpaty Zewnętrzne, w rejonie zbudowanym przez utwory Płaszczowiny Podśląskiej oraz czoła Płaszczowiny Śląskiej tworzącej krawędź Beskidu Śląskiego. Podłożem przedczwartorzędowym są naprzemianległe warstwy piaskowców i łupków tworzące tzw. flisz karpacki. Czwartorzęd reprezentowany jest w części północnej, o mniejszym nachyleniu, przez materiał terasowy doliny Żylicy, a w części południowej stromszej, przez materiał zboczowy, reprezentowany przez rumosze piaskowca oraz iły zwietrzlinowe, i rumosz gliniasty pochodzące z wietrzenia skał masywu Skrzycznego. W podłożu nie stwierdzono występowania gruntów organicznych ani gruntów słabonośnych.

3.3. warunki hydrogeologiczne

W północnej części obszaru analizowanego przepływa niewielki ciek w sztucznie wykopanym korycie, zbierający wody deszczowe, oraz wody zaskórne podeszczowe i poroztopowe z przypowierzchniowych warstw otaczającego terenu.

Na zlecenie Inwestora wykonane zostały dwukrotnie badania hydrogeologiczne:

1) W maju 2002r. badania pierwsze przeprowadził mgr inż. Krzysztof Sobol. Wykonano 6 otworów o głębokości do 3m. Badanie, przeprowadzone w porze mokrej po wiosennych roztopach i opadach deszczu, wykazuje trudne warunki hydrogeologiczne. Woda gruntowa wystąpiła w postaci poziomu wodonośnego o zwierciadle swobodnym w strefie głębokości 1,2÷1,4 m ppt. Wśród utworów zboczowych woda wystąpiła w postaci sączeń śródwartstwowych w strefie głębokości 0,4÷1,2 m ppt. Spływ wody z terenu następuje w kierunku północnym do rowu odwadniającego i Żylicy.

Wnioski z badania wskazują, że biorąc pod uwagę stan naturalny, bez zastosowania technicznych metod obniżenia poziomu zwierciadła wód podziemnych analizowany obszar nie jest dogodny dla lokalizacji cmentarza.

2) W czerwcu 2003r. badania przeprowadził mgr inż. Wiesław Kocur.

Wykonano 6 otworów o głębokości 3m. Badanie, przeprowadzone w porze suchej niepoprzedzonej roztopami i intensywnymi opadami deszczu, wykazuje korzystne warunki hydrogeologiczne. Do głębokości 3m ppt nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej. Nie stwierdzono sączeń w otworach wiertniczych. Wnioski z badania wskazują, że teren jest dogodny dla lokalizacji cmentarza bez dodatkowych zabiegów technicznych.

3.4. warunki geochemiczne

Badania geologiczne wykazały że grunty na analizowanym obszarze są glebami słabokwaśnymi o pH od 5,5 do 6,74. Zawartość węglanu wapnia jest minimalna poniżej 1%.

3.5. warunki istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

Analizowany obszar znajduje się poza pasmem osadniczym wsi Buczkowice w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Teren projektowanego cmentarza komunalnego znajduje się obok istniejącego cmentarza parafialnego i stanowi jego kontynuację funkcjonalno-przestrzenną. Projektowany cmentarz zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, lokalizowany jest w obszarze przeznaczonym pod ten cel. Strefy sanitarne wokół projektowanego cmentarza zajmują teren przeznaczony w planie miejscowym na uprawy polowe i ogrodnicze wyłączone spod zabudowy.

Budynki mieszkalne w analizowanym obszarze wyposażone są w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną. Istniejące studnie wykorzystywane są w celach wyłącznie gospodarczych. W odległości 80m od projektowanego cmentarza, na poziomie terenu o 9m wyższym od niego, znajdują się dwa zamknięte zbiorniki wyrównujące ciśnienie w sieci wodociągowej. Zbiorniki są odporne na wpływ czynników zewnętrznych.

Przez analizowany obszar przebiegają dwie równoległe linie energetyczne o napięciu 110 kV zasilające GPZ w Szczyrku. Strefa techniczna linii energetycznych o szerokości 70m ogranicza przydatność przedmiotowego terenu dla celów stałego pobytu ludzi ze względu na niekorzystne promieniowanie elektromagnetyczne.

4. Projekt zagospodarowania terenu

4.1. założenia ogólne

Głównym ideaą przy sporządzeniu niniejszego projektu było zapewnienie miejsc pochówku służących lokalnej społeczności w sposób wykluczający lub minimalizujący ewentualne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie. Ponieważ przeprowadzone przez Inwestora badania wskazują na okresową możliwość występowania trudnych warunków hydrogeologicznych planuje się zastosowanie następujących metod technicznych:

- 1) lokalizacja pól grzebalnych poza terenem najniżej położonym w oddaleniu od istniejącego cieków odwadniającego,
- 2) lokalizacja parkingu na terenie najniżej położonym w sąsiedztwie istniejącego cieków odwadniającego,
- 3) wykonanie muru oporowego i nadsypanie terenu do wysokości 1m nad istniejący poziom w obrębie najniżej położonych pól grzebalnych,
- 4) przeznaczenie najniżej położonych pól grzebalnych na pochówki urnowe,
- 5) wykonanie w obszarze projektowanego cmentarza drenażu głębokiego wraz z instalacją do dezynfekcji wód drenażowych.

4.2. ukształtowanie terenu

Projekt przewiduje zmianę istniejącego ukształtowania powierzchni poprzez jego podniesienie w miejscu nasypu w części północnej cmentarza, oraz jego obniżenie w miejscu wykopu w części środkowej cmentarza wraz wykonaniem niezbędnych skarp i murków oporowych. Projektowany poziom pokazano na przekroju (rys.13) oraz rzucie (rys.3).

4.3. drogi zewnętrzne i parkingi

Projekt dróg zewnętrznych i parkingu jest tematem odrębnego opracowania towarzyszącego niniejszemu projektowi zagospodarowania.

4.4. pola grzebalne i komunikacja wewnątrz cmentarza

Miejsca pochówków zaplanowano w obrębie 9 pól grzebalnych oznaczonych na rys.6 jako sektory A÷I. Projekt przewiduje 892 groby, zgodnie z zestawieniem na rys.6. Schematy poszczególnych rodzajów grobów pokazuje rys.12. Wymaganą dla poszczególnych rodzajów grobów głębokość grzebania, pokazano na przekroju rys.13.

Dopuszcza się zastąpienie grobami urnowymi wskazanymi w projekcie grobów innych, przy zapewnieniu wymiarów, głębokości i odległości wymaganych przepisami obowiązującego prawa.

Komunikację wewnątrz cmentarza zapewnia aleja główna biegnąca od głównej bramy oraz aleje poprzeczne. Na skrzyżowaniu alei zaprojektowano placik służący za miejsca zgromadzeń. Brama boczna umożliwia obsługę techniczną oraz komunikację w dni świąteczne.

Nawierzchnię alei głównej i poprzecznych zaprojektowano jako brukowaną z kostki betonowej (wg.rys.17). Nawierzchnie pozostałych ścieżek rozdzielających pola grzebalne należy wykonać z tłucznia utwardzonego mechanicznie (wg.rys.13). Nawierzchnię ścieżek pomiędzy grobami w obrębie pól grzebalnych należy urządzić jako trawiastą.

4.5. ogrodzenie

Stalowe elementy ogrodzenia należy wykonać ze stali St3SX, zabezpieczyć antykorozyjnie farbą podkładową i pomalować farbą nawierzchniową w kolorze czarnym lub ciemnoszarym. Fundamentowanie ogrodzenia oraz podmurówkę pod przęsłami należy wykonać zgodnie z Rysunkami nr od 13 do 23. Zbrojenie prętami stalowymi żebrowanymi #10 (kl. A-III) i prętami rozdzielczymi Ø6 (stal gładka kl.A-0). Powierzchnie ścian oporowych pod ogrodzeniem stykające się z gruntem należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo warstwą izolacyjną typu „ABIZOL” lub równorzędną.

4.5.1. ogrodzenie frontowe z bramą główną

Słupki ogrodzenia frontowego (północnego) należy wykonać wg Rys.18,19 i 21 z cegły klinkierowej w kolorze bordowym z rdzeniem żelbetowym. Daszki na słupkach –klinkierowe w kolorze bordowym. Wypełnienie przęseł ogrodzenia oraz bramy projektuje się z elementów stalowych wg Rys.19 i 21. W słupkach bramy głównej należy wmontować osłony z tworzywa sztucznego dla umieszczenia przewodów zasilających lampy oświetleniowe, oraz nagwintowane pręty Ø15 dla przykręcenia lamp wg rys.19.

4.5.2. ogrodzenia boczne i tylne

Słupki ogrodzeń zachodniego, wschodniego i południowego należy wykonać z rur stalowych Ø51,0/4,0 wg Rys. 22. Wypełnienie ogrodzenia stanowi siatka stalowa powlekana o oczkach 5x5 cm. Siatka mocowana do słupków za pomocą drutu stalowego powlekanego, prowadzonego dołem, górą i w połowie wysokości słupków wg Rys.22.

4.5.3. brama boczna

Słupki bramy bocznej należy wykonać wg Rys. 20 z cegły klinkierowej w kolorze bordowym z rdzeniem żelbetowym. Daszki na słupkach –klinkierowe w kolorze bordowym. Wypełnienie bramy bocznej projektuje się z siatki stalowej wg Rys.20.

4.6. zielen

4.6.1. zielen istniejaca

Projekt przewiduje zachowanie wszystkich pięciu drzew istniejących w obrębie planowanego cmentarza.

4.6.2. zielen projektowana

Zgodnie z rys.11 projektu zieleni przewiduje się nasadzenie następujących grup roślin:

- a) klon srebrzysty nieformowany (*łac. Acer Saccharinum*) –szpalery wokół cmentarza po zewnętrznej stronie ogrodzenia,
- b) klon srebrzysty formowany (*łac. Acer Saccharinum*) –szpalery nad ciekim odwadniającym w obrębie parkingu,
- c) świerk pospolity (*łac. Picea Abies*) –szpaler przy środkowej poprzecznej alei wewnętrznej,
- d) sosna czarna (*łac. Pinus Nigra*) –pojedyncze drzewa na placzkach wewnętrznych,
- e) tuja w odmianach barwnych (*łac. Thuja Occidentalis*) –żywopłoty formowane równoległe do alei głównej,
- f) cis pospolity (*łac. Taxus Baccata*) –żywopłoty formowane pomiędzy grobami, prostopadłe do alei głównej.

4.7. infrastruktura i obsługa techniczna

4.7.1. dom przedpogrzebowy

Projekt przewiduje wykorzystanie domu przedpogrzebowego istniejącego na sąsiednim cmentarzu parafialnym. Projekt rozbudowy i modernizacji istniejącego domu przedpogrzebowego będzie tematem odrębnego opracowania.

4.7.2. zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie cmentarza w wodę dla celów gospodarczych przewiduje się z sieci wodociągowej. Projekt sieci wodociągowej jest tematem odrębnego opracowania towarzyszącego niniejszemu projektowi zagospodarowania. Przewiduje się trzy ogólnodostępne punkty czerpalne wyposażone w odpływ do projektowanej kanalizacji deszczowej.

4.7.3. drenaż głęboki

Z uwagi na możliwość występowania podwyższonego poziomu wód gruntowych w porach intensywnych opadów, przewiduje się wykonanie drenażu głębokiego wykonanego w oparciu o system firmy Wavin lub równorzędny. Projekt drenażu głębokiego jest tematem odrębnego opracowania towarzyszącego niniejszemu projektowi zagospodarowania. Sieć drenująca została zebrana w ciąg kanalizacyjny odprowadzający wody do zbiorników dezynfekcyjnych a następnie do pobliskiego cieku odwadniającego.

4.7.4. budynek chloratora

W pobliżu projektowanego cmentarza zaprojektowano budynek chloratora.

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| powierzchnia zabudowy | 7,5 m² |
| powierzchnia użytkowa | 4,0 m² |
| kubatura | 18,0 m³ |

Budynek należy wykonać zgodnie z rys.23, 24, 25. Fundamenty zaprojektowano żelbetowe szerokości 36cm. Poziom posadowienia fundamentów 1,0 poniżej terenu. Ściany z bloczków gazobetonowych, keramzytobetonowych, lub ceramicznych wysokodrażonych grubości 36cm na zaprawie ciepłochronnej. Posadzka z wylewki betonowej grubości 5,0 cm.

Dach jednospadowy o konstrukcji krokwiowej (belka 7x14cm), kryty papą termozgrzewalną. Izolacja termiczna dachu z wełny mineralnej między krokwiami i rusztem sufitu podwieszonego. Wykończenie ścian – tynk cementowo-wapienny kat.III. pomalowany elewacyjną farbą akrylową łatwozmywalną. Kolorystykę pokazano na rys. 25.

4.7.5. odprowadzenie wód powierzchniowych

Przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody powierzchniowe oraz z punktów czerpalnych. Projekt kanalizacji deszczowej jest tematem odrębnego opracowania towarzyszącego niniejszemu projektowi zagospodarowania.

4.7.6. kanalizacja sanitarna

Nie przewiduje się. Dopuszcza się okresowe zastosowanie przenośnej kabiny ustępowej typu TOY-TOY lub równorzędnej, wyposażonej w zbiornik bezodpływowy. Kabina mogłaby być ustawiona w pobliżu parkingu w świąteczne dni zwiększonej frekwencji osób odwiedzających cmentarz. Stałe pomieszczenia higieniczno-sanitarne przewiduje się zespole modernizowanego domu przedpogrzebowego.

4.7.7. instalacja energetyczna i oświetleniowa

Przewiduje się wykonanie przyłącza NN do budynku chloratora oraz instalację oświetleniową cmentarza i parkingu. Projekt instalacji elektrycznej i

oświetleniowej jest tematem odrębnego opracowania towarzyszącego niniejszemu projektowi zagospodarowania.

4.7.8. usuwanie odpadów

Projektuje się urządzenie placu gospodarczego w strefie wejściowej na którym zostaną umieszczone grupami, pojemniki na odpady umożliwiające segregację śmieci. Wielkość i typ pojemników zostanie ustalona przez administratora cmentarza na podstawie stwierdzonego rzeczywistego zapotrzebowania i przyjętego na terenie Gminy programu gospodarki odpadami. Opróżnianie pojemników na odpady przeprowadzać będzie koncesjonowany zakład poprzez bramę.

4.8. zestawienie powierzchni projektowanej inwestycji

| | |
|---|-------------------------------|
| a) powierzchnia całkowita | 7.914,00 m² |
| b) powierzchnia zabudowy budynku chloratora | 7,50 m² |
| c) powierzchnia komunikacji głównej, cieku i zieleni tow. | 3.537,40 m² |
| d) powierzchnia cmentarza | 3.988,70 m² |
| - powierzchnia pól grzebalnych | 3.208,70 m² |
| - powierzchnia komunikacji wewnętrznej | 780,00 m² |

5. Mała architektura

W zamknięciach osi alei głównej cmentarza projektuje się miejsca na dominanty architektoniczne w formie krzyży. Projekt krzyży być tematem opracowania odrębnego.

Punkty czerpalne wody gospodarczej należy wykonać zgodnie z projektem dot. sieci wodociągowej.

6. Ograniczenia dot. budowy nagrobków

Zgodnie z opinią Nr BE/SN/JB/22378/2005 z dnia 19.12.2005 wydaną przez Enion S.A. Beskidzka Energetyka, kwatery oznaczone na projekcie zagospodarowania jako „groby bez nagrobków” (skreślenie ukośnym krzyżykiem) znajdują się bezpośrednio pod istniejącymi liniami napowietrznymi WN 110kV. Obowiązuje dla nich zakaz wykonywania trwałych nagrobków. Kwatery te należy przeznaczyć na tzw. pochówki komunlane. Dopuszcza się wykonanie nagrobków, jeśli dzierżawca kwatery przedstawi administratorowi cmentarza pisemne oświadczenie o zrzeknięciu się ewentualnych roszczeń dot. zniszczenia nagrobków w trakcie konserwacji lub remontu sieci napowietrznej WN.