

Uchwała Nr XIX/92/08
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 27 lutego 2008r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszka w rejonie ul. Beskidzkiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Buczkowice
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice uchwalonym uchwałą nr XV/106/2000 Rady Gminy Buczkowice z dnia 31 marca 2000r.
uchwała
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszka w rejonie ul. Beskidzkiej.

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Zmianie podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Godziszka uchwalony uchwałą Nr XXIV/173/04 Rady Gminy Buczkowice z dnia 22 września 2004 roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107 poz. 3024 z dnia 9 listopada 2004r.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr VIII/42/07 Rady Gminy Buczkowice z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszka w rejonie ul. Beskidzkiej w Godziszce.

§ 2

1. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
 - I. - Przepisy ogólne,
 - II. - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
 - III. - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - IV. - Przepisy końcowe,
 - 2) załączniki wymienione w ust.2.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice”,
 - 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole identyfikujące tereny, złożone z oznaczenia literowego:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - ZE - tereny zadrzewień śródpolnych, cieków, zieleni nadrzecznej, dodatkowo z poprzedzającym go oznaczeniem Gz,
 - KDPz - droga (ulica) powiatowa klasy Z.
 - Kc - wydzielone ciągi piesze
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - 3) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe,
 - 6) usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to inwestycje realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki oraz inną działalność o zbliżonym charakterze,
 - 7) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów odrębnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”,
 - 8) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 9) tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
 - 10) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
 - 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej,
 - 12) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

Rozdział II
PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

§ 5

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy większych zespołów osadniczych ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
2. Grunty rolne w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy i innych nierolniczych form użytkowania określonych w rozdziale III, do czasu rozpoczęcia inwestycji, powinny być wykorzystane dla produkcji rolnej.
3. W obrębie terenów niezabudowanych zaleca się sytuowanie budynków równolegle do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia działek.
4. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - 1) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
5. Podstawową formą zabudowy winny być - bez względu na przeznaczenie - budynki wolnostojące, dwukondygnacyjne, w tym z użytkowym poddaszem z możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi.
6. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleni) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej zaleca się stosowanie form nawiązujących do tradycji budownictwa regionu.
7. Wymagana forma dachu:
 - 1) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych - dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością doświetlenia poprzez realizację lukarn, świetlików lub okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
 - 2) dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachu budynku mieszkalnego, dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 15° - 30°, z wysuniętymi okapami.Wymagany pokryciem dachu dla zabudowy mieszkaniowej jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek, w tonacjach brązu lub czerwieni. Dopuszcza się stosowanie gontu, strzechy lub darni.
8. Wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić:
 - 1) nowej zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych - do 10 metrów,
 - b) dla budynków mieszkalno - usługowych i usługowych - do 12 metrów,

- c) dla budynków gospodarczych - do 8 metrów,
- d) dla garaży - do 6 metrów,
- 2) przy nadbudowie lub przebudowie obiektów istniejących należy zachować wysokości określone w pkt 1 z dopuszczeniem ich zwiększenia o maksymalnie 15%.
- 9. Zaleca się stosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych (drewno, kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny).
- 10. W zabudowie mieszkaniowej wprowadza się zakaz stosowania blachy jako materiału wykończeniowego ścian.
- 11. Wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów publicznych ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych.

§ 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

- 1. Powierzchnia zabudowy wraz z terenem trwale utwardzonym nie powinna przekraczać:
 - 1) na terenie MN - 40% powierzchni terenu.
- 2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
 - 1) na terenie MN - co najmniej 50% powierzchni terenu.

§ 7

W obszarze objętym planem:

- 1. Obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznej wymagających określenia szczególnych warunków jej kształtowania.
- 2. Ze względu na rodzaj planu i stan istniejącego zagospodarowania nie zachodzi potrzeba określenia:
 - 1) innego niż dotychczasowy, sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania,
 - 2) przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, gdyż nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

Warunki zagospodarowania obszaru wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 8

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska wprowadza się na całym obszarze objętym planem następujące warunki, nakazy i zakazy:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
- 2) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny,
- 4) zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami” - w tym obowiązek wstępnej segregacji,
- 6) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obszarze należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi publiczne i wewnętrzne o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
3. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych jako:
1) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, oznaczone w planie symbolem „MN”.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy i rozbudowy dróg.

§ 10

1. Obszar (teren) obsługiwany będzie przez drogę publiczną (powiatową) klasy Z, która zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne.
2. Parametry techniczne drogi publicznej winny być dostosowane do wymogów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

Zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 11

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników,
 - 2) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń,
 - 3) zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych również jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - 1) ustala się sukcesywną budowę gminnej sieci kanalizacyjnej obejmującą podstawową strefę osadniczą z odprowadzeniem ścieków z przeważającej części obszaru do systemu kanalizacji do oczyszczalni (przepompowni) ścieków w Rybarzowicach,
 - 2) dla terenów budowlanych położonych poza zasięgiem projektowanej sieci komunalnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek budowy oczyszczalni indywidualnych przy obiektowych lub szczelnych zbiorników z odwozem ścieków do oczyszczalni (przepompowni) gminnej w Rybarzowicach,
 - 3) do czasu zakończenia realizacji systemów dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) 110/15 kV w Szczyrku poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
 - 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oraz budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych.

4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:
 - 1) utrzymuje się rozległą sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów rozdzielczych głównych od \varnothing 150 do \varnothing 65 oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy od \varnothing 40 do \varnothing 20,
 - 2) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
5. Gospodarka odpadami:
 - 1) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w terenie zgodnie z „Planem gospodarki odpadami” przyjętym odrębną uchwałą Rady Gminy Buczkowice.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
 - 1) dopuszcza się stosowanie w terenie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
 - 2) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.
7. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
 - 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich.

Rozdział III PRZEPISY DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 12

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „Gz MN 1 - 2” przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:
 - 1) nieuciążliwych form działalności gospodarczej o charakterze usługowym na wydzielonych działkach lub jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkaniową,
 - 2) lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych,
 - 3) garaży wolnostojących, przyległych lub wbudowanych,
 - 4) dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych,
 - 5) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla wydzielonych terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania z możliwością przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania - zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą,
 - 2) możliwość realizacji budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych,
 - 3) możliwość lokalizacji obiektów usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych, w formie wolnostojącej lub przybudowanej do budynków mieszkalnych,
 - 4) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, ciągów pieszych, parkingów przy obiektach usługowych,
 - 5) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych,
 - 6) odległość dla lokalizacji obiektów minimum 8 metrów od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 5 i 6,
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 13

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „Gz ZE” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **zadrzewienia śródpolne, cieką, zielenią nadzecznią**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) zachowanie swobodnego dostępu do wody,
 - 2) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną, niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną,
 - 3) możliwość zagospodarowania części terenów jako trwałe użytki zielone,
 - 4) obowiązek realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym na odcinkach sąsiadujących z terenami zabudowanymi,
 - 5) możliwość zalesień i realizacji zieleni leśnej urządzonej na terenach nie zmeliorowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji kołowej, szlaków pieszych i rowerowych.
3. W terenach wyklucza się:
 - 1) lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych,
 - 2) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych i bytowych,
 - 3) niszczenie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 14

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg publicznych i wydzielonych ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem:
KDP_z - istniejąca droga powiatowa klasy Z o docelowej szerokości 20 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
Kc – wydzielone ciągi piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 2 metry.
2. Dla dróg powiatowych ustala się:
 - 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, zatok autobusowych, parkingów, placów do zawracania itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych,
 - 2) przebudowę skrzyżowań dróg powiatowych,
 - 3) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej, za zgodą zarządcy drogi.
3. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości normatywnych pasów drogowych dla istniejących dróg publicznych na odcinkach przebiegających przez tereny istniejącej zwartej zabudowy za zgodą zarządcy drogi.
4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących w pasach drogowych budynków i urządzeń za zgodą zarządcy drogi.
5. Dopuszcza się wykorzystanie wydzielonych ciągów pieszych oznaczonych symbolem Kc jako dojazdów do pojedynczych obiektów.

Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) w terenie oznaczonym symbolem **MN** - 15 % od wzrostu wartości.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 17

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Buczkowice.

§ 18

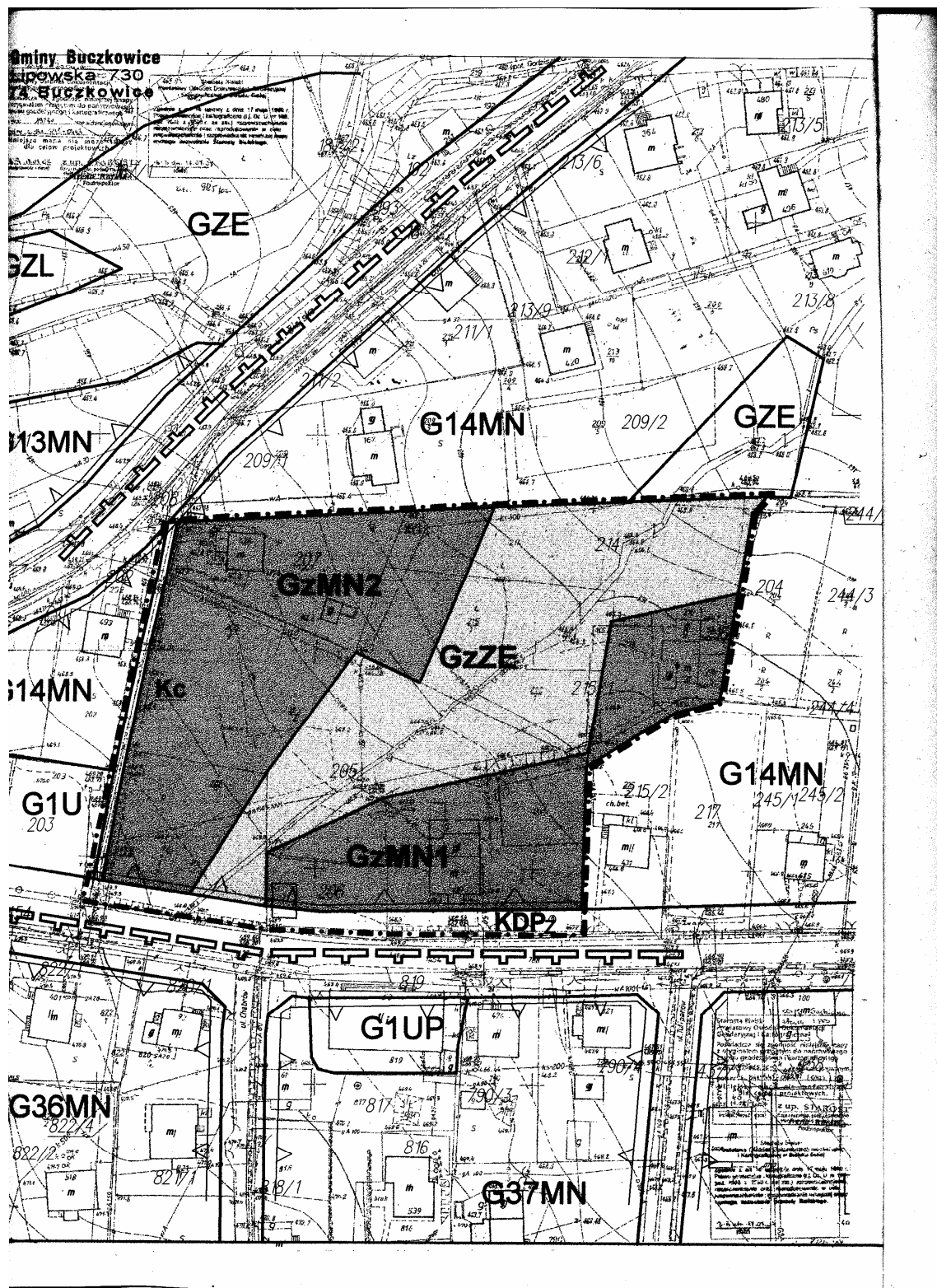
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

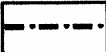
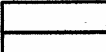
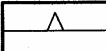
Przewodnicząca Rady

A. Jędraszewska
Aldona Jędraszewska







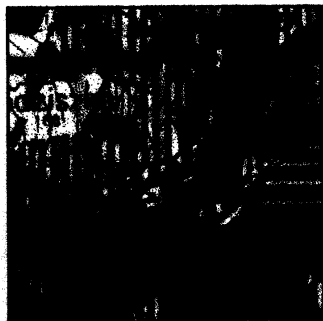
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA GODZISZKA w rejonie ul. Beskidzkiej
GMINA BUCZKOWICE SKALA 1 : 1000**

LEGENDA

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY







**TERENY PRZEZNACZONE DO ZAGOSPODAROWANIA
ZGODNIE Z ODPOWIEDNIMI USTALENIAMI**

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY CIEKÓW I ZADRZEWIEŃ NADRZECZNYCH I ŚRÓDPOLNYCH
	DROGI (ULICE) POWIATOWE KLASY Z
	WYDZIELONE CIĄGI PIESZE



**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BUCZKOWICE**

Ustalenia obowiązującego planu miejscowego
dla terenów przylegających do obszaru objętego
zmianą planu

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY CIEKÓW I ZADRZEWIEŃ NADRZECZNYCH I ŚRÓDPOLNYCH
	TERENY LASÓW
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX/92/08
RADY GMINY BUCZKOWICE
z dnia 27 lutego 2008 roku

 **OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU**

Przewodnicząca Rady

A. Jędraszewska
Alicja Jędraszewska

Rada Gminy Buczkowice
ul. Lipowska 730
43-374 Buczkowice

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIX/92/08
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 27 lutego 2008r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice.**

Rada Gminy Buczkowice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Buczkowice, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszka w rejonie ul. Beskidzkiej, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, złożona została jedna uwaga, która została uwzględniona w projekcie planu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady


Alicja Jedraszewska

Rada Gminy Buczkowice
ul. Lipowska 730
43-374 Buczkowice

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIX/92/08
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 27 lutego 2008r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice w sprawie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Buczkowice, z zastrzeżeniem punktów 2 i 3.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

Przewodnicząca Rady


Alieja Jędraszewska