

**Protokół nr 15/08**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych**  
**odbytego dnia 25 lutego 2008r.**  
**w budynku Urzędu Gminy Buczkowice**

**Obecni na posiedzeniu:**

Radni wg załączonej listy obecności,  
Przewodnicząca Rady Gminy, Pani Alicja Jędraszewska,  
Wójt Gminy, Pan Józef Caputa,  
Skarbnik Gminy, Pani Magdalena Mendrok,  
Protokolant – Jerzy Kanik.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:
  - 1) zaciągnięcia pożyczki (na finansowanie inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Buczkowice” – zakres dodatkowy),
  - 2) zmiany budżetu Gminy Buczkowice na rok 2008,
  - 3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Kalna w rejonie ul. Rodzinnej,
  - 4) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w rejonie ul. Akacyjowej,
  - 5) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszka w rejonie ul. Beskidzkiej,
  - 6) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę nr 538.
3. Opiniowanie kwestii wydzierżawienia części działek położonych w Rybarzowicach (Nr 746/1, 745/1) o powierzchni około 1500m<sup>2</sup>.
4. Analiza potrzeb poszczególnych sołectw Gminy Buczkowice w aspekcie wniosków zebranych wsijskich.
5. Sprawy bieżące, wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.**

**Przewodniczący Komisji, Radny Kazimierz Jakubiec** otworzył posiedzenie Komisji i przedstawił jego porządek.

Do porządku posiedzenia nie wniesiono uwag.

**Ad. 2. Opiniowanie projektów uchwał** (opiniowane projekty zał. do protokołu).

**Ad. 2.1. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki (na finansowanie inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Buczkowice” – zakres dodatkowy)**

**Wójt Gminy** przedstawił i omówił projekt uchwały.

**Radny Henryk Knapik** poprosił o wyjaśnienie gdzie – w ramach środków z ww. pożyczki – będą realizowane roboty kanalizacyjne.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, iż dotyczy to poszerzenia zakresu obecnie realizowanego zadania dotyczącego kanalizacji (rejon miejscowości: Buczkowice i Rybarzowice). Chodzi o włączenie budynków, których właściciele w trakcie budowy sieci wyrazili chęć podłączenia się. Budynki te nie były objęte dokumentacją techniczną (chodzi o około 30 budynków).

**Radny Jerzy Foltynik** zwrócił się z pytaniem do Skarbnika Gminy odnośnie pożyczki, której dotyczy uchwała. Wcześniej były przedstawiane rozpiski dotyczące zadłużenia Gminy – jak to się ma to tego.

**Skarbnik Gminy** wyjaśniła, iż obecna zmiana wynika ze zmiany zasad dofinansowania realizacji budowy kanalizacji jakie zaszyły w WFOŚiGW. W grudniu ubiegłego dokonaliśmy zwiększenia zaciągniętej w roku 2006 pożyczki na omawiane zadanie, do kwoty ponad 11.300.000 zł. (kwota zwiększenia wynosiła ponad 725.000 zł). Jednak okazało się, iż zgodnie z nowymi zasadami dofinansowanie może wynosić do 75% kosztów kwalifikowanych. W związku z powyższym obecnie uchylamy uchwałę z grudnia br. dotyczącą zwiększenia ww. pożyczki i zaciągamy nową w kwocie niższej.

**Radny Grzegorz Rączka** zwrócił się z pytaniem czy w ramach poszerzenia zakresu realizacji zadania, o którym mówił Wójt będzie robiona kanalizacja w rejonie tzw. „Kowoli” w Rybarzowicach.

**Wójt Gminy** powtórzył, iż dotyczy to tylko poszerzenia obecnego zakresu realizacji kanalizacji.

**Radny Zdzisław Świerczek** zapytał o ul. Kukułczą w Rybarzowicach – jest tam pięć domów, kiedy zostanie ona skanalizowana.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, iż obecnie ww. ulica jest poza zakresem budowy kanalizacji, ale jest przygotowywane nowe zadanie w tej kwestii i ul. Kukułcza zostanie w nim ujęta. Obecnie robimy studium wykonalności i najprawdopodobniej będziemy składali wniosek do konkursu o pozyskanie środków w miesiącu kwietniu br.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki (na finansowanie inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Buczkowice” – zakres dodatkowy)

W wyniku głosowania radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały (głosowało 12 radnych, w tym 12 „za”).

#### **Ad. 2.2. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Buczkowice na rok 2008.**

**Skarbnik Gminy** przedstawiła i omówiła projekt ww. uchwały.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Buczkowice na rok 2008.

W wyniku głosowania radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały (głosowało 12 radnych, w tym 12 „za”).

#### **Ad. 2.3. Projekt w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Kalna w rejonie ul. Rodzinnej.**

**Wójt Gminy** przedstawił i omówił projekt ww. uchwały. Poinformował radnych, iż zachodzi potrzeba wymiany dwóch załączników do tej uchwały: załącznika nr 1 (mapa) oraz załącznika nr 2. Wynika to z faktu, iż projektant robiąc projekt bez zgody Wójta uwzględnił zgłoszoną w trakcie procedury dotyczącej zmiany planu uwagę dotyczącą wykreślenia ul. Miłej (na mapie, którą pod uchwałą otrzymali radni nie ma tej ulicy). Natomiast w załączniku nr 2 projektant zawarł zapis mówiący, iż ww. uwaga została przez Wójta uwzględniona – co jest nieprawdą. W związku z powyższym dokonano zmiany załączników.

**Wójt Gminy** wyjaśniając zaistniałą sytuację podniósł, iż ul. Miła jest ujęta w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (droga ta pojawiła się już w trakcie prac dotyczących projektowania gazociągu) i w związku z tym decyzję w tej kwestii powinna – po przeprowadzeniu dyskusji, wysłuchaniu stron i przede wszystkim opinii projektanta, który wyjaśni kwestie planistyczne – podjąć Rada Gminy, o co się zawraca.

Zgodnie z przedłożonym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego droga ul. Rodzinna zmieniłaby swój status z drogi gminnej na drogę wewnętrzną. Kwestia ul. Miłej jest przedmiotem sporu sąsiedzkiego. Obecnie w sądzie toczy się sprawa dotycząca ustalenia kwestii własności nieruchomości na której jest urządzona ta droga.

**Radny Jerzy Więcek**, reprezentujący w Radzie Gminy Buczkowice sołectwo Kalna wyjaśnił, iż droga ul. Miła zawsze była drogą „do kogoś” przechodząc przez posesję jednej siostry stanowiła dojazd do posesji drugiej siostry. Gdy doszło do spraw spadkowo – podziałowych zaczęły się konflikty. Osoby, które zgłosiły uwagę do projektu zmiany planu w tym rejonie podnoszą, iż w związku z funkcjonowaniem drogi ul. Miłej działki będące ich własnością (które w części zostały zajęte pod opisywaną drogę) stracą na wartości – gdyż będą zbyt wąskie.

**Przewodnicząca Rady Gminy Alicja Jędraszewska** uważa, że skoro w sądzie toczy się sprawa odnośnie kwestii własnościowych nieruchomości zajętej pod drogę ul. Miłą może powinniśmy poczekać z decyzją w tej sprawie.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, iż sąd zajmuje się sprawami własności, a my regulujemy kwestie urbanistyczne.

**Radny Grzegorz Konior** zwrócił się z pytaniem co będzie jak podejmiemy uchwałę w sprawie zmiany planu w omawianym rejonie w proponowanym brzmieniu (z drogą ul. Miłą), a sąd kwestie własnościowe dotyczące tej drogi rozstrzygnie na korzyść osób, które wniosły uwagę do projektu planu.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, iż sąd decyduje o sprawach własnościowych, a nie o przeznaczeniu danych nieruchomości.

**Przewodniczący** zaproponował skierowanie przedłożonego projektu uchwały Rady Gminy Buczkowice w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kalna w rejonie ulicy Rodzinnej – wraz z wniesioną uwagą dotyczącą ul. Miłej na sesję Rady Gminy Buczkowice.

W wyniku głosowania projekt ww. uchwały został skierowany na sesję – wraz z wniesioną uwagą dotyczącą ul. Miłej (głosowało 12 radnych, w tym 12 „za”).

Przy okazji opiniowania pierwszego projektu uchwały w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych miejscowościach Wójt Gminy przypomniał, iż Rada ma obowiązek ustalenia stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem (opłata planistyczna). Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opłata ta nie może być wyższa niż 30%. Wójt proponuje ustalić tą opłatę w wysokości 15% w odniesieniu do wszystkich czterech omawianych na dzisiejszej komisji projektów zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Przewodniczący** poddał propozycję Wójta Gminy dotyczącą określenia stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem na poziomie 15% pod głosowanie. Zaznaczając, że w przypadku jej pozytywnego zaopiniowania zostanie ona wpisana w poszczególne projekty omawianych uchwał w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jako propozycja i przedłożona pod decyzję Rady Gminy wraz z całością uchwał na sesję.

W wyniku głosowania pozytywnie zaopiniowali ustalenie na poziomie 15% ww. stawki (głosowało 12 radnych, w tym 12 „za”).

**Ad. 2.4. Projekt w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w rejonie ul. Akacjowej.**

**Wójt Gminy** przedstawił i omówił projekt uchwały. Wójt przedstawił uwagę jaką do projektu wnieśli Państwo: Danuta i Zdzisław Nowiccy – dotyczyła ona powrotu do poprzedniego planu gdzie na ich działce była możliwość realizacji budowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, iż zgłoszona uwaga została w pełni zaakceptowana, na omawianej działce jest obecnie możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego czy garaży. Jednak z uwagi na zapis zawarty w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka ta nie może być wprost określona jako budowlana tylko jako rolna.

**Radny Henryk Knapik** wyjaśnił, iż przy zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice, do której doszło kilka lat temu działkę Pana Nowickiego przeoczono, ale jego zdaniem obecne działania są właściwe.

**Przewodniczący** Udzielił głosu obecnemu na posiedzeniu Komisji Zdzisławowi Nowickiemu. Ww. zabierając głos podniósł, iż coraz lepiej się mu żyje w Buczkowicach. Gmina wykonała rów odwadniający, który przechodzi w pobliżu jego działki. Jeżeli chodzi o zawartą w projekcie omawianej uchwały propozycję załatwienia jego uwagi zwrócił się z pytaniem jak rozumieć zapis § 12 projektu uchwały – gdzie w ust. 2 wymienione są rzeczy, które można tam budować, a w ust. 3 jest wykluczenie lokalizacji nowych obiektów.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, iż to wykluczenie nie dotyczy obiektów budowlanych wymienionych w ust. 2 przytoczonego paragrafu.

**Ponadto Zdzisław Nowicki** zapytał jakiej szerokości będzie pas zieleni, który zgodnie z projektem uchwały będzie na jego działce – obawia się że w przypadku budowy budynku mieszkalnego będzie musiał zachować określoną odległość od tego pasa i może się „nie zmieścić” na działce.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, iż szczegóły dotyczące szerokości ww. pasa zieleni poda na sesji projektantka, która dokona pomiarów wg. skali w jakiej jest zrobiona mapa. Jeżeli chodzi o usytuowanie budynków na działce, regulowane jest to przez szczegółowe przepisy.

**Przewodniczący** zaproponował skierowanie przedłożonego projektu uchwały Rady Gminy Buczkowice w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice w rejonie ulicy Akacjowej na sesję Rady Gminy Buczkowice.

W wyniku głosowania projekt ww. uchwały został skierowany na sesję (głosowało 12 radnych, w tym 12 „za”).

**Ad. 2.5. Projekt w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszka w rejonie ul. Beskidzkiej.**

**Wójt Gminy** przedstawił i omówił projekt uchwały.

Radni nie wnieśli uwag.

**Przewodniczący** zaproponował skierowanie przedłożonego projektu uchwały Rady Gminy Buczkowice w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszka w rejonie ul. Beskidzkiej na sesję Rady Gminy.

W wyniku głosowania projekt ww. uchwały został skierowany na sesję (głosowało 12 radnych, w tym 12 „za”).

**Ad. 2.6. Projekt w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę nr 538.**

Wójt Gminy przedstawił i omówił projekt uchwały.

Radny Zdzisław Świerczek zwrócił się z pytaniem czy ta zmiana dotyczy działki pana Mrózka – czy on ponosi koszty zmiany.

Wójt Gminy potwierdził, iż chodzi o teren będący własnością pana Mrózka. Jeżeli chodzi o koszty zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – to zgodnie z ustawą jest to zadanie własne Gminy i gmina jest zobowiązana ponosić koszty w tej materii. Jednak zaznaczył, że gmina uzyskuje w związku z tym wpływy do budżetu z tytułu opłaty planistycznej

Przewodniczący zwrócił się z pytaniem do Wójta czy zmiana ta nie koliduje z planami dotyczącymi przebiegu drogi s – 69.

Wójt Gminy wyjaśnił, iż w tej części Rybarzowic przebieg ww. drogi jest już uzgodniony i nie ma tu żadnej kolizji.

Przewodniczący zaproponował skierowanie przedłożonego projektu uchwały Rady Gminy Buczkowice w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę nr 538 na sesję Rady Gminy Buczkowice.

W wyniku głosowania projekt ww. uchwały został skierowany na sesję (głosowało 12 radnych, w tym 12 „za”).

**Ad. 3. Opiniowanie kwestii wydzierżawienia części działek położonych w Rybarzowicach (Nr 746/1, 745/1) o powierzchni około 1500m<sup>2</sup>.**

Wójt Gminy przedstawił i omówił kwestię wydzierżawienia ww. działek. Z prośbą o dzierżawę zwróciła się firma „Dil – Surowce Wtórne spółka jawna Maria i Krzysztof Szymanek”. Wnioskowany okres dzierżawy to 14 lat (w roku ubiegłym wydzierżawili część terenu na 15 lat i teraz chcą to wyrównać). Wójt Gminy przypomniał, iż zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy można wydzierżawić nieruchomość na okres powyżej 3 lat po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej komisji Rady Gminy tj. Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych.

Przewodniczący poddał pod głosowanie kwestię wydzierżawienia części działek położonych w Rybarzowicach (Nr 746/1, 745/1) o powierzchni około 1500m<sup>2</sup> na okres 14 lat.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała wydzierżawienie ww. działek na wnioskowany okres (głosowało 12 radnych, w tym 12 „za”).

**Ad. 4 Analiza potrzeb poszczególnych sołectw Gminy Buczkowice w aspekcie wniosków zebrzań wiejskich.**

Wójt Gminy przedstawił wnioski z poszczególnych Zebrzań Wiejskich jakie się odbyły w miesiącu lutym br. w poszczególnych miejscowościach Gminy Buczkowice. Zgłaszane wnioski dotyczyły spraw drobniejszych, gdyż ważniejsze i duże zadanie zostały ujęte w Planach Odnowy Miejscowości.

Przewodnicząca Rady Gminy Buczkowice po zapoznaniu się z listą wniosków dotyczących miejscowości Buczkowice poprosiła o jej uzupełnienie – gdyż jej zdaniem nie ma tam wielu spraw poruszanych na zebraniu.

Wójt Gminy podniósł, iż Urząd zapozna się szczegółowo z protokołem z Zebrania Wiejskiego wsi Buczkowice.

**Ad. 2.6. Projekt w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę nr 538.**

Wójt Gminy przedstawił i omówił projekt uchwały.

Radny Zdzisław Świerczek zwrócił się z pytaniem czy ta zmiana dotyczy działki pana Mrózka – czy on ponosi koszty zmiany.

Wójt Gminy potwierdził, iż chodzi o teren będący własnością pana Mrózka. Jeżeli chodzi o koszty zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – to zgodnie z ustawą jest to zadanie własne Gminy i gmina jest zobowiązana ponosić koszty w tej materii. Jednak zaznaczył, że gmina uzyskuje w związku z tym wpływy do budżetu z tytułu opłaty planistycznej

Przewodniczący zwrócił się z pytaniem do Wójta czy zmiana ta nie koliduje z planami dotyczącymi przebiegu drogi s – 69.

Wójt Gminy wyjaśnił, iż w tej części Rybarzowic przebieg ww. drogi jest już uzgodniony i nie ma tu żadnej kolizji.

Przewodniczący zaproponował skierowanie przedłożonego projektu uchwały Rady Gminy Buczkowice w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę nr 538 na sesję Rady Gminy Buczkowice.

W wyniku głosowania projekt ww. uchwały został skierowany na sesję (głosowało 12 radnych, w tym 12 „za”).

**Ad. 3. Opiniowanie kwestii wydzierżawienia części działek położonych w Rybarzowicach (Nr 746/1, 745/1) o powierzchni około 1500m<sup>2</sup>.**

Wójt Gminy przedstawił i omówił kwestię wydzierżawienia ww. działek. Z prośbą o dzierżawę zwróciła się firma „Dil – Surowce Wtórne spółka jawna Maria i Krzysztof Szymanek”. Wnioskowany okres dzierżawy to 14 lat (w roku ubiegłym wydzierżawili część terenu na 15 lat i teraz chcą to wyrównać). Wójt Gminy przypomniał, iż zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy można wydzierżawić nieruchomość na okres powyżej 3 lat po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej komisji Rady Gminy tj. Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych.

Przewodniczący poddał pod głosowanie kwestię wydzierżawienia części działek położonych w Rybarzowicach (Nr 746/1, 745/1) o powierzchni około 1500m<sup>2</sup> na okres 14 lat.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała wydzierżawienie ww. działek na wnioskowany okres (głosowało 12 radnych, w tym 12 „za”).

**Ad. 4 Analiza potrzeb poszczególnych sołectw Gminy Buczkowice w aspekcie wniosków zebrzań wiejskich.**

Wójt Gminy przedstawił wnioski z poszczególnych Zebrzań Wiejskich jakie się odbyły w miesiącu lutym br. w poszczególnych miejscowościach Gminy Buczkowice. Zgłaszane wnioski dotyczyły spraw drobniejszych, gdyż ważniejsze i duże zadanie zostały ujęte w Planach Odnowy Miejscowości.

Przewodnicząca Rady Gminy Buczkowice po zapoznaniu się z listą wniosków dotyczących miejscowości Buczkowice poprosiła o jej uzupełnienie – gdyż jej zdaniem nie ma tam wielu spraw poruszanych na zebraniu.

Wójt Gminy podniósł, iż Urząd zapozna się szczegółowo z protokołem z Zebrania Wiejskiego wsi Buczkowice.

**Radny Jerzy Więcek** odnosząc się do wniosków z Zebrań Wiejskich podniósł, iż jeżeli chodzi o sołectwo Kalna to nie ujęto (możliwe że tego nie odnotowano w protokole) kwestii, która była poruszana wielokrotnie tj. urządzenia placu zabaw na placu szkolnym i prosi aby to mieć na uwadze.

**Ad. 5 Sprawy bieżące, wolne wnioski.**

**Radny Piotr Żądło** zwrócił się to aby w Gazecie Gminnej wskazano listę sklepów z terenu naszej Gminy, w których są ekologiczne torby.

**Radny Grzegorz Konior** podniósł, iż jak wynika z obserwacji jest duży problem dotyczący braku udziału młodzieży w życiu społecznym naszej Gminy. Jako przykład mogą służyć Zebrania Wiejskie. Podsunął pomysł aby rozważyć możliwość stworzenia – np. pod patronatem GOK – u – forum internetowego dotyczącego uwag na temat działalności Gminy.

**Ad. 6. Zamknięcie posiedzenia.**

**Przewodniczący Komisji, Radny Kazimierz Jakubiec** zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 16.00, zakończyło o godz. 18.30.

Na tym protokół zakończono.

Protokołował:

**INSPEKTOR**  
*mjr Jerzy Kanik*

Przewodniczył:

**PRZEWODNICZĄCY**  
**KOMISJI GOSPODARSTWA**  
**I SPRAW KOMUNALNYCH**  
*Kazimierz Jakubiec*

**PROJEKT**

**Uchwała Nr XIX/.../08  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia 27 lutego 2008r.**

w sprawie zaciągnięcia pożyczki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych /Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn.zm./

**Rada Gminy Buczkowice  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Zaciągnąć w 2008r. pożyczkę długoterminową w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w wysokości 550.000 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Buczkowice” – zakres dodatkowy.

**§ 2**

Spłata pożyczki nastąpi z dochodów własnych Gminy w latach 2009 – 2018.

**§ 3**

Zabezpieczeniem wykonania warunków umowy ze strony Gminy będzie weksel własny „in blanco”.

**§ 4**

Uchyla się uchwałę Nr XVI/78/07 Rady Gminy Buczkowice z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/337/06 Rady Gminy Buczkowice z dnia 28 czerwca 2006r. dotyczącej zaciągnięcia pożyczki.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SKARBNIK GMINY  
Główny Księgowy Budżetu**

*Mendrok*  
Magdalena Mendrok

**RADCA PRAWNY**

*Wadok*  
mgr Krystyna Dadok



**PROJEKT**

**Uchwała Nr  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia**

w sprawie zmiany budżetu gminy Buczkowice na rok 2008.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm./ oraz art.165 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych /Dz.U. Nr 149, poz.2104 z późn.zm. /

**Rada Gminy Buczkowice  
uchwała co następuje :**

**§ 1**

1. Zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę 9.343,81 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę 166.238,19 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2.
3. Zmniejsza się przychody o kwotę 175.582,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 3.

**§ 2**

Plan wydatków zadań inwestycyjnych Wieloletniego Planu Inwestycyjnego otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 4.

**§ 3**

Po uwzględnieniu zmian, o których mowa w § 1 :

dochody budżetu gminy 20.611.329,81 zł

wydatki budżetu gminy 24.789.561,81 zł

deficyt budżetu 4.178.232,00 zł - źródłem pokrycia deficytu będą przychody pochodzące z zaciąganych pożyczek w wysokości 2.588.399 zł oraz wolne środki w wysokości 1.589.833 zł stanowiące nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bankowym budżetu gminy wynikające z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych.

przychody 4.535.945 zł

rozchody 357.713 zł

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SKARBNIK GMINY  
Główny Księgowy Budżetu**

*Mendrok*  
Magdalena Mendrok

DOCHODY

| Dział | Wyszczególnienie  | Kwota<br>zwiększenia | Kwota<br>zmniejszenia |
|-------|---|----------------------|-----------------------|
| 1     | 2   | 3                    | 4                     |
| 758   | RÓŻNE ROZLICZENIA<br>-rozliczenia z lat ubiegłych (niezrealizowane w<br>terminie wydatki niewygasające) | 9 000,00<br>9 000,00 | -<br>-                |
| 852   | POMOC SPOŁECZNA<br>- zwrot zasiłku wypłaconego w 2007 r.  | 343,81<br>343,81     | -<br>-                |
|       | RAZEM:  | 9 343,81             | -                     |

WYDATKI

| Dział<br>Rozdział | Wyszczególnienie                                       | Kwota<br>zwiększenia | Kwota<br>zmniejszenia |
|-------------------|--|----------------------|-----------------------|
| 1                 | 2  | 4                    | 5                     |
| <b>010</b>        | <b>ROLNICTWO I ŁOWIECTWO</b>                           |                      | <b>175 582,00</b>     |
| <u>01010</u>      | <u>Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi</u>    | -                    | <u>175 582,00</u>     |
|                   | wydatki majątkowe                                      | -                    | 175 582,00            |
|                   | - budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie<br>Buczkowice |                      | 175 582,00            |
|                   | plan zadania po zmianach 3.205.532,- zł                |                      |                       |
| <b>750</b>        | <b>ADMINISTRACJA PUBLICZNA</b>                         | <b>9 000,00</b>      | -                     |
| <u>75023</u>      | <u>Urzędy gmin</u>                                     | <u>9 000,00</u>      | -                     |
|                   | wydatki bieżące  | 9 000,00             | -                     |
|                   | w tym  |                      | -                     |
|                   | wynagrodzenia i pochodne                               | -                    | -                     |
|                   | wydatki majątkowe                                      | -                    | -                     |
| <b>852</b>        | <b>POMOC SPOŁECZNA</b>                                 | <b>343,81</b>        | -                     |
| <u>85212</u>      | <u>Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna</u>    | <u>343,81</u>        | -                     |
|                   | <u>oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i</u>      |                      | -                     |
|                   | <u>rentowe z ubezpieczenia społecznego</u>             |                      | -                     |
|                   | - wydatki bieżące /zwrot dotacjiza /                   | 343,81               | -                     |
|                   |  | -                    | -                     |
|                   | <b>RAZEM</b>   | <b>9 343,81</b>      | <b>175 582,00</b>     |

| Wyszczególnienie   | Plan pierwotny   | Kwota zwiększenia | Kwota zmniejszenia | Plan po zmianach |
|--|------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Przychody z zaciągniętych pożyczek na rynku krajowym /§ 952/         | 2 763 981        | -                 | 175 582            | 2 588 399        |
| Przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych /§ 955/ „wolne środki” | 1 947 546        | -                 | -                  | 1 947 546        |
| <b>Razem przychody</b>   | <b>4 711 527</b> | <b>-</b>          | <b>175 582</b>     | <b>4 535 945</b> |
| Spląty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów /§ 992/             | 357 713          | -                 | -                  | 357 713          |
| <b>Razem rozchody</b>  | <b>357 713</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>           | <b>357 713</b>   |

[illegible]

WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr  
Rady Gminy Buszów  
z dnia

| 1                             | 2  | 3          | 4         | 5          | 6         | 7         | 8          | 9          | 10        | 11        | 12         | 13         | 14        | 15        | 16         |
|-------------------------------|--|------------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|------------|
| <b>RYBARZOWICE</b>            |  |            |           |            |           |           |            |            |           |           |            |            |           |           |            |
| <b>VI. CHODNIKI</b>           |  | 6 600 000  |           | 1 625 000  | 450 000   |           | 1 475 000  | 3 410 000  | 535 000   |           | 2 875 000  | 500 000    | 50 000    |           | 450 000    |
| 1                             | Modernizacja ulicy Biskiej w Rybarzowicach - budowa chodnika dla pieszych rozdział 60016                             | 1 625 000  | 2007-2010 | 625 000    | 125 000   |           | 500 000    | 500 000    | 100 000   |           | 400 000    | 500 000    | 50 000    |           | 450 000    |
| <b>VII. OŚWIATY I KULTURA</b> |  | 4 535 000  |           | 1 100 000  | 275 000   |           | 825 000    | 2 500 000  | 625 000   |           | 1 875 000  |            |           |           |            |
| 1                             | Modernizacja budynku Przedszkola w Rybarzowicach, rozdział 80184   | 100 000    | 2008      | 100 000    | 25 000    |           | 75 000     |            |           |           |            |            |           |           |            |
| 1                             | Budowa sali gimnastycznej i wejścia głównego do budynku Zespołu szkół w Rybarzowicach                                | 3 500 000  | 2007-2009 | 1 000 000  | 200 000   |           | 700 000    | 2 500 000  | 625 000   |           | 1 875 000  |            |           |           |            |
|                               | Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego ogólnodostępnego dla dzieci i młodzieży przy Zespole Szkół w Rybarzowicach | 405 000    |           |            |           |           |            |            |           |           |            |            |           |           |            |
| <b>IX. SPORT I REKREACJA</b>  |  | 770 000    |           | 200 000    | 50 000    |           | 150 000    | 410 000    | 110 000   |           | 300 000    |            |           |           |            |
| 1                             | Budowa boiska sportowego - ogólnodostępnego w Rybarzowicach nad Złotą, rozdział 92501                                | 770 000    | 2008-2009 | 200 000    | 50 000    |           | 150 000    | 410 000    | 110 000   |           | 300 000    |            |           |           |            |
| <b>X. OMIĘTARZ</b>            |  | 150 000    |           |            |           |           |            |            |           |           |            |            |           |           |            |
| 1                             | Rozbudowa oświetlenia komunalnego, budowa domu przedprogabowego, rozdział 71035                                      | 150 000    | 2012-2013 |            |           |           |            |            |           |           |            |            |           |           |            |
| <b>XI. SPODZIEŻKA</b>         |  | 2 840 000  |           | 1 885 000  | 247 500   |           | 837 500    | 1 180 000  | 228 000   |           | 880 000    |            |           |           |            |
| 1                             | Modernizacja ulicy Mławskiej w Godziszcu - budowa chodnika dla pieszych rozdział 60016                               | 1 500 000  | 2008-2010 | 475 000    | 95 000    |           | 380 000    | 1 100 000  | 220 000   |           | 880 000    |            |           |           |            |
|                               | Modernizacja ulicy Żywieckiej w Godziszcu - budowa chodnika dla pieszych, rozdział 60016                             | 875 000    | 2007-2009 | 175 000    | 35 000    |           | 140 000    | 400 000    | 80 000    |           | 300 000    |            |           |           |            |
| <b>XII. SPORT I REKREACJA</b> |  | 635 000    |           | 610 000    | 152 500   |           | 457 500    |            |           |           |            |            |           |           |            |
| 1                             | Budowa boiska sportowego - wielofunkcyjnego przy Brzożkach rozdział 92501  | 22 800     | 2008-2009 |            |           |           |            |            |           |           |            |            |           |           |            |
| 2                             | Modernizacja boiska sportowego - ogólnodostępnego przy Zespole Szkół w Godziszcu                                     | 613 000    | 2007-2008 | 610 000    | 152 500   |           | 457 500    |            |           |           |            |            |           |           |            |
| <b>XIII. OMIĘTARZ</b>         |  | 230 000    |           |            |           |           |            |            |           |           |            |            |           |           |            |
| 1                             | Rozbudowa oświetlenia komunalnego, budowa domu przedprogabowego, rozdział 71035                                      | 230 000    | 2012-2013 |            |           |           |            |            |           |           |            |            |           |           |            |
| <b>XIV. KALNIA</b>            |  | 445 000    |           |            |           |           |            |            |           |           |            |            |           |           |            |
| <b>XV. SPORT I REKREACJA</b>  |  | 445 000    |           |            |           |           |            |            |           |           |            |            |           |           |            |
| 1                             | Budowa boiska sportowego przy Zespole Szkół w Kalnej   | 445 000    | 2008-2010 |            |           |           |            |            |           |           |            |            |           |           |            |
| <b>RAZEM</b>                  |  | 89 033 000 |           | 18 438 532 | 3 867 633 | 2 598 389 | 11 862 500 | 22 139 342 | 2 541 000 | 1 340 000 | 18 298 342 | 18 365 719 | 3 096 542 | 4 354 204 | 10 914 973 |

### Uzasadnienie do Uchwały

W związku z planowanym rozszerzeniem zakresu robót przy realizacji zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Buczkowice”, Gmina zwróciła się z wnioskiem do WFOŚiGW w Katowicach o zwiększenie pożyczki o kwotę 725 582zł (tj. 100% kosztów kwalifikowanych).

Gmina złożyła wymagane dokumenty do aneksu do umowy. Przy weryfikacji dokumentów wynikło, że nasza gmina pożyczkę w wysokości 10 574 774 zł uzyskała na preferencyjnych warunkach, które obowiązywały tylko do 31-12-2006r. (dofinansowanie w formie pożyczki do 100% kosztów kwalifikowanych oraz oprocentowanie w wysokości 0,3% stopy redyskontowej weksli w stosunku rocznym.)

W chwili obecnej wysokość dofinansowania zgodnie z zasadami przyznawania pożyczek wynosi do 75 % kosztów kwalifikowanych oraz oprocentowanie 0,4% lecz nie mniej niż 3% w stosunku rocznym.

Na dodatkowy zakres robót Gmina musi podpisać odrębną umowę pożyczki na kwotę 550 000zł.

W związku z powyższym wymagana jest nowa uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki w wysokości 550 000 zł a uchwała nr XVI/78/07 Rady Gminy Buczkowice z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zwiększenia pożyczki do kwoty 11 300 356 zł zostanie uchylona.

Zwrot nienależnie pobranego zasiłku rodzinnego oraz dodatków do zasiłku za miesiąc wrzesień 2007r. w wysokości 343,81 zł. Świadczeniobiorca w trakcie pobierania zasiłku okresowego uzyskał zatrudnienie, a tym samym dodatkowy dochód, który wpłynął na przekroczenie kryterium dochodowego i tym samym spowodował utratę uprawnień do korzystania z przedmiotowych świadczeń. Ponieważ strona o powyższym fakcie poinformowała dopiero w następnym okresie zasiłkowym, przy okazji składania kolejnego wniosku – przedmiotowe świadczenia zostały uznane jakie nienależnie pobrane.

SKARBNIK GMINY  
Główny Księgowy Budżetu  
*Mendrok*  
Magdalena Mendrok

(Projekt)

**U C H W A Ł A NR .....**  
**RADY GMINY BUCZKOWICE**  
**z dnia .....**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Kalna  
w rejonie ul. Rodzinnej**

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) -

Rada Gminy Buczkowice  
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Buczkowice  
uchwała

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Kalna  
w rejonie ul. Rodzinnej**

**Rozdział I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Zmianie podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Kalna uchwalony uchwałą nr XXIV/174/04 Rady Gminy Buczkowice z dnia 22 września 2004 roku.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXXV/268/05 Rady Gminy Buczkowice z dnia 31 sierpnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Kalna w rejonie ul. Rodzinnej.

**§ 2**

1. Integralne części uchwały stanowią:
  - 1/ ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
    - I. - Przepisy ogólne
    - II. - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem
    - III. - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
    - IV. - Przepisy końcowe,
  - 2/ rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1 000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice”. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:
  - 1/ Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
  - 2/ Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

**§ 3**

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
  - 1/ granice obszaru objętego planem,
  - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4/ symbole identyfikujące tereny, złożone z oznaczenia literowego:

|                    |  |
|--------------------|--|
| - MN               | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dodatkowo poprzedzającym go oznaczeniem <b>Kz</b> , |
| - KDP <sub>L</sub> | - tereny drogi (ulicy) powiatowej klasy L,   |
| - KDL              | - tereny drogi gminnej - lokalnej,   |
| - KW               | - tereny dróg wewnętrznych.  |
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.



1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
  - 1/ przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
  - 2/ rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
  - 3/ terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
  - 4/ przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
  - 5/ przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe,
  - 6/ usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to inwestycje realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki oraz inną działalność o zbliżonym charakterze,
  - 7/ usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów odrębnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”,
  - 8/ uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - 9/ tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
  - 10/ powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
  - 11/ nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej,
  - 12/ powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Jeżeli w ustawieniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

**Rozdział II**  
**PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**  
**Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**  
**oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy**

**§ 5**

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy wiejskich zespołów osadniczych ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
2. Grunty rolne w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy i innych nierolniczych form użytkowania określonych w rozdziale III, do czasu rozpoczęcia inwestycji, powinny być wykorzystane dla produkcji rolnej.
3. W obrębie terenów niezabudowanych zaleca się sytuowanie budynków równoległe do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) nasświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia działek.
4. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
  - 1/ zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach,
  - 2/ wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
5. Podstawową formą zabudowy na terenach MN winny być - bez względu na przeznaczenie - budynki wolnostojące, dwukondygnacyjne, w tym z użytkowym poddaszem z możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi.

6. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleni) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej zaleca się stosowanie form nawiązujących do tradycji budownictwa regionu.
7. Wymagana forma dachu:
  - 1/ dla budynków mieszkalnych i usługowych - dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , z wysuniętymi okapami, z możliwością doświetlenia poprzez realizację lukarni, świetlików lub okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
  - 2/ dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachu budynku mieszkalnego, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci  $15^{\circ}$  -  $30^{\circ}$ , z wysuniętymi okapami.
 Wymaganiem pokryciem dachu dla budynków mieszkalnych jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek, w tonacjach brązu lub czerwieni. Dopuszcza się stosowanie gontu, strzechy lub darni.
8. Wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić:
  - 1/ nowej zabudowy:
    - a) dla budynków mieszkalnych - do 10 metrów,
    - b) dla budynków mieszkalno - usługowych i usługowych - do 12 metrów,
    - c) dla budynków gospodarczych - do 8 metrów,
    - d) dla garaży - do 6 metrów,
  - 2/ przy nadbudowie lub przebudowie obiektów istniejących należy zachować wysokości określone w pkt. 1 z dopuszczeniem ich zwiększenia o maksymalnie 15%.
9. Zaleca się stosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych (drewno, kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny).
10. W zabudowie mieszkaniowej wprowadza się zakaz stosowania blachy jako materiału wykończeniowego ścian.
11. Wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów publicznych ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych.

#### § 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy wraz z terenem trwale utwardzonym nie powinna przekraczać:
  - 1/ na terenie MN - 40% powierzchni terenu.
2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
  - 1/ na terenie MN - co najmniej 50% powierzchni terenu.
3. W przypadku przekroczenia tego procentu w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych.

#### § 7

1. W celu utrzymania uporządkowanych linii zabudowy ustala się następujące odległości dla lokalizacji obiektów:
  - 1/ przy drodze oznaczonej symbolem KDP - minimum 8 metrów od krawędzi jezdni,
  - 2/ przy drodze oznaczonej symbolem KDL - minimum 9 metrów od osi jezdni.
2. W przypadku uzupełniania zabudowy, w terenach zainwestowanych - lukach budowlanych, można nawiązać do istniejącej linii zabudowy wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

#### § 8

W obszarze objętym planem:

1. Obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznej wymagających określenia szczególnych warunków jej kształtowania.
2. Ze względu na rodzaj planu i stan istniejącego zagospodarowania nie zachodzi potrzeba określenia:
  - 1/ innego niż dotychczasowy, sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania,
  - 2/ przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
  - 3/ zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, gdyż nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

## **Warunki zagospodarowania obszaru wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

### **§ 9**

1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska wprowadza się na całym obszarze objętym planem następujące warunki, nakazy i zakazy:
  - 1/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
  - 2/ lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - 3/ prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny,
  - 4/ zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
  - 5/ nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami” - w tym obowiązek wstępnej segregacji,
  - 6/ obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

## **Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych**

### **§ 10**

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obszarze należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi publiczne i wewnętrzne o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
3. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyróżnia się teren, zaliczony do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych jako:
  - 1/ „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, oznaczone w planie symbolem „MN”.

## **Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy i rozbudowy dróg**

### **§ 11**

1. Obszar (teren) obsługiwany będzie przez drogi publiczne klasy L, które zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne.
2. Parametry techniczne dróg publicznych winny być dostosowane do wymogów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

## **Zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej.**

### **§ 12**

1. Zaopatrzenie w wodę:
  - 1/ utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników,
  - 2/ zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń,
  - 3/ zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych również jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
  - 1/ ustala się sukcesywną budowę gminnej sieci kanalizacyjnej obejmującą podstawową strefę osadniczą z odprowadzeniem ścieków z przeważającej części obszaru do systemu kanalizacji do oczyszczalni (prze-pompowni) ścieków w Rybarzowicach,

- 2/ dla terenów budowlanych położonych poza zasięgiem projektowanej sieci komunalnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek budowy oczyszczalni indywidualnych przy obiektowych lub szczelnych zbiorników z odwozem ścieków do oczyszczalni (przepompowni) gminnej w Rybarzowicach,
  - 3/ do czasu zakończenia realizacji systemów dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1/ utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) 110/15 kV w Szczyrku poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
  - 2/ zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywnym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oraz budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:
- 1/ utrzymuje się rozległą sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów rozdzielczych głównych od  $\varnothing$  150 do  $\varnothing$  65 oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy od  $\varnothing$  40 do  $\varnothing$  20,
  - 2/ zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywnym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
5. Gospodarka odpadami:
- 1/ ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w terenie zgodnie z „Planem gospodarki odpadami” przyjętym odrębną uchwałą Rady Gminy Buczkowice.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
- 1/ dopuszcza się stosowanie w terenie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
  - 2/ ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.
7. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
- 1/ utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich.

### Rozdział III PRZEPISY DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

#### § 13

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „Kz MN 1 ” przeznaczona jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenu dla realizacji:
  - 1/ nieuciążliwych form działalności gospodarczej o charakterze usługowym na wydzielonych działkach lub jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkalną,
  - 2/ lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych,
  - 3/ garaży wolnostojących, przyległych lub wbudowanych,
  - 4/ dojazdów niewydziałonych, zatok postojowych i parkingów przy obiektowych,
  - 5/ urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla wydzielonego terenu ustala się:
  - 1/ utrzymanie dotychczasowego użytkowania z możliwością przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania - zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą,
  - 2/ możliwość realizacji budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych,
  - 3/ możliwość lokalizacji obiektów usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych, w formie wolnostojącej lub przybudowanej do budynków mieszkalnych,
  - 4/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, ciągów pieszych, parkingów przy obiektach usługowych,
  - 5/ utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
  - 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 5 i 6,
  - 2/ wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

6  
**§ 14**

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami:

- KDPL** - istniejąca droga powiatowa klasy L o docelowej szerokości 15 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
- KDL** - istniejąca droga gminna lokalna o docelowych szerokościach 12 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowych,
- KDW** - istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości 5 metrów w liniach rozgraniczających.

2. Dla dróg powiatowych i gminnych ustala się:

- 1/ utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, zatok autobusowych, parkingów, placów do zawracania itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych,
- 2/ utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej, za zgodą zarządcy drogi.

3. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości normatywnych pasów drogowych dla istniejących dróg publicznych na odcinkach przebiegających przez tereny istniejącej zwartej zabudowy za zgodą zarządcy drogi.

4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących w pasach drogowych budynków i urządzeń za zgodą zarządcy drogi.

**Rozdział IV  
PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 15**

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

1/ w terenie oznaczonym symbolem **MN** - .....**15**.....% od wzrostu wartości.

**§ 16**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

**§ 17**

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Buczkowice.

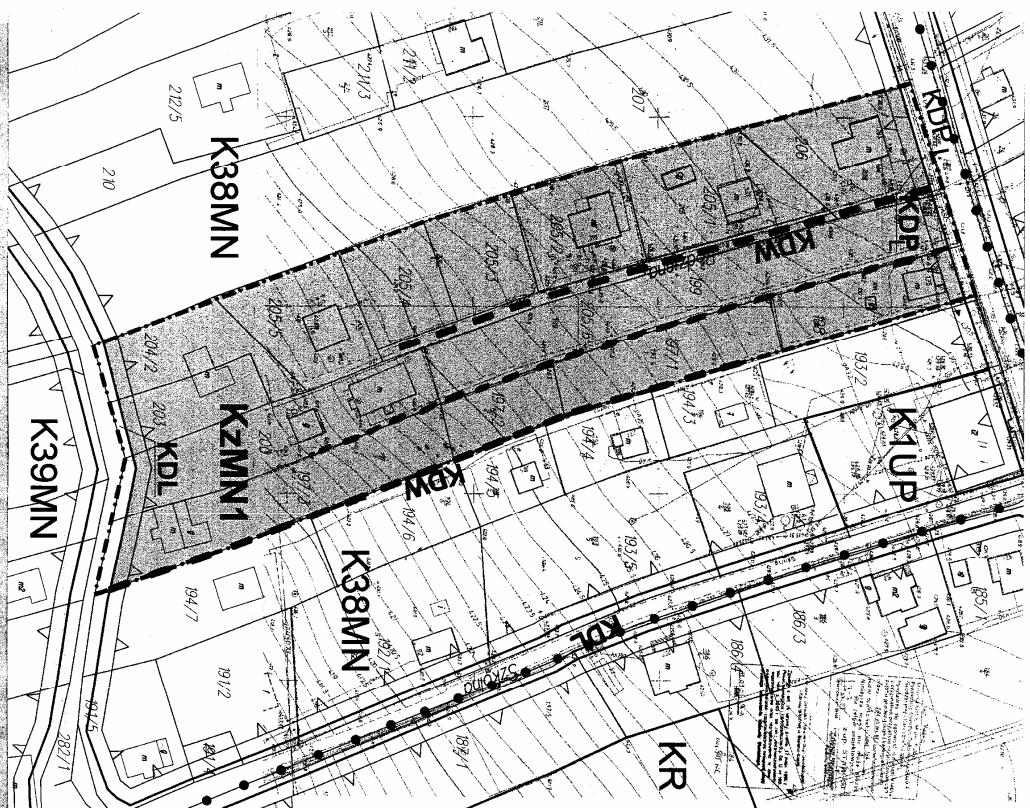
**§ 18**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 19**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Podinspektor  
*Ewa Szczepanik*  
mgr Ewa Szczepanik



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA KALNA w rejonie ul. Rodzimej GMINA BUCZKOWICE SKALA 1 : 1 000

## LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZERWISTYJA NA LINIA ZABUDOWY
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZAGOSPODAROWANIA  
ZGODNIE Z ODPowiednimi USTALENIAMI
- MN  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDP  
DROGA (ULICA) POWIĄTOWA KLASY I
- KDL  
DROGA (ULICA) GMINNA LOKALNA
- KDW  
DROGI WEWNĘTRZNE



WYRS ZE STUDIUM  
UMIARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BUCZKOWICE

— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

- Ustalenie obowiązującego planu miejscowego  
dla terenów przylegających do obszaru objętego  
zmianą planu
- MN  
TERENY ZABUDOWY  
MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - UP  
TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
  - R  
TERENY UPRAW POŁOWYCH  
I OGRÓDNICZYCH
  - KDL  
DROGI (ULICE) GMINNE LOKALNE
  - KDW  
TRASY (ŚCIEŻKI) ROWEROWE



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr.....  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia .....

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice  
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice**

Rada Gminy Buczkowice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Buczkowice, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Kalna w rejonie ul. Rodzinnej, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, złożona została jedna uwaga, która nie została uwzględniona w projekcie planu stąd potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag przez Radę Gminy, o którym mowa w art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu ( Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.)



Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia .....

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BUCZKOWICE W SPRAWIE REALIZACJI,  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

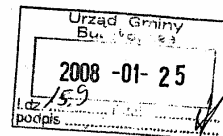
Rada Gminy Buczkowice po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Kalna w rejonie ul. Rodzinnej stwierdza, że w planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a więc nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

*Asst.*  
*7. Jola Bieć*  
*AS*

Rafał Wawok  
Bielsko-Biała  
Stanisław Adamus  
Bielsko-Biała  
Ewa Adamus  
Kozy

Bielsko-Biała, dnia 24 stycznia 2008r.

Szanowny Pan  
Józef Caputa  
Wójt Gminy  
Buczkowice



Proszę o zlikwidowanie z działki nr 199, obręb Kalna położonej według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym jako 199:K38 MN/KDD/KDW, ulicy Miłej.

Ulica Miła, pojawiła się po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Kalna bez naszej zgody. Nie zostaliśmy również jako właściciele powiadomieni o naniesieniu na planie naszej działki ulicy Miłej.

Prosimy o odpowiedź, na czyj wniosek ona powstała. Interweniowaliśmy już w tej sprawie pismem z dnia 6 czerwca 2005 roku, na które nie uzyskaliśmy odpowiedzi jak również nic się w tej sprawie do dnia dzisiejszego nie zmieniło, żeby przywrócić stan pierwotny jaki był przed tym rażącym naruszeniem prawa.

Sprawa ulicy Miłej była omawiana na Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych w dniu 29 sierpnia 2005 roku, a następnie na posiedzeniu Sesji Rady Gminy Buczkowice w dniu 31 sierpnia 2005 roku. Jednak do dzisiaj nie został zmieniony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w taki sposób aby zlikwidować ulicę Miłą.

Wyznaczenie ulicy Miłej na własności prywatnej, jak już wcześniej pisaliśmy odbyło się bez naszej wiedzy i zgody z rażącym naruszeniem praw właścicieli. Wobec powyższego prosimy o natychmiastowe zlikwidowanie ulicy Miłej wyznaczonej na naszej działce.

Jeśli nie zostanie ona usunięta, będziemy zmuszeni wystąpić na drogę sądową przeciwko gminie.

W imieniu Współwłaścicieli  
Rafał Wawok

(Projekt)

**U C H W A Ł A NR .....**  
**RADY GMINY BUCZKOWICE**  
**z dnia .....**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice  
w rejonie ul. Akacjowej**

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) -

Rada Gminy Buczkowice  
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Buczkowice  
uchwała

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice  
w rejonie ul. Akacjowej**

**Rozdział I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Zmianie podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Buczkowice uchwalony uchwałą nr XXIX/205/05 Rady Gminy Buczkowice z dnia 2 lutego 2005 roku.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr VIII/41/07 Rady Gminy Buczkowice z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w rejonie ul. Akacjowej w Buczkowicach.

**§ 2**

1. Integralne części uchwały stanowią:
  - 1/ ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
    - I. - Przepisy ogólne
    - II. - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem
    - III. - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
    - IV. - Przepisy końcowe,
  - 2/ rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są dokumenty niestanowiące ustaleń planu:
  - 1/ Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
  - 2/ Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

**§ 3**

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
  - 1/ granice obszaru objętego planem,
  - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3/ symbole identyfikujące tereny, złożone z oznaczenia literowego:
    - R - tereny upraw polowych i ogrodniczych,
    - ZE - tereny zadrzewień śródpolnych, cieków, zieleni nadrzecznej oraz dodatkowo poprzedzającym go oznaczeniem Bz.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

2  
**§ 4**

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1/ przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
  - 2/ rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
  - 3/ terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
  - 4/ przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
  - 5/ wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę obiektu w obrębie działki inwestora z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych,
  - 6/ uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo do kuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - 7/ tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
  - 8/ powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
  - 9/ nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej,
  - 10/ powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

**Rozdział II**  
**PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**  
**Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**  
**oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy**

**§ 5**

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy wiejskich zespołów osadniczych ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Obiekty budowane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
2. W obrębie terenów otwartych (użytki rolne, tereny zieleni) dopuszcza się jedynie:
  - 1/ utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy, wymianę substancji oraz realizację obiektów uzupełniających w granicach zabudowanej działki,
  - 2/ lokalizację obiektów dla infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.
3. Grunty rolne w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy i innych nierolniczych form użytkowania określonych w rozdziale III, do czasu rozpoczęcia inwestycji, powinny być wykorzystane dla produkcji rolnej.
4. W obrębie terenów niezabudowanych zaleca się sytuowanie budynków równolegle do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia działek.
5. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
  - 1/ zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach,
  - 2/ wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.

6. Podstawową formą zabudowy winny być - bez względu na przeznaczenie - budynki wolnostojące, dwukondygnacyjne, w tym z użytkowym poddaszem z możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi.
7. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej zaleca się stosowanie form nawiązujących do tradycji budownictwa regionu.
8. Wymagana forma dachu:
  - 1/ dla budynków mieszkalnych - dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , z wysuniętymi okapami, z możliwością doświetlenia poprzez realizację lukarn, świetlików lub okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
  - 2/ dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachu budynku mieszkalnego, dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci  $15^{\circ}$  -  $30^{\circ}$ , z wysuniętymi okapami.

Wymaganym pokryciem dachu dla budynków mieszkalnych jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek, w tonacjach brązu lub czerwieni. Dopuszcza się stosowanie gontu, strzechy lub darni.
9. Wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić:
  - 1/ nowej zabudowy:
    - a) dla budynków mieszkalnych - do 10 metrów,
    - b) dla budynków gospodarczych - do 8 metrów,
    - c) dla garaży - do 6 metrów,
  - 2/ przy nadbudowie lub przebudowie obiektów istniejących należy zachować wysokości określone w pkt. 1 z dopuszczeniem ich zwiększenia o maksymalnie 15%.
10. Zaleca się stosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych (drewno, kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny).
11. W zabudowie mieszkaniowej wprowadza się zakaz stosowania blachy jako materiału wykończeniowego ścian.
12. Wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów publicznych ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych.

#### § 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać:
  - 1/ na terenie R - 10% powierzchni terenu.
2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
  - 1/ na terenie R - co najmniej 80% powierzchni terenu.

#### § 7

W obszarze objętym planem:

1. Obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznej wymagających określenia szczególnych warunków jej kształtowania.
2. Ze względu na rodzaj planu i stan istniejącego zagospodarowania nie zachodzi potrzeba określenia:
  - 1/ innego niż dotychczasowy, sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania,
  - 2/ przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
  - 3/ zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej gdyż nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków,
  - 4/ nie obowiązujące zachowanie odpowiednich wartości progowych poziomu hałasu.

#### Warunki zagospodarowania obszaru wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

#### § 8

1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska wprowadza się na całym obszarze objętym planem następujące warunki, nakazy i zakazy:
  - 1/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,

- 4
- 2/ lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - 3/ zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
  - 4/ nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami” - w tym obowiązek wstępnej segregacji,
  - 5/ obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

**Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych**

**§ 9**

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obszarze należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi publiczne i wewnętrzne o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy i rozbudowy dróg**

**§ 10**

1. Obszar (teren) obsługiwany będzie przez drogi publiczne (gminne) klasy D i drogi wewnętrzne.
2. Parametry techniczne dróg publicznych winny być dostosowane do wymogów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

**Zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej.**

**§ 11**

1. Zaopatrzenie w wodę:
  - 1/ utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników,
  - 2/ zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń,
  - 3/ zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych również jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
  - 1/ ustala się sukcesywną budowę gminnej sieci kanalizacyjnej obejmującą podstawową strefę osadniczą z odprowadzeniem ścieków z przeważającej części obszaru do systemu kanalizacji do oczyszczalni (przepompowni) ścieków w Rybarzowicach,
  - 2/ dla terenów budowlanych położonych poza zasięgiem projektowanej sieci komunalnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek budowy oczyszczalni indywidualnych przy obiektowych lub szczelnych zbiorników z odwozem ścieków do oczyszczalni (przepompowni) gminnej w Rybarzowicach,
  - 3/ do czasu zakończenia realizacji systemów dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - 1/ utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) 110/15 kV w Szczyrku poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
  - 2/ zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oraz budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych,
  - 3/ utrzymuje się biegnącą przez obszar sołectwa magistralną linię wysokiego napięcia 110 kV relacji Szczyrk - Żywiec.

4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:
  - 1/ utrzymuje się rozległą sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów rozdzielczych głównych od  $\varnothing$  150 do  $\varnothing$  65 oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy od  $\varnothing$  40 do  $\varnothing$  20,
  - 2/ zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
5. Gospodarka odpadami:
  - 1/ ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w terenie zgodnie z „Planem gospodarki odpadami” przyjętym odrębną uchwałą Rady Gminy Buczkowice.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
  - 1/ dopuszcza się stosowanie w terenie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atmosferycznych urządzeń grzewczych zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
  - 2/ ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.
7. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
  - 1/ utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich.

### Rozdział III PRZEPISY DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

#### § 12

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „Bz R” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **uprawy polowe i ogrodnicze**.
2. W terenach ustala się:
  - 1/ utrzymanie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa,
  - 2/ utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich, z możliwością wykonania robót budowlanych,
  - 3/ możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego wyłącznie w granicach zabudowanych działek,
  - 4/ możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej,
  - 5/ możliwość realizacji budynków gospodarczych i garaży wyłącznie w granicach zabudowanych działek,
  - 6/ możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele agroturystyczne,
  - 7/ utrzymanie oraz budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych,
  - 8/ utrzymanie oraz możliwość wytyczenia szlaków turystycznych pieszych i rowerowych,
  - 9/ możliwość zalesień na terenach nie zmeliorowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 10/ możliwość przebudowy lokalnego cieku.
3. W terenach wyklucza się:
  - 1/ niszczenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
  - 2/ niszczenie urządzeń melioracyjnych,
  - 3/ lokalizację nowych obiektów budowlanych, oprócz wymienionych w pkt 2.

#### § 13

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „Bz ZE” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **zadrzewienia śródpolne, cieki, zieleni nadrzeczną**.
2. W terenie ustala się:
  - 1/ zachowanie swobodnego dostępu do wody,
  - 2/ utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną, niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną,
  - 3/ możliwość zagospodarowania części terenów jako trwałe użytki zielone,
  - 4/ obowiązek realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym na odcinkach sąsiadujących z terenami zabudowanymi,
  - 5/ możliwość zalesień i realizacji zieleni leśnej urządzonej na terenach nie zmeliorowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 6/ możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji kołowej, szlaków pieszych i rowerowych.
3. W terenie wyklucza się:
  - 1/ odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych i bytowych,
  - 2/ niszczenie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

**Rozdział IV**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**  
**§ 14**

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

1/ w terenie oznaczonym symbolem R - .....15.....% od wzrostu wartości.

**§ 15**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

**§ 16**

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Buczkowice.

**§ 17**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 18**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący

*Ewa Słupski*

mgr Ewa Słupski



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia .....

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice  
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Buczkowice, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w rejonie ul. Akacjiowej, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, złożona została jedna uwaga Rada Gminy Buczkowice postanawia:

1. Przyjąć stanowisko Wójta Gminy w sprawie uwzględnienia uwagi w części dotyczącej możliwości przebudowy cieku w granicach działki oraz możliwości realizacji agroturystyki.
2. Nie uwzględnić uwagi w części dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności i usługi działki nr 2867/3 w Buczkowicach, oraz oznaczenia całej działki symbolem „R”

ze względu na istniejące zagospodarowanie obszaru oraz niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

---

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia .....

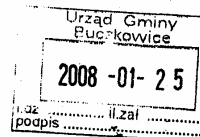
**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BUCZKOWICE W SPRAWIE REALIZACJI,  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rada Gminy Buczkowice po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w rejonie ul. Akacjowej stwierdza, że w planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a więc nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Bielsko-Biała 25 stycznia 2008 r.

Danuta i Zdzisław Nowicki

Bielsko-Biała



Wójt Gminy Buczkowice  
ul. Lipowska 730  
Buczkowice

Dotyczy : powrotu do stanu pierwotnego planu zagospodarowania przestrzennego na działce Nr 2867/3 sołectwa Buczkowice w rejonie ulicy Akacyjowej, który został zatwierdzony uchwałą RG.nr XVII/94/92 z dnia 11.12.1992.

Dla inwestycji na w/w działce została wydana decyzja Nr 17 z dnia 17.04.2002 r. Wnioskowana działka położona jest na terenie jednostki strukturalnej „A72 RZ” – zapis brzmi: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności usługi.

Zwracam uwagę, że w/w decyzja Wójta Gminy Buczkowice nie została uchylona ani zmieniona.

Wnoszę o zmianę zapisu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice w rejonie ul. Akacyjowej:

1. Paragraf 12 ust.3 punkt 2 tz. naruszenie lokalnych cieków, niszczenie urządzeń melioracyjnych  
na : możliwość przebudowy cieków wodnych w granicach własnej działki,
2. Paragraf 12 ust. 2 punkt 4 – możliwość realizacji budynków gospodarczych, garaży wyłącznie w granicach zabudowanych działek  
na : możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, usługi i agroturystyka,
3. Zapis BzZE  
na : BZR w granicach całej działki siedliskowej.

*z pow. Zdzisław Nowicki  
Danuta*

(Projekt)

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY BUCZKOWICE**  
**z dnia .....**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszka  
w rejonie ul. Beskidzkiej**

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) -

Rada Gminy Buczkowice  
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Buczkowice  
uchwała

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszka  
w rejonie ul. Beskidzkiej**

**Rozdział I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Zmianie podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Godziszka uchwalony uchwałą nr XXIV/173/04 Rady Gminy Buczkowice z dnia 22 września 2004 roku.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr VIII/42/07 Rady Gminy Buczkowice z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszka w rejonie ul. Beskidzkiej w Godziszce.

**§ 2**

1. Integralne części uchwały stanowią:
  - 1/ ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
    - I. - Przepisy ogólne
    - II. - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem
    - III. - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
    - IV. - Przepisy końcowe,
  - 2/ rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1 000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice”. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:
  - 1/ Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
  - 2/ Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

**§ 3**

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
  - 1/ granice obszaru objętego planem,
  - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4/ symbole identyfikujące tereny, złożone z oznaczenia literowego:

|        |   |
|--------|---|
| - MN   | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,               |
| - ZE   | - tereny zadrzewień śródpolnych, cieków, zieleni nadrzecznej, |
|        | - dodatkowo z poprzedzającym go oznaczeniem <b>Gz</b> ,       |
| - KDPz | - droga (ulica) powiatowa klasy Z.                            |
| - Kc   | - wydzielone ciągi piesze                                     |
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

2  
§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
  - 1/ przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
  - 2/ rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
  - 3/ terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
  - 4/ przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
  - 5/ przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe,
  - 6/ usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to inwestycje realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki oraz inną działalność o zbliżonym charakterze,
  - 7/ usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów odrębnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”,
  - 8/ uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo do- kuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - 9/ tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
  - 10/ powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę po- wierzchniową na działce budowlanej,
  - 11/ nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokali- zacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej,
  - 12/ powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdują- cych się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepi- sy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

**Rozdział II**  
**PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**  
**Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**  
**oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy**

§ 5

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy wiejskich zespó- łów osadniczych ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
2. Grunty rolne w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy i innych nierolniczych form użytkowania okre- ślonych w rozdziale III, do czasu rozpoczęcia inwestycji, powinny być wykorzystane dla produkcji rolnej.
3. W obrębie terenów niezabudowanych zaleca się sytuowanie budynków równolegle do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia dzia- łek.
4. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
  - 1/ zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach,
  - 2/ wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
5. Podstawową formą zabudowy winny być - bez względu na przeznaczenie - budynki wolnostojące, dwukondy- gnacyjne, w tym z użytkowym poddaszem z możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi.

6. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleni) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej zaleca się stosowanie form nawiązujących do tradycji budownictwa regionu.

7. Wymagana forma dachu:

- 1/ dla budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych - dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , z wysuniętymi okapami, z możliwością doświetlenia poprzez realizację lukarn, świetlików lub okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
- 2/ dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachu budynku mieszkalnego, dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci  $15^{\circ}$  -  $30^{\circ}$ , z wysuniętymi okapami.

Wymaganiem pokryciem dachu dla zabudowy mieszkaniowej jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek, w tonacjach brązu lub czerwieni. Dopuszcza się stosowanie gontu, strzechy lub darni.

8. Wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić:

1/ nowej zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych - do 10 metrów,
- b) dla budynków mieszkalno - usługowych i usługowych - do 12 metrów,
- c) dla budynków gospodarczych - do 8 metrów,
- d) dla garaży - do 6 metrów,

2/ przy nadbudowie lub przebudowie obiektów istniejących należy zachować wysokości określone w pkt. 1 z dopuszczeniem ich zwiększenia o maksymalnie 15%.

9. Zaleca się stosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych (drewno, kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny).

10. W zabudowie mieszkaniowej wprowadza się zakaz stosowania blachy jako materiału wykończeniowego ścian.

11. Wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów publicznych ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych.

## § 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy wraz z terenem trwale utwardzonym nie powinna przekraczać:

- 1/ na terenie MN - 40% powierzchni terenu.

2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:

- 1/ na terenie MN - co najmniej 50% powierzchni terenu.

## § 7

W obszarze objętym planem:

1. Obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznej wymagających określenia szczególnych warunków jej kształtowania.

2. Ze względu na rodzaj planu i stan istniejącego zagospodarowania nie zachodzi potrzeba określenia:

- 1/ innego niż dotychczasowy, sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania,
- 2/ przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 3/ zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, gdyż nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

## Warunki zagospodarowania obszaru wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

## § 8

1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska wprowadza się na całym obszarze objętym planem następujące warunki, nakazy i zakazy:

- 1/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
- 2/ lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- 3/ prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny,
- 4/ zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5/ nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami” - w tym obowiązek wstępnej segregacji,
- 6/ obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

**Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych**

**§ 9**

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obszarze należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi publiczne i wewnętrzne o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
3. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych jako:
  - 1/ „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, oznaczone w planie symbolem „MN”.

**Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy i rozbudowy dróg**

**§ 10**

1. Obszar (teren) obsługiwany będzie przez drogę publiczną (powiatową) klasy Z, która zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne.
2. Parametry techniczne drogi publicznej winny być dostosowane do wymogów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

**Zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej.**

**§ 11**

1. Zaopatrzenie w wodę:
  - 1/ utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników,
  - 2/ zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń,
  - 3/ zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych również jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
  - 1/ ustala się sukcesywną budowę gminnej sieci kanalizacyjnej obejmującą podstawową strefę osadniczą z odprowadzeniem ścieków z przeważającej części obszaru do systemu kanalizacji do oczyszczalni (przepompowni) ścieków w Rybarzowicach,
  - 2/ dla terenów budowlanych położonych poza zasięgiem projektowanej sieci komunalnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek budowy oczyszczalni indywidualnych przy obiektowych lub szczelnych zbiorników z odwozem ścieków do oczyszczalni (przepompowni) gminnej w Rybarzowicach,
  - 3/ do czasu zakończenia realizacji systemów dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - 1/ utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) 110/15 kV w Szczyrku poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,

- 2/ zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oraz budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:
- 1/ utrzymuje się rozległą sieć gazową średnociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów rozdzielczych głównych od  $\varnothing$  150 do  $\varnothing$  65 oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy od  $\varnothing$  40 do  $\varnothing$  20,
  - 2/ zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
5. Gospodarka odpadami:
- 1/ ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w terenie zgodnie z „Planem gospodarki odpadami” przyjętym odrębną uchwałą Rady Gminy Buczkowice.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
- 1/ dopuszcza się stosowanie w terenie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
  - 2/ ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii ciepłej.
7. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
- 1/ utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich.

### Rozdział III PRZEPISY DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

#### § 12

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „Gz MN 1 - 2” przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:
  - 1/ nieuciążliwych form działalności gospodarczej o charakterze usługowym na wydzielonych działkach lub jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkalną,
  - 2/ lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych,
  - 3/ garaży wolnostojących, przyległych lub wbudowanych,
  - 4/ dojazdów niewydziałonych, zatok postojowych i parkingów przy obiektach,
  - 5/ urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla wydzielonych terenów ustala się:
  - 1/ utrzymanie dotychczasowego użytkowania z możliwością przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania - zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą,
  - 2/ możliwość realizacji budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych,
  - 3/ możliwość lokalizacji obiektów usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych, w formie wolnostojącej lub przybudowanej do budynków mieszkalnych,
  - 4/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, ciągów pieszych, parkingów przy obiektach usługowych,
  - 5/ utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych,
  - 6/ odległość dla lokalizacji obiektów minimum 8 metrów od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
  - 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 5 i 6,
  - 2/ wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

#### § 13

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „Gz ZE” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **zadrzewienia śródpolne, ciekli, zieleni nadrzeczna**.
2. W terenach ustala się:
  - 1/ zachowanie swobodnego dostępu do wody,
  - 2/ utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną, niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną,



- 3/ możliwość zagospodarowania części terenów jako trwałe użytki zielone,
  - 4/ obowiązek realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym na odcinkach sąsiadujących z terenami zabudowanymi,
  - 5/ możliwość zalesień i realizacji zieleni leśnej urządzonej na terenach nie zmeliorowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 6/ możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji kołowej, szlaków pieszych i rowerowych.
3. W terenach wyklucza się:
- 1/ lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych,
  - 2/ odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych i bytowych,
  - 3/ niszczenie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

#### § 14

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg publicznych i wydzielonych ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem:  
**KDP<sub>2</sub>** - istniejąca droga powiatowa klasy Z o docelowej szerokości 20 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,  
**Kc** - wydzielone ciągi piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 2 metry.
2. Dla dróg powiatowych ustala się:
  - 1/ utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, zatok autobusowych, parkingów, placów do zawracania itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych,
  - 2/ przebudowę skrzyżowań dróg powiatowych,
  - 3/ utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej, za zgodą zarządcy drogi.
3. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości normatywnych pasów drogowych dla istniejących dróg publicznych na odcinkach przebiegających przez tereny istniejącej zwartej zabudowy za zgodą zarządcy drogi.
4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących w pasach drogowych budynków i urządzeń za zgodą zarządcy drogi.
5. Dopuszcza się wykorzystanie wydzielonych ciągów pieszych oznaczonych symbolem Kc jako dojazdów do pojedynczych obiektów.

### Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 15

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1/ w terenie oznaczonym symbolem **MN** - .....% od wzrostu wartości.

#### § 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

#### § 17

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Buczkowice.

#### § 18

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

#### § 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Podinspektor  
*Ewa Szczepanik*  
 mgr Ewa Szczepanik

[illegible]


## LEGENDA

- |  |  |
|--|--|
|  | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY RÓŻNYCH FUNKCJIACH<br>LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY  |

**TERENY PRZEZNACZONE DO ZAGOSPODAROWANIA  
ZGODNIE Z ODPOWIEDNIMI USTALENIAMI**

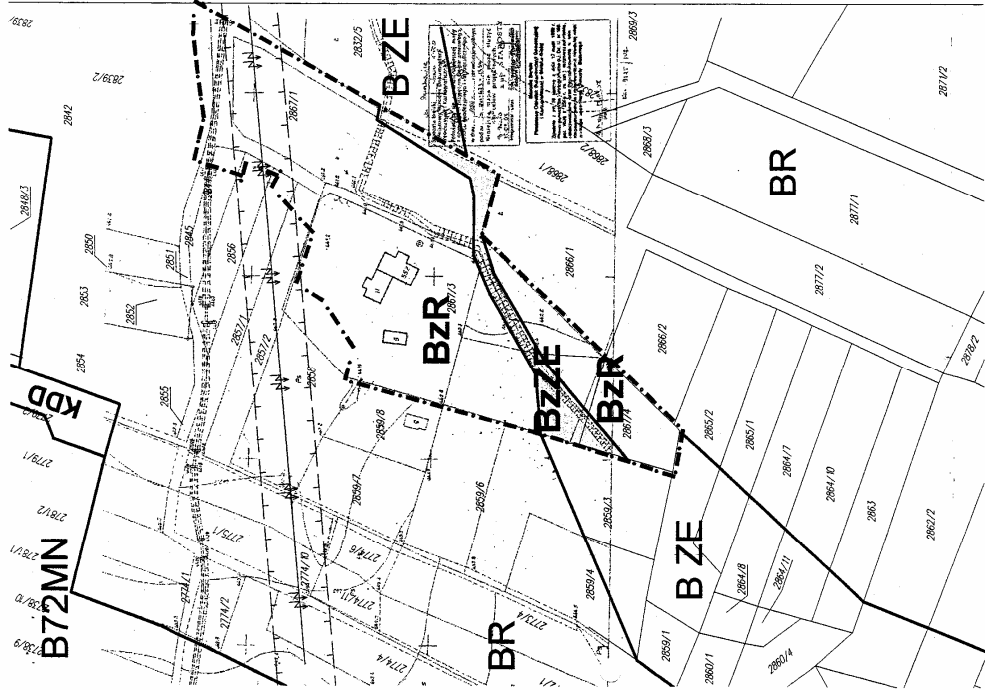
- |                        |  |
|------------------------|--|
| <b>MIN</b>             | TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ          |
| <b>ZE</b>              | TERENY CIEKÓW I ZADZIENIEJ NADZIECZYCH I ŚRÓDPOLNYCH |
| <b>KDP<sub>2</sub></b> | DRUGI (ULICE) POWATOWE KLASY Z                       |
| <b>Kc</b>              | WYDZIELONE CIĄGI PIESZE                              |

Ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenów przylegających do obszaru objętego zmianą planu

- |   |   |
|---|---|
| MN  | TERENY ZABUDOWY<br>MIESZKANOWEJ, JEDNORODZINNEJ           |
| U   | TERENY USŁUG  |
| UP  | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH                                  |
| ZE  | TERENY CIĘKÓW I ZADRZEWIEN NADRZECZNYCH<br>I ŚRÓDPOLNYCH  |
| ZL  | TERENY LASÓW  |
|  | GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO<br>BESKIDU SIŁASIEGO |



- OBSZAR OBJEKTU ZMIANA PLANU**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA BUCZAKOWICE w rejonie ul. Akcyjowej  
GMINA BUCZAKOWICE**

SKALA 1 : 1000

**LEGENDA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH  
LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY UPRAW POŁOWYCH I OGRÓDNICZYCH
- TERENY ZADRZEWIEN ŚRÓDPOLNYCH, CIEKÓW  
I TERENÓW NADRZECZNYCH
- R
- ZE

OZNACZENIA NIE BUDĄCE USTALENIAMI PLANU  
NAPOWIETRZNE LINIE WYSOKOŚCI ŚREDNICH NAPIĘC  
WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI



Ustalenie obowiązującego planu miejscowego  
dla terenów przylegających do obszaru objętego  
zmianą planu

MN TERENY ZABUDOWY  
MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ  
R TERENY UPRAW POŁOWYCH  
I OGRÓDNICZYCH  
ZE TERENY ZADRZEWIEN ŚRÓDPOLNYCH, CIEKÓW  
I TERENÓW NADRZECZNYCH  
KOD DROGI DOJAZDOWE

WYRYS ZE STUDIUM  
UMIĘSIANIA I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BUCZAKOWICE

— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia .....

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice  
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice**

Rada Gminy Buczkowice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Buczkowice, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszka w rejonie ul. Beskidzkiej, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, złożona została jedna uwaga, która została uwzględniona w projekcie planu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia .....

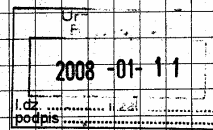
**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BUCZKOWICE W SPRAWIE REALIZACJI,  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Buczkowice, z zastrzeżeniem punktów 2 i 3.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

Bromista Helena Guza

Godkiszka 09.01.2008

15-376 Godkiszka



Prośba

Do Rady Gminy w Buczkwicach

Prośba ta dotyczy przekwalifikowania użytku rolnego działki nr 205 na działkę budowlaną, położoną, w Godkiszce przy ul. Beskidzkiej. Prośbę swą, motywuję tym, że jestem w podeszłym wieku i trudno mam na tym nadal pracować. Liczymy się z tym, że nowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dla nas zadowalający i rozwiąże problem kłopotów i zmartwień. Zawsze liczyłem na zrozumienie i przychylność przy załatwianiu różnych ważnych lub mniej ważnych spraw i problemów związanych z prowadzeniem domu lub gospodarstwa. Proszę przy okazji przypomnieć że ja ze swej strony nigdy nie stwarzałem problemów na rzecz rozwoju wsi i raczej zawsze wyrażałem zgodę na przeprowadzenie różnych inwestycji, które przebiegają po mojej posesji - własności. Muszę jeszcze przypomnieć że rozbudowa szkoły i boiska sportowego przy szkole to przecież moje grunty o pow. 43 ha wykupione są, za niewielkie pieniądze ustroju tamtych lat.

Dlatego, zwracam się raz jeszcze z gorącą prośbą do Rady Gminy o podjęcie sprawiedliwej decyzji o przekwalifikowaniu działki nr 205. Nie mogę się zgodzić z planem, który mi przedstawiono jak byłem po wyłożeniu go do publicznego oglądu. A to dlatego, że działka nr 205

liczy 63 ar, w tym masz dom i ogród gdzieś ma około 15 arów.  
ma tereny podmokłe których naprawdę jest niewiele  
najlepiej by było przyjść i zobaczyć w terenie, a wtedy  
podjęcie decyzji będzie formalnością. Piszę o tym dlatego  
że wiele budynków w podobnym terenie jest zabudowane  
i nikomu to nie przeszkadza. Wobec zakładając, że ma  
te tereny w najgorszym przypadku odliczamy 15 ar to  
nam zostaje 33 ar. Według moich obliczeń przynajmniej  
mi działkę o pow. gdzieś 15 arów. Więc pytam - co się stało  
z resztą, działki? Dlatego, bardzo proszę wziąć to  
wszystko pod rozwagę i sprawiedliwie tę sprawę zakończyć  
nie zadając dalszych zmartwień i kłopotów.

Dotknięty poważną chorobą nie mogę uczestniczyć w tej  
jakże ważnej dyskusji, ale mam nadzieję, że ten list  
zostanie odczytany i zrozumiany.

Za poważne i sprawiedliwe rozpatrzenie  
mojej prośby z góry uprzejmie z zama, dziękujemy.

Głuchoz Bronisław  
Głuchoz Helena

Bronisław i Helena Gluza

Godziszka 09.01.2008r

### Upoważnienie

My niżej podpisani Bronisław i Helena Gluza  
upowazniamy do pełnomocnictwa  
w naszej sprawie synów:

- 1) Piotr Gluza zam. Godziszka ul.
- 2) Wiesław Gluza zam. Godziszka ul.

Gluza Bronisław  
Gluza Helena



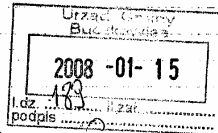
Bronisław Helena Glus

Godziszka 14.01.08r

ul.  
3-376 Godziszka

*Wniosek  
dot. działki  
nr 205*

Wniosek



Wnosimy w formie uwagi do Rady Gminy w Białymostku  
Wstępnie przedstawiam mapki notarialne, które pokazują,  
że działka nr 205 jest jedna i nie dzieli się na inne działki  
jak to jest sugerowane. Natomiast przedstawiony nam  
plan powierzchni budowlanej działki 205, o ile nie zostanie  
już nic powiększony, to z przykrością przyjmujemy  
i wyrażamy zgodę, aby już raz tą sprawę zakończyć.  
Natomiast uprzejmie prosimy, o ile to jest możliwe  
aby dokładny plan części budowlanej działki 205 wraz  
z powierzchnią przedstawiony w archiwum został nam  
w miarę szybko doręczony.

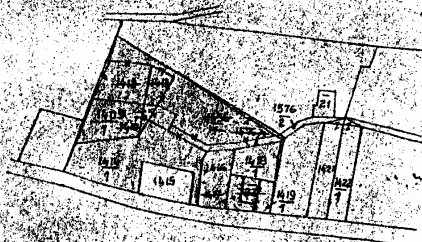
Bronisław Glus

Glus Helena

Geodeta uprawniony  
KAZIMIERZ KUMK  
III/43373 Rydzowice 74

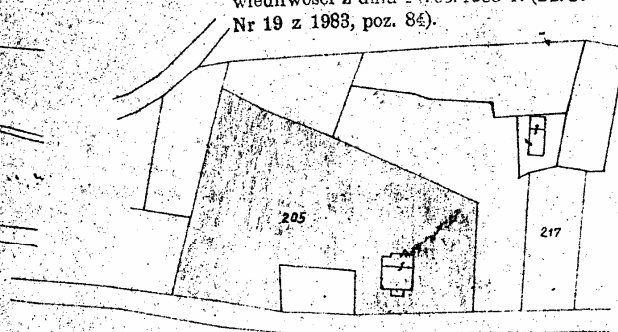
podział nieruchomości położonych  
w gminie G o d z i s z k a

Niniejszy dokument służy za podstawę  
wpisu do księgi wieczystej, stosownie  
do § 21-3 Rozporządzenia Ministra Spra-  
wiedliwości z dnia 21.02.1983 r. (Dz. U.  
Nr 19 z 1983, poz. 84).



Skala 1:2880

k.m. 1,2



Skala 1:2000

ark. 1

W K.w. 37097: pgr.1422 zmienia granice, powierzchnie  
i oznaczenie na pgr.1422/1

STAN DOTYCHCZASOWY

STAN NOWY

pgr.1422 o pow.0,0552

pgr.1422/1 o pow.0,0553

W K.w.129 od Rydzowice - pgr.22 oraz pgr.1417 włącza się do  
pgr.1419, która w ten sposób powiększona  
zmienia oznaczenie na pgr.1419/1.

pgr.1409 włącza się do pgr.1419, która w ten sposób powiększona  
zmienia oznaczenie na pgr.1409/1.

STAN NOWY

pgr.1419/1 o pow.0,0810

pgr.1409/1 o pow.0,0724

pgr.1421 o pow.0,0553

- 4 -

dz. 205 o pow. 0,5756 ha  
 dz. 217 o pow. 0,1116 ha  
 dz. 250 o pow. 0,1600 ha  
 dz. 252 o pow. 0,5378 ha

---

razem 1,4450 ha

Niniejszy plan sytuacyjny, sporządzony do AMZ nr RIg.OI-4511.248 80

Wpisano do ewidencji w składnicy geodezyjnej  
 w dniu 27.06.84 za nr 165/84  
 na podstawie art. 9 dekretu z dnia 13 czerwca 1939 r. o państwowej  
 służbie geodezyjnej i kartograficznej (Dz. U. Nr 35 poz. 112)

Z up. DYREKTORA

27.06.84 mgr inż. Andrzej Bernacki  
 Kierownik Referatu Oddziału  
 w Bielsku-Białej

229/84

Sporządził: Kazimierz Klimiuk  
 zezwolenie na wykonywanie robót  
 Nr 58/83 z dnia 12.12.83  
 wydane przez Woj. Biuro Geodezji  
 i Kartografii w Bielsku-Białej.  
 L.p. książki robót nr 25/84  
 Bybarzowice, dn. 15.06.84 podpis

Niniejszy dokument służy za podstawę  
 wpisu do księgi wieczystej; stosownie  
 do § 13 Rozporządzenia Ministra Spra-  
 wiedliwości z dnia 10.01.1983 r. (Dz. U.  
 Nr 19 z 1983, poz. 84).

(Projekt)

**U C H W A Ł A NR .....**  
**RADY GMINY BUCZKOWICE**  
**z dnia .....**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice  
dla terenu obejmującego działkę nr 538**

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) -

Rada Gminy Buczkowice  
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Buczkowice  
uchwała

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice  
dla terenu obejmującego działkę nr 538**

**Rozdział I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Zmianie podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru sołectwa Rybarzowice w rejonie drogi krajowej uchwalony uchwałą nr XLV/330/06 Rady Gminy Buczkowice z dnia 31 maja 2006 roku
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr VI/26/07 Rady Gminy Buczkowice z dnia 28 lutego 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę nr 538.

**§ 2**

1. Zmiana „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru sołectwa Rybarzowice w rejonie drogi krajowej” wyrażona jest w postaci ustaleń będących treścią niniejszej uchwały wraz z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały - rysunkiem planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1 000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice”.
2. Integralnymi częściami uchwały są:  
dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:
  - 1/ Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
  - 2/ Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

**§ 3**

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
  - 1/ obowiązującym Planie - rozumie się przez to „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru sołectwa Rybarzowice w rejonie drogi krajowej uchwalony uchwałą nr XLV/330/06 Rady Gminy Buczkowice z dnia 31 maja 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 80, poz. 2278 z 13 lipca 2006 roku),
  - 2/ przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w Planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

2  
**§ 4**

1. Przedmiot zmiany polegający na określeniu ustaleń dla obszaru objętego zmianą określono w § 1.
2. Pozostałe przepisy zawarte w ustaleniach obowiązującego Planu obowiązują również dla obszaru objętego zmianą.

**§ 5**

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „R<sub>12</sub> PUH” przeznacza się pod **działalność produkcyjno - usługowo - handlową**.
2. W terenie ustala się:
  - 1/ utrzymanie oraz możliwość lokalizacji zakładów drobnej wytwórczości, przedsiębiorstw budowlanych, baz transportowych, obiektów obsługi transportu samochodowego, obiektów produkcyjno - usługowych, handlu hurtowego, magazynów, składów i innych obiektów nieuciążliwych lub o uciążliwości mieszczącej się w granicach posiadanego terenu potwierdzonej odpowiednim raportem sporządzonym zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 2/ realizację w obrębie danego terenu urządzeń komunikacji wewnętrznej, placów i parkingów, oraz infrastruktury technicznej,
  - 3/ wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
  - 1/ warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 5 i 6 obowiązującego planu,
  - 2/ wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

**Rozdział IV  
PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 6**

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

1/ w terenie oznaczonym symbolem **PUH** - .....% od wzrostu wartości.

**§ 7**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

**§ 8**

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Buczkowice.

**§ 9**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 10**

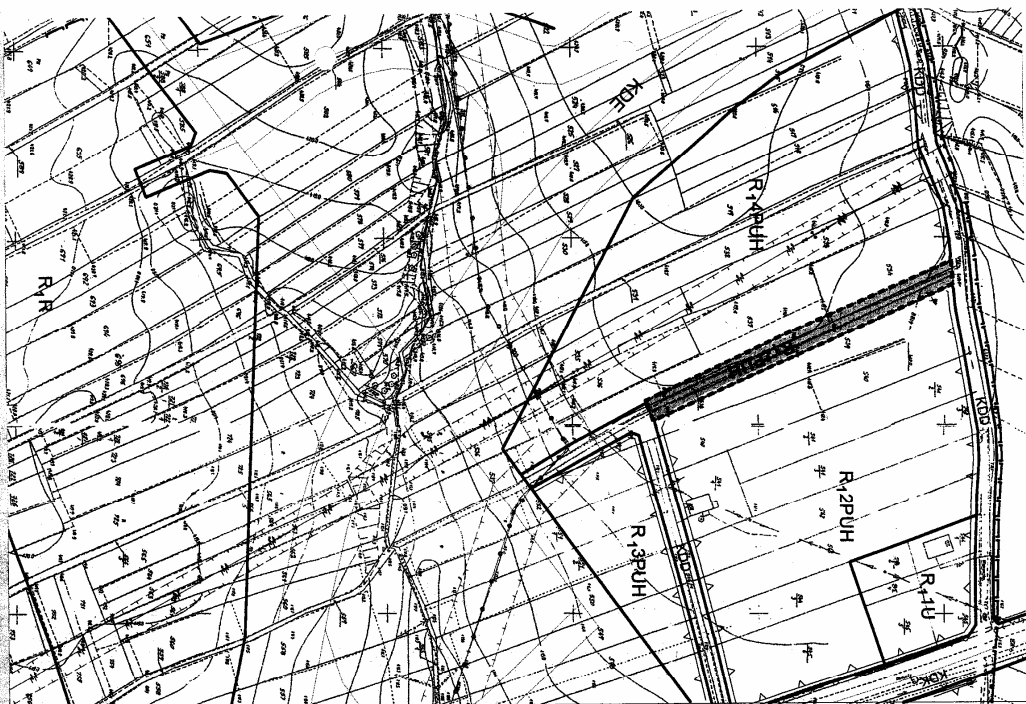
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Podinspektor  
*mgr Ewa Stępanik*  
mgr Ewa Stępanik

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia .....

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice  
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice**

Rada Gminy Buczkowice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Buczkowice, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę nr 538, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).



# **MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZAR SOŁECTWA RYBARZOWICE działka nr 538 GMINA BUCZKOWICE**

**SKALA 1 : 2 000**

## **LEGENDA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH  
 LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ  
 ORAZ HANDLOWEJ

Ustalenia obowiązującego planu miejscowego  
 dla terenów przylegających do obszaru objętego zmianą planu

- PUH TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ  
 ORAZ HANDLOWEJ
- U TERENY USŁUG

- KDE TERENY DROGI PUBLICZNEJ  
 - PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA

- OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
- GAZODŁAG WYSOKOCIŚNIENIOWY  
 WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- MAPOMETRZNE LINIE ŚREDNICH CIĄPIEĆ  
 WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI



**WYRYS ZE STUDIUM  
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY BUCZKOWICE**

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia .....

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY BUCZKOWICE W SPRAWIE REALIZACJI,  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rada Gminy Buczkowice po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę nr 538 stwierdza, że w planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a więc nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).



Buczkowice 14.02.2008r

Komisja Budżetu i Spraw Komunalnych  
Rady Gminy Buczkowice

Dotyczy: opinii w sprawie wydzierżawienia części działek 746/1, 745/1 o powierzchni około 1500m<sup>2</sup>.

W dniu 31.01.2008r wpłynął wniosek „DIL-Surowce – Wtórne „Sp.J. Maria i Krzysztof Szymanek z siedzibą Bielsko-Biała ul.Piwna 5a o wydzierżawienie części działek 761/1 i 745/1 o pow. ok. 1500m<sup>2</sup>. Wniosek dotyczy dzierżawy terenu na okres 14 lat. Teren zostanie przeznaczony na składowanie kontenerów na surowce wtórne.

Przez 3 lata czynsz dzierżawy zgodnie z ustalonymi stawkami :

0,08zł/m<sup>2</sup> x 1500m<sup>2</sup> = 120,00zł + VAT miesięcznie

0,16zł/m<sup>2</sup> x 1500m<sup>2</sup> = 240,00zł + VAT miesięcznie w kolejnych latach.

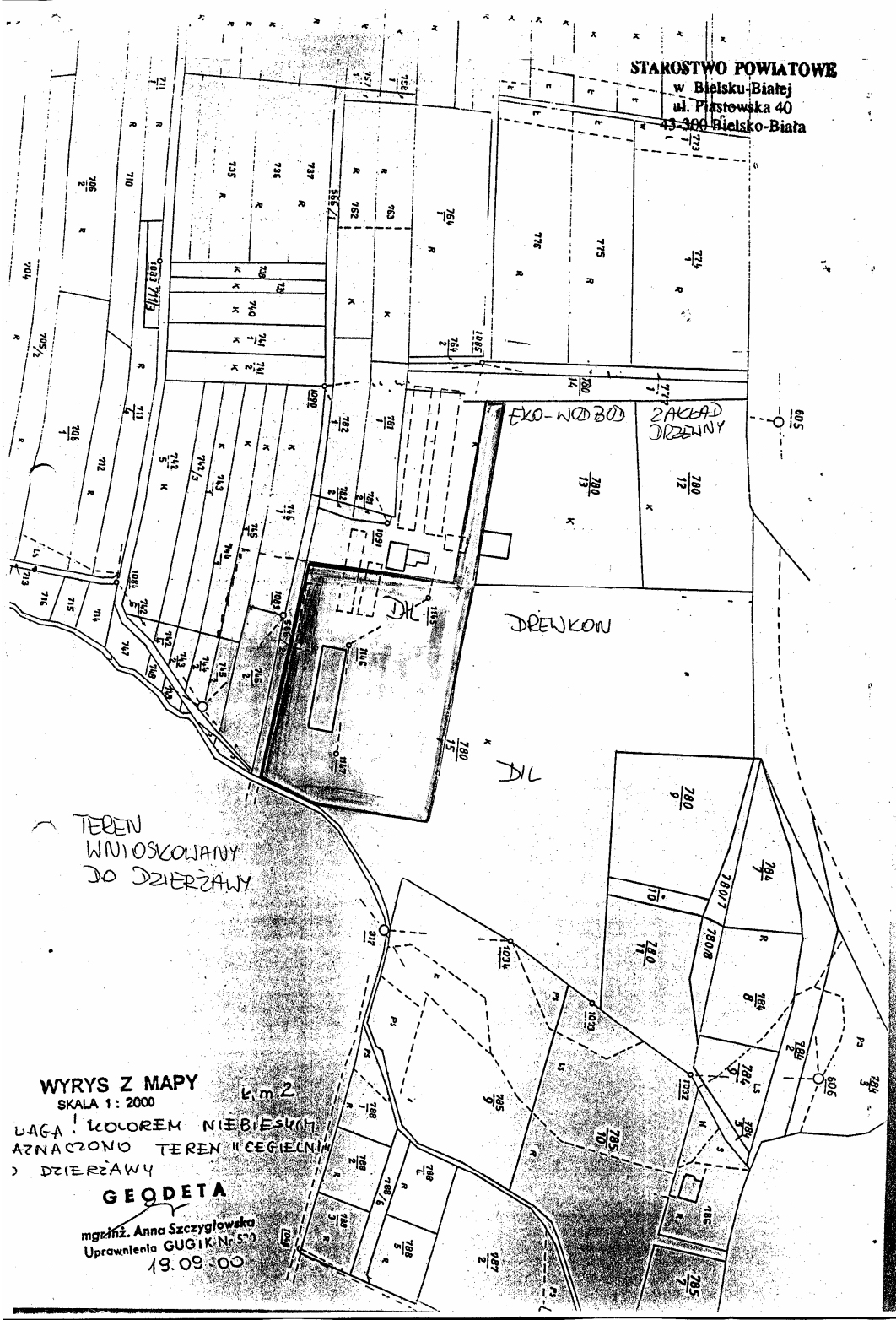
Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/242/2001r z dnia 24 października 2001r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – wydzierżawienie terenu wymaga uzyskania pozytywnej opinii Komisji Rady Gminy.

W związku z powyższym proszę o wyrażenie opinii w przedmiotowej sprawie.

INSPEKTOR

*Dorota Majcherczyk*

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bielsku-Białej  
ul. Piłtowska 40  
43-300 Bielsko-Biała



WYRYS Z MAPY  
SKALA 1 : 2000

WAGA ! KOLOREM NIEBIESKIM  
OZNACZONO TEREN "CEGLANY"  
DZIERŻAWY

GEODETA

mgr inż. Anna Szczygłowska  
Uprawnienia GUGIK Nr 570  
19.09.00

## **Wnioski zgłoszone na Zebraniach Wiejskich, które odbyły się w lutym 2008r.**

### **Buczkowice**

1. Prośba o łupkę na ul. Narciarską.
2. Wykonanie większego przepustu na ul. Długiej.
3. Zakrycie rowu na Woźnej przy parceli Pani Dadok w kierunku ul. Podgórskiej.
4. Wstawienie rury przy ul. Grunwaldzkiej.
5. Wniesienie autopoprawki do Planu Odnowy Miejscowości Buczkowice (dalsza modernizacja szkoły, uzupełnienie chodnika).

### **Godziszka**

1. Oznaczenie w okresie zimy szerokości wjazdu na parking przy cmentarzu komunalnym.
2. W miarę możliwości wyasfaltowanie parkingu przy cmentarzu komunalnym.
3. Dostarczenie kłińca na naprawę dróg po okresie zimowym

### **Kalna**

1. Kwestia działalności Komisariatu Policji w Szczyrku – zwrócenie uwagi na samochody jeżdżące z nadmierną prędkością oraz zwrócenie większej uwagi Policji w godzinach nocnych.
2. Prośba o naprawę odcinka ul. Słonecznej (od strony Godziszki) po podłączeniu kanalizacji.
3. Wyjaśnienia nadania nazwy ul. Miłej.
4. Prośba o ustawienie tablicy informacyjnej o dojeździe do boiska sportowego położonego w Lipowej.
5. Prośba o wyjaśnienie zasadności ustalenia miejsca przejścia dla pieszych – koło przystanku autobusowego „w centrum” i wniosek o jego inną lokalizację (pomiędzy przystankami).

### **Rybarzowice:**

1. Wniosek dotyczący doprowadzenia wodociągu do Zespołu Szkoły Podstawowej im. Bolesława Chrobrego i Gimnazjum w Rybarzowicach. Woda w studni wykorzystywanej przez szkołę nie nadaje się do picia i wodę dowozi się w beczkach.
2. Kwestia dotycząca zabezpieczenie rowu wodnego płynącego w okolicy podkłępia, do którego – na zlecenie Spółki Wodnej – przekopem podłączono uszkodzony zbieracz wody z okolicy cegielni.
3. Kwestia naprawy przystanku w Rybarzowicach na górze (na „Hajduku”), który przecieka.
4. Kwestia zabezpieczenia skarpy na ww. przystanku przed jej zsuwaniem się w stronę prywatnego płotu.
5. Kwestia „przypilnowania” aby firma realizująca budowę kanalizacji we właściwy sposób przywracała do stanu pierwotnego działki, przez które realizowała zadanie.
6. Kwestia właściwego oznaczenia ulicy Jastrzębiej. Ulica to zaczyna się od ul. Beskidzkiej i biegnie w stronę potoku „Żylica” przechodząc na drugą stronę. Na mapie w miejscu przejścia przez „Żylicę” jest zaznaczony mostek, którego nie ma

w rzeczywistości. Kilka miesięcy temu był z tego powodu problem z Pogotowiem, które nie mogło trafić do chorego.

7. Kwestia właściwego odwodnienia ul. Wesołej w okolicy skrzyżowania ww. ulicy z ul. Beskidzką, jak i również od strony ul. Żywieckiej.
8. Prośba o zamontowanie na ul. Wesołej – od strony ul. Żywieckiej oświetlenie – przynajmniej dwie lampy.
9. Kwestia podjęcie interwencji dotyczącej drogi ul. Polnej w części dolnej Rybarzowic, która została zniszczona na skutek realizowanej tam inwestycji przez osobę prywatną. Okoliczni mieszkańcy obawiają się iż będzie problem z naprawieniem zniszczonej drogi – gdyż jest to drogą graniczną.

**Lista obecności radnych  
na posiedzeniu Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych  
Rady Gminy Buczkowice  
odbyтым dnia 25 lutego 2008r.  
w budynku Urzędu Gminy Buczkowice**

| Lp. | Imię i nazwisko        | Funkcja                    | Podpis   |
|-----|------------------------|----------------------------|--|
| 1.  | Kazimierz Jakubiec     | Przewodniczący Komisji     |                        |
| 2.  | Władysław Wrona        | Wiceprzewodniczący Komisji |                        |
| 3.  | Jerzy Foltyniak        | Członek Komisji            |                        |
| 4.  | Stanisław Gluza        | Członek Komisji            |                        |
| 5.  | Stanisław Gruszecki    | Członek Komisji            | <br>usprawiedliwiony   |
| 6.  | Henryk Knapiek         | Członek Komisji            |                        |
| 7.  | Grzegorz Konior        | Członek Komisji            |                       |
| 8.  | Barbara Magiera-Sadlik | Członek Komisji            | <br>B - Sadlik       |
| 9.  | Grzegorz Rączka        | Członek Komisji            |                     |
| 10. | Stanisław Sowa         | Członek Komisji            | <br>usprawiedliwiony |
| 11. | Zdzisław Świerczek     | Członek Komisji            |                      |
| 12. | Jerzy Więcek           | Członek Komisji            |                      |
| 13. | Roman Wrona            | Członek Komisji            |                      |
| 14. | Piotr Żądło            | Członek Komisji            |                      |

