

**Protokół nr 16/08**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych**  
**odbytego dnia 25 marca 2008r.**  
**w budynku Urzędu Gminy Buczkowice**

**Obecni na posiedzeniu:**

Radni wg załączonej listy obecności,  
Przewodnicząca Rady Gminy, Pani Alicja Jędraszewska,  
Wójt Gminy, Pan Józef Caputa,  
Skarbnik Gminy, Pani Magdalena Mendrok,  
Protokolant – Ewa Prochownik.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:
  - 1) zmiany budżetu Gminy Buczkowice na rok 2008,
  - 2) odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (Spółka DIL – Surowce – Wtórne Maria i Krzysztof Szymanek – część działek nr 746/1 i 745/1 położonych w Rybarzowicach),
  - 3) odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (Iwona Kukuczka – lokal mieszczący się w przyziemiu budynku Urzędu Gminy Buczkowice na potrzeby prowadzenia biura rachunkowego),
  - 4) odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (Arkadiusz Sablik – lokal mieszczący się w przyziemiu budynku Urzędu Gminy Buczkowice na potrzeby prowadzenia sklepu z art. meblowymi oraz wypożyczalni kaset video),
  - 5) sprzedaży na rzecz dzierżawcy nieruchomości położonej w Rybarzowicach w trybie bezprzetargowym (Zakład Drzewny Jerzego Winkla – działka nr 780/1 o powierzchni 4339 m<sup>2</sup>),
  - 6) sprzedaży na rzecz dzierżawcy nieruchomości położonej w Rybarzowicach w trybie bezprzetargowym (Hurtownia Wodociągowo – Kanalizacyjna Eko – Wodbud Aleksander Kózka – działka nr 780/17 o powierzchni 0,4884 ha),
  - 7) zakupu na rzecz Gminy Buczkowice nieruchomości położonej w Buczkowicach (działka nr 2339/4 od Wiktorii Kopaczki – w związku z budową cmentarza w Buczkowicach).
3. Opiniowanie przeznaczenia do dzierżawy części działki nr 780/20 położonej w Rybarzowicach.
4. Podsumowanie zimowego utrzymania dróg. Remonty pozimowe.
5. Sprawy bieżące, wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.**

**Przewodniczący Komisji, Radny Kazimierz Jakubiec** otworzył posiedzenie Komisji i przedstawił jego porządek.

**Wójt Gminy** złożył wniosek o wykreślenie z porządku posiedzenia punktu 2.6, w którym zaopiniowany miał zostać projekt uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz dzierżawcy nieruchomości położonej w Rybarzowicach w trybie bezprzetargowym (Hurtownia Wodociągowo – Kanalizacyjna Eko – Wodbud Aleksander Kózka – działka nr 780/17 o powierzchni 0,4884 ha). Wójt wyjaśnił, że wbrew wcześniejszej deklaracji dzierżawcy nie spełnia on wymogów umożliwiających bezprzetargowe nabycie działki (nie posiada pozwolenia na budowę).

**Ad. 2. Opiniowanie projektów uchwał** (opiniowane projekty zał. do protokołu).

**Ad. 2.1. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Buczkowice na rok 2008.**

**Skarbnik Gminy** przedstawiła projekt uchwały, wyjaśniając, że:

- zwiększenie dochodów wynika ze wzrostu części oświatowej subwencji ogólnej, wprowadzenia niezrealizowanych w terminie wydatków niewygasających (opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego: Kalna rejon ul. Rodzinnej, Rybarzowice działka 538, Buczkowice rejon ul. Akacyjowej, Godziszka rejon ul. Beskidzkiej) oraz zwrotu nienależnie pobranego zasiłku rodzinnego, odsetek od tego świadczenia i zasiłku stałego przez świadczeniobiorcę GOPS,
- w ramach wydatków zabezpieczono środki na współfinansowanie projektu „zakup elementów stroju ludowego dla Zespołu Pieśni i Tańca „Rybarzowice” (środki na sfinansowanie zadania po dokonanych zmianach budżetu będą zabezpieczone w pełnej kwocie czyli 20.000,00 zł przy czym wielkość dotacji nie może przekroczyć 50% wartości projektu) oraz zwiększono kwoty przewidziane na wynagrodzenia i pochodne w oświacie (ze wstępnych obliczeń wynika, że brakująca kwota na podwyżki pensji dla nauczycieli to około 100.000,00 zł - 33.000,00 zł szkoły i 67.000,00 zł przedszkola).

**Wójt Gminy** powiedział, że środki przeniesione na budowę zaplecza boiska sportowego zostaną przeznaczone na przygotowanie dokumentacji do złożenia wniosku o dofinansowanie i wyjaśnił, że budżet państwa przekazał Gminie jedynie część kwoty niezbędnej na obowiązkowe podwyżki dla nauczycieli, w związku z czym konieczne będzie uzupełnienie w kwitniu tej puli środkami własnymi.

**Radny Foltyniak** zapytał, czy można oczekiwać zwrócenia z budżetu państwa przeznaczonych na wynagrodzenia nauczycieli kwot.

**Skarbnik Gminy** powiedziała, że nie została złożona taka obietnica i zadeklarowała, że Gmina wystąpi o zwrot 33 tys. potrzebnych do wypłat nauczycielskich (wynagrodzenia nauczycieli przedszkoli nie są subwencjonowane).

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 14 radnych, w tym 14 „za”.

**Ad. 2.2. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (Spółka DIL – Surowce – Wtórne Maria i Krzysztof Szymanek – część działek nr 746/1 i 745/1 położonych w Rybarzowicach).**

**Wójt Gminy** omówił projekt uchwały.

**Radny Więcek** zapytał gdzie znajduje się siedziba firmy „DIL”.

**Radny Jakubiec** powiedział, że w Bielsku-Białej.

**Wójt Gminy** powiedział, że Gmina nie może narzucać przedsiębiorcy miejsca, gdzie zarejestrować ma swoją firmę i podkreślił, że do budżetu Gminy Buczkowice wpływa podatek od nieruchomości, czynsze za dzierżawę terenów oraz część podatków pracowników, ponieważ wykonują oni pracę na jej terenie.

**Radny Gruszecki** powiedział, że przedsiębiorca musi zarejestrować swoją działalność w Gminie, w której jest zameldowany.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 14 radnych, w tym 14 „za”.

**Ad. 2.3. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (Iwona Kukuczka – lokal mieszczący się w przyziemiu budynku Urzędu Gminy Buczkowice na potrzeby prowadzenia biura rachunkowego).**

**Wójt Gminy** omówił projekt uchwały.

**Radny Więcek** zapytał, jakie stawki za dzierżawę płacą przedsiębiorcy wynajmujący gminne lokale, których dotyczą dzisiejsze projekty uchwał.

**Wójt Gminy** zadeklarował przedstawienie stawek dzierżawy w budynku Urzędu Gminy na najbliższej sesji Rady i przypomniał, że stawki dzierżawy gruntów gminnych zostały ustalone w poprzedniej kadencji przez radnych.

**Radny Rączka** zapytał jak przedsiębiorcy opłacają media.

**Wójt Gminy** powiedział, że za media płacą oni odrębnie.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 14 radnych, w tym 14 „za”.

**Ad. 2.4. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (Arkadiusz Sablik – lokal mieszczący się w przyziemiu budynku Urzędu Gminy Buczkowice na potrzeby prowadzenia sklepu z art. meblowymi oraz wypożyczalni kaset video).**

**Wójt Gminy** omówił projekt uchwały.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 14 radnych, w tym 14 „za”.

**Radny Konior** zapytał czy stawki dzierżawy negocjowane są corocznie.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, że stawki ustala się w momencie zawarcia umowy – corocznie są one waloryzowane o wskaźnik inflacji.

**Radny Więcek** poprosił o przygotowanie zestawienia czynszów płaconych przez poszczególne podmioty za dzierżawę pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy.

**Ad. 2.5. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz dzierżawcy nieruchomości położonej w Rybarzowicach w trybie bezprzetargowym (Zakład Drzewny Jerzego Winkla – działka nr 780/1 o powierzchni 4339 m<sup>2</sup>).**

**Wójt Gminy** omówił projekt uchwały.

**Radny Świerczek** poprosił o wstrzymanie opiniowania przedmiotowej uchwały do momentu wyrażenia opinii Rady Sołeckiej Rybarzowic w tej sprawie oraz wyjaśnienia się kwestii zakupu działek za strażnicą w Rybarzowicach.

**Wójt Gminy** powiedział, że:

- kwestia zakupu terenu za strażnicą nie jest związana ze sprzedażą działki na rzecz Pana Winkla (aczkolwiek Rada Sołecka proponowała sprzedaż tamtej działki celem pozyskania terenu za remizą),
- dla poznania ceny sprzedaży działki Panu Winklowski niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały (dopiero w efekcie jej podjęcia zlecona zostanie wycena),
- wystosowano pismo do właściciela terenów za remizą odnośnie ich sprzedaży – Gmina nie otrzymała jeszcze odpowiedzi,
- nie widzi przeszkód dla kolejnego przedyskutowania przez Radę Sołecką kwestii sprzedaży terenów Panu Winklowski.

**Radny Świerczek** wyraził opinię, że jeśli wycena będzie podobna do uzyskanej podczas sprzedaży terenów na rzecz Pana Szymanka nie będzie „do końca trafna” (rzeczywiste ceny terenów w Rybarzowicach są wyższe).

**Wójt Gminy** powiedział, że wyceny dokonuje biegły rzeczoznawca w oparciu o wiedzę i uprawnienia wg oficjalnych cen zakupu terenów w tym rejonie. Jednocześnie Wójt podkreślił, że Gmina potrzebuje środki celem składania wniosków o dofinansowanie inwestycji (w tym budowę sali gimnastycznej w Rybarzowicach).

**Radny Gruszecki** zawniósłby odłożyć dyskusję w przedmiotowej kwestii do momentu wyjaśnienia możliwości zakupu terenów za remizą i zaproponował przekazanie Panu Winklowski, że wiążącą odpowiedź w kwestii sprzedaży dzierżawionych działek otrzyma najpóźniej w czerwcu.

**Radny Świerczek** powiedział, że na posiedzenie Rady Sołeckiej, na której omawiana będzie sprawa sprzedaży terenów zaprosi również Pana Winkla.

**Radny Więcek** poparł kwestię odłożenia momentu podjęcia uchwały do czasu wyrażenia opinii Rady Sołeckiej, zauważył jednak, że przedsiębiorcy powinni być traktowani przez Radę na tych samych zasadach i przypomniał, że wniosek Pana Szymanka o sprzedaż dzierżawionych przez niego terenów w tym rejonie został niedawno załatwiony pozytywnie.

**Radny Jakubiec** przypomniał, że Pan Winkiel niejednokrotnie wspierał Gminę przekazując drewno na cele publiczne.

W wyniku głosowania radni opowiedzieli się za odłożeniem dyskusji nad przedmiotową uchwałą do momentu poznania opinii Rady Sołeckiej Rybarzowic w przedmiotowej kwestii – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”.

**Ad. 2.7. Projekt uchwały w sprawie zakupu na rzecz Gminy Buczkowice nieruchomości położonej w Buczkowicach (działka nr 2339/4 od Wiktorii Kopaczki – w związku z budową cmentarza w Buczkowicach).**

**Wójt Gminy** omówił projekt uchwały, wyjaśniając, że Gmina zakupiła już przedmiotowy teren od innego właściciela, jednak sąd zmienił stan prawny i niezbędne jest ponowne przejęcie działki. Wójt podkreślił, że możliwe byłoby wystąpienie na drogę sądową jednak byłoby to nieuzasadnione ze względów społecznych oraz ekonomicznych (niska cena wykupu - 8 zł/m<sup>2</sup>).

**Radny Żądło i Radny Foltyniak** przychylnie ustosunkowali się do propozycji Wójta.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 14 radnych, w tym 14 „za”.

**Ad. 3. Opiniowanie przeznaczenia do dzierżawy części działki nr 780/20 położonej w Rybarzowicach.**

**Wójt Gminy** omówił przedmiotową kwestię (zał. do protokołu), podkreślając, że jeśli w przeciągu miesiąca od upublicznienia faktu przeznaczenia terenu do dzierżawy nie wpłynie inny wniosek zostanie przygotowany projekt uchwały o wydzierżawieniu terenu w trybie bezprzetargowym.

W wyniku głosowania Komisja zdecydowała o przeznaczeniu przedmiotowego terenu do wydzierżawienia – głosowało 14 radnych, w tym 14 „za”.

**Ad. 4. Podsumowanie zimowego utrzymania dróg. Remonty pozimowe.**

**Wójt Gminy** omówił przedmiotową kwestię (zał. do protokołu).

**Radny Gruszecki** – odnosząc się do ważnej jeszcze gwarancji - zauważył, że wszystkie chodniki na terenie Gminy wymagają remontu.

**Wójt Gminy** powiedział, że ewidentne błędy w wykonaniu chodnika są egzekwowane od wykonawcy. Jednocześnie Wójt wyjaśnił, że nie da się w ramach gwarancji naprawić uszkodzeń powstałych w wyniku przemieszczania się ciężkiego transportu czy odśnieżania dróg. Wójt wyraził również opinię, że czasami najjeżdżanie na ażury w Kalnej ma na celu udowodnienie, że lepszym rozwiązaniem byłoby zarurowanie.

**Radny Więcek** powiedział, że zdarzały się celowe uszkodzenia ażurów w Kalnej, jednak niejednokrotnie wynikają one z niemożności wyminięcia się na wąskiej drodze z samochodem ciężarowym.

**Wójt Gminy** powiedział, że Gminy nie było stać na poszerzenie drogi ani zarurowanie rowu i podkreślił, że ruch na drodze bardzo wzrósł i należy cieszyć się, że mieszkańcy mogą bezpiecznie przemieszczać się po chodniku.

**Radny Konior** wyraził zadowolenie z niskich wydatków na zimowe utrzymanie dróg i obawę, że jeżeli kolejna zima będzie podobna do minionej Gmina nie znajdzie podmiotów zainteresowanych odśnieżaniem. Radny złożył wniosek o rozważenie przedmiotowej kwestii na którymś posiedzeniu Komisji Budżetu (możliwość ustalenia opłaty za gotowość do odśnieżania).

**Radny Knapk** powiedział, że wszystkie drogi nieasfaltowe wymagają utwardzenia i zauważył, że najlepszym rozwiązaniem byłoby wysypanie klinca jedynie w dziury – zamiast na całą drogę (choć zwiększyłyby to koszty transportu). Jednocześnie Radny poprosił by rozgarniać kliniec na ulicach, na których nie wykonują tego mieszkańcy – w innym wypadku może on zostać ukradziony.

**Radny Więcek** powiedział, że w Kalnej kliniec wysypywany jest obok remizy – mieszkańcy sami odbierają go stamtąd by rozsypać na wymagających tego drogach.

**Radny Roman Wrona** zapytał, czy w bieżącym i kolejnych latach planuje się dalsze asfaltowanie ulic.

**Wójt Gminy** powiedział, że planuje się nowe nakładki asfaltowe w kolejnych latach – aktualnie środki grupowane są na roboty kanalizacyjne (w ramach których kładzie się również asfalt).

**Radna Jędraszewska** zapytała, z czego wynika tak duża rozbieżność pomiędzy liczbą ubytków w Rybarzowicach i Buczkowicach.

**Wójt Gminy** powiedział, że z rzeczywistego pomiaru.

**Radny Knapiek** wyjaśnił, że długość dróg gminnych w Rybarzowicach i Buczkowicach jest podobna, jednak w Rybarzowicach więcej jest dróg asfaltowych – w związku tym więcej jest w nich ubytków.

#### **Ad. 5. Sprawy bieżące, wolne wnioski.**

**Radny Żądło** poprosił pozostałych radnych o pomoc w kwestii organizacji transportu lokalnego na terenie Gminy (14 z zaproponowanych przez prywatnego przewoźnika „Żądło” kursów Rybarzowice - Bielsko-Biała zostało uznane przez koordynatora za stanowiące zagrożenie dla istniejącej linii regularnej PKS – korekta ponownie została odrzucona) – oficjalne stanowisko prawdopodobnie wpłynie w przyszłym tygodniu.

**Radny Gruszecki** poprosił o przekazanie tego stanowiska Radzie Gminy i Radzie Sołeckiej celem zajęcia stanowiska.

**Radny Foltyniak** wyraził wątpliwość co do możliwości udzielenia pomocy przewoźnikowi przez Radę, zwracając jednocześnie uwagę na rozważaną wcześniej opcję zaprzestania dopłacania do kursów niedzielnych PKS.

**Radny Gruszecki** powiedział, że Gmina może wydać zezwolenie na transport lokalny na swoim terenie.

**Radny Roman Wrona** poinformował obecnych, że marcowa prasa podała, iż tylko Wójt Buczkowic i Burmistrz Szczyrku nie są zainteresowani przejęciem PKS-u przez związek gmin.

**Radny Więcek** zapytał, jak wygląda kwestia wydawania pozwoleń na transport lokalny przy większej liczbie podmiotów zainteresowanych.

**Radny Żądło** wyjaśnił, że koncesję wydaje się dwóm podmiotom – jeśli jeden „wypada” z mocy prawa otrzymuje ją następny oczekujący.

**Radny Foltyniak** powiedział, że przejęcie PKS-u spowodowałoby obciążenie budżetów gmin.

**Radny Żądło** powiedział, że pracownicy PKS są zainteresowani przejęciem tej firmy, jednak nie jest im dana taka możliwość.

**Radny Gruszecki** zapytał Radnego Żądło czy przyjmuje jego propozycję.

**Radny Żądło** odpowiedział twierdząco.

#### **Ad. 6. Zamknięcie posiedzenia.**

**Przewodniczący Komisji, Radny Kazimierz Jakubiec** zamknął posiedzenie Komisji.

Do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 16.05, zakończyło o godz. 18.45.


Na tym protokół zakończono.

Protokołował:

Przewodniczył:

**PODINSPEKTOR**

  
mgr Ewa Prochownik

**PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI BUDŻETU  
I SPRAW KOMUNALNYCH**  
  
**Kazimierz Jakubiec**

**PROJEKT**

**Uchwała Nr  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia**

w sprawie zmiany budżetu gminy Buczkowice na rok 2008.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm./ oraz art.165 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych /Dz.U. Nr 149, poz.2104 z późn.zm. /

**Rada Gminy Buczkowice  
uchwała co następuje :**

**§ 1**

1. Zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę 338.553,90 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę 338.553,90 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2.
3. Dokonuje się zmian w planie wydatków zgodnie z załącznikiem nr 3.

**§ 2**

Plan wydatków zadań inwestycyjnych Wieloletniego Planu Inwestycyjnego otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 4.

**§ 3**

Po uwzględnieniu zmian, o których mowa w § 1 :

dochody budżetu gminy 20.973.983,71 zł

wydatki budżetu gminy 25.152.215,71 zł

deficyt budżetu 4.178.232,00 zł - źródłem pokrycia deficytu będą przychody pochodzące z zaciąganych pożyczek w wysokości 2.588.399 zł oraz wolne środki w wysokości 1.589.833 zł stanowiące nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bankowym budżetu gminy wynikające z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych.

przychody 4.535.945 zł

rozchody 357.713 zł

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK GMINY  
Główny Księgowy Budżetu  
*Mendrok*  
Magdalena Mendrok

RADCA PRAWNY  
*Radok*  
mgr Krystyna Radok



DOCHODY

Dział	Wyszczególnienie	Kwota zwiększenia	Kwota zmniejszenia
1	2	3	4
<b>758</b>	<b>RÓŻNE ROZLICZENIA</b>	<b>337 141,00</b>	-
	- część oświatowa subwencji ogólnej	325 429,00	-
	-rozliczenia z lat ubiegłych (niezrealizowane w terminie wydatki niewygasające)	11 712,00	-
<b>852</b>	<b>POMOC SPOŁECZNA</b>	<b>1 412,90</b>	-
	- zwrot zasiłku wypłaconego w 2007 r. wraz z odsetkami	1 412,90	-
	<b>RAZEM:</b>	<b>338 553,90</b>	-

WYDATKI

Dział Rozdział	Wyszczególnienie	Kwota zwiększenia	Kwota zmniejszenia
1	2	4	5
<b>010</b>	<b>ROLNICTWO I ŁOWIECTWO</b>	<b>10 000,00</b>	-
<b>01010</b>	<u>Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi</u>	10 000,00	-
	wydatki bieżące	10 000,00	-
	w tym	-	-
	wynagrodzenia i pochodne	-	-
<b>801</b>	<b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>	<b>327 141,00</b>	-
<b>80101</b>	<u>Szkoły podstawowe</u>	327 141,00	-
	wydatki bieżące	327 141,00	-
	w tym	-	-
	wynagrodzenia i pochodne	327 141,00	-
<b>852</b>	<b>POMOC SPOŁECZNA</b>	<b>1 412,90</b>	-
<b>85212</b>	<u>Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna</u>	644,37	-
	<u>oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i</u>	-	-
	<u>rentowe z ubezpieczenia społecznego</u>	-	-
	- wydatki bieżące /zwrot dotacji /	644,37	-
<b>85214</b>	<u>Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na</u>	768,53	-
	<u>ubezpieczenia emerytalne i rentowe</u>	-	-
	- wydatki bieżące /zwrot dotacji/	768,53	-
	<b>RAZEM</b>	<b>338 553,90</b>	-

WYDATKI

Dział Rozdział	Wyszczególnienie	Kwota zwiększenia	Kwota zmniejszenia
1	2	3	4
<b>010</b>	<b>ROLNICTWO I ŁOWIECTWO</b>	<b>10 000,00</b>	
<b>01010</b>	<u>Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi</u>	<u>10 000,00</u>	
	wydatki bieżące	10 000,00	
	w tym		
	wynagrodzenia i pochodne	-	
<b>700</b>	<b>GOSPODARKA MIESZKANIOWA</b>	-	<b>10 000,00</b>
<b>70005</b>	<u>Gospodarka gruntami i nieruchomościami</u>	-	<u>10 000,00</u>
	wydatki bieżące	-	10 000,00
	w tym:		
	wynagrodzenia i pochodne	-	
<b>921</b>	<b>KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO</b>	-	<b>7 000,00</b>
<b>92109</b>	<u>Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby</u>	-	<u>7 000,00</u>
	wydatki majątkowe	-	7 000,00
	- modernizacja budynku kina w Buczkowicach	-	7 000,00
<b>926</b>	<b>KULTURA FIZYCZNA I SPORT</b>	<b>7 000,00</b>	
<b>92601</b>	<u>Obiekty sportowe</u>	<u>7 000,00</u>	
	wydatki majątkowe	7 000,00	
	-budowa zaplecza boiska sportowego - ogólnodostępnego w Buczkowicach	7 000,00	
	<b>RAZEM</b>	<b>17 000,00</b>	<b>17 000,00</b>

1

WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

Załącznik  
do uchwały Rady Gminy  
Rady Gminy Buszkowice  
z dnia

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	<b>RYBARZOWICE</b>														
<b>VI. CHODNIKI</b>		6 600 000		1 525 000	450 000		1 475 000	3 410 000	535 000		2 575 000	500 000	50 000		450 000
1	Modernizacja ulicy Biskupiej w Rybarzowicach - budowa chodnika dla pieszych, rozdział 60016	1 525 000	2007-2010	625 000	125 000		500 000	500 000	100 000		400 000				
<b>VII. OŚWIATA I KULTURA</b>		4 555 000		625 000	125 000		500 000	900 000	100 000		400 000	500 000	50 000		450 000
1	Modernizacja budynku Przetwórczości w Rybarzowicach, rozdział 60164	4 555 000	2008	1 100 000	275 000		825 000	2 500 000	625 000		1 875 000				
1	Budowa sali gimnastycznej i wejścia głównego do budynku Zespołu Szkół w Rybarzowicach	100 000	2008	100 000	25 000		75 000								
1	Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego ogólnodostępnego dla dzieci i młodzieży przy Zespole Szkół w Rybarzowicach	3 550 000	2007-2009	1 000 000	200 000		750 000	2 500 000	625 000		1 875 000				
	Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego ogólnodostępnego dla dzieci i młodzieży przy Zespole Szkół w Rybarzowicach	405 000													
<b>IX. SPORT I REKREACJA</b>		770 000		200 000	50 000		150 000	410 000	110 000		300 000				
1	Budowa boiska sportowego - ogólnodostępnego w Rybarzowicach nad Złotym, rozdział 62001	770 000	2006-2009	200 000	50 000		150 000	410 000	110 000		300 000				
<b>X. OŚWIATA</b>		150 000													
1	Rozbudowa oświetlenia komunalnego, budowa domu przedpiętarzowego, rozdział 71035	150 000	2012-2013												
	<b>GOŁCZESKA</b>	2 940 000		1 585 000	247 000		837 000	1 100 000	220 000		880 000				
<b>XI. CHODNIKI</b>		2 075 000		475 000	95 000		300 000	1 100 000	220 000		880 000				
1	Modernizacja ulicy Wylowej w Gołczosku - budowa chodnika dla pieszych, rozdział 60016	1 500 000	2006-2010	300 000	60 000		240 000	700 000	140 000		560 000				
1	Modernizacja ulicy Zwietkiej w Gołczosku - budowa chodnika dla pieszych, rozdział 60016	575 000	2007-2009	175 000	35 000		140 000	400 000	80 000		320 000				
<b>XII. SPORT I REKREACJA</b>		535 000		610 000	152 500		457 500								
1	Budowa boiska sportowego - wielofunkcyjnego przy Brzożkach, rozdział 62001	22 000	2006-2009												
2	Modernizacja boiska sportowego - ogólnodostępnego przy Zespole Szkół w Gołczosku	613 000	2007-2008	610 000	152 500		457 500								
<b>XIII. OŚWIATA</b>		230 000													
1	Rozbudowa oświetlenia komunalnego, budowa domu przedpiętarzowego, rozdział 71035	230 000	2012-2013												
	<b>KALINA</b>	445 000													
<b>XIV. SPORT I REKREACJA</b>		445 000													
1	Budowa boiska sportowego przy Zespole Szkół w Kalinie	445 000	2006-2010					10 000	10 000						
<b>RAZEM</b>		86 033 000		18 438 532	3 867 633	2 588 399	11 982 500	22 138 342	2 541 000	1 300 000	18 288 342	18 365 719	3 065 542	4 354 204	10 814 973

PROJEKT

**Uchwała Nr XX/...../08  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia 26 marca 2008r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

**Rada Gminy w Buczkowicach  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z „DIL – Surowce – Wtórne” Maria i Krzysztof Szymanek Spółka Jawna nieruchomości gruntowej obejmującej część działek nr 746/1, 745/1 o pow. 1500m<sup>2</sup> położonych w Rybarzowicach na okres 14 lat z przeznaczeniem na składowanie kontenerów na surowce wtórne.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

W związku z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata ma nastąpić w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 w/w ustawy Rada Gminy może odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umowy. O dzierżawę przedmiotowego terenu wystąpiła Sp.J. „DIL – Surowce Wtórne” Maria i Krzysztof Szymanek. Pomimo ogłoszenia o przeznaczeniu terenu do dzierżawy nie wpłynął inny wniosek.

INSPEKTOR

*Dorota Michalska*

RADCA PRAWNY  
*Dadok*  
mgr Krystyna Dadok

PROJEKT

**Uchwała Nr XX/...../08  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia 26 marca 2008r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu .

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

**Rada Gminy w Buczkowicach  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu przedłużenia umowy najmu z 15 marca 2004r. z Panią Iwoną Kukuczka - nieruchomości obejmującej lokal o pow. 42,7m<sup>2</sup> wraz z częścią pomieszczeń wspólnych o pow. 18,2m<sup>2</sup> położonych w przyziemiu budynku Urzędu Gminy w Buczkowicach na okres 2 lat z przeznaczeniem na prowadzenie biura rachunkowego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

W związku z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w najem na okres dłuższy niż 3 lata ma nastąpić w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust.4 w/w ustawy Rada Gminy może odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umowy. Pani Iwona Kukuczka wynajmuje lokal w budynku Urzędu Gminy w Buczkowicach od 2004r. W lokalu prowadzi biuro podatkowe. Pani Kukuczka wystąpiła o przedłużenie umowy najmu na kolejne 2 lata.

INSPEKTOR

*Dorota Puchanzyk*

RADCA PRAWNY  
*Wadok*  
mgr Krystyna Dadok

PROJEKT

**Uchwała Nr XX/...../08  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia 26 marca 2008r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Buczkowicach  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu przedłużenia umowy najmu z 1 kwietnia 2005r. z Panem Arkadiuszem Sablik - nieruchomości obejmującej lokal o pow. 171,6m<sup>2</sup> wraz z częścią pomieszczeń wspólnych o pow. 18,2m<sup>2</sup> położonych w przyziemiu budynku Urzędu Gminy w Buczkowicach na okres 1 roku z przeznaczeniem na sklep z artykułami meblowymi oraz wypożyczalnię kaset video.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

W związku z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w najem na okres dłuższy niż 3 lata ma nastąpić w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust.4 w/w ustawy Rada Gminy może odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Pan Arkadiusz Sablik wynajmuje lokal w budynku Urzędu Gminy w Buczkowicach od 2005r. W lokalu prowadzi sklep meblowy. Pan Sablik wystąpił o przedłużenie umowy najmu na kolejny rok.

INSPEKTOR

*Dorota Majcherczyk*

RADCA PRAWNY

*Krystyna Dądok*  
mgr Krystyna Dądok



**Uchwała Nr XX/...../08  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia 26 marca 2008r.**

w sprawie sprzedaży na rzecz dzierżawcy nieruchomości położonej w Rybarzowicach  
w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) w związku z §2 uchwały Nr XXVIII/242/01 Rady Gminy w Buczkowicach z dnia 24 października 2001r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Śl. Nr 90, poz.2398)

**Rada Gminy Buczkowice  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość położoną w Rybarzowicach o powierzchni 4339 m<sup>2</sup> oznaczoną jako działki 780/12 objętą KW 63425 prowadzoną przez Sąd Rejonowy wydział ksiąg wieczystych w Bielsku-Białej na rzecz jej dzierżawcy – Zakład Drzewny Jerzy Winkiel, 43-378 Rybarzowice, ul. Żywiecka 824 który nieruchomość tę zabudował na podstawie zezwolenia na budowę.
2. Wyraża się zgodę na sprzedaż opisaną w ust.1 nieruchomości.
3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz dzierżawcy nieruchomości  
położonej w Rybarzowicach w trybie bezprzetargowym**

Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Dnia 10.03.2008r. Pan Jerzy Winkiel działający pod Firmą Zakład Drzewny Jerzy Winkiel, 43-378 Rybarzowice, ul. Żywiecka 824 zwrócił się z wnioskiem o zakup dzierżawionego terenu, który został przez niego utwardzony, wybetonowany i ogrodzony. Przedmiotowy teren został zabudowany przez dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę.

Podinspektor  
*mgr Ewa Szczepanik*

RADCA PRAWNY  
*mgr Krystyna Dadok*



**Uchwała Nr XX.../08  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia 26 marca 2008r.**

w sprawie zakupu na rzecz Gminy Buczkowice nieruchomości położonej w Buczkowicach.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 11 ust.1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) w związku z §2 uchwały Nr XXVIII/242/01 Rady Gminy w Buczkowicach z dnia 24 października 2001r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Sl. Nr 90, poz.2398)

**Rada Gminy Buczkowice  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

1. Zezwala się na zakup nieruchomości położonej w Buczkowicach o powierzchni 0,1305 ha oznaczonej jako pgr. 2339/4 objętą KW BB1B/00055775/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej, stanowiącej własność Pani Wiktorii Kopaczka.
2. Warunki zakupu zostaną określone w protokole rokowań.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

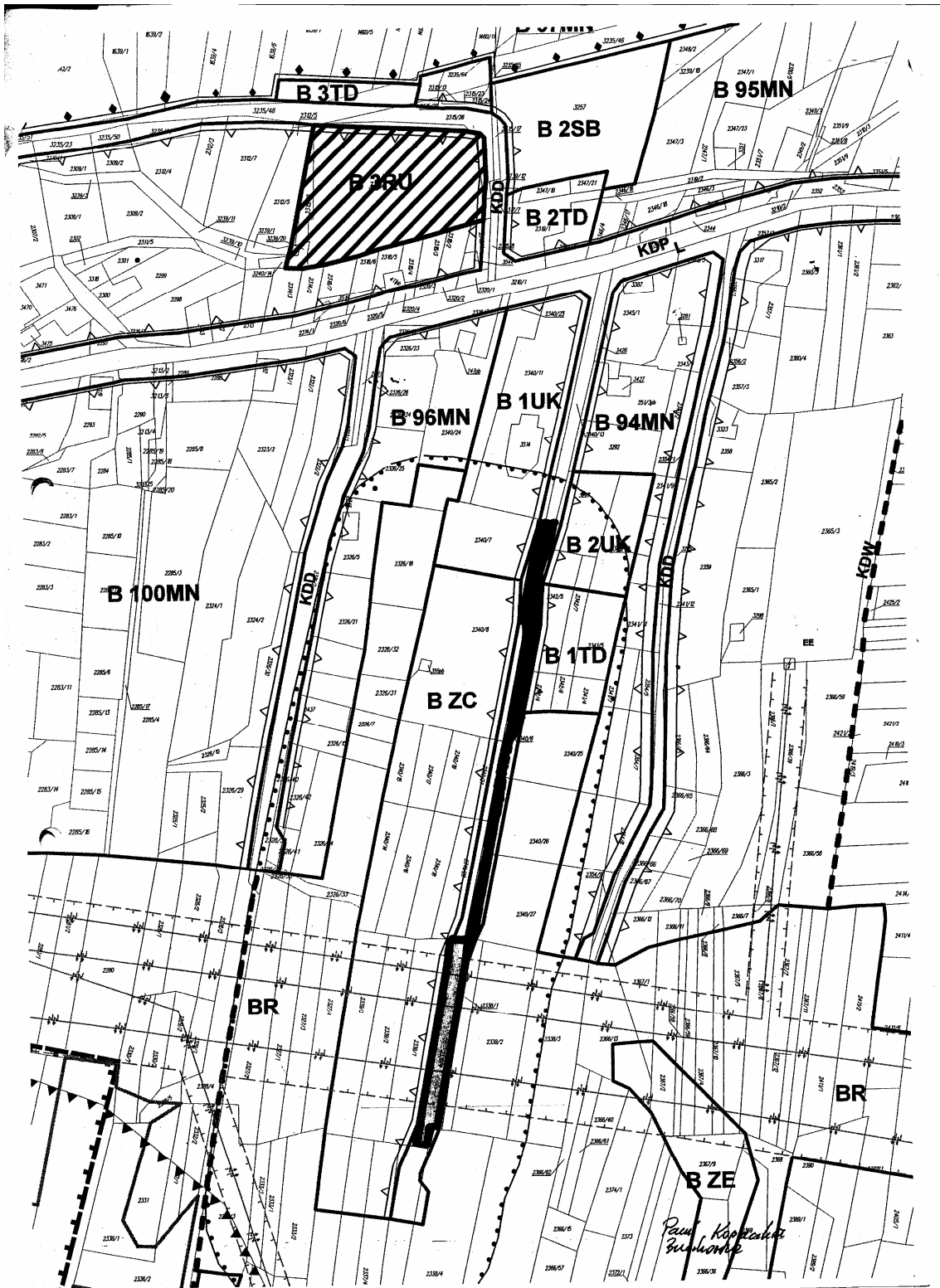
**Uzasadnienie do Uchwały w sprawie zakupu na rzecz Gminy Buczkowice nieruchomości  
położonej w Buczkowicach**

Zgodnie z art. 11 ust.1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Zakup tych działek jest konieczny w związku z realizacją zadania – budowa Cmentarza komunalnego w Buczkowicach.

Dnia 06.07.2007r. Pani Wiktorii Kopaczka zwróciła się z propozycją sprzedaży parceli gruntowej p. gr. 2339/4 oraz z propozycją zrzeczenia się na rzecz Gminy Buczkowice 4/16 parceli gruntowej p. gr. 2340/6.

RADCA PRAWNY  
*Krystyna Dadok*  
mgr Krystyna Dadok

Podinspektor  
*Ewa Szczepanik*  
mgr Ewa Szczepanik



Buczkowice 17.03.2008r

Komisja Budżetu i Spraw Komunalnych  
Rady Gminy Buczkowice

Dotyczy: opinii w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części działki nr 780/20  
o powierzchni około 5500m<sup>2</sup>.

W dniu 03.03.2008r wpłynął wniosek „DIL-Surowce – Wtórne „Sp.J.  
Maria i Krzysztof Szymanek z siedzibą Bielsko-Biała ul.Piwna 5a o  
wydzierżawienie części działki 780/20 . Wniosek dotyczy dzierżawy terenu na  
okres 15 lat . Przeznaczenie terenu: pod budowę hali – magazynu na  
działalność usługową – skup i odzysk surowców wtórnych, usługi  
motoryzacyjne, magazynowanie oraz wynajem powierzchni .

Przez 3 lata czynsz dzierżawy zgodnie z ustalonymi stawkami :

$0,08\text{zł/m}^2 \times 5500\text{m}^2 = 440,00\text{zł} + \text{VAT}$  miesięcznie

$0,16\text{zł/m}^2 \times 5500\text{m}^2 = 880,00\text{zł} + \text{VAT}$  miesięcznie

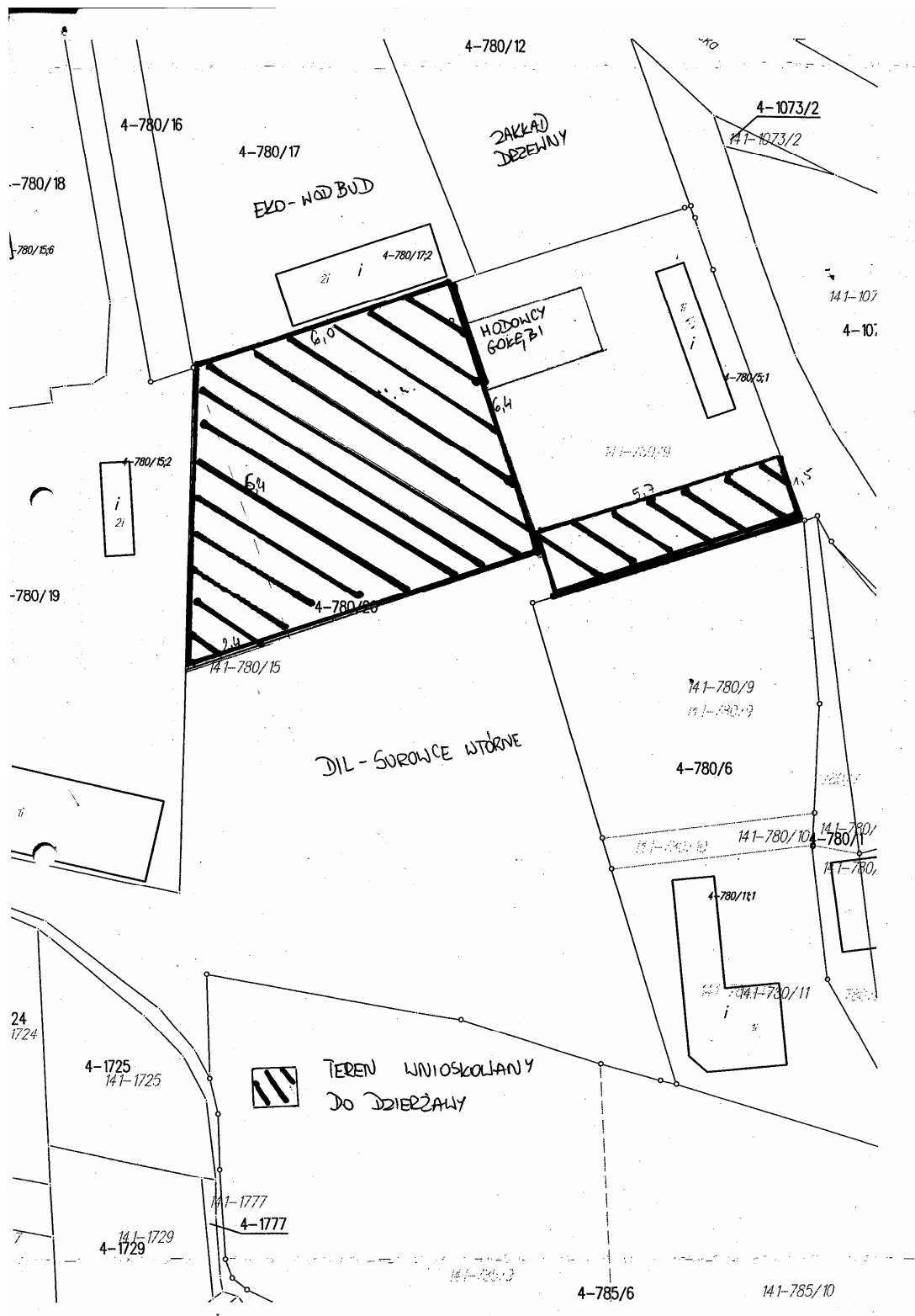
Podatek od nieruchomości  $0,64\text{zł} \times 5500\text{m}^2 = 3.520,00\text{zł}$  rocznie

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/242/2001r z dnia 24 października  
2001r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania  
nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres  
dłuższy niż 3 lata – wydzierżawienie terenu wymaga uzyskania pozytywnej  
opinii Komisji Rady Gminy.

W związku z powyższym proszę o wyrażenie opinii w przedmiotowej sprawie.

INSPEKTOR

*Dorota Białaszczyk*



**ZIMA 2007/2008**

Rybarzowice				
Lp.	Data	Nr f-ry	Kwota netto	Kwota brutto
1	30.11.2007	38/2007	6.558,00	7.017,06
2	28.12.2007	39/2007	3.988,00	4.267,16

**Razem : 11.284,22 zł****Buczkowice**

Lp.	Data	Nr f-ry	Kwota netto	Kwota brutto
1	30.11.2007	75/11/07	13.620,00	14.573,40
2	28.12.2007	82/12/07	5.480,00	5.863,60

**Razem : 20.437,00 zł****Godziszka**

Lp.	Data	Nr f-ry	Kwota netto	Kwota brutto
1	01.12.2007	20/2007	12.958,00	13.865,06
2	28.12.2007	23/2007	4.064,00	4.348,48
3	01.02.2008	1/2008	1.321,00	1.413,47
4	03.03.2008	3/2008	340,00	363,80

**Razem : 19.990,81 zł****Kalna**

Lp.	Data	Nr f-ry	Kwota netto	Kwota brutto
1	01.12.2007	21/2007	5.393,00	5.770,51
2	28.12.2007	22/2007	1.512,00	1.617,84
3	01.02.2008	2/2008	255,00	272,85

**Razem : 7.661,20 zł****Ogółem akcja zima 2007/2008 : 59.373,23 zł****Remont pozimowy (ubytki) 2008r**

Buczkowice : ~ 452,97 m<sup>2</sup>,  
 Kalna : ~ 256,66 m<sup>2</sup>,  
 Godziszka : ~ 310,41 m<sup>2</sup>,  
 Rybarzowice : ~ 641,86 m<sup>2</sup>,

**Razem : 1.661.80 m<sup>2</sup>**

W ramach robót wykonane zostaną jeszcze :

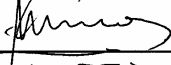
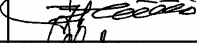

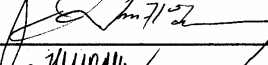

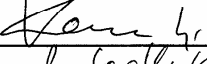



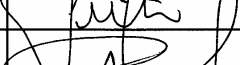

- przebudowa chodnika na ul. Grunwaldzkiej (wjazd do P. Wrony),
- W trakcie liczenia : remont chodników w Rybarzowicach od ul. Dębowej do ul. Bielskiej, w Godziszce rejon „skosek”,
- w Buczkowicach dojście do kładki przy ul. Nadbrzeżnej od ul. Wisłańskiej,
- przepust na potoku na ul. Długiej w Buczkowicach (rejon ul. P. Gluza),

Wykonany zostanie w okresie wiosennym przegląd w ramach gwarancji chodników przy drogach powiatowych w Buczkowicach-Godziszce-Kalne.

INSPEKTOR

Marcin Jakubiec

**Lista obecności radnych**  
**na posiedzeniu Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych**  
**Rady Gminy Buczkowice**  
 odbytym dnia 25 marca 2008r.  
 w budynku Urzędu Gminy Buczkowice

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Kazimierz Jakubiec	Przewodniczący Komisji	
2.	Władysław Wrona	Wiceprzewodniczący Komisji	
3.	Jerzy Foltyniak	Członek Komisji	
4.	Stanisław Gluza	Członek Komisji	
5.	Stanisław Gruszecki	Członek Komisji	
6.	Henryk Knapik	Członek Komisji	
7.	Grzegorz Konior	Członek Komisji	
8.	Barbara Magiera-Sadlik	Członek Komisji	
9.	Grzegorz Rączka	Członek Komisji	
10.	Stanisław Sowa	Członek Komisji	
11.	Zdzisław Świerczek	Członek Komisji	
12.	Jerzy Więcek	Członek Komisji	
13.	Roman Wrona	Członek Komisji	
14.	Piotr Żądło	Członek Komisji	