

Rada Gminy Buczkowice *Plan Odnowy Miejscowości Buczkowice na lata 2007 - 2015*
ul. Lipowska 730
43-374 Buczkowice

Załącznik
do uchwały Nr XXII/109/08
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 28 maja 2008r.



Plan Odnowy Miejscowości Buczkowice na lata 2007 – 2015

Gmina Buczkowice

Powiat Bielski

Województwo Śląskie

Buczkowice, luty 2008r.

Sołectwo Buczkowice jest jednostką pomocniczą Gminy Buczkowice z mocy prawa. Posiada i realizuje zadania własne na warunkach określonych w statucie sołectwa Buczkowice. Sołectwo Buczkowice współdziała z organami Gminy w wykonaniu zadań własnych i zleconych w Gminie.

Sołectwo Buczkowice obejmuje obszar miejscowości Buczkowice o powierzchni 653 ha. Liczba ludności w sołectwie na dzień 31-12-2007r. wynosiła 4 144 osób.

I. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

1. Położenie Gminy Buczkowice w tym sołectwa Buczkowice

Gmina Buczkowice o powierzchni 19,3 km² położona jest w powiecie bielskim, w południowej części województwa śląskiego i obejmuje swym zasięgiem cztery sołectwa: Buczkowice, Rybarzowice, Godziszkę i Kalną. Od południa gmina

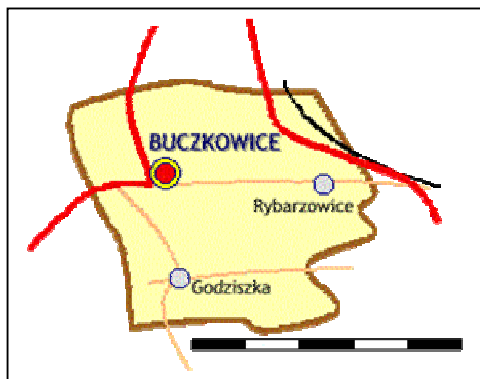
graniczy z gminą Lipowa - powiat żywiecki, od wschodu z gminą Łodygowice - powiat żywiecki, od zachodu z gminą Szczyrk - powiat bielski a od północy z gminą Wilkowice – powiat bielski.

Pod względem geograficznym gmina położona jest na płaskowyżu Kotliny Żywieckiej u podnóża gór: Skaliste, Magura i Skrzyczne. Główny pas zabudowy ciągnie się wzdłuż rzeki Żylicy oraz drogi Żywiec – Szczyrk – Wisła.

Położenie gminy na trasie do malowniczych miejscowości Szczyrku i Wisły oraz bliskie sąsiedztwo Jeziora Żywieckiego stanowią o jej turystycznej atrakcyjności. Otaczające gminę, porośnięte lasami iglastymi szczyty Beskidu Śląskiego są doskonałym miejscem do organizowania zarówno letniego jak i zimowego wypoczynku.

Gmina Buczkowice jest typową gminą podmiejską stanowiącą bardzo atrakcyjny teren do zamieszkania. Dzięki ciszy oraz spokojowi teren ten stanowi bardzo dobre miejsce do uprawiania czynnej rekreacji i odpoczynku.

Sołectwo Buczkowice położone jest w zachodniej części gminy Buczkowice. W kierunku północnym graniczy z gminą Wilkowice, w kierunku wschodnim z sołectwem Rybarzowice, a w kierunku południowym z sołectwem Godziszka, natomiast od zachodu przylega do granicy miasta Szczyrk. Buczkowice są dużym sołectwem, o powierzchni 653 ha (32,8% pow. gminy). Obszar ten w części zagospodarowany jest rolniczo, w części intensywnie zabudowany. Tereny osadnicze występują w centralnej i południowej części sołectwa po obu stronach drogi wojewódzkiej nr 942 oraz dróg powiatowych nr S – 1401, S – 1404, S – 1405.



2. Środowisko naturalne

Klimat obszaru kształtowany jest pod wpływem niżów i wyżów barycznych wędrujących najczęściej z zachodu przynoszących powietrze polarno – morskie i zmienność pogody. Obszar znajduje się w górnej partii piętra klimatycznego

„umiarkowanie ciepłego”, zawartego w przedziale od 420 do 725 m npm.

Charakterystyczną cechą klimatyczną obszaru jest występowanie wiatru halnego – najczęściej w miesiącach jesiennych i zimowych. Wieje z kierunków południowych i zachodnich, jest suchy i ciepły o znacznych prędkościach i niekorzystnych warunkach bioklimatycznych (pulsacje ciśnienia, suchość powietrza).

3. Ukształtowanie terenu

Obszar sołectwa Buczkowice położony jest w obrębie makroregionu fizyczno – geograficznego – Beskidy Zachodnie. Cechą krajobrazu sołectwa jest wysoczyzna o przebiegu na ogół równoleżnikowym.

Teren omawianej miejscowości jest silnie pofałdowany z dużymi przewyższeniami i obniżeniami terenu - falisty, pagórkowaty.

4. Gleby

Zróznicowane warunki fizjograficzne spowodowały, że na omawianym obszarze występują wyłącznie „gleby terenów górzystych i podgórskich”, a ich typy związane są z podłożem geologicznym, warunkami klimatycznymi, stosunkami wodnymi, itp.

W sołectwie Buczkowice występują gleby wytworzone z glin lekkich i piasków gliniastych, kamieniste. Są to na ogół gleby klas IVb –V, w użytkach zielonych: klasa IV i V. Uprawiane są przede wszystkim zboża, ziemniaki, trawy na siano oraz warzywa.

5. Roślinność

Według przyrodniczo – leśnej regionalizacji Polski obszar zaliczony został do „dzielnicy Beskidu Śląskiego”.

W szacie roślinnej zdecydowanie przeważają rośliny zielne oraz zioła i trawy na terenach wychodzących z użytkowania rolniczego. Duży procent udziału w tej warstwie roślinności mają: oset, nawłóć, dziurawiec, podagrycznik, a w miejscach wilgotnych zdecydowanie dominują turzyce i sity.

Elementem kolorystycznym bardzo urozmaicającym krajobraz sołectwa są zadrzewienia nad rzeką i strumieniami. Wszystkie one stanowią naturalną ostoję zwierzyny łownej oraz umożliwiają jej migrację pomiędzy Beskidem Śląskim i Beskidem Małym.

W obszarze górskim sołectwa zachowały się zbiorowiska leśne na siedlisku „lasu górskiego” z przewagą świerków, natomiast w skład zadrzewień usytuowanych w dolinach potoków wchodzi głównie olchy i jesiony.

6. Zwierzęta

Obszar sołectwa jest dość licznie zasiedlony przez zwierzynę łowną. W zadrzewieniach otaczających doliny Bruśnika napotymano na sarny, jastrzębie, kanie i sowy. Według danych koła łowieckiego „Klimczok” na terenach łownych występują kuropatwy, bażanty, zające, dziki i jelenie.

Na łąkach otaczających zadrzewione doliny Białej i Bruśnika występują owady typowe dla obszarów śródleśnych: biegacze, strangolia plamista, paź królowej, cytrynek, rusałka pawik, czerwoczyk i kraśnik.

7. Ludność gminy Buczkowice w tym sołectwa Buczkowice

Początki osadnictwa na terenie gminy związane są z „państwem żywieckim”, a następnie z „państwem łodzgowickim” i przypadają na XIII i XIV wiek. Pierwsze źródła pisane pochodzą z 1581 roku i dotyczą Rybarzowic – typowo rolniczej wsi kmieciowej. W XVI wieku zaczął się proces osadnictwa koczujących pasterzy, w wyniku którego w XVII wieku powstały wsie zębne Buczkowice i Godziszka.

Sołectwo Buczkowice zamieszkuje 4 144 mieszkańców (stan na 31.12.2007r.).

Z prowadzonych analiz wynika że na terenie Buczkowic w ciągu roku przebywa około 4 200 turystów. Są to w przeważającej części mieszkańcy okolicznych miast, którzy nabyli nieruchomości budowlane na terenie wsi, gdzie budują lub zamierzają budować budynki mieszkalne. Budynki te stanowią bazę noclegową dla ich rodzin i znajomych.

Tabela 1. Grupy wiekowe mieszkańców sołectwa Buczkowice

Grupy wiekowe	Buczkowice	%
<i>0 – 7 lat</i>	308	7,3
<i>7-15 lat</i>	462	11,1
<i>15-35 lat</i>	1 276	31,0
<i>35-65 lat</i>	1 513	36,5
<i>> 65 lat</i>	585	14,1
Ogółem	4 144	100

Tabela 2. Procentowa stopa bezrobocia na terenie powiatu bielskiego w latach 2005-2007.

Lata	2005	2006	IX 2007
Stopa bezrobocia	13,7	11,5	8,4

Średnia stopa bezrobocia z lat 2005-2007 wyniosła 11,2 % i jest to poziom niższy od średniej krajowej. Zauważalny jest na przestrzeni lat sezonowy wzrost ilości bezrobotnych w okresie jesienno-zimowym i wyraźny ich spadek w okresie wiosenno-letnim podczas prowadzenia prac sezonowych.

Z opieki społecznej w sołectwie Buczkowice korzysta 308 osób, co świadczy o coraz to trudniejszej sytuacji materialnej. Istotny jest fakt, iż zakres pomocy wciąż się rozszerza i najczęściej dotyczy kilku świadczeń wypłacalnych jednocześnie.

8. Struktura utrzymania i zatrudnienia

Znaczącym źródłem utrzymania na terenie gminy Buczkowice jest przemysł – około 62% ogółu zatrudnionych. Znacznie mniejszy udział w strukturze utrzymania ma budownictwo oraz handel zatrudniające około 10% ogółu zatrudnionych. Ponadto niewielki odsetek ludności utrzymuje się z pracy w transporcie, gospodarce magazynowej i łączności – około 1%.

9. Oświata

Na terenie sołectwa Buczkowice znajduje się Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Mikołaja Kopernika w skład którego wchodzi: szkoła podstawowa, gimnazjum i liceum ogólnokształcące w których łącznie uczy się 537 uczniów. Ponadto na terenie sołectwa istnieją przedszkole do którego uczęszcza 115 dzieci.

10. Placówki medyczne na terenie miejscowości

Mieszkańcy Buczkowic korzystają głównie z usług Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Gminnego Ośrodka Zdrowia w Buczkowicach oraz ośrodków szpitalnych zlokalizowanych na terenie Bielska-Białej, Wilkowic. Na terenie sołectwa funkcjonują dwa gabinety stomatologiczne.

11. Rolnictwo

Warunki do prowadzenia działalności rolniczej są trudne. Okres wegetacji roślin jest krótki od 100 do 157 dni. Występują tutaj głównie gleby brunatne kwaśne klasy IV b i niższe. W dolinach rzek ciągną się pasy mad. Degradacja gleb jest bardzo silna, spowodowana głównie erozją będącą wynikiem ukształtowania terenu i warunków wodnych. Powierzchnia sołectwa wynosi 653 ha.

Występuje duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych. Średnio na jedno gospodarstwo przypada od kilku do kilkunastu pól.

12. Mieszkalnictwo

Na terenie sołectwa Buczkowice dominującą zabudową jest zabudowa jednorodzinna. Spotkać tu można również zabudowę wielorodzinną. Brak jest zabudowy wysokiej (bloków).

Łącznie na terenie Buczkowic wybudowanych jest około 1 244 budynków mieszkalnych. Wiek tych budynków jest różny przy czym najwięcej jest budynków wybudowanych w latach 1945 – 1970.

Misją Gminy Buczkowice, w tym miejscowości Buczkowice jest:

„Zapewnienie mieszkańcom i przyjezdnym atrakcyjnego miejsca zamieszkania, pracy, wypoczynku na dziś i na przyszłość”.

Z tak sformułowanej misji bezpośrednio wynikają dwa strategiczne cele generalne:

1. Wzrost atrakcyjności miejscowości dla społeczności lokalnej, przedsiębiorców i inwestorów zewnętrznych.
2. Wzrost atrakcyjności turystycznej Buczkowic dla podmiotów zewnętrznych

CEL I WZROST ATRAKCYJNOŚCI GMINY DLA JEJ MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW I INWESTORÓW ZEWNĘTRZNYCH	
Obszar	Problem

Środowisko życia	Nieuregulowany stan prawny dróg gminnych i nieodpowiedni ich stan techniczny. Nakładanie ruchu tranzytowego na ruch lokalny. Znaczne opóźnienia w prowadzeniu prac regulacyjnych na głównych potokach i strumieniach przepływających przez obszar Buczkowic. Ekonomiczne bariery wykorzystania gazu ziemnego dla celów grzewczych, co niewątpliwie wpływa na wielkość niskiej emisji.
Ochrona zdrowia	Postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej (wzrastający udział w strukturze wieku mieszkańców grupy powyżej 60 lat)
Edukacja	Brak szczegółowych usług edukacyjnych np. kursy językowe, informatyczne. Brak dostępu do edukacji ponadgimnazjalnej ze względu na trudną sytuację materialną rodzin.
Kultura	Ryzyko zmniejszenia poczucia tożsamości lokalnej.
Handel	Mała ilość placówek gastronomicznych.
Warunki mieszkaniowe	Niska (na tle gmin sąsiednich) dostępność do mieszkań. Destrukcyjny wpływ na środowisko lokalne ze strony tranzytowej komunikacji samochodowej, w tym głównie szlaku dojazdowego do miejsc rekreacyjnych położonych poza gminą Buczkowice (Szczyrk, Węgierska Górka i Zwardoń) oraz ruchu pojazdów ciężarowych na trasie Bielsko-Żywiec. Miejscowe zanieczyszczenie wód Żylicy związkami biogennymi. Niski stopień dostępności do sieci wodociągowej.
Praca	Niekorzystna struktura zawodowa zatrudnienia (dominacja przemysłu przy jednocześnie słabym (w porównaniu do regionu i ościennych gmin) udziale handlu, budownictwa, usług. Duże bezrobocie wśród kobiet. Duża liczba osób bezrobotnych pozbawionych prawa do zasiłku.
CEL II WZROST TURYSTYCZNEJ ATRAKCYJNOŚCI GMINY	
Obszar	Problem
Środowisko naturalne	Ograniczone wykorzystanie walorów (warunków) naturalnych na rzecz rozwoju usług związanych z obsługą turystyki, wypoczynku i rekreacji. Intensywny tranzytowy ruch samochodowy. Miejscowe zanieczyszczenie wód Żylicy związkami biogennymi. Niska emisja.
Środowisko kulturowe	Brak zainteresowania imprezami kulturalnymi ze strony mieszkańców.
Krajobraz	Ograniczone wykorzystanie walorów krajobrazowych.
Estetyka (ład przestrzenny)	Występujący lokalnie architektoniczny nieład, brak w architekturze nawiązania do stylu tradycyjnego. Gęsto rozciągnięte sieci energetyczne średniego i wysokiego napięcia.
Dostępność	Niskie parametry techniczne układu dróg wojewódzkich stanowiących szkielet strukturalny zabudowy w gminie. Brak wydzielonych pasów ruchu dla rowerzystów. Duża ilość włączeń lokalnych uliczek dojazdowych powodująca obniżenie płynności ruchu oraz stwarzająca zagrożenie dla bezpieczeństwa jazdy. Nakładanie się ruchu tranzytowego na ruch lokalny, co powoduje dodatkowe zagrożenie dla bezpieczeństwa pieszych i jezdnych. Niedostatek miejsc parkingowych.
Infrastruktura turystyczna	Ograniczone zaangażowanie mieszkańców w prowadzeniu istniejących i tworzeniu nowych miejsc i obiektów infrastruktury turystycznej.
Usługi turystyczne	Niedostateczna ilość usług związanych z obsługą turystyki (agencje turystyczne, usługi rekreacyjne itp.).

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

1. Infrastruktura techniczna

1.1. Kanalizacja

Ścieki zbierane kanalizacją sanitarną z terenu sołectwa Buczkowice za pomocą przepompowni ścieków w Rybarzowicach kierowane są do rozbudowanej i zmodernizowanej oczyszczalni ścieków „Komorowice” w Bielsku-Białej.

Długość istniejącej sieci kanalizacyjnej w sołectwie wynosi około 22,1 km. Obecnie

z wybudowanej kanalizacji korzysta około 1 667 osób oraz przyjezdni turyści. Istniejąca kanalizacja stanowi około 40% całości planowanej do wykonania kanalizacji. W trakcie realizacji jest budowa sieci kanalizacyjnej w rejonie Buczkowice „Pod Godziszką” oraz rejon „Granica Rybarzowic”

Obecnie trwają prace zmierzające do objęcia systemem kanalizacji kolejnych mieszkańców sołectwa. Prace prowadzone są w ramach projektów finansowanych ze środków strukturalnych UE.

1.2. Sieć wodociągowa

W sołectwie Buczkowice zaopatrzenie w wodę prowadzone jest głównie z kopanych studni przydomowych oraz z ujęcia na Żylicy w Szczyrku poprzez sieć administrowaną przez AQUA S.A. Długość sieci wodociągowej na terenie sołectwa wynosi około 8,7 km.

1.3. Drogi

System drogowy sołectwa Buczkowice obejmuje drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne. Ogólna długość dróg gminnych wynosi 35,7 km, w tym drogi asfaltowe 15,5 km i drogi tłuczniowo – żwirowe 20,2 km. System drogowy obsługuje ruch lokalny i ponadlokalny głównie z kierunków Bielska-Białej, Żywca i Szczyrku. Poruszanie się po drogach lokalnych dużych zestawów samochodowych powoduje utrudnienia i niszczenie powierzchni. Planowana do realizacji inwestycja drogowa (budowa drogi nr 94) odciąży ruch tranzytowy z dróg gminnych, a tym samym poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego na terenie całej gminy.

1.4. Sieć gazowa

Wieś Buczkowice jest w pełni zgazyfikowana. Wybudowana sieć administrowana jest przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo.

1.5. Turystyka

Sołectwo Buczkowice cechuje się dużą różnorodnością krajobrazową. Położenie u podnóża Beskidu Śląskiego, w niewielkiej odległości od rzeki Soły i Jeziora Żywieckiego, bliskość szczytów górskich: Skrzycznego (1 257 m n.p.m.), Klimczoka (1 119 m n.p.m.) i Magury sprawia, że teren ten stanowi atrakcję przyciągającą miłośników całorocznego kontaktu z przyrodą.

W sołectwie Buczkowice istnieją duże możliwości do prowadzenia działalności turystycznej lub okołoturystycznej. Sąsiedztwo Wilkowic i Szczyrku oddziałuje w bezpośredni sposób na charakter prowadzenia działalności turystycznej w sołectwie Buczkowice. Położenie na styku dróg dojazdowych do Szczyrku i Wisły umożliwia rozwijanie usług turystycznych wspomagających bazę noclegową Szczyrku i Wilkowic.

W chwili obecnej prowadzona jest, działalność hotelarska poprzez – Ośrodek Wczasowy Mieszko, Ośrodek Wczasowy Kłosek oraz działalność agroturystyczna,

Bazę turystyczną w sołectwie stanowią przede wszystkim indywidualne budynki mieszkalne.

Na terenie sołectwa zgodnie z ewidencją podatkową jest 900 płatników zamiejscowych podatku od nieruchomości, są to przede wszystkim mieszkańcy okolicznych miast którzy nabyli nieruchomości budowlane, gdzie budują lub zamierzają budować budynki mieszkalne. Budynki te stanowią między innymi bazę noclegową dla ich rodzin i znajomych.

Szacuje się że na terenie Buczkowic w ciągu roku przebywa 4 200 turystów.

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będą realizowane operacje

1. Analiza SWOT (mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia)

1.1. Całościowa analiza SWOT

Mocne strony sołectwa

1. Przyzwolenie społeczne dla inicjatyw rozwojowych;
2. Przedsiębiorczość mieszkańców;
3. Gościnność i otwartość mieszkańców;
4. Czytelne priorytety rozwojowe sołectwa w sferach:
 - gospodarka mediami i ochrona środowiska wiejskiego przed skażeniami komunalnymi;

- stworzenie powszechnego dostępu do infrastruktury społecznej oraz poprawy ogólnych warunków i stanu wykształcenia.

Słabe strony sołectwa

1. Znaczna liczba mieszkańców nie jest aktywna społecznie (przewaga zainteresowania problemami własnymi, przy relatywnie mniejszym zainteresowaniu ogólnymi problemami rozwoju gminy);
2. Wzrastający udział w strukturze wiekowej mieszkańców grupy osób powyżej 60 roku życia - starzejąca się społeczność lokalna.

Szanse sołectwa

1. Atrakcyjność terenów Buczkowic dla mieszkańców aglomeracji śląskiej i miasta Bielska-Białej;
2. Modernizacja istniejącej sieci drogowej wykorzystywanej na potrzeby ruchu tranzytowego z kierunku Bielska-Białej i Żywca.

Zagrożenia sołectwa

1. Duże uzależnienie dochodów gminy w tym sołectwa od zewnętrznych źródeł finansowania;
2. Obniżenie dotacji na przekazane gminom zadania;
3. Obarczenie gminy dodatkowymi zadaniami w takich dziedzinach, jak: szkolnictwo, opieka zdrowotna i socjalna bez zapewnienia odpowiednich środków finansowych potrzebnych do ich wypełnienia co powoduje, że w budżecie gminy „wydatki sztywne” stają się zdecydowanie dominujące;
4. Konieczność wypełnienia zadań gminnych powoduje ograniczenie wydatków na inwestycje;
5. Brak środków finansowych na opracowania geodezyjne, konieczne do regulacji stanów prawnych dróg gminnych;
6. Brak inwestycji drogowych istotnych dla zapewnienia otwartości komunikacyjnej, poprawy bezpieczeństwa na drogach oraz podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej dla inwestorów zewnętrznych;
7. Relatywnie wyższa atrakcyjność sąsiednich miejscowości (Szczyrk, Bielsko-Biała, Żywiec) dla lokalizacji kapitału i rozwoju przedsiębiorczości.

1.2. Analiza SWOT wg celów i obszarów

Cel I: Wzrost atrakcyjności gminy dla jej mieszkańców, przedsiębiorców i inwestorów zewnętrznych

Obszar I: Środowisko życia

Mocne strony

1. Istniejąca infrastruktura techniczna, a przede wszystkim:
 - zagwarantowany odbiór ścieków komunalnych;
 - zagwarantowany odbiór odpadów komunalnych;
 - sieć gazowa;
 - sieć telekomunikacyjna.
2. Czytelne priorytety rozwoju sołectwa:

- ❑ w sferze gospodarki mediami;
- ❑ tworzenie warunków dla powszechności dostępu do infrastruktury społecznej, poprawy warunków życia i wykształcenia;

Słabe strony

1. Uciążliwość komunikacji lokalnej;
2. Lokalnie rozproszona zabudowa;
3. Napowietrzne linie przesyłowe;
4. Nakładanie się ruchu lokalnego na ruch tranzytowy.

Szanse

1. Położenie sołectwa Buczkowice w Kotlinie Żywieckiej;
2. Wpływ otaczających gór na klimat w gminie;
3. Atrakcyjne tereny górskie i wodne;
4. Zagwarantowany odbiór ścieków komunalnych;
5. Dostępność do sieci gazowej;
6. Dostępność do sieci telekomunikacyjnej.

Zagrożenia

1. Stały wzrost ponadlokalnego i regionalnego transportu samochodowego;
2. Żylica i potoki górskie stwarzają zagrożenia powodziowe;
3. Spływ zanieczyszczeń ze Szczyrku.

Obszar II : Ochrona zdrowia

Słabe strony

1. Wąski zakres świadczonych usług specjalistycznych przez ośrodki zdrowia;

Szanse

1. Dostępność do placówek usługowych;
2. Powszechność dostępu do usług zdrowotnych;
3. Usługi medyczne w ramach medycyny szkolnej.

Obszar III : Edukacja

Mocne strony

1. Baza edukacyjna w postaci szkół podstawowych i ponadpodstawowych;
2. Wykształcona i wykwalifikowana kadra pedagogiczna;
3. Efektywne zarządzanie placówkami oświatowymi.

Słabe strony

1. Brak szczegółowych usług edukacyjnych np. kursy językowe, informatyczne;
2. Brak dostępu do edukacji ponadgimnazjalnej ze względu na trudną sytuację materialną rodzin.

Szanse

1. Bliskość centrów specjalistycznych usług ponadpodstawowych (Bielsko-Biała, Żywiec).

Obszar IV : Kultura

Mocne strony

1. Towarzystwo Społeczno-Kulturalne „Zagroda”;
2. Gminny Ośrodek Kultury z szeroką ofertą programową;

3.Działalność szkół w dziedzinie ochrony dziedzictwa kulturowego.

Zagrożenia

1.Ryzyko zmniejszenia poczucia tożsamości lokalnej i brak działań przeciwdziałających temu zagrożeniu

Obszar V : Handel

Słabe strony

1.Ograniczony (odbiegający od średnich standardów wojewódzkich lub krajowych) poziom wyposażenia sołectwa w urządzenia do obsługi ludności.

Szanse

1.Dostępność do placówek usługowych w sąsiednich gminach i miastach.

Obszar VI : Mieszkalnictwo

Słabe strony

1.Niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, ujmowane tak jakościowo jak i ilościowo.

Szanse

1.Lokalizacja sołectwa w strefie oddziaływania dużych aglomeracji przemysłowych (Śląska i Bielska-Białej).

Obszar VII : Praca

Mocne strony

1. Sołectwo przyjazne dla inwestorów.

Słabe strony

1.Mała liczba podmiotów gospodarczych zajmujących się działalnością produkcyjną;
2.Utrzymujące się wysokie bezrobocie szczególnie wśród kobiet i absolwentów szkół ponad podstawowych i wyższych;
3.Małe zainteresowanie pracą w rolnictwie;

Szanse

1.Instrumenty wspierające drobną przedsiębiorczość – aktualny plan zagospodarowania przestrzennego
2.Promocja sołectwa mająca na celu zachęcenie do inwestowania podmioty z zewnątrz;
2.Dostępność do miejsc pracy w sąsiednich miastach i gminach;
3.Tranzyt ponadlokalny i regionalny stwarzający możliwość rozwoju usług komunikacyjnych (stacje paliw, motele, parkingi TIR, zajazdy);
4.Usługa Szczyrku.

Zagrożenia

1.Dominacja „wydatków sztywnych” w budżecie gminy ogranicza możliwości inwestowania;
2.Brak inwestycji drogowych istotnych dla zapewnienia otwartości komunikacyjnej i poprawy bezpieczeństwa na drogach oraz dla podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej dla inwestorów zewnętrznych;
3.Bezrobocie wywołane restrukturyzacją gospodarki.

Cel II: Wzrost atrakcyjności turystycznej sołectwa Buczkowice

Obszar I: Walory środowiska naturalnego

Mocne strony

- 1.Czyste środowisko;
- 2.Korzystny mikroklimat;
- 3.Stosunkowo czyste (pomimo miejscowych zanieczyszczeń) wody Żylicy i innych potoków;
- 4.Zróżnicowana gatunkowo szata roślinna (szczególnie w dolinach potoków Żylica, Bruśnika, Granicznego);
- 5.Bogaty zwierzostan zróżnicowany gatunkowo;
- 6.Potencjalne możliwości wykorzystania terenów sołectwa dla zagospodarowania turystycznego, szczególnie w dolinie Żylicy, otaczających górach i wzbogacenia oferty usług rekreacyjno-turystycznych;
- 7.Duże potencjalne możliwości wykorzystania terenów przywodnych.
8. Dogodna i sprawna komunikacja publiczna z Bielskiem.

Słabe strony

- 1.Hałas i zanieczyszczenie powietrza wzdłuż tras tranzytowych;
- 2.Zagrożenie powodziowe;
- 3.Dostrzegalny lokalnie nieład w zabudowie;
- 4.Liczne energetyczne sieci napowietrzne;
- 5.Występowanie obszaru gruntów zdegradowanych przez eksploatację surowców i erozję wodną;
- 6.Ponadnormatywne (miejscami) zanieczyszczenie Żylicy;
- 7.Okresowe przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza spowodowane przez źródła miejscowe i zewnętrzne.

Szanse

- 1.Położenie sołectwa w Kotlinie Żywieckiej;
- 2.Wpływ otaczających gminę gór na klimat w gminie;
- 3.Atrakcyjne tereny górskie i wodne;
- 4.Projekt objęcia części gminy Buczkowice w tym miejscowości Buczkowice obszarami w ramach Programu NATURA 2000;
- 5.Położenie w Otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

Zagrożenia

- 1.Możliwe (okresowe) skażenie wód Żylicy;
- 2.Stały wzrost tranzytu (ponadlokalnego i regionalnego);
- 3.Zagrożenie powodziowe wzdłuż Żylicy i innych potoków.

Obszar II : Walory środowiska kulturowego

Silne strony

- 1.Liczne imprezy kulturalno-rekreacyjne dla mieszkańców i turystów;
- 2.Znaczna liczba obiektów zabytkowych pod ochroną konserwatorską;
- 3.Zachowanie w gminie cennych zespołów i obiektów o walorach zabytkowych:
 - liczne obiekty sakralne, w tym zwłaszcza:
 - kościół z przełomu wieków XIX i XX w Buczkowicach;
 - kaplica w Buczkowicach
 - kamienne: kapliczka przydrożna z 1816r.
krzyż z 1825r. (u Huczków)
 - obiekty użyteczności publicznej (kino, strażnica OSP, sklep, budynki fabryczne FMG);
 - kilkadziesiąt domów mieszkalnych murowanych z XIX i XX wieku we wsi

- Buczkowice,
- kilka domów mieszkalnych domów drewnianych zrębowych z XIX wieku we wsi Buczkowice;

Słabe strony

1.Brak należytej pieczy nad obiektami lokalnej, tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej.

Szanse

1.Włączenie części gminy do Programu NATURA 2000;
2.Położenie w Otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

Zagrożenia

1.Obojętność mieszkańców wobec tradycji, obojętność kreatorów kultury wobec tradycji
2.Słabnąca aktywność społeczna mieszkańców: brak wydatnego wsparcia dla pojawiających się inicjatyw
3.Atrakcyjność sąsiednich gmin.

Obszar III: Krajobraz

Silne strony

1.Atrakcyjny krajobraz naturalny i kulturalny;
2.Niebanalny, wyróżniający gminę spośród innych gmin beskidzkich, krajobraz o cechach zarówno nizinnych jak i górskich;
3.W miarę naturalne doliny rzek i potoków oraz jary;
4.Zespoły roślinne zróżnicowane przestrzennie i gatunkowo.

Słabe strony

1.Złe wyeksponowanie walorów krajobrazowych (wody, starodrzewia itp.);
2.Krajobraz „odrutowany” liniami energetycznymi;
3.Widoczny z dala zespół przemysłowo-składowy;
4.Nieestetyczna (miejscami) architektura nowej zabudowy;

Szanse

1.Odmienność lokalnego krajobrazu w stosunku do otoczenia;
2.Atrakcyjne panoramy.

Zagrożenia

1.Zainteresowanie terenami pod zabudowę lotniskową przez osoby spoza Buczkowic i aglomeracji katowickiej.

Obszar IV : Estetyka/Ład przestrzenny

Silne strony

1.Jednorodzinny charakter zabudowy mieszkaniowej, w większości o ładnej architekturze;
2.Rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej utrzymanej w skali otoczenia.

Słabe strony

1.Wydłużone ciągi zabudowy mieszkaniowej;
2.Lokalne rozproszenie zabudowy mieszkaniowej;
3.Brak komunalnych rezerw terenów pod zabudowę;
4.Mało estetyczna zabudowa przemysłowa, ukształtowana w XIX wieku;
5.Krajobraz pocięty napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;
6.Lokalizacja obiektów i urządzeń uciążliwych dla otoczenia pomiędzy zabudową

mieszkaniową;
7.Brak atrakcyjnych przestrzeni publicznych.

Obszar V : Dostępność

Silne strony

- 1.Dobry dostęp do sieci dróg i ulic dojazdowych;
- 2.Możliwość przeprowadzenia nowych tras komunikacyjnych;
- 3.Teren turystyczny interesujący i łatwy do penetracji;
- 4.Połączenia PPKS z Bielskiem-Białą, Szczyrkem, Wisłą i Żywcem.

Słabe strony

- 1.Drogi wojewódzkie i gminne nie posiadają parametrów normatywnych;
- 2.Brak dróg i ścieżek rowerowych;
- 3.Ruch lokalny nakłada się na ruch tranzytowy.

Szanse

- 1.Przez gminę będą dwie drogi krajowe prowadzące ruch turystyczny w kierunku Szczyrku oraz Beskidu Żywieckiego;
- 2.W zakresie rozwoju systemów transportowych przewiduje się:
 - Budowę i przebudowę drogi krajowej nr 94 relacji Bielsko-Biała - Żywiec o charakterze międzyregionalnym, III klasy technicznej;
- 3.Istniejąca sieć dróg krajowych zapewnia powiązanie komunikacyjne lokalne i ponadlokalne (pomimo obciążenia i braku normatywnych parametrów).

Obszar VI: Infrastruktura turystyczna

Silne strony

- 1.Rozwój turystyki na bazie indywidualnych gospodarstw rolnych;
- 2.Teren łatwy do penetracji turystycznej;
- 3.Istnienie zaczątku bazy turystycznej;
- 4.Możliwość uruchomienia dydaktycznych ścieżek spacerowych pt.:
 - XIX - wieczna zabudowa mieszkaniowa;
 - „Śladami historii Buczkowic”
 - XIX - wieczna zabudowa przemysłowa;
 - Ewenementy przyrody;
- 5.Możliwość uruchomienia stanowisk widokowych “Krajobrazy”

Słabe strony

- 1.Istniejąca baza turystyczna nie spełnia nowoczesnych wymogów;
- 2.Relatywnie mała liczba miejsc noclegowych;
- 3.Mała liczba zorganizowanych miejsc parkingowych;
- 4.Całkowity brak nakładów na wspieranie turystyki w budżecie gminnym
- 5.Słabo uwidoczniła oferta turystyczna;
- 6.Mała ilość miejsc do rekreacji;
- 7.Mała ilość atrakcyjnych placówek i obiektów z zakresu sportu, kultury i rozrywki;
- 8.Słabo wyeksponowane atrakcyjne miejsca służące turystyce i rekreacji;

Szanse

- 1.Duży potencjalny popyt wśród mieszkańców aglomeracji przemysłowych na usługi turystyczno-rekreacyjne stymulowany przez ich zamożność;
- 2.Lokalizacja sołectwa w strefie oddziaływania dużych aglomeracji przemysłowych (Śląska i Bielska-Białej);
- 3.Położenie w strefie buforowej Szczyrku (Szczyrkowi brak terenów pod rozwój usług turystycznych).

Silne strony

1. Możliwość szybkiego wzbogacenia oferty usług rekreacyjno-turystycznych;
2. Potencjalne możliwości wykorzystania dla celów turystycznych terenów przy rzece Żylicy.

Słabe strony

1. Słabe wykorzystanie tranzytu turystycznego do Szczyrku i Beskidu Żywieckiego;
2. Niedostateczna ilość usług związanych z obsługą turystyki (np. agencje turystyczne, usługi rekreacyjne).

Szanse

1. Możliwość lokalizacji usług turystycznych, dla których brak terenów w Szczyrku.

Zagrożenia

1. Bliskość Szczyrku jako dominującego tradycyjnego ośrodka turystycznego w subregionie południowym województwa śląskiego;

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych

i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

Zadanie nr 1

Budowa kanalizacji sanitarnej w sołectwie Buczkowice

Realizacja zadania ma na celu poprawę jakości wód powierzchniowych oraz zmniejszenie zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych, poprawę stanu środowiska i zdrowia mieszkańców, zwiększenie ilości mieszkańców obsługiwanych przez system kanalizacyjny.

Celem dodatkowym będzie: stworzenie możliwości do rozwoju turystyki i rekreacji. Przedmiotem inwestycji jest dokończenie budowy sieci kanalizacyjnej w sołectwie. Zadanie obejmuje budowę 22 km sieci kanalizacyjnej.

Harmonogram - okres realizacji projektu – 2007-2012

Koszt zadania 19,9 mln zł

Planowane źródła finansowania;

Fundusz Spójności – dotacja

WFOŚiGW w Katowicach – pożyczka

Środki własne gminy.

Zadanie nr 2

Budowa sieci wodociągowej w Buczkowicach

Inwestycja ma na celu zapewnienie ciągłej dostawy wody odpowiedniej jakości dla mieszkańców wsi.

Inwestycja będzie realizowana w etapach.

Pierwszy etap obejmuje budowę sieci wodociągowej w ul. Jama .
Zakres robót posiada dokumentację oraz pozwolenie na budowę. W ramach robót zostanie wybudowane 3,7 km sieci wodociągowej.

Harmonogram - okres realizacji projektu – **2008- 2012**

Koszt zadania – 1 200 000 zł

Planowane źródła finansowania ;

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich – dotacja

Środki własne gminy.

Następny etap zadania obejmuje rozbudowę sieci wodociągowej –
w pozostałej części sołectwa .

Zadanie obejmuje budowę około 20 km sieci

Harmonogram - okres realizacji projektu – 2009-2014

Szacunkowy koszt zadania 10 000 000zł

Planowane źródła finansowania ;

RPOWŚ – dotacja

WFOŚiGW w Katowicach – pożyczka

Środki własne gminy.

Zadanie nr 3

Budowa cmentarza (wykup terenu, budowa)

Inwestycja prowadzona jest od 2005r. w pierwszym etapie prowadzono wykup terenu.

W roku 2007 rozpoczęto budowę z terminem realizacji do 30 września 2008r.

Harmonogram - okres realizacji projektu – 2005-2008

Szacunkowy koszt zadania 1 067 000zł

Planowane źródła finansowania;

Środki własne gminy

Zadanie nr 4

Budowa ścieżek rowerowych na terenie Gminy Buczkowice

Realizacja projektu przyczyni się do rozwoju turystyki w gminie.

Projekt obejmuje budowę 5,4 km ścieżki rowerowej od granicy Szczyrku poprzez Buczkowice, Rybarzowice. Wybudowana ścieżka będzie stanowiła część łącznika między Miastem Szczyrk a Jeziorem Żywieckim w ruchu rowerowym. Ścieżka przebiegać będzie w dolinie rzeki Żylica, którą cechuje ogromne bogactwo szaty roślinnej i zwierzęcej.

Zadanie obejmuje budowę ścieżek rowerowych wzdłuż Potoku Żylica

Harmonogram - okres realizacji projektu 2008-2011

Ogólna wartość zadania na terenie Buczkowic i Rybarzowic wynosi - 1 474 521 zł

Planowane źródła finansowania;

RPOWŚ – dotacja

Środki własne gminy

Zadanie nr 5

Modernizacja budynku kina w Buczkowicach

Celem projektu jest poprawa stanu bazy kulturalnej istniejącego budynku w gminie, który figuruje w ewidencji zabytków.

Zadanie obejmuje modernizację budynku kina. W ramach inwestycji zostaną wykonane prace w celu dostosowania obiektu do wymogów prawa budowlanego oraz przepisów przeciwpożarowych.

Harmonogram - okres realizacji projektu – 2008-2011

Szacunkowy koszt zadania – 1 024 000 zł

Planowane źródła finansowania ;

RPOWŚ – dotacja

Środki własne gminy

Zadanie nr 6

Modernizacja ulicy Grunwaldzkiej w Buczkowicach - budowa chodnika dla pieszych

Celem projektu jest poprawa bezpieczeństwa pieszych na drodze powiatowej w centrum wsi..

Projekt obejmuje modernizację ulicy Grunwaldzkiej wraz z budową chodnika dla pieszych. Ukształtowanie drogi, pobocze o niewielkiej szerokości lub jego brak, intensywny ruch pieszcy i zbyt wąska jezdnia powodują zakłócenia w płynności ruchu kołowego oraz stwarzają sytuacje niebezpieczne zarówno dla pieszych, jak i kierujących pojazdami.

Harmonogram - okres realizacji projektu – 2008-2011

Szacunkowy koszt zadania - 1 208 000 zł

Planowane źródła finansowania ;

RPOWŚ – dotacja lub Program Operacyjny Współpracy transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007-2013

Środki własne gminy

Zadanie nr 7

Budowa zaplecza boiska sportowego - ogólnodostępnego w Buczkowicach

Celem projektu jest poprawa bazy sportowej ogólnodostępnej we wsi Buczkowice, stworzenie warunków do aktywnego odpoczynku dzieci młodzieży jak i dorosłych mieszkańców gminy, gmin sąsiednich oraz turystów.

Realizacja inwestycji będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspakajanie potrzeb społecznych wsi oraz promowanie obszarów wiejskich.

Inwestycja w zakresie Budowa zaplecza boiska sportowego - ogólnodostępnego w Buczkowicach prowadzona będzie przez Gminny Ośrodek Kultury w Buczkowicach.

Zadanie obejmuje budowę zaplecza socjalnego i parkingu obok boiska przy boisku sportowym ogólnodostępnym.

Harmonogram - okres realizacji projektu – 2008-2010

Szacunkowy koszt zadania 700 000 zł

Planowane źródła finansowania ;

Zadanie nr 8

Budowa ul. Kowalskiej – Buczkowice – Godziszka - ścieżka rowerowo-piesza

W ramach zadania planuje się wybudować ścieżkę rowerowo pieszą która połączy sołectwo Godziszka ze ścieżką rowerową w Buczkowicach nad Żylicą.
Realizacja projektu ma na celu stworzenie warunków do aktywnego wypoczynku mieszkańców, turystów przyczyni się do rozwoju turystyki w gminie.

Harmonogram - okres realizacji projektu – 2009-2013

Szacunkowy koszt zadania – 200 000 zł

Planowane źródła finansowania ;

RPOWŚ – dotacja

Środki własne gminy

Zadanie nr 9

Budowa od ulicy Kaczeńców do ulicy Jamy w Buczkowicach - ścieżka rowerowo-piesza

W ramach zadania planuje się wybudować ścieżkę rowerowo pieszej z centrum Buczkowic do ulicy Jama.

Realizacja projektu ma na celu stworzenie warunków do aktywnego wypoczynku mieszkańców, turystów przyczyni się do rozwoju turystyki w gminie.

Realizacja inwestycji będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspakajanie potrzeb społecznych wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Z wybudowanej ścieżki będą korzystać mieszkańcy gminy , gmin sąsiednich oraz turyści.

Harmonogram - okres realizacji projektu – 2009-2011

Szacunkowy koszt zadania – tys. 500 000 zł

Planowane źródła finansowania ;

RPOWŚ – dotacja lub PROW

Środki własne gminy

Zadanie nr 10

Remont basenu oraz odwodnienie budynku Zespołu Szkół w Buczkowicach

Celem inwestycji jest poprawa istniejącej bazy sportowej oraz bazy oświatowo wychowawczej we wsi .

Realizacja inwestycji będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspakajanie potrzeb społecznych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich z uwagi ,że z basenu oprócz młodzieży szkolnej korzystają członkowie klubów sportowych działających w gminie i osoby niezrzeszone.

W ramach projektu zostanie wymieniona niecka basenu oraz wykonane odwodnienie budynku szkoły.

Harmonogram - okres realizacji projektu – 2009-2011

Szacunkowy koszt zadania – tys 800 000 zł
Planowane źródła finansowania ;
RPOWŚ – dotacja
Środki własne gminy

Plan Odnowy Miejscowości Buczkowice na lata 2007 - 2015

Realizacja zaplanowanych w/w inwestycji w sołectwie Buczkowice wpłynie bezpośrednio na realizację celów działania **Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**.

Zrealizowane projekty wpłyną na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Nastąpi poprawa podstawowych usług na obszarach wiejskich, obejmujących elementy infrastruktury technicznej, , co przyczyni się do poprawy warunków życia oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Realizacja w/w projektów przyczyni się do realizacji celu głównego **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 -2013** – stymulowanie dynamicznego rozwoju , przy wzmocnieniu spójności społecznej , gospodarczej i przestrzennej regionu.

Poprzez realizację wymienionych zadań inwestycyjnych będzie realizowany cel główny **Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko** – nastąpi podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Polski i jej regionów poprzez rozwój infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia, zachowaniu tożsamości kulturalnej i rozwijaniu spójności terytorialnej.

Przewodnicząca Rady


Alicja Jędraszewska