

Wójt Gminy
Buczkowice

Zarządzenie Nr 27/08
Wójta Gminy Buczkowice
z dnia 28 maja 2008r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na
dzierżawę części nieruchomości nr 780/20 położonej w Rybarzowicach .

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym
(Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), oraz art.37 ust.1 i 4 , art.38 ust.1 , art.40 ust.1
pkt.1 ustawy z 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. Nr 261 z 2004r
poz. 2603 ze zm.)

Wójt Gminy
zarządza :

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następującej nieruchomości:

- 1.Część nieruchomości o nr ewidencyjnym – 780/20
2. Powierzchnia – 5500m²
3. Nr księgi wieczystej – 63425
4. Położenie – Rybarzowice
5. Opis nieruchomości – Przeznaczenie w planie - B 27 P,S,B przemysł, składy, bazy budowlane do 31.12.2003r, w zatwierdzonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren przeznaczony pod działalność gospodarczą.
6. Przeznaczona - do oddania w dzierżawę na okres 15 lat.
7. Opłata wywoławcza z tytułu dzierżawy 880zł netto miesięcznie do której zostanie doliczony 22% podatek VAT
8. Postąpienie – 5% opłaty wywoławczej z tytułu dzierżawy tj.44zł
9. Wadium – 88zł
10. Nieruchomość, nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

§ 2

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Buczkowice ul.Lipowska 730 sala nr 1 w dniu 02.07.2008r o godz. 10⁰⁰.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne , które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości najpóźniej do dnia **27.06.2008r** na rachunek bankowy Gminy Buczkowice nr 39 1240 4142 1111 0000 4827 6140 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem wadium – dzierżawa działki 780/20 .
3. Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej również dokument tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna , osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.
4. Wadium wpłacone prze uczestnika , który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od odwołania , zamknięcia unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

5. Czynsz ustalony w wyniku licytacji jest płatny miesięcznie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku w terenie od 1 kwietnia według rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego będzie uiszczał należne podatki od nieruchomości.
6. Wójt Gminy Buczkowice zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny
7. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Buczkowice – biuro 14 a 1 piętro tel.033 499 00 66 wew.15.

Wójt
[Signature]
Józef Czaputa