

**RADA GMINY
Buczkowice**

**Uchwała nr XXIX/205/05
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 2 lutego 2005r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru w granicach administracyjnych Sołectwa Buczkowice.

Działając na podstawie przepisów art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1951 ze zmianami/, art.3 ust.1, art.4 ust.1, art.15, art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80, poz.717 ze zmianami/

Rada Gminy Buczkowice,
po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice”,
**uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Sołectwa Buczkowice w Gminie Buczkowice
i przyjmuje ustalenia zawarte w uchwale jako akt prawa miejscowego.**

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1

Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar Sołectwa (Wsi) Buczkowice.

§ 2

Integralne części uchwały stanowią:

- 1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
 - I. - Przepisy ogólne;
 - II. - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
 - III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
 - IV - Przepisy końcowe;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
 - 3) strefa ochronna stanowiska archeologicznego;
 - 4) strefa sanitarna cmentarza;
 - 5) granica obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
 - a) oznaczenia sołectwa B – Buczkowice,
 - b) oznaczenia liczbowego,
 - c) oznaczenia literowego:
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - MNI tereny zabudowy mieszkaniowej o podwyższonej intensywności,
 - MNL tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,

- U tereny usług,
 - UP tereny usług publicznych,
 - US tereny sportu i rekreacji,
 - UK tereny usług kultury sakralnej,
 - UT tereny usług turystyki i wypoczynku,
 - RU tereny działalności usługowo - produkcyjnej związanej z rolnictwem,
 - SB tereny składów i magazynów,
 - P tereny obiektów produkcyjnych,
 - R tereny upraw polowych i ogrodniczych,
 - ZE tereny zadrzewień śródpolnych, cieków i zieleni nadrzecznej,
 - ZL tereny lasów,
 - ZC tereny cmentarza,
 - ZP,W tereny zieleni parkowej i rekreacji przywodnej,
 - TD tereny wydzielonych placów i parkingów,
 - WZ tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - EG tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz,
 - EE tereny elektroenergetycznych stacji transformatorowych średnich napięć,
 - KDW_G, KDPz, KDP, KDL, KDD, KDW - tereny dróg publicznych i wewnętrznych,
- przy czym tereny zadrzewień śródpolnych, cieków i zieleni nadrzecznej, tereny lasów, tereny zieleni parkowej i rekreacji przywodnej i tereny upraw polowych i ogrodniczych składają się jedynie z oznaczenia sołectwa i oznaczenia literowego, a tereny dróg publicznych i wewnętrznych wyłącznie z oznaczenia literowego.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:
- 1) granica gminy;
 - 2) granica sołectwa;
 - 3) linie elektroenergetyczne 110 kV i 15 kV wraz ze strefami technicznymi;
 - 4) gazociąg wraz ze strefą techniczną;
 - 5) granice postulowanego terenu drogi publicznej – obwodowej;
 - 6) granice Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
 - 7) granice otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
 - 8) granice postulowanego użytku ekologicznego;
 - 9) granice postulowanego centrum turystyczno – rekreacyjnego;
 - 10) treść podkładu mapowego.

§ 4

Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) **rysunku planu** - rozumie się przez to rysunek wymieniony w §2 ust.1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 3) **teren** - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **obszarze** - rozumie się przez to obszar objęty planem;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 7) **wymianie substancji** - rozumie się przez to odbudowę obiektu w obrębie działki inwestora z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych;
- 8) **usługach publicznych** - rozumie się przez to inwestycje i usługi służące celom publicznym - w tym w zakresie administracji, oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej;
- 9) **usługach i działalności gospodarczej** - rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjne i usługowe, urządzenia i obiekty turystyczne oraz

- inną działalność o zbliżonym charakterze;
- 10) **uciążliwości dla środowiska** - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych;
 - 11) **usługach nieuciążliwych** - rozumie się przez to usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”;
 - 12) **tytułe prawnym** - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, prawo do dysponowania terenem oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
 - 13) **drogach wewnętrznych** - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi dojazdowe, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - 14) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
 - 15) **powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów.

Rozdział II

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy wiejskich zespołów osadniczych ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
2. W obrębie terenów otwartych (użytki rolne, tereny zieleni) dopuszcza się jedynie:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy, wymianę substancji oraz realizację obiektów uzupełniających w granicach zabudowanej działki;
 - 2) lokalizację obiektów dla infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.
3. Grunty rolne w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy i innych nierolniczych form użytkowania określonych w rozdziale III, do czasu rozpoczęcia inwestycji, powinny być wykorzystane dla produkcji rolnej.
4. Usytuowanie budynków lokalizowanych w obrębie grup istniejącej zabudowy lub w ich sąsiedztwie winno nawiązywać do formy dominującej, a w szczególności uwzględniać przeważający kształt i położenie w stosunku do dróg publicznych i zachowanie linii zabudowy (w przypadkach pozwalających na jej ustalenie).
5. W obrębie terenów niezabudowanych zaleca się sytuowanie budynków równolegle do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia działek.
6. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - 1) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg w §7;
 - 2) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach;
 - 3) wymogi wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
7. Podstawową formą zabudowy na terenach MN winny być - bez względu na przeznaczenie -

- budynki wolnostojące, dwukondygnacyjne, w tym z użytkowym poddaszem z możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi i usługowymi, a w uzasadnionych przypadkach (forma i wielkość działek) stosowanie zabudowy bliźniaczej.
8. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej zaleca się stosowanie form nawiązujących do tradycji budownictwa regionu.
9. Wymagana forma dachu:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej - dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45° , z wysuniętymi okapami, z możliwością doświetlenia poprzez realizację lukarn, świetlików lub okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.;
 - 2) dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachu budynku mieszkalnego, dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 15° - 30° , z wysuniętymi okapami, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy jednospadowe;
 - 3) dla budynków produkcyjnych i magazynowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 15° - 30° , w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy płaskie.
- Wymaganym pokryciem dachu dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek, w tonacjach brązu lub czerwieni. Dopuszcza się stosowanie gontu, strzechy lub darni.
10. Wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić:
- 1) nowej zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych - do 10 metrów,
 - b) dla budynków mieszkalno - usługowych i usługowych - do 12 metrów,
 - c) dla budynków rekreacji indywidualnej - do 8 metrów,
 - d) dla budynków produkcyjnych i magazynowych - do 12 metrów, wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych, ale nie mogą przekroczyć 15 metrów,
 - e) dla budynków gospodarczych - do 8 metrów,
 - f) dla garaży - do 6 metrów,
 - 2) przy nadbudowie lub przebudowie obiektów istniejących należy zachować wysokości określone w pkt 1 z dopuszczeniem ich zwiększenia o maksymalnie 15%.
11. Zaleca się stosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych (drewno, kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny).
12. W zabudowie mieszkaniowej wprowadza się zakaz stosowania blachy jako materiału wykończeniowego ścian.
13. Wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów publicznych ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych.

§ 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy wraz z terenem trwale utwardzonym nie może przekraczać:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej - 40% powierzchni działki;
 - 2) dla zabudowy mieszkalno - usługowej i usługowej - 50% powierzchni działki;
 - 3) dla zabudowy rekreacji indywidualnej - 30% powierzchni działki;
 - 4) dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej - nie ustala się.

W przypadku przekroczenia tego procentu w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych.

2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:

- | | |
|---|--|
| 1) na terenach zabudowy jednorodzinnej | - co najmniej 50% powierzchni działki; |
| 2) na terenach zabudowy mieszkalno - usługowej, usługowej | - co najmniej 40% powierzchni działki; |
| 3) na terenach zabudowy rekreacji indywidualnej | - co najmniej 60% powierzchni działki; |
| 4) na terenach zabudowy produkcyjnej i magazynowej | - co najmniej 15% powierzchni działki. |

§ 7

1. W celu utrzymania uporządkowanych linii zabudowy ustala się następujące odległości dla lokalizacji obiektów:

1) przy drogach oznaczonych symbolem KDW	- minimum 10 metrów od krawędzi jezdni;
2) przy drogach oznaczonych symbolem KDP	- minimum 8 metrów od krawędzi jezdni;
3) przy drogach oznaczonych symbolem KDL	- minimum 9 metrów od osi jezdni;
4) przy drogach oznaczonych symbolem KDD	- minimum 8 metrów od osi jezdni.
2. W przypadku uzupełniania zabudowy, w terenach zainwestowanych - lukach budowlanych, można nawiązać do istniejącej linii zabudowy wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

§ 8

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych, a ponadto ustala się:

1. Dla ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych przyjmuje się w obszarze uwarunkowania ustalone dla Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego utworzonego Rozporządzeniem Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 10, poz. 111):
 - 1) w granicach Parku i na terenie jego otuliny (określonych w planie) obowiązują ogólne zasady ochrony określone w wymienionym Rozporządzeniu;
 - 2) na terenie Parku, do czasu sporządzenia planu jego ochrony wprowadza się następujące ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub wodnej,
 - d) wylewania gnojownicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych, z uwzględnieniem przepisów szczególnych,
 - e) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
 - 3) do czasu ustanowienia planu ochrony Parku i jego otuliny ustala się obowiązek zasięgnięcia opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych w granicach Parku i otuliny, z wyłączeniem inwestycji mieszkalnych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo.
2. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczonych według przepisów szczególnych do grupy „wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko”, za wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.
3. Lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, dopuszcza się na zasadach określonych w ra-

- porcie i przyjętych przez jednostki uzgadniające.
4. Dopuszcza się wyłącznie prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby (w stopniu przekraczającym dopuszczalny poziom określony w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy) nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny.
 5. Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
 6. Nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków oraz ich oczyszczania.
 7. Nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
 8. Nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach - w tym obowiązkiem wstępnej segregacji.
 9. Nakaz likwidacji wszystkich „dzikich” wysypisk.
 10. Ograniczenie stosowania zasiarzonych paliw stałych dla zaopatrzenia w ciepło obiektów realizowanych; w obiektach istniejących zaleca się sukcesywną wymianę urządzeń grzewczych na systemy wykorzystujące czyste ekologicznie nośniki energii.

§ 9

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

1. Nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej:
 - 1) zadrzewień i zalesień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Lz” i „Ls” (w tym enklaw w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy);
 - 2) spełniających funkcje przeciwoerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne);
 - 3) stanowiących biologiczną strefę ochronną cieków (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolami ZE;
 - 4) zieleni wysokiej i niskiej w obrębie terenów usług publicznych, terenów sportowych, osiedli mieszkaniowych i placów;
 - 5) pojedynczych drzew - a zwłaszcza starodrzewu w liniach rozgraniczających dróg, za wyjątkiem niezbędnych cięć pielęgnacyjnych.
2. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne.
3. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy (jak §5 ust.2).
4. Przy utwardzaniu dojazdów i dojazdów (poza drogami publicznymi) zaleca się stosowanie materiałów ażurowych, drobnowymiarowych.
5. Dla zwiększenia retencyjności wodnej obszaru zaleca się budowę powierzchniowych lub podziemnych zbiorników wody opadowej, wykorzystywanej do celów gospodarczych. Zbiorniki otwarte należy zabezpieczyć przed wylęgnięciem komarów.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10

1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów szczególnych - ochronę dóbr kultury.
2. Częściowej ochronie podlegają obiekty wyszczególnione w ewidencji obiektów zabytkowych Wsi Buczkowice prowadzonej przez Wójta Gminy.
3. Ochronie podlegają stanowiska archeologiczne na terenie Sołectwa Buczkowice, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska określona została obszarem o promieniu 40 metrów, licząc od centrum stanowiska;

- 2) w granicach strefy podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania lub prowadzenia na jej obszarze prac ziemnych lub budowlanych może być dopuszczone jedynie w szczególnych przypadkach, po uprzednim przebadaniu stanowiska metodami wykopaliskowymi, na koszt inwestora, stosownie do przepisów szczególnych;
- 3) działalność inwestycyjna jak melioracje, gazyfikacja, prace wodno - kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz budowlane w granicach stanowiska - może być dopuszczona wyłącznie po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Przyjmuje się następujące zasady ochrony pojedynczych obiektów architektury, małej architektury i budownictwa:
 - 1) obowiązuje utrzymanie obiektów w historycznej formie;
 - 2) restauracja i modernizacja techniczna winna polegać na dostosowaniu współczesnej funkcji do wartości zabytkowej;
 - 3) ochronie podlega starodrzew usytuowany przy obiektach.
5. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczące obiektów i terenów określonych w ust. 2 i 3 wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Rozbiórka wymienionych w ust.2 obiektów może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii konserwatorskiej i wykonaniu, na koszt inwestora dokumentacji inwentaryzacyjnej (pomiarowo - fotograficznej), a w razie stwierdzenia takiej potrzeby, również orzeczenia o stanie technicznym.

**Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie
oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi,
wynikające z przepisów odrębnych**

§ 11

W celu zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

1. Preferowane formy użytkowania gruntów w ramach obszaru: las łęgowy, zieleń niska nie-urządzona, łąki i pastwiska.
2. Wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na skarpach bezpośrednio opadających do potoków.
3. Na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniovymi wodami płynącymi należy każdorazowo lokalizację obiektu budowlanego uzgodnić z administratorem cieku.
4. Ogrodzenia mogą być realizowane co najmniej 1,5 metra od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku.

§ 12

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 metry).
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 13

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach szczególnych:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone w planie symbolami MN, MNi;
 - 2) tereny przeznaczone dla obiektów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - oznaczone w planie symbolami UP, UK, UT.
2. Na obszarach sąsiadujących z terenami (obiektami) wymienionymi w ust.1 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach szczególnych. W przypadku obiektów istniejących, o przekroczonym dopuszczalnym poziomie hałasu, należy opracować program działań, których celem

jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego.

§ 14

1. W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się strefy techniczne linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć:
 - 1) 30 metrów wzdłuż linii 110 kV (po 15 m od osi linii);
 - 2) 16 metrów wzdłuż linii 15 kV (po 8 m od osi linii);
 - 3) 6 metrów wzdłuż linii niskiego napięcia (po 3 m od osi linii).
2. Utrzymuje się 30 metrową strefę techniczną gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 200. W strefach obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy, określone w przepisach szczególnych, a lokalizacja obiektów budowlanych musi być każdorazowo uzgadniana z dysponentem sieci.
3. W celu zapewnienia warunków sanitarnych, tworzy się wokół cmentarza - „strefę sanitarną”, z zakazem lokalizacji obiektów mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i przechowywania żywności w odległości mniejszej niż 50 metrów od jego granic (obszar wyposażony w wodociąg).

§ 15

Ustala się strefę zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) posadowienie obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia, podczas ustalenia warunków gruntowych, występowania procesów geodynamicznych;
- 2) zakres robót ziemnych (niwelacje, wykopy) należy ograniczyć do niezbędnego minimum;
- 3) zakaz wykonywania wykopów mogących spowodować podcięcie stoku, o wysokości ściany wykopu powyżej 2 metrów;
- 4) zakaz wycinania drzew na skarpach.

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania

§ 16

Ustala się zasady i warunki wiążące przy podziale gruntów na tereny i działki budowlane lub scalania działek:

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług publicznych, usług komercyjnych, działalności gospodarczej i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących - w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy oraz biologicznie czynną określone w §5 ust.2.
2. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojście i całoroczny dojazd od dróg i ulic publicznych bezpośrednio lub przez wydzielone wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości 5 metrów w liniach rozgraniczających.
3. Przy wtórnym podziale gruntów na działki budowlane dla różnych form zabudowy mieszkalnej i usługowej należy stosować następujące minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej - 800 m², szerokość frontu działki - 18 metrów;
 - 2) dla zabudowy mieszkalno - usługowej i usługowej - 1200 m², szerokość frontu działki - 20 metrów;
 - 3) dla zabudowy zagrodowej - 2000 m², szerokość frontu działki - 20 metrów.
4. Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych winien wynosić - 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym - kąt należy odpowiednio dostosować.
5. Projekty podziału terenów położonych przy drogach powiatowych winny być zaopiniowane przez właściwego zarządcę drogi.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg

§ 17

1. Obszar Sołectwa obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych i ulic

- uzupełniony przez ogólnie dostępne drogi i ulice wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).
2. Droga wojewódzka klasy G i drogi powiatowe klasy Z i L zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.
 3. Drogi i ulice klasy L i D obsługują połączenia lokalne.
 4. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic winny być sukcesywnie dostosowane do określonych w obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych - z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg określono w §36.
 5. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych.
 6. W obrębie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługi i działalność produkcyjną należy zapewnić, odpowiednią do potrzeb, ilość miejsc parkingowych.

Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników;
 - 2) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń;
 - 3) ustala się bieżącą konserwację, remonty kapitalne oraz wymianę zużytych rurociągów w celu zmniejszenia strat w przesyle wody;
 - 4) zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - 1) ustala się sukcesywną budowę gminnej sieci kanalizacyjnej obejmującą podstawową strefę osadniczą z odprowadzeniem ścieków z przeważającej części obszaru do systemu kanalizacji do oczyszczalni (przepompowni) ścieków w Rybarzowicach;
 - 2) dla terenów budowlanych położonych poza zasięgiem projektowanej sieci komunalnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek budowy oczyszczalni indywidualnych przyobiektowych lub szczelnych zbiorników z odwozem ścieków do oczyszczalni (przepompowni) gminnej w Rybarzowicach;
 - 3) do czasu zakończenia realizacji systemów dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 4) ustala się zakaz odprowadzenia nieczyszczonych odpowiednio ścieków przemysłowych, komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi;
 - 5) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów produkcyjno - usługowych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 6) z terenów przeznaczonych do zainwestowania wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub zbiorników wymienionych w §9 ust.5. W przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) 110/15 kV w Szczyrku poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno – kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
 - 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oraz budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych;

- 3) ustala się rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu;
- 4) utrzymuje się biegnącą przez obszar Sołectwa magistralną linię wysokiego napięcia 110 kV relacji Szczyrk – Żywiec.
4. Zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:
 - 1) utrzymuje się rozległą sieć gazową średnociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów rozdzielczych głównych od Ø150 do Ø65 oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy od Ø40 do Ø20;
 - 2) utrzymuje się zewnętrzne źródła zasilania, którymi są:
 - gazociąg wysokociśnieniowy relacji Wapienica - Żywiec,
 - stacja gazowa redukcyjno - pomiarowa I stopnia w Buczkowicach;
 - 3) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
5. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami wprowadzone w oparciu o przepisy szczególne:
 - 1) organizację odbioru odpadów ze wszystkich gospodarstw domowych, obiektów użyteczności publicznej i usługowych na terenie Sołectwa;
 - 2) segregację odpadów u źródeł ich powstawania przy założeniu:
 - a) zagospodarowania większości substancji organicznych we własnym zakresie,
 - b) selekcji a następnie wykorzystania surowców wtórnych (szkło, metale, tworzywa sztuczne, makulatura, itp.),
 - c) wydzielania i przygotowania do odbioru odpadów wielkogabarytowych,
 - d) gromadzenia wyselekcjonowanych odpadów komunalnych w kontenerach i wywóz na składowisko;
 - 3) organizację wywozu odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, w oparciu o indywidualne uzgodnienia z poszczególnymi wytwórcami;
 - 4) likwidację i rekultywację dzikich wysypisk na terenie Sołectwa;
 - 5) transport odpadów poza obszar Sołectwa i deponowanie ich na składowisku w Wilkowicach, zrealizowanym na podstawie porozumienia międzygminnego.
6. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) zaleca się stosowanie indywidualnych, wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych;
 - 2) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznych nośników energii.
7. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
 - 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich.

Rozdział III Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 19

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „B 1MN + B 104 MN” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:
 - a) nowej zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy działka, na której planuje się tą zabudowę ma powierzchnię minimum 20 arów,
 - b) nieuciążliwych form działalności gospodarczej o charakterze usługowym na wydzielonych działkach lub jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkalną,
 - c) lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych,
 - d) garaży i budynków gospodarczych wolnostojących, przyległych lub wbudowanych,
 - e) dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych,
 - f) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania - istniejących obiektów mieszkalnych, mieszkalno - usługowych, usługowych oraz budynków gospodarczych, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania - zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
 - 2) możliwość realizacji budynków mieszkalno - usługowych;
 - 3) możliwość lokalizacji obiektów usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych, w formie wolnostojącej lub przybudowanej do budynków mieszkalnych;
 - 4) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, parkingów przy obiektach usługowych;
 - 5) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych;
 - 6) w jednostkach B 1, 13, 14, 16MN na terenach o nachyleniu 15% i większym, realizacja obiektów budowlanych możliwa jest jedynie na podstawie badań geologiczno - inżynierskich.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5 i 6;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 20

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „B 1MU + B 7 MU” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę mieszkaniową i usługową**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania - istniejących obiektów mieszkalnych, mieszkalno - usługowych, usługowych oraz budynków gospodarczych, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania - zgodnego z funkcją podstawową,
 - 2) możliwość realizacji obiektów mieszkalnych, mieszkalno - usługowych lub usług nieuciążliwych w gabarytach i architekturze dostosowanych do warunków określonych w §5 i 6;
 - 3) realizację lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych wewnętrznych o szerokości minimum 6 metrów w liniach rozgraniczających, oraz parkingów przy obiektach usługowych;
 - 4) realizację zieleni urządzonej.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust.2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5 i 6;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 21

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem „B1MNL” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę rekreacji indywidualnej**.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania - istniejących obiektów rekreacji indywidualnej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
 - 2) możliwość realizacji obiektów rekreacji indywidualnej w gabarytach i architekturze dostosowanych do warunków określonych w §5 i 6;
 - 3) realizację lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych wewnętrznych o szerokości minimum 6 metrów w liniach rozgraniczających, oraz parkingów na terenie działki;
 - 4) realizację zieleni urządzonej;
 - 5) na terenach o nachyleniu 15% i większym, realizacja obiektów budowlanych możliwa jest jedynie na podstawie badań geologiczno - inżynierskich.
3. W terenie wyklucza się:
 - 1) dokonywanie podziałów wtórnych;
 - 2) realizację:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) garaży boksowych.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust.2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów

- i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5 i 6;
2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 22

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem „B1MNI” przeznaczona się, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, pod **zabudowę mieszkaniową o podwyższonej intensywności**.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń;
 - 2) możliwość rozbudowy, przebudowy lub remontu obiektów;
 - 3) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych;
 - 4) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust.2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5 i 6;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 23

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „B 1+ B 9U” przeznaczają się, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, pod **usługi**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie i realizację obiektów usługowych;
 - 2) możliwość rozbudowy, przebudowy lub remontu obiektów;
 - 3) utrzymanie funkcji mieszkaniowej w obiektach istniejących;
 - 4) możliwość rozbudowy i adaptacji obiektów na inne usługi nieucieżliwe;
 - 5) utrzymanie i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów;
 - 6) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust.2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5 i 6;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 24

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „B UP” przeznaczają się, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, pod **usługi publiczne**.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń;
 - 2) możliwość rozbudowy, przebudowy lub remontu obiektów;
 - 3) możliwość realizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu przy uwzględnieniu warunków określonych w §5;
 - 4) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i sportowych;
 - 5) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust.2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5 i 6;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 25

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem „B US” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **terenu usług sportu i rekreacji**.
2. Dla terenu ustala się:

- 1) utrzymanie boiska sportowego z obiektami towarzyszącymi - mała gastronomia, handel;
 - 2) możliwość realizacji innych urządzeń sportowo - rekreacyjnych według potrzeb;
 - 3) utrzymanie i rozbudowę urządzeń komunikacji, w tym miejsc parkingowych;
 - 4) utrzymanie i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) lokalizację trwałych obiektów kubaturowych wyłącznie pod warunkiem wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust.2 należy realizować przy uwzględnieniu:
- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5 i 6;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 26

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „B 1+ 2 UK” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **usługi kultury sakralnej**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie kościoła wraz z otoczeniem;
 - 2) utrzymanie zespołu obiektów administracji kościelnej;
 - 3) możliwość przebudowy i rozbudowy obiektów, w tym dla jednostki B1UK, po ustaleniu warunków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 4) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacji kołowej;
 - 5) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust.2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 27

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „B 1+ 3 UT” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **usługi turystyki i wypoczynku**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych i usługowych z możliwością rozbudowy i przebudowy według potrzeb użytkownika;
 - 2) możliwość realizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu przy uwzględnieniu warunków określonych w §5;
 - 3) w jednostce B2UT możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z oświatą;
 - 4) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji, w tym placów i parkingów;
 - 5) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) forma i detale architektoniczne obiektów winny nawiązywać do tradycji budowlanej regionu;
 - 2) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym;
 - 3) należy przewidzieć miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust.2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5 i 6;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 28

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „B 1 + 2 RU” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod działalność **usługowo - produkcyjną związaną z rolnictwem**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) możliwość remontów, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów, przy zachowaniu wa-

- runków określonych w § 6 oraz dostosowaniu ich gabarytów do istniejącego zainwestowania,
- 2) możliwość rozbudowy i adaptacji obiektów na inne usługi nieuciążliwe;
- 3) utrzymanie i budowę sieci infrastruktury technicznej oraz parkingów;
- 4) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
- 3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust.2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5 i 6;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 29

- 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „B 1 + 2 SB” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod tereny **składów i magazynów**.
- 2. Dla terenów ustala się:
 - 1) możliwość rozbudowy, przebudowy lub remontu obiektów istniejących;
 - 2) możliwość realizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu oraz potrzebami użytkowników;
 - 3) utrzymanie i rozbudowę urządzeń komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej i parkingów;
 - 4) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
- 3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust.2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5 i 6;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 30

- 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „B 1 + 4 P” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **obiekty produkcyjne**.
- 2. Dla terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z zakresu przemysłu z możliwością budowy nowych lub rozbudowy i adaptacji na inną działalność produkcyjno - usługową, pod warunkiem zachowania ewentualnej uciążliwości w granicach użytkowanego terenu;
 - 2) możliwość lokalizacji zakładów drobnej wytwórczości, przedsiębiorstw budowlanych, baz transportowych i innych obiektów produkcyjno - usługowych nieuciążliwych lub o małej uciążliwości mieszczącej się w granicach posiadanego terenu;
 - 3) utrzymanie oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) realizację w obrębie danego terenu urządzeń komunikacji wewnętrznej placów i parkingów;
 - 5) utrzymanie i realizację zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym wzdłuż granic terenu;
 - 6) obsługę komunikacyjną z istniejących dróg publicznych.
- 3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust.2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5 i 6;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 31

- 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „B R” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **uprawy polowe i ogrodnicze**.
- 2. Dla terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
 - 2) możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy lub wymiany substancji istniejących budynków, w granicach zabudowanych działek siedliskowych;
 - 3) utrzymanie oraz budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych;

- 4) utrzymanie oraz możliwość wytyczenia szlaków turystycznych pieszych i rowerowych;
- 5) możliwość zalesień na terenach niezmeliorowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. W terenach wyklucza się:
 - 1) niszczenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
 - 2) naruszanie lokalnych cieków i niszczenie urządzeń melioracyjnych;
 - 3) lokalizację nowych obiektów budowlanych.

§ 32

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „B ZE” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **zadrzewienia śródpolne, cieki, zieleni nadrzeczną**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) zachowanie swobodnego dostępu do wody;
 - 2) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną, niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
 - 3) możliwość zagospodarowania części terenów jako trwałe użytki zielone;
 - 4) obowiązek realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym na odcinkach sąsiadujących z terenami zabudowanymi;
 - 5) możliwość zalesień i realizacji zieleni leśnej urządzonej na terenach niezmeliorowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 6) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji kołowej, szlaków pieszych i rowerowych.
3. W terenach wyklucza się:
 - 1) lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych;
 - 2) odprowadzanie ścieków komunalnych i bytowych;
 - 3) niszczenie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 33

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „B ZL” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **las**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla zachowania trwałości lasów;
 - 2) utrzymanie i ochronę istniejących cieków;
 - 3) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów uwzględniającymi ich ochronny charakter;
 - 4) możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz wykorzystania turystycznego;
 - 5) możliwość realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb miejscowych.
3. W terenach wyklucza się dewastację lasów oraz lokalizację wszelkiego zainwestowania za wyjątkiem urządzeń wymienionych w ust.2.

§ 34

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „B ZP,W” przeznacza się pod **zieleni parkową i rekreacji przywodnej**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) zachowanie swobodnego dostępu do wody;
 - 2) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną, niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
 - 3) możliwość zagospodarowania części terenów jako tereny rekreacyjne, z formami małej architektury;
 - 4) obowiązek realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym na odcinkach sąsiadujących z terenami zabudowanymi;
 - 5) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, szlaków pieszych i rowerowych.
3. W terenach wyklucza się:
 - 1) zainwestowanie za wyjątkiem urządzeń wymienionych w ust.2,
 - 2) odprowadzanie ścieków, za wyjątkiem wód deszczowych i roztopowych;

- 3) niszczenie urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 35

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „B ZC” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod cmentarz.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie czynnego cmentarza wyznaniowego wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
 - 2) rozbudowę cmentarza według warunków określonych przez właściwego inspektora sanitarnego;
 - 3) realizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej oraz obiektów kubaturowych związanych z podstawową funkcją terenu, w tym domu przedpogrzebowego,
 - 4) zachowanie wokół granic cmentarza strefy ochrony sanitarnej o szerokości 50 m przy uwzględnieniu zapisów §14 ust.3;
 - 5) wzdłuż granic terenu należy wprowadzić zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.

§ 36

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami:
KDW_o - istniejąca droga wojewódzka klasy G o docelowej szerokości 25 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
1KDP_z - istniejąca droga powiatowa nr S 1401 klasy Z o docelowej szerokości 20 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
2KDP_z - istniejąca droga powiatowa nr S 1405 klasy Z o docelowej szerokości 20 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
KDP_L - istniejąca droga powiatowa nr S 4404 klasy L o docelowej szerokości 15 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
KDL - istniejące drogi gminne lokalne o docelowych szerokościach 12 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych,
KDD - istniejące i projektowane drogi gminne dojazdowe o docelowych szerokościach 6 - 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych,
KDW - istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości 5 metrów w liniach rozgraniczających.
2. Dla dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych ustala się:
 - 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, zatok autobusowych, parkingów, placów do zawracania itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych;
 - 2) przebudowę skrzyżowań;
 - 3) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej.
3. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości normatywnych pasów drogowych dla istniejących dróg publicznych na odcinkach przebiegających przez tereny istniejącej zwartej zabudowy za zgodą zarządcy drogi.
4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących w pasach drogowych budynków i urządzeń za zgodą zarządcy drogi.

§ 37

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „B 1 + 3 TD” z podstawowym przeznaczeniem jako **wydzielone place i parkingi**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) możliwość realizacji ogólnodostępnych parkingów i placów manewrowych;
 - 2) utrzymanie i budowę sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych należy wprowadzić zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.

§ 38

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „BWZ” z przeznaczeniem pod **teren urządzeń zaopatrzenia w wodę**.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością ich rozbudowy i budowy nowych;
 - 2) zachowanie strefy ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia;
 - 3) konieczność wykonania wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym oraz dekoracyjnym;
 - 4) utrzymanie i realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 39

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „BEG” z przeznaczeniem pod **teren urządzeń zaopatrzenia w gaz**.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością ich rozbudowy i budowy nowych;
 - 2) zachowanie strefy ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia;
 - 3) konieczność wykonania wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym oraz dekoracyjnym;
 - 4) utrzymanie i realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 40

1. Tereny oznaczone symbolami „EE” przeznacza się dla **elektroenergetycznych stacji transformatorowych średnich napięć**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń;
 - 2) możliwość rozbudowy stacji w celu zwiększenia ich mocy;
 - 3) zachowanie wokół stacji stref o wymiarach 5 x 5 m wolnych od zabudowy.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 41

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami **MN – 15 %**;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami **MU – 15 %**;
- 3) w pozostałych wydzielonych terenach - **0%**.

§ 42

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 43

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 44

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Buczkowice.

§ 45

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

Alcja Jedraszczyńska
Alcja Jedraszczyńska

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Zgodnie z art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami/ oraz w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru w granicach administracyjnych Sołectwa Buczkowice, do zadań własnych Gminy zapisanych w planie należą:
 - 1) budowa, modernizacja i utrzymanie dróg gminnych;
 - 2) budowa i rozbudowa sieci wodociągowej;
 - 3) budowa i rozbudowa sieci kanalizacyjnej.
2. Zadania te realizowane będą zgodnie z przyjętą uchwałą nr XXII/158/04 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 czerwca 2004r. w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Buczkowice na lata 2004-2013 i finansowane będą częściowo z budżetu Gminy, a w części ze środków podmiotów prywatnych i na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Przewodnicząca Rady

Alicja Golaszewska
Alicja Golaszewska

RADA GMINY **Buczkowice**

załącznik nr 3
do uchwały nr XXIX/205/05
z dnia 2 lutego 2005 roku

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUCZKOWICE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójtów w sprawie rozpatrzenia uwagi w dniu 12 stycznia 2005 r.		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nrXXIX/205/05z dnia 2.II.05		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	24.11.04	PAWEŁEK Piotr 43-376 Godziszka ul. Spacerowa 217	zmiana przeznaczenia na teren budowlany w całości	1211/2 (na planie 1211/4)	B6 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna R - uprawy polowe i ogrodnice		X		X	
2	25.11.04	STAROSTWO POWIATOWE Wydział Gospodarki Mieniem i Inwestycji 43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 40	zmiana zapisu § 27 pkt 1 na usługi turystyki, wypoczynku i oświaty	teren B2 UT	B2 UT- usługi turystyki i wypoczynku	X		X		
3	29.11.04	KROPACZ Jan 43-353 Porąbka ul. Wielka Puszcza 2	zmiana przeznaczenia na teren budowlany i dokonanie nowego podziału	1526/11	ZL - teren lasów		X		X	
4	29.11.04	ŁASZCZAK Michał 43-374 Buczkowice ul. Klonowa 715	zmiana przeznaczenia na teren budowlany i dokonanie nowego podziału	1526/10	ZL - teren lasów		X		X	
5	29.11.04	BORYS Janina 43-370 Szczyrk ul. Górską 17	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	1891	R - uprawy polowe i ogrodnice		X		X	
6	30.11.04	JAKUBIEC Antoni 43-374 Buczkowice ul. Wiślańska 598	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	2507/4 2507/5	R - uprawy polowe i ogrodnice	X		X		
7	30.11.04	MIGDAŁ Stanisław 43-309 Bielsko-Biała ul. Bystrzańska 27C/21	zmiana przeznaczenia na teren budowlany w całości	1536/22 1536/24	B7 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna R - uprawy polowe i ogrodnice	X		X		
8	01.12.04	HAREZŁAK Aleksandra i Andrzej 43-300 Bielsko-Biała ul. Doliny Miętusiej 22/61	przesunięcie pasa budowlanego o 20 m	108/1	B12 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna R - uprawy polowe i ogrodnice		X		X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi w dniu 12 stycznia 2005 r.		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXIX/205/05z dnia 2.II.05		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
9	01.12.04	GRYGIEL Piotr 43-300 Bielsko-Biała ul. Karowa 7/3	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	1999/25 1999/24	ZL - teren lasów				X	
10	01.12.04	SAROTA Jadwiga i Janusz 43-100 Tychy ul. E. Orzeszkowej 8/45	zmiana przeznaczenia na teren budowlany jednorodzinny	1796/2	ZE - tereny zadrzewień, cieków i zieleni nadrzecznej	X		X		
11	02.12.04	BAIWEK Agata 43-300 Bielsko-Biała ul. Antenowa 6	zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	1759/2 1759/3	R - uprawy polowe i ogrodnicze				X	
12	03.12.04	GLUZA Józef Buczkowice 760, ul. Wozna	zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	609 610 620 (cz.)	R - uprawy polowe i ogrodnicze B53 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	X		X	X	
13	03.12.04	KUBICA Józef 43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 76	zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	952	R - uprawy polowe i ogrodnicze				X	
14	03.12.04	KUBICA Adam 43-370 Szczyrk, ul. Klimczoka 2	zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	958/1	R - uprawy polowe i ogrodnicze				X	
15	06.12.04	WRONA Anna, Jan Buczkowice, ul. Jana 702	zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	1381/8	ZL - teren lasów				X	
16	07.12.04	MIEDRZAK Adam Godziszka, ul. Bielska 160	zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	1048/2	R - uprawy polowe i ogrodnicze	X		X		uwzględniono w części
17	07.12.04	KŁODA Stanisław 43-300 Bielsko-Biała ul. Rolna 24	zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	636/1 637/2	ZE - tereny zadrzewień, cieków i zieleni nadrzecznej, R - uprawy polowe i ogrodnicze				X	
18	07.12.04	GLUZA Kazimierz Buczkowice ul. Pasterska 906	zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	1682	ZE+ tereny zadrzewień, cieków i zieleni nadrzecznej, R - uprawy polowe i ogrodnicze	X		X		uwzględniono w części
19	07.12.04	SZYMANEK Maria, Krzysztof, 43-300 Bielsko-Biała ul. Pwina 5A	zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	1755/1	R - uprawy polowe i ogrodnicze	X		X		
20	08.12.04	KUBICA Maria 43-378 Rybarzowice ul. Pogodna 654	zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	2043/4	R - uprawy polowe i ogrodnicze				X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi w dniu 12 stycznia 2005 r.		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXIX/205/05z dnia 2.II.05		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględn.	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględn.	
21	08.12.04	WALUS Henryk 43-300 Bielisko-Biała ul. Niwna 8	zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	2054/2	R - uprawy polowe i ogrodnictwo		X		X	
22	08.12.04	WALUS Kazimierz 43-376 Buczkowice ul. Łukowa 1018	zmiana przeznaczenia na działki budowlane	2043/2 2028/1 2029	R - uprawy polowe i ogrodnictwo		X		X	
23	08.12.04	FLJAS Alina 43-374 Buczkowice ul. Wiślaska 765	zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	2054/3	R - uprawy polowe i ogrodnictwo		X		X	
24	08.12.04	BROSZCZAK Ewa, Adam 43-374 Buczkowice ul. Legionów 136	zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	646/5	R - uprawy polowe i ogrodnictwo B50 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	X		X		uwzględniono w części
25	08.12.04	BROSZCZAK Ewa, Adam 43-374 Buczkowice ul. Legionów 136	zmiana przeznaczenia na działki budowlane	634/5 633/1 632/5 630/5	ZE - tereny zadzwień i ogrodnictwo, cieków i zieleni nadzecznej, R - uprawy polowe i ogrodnictwo		X		X	
26	08.12.04	WIKTOR Anna 43-316 Bielisko-Biała ul. Morskie Oko 15/3	zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	2043/3	R - uprawy polowe i ogrodnictwo		X		X	
27	08.12.04	PIELA Tadeusz 43-374 Buczkowice 201 ul. Legionów	zmiana przeznaczenia na działki budowlane	630/1 630/2	R - uprawy polowe i ogrodnictwo		X		X	
28	08.12.04	PIELA Małgorzata 43-374 Buczkowice ul. Wozna 857	zmiana przeznaczenia na działki budowlane	632/2 633/2 633/3	R - uprawy polowe i ogrodnictwo		X		X	
29	13.12.04	BODZINOWSKI Adam, Anna, 43-374 Buczkowice ul. Polna 981	zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	629/8	R - uprawy polowe i ogrodnictwo		X		X	
30	14.12.04	PABIAN Ryszard 43-360 Meszna ul. Głogowa 8a	zmiana przeznaczenia na działki budowlane	749/1 749/2	B10 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna R - uprawy polowe i ogrodnictwo	X		X		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi w dniu 12 stycznia 2005 r.		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXIX/205/05z dnia 2 II.05		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
31	09.12.04	KŁODA Stanisław 43-300 Bielsko-Biała ul. Rolna 24	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	640/7 641 642/1 642/5 642/3 645/2 722/2 644/1	ZE - tereny zadrzewień śródpolnych, cieków i zieleni nadrzecznej, R - uprawy polowe i ogrodnicze		X		X	
32	09.12.04	KLEPACKA Agnieszka 43-300 Bielsko-Biała ul. Morskie Oko 21/36	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	638/5	R - uprawy polowe i ogrodnicze		X		X	
33	09.12.04	MIKOŁAJEK - RACIAK Monika, RACIAK Rafał 34-210 Zembrzyce	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	638/5	R - uprawy polowe i ogrodnicze		X		X	
34	09.12.04	MIKOŁAJEK Magdalena Buczkowice, ul. Pólna 1007 HERDA Marek Bielsko-B. ul. Lechicka 5	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	638/4 638/1	R - uprawy polowe i ogrodnicze		X		X	
35	10.12.04	FOLWARCZNY Lesław 43-316 Bielsko-Biała ul. Doliny Miętusiej 8/72	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	416/1 414/3	ZE - tereny zadrzewień śródpolnych, cieków i zieleni nadrzecznej, R - uprawy polowe i ogrodnicze		X		X	
36	14.12.04	DOBLIA Józefa 43-374 Buczkowice ul. Spokojna 34	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	1374/9 1347/4	R - uprawy polowe i ogrodnicze ZE - tereny zadrzewień śródpolnych, cieków i zieleni nadrzecznej, R - uprawy polowe i ogrodnicze	X		X		
37	16.12.04	STEC Wiesław Buczkowice ul. Wyzwolenia 363	zmiana przeznaczenia na teren pod zabudowę rekreacyjno - mieszkaniową	2955/2 2973/1	R - uprawy polowe i ogrodnicze	X		X		
38	20.12.04	WIECZOREK Maria, Kazi- mierz 43-374 Buczkowice ul. Zaułek 273	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	1887/2	R - uprawy polowe i ogrodnicze		X		X	
39	20.12.04	Kłoda Stanisław 43-300 Bielsko-Biała ul. Rolna 24	zmiana przeznaczenia działek	631/1 637/1 640/7 641	R - uprawy polowe i ogrodnicze		X		X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi w dniu 12 stycznia 2005 r.		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXIX/205/05z dnia 2.II.05		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
40	21.12.04	Waliś Janusz 43-370 Szczyrk ul. Lipowa 7	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	1883/1 1883/2 1882 1880/1 1880/2 1879 1881	R - uprawy polowe i ogrodnicze				X	
41	21.12.04	Waliś Janusz 43-370 Szczyrk ul. Lipowa 7	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	1884 1886	R - uprawy polowe i ogrodnicze				X	
42	21.12.04	Laszczak Anna Buczkowice ul. Wiosenna 826	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	621/4	R - uprawy polowe i ogrodnicze				X	
43	21.12.04	Kempys Jadwiga, Jakub Buczkowice ul. Wyzwolenia 804	sprzeciw na rozbudowę zakładu Akant oraz przeznaczenie terenu pod usługi	586/2	B8U - terenu usług				X	
44	22.12.04	Kłosek Ewa 43-370 Szczyrk ul. Góralska 12a	rozszerzenie przeznaczenia o funkcje mieszkaniowe w obszarze B3UT	ul. Wczasowa 1062	B3UT - usługi turystyki i wypoczynku	X		X		
45	22.12.04	Górnica Maria 43-374 Buczkowice ul. Legionów 15	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	645/3 644/6 644/4	ZE - tereny zadrzewień śródpolnych, cieków i zieleni nadzecznej, R - uprawy polowe i ogrodnicze				X	
46	23.12.04	Rogóż Mieczysław 41-253 Czeladź ul. Trzeci Szyb 20	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	1999/13	ZL - teren lasów				X	
47	23.12.04	Herman Erika, Bielsko-Biała ul. Wadowicka 13/25 Janica Krystyna, Szczyrk ul. Szczytowa 12 Pilarz Maria, Szczyrk ul. Sportowa 4 Sronek Ewa, Szczyrk ul. Szczytowa 12	zmiana przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	1890/4	ZL - teren lasów R - uprawy polowe i ogrodnicze				X	
48	23.12.04	Herman Erika 43-308 Bielsko-Biała ul. Wadowicka 13/25	zmiana przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	1878/2	R - uprawy polowe i ogrodnicze				X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi w dniu 12 stycznia 2005 r.		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XIX/205/05z dnia 2.II.05		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
49	23.12.04	Herman Erika, Bielsko-Biała ul. Wadowicka 13/25 Janica Krystyna, Szczyrk ul. Szczytowa 12 Pilarz Maria, Szczyrk ul. Sportowa 4 Sromek Ewa, Szczyrk ul. Szczytowa 12	zmiana przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	1887/1	R - uprawy polowe i ogrodnictwo				X	
50	27.12.04	Wojakiewicz Renata Bielsko-Biała ul. Gorkiego 16	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	937/14	R - uprawy polowe i ogrodnictwo				X	
51	27.12.04	Mikrut Helena, Eugeniusz Buczkowice ul. Grunwaldzka 1030	zmiana przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne	2350/6	B95 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ZE - tereny zadrzewień śródpolnych, cieków i zieleni nadrzecznej	X		X		
52	27.12.04	Wojakiewicz Zbigniew Bielsko-Biała ul. Podgórze 17/6	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	937/16 937/15	R - uprawy polowe i ogrodnictwo				X	
53	27.12.04	Mizera Kazimierz 43-374 Buczkowice ul. Wiosenna 813	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	621/5 646/6	R - uprawy polowe i ogrodnictwo				X	
54	28.12.04	Dadok - Hulbój Krystyna 43-374 Buczkowice ul. Radosna 418	wykreślenie z planu zaprojektowanej drogi	1978/1 1981/1	R - uprawy polowe i ogrodnictwo				X	
55	28.12.04	Gurdek Agata 43-374 Buczkowice ul. Grunwaldzka 862	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkalną uwaga dot. szerokości linii rozgraniczających drogi	2374/2 2373 2256/14	R - uprawy polowe i ogrodnictwo				X	
56	28.12.04	Dadok Anna 43-374 Buczkowice ul. Radosna 418	zmiana przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne lub letniskowe	1896/12 1999/11	ZE - tereny zadrzewień śródpolnych cieków i zieleni nadrzecznej	X		X		

Przewodnicząca Rady

Aliza Jedłanowska
Aliza Jedłanowska