

Rada Gminy Buczkowice
ul. Lipowska 730
43-374 Buczkowice

Uchwała Nr XIX/91/08
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 27 lutego 2008r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w rejonie ul. Akacjowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Buczkowice
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice uchwalonym uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Buczkowice z dnia 31 marca 2000r.

uchwała
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w rejonie ul. Akacjowej.

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Zmianie podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Buczkowice uchwalony uchwałą Nr XXIX/205/05 Rady Gminy Buczkowice z dnia 2 lutego 2005r, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 35 poz. 989 z dnia 31 marca 2005r.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr VIII/41/07 Rady Gminy Buczkowice z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w rejonie ul. Akacjowej w Buczkowicach.

§ 2

1. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
 - I. - Przepisy ogólne,
 - II. - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
 - III. - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - IV. - Przepisy końcowe,
 - 2) załączniki wymienione w ust.2.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice”,
 - 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole identyfikujące tereny, złożone z oznaczenia literowego:
 - R - tereny upraw polowych i ogrodniczych,
 - ZE - tereny zadrzewień śródpolnych, cieków, zieleni nadrzecznej oraz dodatkowo poprzedzającym go oznaczeniem **Bz**.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - 3) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 5) wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę obiektu w obrębie działki inwestora z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych,
 - 6) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 7) tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
 - 8) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
 - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej,
 - 10) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

Rozdział II
PRZEPISY OBOWIAZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.**

§ 5

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy wiejskich zespołów osadniczych ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
2. W obrębie terenów otwartych (użytki rolne, tereny zieleni) dopuszcza się jedynie:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy, wymianę substancji oraz realizację obiektów uzupełniających w granicach zabudowanej działki,
 - 2) lokalizację obiektów dla infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.
3. Grunty rolne w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy i innych nierolniczych form użytkowania określonych w rozdziale III, do czasu rozpoczęcia inwestycji, powinny być wykorzystane dla produkcji rolnej.
4. W obrębie terenów niezabudowanych zaleca się sytuowanie budynków równolegle do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia działek.
5. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - 1) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
6. Podstawową formą zabudowy winny być - bez względu na przeznaczenie - budynki wolnostojące, dwukondygnacyjne, w tym z użytkowym poddaszem z możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi.
7. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleni) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej zaleca się stosowanie form nawiązujących do tradycji budownictwa regionu.
8. Wymagana forma dachu:
 - 1) dla budynków mieszkalnych - dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością doświetlenia poprzez realizację lukarn, świetlików lub okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
 - 2) dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachu budynku mieszkalnego, dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 15° - 30°, z wysuniętymi okapami.Wymaganym pokryciem dachu dla budynków mieszkalnych jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek, w tonacjach brązu lub czerwieni. Dopuszcza się stosowanie gontu, strzechy lub darni.
9. Wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić:
 - 1) nowej zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych - do 10 metrów,

- b) dla budynków gospodarczych - do 8 metrów,
- c) dla garaży - do 6 metrów,
- 2) przy nadbudowie lub przebudowie obiektów istniejących należy zachować wysokości określone w pkt 1 z dopuszczeniem ich zwiększenia o maksymalnie 15%.
- 10. Zaleca się stosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych (drewno, kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny).
- 11. W zabudowie mieszkaniowej wprowadza się zakaz stosowania blachy jako materiału wykończeniowego ścian.
- 12. Wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów publicznych ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych.

§ 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

- 1. Powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać:
 - 1) na terenie R - 10% powierzchni terenu.
- 2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
 - 1) na terenie R - co najmniej 80% powierzchni terenu.

§ 7

W obszarze objętym planem:

- 1. Obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznej wymagających określenia szczególnych warunków jej kształtowania.
- 2. Ze względu na rodzaj planu i stan istniejącego zagospodarowania nie zachodzi potrzeba określenia:
 - 1) innego niż dotychczasowy, sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania,
 - 2) przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej gdyż występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków,
 - 4) nie obowiązuje zachowanie odpowiednich wartości progowych poziomu hałasu.

Warunki zagospodarowania obszaru wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 8

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska wprowadza się na całym obszarze objętym planem następujące warunki, nakazy i zakazy:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
- 2) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 3) zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 4) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami” - w tym obowiązek wstępnej segregacji,
- 5) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obszarze należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi publiczne i wewnętrzne o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy i rozbudowy dróg.

§ 10

1. Obszar (teren) obsługiwany będzie przez drogi publiczne (gminne) klasy D i drogi wewnętrzne.
2. Parametry techniczne dróg publicznych winny być dostosowane do wymogów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

Zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 11

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników,
 - 2) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń,
 - 3) zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych również jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - 1) ustala się sukcesywną budowę gminnej sieci kanalizacyjnej obejmującą podstawową strefę osadniczą z odprowadzeniem ścieków z przeważającej części obszaru do systemu kanalizacji do oczyszczalni (przepompowni) ścieków w Rybarzowicach,
 - 2) dla terenów budowlanych położonych poza zasięgiem projektowanej sieci komunalnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek budowy oczyszczalni indywidualnych przyobiektowych lub szczelnych zbiorników z odwozem ścieków do oczyszczalni (przepompowni) gminnej w Rybarzowicach,
 - 3) do czasu zakończenia realizacji systemów dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) 110/15 kV w Szczyrku poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
 - 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oraz budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych,
 - 3) utrzymuje się biegnącą przez obszar sołectwa magistralną linię wysokiego napięcia 110 kV relacji Szczyrk - Żywiec.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:

- 1) utrzymuje się rozległą sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów rozdzielczych głównych od \varnothing 150 do \varnothing 65 oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy od \varnothing 40 do \varnothing 20,
 - 2) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
5. Gospodarka odpadami:
- 1) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w terenie zgodnie z „Planem gospodarki odpadami” przyjętym odrębną uchwałą Rady Gminy Buczkowice.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
- 1) dopuszcza się stosowanie w terenie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
 - 2) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.
7. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
- 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich.

Rozdział III PRZEPISY DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 12

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „Bz R” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **uprawy polowe i ogrodnicze**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa,
 - 2) utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich, z możliwością wykonania robót budowlanych,
 - 3) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego wyłącznie w granicach zabudowanych działek,
 - 4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej,
 - 5) możliwość realizacji budynków gospodarczych i garaży wyłącznie w granicach zabudowanych działek,
 - 6) możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele agroturystyczne,
 - 7) utrzymanie oraz budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych,
 - 8) utrzymanie oraz możliwość wytyczenia szlaków turystycznych pieszych i rowerowych,
 - 9) możliwość zalesień na terenach nie zmeliorowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 10) możliwość przebudowy lokalnego cieku.
3. W terenach wyklucza się:
 - 1) niszczenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - 2) niszczenie urządzeń melioracyjnych,
 - 3) lokalizację nowych obiektów budowlanych, oprócz wymienionych w pkt 2.

§ 13

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „Bz ZE” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **zadrzewienia śródpolne, ciekі, zieleni nadrzeczną**.
2. W terenie ustala się:
 - 1) zachowanie swobodnego dostępu do wody,

- 2) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną, niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną,
 - 3) możliwość zagospodarowania części terenów jako trwałe użytki zielone,
 - 4) obowiązek realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym na odcinkach sąsiadujących z terenami zabudowanymi,
 - 5) możliwość zalesień i realizacji zieleni leśnej urządzonej na terenach nie zmeliorowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji kołowej, szlaków pieszych i rowerowych.
3. W terenie wyklucza się:
- 1) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych i bytowych,
 - 2) niszczenie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) w terenie oznaczonym symbolem R - 15 % od wzrostu wartości.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 16

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Buczkowice.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady


Alicja Jędraszewska

Rada Gminy Buczówko
ul. Lipowska 730
43-374 Buczówko
B72MN

KDD

BzR

B ZE

BR

BzZE

BzR

B ZE

BR

2848/3

2842

2839/1

2839/2

2854

2853

2850

2852

2851

2845

2857/1

2856

2857/2

2858

2867/1

2832/5

2859/7

2859/8

2859/6

2867/3

2866/1

2868/1

2868/2

2868/3

2869/3

2877/2

2871/2

2877/1

2863

2862/2

2862/3

2878/2

2878/1

2860/1

2860/2

2860/3

2860/4

2860/5

2860/6

2860/7

2860/8

2860/9

2860/10

2860/11

2860/12

2860/13

2860/14

2860/15

2860/16

2860/17

2860/18

2860/19

2860/20

2860/21

2860/22

2860/23

2860/24

2860/25

2860/26

2860/27

2860/28

2860/29

2860/30

2860/31

2860/32

2860/33

2860/34

2860/35

2860/36

2860/37

2860/38

2860/39

2860/40

2860/41

2860/42

2860/43

2860/44

2860/45

2860/46

2860/47

2860/48

2860/49

2860/50

2860/51

2860/52

2860/53

2860/54

2860/55

2860/56

2860/57

2860/58

2860/59

2860/60

2860/61

2860/62

2860/63

2860/64

2860/65

2860/66

2860/67

2860/68

2860/69

2860/70

2860/71

2860/72

2860/73

2860/74

2860/75

2860/76

2860/77

2860/78

2860/79

2860/80

2860/81

2860/82

2860/83

2860/84

2860/85

2860/86

2860/87

2860/88

2860/89

2860/90

2860/91

2860/92

2860/93

2860/94

2860/95

2860/96

2860/97

2860/98

2860/99

2860/100

2860/101

2860/102

2860/103

2860/104

2860/105

2860/106

2860/107

2860/108

2860/109

2860/110

2860/111

2860/112

2860/113

2860/114

2860/115

2860/116

2860/117

2860/118

2860/119

2860/120

2860/121

2860/122

2860/123

2860/124

2860/125

2860/126

2860/127

2860/128

2860/129

2860/130

2860/131

2860/132

2860/133

2860/134

2860/135

2860/136

2860/137

2860/138

2860/139

2860/140

2860/141

2860/142

2860/143

2860/144

2860/145

2860/146

2860/147

2860/148

2860/149

2860/150

2860/151

2860/152

2860/153

2860/154

2860/155

2860/156

2860/157

2860/158

2860/159

2860/160

2860/161

2860/162

2860/163

2860/164

2860/165

2860/166

2860/167

2860/168

2860/169

2860/170

2860/171

2860/172

2860/173

2860/174

2860/175

2860/176

2860/177

2860/178

2860/179

2860/180

2860/181

2860/182

2860/183

2860/184

2860/185

2860/186

2860/187

2860/188

2860/189

2860/190

2860/191

2860/192

2860/193

2860/194

2860/195

2860/196

2860/197

2860/198

2860/199

2860/200

2860/201

2860/202

2860/203

2860/204

2860/205

2860/206

2860/207

2860/208

2860/209

2860/210

2860/211

2860/212

2860/213

2860/214

2860/215

2860/216

2860/217

2860/218

2860/219

2860/220

2860/221

2860/222

2860/223

2860/224

2860/225

2860/226

2860/227

2860/228

2860/229

2860/230

2860/231

2860/232

2860/233

2860/234

2860/235

2860/236

2860/237

2860/238

2860/239

2860/240

2860/241

2860/242

2860/243

2860/244

2860/245

2860/246

2860/247

2860/248

2860/249

2860/250

2860/251

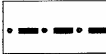
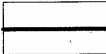


2860/252

2860/253

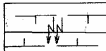
2860/254

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUCZKOWICE w rejonie ul. Akacjowej
GMINA BUCZKOWICE SKALA 1 : 1000**

LEGENDA

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **R** TERENY UPRAW POŁOWYCH I OGRODNICZYCH
-  **ZE** TERENY ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH, CIEKÓW
I TERENÓW NADRZECZNYCH

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU





-  NAPOWIETRZNE LINIE WYSOKICH I ŚREDNICH NAPIĘĆ
WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI

Ustalenia obowiązującego planu miejscowego
dla terenów przylegających do obszaru objętego
zmianą planu




**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BUCZKOWICE**

 OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

-  **MN** TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **R** TERENY UPRAW POŁOWYCH
I OGRODNICZYCH
-  **ZE** TERENY ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH, CIEKÓW
I TERENÓW NADRZECZNYCH
-  **KDD** DROGI DOJAZDOWE

**ZAŁĄCZNIK NUMER 1
DO UCHWAŁY NR XIX/91/08
RADY GMINY BUCZKOWICE
Z DNIA 27 LUTEGO 2008 ROKU**

Przewodnicząca Rady


Alicja Jędraszewska

Rada Gminy Buczkowice
ul. Lipowska 730
43-374 Buczkowice

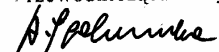
Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIX/91/08
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 27 lutego 2008r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Buczkowice, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w rejonie ul. Akacjowej, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, złożona została jedna uwaga Rada Gminy Buczkowice postanawia:

1. Przyjąć stanowisko Wójta Gminy w sprawie uwzględnienia uwagi w części dotyczącej możliwości przebudowy cieków w granicach działki oraz możliwości realizacji agroturystyki.
2. Nie uwzględnić uwagi w części dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności i usługi działki nr 2867/3 w Buczkowicach, oraz oznaczenia całej działki symbolem „R” ze względu na istniejące zagospodarowanie obszaru oraz niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przewodnicząca Rady


Alicja Jędraszewska

Rada Gminy Buczkowice
ul. Lipowska 730
43-374 Buczkowice

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIX/91/08
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 27 lutego 2008r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice w sprawie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Rada Gminy Buczkowice po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w rejonie ul. Akacjowej stwierdza, że w planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a więc nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady
A. Jędraszewska
Alicja Jędraszewska