

**Rada Gminy Buczkowice**  
ul. Lipowska 730  
43-374 Buczkowice

**Uchwała Nr XIX/93/08**  
**Rady Gminy Buczkowice**  
**z dnia 27 lutego 2008r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę nr 538.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Buczkowice**  
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice uchwalonym uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Buczkowice z dnia 31 marca 2000r.  
**uchwała**  
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę nr 538.

**Rozdział I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Zmianie podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru sołectwa Rybarzowice w rejonie drogi krajowej uchwalony uchwałą Nr XLV/330/06 Rady Gminy Buczkowice z dnia 31 maja 2006r, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 80 poz. 2278 z dnia 13 lipca 2006r.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr VI/26/07 Rady Gminy Buczkowice z dnia 28 lutego 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę nr 538.

**§ 2**

1. Zmiana „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru sołectwa Rybarzowice w rejonie drogi krajowej” wyrażona jest w postaci ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz załączników wymienionych w ust.2.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice”,
  - 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
  - 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

**§ 3**

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
  - 1) obowiązującym Planie - rozumie się przez to „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru sołectwa Rybarzowice w rejonie drogi krajowej uchwalony uchwałą Nr XLV/330/06 Rady Gminy Buczkowice z dnia 31 maja 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 80, poz. 2278 z 13 lipca 2006 roku),

- 2) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w Planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

## Rozdział II PRZEPISY SZCZEGÓLNE

### § 4

Przedmiot zmiany polegający na określeniu ustaleń dla obszaru objętego zmianą określono w §1.

### § 5

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „R<sub>12</sub> PUH” przeznacza się pod **działalność produkcyjno - usługowo - handlową**.
2. W terenie ustala się:
  - 1) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji zakładów drobnej wytwórczości, przedsiębiorstw budowlanych, baz transportowych, obiektów obsługi transportu samochodowego, obiektów produkcyjno - usługowych, handlu hurtowego, magazynów, składów i innych obiektów nieuciążliwych lub o uciążliwości mieszczącej się w granicach posiadane-go terenu potwierdzonej odpowiednim raportem sporządzonym zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 2) realizację w obrębie danego terenu urządzeń komunikacji wewnętrznej, placów i parkingów, oraz infrastruktury technicznej,
  - 3) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust.2 należy realizować przy uwzględnieniu:
  - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5 i 6 obowiązującego planu, o którym mowa w §1 ust.1 uchwały,
  - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.
4. Pozostałe przepisy zawarte w ustaleniach obowiązującego Planu obowiązują również dla obszaru objętego zmianą.

## Rozdział III PRZEPISY KOŃCOWE

### § 6

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) w terenie oznaczonym symbolem **PUH** - 15 % od wzrostu wartości.

**§ 7**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

**§ 8**

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Buczkowice.

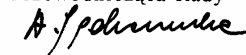
**§ 9**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 10**

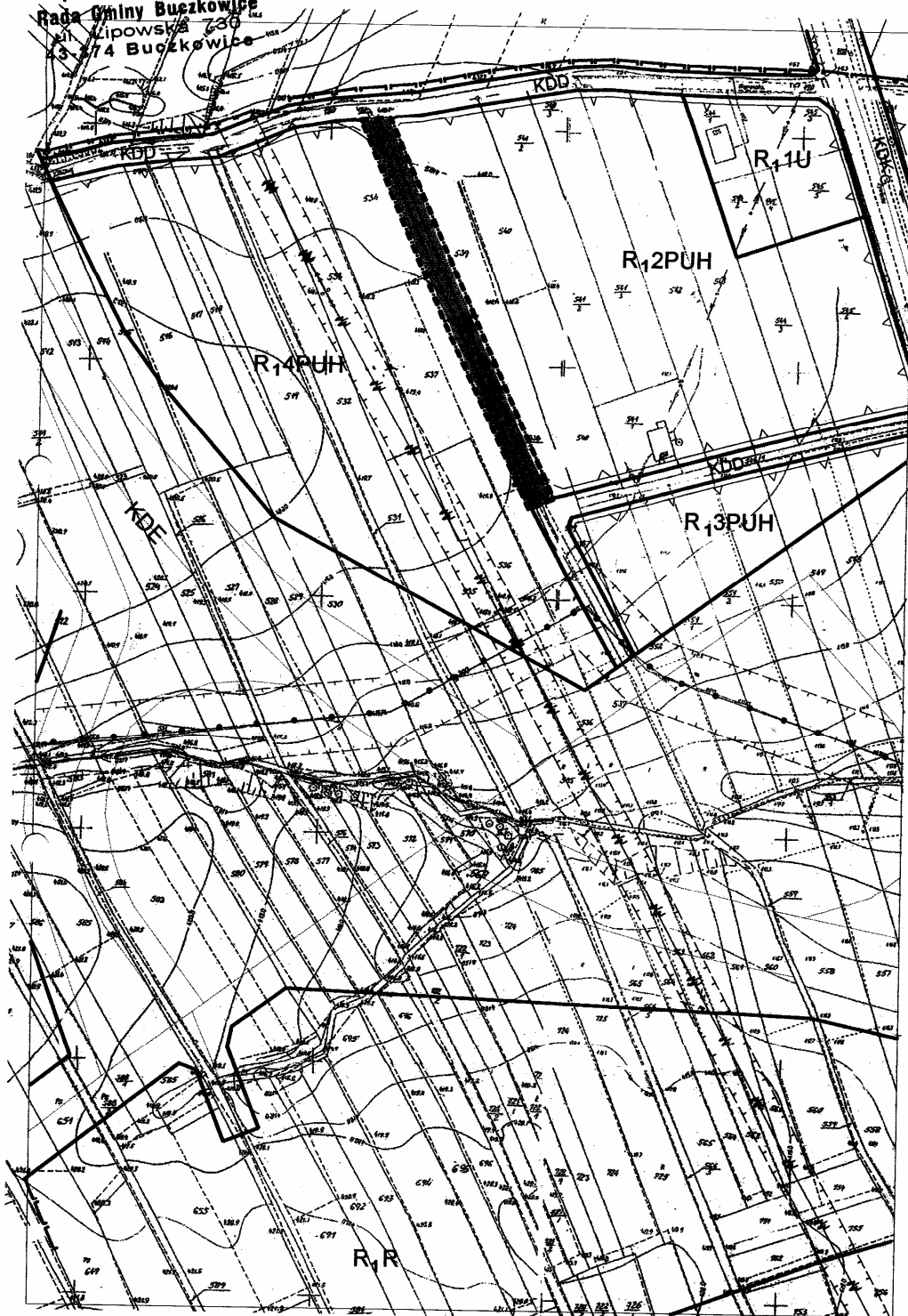
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady



Alicja Jędraszewska

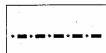
Rada Gminy Buczów  
Lipowska 630  
43-274 Buczów



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA RYBARZOWICE  
dla terenu obejmującego działkę nr 538  
GMINA BUCZKOWICE**

**SKALA 1 : 2 000**

**LEGENDA**



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

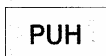


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH  
LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

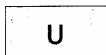


TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ  
ORAZ HANDLOWEJ

Ustalenia obowiązującego planu miejscowego  
dla terenów przylegających do obszaru objętego zmianą planu



TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ  
ORAZ HANDLOWEJ



TERENY USŁUG

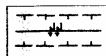


TEREN DROGI PUBLICZNEJ  
- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

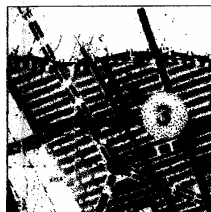


GAZOCIĄG WYSOKOCIŚNIENIOWY  
WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

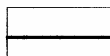


NAPOWIETRZNE LINIE ŚREDNICH NAPIĘĆ  
WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XIX/93/08  
RADY GMINY BUCZKOWICE  
z dnia 27 lutego 2008 roku**



**WYRYS ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BUCZKOWICE**



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

Przewodnicząca Rady

*Alicja Jedraszewska*  
Alicja Jedraszewska

**Rada Gminy Buczkowice**  
ul. Lipowska 730  
43-374 Buczkowice

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XIX/93/08  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia 27 lutego 2008r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice  
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice.**

Rada Gminy Buczkowice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Buczkowice, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę nr 538, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady

  
Alicja Jędraszewska

**Rada Gminy Buczkowice**  
ul. Lipowska 730  
43-374 Buczkowice

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XIX/93/08  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia 27 lutego 2008r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice w sprawie realizacji  
zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Rada Gminy Buczkowice po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę nr 538 stwierdza, że w planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a więc nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia, o którym mowa w art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady

  
Alicja Jedraszewska