

RADA GMINY

w Buczkowicach

Uchwała Nr XXXII/243/02
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 19.04.02 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla działki nr 112/6 położonej w Kalnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. nr 15 poz. 139 wraz z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy Buczkowice uchwała:

Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice dla działki nr 112/6 położonej w Kalnej, zwana dalej „zmianą planu”.

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§1

Zmiana planu obejmuje teren działki nr 112/6 położonej w Kalnej, na terenie gminy Buczkowice.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu dla terenu o którym mowa w §1 zostają wyrażone w postaci:
 - a) Rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
 - b) Ustaleń dla wydzielonego terenu o określonym przeznaczeniu.
2. W rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny Nr 1, o którym mowa w ust.1, pkt 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) Granica opracowania zmiany planu.
 - b) Linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach.
 - c) Symbole identyfikujące tereny o określonej funkcji.
3. Z uwagi na możliwość wystąpienia stanowisk archeologicznych na terenie, większe prace ziemne winny mieć zapewnione nadzory archeologiczne. Pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów o określonych funkcjach.

§ 3

1. W obszarze zmiany planu, o którym mowa w § 1 wyznacza się teren oznaczony symbolem : D 9a UR .
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt 1 ustala się użytkowanie podstawowe jako teren usług rzemiosła.
3. Jako użytkowanie dopuszczalne w terenie wymienionym w ust. 1 pkt 1 ustala się:
 - a) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - b) Urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, przejścia piesze).
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących przyłączy z sieci gminnej uzbrojenia,
 - 2) Odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych oraz technologicznych docelowo do kanalizacji w sołectwie Kalna, przejściowo do indywidualnego sytemu oczyszczania ścieków,
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi poprzez separatory do systemu oczyszczania ścieków
 - 4) Zaopatrzenie w ciepło dla potrzeb grzewczych i technologicznych z indywidualnego źródła opartego na paliwach ekologicznych.
5. Emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością rzemiosła, nie może przekraczać dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających określonych w obowiązujących aktach prawnych.
6. Poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących aktach prawnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§4

Dla terenu usług rzemiosła oznaczonego symbolem D 9a UR, o pow.0,3955 ha, ustala się stawkę procentową 30%, słownie: trzydzieści procent, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmiany planu.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§5

Traci moc uchwała Nr XVII/94/92 z dnia 11 grudnia 1992r. Rady Gminy Buczkowice w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice (Dziennik Urzędowy Województwa Bielskiego z dnia 17 lutego 1993r. nr 2 poz. 9) na terenie objętym zmianą planu.

§6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Buczkowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w Gazecie Gminnej.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Buczkowice.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEDKŁADACY RADY GMINY
w Buczkowicach

Przemysław Górny

