

**Protokół nr 21/08
z posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych
odbytego dnia 25 sierpnia 2008r.
w budynku Urzędu Gminy Buczkowice**

Obecni na posiedzeniu:

Radni wg załączonej listy obecności,
Wójt Gminy, Pan Józef Caputa,
Skarbnik Gminy, Pani Magdalena Mendrok,
Prezes Gminnej Spółki Wodnej, Pan Michał Wrona,
Pracownik Rejonowego Związku Spółek Wodnych, Pani Dorota Górna,
Przewodnicząca Rady Gminy, Pani Alicja Jędraszewska,
Protokolant, Ewa Prochownik.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie zagadnień związanych z melioracją i stanem potoków na terenie Gminy Buczkowice.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Buczkowice na rok 2008.
4. Wyrażenie opinii w sprawach:
 - 1) przeznaczenia do sprzedaży i dzierżawy działek położonych w Rybarzowicach przy ul. Ceglanej;
 - 2) wzrostu stawek czynszu za lokale użytkowe i tereny wydierżawiane przez Gminę Buczkowice.
5. Bieżąca informacja dotycząca inwestycji i spraw porządkowych Gminy Buczkowice.
6. Sprawy bieżące, wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji, Radny Kazimierz Jakubiec otworzył posiedzenie Komisji i stwierdził prawomocność podejmowanych decyzji (na sali obrad znajdowało się 14 członków Komisji).

Do porządku posiedzenia nie wniesiono uwag.

Ad.2. Omówienie zagadnień związanych z melioracją i stanem potoków na terenie Gminy Buczkowice.

Pan Michał Wrona przedstawił podstawowe zagadnienia dotyczące funkcjonowania spółki wodnej (zał. do protokołu).

Wójt Gminy powiedział, że:

- spółka wodna otrzyma dotację z Gminy Buczkowice na prowadzenie prac konserwacyjnych fragmentów trzech rowów melioracyjnych – i przybliżył przedmiotowe zagadnienie (zał. do protokołu),
- w przypadku powzięcia informacji o zniszczeniu melioracji podejmuje się działania urzędowe mające na celu przywrócenie właściwych stosunków wodnych,
- Gminy nie stać na kanalizację deszczową – trzeba apelować więc do mieszkańców o dbanie o dreny oraz rowy melioracyjne – i wyjaśniać konsekwencje ich niszczenia (zalewanie terenów),
- informacje o stanie potoków znajdujących się poza zarządem spółki wodnej są na bieżąco przekazywane odpowiednim instytucjom (informacja w tej kwestii zał. do protokołu),

Pan Michał Wrona powiedział, że do rowów melioracyjnych spływa również woda z dróg oraz poinformował obecnych, że powstał krajowy związek spółek wodnych i zaproponował rozważenie możliwości przystąpienia Gminy do spółki wodnej w charakterze członka celem współdecydowania o prowadzonych pracach.

Radny Konior podziękował za modernizację rowu wzdłuż ul. Lipowskiej w Godziszce i zapytał, czy podczas odbierania budynków Starostwo sprawdza czy nie zostały naruszone stosunki wodne na danym terenie.

Wójt Gminy powiedział, że sprawy wodne nie są do końca uregulowane i nie są przedmiotem odbioru razem z budynkiem (chyba, że dotyczy to dużego, naniesionego na mapę rowu – odpowiednie utrzymanie pozostałych należy do obowiązków właściciela terenu). Jednocześnie Wójt poinformował obecnych, że rowy biegnące wzdłuż dróg znajdują się w zarządzie właściciela drogi i wyraził nadzieję, że niebawem – z uwagi na budowę kanalizacji – zakończą się problemy związane z pozbywaniem się przez mieszkańców ścieków przez wpuszczanie ich do rowów i drenów.

Radny Więcek zapytał czy nie powinno się dokumentować, gdzie odprowadzana jest woda ściekająca z dachów podczas opadów.

Wójt Gminy powiedział, że obowiązek dokumentowania tych kwestii nie dotyczy działek jednorodzinnych.

Radny Konior zapytał, czy nie jest możliwe wykoszenie oraz przeoranie przez Gminę zachwaszczonych działki i obciążenie jej właściciela kosztami.

Wójt Gminy powiedział, że nie istnieje w tym przypadku możliwość wykonania zastępczego – jedyną drogą jest wniesienie sprawy do sądu.

Pan Wrona zaproponował rozważenie wykupienia części działki znajdującej się wzdłuż ul. Kościelnej w Buczkowicach celem poszerzenia dojazdu do cmentarza.

Radny Jakubiec zapytał ile aktualnie jest niewykonanych a zgłoszonych „wybić”.

Pani Górna powiedziała, że siedem.

Ad. 3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Buczkowice na rok 2008.

Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały (zał. do protokołu).

Wójt Gminy poinformował radnych, że:

- zostanie wykonane przejście dla dzieci od ul. Lipowskiej do budynku Szkoły,
- z uwagi na niedotrzymanie przez wykonawcę terminu zakończenia budowy boiska przy Szkole w Rybarzowicach potrącone zostaną kary umowne (ok. 200 tys. zł co stanowi ok. 50% wartości zadania),
- celem podjęcia próby pozyskania środków na budowę boiska przy „brzózkach” w Rybarzowicach konieczne jest wcześniejsze pozyskanie terenu.

Skarbnik Gminy powiedziała, że w materiałach przekazanych radnym pomyłkowo kwoty na remonty sanitariatów zamieszczono w dziale oświata zamiast w dziale gospodarka mieszkaniowa (dotyczy sanitariatów w wydzierżawianej części budynku Przedszkola w Buczkowicach).

Wójt Gminy przedstawił planowane zmiany budżetu, które dokonane zostaną zarządzeniem wójta (32 tys. zł ze środków na zakup udziałów w Spółce Beskid oraz 33 tys. zł z eksploatacji oświetlenia ulicznego będzie przeniesione na opracowanie projektu budowlanego wraz wykonaniem 31 punktów oświetlenia ulicznego).

Radny Więcek zapytał, czy wystarczyło środków na remont łazienek w budynku Przedszkola w Rybarzowicach.

Radna Magiera-Sadlik powiedziała, że została wykonana jedna łazienka.

Wójt Gminy dodał, że drugą planuje się wykonać w przyszłym roku.

Radny Gruszecki przekazał prośbę Dyrektora Szkoły w Rybarzowicach o uzupełnienie kostki na chodniku przy budynku Szkoły.

Wójt Gminy zadeklarował poruszenie tej kwestii podczas najbliższego spotkania z dyrektorami.

Radny Rączka poprosił o przybliżenie zagadnień dotyczących kar umownych związanych z budową boiska w Rybarzowicach.

Wójt Gminy powiedział, termin oddania boiska został przekroczony prawie o rok - kary wyniosły 60 tys. zł na koniec 2007 roku – wykonawca zaproponował wówczas nowy termin, z którego również się nie wywiązał (kary wynoszą 3% wartości inwestycji za każdy dzień zwłoki).

Radny Żądło powiedział, że rozwarstwieniu uległy niektóre poszycia kładek.

Wójt Gminy powiedział, że są one przewidziane na przyszły rok do kapitalnego remontu i podkreślił, że pomocy asortymentowej w tej kwestii udziela Gminie Pan Winkiel.

Radny Rączka zapytał jaką powierzchnię mają planowane do wykupu działki pod boisko „przy brzózkach”.

Wójt Gminy powiedział, że jedna z nich ma powierzchnię 20 arów, druga 28 – wykup rozpoczęty zostanie od mniejszej, która pozwoli na wpisanie w ten teren boiska – po jego dokonaniu zostanie prawdopodobnie ponowione wystąpienie do Rady o zwiększenie środków celem wykupienia drugiej działki.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 14 radnych, w tym 14 „za”.

Ad. 4. Formułowanie opinii.

Ad. 4.1. Opiniowanie kwestii przeznaczenia do sprzedaży i dzierżawy działek położonych w Rybarzowicach przy ul. Ceglanej.

Wójt Gminy omówił przedmiotową kwestię (zał. do protokołu), informując radnych, że od momentu wysłania materiałów do Urzędu wpłynął również inne wnioski o dzierżawę przedmiotowych działek (zał. do protokołu).

Wójt poinformował radnych, że pozytywna opinia Komisji w tej kwestii spowoduje wystawienie przedmiotowych terenów na publiczny przetarg (odpowiednio do sprzedaży czy wydzierżawienia na okres 10-15 lat).

Radny Świerczek zauważył, że w zawieszeniu wciąż znajduje się kwestia sprzedaży dzierżawionych działek Panu Winklowski, w związku z czym nie powinno się sprzedawać terenu innemu przedsiębiorcy i wyraził opinię, że należy wstrzymać się ze zbywaniem terenów w tym rejonie do momentu wzrostu ich wartości rynkowej. Jednocześnie Radny opowiedział się za wydzierżawieniem przedmiotowych działek.

Wójt Gminy zauważył, że w przypadku wydzierżawiania przedmiotowego terenu konieczne będzie wyrażenie zgody na jego zabudowanie – wówczas przedsiębiorca nabierze prawa do bezprzetargowego jego wykupienia w przyszłości za cenę wyznaczoną przez rzeczoznawcę.

Radny Gruszecki zauważył, że położenie przedmiotowych działek jest kluczowe dla zachowania układu komunikacyjnego tego terenu.

Wójt Gminy zadeklarował, że zostanie wydzielona na tym obszarze droga, która nie będzie podlegała dzierżawie ani sprzedaży.

Radny Konior zapytał, czy wszystkie działki wydzierżawione zostałyby jednemu przedsiębiorcy oraz czy istnieje możliwość przerwania okresu dzierżawy celem wcześniejszego sprzedania działki.

Wójt Gminy powiedział, że prowadzone będzie odrębne postępowanie na poszczególne działki i wyjaśnił, że jest możliwe wypowiedzenie umowy dzierżawy – o ile przedsiębiorca jej nie zainwestował na podstawie pozwolenia na budowę bez komplikacji – w przeciwnym wypadku konieczne jest zapłacenie mu za inwestycję.

Radny Rączka zauważył, że teren wnioskowany do sprzedaży jest jeszcze niestabilny więc budowanie na nim cegokolwiek będzie bardzo trudne.

Radny Więcek powiedział, że współczesna technika przy zainwestowaniu dużych środków finansowych daje takie możliwości.

Radny Fołtyniak wyraził opinię, że zainwestowanie terenu podniesie jego wartość, co zostanie uwzględnione przy ewentualnej wycenie pod sprzedaż bezprzetargową.

Radny Gruszecki opowiedział się za wydzierżawieniem przedmiotowych działek – jednak bez możliwości inwestowania celem niezamykania sobie drogi do bezprzetargowej sprzedaży.

Wójt Gminy powiedział, że jest to niemożliwe ponieważ blokuje przedsiębiorcy inwestowanie.

Radny Gruszecki zapytał, czy nie jest możliwe udzielenie pozwolenia na inwestowanie tylko na części działki.

Wójt Gminy wyjaśnił, że przedsiębiorca wydzierżawia taką ilość terenu, jaka jest mu potrzebna do inwestowania.

W wyniku głosowania pozytywnie zaopiniowano kwestię przeznaczenia do dzierżawy działek położonych w Rybarzowicach na okres do 15 lat, z możliwością inwestowania - głosowało 14 radnych, w tym 12 „za”, 2 wstrzymało się od głosu.

Ad. 4.2. Opiniowanie kwestii wzrostu stawek czynszu za lokale użytkowe i tereny wydzielane przez Gminę Buczkowice.

Wójt Gminy przedstawił aktualne stawki czynszu za lokale użytkowe (zał. do protokołu) i poinformował radnych, że planuje ich podwyższenie – w różnym stopniu, jednak do 30% - prosząc jednocześnie Komisję o wyrażenie opinii w przedmiotowej kwestii.

Radny Konior zaproponował znalezienie przelicznika dla corocznych zmian stawek.

Wójt Gminy wyraził opinię, że lepszym rozwiązaniem będzie podniesienie stawek i zastanowienie się nad przedmiotową kwestią w przyszłym roku – odnosząc się do cen rynkowych i wzrostu wartości lokali z uwagi na ożywienie centrum Gminy.

Radny Świerczek zapytał dlaczego dentysta w Rybarzowicach ma tak niską stawkę czynszu.

Wójt Gminy powiedział, że preferencyjne traktowanie dentysty jest wynikiem decyzji radnych poprzedniej kadencji, dla których otwarcie gabinetu w Rybarzowicach było sprawą priorytetową.

Radna Magiera-Sadlik powiedziała, że tak niska stawka była odpowiednia na otwarcie gabinetu, jednak nie może ona rażąco odbiegać od pozostałych na stałe.

Wójt Gminy zaproponował, że zmieni stawki niezależnie od procentów celem ich urealnienia.

Radny Gruszecki zapytał czy proponowane pierwotnie 30% spowodowałoby zbliżenie do stawek rynkowych.

Wójt Gminy powiedział, że stawki w dalszym ciągu byłyby znacznie niższe od rynkowych, należy jednak brać pod uwagę fakt, że wynajmowane przez Gminę lokale również odbiegają pod względem standardu od nowowypbudowanych pomieszczeń.

Radny Konior powiedział, że na obrzeżach Bielska-Białej stawki dzierżawy pomieszczeń biurowych plasują się od 20 zł wwyż, hal od 8 zł wwyż.

Wójt Gminy powiedział, że do stawek obowiązujących w Gminie Buczkowice należy jeszcze doliczyć podatek płacony przez przedsiębiorców i zaproponował podwyższenie ich do 100% - przy wyższych – do 30%.

Radny Więcek zaproponował by nie określać podwyżek procentowo, lecz kierować się cenami rynkowymi.

Wójt Gminy zauważył, że zbyt duża podwyżka może spowodować utratę dzierżawców, którzy nie sprostają nowym stawkom.

Radny Gruszecki wyraził opinię, że czynsz nie powinien być „przynajmniej niższy od podatku”.

Wójt Gminy powiedział, że przy ustalaniu stawek musi brać pod uwagę zarówno standard lokalu jak i potrzeby mieszkańców w zakresie obecności danego podmiotu na terenie Gminy.

Radny Roman Wrona zapytał dlaczego koło łowieckie płaci tak niską stawkę czynszu.

Wójt Gminy wyjaśnił, że jest to organizacja w skład której wchodzi mieszkańcy Gminy - nie przedsiębiorstwo, przy czym pod uwagę należy brać również fakt, że ponieśli oni nakłady na

remont pomieszczenia. Jednocześnie Wójt zauważył, że w budynku Urzędu Gminy dzierżawione są organizacjom pomieszczenia beczynszowo.

Radny Więcek zawnioskował by dać Wójtowi swobodę w podwyższeniu stawek w zakresie od 30 do 100%.

Radna Jędraszewska zaproponowała zrezygnowanie z procentowego określania podwyżek i zobligowanie Wójta do ich urealnienia.

Radny Więcek wycofał swój wniosek.

Radny Gluza zauważył, że podwyższenie stawki czynszu o 30% dla Apteki byłoby znaczącą podwyżką, w związku z czym nie należałoby tutaj kierować się procentami.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała wzrost (urealnienie) stawek czynszu za lokale użytkowe wydierżawiane przez Gminę Buczkowice – głosowało 14 radnych, w tym 14 „za”.

Ad. 5. Bieżąca informacja dotycząca inwestycji i spraw porządkowych Gminy Buczkowice.

Wójt Gminy przedstawił informacje dotyczące: przygotowania i realizacji zadań inwestycyjnych w Gminie Buczkowice w roku 2008, odśnieżania dróg gminnych w sezonie 2008/2009, opadów oddawanych przez mieszkańców Gminy Buczkowice na składowisko Spółki „Ekoład” w pierwszym półroczu 2007 i 2008 roku (zał. do protokołu).

Radny Jakubiec zapytał jak przedstawia się kwestia odbierania azbestu od mieszkańców.

Wójt Gminy wyjaśnił, że odpady są systematycznie odbierane, przy czym – chociaż cały czas istnieje długa kolejka oczekujących – należy podkreślić, że Gmina Buczkowice przeznacza na ten cel największe środki w Powiecie Bielskim.

Ad. 6. Sprawy bieżące, wolne wnioski.

Radny Roman Wrona poprosił o wykonanie na czas remontu skrzyżowania „na kolanie” przejścia dla pieszych na ul. Wiślańskiej w Buczkowicach celem ułatwienia dzieciom drogi do Szkoły.

Ad. 7. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji, Radny Kazimierz Jakubiec zamknął posiedzenie Komisji.

Do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 16.05, zakończyło o godz. 19.00

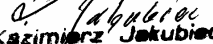
Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

PODINSPEKTOR


mgr Ewa Prochowik

Przewodniczył:

**PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI BUDŻETU
I SPRAW KOMUNALNYCH**

Kazimierz Jakubiec

SPRAWOZDANIE

z realizacji budżetu oraz wykonawstwa robót GSW Buczkowice
za okres 01.01.2008 do 31.07.2008 roku

I Dochody

	Plan	Wykonanie
- składki bieżące	40 704,00	19 434,60
- składki zaległe	38 689,50	3 737,00
- dotacja budże	12 211,20	2 600,00
OGÓŁEM:	91 604,70	25 771,60

II Wydatki

	Plan	Wykonanie
Koszty robót konserwacyjnych:		
- drenarka	33 070,50	26 495,88
- rowy	44 942,89	18 039,76
RAZEM:	80 013,39	44 535,64
 Nagrody Zarządu	 1 104,21	 1 104,21
Rezerwa na koniec okresu	9 340,60	-
Spłata zadłużenia -	1 146,50	1146,50
OGÓŁEM:	91 604,70	46 786,35

Zadłużenie: - 21 014,75

Bielsko-Biała, dn. 21.08.2008r

Naprawę i konserwację drenowania wykonano na gruntach:

BUCZKOWICE

wykopy w okolicy cmentarza w Buczkowicach
Jan, Anna Kubica, zam. Buczkowice

KALNA

Jan Stasinowski, zam. Kalna
Antoni Cichy, zam. Kalna
Marta Konior, zam. Kalna

RYBARZOWICE

Marcin, Stanisław Kubica, zam. Rybarzowice
Józef Gruszecki, zam. Rybarzowice
Kazimierz Jakubiec, zam. Rybarzowice,
Antoni Gruszecki, zam. Rybarzowice

Konserwacja rowów:

BUCZKOWICE

Rów R-7 „Kępny” - 424,0mb

KALNA

Rów wzdłuż ul. Południowej – 50,0mb

GODZISZKA

Rów R-3 - od posesji Marii Włosok zam. Godziszka
98,0mb
Rów od ul. Lipowskiej do ul. Chabrów – 650,0mb
Rów na granicy Godziszki i Słotwiny – 205,0mb

Bielsko-Biała, dn. 21.08.2008r

**Realizacja składek członkowskich GSW Buczkowice
za okres od 01.01.2008 do 31.07.2008**

Lp	Sołectwo	Plan			Wykonanie			% wykonania
		Składki bieżące [zł]	Składki zaległe [zł]	Razem [zł]	Składki bieżące [zł]	Składki zaległe [zł]	Razem [zł]	
1.	Buczkowice	11 529,00	13 156,80	24 685,80	4 184,80	3 392,00	7 576,80	30,69
2.	Godziszka	9 330,00	6 684,50	16 014,50	5 224,80	224,00	5 448,80	34,02
3.	Kalna	4 878,00	3 009,00	7 887,00	2 793,00	17,00	2 810,00	35,63
4.	Rybarzowice	14 967,00	15 839,20	30 806,20	7 232,00	104,00	7 336,00	23,81
5.	Ogółem	40 704,00	38 689,50	79 393,50	19 434,60	3737,00	23 171,60	29,19

Bielsko-Biała, dn. 21.08.2008r

**Wykonanie planu robót na urządzeniach melioracji szczegółowych na terenie działalności
GSW Buczkowice
za okres od 01.01.2008 do 31.07.2008 roku**

Lp	Sołectwo	Rowy		Drenarka	Ogółem wartość robót
		rozmiar wykonanie [m]	Wartość wykonanie [zł]		
1.	Buczkowice	8 490/30 220,0	2 264,90	4 020,89	6 285,79
2.	Godziszka	5 620/30 953,0	2154,56(granica) 11 602,56 (od ul. Lipowskiej do ul. Chabrow) 1631,31(k.M. Włosok) 15 388,43	-	15 388,43
3.	Kalna	2 220/- 50,0	386,43	3 158,61	3 545,04
4.	Rybarzowice	9 130/7 -	-	19 316,38	19 316,38
5.	Razem	25 460/67 1223,0	18 039,76	26 495,88	44 535,64

Bielsko-Biała, dn. 21.08.2008r

Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Biejsku – Białej złożył ofertę w ramach konkursu ogłoszonego przez Gminę Buczkowice na zadania z zakresu melioracji.

Oferta obejmuje przeprowadzenie prac konserwacyjnych (czyszczenie rowów, odmulanie dna, wymianę uszkodzonych rur) fragmentów trzech rowów melioracyjnych:

1. Rów przydrożny wzdłuż drogi Polnej od ul. Kaniowej w Buczkowicach.
2. Rów nr R – 3 (25) w Godziszce – przy ul. Wilkowskiej,
3. Rów nr 4 (15) w Rybarzowicach – znajdujący się na granicy Rybarzowic i Buczkowic (rów biegnący od cmentarza w Buczkowicach).

Wartość zadania **39.931,91 zł.**

Wysokość dotacji: **30.000,00 zł.**

Planowany termin zakończenia robót – 30 października 2008r.

INSPEKTOR
mgr Jerzy Kanik

Buczkowice, 18 sierpnia 2008r.

Komisja Budżetu i Spraw Komunalnych

Dotyczy stanu potoków Żylca i Godziszczanka.

Gmina Buczkowice prowadzi regularną korespondencję z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie w zakresie zagadnień związanych ze stanem potoków Żylca i Godziszczanka. Na bieżąco przekazywane są zarówno interpelacje radnych jak i uwagi mieszkańców dotyczące przedmiotowych kwestii. Z informacji otrzymanych z RZGW wynika, że Zarządowi znany jest stan przedmiotowych potoków i zdaje sobie on sprawę z potrzeby podjęcia na ich odpowiednich prac, jednak z uwagi na brak środków nie jest to aktualnie możliwe (w planach robót na lata 2008 – 2013 ujęte zostały przekazywane przez Wójta wnioski – będą one realizowane po uzyskaniu przez Zarząd RZGW wystarczającej ilości środków finansowych).

WÓJT
Józef. Caputa

Buczkowice 14.08.2008r

Komisja Budżetu i Spraw Komunalnych
Rady Gminy Buczkowice

Dotyczy: opinii w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz dzierżawy działek położonych w Rybarzowicach przy ul.Ceglanej.

W dniu 08.08.2008rr wpłynął wniosek Pana Rafała Jękot Bielsko-Biała ul. Waszkowskiego 7 dotyczący :

1. Sprzedaży działki nr 740/3 położonej w Rybarzowicach o pow. ok. 2500m²
2. Wydzierżawienia działek 758/1, 757/1, 740/1, 736, 735, 740/3, 746/1, 745/1, 744/1, 742/5, 711/1, 710, 712, 711/2 na okres 10 lat o pow. ok. 14.574m².

Wyżej opisane działki zostaną wykorzystane pod budowę nowego obiektu – pawilonu handlowego. Wnioskodawca prowadzi działalność związaną z produkcją i sprzedażą odzieży.

Dnia 11.08.2008r zakończyła się dzierżawa części w/w działek przez Pana Jerzego Winkiel do dnia dzisiejszego nie wpłynął wniosek o przedłużenie umowy.

Przedmiotowe działki są ostatnim terenem stanowiącym własność Gminy nie oddanym w dzierżawę.

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/242/2001r z dnia 24 października 2001r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata –

1. Sprzedaż działki wymaga uchwały Rady Gminy
2. Wydzierżawienie terenu wymaga uzyskania pozytywnej opinii Komisji Rady Gminy.

Zgodnie z przepisami ustawy o Gospodarce nieruchomościami sprzedaż i dzierżawa terenu może nastąpić w drodze przetargu.

W związku z powyższym proszę o wyrażenie opinii w przedmiotowej sprawie.

INSPEKTOR

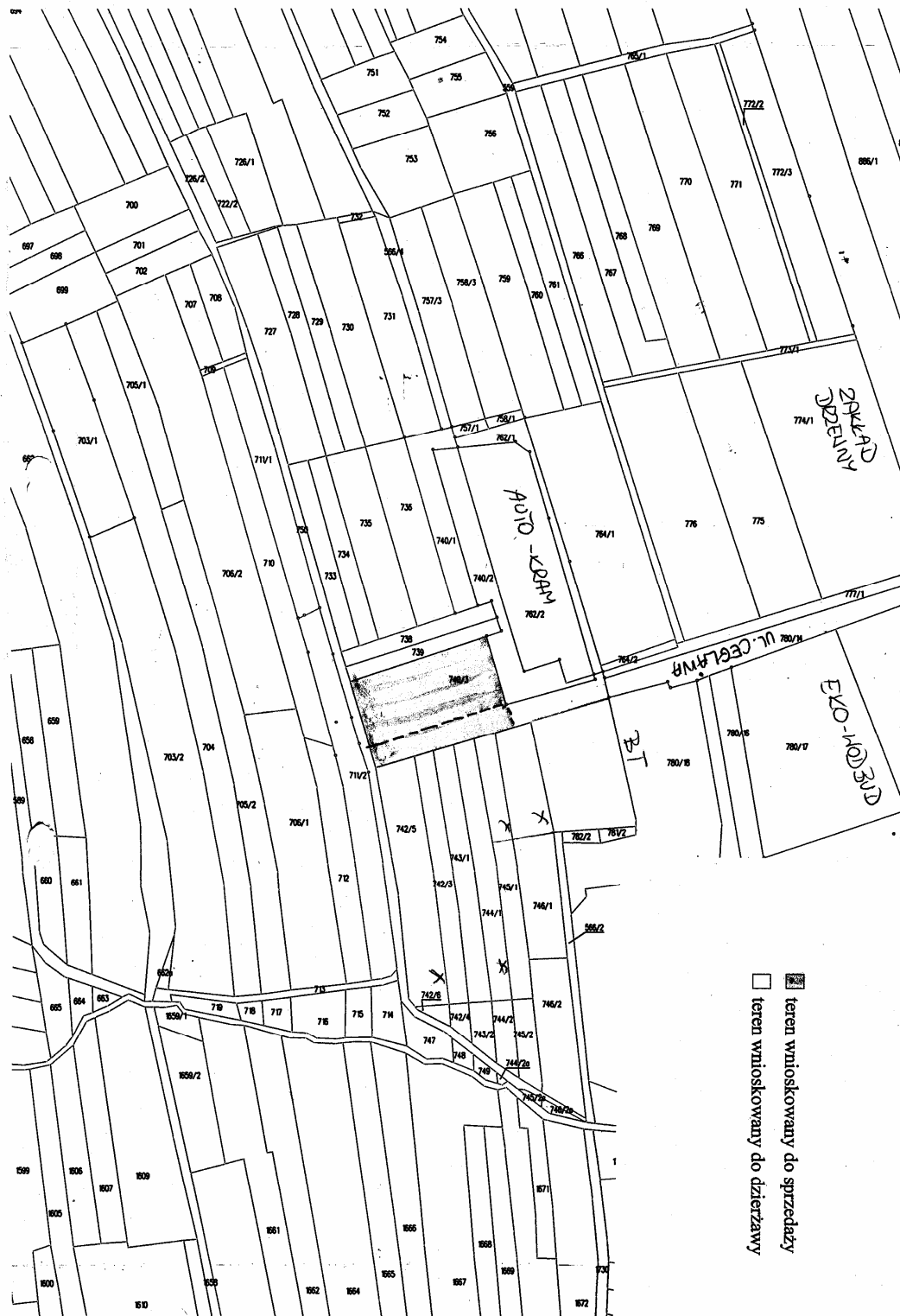
Dorota Majchenzyk

Uzupełnienie do opinii w sprawie dzierżawy i sprzedaży działek w Rybarzowicach.

1. Wpłynął wniosek Pana Jerzego Winkla o przedłużenie umowy dzierżawy na dotychczasowych warunkach (dzierżawa 200m² z wszystkich działek na okres 1 roku).
2. Wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Szymanek DIL-Surowce Wtórne o dzierżawę działek nr 746/1, 745/1, 744/1, 742/5.

INSPEKTOR

Dorota Majcherczyk



Buczkowice 14.08.2008r

**Komisja Budżetu i Spraw Komunalnych
Rady Gminy Buczkowice**

Dotyczy: opinii w sprawie stawek czynszu za lokale użytkowe.

Dotychczasowe stawki czynszu były corocznie waloryzowane o wskaźnik inflacji.

Przeprowadzone rozpoznaniem rynku na terenie Buczkowic pokazało że stosowane stawki czynszu są niskie.

Proponuje się podwyższenie stawek czynszu w wynajmowanych lokalach użytkowych do 30%.

W załączeniu obecne stawki czynszu.

INSPEKTOR

Dorota Majcherczyk

Dom Ludowy Rybarzowice	powierzchnia najmu pomieszczeń	stawka czynszu zł/m2 netto
ppup Poczta Polska 43-300 Bielsko-Biała ul. 1 Maja 2	63,3m2	6,87
Katarzyna Krakowiak Rybarzowice ul. Beskidzka 67	26,6m2	1,06
Urząd Gminy w Buczkowicach		
ppup Poczta Polska 43-300 Bielsko-Biała ul. 1 Maja 2	54,81m2	6,87
Marek Januła 43-378 Rybarzowice	30,00m2	4,37 (stawka łącznie z mediami)
Telekomunikacja Polska S.A Pion Administracji Region Południowy w Katowicach ul. Francuska 101 40-506 Katowice	35,65m2	5,33
Bank Spółdzielczy ul. Zdrojowa 3 43-360 Bystra	19,50m2	11,86
Doradca Podatkowy Iwona Kukuczka Buczkowice	60,9m2	2,18
Arkadiusz Sablik Kozy	189,8m2	1,06
Ekolad Sp. z o.o. 43-365 Wilkowice ul. Wyzwolenia 25	16,9m2	5,33
Apteka Maria Bełtowska-Sieciechowska 43-374 Buczkowice eul. Lipowska 730	100,5m2 parter , 54m2 piwnice	parter 11,86 piwnice 5,92
Przedszkole Buczkowice		
Beata Gibas "BETIS" 34-312 Międzybrodzie Bialskie ul. Rakowa 7	42,5m2	5,33
Geodezja XYZ Sp. z o.o. Cieszyn ul. Harcerska 11	71,7m2	5,33
Koło Łowieckie "KLIMCZOK" 43-370 Szczyrk ul. Beskidzka 11	38,2m2	0,53
PHU DRUMAX Teresa Łazarczyk Zabrze ul. Klonowa 29/34	18,3m2	5,33

INFORMACJA NA TEMAT PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI ZADAŃ INWESTYCYJNYCH W GMINIE BUCZKOWICE W 2008 ROKU

Przygotowanie inwestycji.

1. Gmina 26-05-2008r. złożyła wniosek do Funduszu Spójności o dofinansowanie projektu - Budowa kanalizacji sanitarnej w gminie Buczkowice.

Projekt obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej w terenach nieskanalizowanych w Buczkowicach, Rybarzowicach, Godziszce i Kalnej. Złożony wniosek został pozytywnie oceniony pod względem formalnym oraz merytorycznym I stopnia przez WFOŚiGW w Katowicach. Obecnie został przesłany do Ministerstwa Środowiska gdzie będzie oceniany pod względem merytorycznym II stopnia. Zakończenie procedury oceniania wniosków Ministerstwo Środowiska planuje do października br.

Ogólny zakres robót objęty projektem – 66,7 km sieci kanalizacyjnej oraz 1207 przyłączy.
Termin realizacji projektu 2008-2011 rok.
Ogólna wartość projektu 49,66 mln zł netto, w tym zaplanowane źródła finansowania:
dotacja z FS – 31,74 mln zł - tj. 64,45%;
pożyczka z WFOŚiGW w Katowicach 13,44 mln zł – tj. 26,46%;
środki własne z budżetu Gminy 4,48 mln zł – tj. 9,09%.
Podatek VAT w projekcie jest kosztem niekwalifikowanym, z uwagi, że Gmina ma prawo wystąpić do Urzędu Skarbowego o jego zwrot.

2. Gmina 2-06-2008r. złożyła wniosek do RPOWŚ o dofinansowanie projektu - Budowa sali gimnastycznej, boiska sportowego i wejścia głównego do budynku Zespołu Szkół w Rybarzowicach.

Projekt obejmuje budowę sali gimnastycznej, wejścia głównego do budynku oraz boiska sportowego z uwagi, że w ramach projektu koszty kwalifikowane liczą się od 01-01-2007r.

Ogólna wartość projektu – 6,35 mln zł.

Zaplanowane źródła finansowania:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego - 5,4mln zł;
środki własne Gminy 950 tys. zł;

Planowany termin realizacji projektu 2008-2009r.

Urząd Marszałkowski planuje zakończyć procedurę oceniania wniosków i podpisanie umów o dofinansowanie do grudnia br.

3. W chwili obecnej przygotowany jest wniosek o dofinansowanie projektu „Modernizacja budynku kina w Buczkowicach”.

W ramach Programu Subregionalnego Gmina ma zapewnione środki na realizację tego projektu w wysokości 501 tys. zł. Po spełnieniu wszystkich warunków, jakie obowiązują w konkursie Gmina otrzyma ww. dofinansowanie.

Projekt obejmuje:

- wymiana stolarki – okna i drzwi,
- ocieplenie elewacji,
- przebudowa schodów zewnętrznych,
- wykonanie instalacji CO i wod. kan,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- malowanie dachu,
- modernizacja części socjalno – sanitarnej,
- malowanie pomieszczeń,
- remont posadzek,
- aranżacja wnętrz – wymiana krzeseł.

Planowany termin realizacji projektu – do 3-12-2009r.

4. Trwają prace projektowe ścieżki rowerowej na terenie Gminy Buczkowice od granicy Szczyrku do stawów w Rybarzowicach.

Projekt będzie realizowany w ramach Programu Kluczowego Subregionu Południowego, obecnie trwają prace związane z opracowaniem programu przez lidera – Urząd Miejski w Bielsku Białej.

W ramach programu Gmina ma zarezerwowane środki na ww. projekt w wysokości 1,21 mln zł. Po przyjęciu i zatwierdzeniu programu oraz zakończeniu prac projektowych Urząd Gminy złoży wniosek do Urzędu Marszałkowskiego o dofinansowanie projektu.

Planowany termin realizacji projektu – do 31-12-2009r.

5. Trwają prace projektowe ścieżki rowerowo pieszej od granicy Mesznej do „Kolana” w Buczkowicach w ciągu drogi wojewódzkiej nr 942.

Dokumentacja przygotowywana jest na podstawie podpisanego porozumienia pomiędzy Gminą Buczkowice a Zarządem Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

6. W ramach współpracy transgranicznej z Gminą Dobra Urząd Gminy przygotował wspólny wniosek o dofinansowanie projektu – Rozbudowa przygranicznej infrastruktury turystycznej w Gminie Buczkowice i Gminie Dobra.

W Gminie Buczkowice projekt obejmuje budowę miejsca do odpoczynku w Buczkowicach nad Żylicą przy trasie rowerowej oraz budowę miejsca do odpoczynku w Godziszce przy szlaku turystycznym.

Ogólna wartość projektu 124 tys. zł, w tym dofinansowanie z UE i budżetu Państwa do 118 tys. zł.

Wniosek zostanie złożony do 23-08-2008r, rozstrzygnięcie konkursu planowane jest we wrześniu br.

7. Przygotowano dokumentację na modernizację boiska sportowego przy Zespole Szkół w Godziszce oraz opracowano dokumentację techniczną na „Budowę zaplecza boiska sportowego – ogólnodostępnego w Buczkowicach”.

Na realizację ww. projektów planuje się złożyć wnioski o dofinansowanie do Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach pierwszego konkursu, który planowany jest we wrześniu br.

8. Przygotowano wniosek oraz uzyskano dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich Województwa Śląskiego na zakup elementów strojów dla Zespołu Ludowego Rybarzowice.

Projekt obejmuje zakup kierpcy, butów, pasów, warkoczy na łączną wartość – 20 tys. zł.

9. W ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich ma być również ogłoszony w roku bieżącym konkurs w zakresie działania – podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.

W ramach tego działania Urząd Gminy przygotuje wniosek o dofinansowanie projektu - Budowa sieci wodociągowej w Buczkowicach – Jama oraz w Godziszce zakres zaprojektowany.
Ogólna wartość projektu 1,7 mln zł, w tym w Buczkowicach - 1,2 mln zł, w Godziszce - 500 tys. zł.

10. Przygotowano dokumentację techniczną dla projektu – Budowa boiska sportowego – ogólnodostępnego w Rybarzowicach nad Żylicą.

W chwili obecnej właściciele trzech ostatnich działek przeznaczonych do wykupu regulują prawo własności.
Na realizację projektu będzie można złożyć wniosek o dofinansowanie do RPOWS w ramach konkursu, który planowany jest na grudzień br.

Realizacja inwestycji w 2008r.

1. Zakończono budowę kanalizacji sanitarnej w Gminie Buczkowice wraz z robotami dodatkowymi, w tym:

- w Buczkowicach - rejon "Pod Godziszką" oraz rejon od ul. Wiśniowej do granicy Rybarzowic,
- w Rybarzowicach prawa strona wsi Rybarzowice oraz rejon od granicy Buczkowic do ulicy Tartacznej,
- w Godziszce - rejon Godziszka „Górka”.

Inwestycję realizowano w okresie od 09-11-2006 do 23-06-2008r.

Wybudowano 30,1 km sieci kanalizacyjnej, wykonano 567 szt. przyłączy.

Ogólna wartość inwestycji 13,4 mln zł, w tym:

- pożyczka z WFOŚiGW – 11,1 mln zł,

- środki własne 2,3 mln zł w tym zwrot podatku VAT z Urzędu Skarbowego 1,2 mln zł.

Inwestycja jest rozliczona w całości w WFOŚiGW, wszystkie warunki umowy pożyczki zostały zrealizowane, Gmina wystąpiła z wnioskiem do WFOŚiGW w Katowicach o umorzenie 50% zaciągniętej pożyczki.

2. Zakończono realizację projektu – Budowa boiska sportowego – ogólnodostępnego przy Zespole Szkół w Rybarzowicach.

W ramach projektu wybudowano wielofunkcyjne boisko do gry w piłkę ręczną, koszykówkę i siatkówkę o wymiarach płyty 44,0 mb x 26,0 mb.
Ogólna wartość inwestycji z robotami dodatkowymi – 361 tys. zł.

3. Trwają prace wykończeniowe przy budowie cmentarza komunalnego w Buczkowicach.

Zgodnie z umową z wykonawcą prace zostaną zakończone do 30-09-2008r.
Ogólna wartość inwestycji łącznie z wykupem terenu – 1.067.000 zł.

4. Wykonano remont poziomowy dróg gminnych.

Przeprowadzono remont poziomowy dróg gminnych w każdym sołectwie za kwotę 356.354,65 zł.

5. Zakupiono i rozwieszono kliniec na drogi gminne.

Utworzono wskazane drogi gminne w każdym sołectwie, w sumie zakupiono 441 ton klinca za kwotę 30.000 zł.

6. Wykonano remont rowu wzdłuż ul. Sportowej w Kalnej za kwotę – 24.041,80 zł.

7. Wykonano utwardzenie drogi gminnej ul. Grabowej w Rybarzowicach wraz z parkingiem za kwotę – 24.425 zł.

8. Zakupiono i zamontowano instalację klimatyzacyjną i wentylacyjną w budynku Domu Ludowego w Rybarzowicach za kwotę – 30.000 zł.

9. Trwa odbiór azbestu - wybrano wykonawcę na jego odbiór z terenu Gminy Buczkowice ok. 150 ton – 61.300 zł.

**GŁÓWNY SPECJALISTA
PEŁNOMOCNIK**

do zarządzania środkami finansowymi

[Podpis]
Marta Samotna

Aktualności

Zakończono ocenę merytoryczną i stopnia wniosków

Informujemy, że Zespół ekspertów Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach zakończył ocenę merytoryczną i stopnia wniosków złożonych w trybie konkursowym w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Do kolejnego etapu oceny wniosków zostały przekazane projekty, które uzyskały co najmniej 60% maksymalnej liczby punktów

OCENA MERYTORYCZNA I STOPNIA

Działanie 1.1. Gospodarka wodno ściekowa (min. liczba pkt. 36 - max. 60 pkt.)

Lp.	Nazwa Wnioskodawcy	Tytuł projektu	Wnioskowane dofinansowanie [PLN]	Liczba punktów
1	Gmina Rybnik	Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Mieście Rybnik	47 862 562	59
2	Gmina Buczkowice	Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Buczkowice	31 744 245	39
3	Gmina Jasienica	Kanalizacja sanitarna Gminy Jasienica w ramach ochrony zlewni zbiornika Goczałkowickiego	34 985 274	36
4	Gmina Kłobuck	Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Kłobuck poprzez budowę kanalizacji sanitarnej	53 493 570	36
5	Gmina Poczesna	Budowa kanalizacji w Brzezinach Nowych, Brzezinach Kolonii, Sobuczynie i we Wrzosowej	25 828 938	35

Informacja na temat odśnieżania dróg gminnych w sezonie 2008/2009

Z uwagi na rażąco wysoką cenę (149,80zł/h) znacząco odbiegającą od cen w pozostałych miejscowościach unieważniono postępowanie i powtórzono przetarg na odśnieżanie Sołectwa Buczkowice.

W wyniku rozstrzygniętych przetargów podpisano umowy na odśnieżanie z niżej wymienionymi wykonawcami.

Stawka godzinowa brutto za ciągnik z pługiem.

	Wykonawca	Sezon 2007/2008	Sezon 2008/2009	Wzrost cen
Buczkowice	PHU ALMIR Miroslaw Toborek Szczyrk ul. Południowa 15	107,00	119,84	12,00%
Rybarzowice	Kółko Rolnicze Rybarzowice	83,46	99,51	19,23%
Godziszka i Kalna	Usługi Rolnicze Wiesław Caputa Godziszka ul.Beskidzka 67	77,04	107,00	38,89%

INSPEKTOR

Dorota Kucharczyk

Zestawienie przyjętych na składowisko odpadów porównawczo za I półrocze 2007 i 2008 roku

Dostarczonych przez mieszkańców bezpośrednio na składowisko:

Asortyment	j.m	Buczkowice		
		2007	2008	% wzrost
odpady komunalne	Mg	47,3	37,14	-21,5
gruz	Mg	11,3	12,44	10,1
odpady biodegradowalne	Mg	8,14	6,61	-18,8
odpad lekki	Mg	2,38	5,29	122,3
popiół	Mg	124	265	113,7
ziemia	Mg	2,39	3	25,5
papa	Mg	4,75	9,8	106,3
po remoncie	Mg	11,4	26,59	133,2
eternit	Mg	4,7	0,96	-79,6
opony	szt	56	54	-3,6
odp. komunal. w workach 100 l	szt	345	328	-4,9
ogółem	Mg	220,38	375,15	70,2

Dostarczonych przez firmy bezpośrednio na składowisko:

Asortyment	j.m	Buczkowice		
		2007	2008	% wzrost
odpady komunalne	Mg	11,28	18,65	65,3
z cementarza	Mg	12,34	14,88	20,6
gruz	Mg	0,51	1,02	100,0
odpady biodegradowalne	Mg	2,06	0,7	-66,0
odpad lekki	Mg	12,18	11,69	-4,0
ziemia	Mg	0	0	0,0
papa	Mg	0	0	0,0
po remoncie	Mg	3,22	2,49	-22,7
odp. komunal. w workach 100 l	szt	25	56	124,0
ogółem	Mg	42,59	50,50	18,6

Dostarczonych przez mieszkańców bezpośrednio na składowisko odpadów segregowanych:

Asortyment	j.m	Buczkowice		
		2007	2008	% wzrost
szkło opakowaniowe	szt	324	329	1,5
szkło okienne	szt	105	451	329,5
tworzywa sztuczne	szt	186	241	29,6
złom	szt	72	67	-6,9
makulatura i karton	szt	62	59	-4,8
tkaniny	szt	2	7	250,0
ogółem	Mg	6,74	11,16	65,7

"EKOŁAD" Spółka z o.o.
43-365 Wilkowice, ul. Swojska 3
tel./fax 0 33 8170 751
NIP 937-10-37-539 REG. 070600671

PREZES ZARZĄDU

Włod
mgr inż. Krzysztof Wrzosek

Odpadów komunalnych odebranych samochodami EKOŁAD
- od firm

Asortyment	j.m	Buczkowice		
		2007	2008	% wzrost
odpad kom. Worek 100 l	szt	1056	1068	1,1
odpad kom. Pojem. 120 l	szt	117	129	10,3
odpad kom. Pojem. 240 l	szt	55	63	14,5
odpad kom. Konten. 1100 l	szt	329	385	17,0

- od mieszkańców

Asortyment	j.m	Buczkowice		
		2007	2008	% wzrost
odpad kom. Worek 100 l	szt	3652	3925	7,5
odpad kom. Pojem. 120 l	szt	1765	2214	25,4
odpad kom. Pojem. 240 l	szt	63	104	65,1
odpad kom. Konten. 1100 l	szt	9	8	-11,1
ogółem mieszkańcy i firmy	Mg	197	211,8	7,5

Odpadów segregowanych odebranych samochodami EKOŁAD

Asortyment	j.m	Buczkowice		
		2007	2008	% wzrost
szkło opakowaniowe	szt	3552	3943	11,0
szkło okienne	szt	105	98	-6,7
tworzywa sztuczne	szt	3020	3860	27,8
złom	szt	603	652	8,1
makulatura i karton	szt	437	509	16,5
tkaniny	szt	49	104	112,2
ogółem	Mg	80,3	94,6	17,8

Za okres VII miesiący 2008 roku odebrano od mieszkańców i firm z terenu Gminy Buczkowice odebrano:

Buczkowice za 2008 r	odpady w Mg	surowce w Mg	Razem w Mg	w tym popiół
- przywiezione przez samochody EKOŁAD	244,4	108,7	353,1	
- przywiezione przez mieszkańców na wysypisko	406,66	12,57	419,23	270
- przywiezione przez firmy na wysypisko	57,98	0,00	57,98	
RAZEM	709,0	121,3	830,3	270
- ilość przypadająca na 1 mieszkańca w kg	67,5	11,5	79,0	

Przychody porównawczo

Wyszczególnienie	Buczkowice		
	2007	2008	% wzrost
ze sprzedaży usług	164849,77	172875,49	4,9
ze sprzedaży towarów	2559,05	7649,13	198,9
ze sprzedaży surowców wtórnych	20909,27	30736	47,0

koszty w zł	2007 rok	2008 rok
	ogółem	ogółem
ogółem	484424,3	594305,23
w tym opłata marszałkowska	14907	63300
media	4228,65	5965,66
paliwo	14395,94	20071,84
wynagrodzenia	255329,47	273875,39

"EKOŁAD" Spółka z o.o.
43-365 Wilkowice, ul. Swojska 3
tel./fax 0 33 8170 751
NIP 937-10-37-539 REG. 070600671

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Wrzosek

Wyszczególnienie	2007 rok	2008 rok	% wzrostu
Ilość sprzedanych surowców w Mg	221,576	264,421	19,34
wartość sprzedanych surowców w zł	52535,95	75149,14	43,04

Ogólnie można stwierdzić, że wzrosła ilość odpadów oddawanych przez mieszkańców Gminy Buczkowice. Nie mniej wynik ekonomiczny Spółki za I półrocze 2008 roku z uwagi na utrzymanie cen na poziomie 2007 roku przy wzroście cen mediów paliwa a głównie opłaty marszałkowskiej zamknął się stratą w wysokości 38 844,62 zł. Poniesiona opłata marszałkowska za I półrocze 2008 roku wyniosła 63 300 zł. Porównywalnie za mniej więcej podobną ilość odpadów w I półroczu 2007 roku wyniosła 14 907 zł. Stąd różnica w wysokości 48 393 zł miała znaczący wpływ na wynik ekonomiczny spółki. Należy przy tym również zauważyć wzrost o 42,8 Mg ilości sprzedanych odpadów segregowanych i przychodu z tego tytułu 22 613,19 zł.

"EKOŁAD" Spółka z o.o.
43-365 Wilkowice, ul. Swojska 3
tel./fax 0 33 8170 751
NIP 937-10-37-539 REG. 070600671

PREZES ZARZĄDU

[Podpis]
mgr inż. Krzysztof Wrzosek

**Lista obecności radnych
na posiedzeniu Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych
Rady Gminy Buczkowice
odbyłym dnia 25 sierpnia 2008r.
w budynku Urzędu Gminy Buczkowice**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Kazimierz Jakubiec	Przewodniczący Komisji	
2.	Władysław Wrona	Wiceprzewodniczący Komisji	
3.	Jerzy Foltyniak	Członek Komisji	
4.	Stanisław Głuza	Członek Komisji	
5.	Stanisław Gruszecki	Członek Komisji	
6.	Henryk Knappek	Członek Komisji	
7.	Grzegorz Konior	Członek Komisji	
8.	Barbara Magiera-Sadlik	Członek Komisji	
9.	Grzegorz Rączka	Członek Komisji	
10.	Stanisław Sowa	Członek Komisji	
11.	Zdzisław Świerczek	Członek Komisji	
12.	Jerzy Więcek	Członek Komisji	
13.	Roman Wrona	Członek Komisji	
14.	Piotr Żądło	Członek Komisji	

Wszystkie projekty znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej w UCHWAŁY-
PROJEKTY