

**Protokół nr 30/09
z posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych
odbytego dnia 25 maja 2009r.
w budynku Urzędu Gminy Buczkowice.**

Obecni na posiedzeniu:

Radni wg załączonej listy obecności,
Przewodnicząca Rady Gminy, Pani Alicja Jędraszewska,
Wójt Gminy, Pan Józef Caputa,
Starosta Bielski, Pan Andrzej Płonka,
Przewodniczący Rady Powiatu Bielskiego, Pan Roman Migdał,
Protokolant, Ewa Prochownik.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie, wspólnie z przedstawicielami Powiatu Bielskiego, kwestii ewentualnego przystąpienia Gminy Buczkowice do akcjonariatu Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Bielsku-Białej SA.
3. Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - 1) zaciągnięcia pożyczki na realizację zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Buczkowice”;
 - 2) zmiany budżetu Gminy Buczkowice na rok 2009;
 - 3) wyrażenia/niewyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy Buczkowice na rok 2010 środków stanowiących fundusz sołecki,
 - 4) przyjęcia od Kółka Rolniczego w Godziszce darowizny nieruchomości położonych w Godziszce.
4. Opiniowanie kwestii wykupienia działek zajętych pod ul. Jarzębinową w Buczkowicach.
5. Przedstawienie prośby Pani Grażyny Brosiłowicz dotyczącej wykupienia działki od Gminy.
6. Sprawy bieżące, wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji, Radny Kazimierz Jakubiec otworzył posiedzenie Komisji i stwierdził prawomocność podejmowanych decyzji (na sali obrad znajdowało się 13 członków Komisji).

Do porządku posiedzenia nie wniesiono uwag.

Ad. 2. Omówienie, wspólnie z przedstawicielami Powiatu Bielskiego, kwestii ewentualnego przystąpienia Gminy Buczkowice do akcjonariatu Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Bielsku-Białej SA.

Starosta Bielski poprosił o zapraszanie go na posiedzenia Rady Gminy regularnie – co 3-4 miesiące, celem przedyskutowania bieżących spraw oraz powiedział, że:

- transport zbiorowy jest zadaniem gminy, nie powiatu,
- Powiat Bielski jako ostatni z wnioskodawców otrzymał akcje PKS – później „były już same odmowy”,
- część PKS-ów została sprzedana (np. oświęcimski, myślenicki),

- po przeanalizowaniu funkcjonowania związku komunikacyjnego Powiatu przy Kolonii w Niemczech Powiat Bielski zdecydował się przejąć akcje PKS (wartość majątku ok. 100 mln, 4 ha w centrum miasta),
- Powiat otrzymał 85% akcji, 15% pozostało do dyspozycji Ministra (z czasem zostaną przekazane pracownikom),
- od 3 grudnia 2008r, kiedy Powiat stał się właścicielem akcji, został zmniejszony Zarząd i apanaże Rady Nadzorczej,
- utrzymanie przedsiębiorstwa przez samorządy prawdopodobnie będzie wiązało się z ponoszeniem przez nie wydatków, jednak komunikacja publiczna jest bardzo ważna, ponieważ prywatni przedsiębiorcy nie dają gwarancji zaspokojenia potrzeb mieszkańców (problemy z nierentownymi kursami),
- przyłączeniem do akcjonariatu zainteresowane są również gminy spoza Powiatu, których mieszkańców obsługuje PKS Bielsko-Biała,
- podział akcji na poszczególnych wspólników zostanie dokonany rozsądnie
- a odpowiedzialność będzie wspólna,
- przyszły PKS mógłby realizować w niewygórowanych cenach również inne zadania zlecone przez gminy (dowózienie młodzieży do szkół, przewożenie dzieci i młodzieży),
- przedsiębiorstwo nie jest zadłużone – ubiegłoroczna strata (1,3 mln zł) została pokryta z kapitału zapasowego (ponad 2 mln zł),
- ze 120 autobusów połowa znajduje się w dobrym stanie, połowa wymagać będzie niedługo wymiany,
- kapitał akcyjny Spółki to 4 mln zł.

Radny Konior:

- wyraził opinię, że samorząd powinien posiadać swoją komunikację (celem nadzoru nad realizacją tego zadania) i uzupełniać się w tym zakresie z prywatnymi przedsiębiorcami,
- zauważył, że Gmina Buczkowice realizuje zadania z zakresu Powiatu (chodniki, remonty dróg) – współdziałamy na zasadzie partnerstwa,
- zaproponował przygotowanie przez Starostę strategii dalszego funkcjonowania PKS i wyliczenia kosztów jego utrzymania – do momentu poznania tych danych nie jest możliwe wyrażenie opinii w kwestii przystąpienia Gminy do akcjonariatu.

Starosta Bielski powiedział, że Zarząd Powiatu miał dwa tygodnie na podjęcie decyzji w kwestii przyjęcia akcji – dyskusja na temat strategii musi się dopiero zacząć.

Radny Więcek:

- poparł wypowiedź Radnego Koniora,
- wyraził opinię, że PKS będzie musiał „utrzymać element konkurencji” w stosunku do prywatnych przewoźników i obawę, że zabezpieczenie w postaci dofinansowania przez samorząd w przypadku strat będzie dla zarządzających spółką demobilizujące,
- zapytał czy „mamy na szczęblu Powiatu menagera rynku”, który będzie gwarantem sprawnego funkcjonowania Spółki.

Radny Rączka powiedział, że radni mają zbyt mało danych dla wyrażenia wiążącej opinii w kwestii przystąpienia do akcjonariatu (np. nie wiedzą, czy będą mieli wpływ na ceny biletów, rozkład jazdy, nie znają liczby akcjonariuszy ani strategii Spółki – nastawienie na zwalczanie konkurencji czy dobro klienta) oraz zapytał czy odbył się już przetarg na remont ul. Beskidzkiej w Rybarzowicach i czy asfaltowe drogi gminne mogą być wykorzystywane jako ścieżki rowerowe.

Starosta Bielski powiedział, że:

- dla wykorzystania drogi gminnej na ścieżkę wystarczy zgoda rady gminy,
- Gmina Buczkowice, jako akcjonariusz, będzie miała wpływ na wszystkie wymienione przez Radnego kwestie,
- sześć gmin Powiatu już potwierdziło chęć przystąpienia do akcjonariatu,
- Czechowice-Dziedzice mają swój związek komunikacyjny (dopłacają 2 mln zł rocznie) – trwają rozmowy na temat włączenia majątku do spółki PKS – prawdopodobnie stanie się tak również z komunikacją miejską Bielska-Białej,
- strategia funkcjonowania PKS zostanie wypracowana wspólnie przez akcjonariuszy,
- nie należy obawiać się, że troska samorządu spowoduje złe działanie PKS (na przykładzie SP ZOZ-ów można powiedzieć, że jest wprost przeciwnie).

Pani Migdał powiedział, że przedsiębiorstwo komunikacyjne w Porąbce nie funkcjonuje dobrze, natomiast Czechowice znacznie wspierają swoje majątkowo. Jednocześnie Pan Migdał zapewnił radnych, że w PKS „nic nie jest rozdawane politycznie”.

Radna Jędraszewska powiedziała, że zapraszając na posiedzenie Komisji przedstawicieli PKS radni oczekiwali przedstawienia konkretnych kosztów przystąpienia do Spółki i uznał, że której akcjonariatu Gmina miałaby przystąpić oraz kosztów takiej decyzji (szczególnie z uwagi na bardzo napięty budżet Gminy).

Radny Foltyniak powiedział, że do momentu poznania liczby akcjonariuszy Starostwo nie jest w stanie przekazać informacji dotyczących kosztów przystąpienia do Spółki i uznał, że Gmina znajduje się obecnie w sytuacji podobnej jak Powiat przejmując akcje – musi podjąć „męską decyzję”.

Radny Konior wyraził opinię, że przed podjęciem tej decyzji radni powinni znać plany dotyczące zasad wpływu gmin - współników na spółkę.

Radny Gluza powiedział, że Gmina musi przystąpić do akcjonariatu celem zapewnienia mieszkańcom komunikacji w rozsądnych cenach.

Starosta Bielski wyraził opinię, że kwestie dotyczące wpływu współników na PKS powinni ustalić oni wspólnie, zaproponował kolejne spotkanie w tej sprawie i zapytał, czy radni mają pomysł na inną realizację tego zadania Gminy.

Radny Konior powiedział, że pomysł na inną realizację tego zadania pojawi się gdy zajdzie taka potrzeba i poinformował obecnych, że PKS wadowicki i kalwaryjski przejął Marszałek Województwa Małopolskiego.

Radny Żądło poprosił by z radnymi Gminy spotkał się aktualny pracownik Starostwa, były Prezes PKS, Pan Budzowski.

Starosta Bielski powiedział, że Pan Budzowski nie jest w stanie przekazać radnym więcej informacji niż aktualnie obecni przedstawiciele Powiatu i podkreślił, że celem ich nie jest likwidowanie konkurencji.

Radny Więcek wyraził obawę, że w niedługim czasie może okazać się, że sprzedanie PKS-u jest konieczne.

Starosta Bielski powiedział, że w takim wypadku PKS zostanie sprzedany i podjęte będą starania mające na celu zapewnienie mieszkańcom transportu w inny sposób.

Pan Migdał powiedział, że Powiat chce przekazać gminom akcje za darmo ponieważ sam nie płacił za nie i zadeklarował, że Starostwo będzie się starało by PKS funkcjonował non-profit i kosztował wspólników jak najmniej.

Wójt Gminy powiedział, że kwestia PKS-u omawiana jest już trzeci raz oraz wyraził opinię, że komunikacja publiczna jest potrzebna i zadowolenie z powodu przekonania do tego zagadnienia przez Starostę części radnych.

Radny Gruszecki powiedział, że Pan Starosta nie przekonał wszystkich radnych, ponieważ choć wszystkim zależy na zapewnieniu mieszkańcom transportu, to jednak najpierw konieczne jest posiadanie wiedzy czy ma się na to wystarczające środki.

Pan Migdał powiedział, że takie wątpliwości mają wszystkie gminy.

Ad. 3. Opiniowanie projektów uchwał (opiniowane projekty zał. do protokołu).

Ad. 3.1. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na realizację zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Buczkowice”.

Wójt Gminy omówił projekt uchwały, podkreślając, że pierwotnie wysokość pożyczki miała sięgać 13 mln, jednak z uwagi na konieczność wyłączenia z zadania części Kalnej uległa ona obniżeniu do kwoty zawartej w projekcie (tą część Kalnej planuje się zrobić w ramach innego wniosku – łącznie z wodociągiem w Godziszce i budową sieci wodociągowej w „Jamie” w Buczkowicach).

Radny Knapik wyraził zadowolenie z powodu pojawienia się możliwości zakończenia kanalizowania Gminy.

Radny Rączka zapytał, czy właściciel nowego budynku, który na własny koszt doprowadził do niego kanalizację, może liczyć na pomoc finansową Gminy.

Wójt Gminy powiedział, że podłączenie do kanalizacji jest obowiązkiem właściciela budynku – Gmina nie dopłaca do włączeń wykonywanych poza planowanymi inwestycjami.

Radny Rączka powiedział, że mieszkaniec, o którego pyta wpłacił w przeszłości 300 zł na kanalizację.

Wójt Gminy powiedział, że może on zażądać zwrotu przedmiotowej kwoty.

Radny Rączka zapytał, czy w ramach przygotowywanej inwestycji zostaną spełnione „białe plamy” kanalizacyjne w Rybarzowicach.

Wójt Gminy zaprosił Radnego do obejrzenia projektu w Urzędzie Gminy.

Radny Gruszecki zapytał, czy w projekcie ujęci są wszyscy mieszkańcy, którzy chcą podłączyć swoje budynki.

Wójt Gminy powiedział, że ujęci są wszyscy, którzy zadeklarowali chęć włączenia.

Radny Gruszecki zapytał, co z mieszkańcami, którzy wcześniej nie chcieli się włączyć a teraz zmienili zdanie.

Wójt Gminy powiedział, że przyłączyć będą oni musieli wykonać we własnym zakresie.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 14 radnych, w tym 14 „za”.

Ad. 3.2. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Buczkowice na rok 2009.

Wójt Gminy omówił projekt uchwały, szczegółowo wyjaśniając poszczególne wydatki planowane w ramach podziału wolnych środków – wg załącznika do uchwały.

Radny Foltyniak zauważył, że usługi oświetleniowe kosztują Gminę więcej niż energia elektryczna zapewniająca oświetlenie dróg.

Wójt Gminy powiedział, że aktualne kwoty tylko uzupełniają już przeznaczone na ten cel w budżecie.

Radny Rączka zaproponował przeznaczenie środków z remontu wiat przystankowych na remont szatni Przedszkola w Buczkowicach.

Wójt Gminy powiedział, że remont szatni wymaga wcześniejszego wykonania projektu i podkreślił, że ma świadomość konieczności realizacji tego zadania, jednak wiaty również wymagają niezbędnej konserwacji (zapobieżenie dalszemu przeciekaniu i połamowanie).

Radny Rączka wyraził obawę dotyczącą wykorzystywania drogi nad Żylicą w Rybarzowicach jako elementu ścieżki rowerowej (niebezpieczeństwo kolizji samochodów i rowerów).

Wójt Gminy powiedział, że aktualnie ruch samochodowy na tym obszarze nie jest nasilony a wykonanie ścieżki na tyle szerokiej by możliwe było dojechanie nią do posesji usprawni komunikację – w przypadku, gdy nasili się ruch na tym obszarze konieczne będzie „doasfaltowanie” pasu dla rowerów.

Radny Rączka wyraził opinię, że lepszym rozwiązaniem byłoby wykonanie tego pasa już teraz.

Radny Świerczek zapytał kto będzie odpowiedzialny za ewentualny wypadek na tej drodze.

Wójt Gminy powiedział, że kwestie te są uregulowane w przepisach – winny będzie kierowca, który niewłaściwie kierował pojazdem, a po przedmiotowej drodze poruszać się będą mogły jedynie samochody dojeżdżające do posesji.

Radny Żądło powiedział, że na ścieżce rowerowej pierwszeństwo przed samochodem ma rowerzysta i poprosił o pozostawienie środków na wyremontowanie wiat przystankowych.

Radny Konior powiedział, że wykonanie obok ścieżki drogi pociągnęłoby za sobą znaczne nakłady finansowe, co byłoby krzywdzące wobec miejscowości wyłączonych z tej inwestycji.

Radny Roman Wrona powiedział, że zebranie zgód od właścicieli terenów nad Żylicą na przebieg po nich ścieżki było bardzo trudnym zadaniem i poprosił o realizację tego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy powiedział, że nawet krzyżowanie się ścieżek rowerowych z normalnymi drogami nie powoduje trudnych sytuacji drogowych (np. na lotnisku w Bielsku-Białej).

Radny Knapik przypomniał, że radni obiecali młodzieży ścieżkę i wyraził opinię, że rezygnowanie z niej „na finale” byłoby niepoważne.

Radny Gruszecki zapytał, kiedy planuje się zakończenie przedmiotowej inwestycji.

Wójt Gminy powiedział, że jesienią br.

Radna Jędraszewska wyraziła opinię, że należy zwiększyć środki na realizację tej inwestycji i złożyła wniosek o poddanie projektu uchwały pod głosowanie.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 14 radnych, w tym 14 „za”.

Ad. 3.3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia/niewyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy Buczkowice na rok 2010 środków stanowiących fundusz sołecki.

Wójt Gminy omówił projekt uchwały, proponując odstąpienie od tworzenia funduszu (zadania w sołectwach są wykonywane w ramach możliwości budżetu Gminy i potrzeb – realizowane są również wnioski radnych i sołtysów).

Radny Knapik przybliżył procedurę dotyczącą wyodrębniania przedmiotowego funduszu w budżecie.

Radny Foltyniak zauważył, że wprowadzenie funduszu wiązałoby się ze zwiększeniem biurokracji a skutkowało prawdopodobnie wykonaniem tych samych zadań.

Radny Więcek pozytywnie ustosunkował się do idei funduszu, proponując jednocześnie skupienie się w bieżącym roku na zadaniu kanalizacyjnym.

Radny Konior wyraził opinię, że ustawodawcy przy tworzeniu funduszu sołeckiego przyświecała idea aktywizowania rad sołeckich oraz dania im jakichś kompetencji.

Wójt Gminy powiedział, że wnioski rad sołeckich są w miarę możliwości realizowane (koszenie, ustawianie ławek, nawożenie dróg kłębem itp.) i wyraził opinię, że informacje dotyczące funduszu powinny zostać przekazane mieszkańcom podczas zebrań wiejskich.

Radny Konior zaproponował wydzielenie z budżetu kwoty 40 tys. zł i rozdysponowanie jej zgodnie z propozycjami wypracowanymi przez poszczególne rady sołeckie (bez tworzenia funduszu).

Wójt Gminy przychylnie ustosunkował się do tej propozycji, warunkując wykonanie zaproponowanych zadań ich celowością i proponując przeznaczenia dla każdego sołectwa po 10 tys. zł.

Radny Gruszecki powiedział, że jest sceptyczny w odniesieniu do tworzenia funduszu i zauważył, że radni mają zaopiniować nie ten, lecz przyszły rok. Jednocześnie Radny zaproponował przeznaczenie dla poszczególnych rad środków w wysokości 20 tys. zł.

Wójt Gminy powiedział, że w swojej propozycji miał na myśli bieżący rok, przy czym kwotę 40 tys. można było podzielić równo między sołectwa lub wg wzoru przygotowanego przez ustawodawcę.

Radny Knappek zaproponował równy podział tej kwoty i podjęcie w przyszłym roku decyzji odnośnie wyodrębnienia funduszu w roku 2011.

Radny Więcek zaproponował wprowadzenie możliwości kumulowania przedmiotowych środków (jeżeli dana rada nie wykorzysta środków w bieżącym roku, w kolejnym będzie mogła korzystać z ze środków z danego roku i z poprzedniego).

Radny Rączka opowiedział się za przyjęciem takiego rozwiązania, jednak z utrzymaniem wzoru podziału na poszczególne sołectwa przygotowanego przez ustawodawcę.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy Buczkowice na rok 2010 środków stanowiących fundusz sołecki – głosowało 14 radnych, w tym 8 „za”, 6 wstrzymało się od głosu.

Następnie w wyniku głosowania Komisja:

- pozytywnie zaopiniowała przeznaczenie w budżecie Gminy na rok 2009 40 tys. zł na wydatki wskazane przez rady sołeckie poszczególnych wsi – głosowało 14 radnych, w tym 14 „za”.
- negatywnie zaopiniowała równy podział przedmiotowej kwoty na poszczególne sołectwa – głosowało 14 radnych, w tym 6 „za”, 8 przeciw.
- pozytywnie zaopiniowała podział przedmiotowej kwoty wg wzoru przygotowanego przez ustawodawcę – głosowało 14 radnych, w tym 8 „za”, 3 przeciw, 3 wstrzymało się od głosu.
- pozytywnie zaopiniowała możliwość kumulowania przedmiotowych środków przez dwa lata – głosowało 14 radnych, w tym 14 „za”.

Ad. 3.4. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia od Kółka Rolniczego w Godziszce darowizny nieruchomości położonych w Godziszce.

Wójt Gminy omówił projekt uchwały.

Radny Więcek wyraził ubolewanie z powodu nieprzejęcia przez Gminę majątku Kółka Rolniczego w Kalnej.

Wójt Gminy powiedział, że dla przekazania Gminie własności niezbędne jest dokonanie pewnych formalności ze strony Kółka – po ich dopełnieniu przygotowany zostanie analogiczny projekt uchwały i zadeklarował pomoc prawną Urzędu w tej kwestii.

Radny Więcek powiedział, że zna procedurę, jednak „nie ma kto koło tego chodzić”.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”.

Ad. 4. Opiniowanie kwestii wykupienia działek zajętych pod ul. Jarzębinową w Buczkowicach.

Wójt Gminy omówił przedmiotową kwestię (zał. do protokołu) i wniósł o utrzymanie negatywnej opinii z 2007r. z uwagi na brak środków w budżecie Gminy. Jednocześnie Wójt poinformował radnych, że ul. Jarzębinowa znajduje się w planie zagospodarowania przestrzennego, a mieszkańcy znajdujących się przy niej budynków nabyli prawo do korzystania z niej.

Radny Gluza zapytał ile kosztowałby wykup tych działek.

Wójt Gminy wyjaśnił, że ok. 21 tys. zł – przy czym byłoby to „otwarcie wrót” – wielu mieszkańców ma tego typu oczekiwania.

Radny Źądło powiedział, że wg jego wiedzy właściciel sprzedałby ten teren za 9,8 tys. zł – być może nawet mniej - i podkreślił, że droga ta jest łącznikiem pomiędzy ul. Wiślańską i Woźną.

Wójt Gminy powiedział, że podczas negocjacji dotyczących budowy ścieżki rowerowej właściciel tych działek wspominał o kwocie nie niższej niż 15 zł/m² – jeżeli zgodziłby się na cenę 7 zł/m², można by było rozważać możliwość zarezerwowania na ten cel środków w przyszłorocznym budżecie.

Radny Sowa zauważył, że - zgodnie z wyjaśnieniem Radcy Prawnego załączonym do kolejnej sprawy - Rada nie jest kompetentna do ustalania cen nieruchomości.

Wójt Gminy powiedział, że kolejna sprawa dotyczy sprzedaży terenu, a wykupu.

Radny Knapiek powiedział, że pomiędzy mapą a stanem faktycznym ul. Jarzębinowej istnieją rozbieżności i zaproponował wydzielenie działek przed ich wykupieniem.

Wójt Gminy powiedział, że koszty wydzielenia przewyższyłyby cenę wykupienia działek.

Radny Roman Wrona zauważył, że wykupienie niewydzielonej drogi może spowodować problemy:

Radny Gluza zaproponował wykupienie przedmiotowej drogi bez wydzielania geodezyjnego o ile jej cena nie przekroczy 8 zł/m².

Wójt Gminy powiedział, że koszty notarialne podzielone zostaną po połowie.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała wykupienie przez Gminę działek tworzących ul. Jarzębinową w Buczkowicach w roku 2009 - o ile cena wykupu nie przekroczy kwoty 8 zł/m² – głosowało 13 radnych, w tym 13 „za”.

Radny Roman Wrona powiedział, że droga ta jest zbyt wąska by możliwe było jej odśnieżanie ciągnikiem i wyraził obawę, że kolejnym krokiem mieszkańców będzie złożenie do Gminy wniosku o jej asfaltowanie.

Radny Głuza powiedział, że zagrodzenie drogi przez właściciela spowodowałoby duże problemy.

Ad. 5. Przedstawienie prośby Pani Grażyny Brosiłowicz dotyczącej wykupienia działki od Gminy.

Wójt Gminy omówił przedmiotową kwestię (zał. do protokołu), podkreślając, że obniżenie ceny nie należy do właściwości Rady, a zaproponowana Pani Brosiłowicz cena jest „wręcz niska”.

W wyniku głosowania Komisja negatywnie zaopiniowano prośbę Pani Grażyny Brosiłowicz – głosowało 13 radnych, w tym 13 przeciw obniżeniu ceny.

Ad. 6. Sprawy bieżące, wolne wnioski.

Radny Rączka przedstawił pismo młodzieży zrzeszonej przy COS w Szczyrku o wsparcie finansowe.

Wójt Gminy powiedział, że kwestia ta nie leży w kompetencji Komisji i poprosił o złożenie przedmiotowego pisma na Dzienniku Podawczym w Urzędzie Gminy.

Radny Żądło poinformował obecnych, że najbliższe posiedzenie Komisji Oświaty (...) odbędzie się 16 czerwca o godz. 16.30 w budynku GOZ w Rybarzowicach.

Wójt Gminy poprosił Komisję o wyrażenie opinii w kwestii przystąpienia Gminy do akcjonariatu PKS.

Radny Gruszecki powiedział, że spotkanie z przedstawicielami Starostwa nie wyjaśniło wątpliwości radnych – wciąż nie znają oni „ekonomicznych ani społecznych aspektów” przystąpienia do akcjonariatu.

Radny Foltyniak złożył wniosek o przystąpienie do akcjonariatu.

Radny Więcek powiedział, że należy przyjąć deklarację Starosty, że przedstawi koncepcję funkcjonowania PKS.

Radny Gruszecki powiedział, że Gmina jako współnik będzie zobowiązana do wyasygnowania konkretnej kwoty.

Wójt Gminy powiedział, że Gmina na pewno nie zarobi na przystąpieniu do akcjonariatu.

Radny Żądło powiedział, że nie jest przeciwnikiem istnienia PKS – na rynku komunikacyjnym zawsze będzie konkurencja – jednak dla podejmowania decyzji o przystąpieniu do akcjonariatu Gmina powinna posiadać więcej informacji.

Wójt Gminy powiedział, że aktualnie Komisja ma wyrazić pogląd roboczy – wiążące stanowisko należyć będzie do Rady.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała przystąpienie Gminy do akcjonariatu Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Bielsku-Białej SA, uznając, że dla podjęcia dalszych decyzji konieczne będzie poznanie dokładniejszych informacji dotyczących przyszłego funkcjonowania Spółki – głosowało 13 radnych, w tym 10 „za”, 3 przeciw.

Radny Żądło powiedział, że na ul. Wiślańskiej w Buczkowicach jest przewrócony znak przejścia dla pieszych

Radny Knapiek powiedział, że zostało to już zgłoszone odpowiednim służbom.

Ad. 7. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji, Radny Kazimierz Jakubiec zamknął posiedzenie Komisji.

Do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 14.05, zakończyło o godz. 18.30.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

PODINSPEKTOR

eh
mgr Ewa Prochownik

**PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI BUDŻETU
I SPRAW KOMUNALNYCH**
eh
Kazimierz Jakubiec

Buczkowice, dn.14.05.2009 r.

**Komisja Budżetu i Spraw Komunalnych
Rady Gminy Buczkowice**

Dotyczy ulicy Jarzębinowej w Buczkowicach.

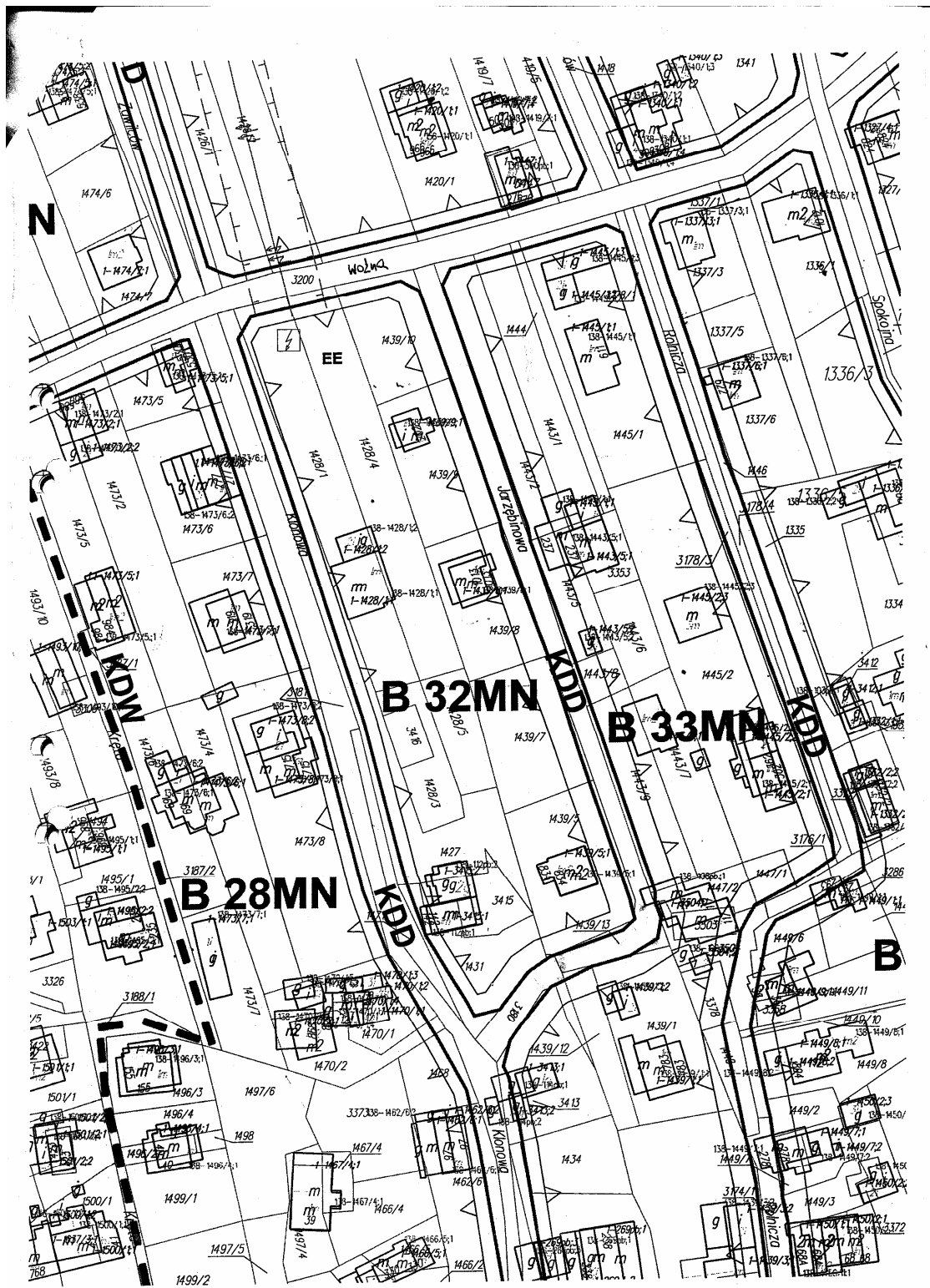
Pan Grzegorz Cader dnia 06.05.2008 roku ponownie wystąpił z wnioskiem o wykup przez Gminę pgr o numerach 3180 o pow. 119m² oraz 1439/13 o pow. 1273m², które tworzą ulicę Jarzębinową w Buczkowicach.

27 sierpnia 2007 roku Komisja negatywnie zaopiniowała wykup powyższych działek.

Gmina sukcesywnie reguluje stan prawny w zakresie dróg poprzez wypłatę odszkodowań za grunty zajęte pod drogi, które na dzień 01.01.1999r. zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Szczyrk nr XVII/78/76 z dnia 18.12.1986 roku stanowiły drogi gminne. Ulica Jarzębinowa nie figuruje w w/w wykazie i stanowi drogę prywatną.

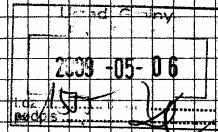
Podinspektor

Ewa Szczepanik
mgr Ewa Szczepanik



Szefdzisz Cader
Bielsko-Biala
ul.

Bielko-B do 06.05.200



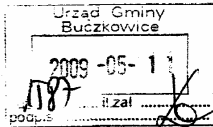
Urząd Gminy Buczkowice

Dotyczy: ulicy Jarzębinowej w Buczkowicach

6. Jako właściciel pgr 3180 i pgr 1439/13 obywateli Buczkowice, na których położona jest w całości przedmiotowa ul. Jarzębinowa wraz z mieszkańcami korzystającymi z ww. drogi dojazdowej do swoich posesji i nieruchomości proszę kolejno raz o przekwalifikowanie ww. drogi aktualnie oznaczonej symbolem KDD (planowana droga gminna klasy dojazdowej) na drogę gminną. Ponadto zaznaczam, że uchwała Rady Miasta i Gminy Szczyrk nr XVII/78/76 z dn. 18.12.1998 jest moim zdaniem przestarzała (23 lata) i nie odpowiadająca aktualnemu stanowi drogi w Gminie Buczkowice.

Z poważaniem,

Buczkowice, dnia 11 maja 2009r.



Do

Wójta Gminy Buczkowice
oraz
Rady Gminy w
Buczkowicach

Zwracamy się ponownie z prośbą o przejęcie przez Gminę ulicy Jarzębinowej w Buczkowicach.

Warunki życia ze względu na pogarszający się z każdym rokiem stan tej drogi staje się dla nas coraz trudniejszy – głębokie dziury, kolejny, błoto, a w czasie suszy kurz i pył. Jakość naszej egzystencji odbiega o całą epokę od mieszkańców sąsiednich ulic. Są to również prywatne drogi, ale zostały wyasfaltowane przez Gminę, a obecnie remontuje się je za gminne pieniądze, a po każdej inwestycji kładzie się na nich nowy asfalt.

W tym samym czasie my – mieszkańcy ulicy Jarzębinowej jesteśmy zbywani argumentem, że nasza droga jest prywatna i Gmina nic na niej nie będzie robić, a na wykup nie ma pieniędzy.

Podkreślamy, że ruch na Jarzębinowej jest szczególnie nasilony ze względu na gabinet dentystyczny, gospodarstwo rolne oraz dom w budowie. Poza tym co roku setki mieszkańców Buczkowic i okolicy, wśród nich starsze osoby i małe dzieci, korzystają z usług gabinetu dentystycznego i także dla nich jest ważne, aby dojść tam „suchą nogą”, czy dojechać samochodem.

Jednocześnie dodajemy, że stan formalno - prawny ulicy Jarzębinowej jest uregulowany, co powoduje, że jej przejęcie przez Gminę zależy tylko i wyłącznie od dobrych chęci przedstawicieli władzy Gminy Buczkowice.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby. Zwrócimy się o pilotowanie naszej sprawy do panów radnych:

1. Piotra Żadły
2. Romana Wrony
3. Stanisława Gluzy
4. Sołtysa Gminy Buczkowice Henryka Knapka

1. Jacek Borowicz
2. Andrzej Mielęcki
3. Andrzej Knapka

4. Piotr Żadły
5. Marzanna Zielińska
6. Barbara Tarasiewicz

7. Jacek Knapka
8. Ciesiański Andrzej

Województwo : śląskie
Powiat : bielski
Jednostka ewidencyjna : BUCZKOWICE
Obręb : 1 BUCZKOWICE

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2009-05-13

Jednostka rejestrowa : G.1844

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GRZEGORZ, PIOTR CADER Rodzice:BRONISŁAW,EUGENIA TETMAJERA 9/2; BIELSKO-BIAŁA;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
1439/13	1.3		0.1273	KW 34353	dr		0.1273

Razem powierzchnia działek : 0.1273 ha

Słownie : jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt trzy m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 4.3354 ha

Słownie : - cztery ha. trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Sporządził : 111 111

Województwo : śląskie
Powiat : bielski
Jednostka ewidencyjna : BUCZKOWICE
Obręb : 1 BUCZKOWICE

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2009-05-13

Jednostka rejestrowa : G.1844

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
----	---------------------	-----------------------------------	--------

1 GRZEGORZ, PIOTR CADER Rodzice:BRONISŁAW,EUGENIA
TETMAJERA 9/2; BIELSKO-BIAŁA;

własność

1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
3180	3		0.0119	KW 34353	dr		0.0093
					Ps Ps	IV	0.0026

Razem powierzchnia działek : 0.0119 ha

Słownie : sto dziewiętnaście m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 4.3354 ha

Słownie : cztery ha. trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Sporządził : 111 111

Województwo : śląskie
Powiat : bielski
Jednostka ewidencyjna : BUCZKOWICE
Obręb : 1 BUCZKOWICE

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2009-05-13

Jednostka rejestrowa : G.1844

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GRZEGORZ, PIOTR CADER Rodzice:BRONISŁAW,EUGENIA TETMAJERA 9/2; BIELSKO-BIAŁA;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. - działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
3180	3		0.0119	KW 34353	dr		0.0093
					Ps Ps	IV	0.0026

Razem powierzchnia działek : 0.0119 ha

Słownie : sto dziewiętnaście m. kwadr.

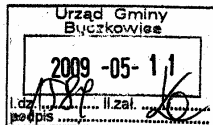
Cała jednostka rejestrowa: 4.3354 ha

Słownie : cztery ha. trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Sporządził : 111 111

Buczkowice, dn.11.05.2009

Grażyna Brosiłowicz
43-374 Buczkowice



Rada Gminy
Buczkowice

Dotyczy: wykupienie od Gminy działki 3239/22 o pow.213 m2 będącej starym korytem rzeki.

Uprzejmie proszę o rozważenie możliwości obniżenia ceny za w/w grunt, która wg operatu szacunkowego z dnia 14.04.2009 wynosi 7370 zł (34,59 zł za m2). Działka 2309/2 w całości "od zawsze" należała do mojego ojca Mariana Urbańczyka i traktował ją jako swoją. Okazało się jednak, że biegnące przez działkę starorzecze jest własnością Gminy. Żeby je od Gminy wykupić wystąpiłam z taką prośbą w sierpniu 2006 roku. W tym samym czasie sprzedałam Gminie współwłasność moją i Heleny Michalskiej w postaci terenu po obu brzegach rzeki Żylicy o pow. 3710 m2 za które Gmina zapłaciła stawkę 6 zł za m2 wiedząc, że oferta Gminy na starorzecze będzie w równie atrakcyjnej dla mnie cenie.

We wrześniu 2006 roku został sporządzony operat szacunkowy na grunt, który chcę kupić i określono jego wartość licząc po 8,20 zł za m2. Taka była deklaracja Pana Wójta w tym czasie. W październiku 2007 pan Wójt wydał decyzję o podziale starorzecza i wydzielenia go stosownie do mojego wniosku. W grudniu 2008 roku podział został przez Pana Wójta zatwierdzony.

W marcu 2009 roku skompletowałam dokumenty niezbędne do notariusza i wtedy dowiedziałam się, że nie mogę wykupić gruntu ponieważ Pan Wójt wymaga, do sporządzenia aktu, nowego operatu szacunkowego. W kwietniu 2009 roku operat był gotowy a wartość gruntu za 1 m2 wynosi 34,59 zł. Jest to czterokrotność wartości z operatu sporządzonego w 2006 roku. W 2006 roku było to 8,20 zł za m2, gdyby wzrosło o 100 % nie

byłabym zdziwiona mając świadomość, że Gmina w 2006 roku kupiła ode mnie grunt po 6 zł a teraz właścicielom proponuje cenę dwukrotnie wyższą.

Należność w wysokości 7370 zł za 213 m² koryta jest dla mnie zbyt wygórowana.

7 maja 2009 roku Pan Wójt poinformował mnie, że nie jest władny odstąpić od operatu z kwietnia br a decyzję w tej sprawie może wydać jedynie Rada Gminy.

Stosownie do powyższego proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby jak na wstępie.

Grzegorz Broniowski

Buczkowice, 12.05.2009r.

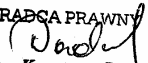
Wyjaśnienie prawne do pisma Pani Grażyny Brosiłowicz skierowanego do Rady Gminy w Buczkowicach w przedmiocie wykupu od Gminy działki 3239/22 położonej w Buczkowicach.

Z treści pisma wynika, że Pani G.Brosiłowicz jest zainteresowana wykupem od Gminy wyżej wskazanej działki, przy czym nie odpowiada jej zaproponowana przez Gminę cena za 1m/2 w wysokości 34,59 zł. (wynikająca z operatu) i w związku z tym prosi Radę Gminy o zmniejszenie tej ceny.

Odnosząc się do pisma w/w w pierwszej kolejności należy przede wszystkim podnieść, iż :

- Gmina nie ma obowiązku sprzedać wskazanej działki i sprzedaż zależy wyłącznie od jej woli.
- Zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, ze zm.) nieruchomości gminne mogą być sprzedawane jedynie w drodze przetargu. Zbycie w drodze bezprzetargowej jest możliwe jedynie w sytuacjach wskazanych w ust.2 art.37 – m.in. w przypadku, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza nabyć tę nieruchomość, pod warunkiem, że nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W przedmiotowej sprawie mając na uwadze powierzchnię działki nr 3239/22 chodzi o taki właśnie przypadek, przy czym brak możliwości zagospodarowania tej działki jako odrębnej powinien wynikać z operatu.
- Kwestię ceny reguluje art.67 w/w ustawy. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego żądania Pani Grażyny Brosiłowicz są bezzasadne. Rada Gminy nie jest uprawniona do decydowania o cenie zbycia gminnych nieruchomości. Kompetencje Rady w tym względzie określa art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy samorządowej i uchwalone na jego podstawie przez Radę zasady nabywania ...

RADA PRAWNY

mgr Krystyna Dadok

**Lista obecności radnych
na posiedzeniu Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych
Rady Gminy Buczkowice
odbytym dnia 25 maja 2009r.
w budynku Urzędu Gminy Buczkowice**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Kazimierz Jakubiec	Przewodniczący Komisji	
2.	Władysław Wrona	Wiceprzewodniczący Komisji	
3.	Jerzy Foltyniak	Członek Komisji	
4.	Stanisław Gluza	Członek Komisji	
5.	Stanisław Gruszecki	Członek Komisji	
6.	Henryk Knapiek	Członek Komisji	
7.	Grzegorz Konior	Członek Komisji	
8.	Barbara Magiera-Sadlik	Członek Komisji	
9.	Grzegorz Rączka	Członek Komisji	
10.	Stanisław Sowa	Członek Komisji	
11.	Zdzisław Świerczek	Członek Komisji	
12.	Jerzy Więcek	Członek Komisji	
13.	Roman Wrona	Członek Komisji	
14.	Piotr Żądło	Członek Komisji	

Wszystkie projekty uchwał znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej w UCHWAŁY-
PROJEKTY UCHWAŁ.