

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BUCZKOWICE

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kpa (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000r. z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

zawiadamia się
że w dniu 12.02.2010r.
została wydana decyzja w postępowaniu

**z wniosku Gminy Wilkowice reprezentowanej przez Wójta Gminy
Wilkowice z siedzibą
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25**

**w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
na inwestycję pod nazwą:**

„Budowa budynku (do obsługi narciarskiej trasy biegowej) wraz z towarzyszącą infrastrukturą, budowa drogi dojazdowej oraz budowa obiektów małej architektury w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, na p.gr. 135/16” (dla planowanego przedsięwzięcia budowa tras narciarstwa biegowego w szczytowych partiach Magurki Wilkowickiej w paśmie Beskidu Małego – zlokalizowanych na terenie Gminy Wilkowice oraz Gminy Czernichów).”

Załącznik:

Decyzja do wywieszenia na tablicy ogłoszeń


Z up. Wójta
mgr Agata Artońska
Sekretarz Gminy

Do wiadomości:

1. Inwestor
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Buczkowice
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Wilkowice
4. A/A

Nr GKIB 7331-41 icp/2009

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej - Dz. U. Nr 225, poz. 1635

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) i art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami), w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej Nr SKO II-426/1535/54/09 z dnia 30.04.2009r., po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy Wilkowice, reprezentowanej przez Wójta Gminy Wilkowice
z siedzibą 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25**

w sprawie: **budowy budynku (do obsługi narciarskiej trasy biegowej) wraz z towarzyszącą infrastrukturą, budowy drogi dojazdowej oraz budowy obiektów małej architektury w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, na p.gr. nr 135/16 (dla planowanego przedsięwzięcia: budowa tras narciarstwa biegowego w szczytowych partiach Magurki Wilkowskiej w paśmie Beskidu Małego - zlokalizowanych na terenie Gminy Wilkowice oraz Gminy Czernichów)**

USTALA SIĘ

warunki lokalizacji:

na: budowę budynku (do obsługi narciarskiej trasy biegowej) wraz z towarzyszącą infrastrukturą, budowę drogi dojazdowej oraz budowę obiektów małej architektury w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, na p.gr. nr 135/16 (dla planowanego przedsięwzięcia: budowa tras narciarstwa biegowego, w szczytowych partiach Magurki Wilkowskiej w paśmie Beskidu Małego – zlokalizowanych na terenie Gminy Wilkowice oraz Gminy Czernichów)

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa budynku (do obsługi narciarskiej trasy biegowej) wraz z towarzyszącą infrastrukturą, budowa drogi dojazdowej wraz z placem postojowym, budowa obiektów małej architektury.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Ochrona i ukształtowanie ładu przestrzennego:

- a. linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem część graficzna analizy uwarunkowań przestrzennych (dotyczy również placu postojowego);
- b. wielkość powierzchni zabudowy budynku nie więcej niż 5% powierzchni działki;
- c. szerokość elewacji frontowej nie więcej niż 25m;
- d. wysokość budynku: nie więcej niż 1,5 kondygnacji (parter i poddasze) - od powierzchni terenu nie więcej niż 7 m;
- e. udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 70% powierzchni działki;
- f. nakaz stosowania cech tradycyjnego budownictwa regionalnego - w nawiązaniu do (posiadającego walory zażytkowe) budynku schroniska na Magurce Wilkowskiej:
 - zwarta bryła (zakaz stosowania kolumnad łukowych)
 - naczółkowy dach symetryczny dwuspadowy

- kąt nachylenia głównych połaci dachowych ok. 40°
 - zastosować drewniane wykończenia elewacji ścian szczytowych
 - podmurówka kamienna z materiału rodzimego
 - kolorystyka ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno)
 - kolorystyka dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachodachówką
 - nakaz stosowania kolorystyki materiałów naturalnych dla elementów małej architektury
 - wysięg dachu poza obręb budynku min. 0,5 m
 - w dachu dopuszcza się lukarny i daszki przyzbowe
- i. dopuszcza się jako rozwiązanie alternatywne budynku: budynek o prostej, zwartej bryle, jednokondygnacyjny z „zielonym” tarasem na dachu (dopuszcza się siropodach), budynek częściowo przykryty ziemią, powiązany ze skarpą przeznaczoną do testowania nart biegowych;
- j. jako nawierzchnię (wodoprzepuszczalną) drogi dojazdowej zaleca się kruszywo kamienne (rodzimy kamień naturalny); jako nawierzchnię placu postojowego dopuszcza się inną nawierzchnię wodoprzepuszczalną;

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

Przedmiotowa inwestycja należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów m.in. § 3 pkt 47 oraz § 5 pkt 2 c i d, rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), w związku z tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia wymaga zatem uzyskania przed decyzją o pozwoleniu na budowę - „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”, o której mowa w ustawie z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2006r. Nr 129. poz. 902 z późn. zm.).

Zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania w sposób powodujący zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Ewentualne uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie i przykre zapachy należy ograniczyć do terenu wnioskowanej nieruchomości. Dopuszcza się możliwość zwiększonego hałasu trwającego kilka godzin i wykraczającego poza wnioskowaną nieruchomość, sporadycznie (podczas dużych imprez sportowych) – kilka razy w roku.

3. Ochrona przyrody i krajobrazu:

- a. Planowana inwestycja położona jest na terenie obszarów chronionych prawem w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 16 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, tj. znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego utworzonego Rozporządzeniem Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 10 poz. 111). Na terenie parku krajobrazowego obowiązują zasady ochrony określone w wymienionym Rozporządzeniu.
- b. Wnioskowana parcela nie znajduje się w obszarze „Natura 2000” (wnioskowana parcela leży w odległości ok. 150 m od obszaru „Natura 2000” (patrz: wyniki analizy uwarunkowań przestrzennych część graficzna).
- c. Stosownie do art. 82 ust. 1 z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) prace ziemne związane z wykorzystaniem sprzętu

mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewionych powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z zielenią (drzewa, krzewy) należy uzyskać zezwolenie właściwego organu na wycinkę lub przysadzenie w inne miejsce drzew i krzewów, zgodnie z wymogami ustawy j.w.

- d. Należy zminimalizować naruszenie gleby, jej fauny i flory: podczas wykonywania wykopów na trasie wnioskowanej inwestycji, należy wierzchnią warstwę gleby (humus) – zebrać, zabezpieczyć, a następnie wykorzystać podczas zasypywania wykopów.
- e. Nadmiar ziemi z wykopów należy wykorzystać na wykonanie skarpy do testowania nart biegowych lub odwieźć na składowisko.
- f. Nakaz realizacji wodoprzepuszczalnej nawierzchni ewentualnych dróg wewnętrznych, placów.
- g. W przypadku realizacji ogrodzenia, w celu zapewnienia swobodnego spływu wód gruntowych oraz migracji drobnych zwierząt - nakaz stosowania ażurowego ogrodzenia posesji bez podmurówki (materiały naturalne, drewno, kamień, żywopłot); zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz drutu kolczastego.
- h. Po zakończeniu inwestycji zniszczone tereny zielone powinny zostać zrekultywowane poprzez nasadzenia składające się z rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin – wskazane są nasadzenia rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków drzew przysłaniających obiekty (*Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego Katowicach pismo nr L.dz. 2469/OKiDK/GP-271/B/DG/09 z dnia 02.12.2009r.*)

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Planowana inwestycja nie jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz. U. Nr 162, poz. 1568*). Nie znajduje się na obszarach objętych ochroną konserwatorską, na wnioskowanej parceli nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej.

Na sąsiadującej z wnioskowaną parcelą nr 135/16 - parceli nr 130/2 (oraz na parceli nr 214/139) znajduje się budynek schroniska na Magurce Wilkowieckiej (*budynek z początków ubiegłego stulecia, murowany z kamienia, wysokość - 2,5 kondygnacji, weranda widokowa, dach naczółkowy z lukarnami, kąt nachylenia połaci dachowych ok. 40°*). Obecnie trwają starania mające na celu umieszczenie budynku schroniska na Magurce Wilkowieckiej w Gminnej Ewidencji Zabytków.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a. sposób zaopatrzenia w wodę: przyłącze wodociągowe: *istniejące sieci publiczne (lub prywatne) wg warunków ustalonych przez zarządców sieci lub ujęcie własne;*
- b. sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i środki łączności: *istniejące sieci publiczne wg warunków ustalonych przez zarządców sieci;*
- c. sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: *źródło własne lub inne w sposób nie powodujący uciążliwości dla środowiska. Zaleca się zastosowanie czystych ekologicznie nośników energii;*
- d. sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych: *docelowo kanalizacja sanitarna wg warunków ustalonych przez zarządcę sieci – jeśli będzie dostępna; tymczasowo zezwala się na odprowadzenie do zbiornika bezodpływowego;*
- e. sposób odprowadzenia wód opadowych: *powierzchniowo na zajmowany teren biologicznie czynny, do dolów chłonnych; zabrania się zmiany kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich;*

- f. sposób gospodarowania odpadami: wywóz przez koncesjonowany zakład zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami lub (ze względu na trudny dojazd do wnioskowanej parceli) dowóz własnym transportem na składowisko odpadów (udokumentowane rachunkami).
- g. dostęp do drogi publicznej: pod szczyt Magurki Wilkowickiej - prowadzi droga gminna - ul. Harcerska, będąca w trakcie regulowania stanu prawnego (skomunalizowana na mocy uchwały Nr XIX/143/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bielsku- Białej z dnia 31.03.1987 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 5 z 25.04.1987 r.). Na odcinku ok. 250 m od ul. Wyzwolenia droga ta jest ogólnie dostępna; dalej - na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego - jest droga o ograniczonym dostępie obowiązuje znak „B-1” (zakaz ruchu w obu kierunkach) i ma służyć wyłącznie jako dojazd do posesji mieszkańców przysiółka Magurka Wilkowicka, do sporadycznego przejazdu pojazdów zaopatrzenia Schroniska na Magurce Wilkowickiej oraz dla pojazdów służb leśnych. Na czas trwania robót budowlanych - zgodę na wjazd w miejscu obowiązywania znaku B-1 - należy uzyskać w GK w Urzędzie Gminy w Wilkowicach.

Dopuszcza się odstępstwo od zaproponowanych tras przyłączy wynikające z warunków terenowych, technicznych, norm oraz innych przepisów szczególnych i uzasadnionych interesów stron. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane sieci uzbrojenia terenu zawiadomić właściciela sieci i uzgodnić sposób prowadzenia robót w rejonie kolizji. Należy uzyskać pisemne zgody właścicieli nieruchomości, przez które będzie prowadzona inwestycja;

Pouczenie: Na podstawie art. 32-34 ustawy Prawo Budowlane, inwestor na etapie projektu budowlanego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia, powinien uzyskać oświadczenia właściwych jednostek o zapewnieniu dostaw mediów oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia i opinie od zarządców nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Ochrona interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane, obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, projektować, budować, użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności w sposób zapewniający ochronę przed:

- uciążliwościami spowodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej (*patrz analiza urbanistyczna*),
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej lub środków łączności,
- pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: *Przedmiotowa inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.*

Ochrona obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: *Przedmiotowa inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.*

Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: *Spadek terenu na wnioskowanej parceli nr 135/16 jest zróżnicowany: wynosi od ok. 18% w północnej części działki do ok. 3% w centralnej części działki; W obrębie terenów*

przeznaczonych dla zabudowy, a położonych na obszarach zagrożonych występowaniem zjawisk osuwiskowych, a także dla terenów o nachyleniu większym niż 15% oraz terenów sąsiadujących ze skarpami, w trakcie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obowiązek uwzględnienia procesów geodynamicznych (powierzchniowych ruchów masowych typu: obrywy, spływy, zmywy, osuwiska, zsuwy). Zakres robót ziemnych (niwelacje, wykopy) należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Zakaz wykonywania wykopów o wysokości ściany powyżej 2 metrów mogących spowodować podcięcie stoku, zakaz wycinania drzew na skarpach.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych:

Stwierdza się, że zgodnie z art. 61 ust 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spełniony jest warunek, aby teren pod planowaną inwestycję nie wymagał zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust 1 (ustawa z 07.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym) w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Wnioskowana parcela nr 135/16 o pow. 0,5260 ha stanowi użytek PsV, PsVI, LsV i N.

- grunty rolne: w myśl art. 7 ustawy z dnia 03.02.1995 o ochronie gruntów leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.): grunty rolne klasy V i VI nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze, którego dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- grunty leśne: las o pow. 0,0128 ha (według mapy użytków): znajduje się w południowo – wschodniej części parceli nr 135/16 (na granicy z parcelą sąsiednią). Z koncepcji zagospodarowania terenu (dołączonej do wniosku) dla wnioskowanej inwestycji wynika, że projektowane obiekty będą zlokalizowane poza użytkiem leśnym (część graficzna analizy urbanistycznej) - zatem teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w myśl art. 7 ustawy z dnia 03.02.1995 o ochronie gruntów leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.)

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie planowanych robót: wymaga uzgodnienia z właściwym organem i winni być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 628 ze zm.)

Planowane zamierzenie powinno być zgodne z innymi przepisami ustaw, rozporządzeń, prawa miejscowego lub prawomocnych decyzji administracyjnych, jeżeli dotyczą przedmiotowej inwestycji m.in.:

- ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003r. nr 203 poz. 2016 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2004r. nr 75 poz. 690 ze zm.)
- ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. nr 129, poz. 902 ze zm.)
- ustawa z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dz. U. z 2004r. nr 121, poz. 1266)

Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejsce lokalizacji inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

UZASADNIENIE

Wniosek dotyczy terenu, dla którego od 01.01.2004r. brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ przedmiotowa inwestycja spełnia warunki do uznania jej za inwestycję celu publicznego (zgodnie z art.2 ust.5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi realizację celu, o którym mowa w art.6 pkt.6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), to jest budowę publicznego obiektu sportowego.

Przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji. W trakcie prowadzonego postępowania stwierdzono, że spełnione są warunki umożliwiające wydanie niniejszej decyzji wynikające z art. 52 i 53 ustawy o p. i z.p.:

- wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o p. i z.p.;
- strony biorące udział w postępowaniu zostały zawiadomione obwieszczeniem Wójta Gminy Buczkowice z dnia 30.10.2009r. oraz zawiadomieniem z dnia 05.11.2009r.;

W odpowiedzi na zawiadomienie, wpłynęły uwagi od następujących stron postępowania: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bielsko, pismo z dnia 04.12.2009r. nr Zn. Spr. ZG3-2120-52/2009: „(...) w związku z brakiem gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bielsko odstępuje się od opiniowania przedmiotowej inwestycji (...)”

Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach w piśmie nr L.dz. 2469/OKiDK/GP-271/B/DG/09 z dnia 02.12.2009r. napisał m.in. „działając na podstawie art.105 ust 4 pkt 1 i 5, art. 107 ust. 2 pkt 2 i 7 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 9/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Beskidu Małego”, w oparciu o posiadaną dokumentację (...) stwierdzam, że: **Przedsięwzięcie nie naruszy wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych może jednak naruszyć walory krajobrazowe obszaru objętego ochroną prawną**”. Pozostałe wnioski i sugestie ZPKWŚ zostały umieszczone w treści niniejszej decyzji.

- stwierdzono zgodność wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi;
- projekt decyzji sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów uzyskał pozytywne opinie organów uzgadniających:
 - Postanowienie Starosty Bielskiego (w zakresie ochrony gruntów rolnych) Nr ZR.KM.6018-H/11/1172/09 z dnia 11.01.2010r.: „(...) postanawiam uzgodnić bez zastrzeżeń (...) Planowana inwestycja jest zgodna z ochroną gruntów rolnych (...)”
 - Postanowienie Starosty Bielskiego (w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) Nr ZR.BZ. 7532-1/10 z dnia 18.01.2010r.: „(...) uzgadniam warunki zabudowy (...) Wg Katalogu osuwisk działka inwestycji nie jest położona w obrębie osuwiska, ani w terenie predysponowanym do powstania osuwisk.(...)”

- Pismo Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych (w zakresie ochrony gruntów leśnych) Zn. spr. ZZ-210-U/1/2010 dnia 05.01.2010r.: „(...) pozostawiam bez rozpatrzenia jako bezprzedmiotowy wniosek (...) o uzgodnienie decyzji. Zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją przedmiotowa inwestycja nie dotyczy gruntów leśnych /Ls/(...)”
 - Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (w odniesieniu do innych - niż park narodowy i jego otulina – obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody) Nr RDOŚ-24-PN/6638/22/10/CP z dnia 09.02.2010r.: „(...) Wójt Gminy Czernichów decyzją z 7 stycznia 2010r. znak PP.7624-00008/09 ustalił dla przedmiotowego przedsięwzięcia środowiskowe uwarunkowania przyrody. W decyzji tej po wykonaniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem z 18 grudnia 2009r. znak RDOŚ-24-EOOŚ/6613/1/52-1/09/rjk oraz po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania na środowisko określono warunki mające na celu skuteczną ochronę przyrody. Z decyzji tej wynika, że przedmiotowa inwestycja nie naruszy zasad ochrony przyrody obowiązujących na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk 'Beskid Mały', wchodzącym w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 i nie będzie znacząco oddziaływać na siedliska i gatunki podlegające ochronie.”
 - Postanowienie Marszałka Województwa Śląskiego (w zakresie melioracji wodnych) Nr 138/2010 (SZMiUW/B-B/91/2010) z dnia 27.01.2010r.: „(...) przedmiotowe przedsięwzięcie uzgodniono w zakresie melioracji wodnych pozytywnie bez uwag (...)”
- W dniu 07.01.2010r. Wójt Gminy Czernichów wydał decyzję Nr PP.7624-00008/09 o środowiskowych uwarunkowaniach dla całego planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa tras narciarstwa biegowego w partiach szczytowych Magurki Wilkowskiej” (po uzgodnieniu m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach znak sprawy RDOŚ-24-WOOŚ-66131/1/52-1/09/rjk z dnia 18.12.2009r.)

POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 w/w ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy

O pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót należy występować do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej ul. 3 Maja 1 za pośrednictwem Wójta Gminy w Buczkowicach w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Podpis i pieczęć

Z up. Wójta

mgr Agata Artemska
ZASTĘPCA WÓJTA

Załączniki

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500 (przeskalowana na 1:1000)
(z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji)
2. Kopia mapy ewidencyjnej
3. Wyniki analizy uwarunkowań przestrzennych:
 - a. część tekstowa
 - b. część graficzna

Otrzymują:

1. **Wójt Gminy Wilkowice**
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25
2. A/A.

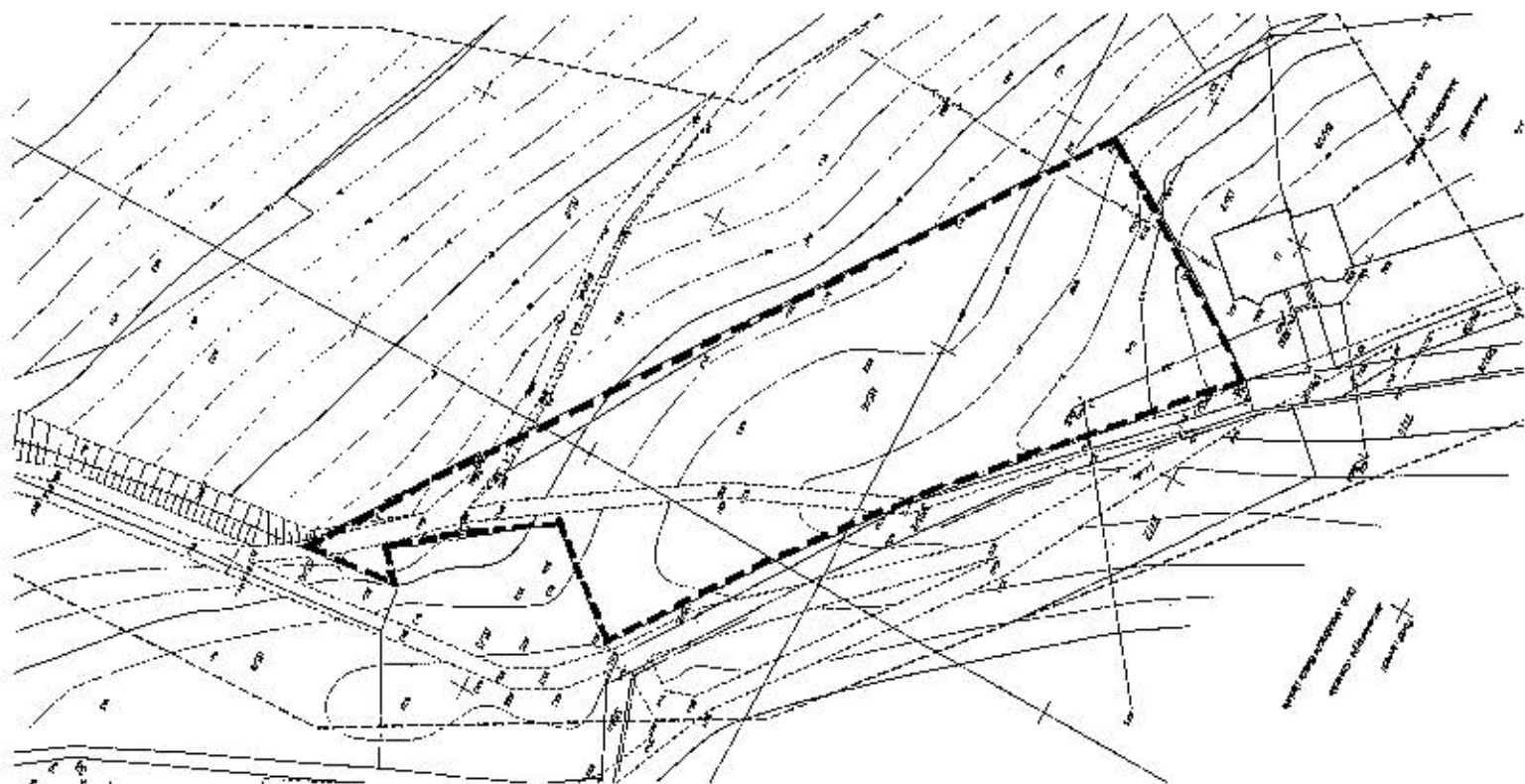
Do wiadomości (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Marszałek Województwa Śląskiego, 40- 037 Katowice, ul. Ligonia 46
2. Wójt Gminy Czernichów, 34-311 Czernichów, ul. Żywiecka 2
3. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach,
42-500 Będzin ul. Krasińskiego 25
3. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach Oddział w Żywcu,
34-300 Żywiec, ul. Łączki 44a
5. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych
w Katowicach, 40-543 Katowice, ul. Św. Huberta 43/45
6. Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Bielsko, 43-382 Bielsko-Biała, ul. Kopytko 13,
7. Urząd Gminy w Wilkowicach, Gospodarka Komunalna 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. Nr 80 z późn. zm.) niniejsza decyzja została ogłoszona w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Buczkowice w dniach od do dnia oraz na stronie internetowej BIP Gminy Buczkowice.

Ponieważ Wójt Gminy Buczkowice, postanowieniem SKO w Bielsku-Białej Nr SKOII-426/1535/54/09 z dnia 30.04.2009r. został wyznaczony jako organ zastępczy do załatwienia przedmiotowej sprawy wniosku Gminy Wilkowice reprezentowanej przez Wójta Gminy Wilkowice, niniejsza decyzja również została ogłoszona w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Wilkowice w dniach od do dnia oraz na stronie internetowej BIP Gminy Wilkowice.

Niniejsza decyzja składa się z 8 ponumerowanych stron stanowiących integralną całość.



STAROSTA BIELSKI

Województwo: Śląskie

Powiat: Bielski

Jednostka ewidencyjna: Wilkowice

Obwód ewidencyjny: Wilkowice

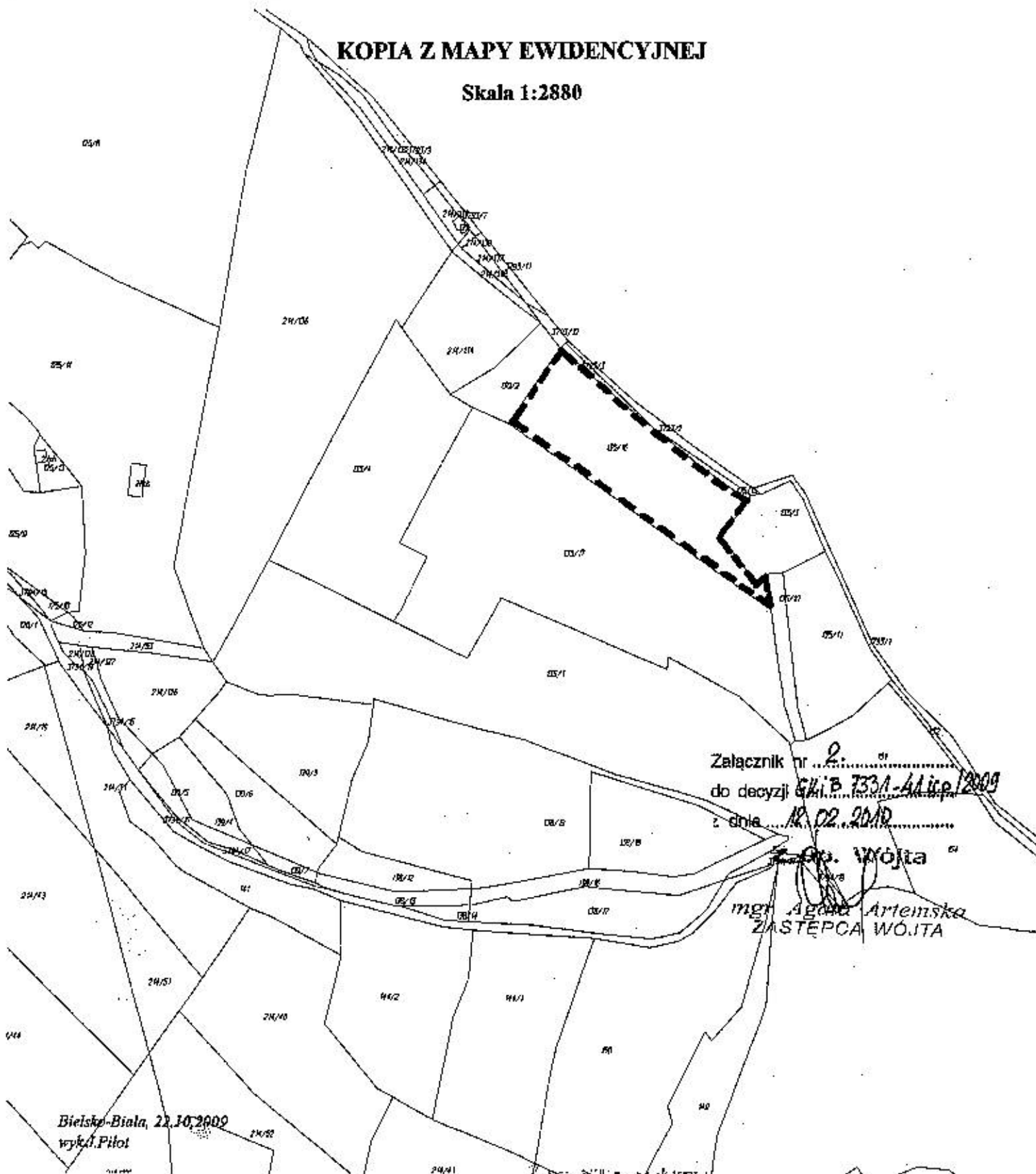
Urząd Gminy Buczkowice
ul. Lipowski, 730
43-374 BUCZKOWICE

NIP 937-14-44-523

Nr kancelaryjny: 13955/2009

KOPIA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2880



Załącznik nr 2
do decyzji GKB 7331-44/2009
z dnia 12.02.2010

Z Op. Wójta
mgr Agnieszka Artemska
ZASTĘPCA WÓJTA

Bielsko-Biala, 22.10.2009
wyk. Pilot

Z Op. Starosty
Jolanta Zoczek-Pilot
INSPEKTOR

dn. 22.10.2009 r.

**Analiza uwarunkowań przestrzennych
do decyzji nr GKiB7331/41/icp/2009**

Inwestycja: Budowa budynku (do obsługi narciarskiej trasy biegowej) wraz z towarzyszącą infrastrukturą, budowy drogi dojazdowej oraz budowy obiektów małej architektury w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, na p.gr. nr 135/16 (dla planowanego przedsięwzięcia: budowa tras narciarstwa biegowego w szczytowych partiach Magurki Wilkowskiej w paśmie Beskidu Małego - zlokalizowanych na terenie Gminy Wilkowice oraz Gminy Czernichów)

Inwestor: Gmina Wilkowice, reprezentowana przez Wójta Gminy Wilkowice z siedzibą 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25

Obszar analizowany: parcela o nr 135/16 (o pow. 0,5260 ha, użytek PsV, PsVI, LsV i N) wraz z trzykrotną szerokością frontu działki (min. 50,0 m).

Według pisma Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach (nr L.dz.2469/OKiDK/GP-271/B/DG/09 z dnia 02.12.2009r.):

„planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, we wschodniej części grzbietowej polany, w pobliżu istniejącego Schroniska PTTK na Magurce, na wys. ok. 900 – 905 m n.p.m. w strefie funkcjonalnej F2.”

Jest to teren, który w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice znajdował się w jednostce - A 71 RZ (Łąki i pastwiska - o przewadze użytków zielonych VI klasy bonitacyjnej, polany śródleśne z pojedynczymi zagrodami położone w granicach parku krajobrazowego Beskidu Małego). W pobliżu wschodniej granicy wnioskowanej parceli, wzdłuż grzbietu góry - przebiega granica administracyjna pomiędzy Gminą Wilkowice i Gminą Czernichów.

Spadek terenu na wnioskowanej parceli nr 135/16 jest zróżnicowany: wynosi od ok. 18% w północnej części działki do ok. 3% w centralnej części działki. Parcela ta w większości stanowią łąkę z pojedynczymi drzewami oraz niewielkim skrawkiem lasu o pow. 0,0128 ha w południowo – wschodniej części parceli. Południową część parceli przecinają drogi gruntowe do siedliska zlokalizowanego na parceli nr 135/4 oraz do Schroniska PTTK.

Od północy, wnioskowana parcela nr 135/16 – sąsiaduje z parcelą nr 130/2 zabudowaną budynkiem Schroniska PTTK. Jest to budynek z początków ubiegłego stulecia, murowany z kamienia, o wysokości 2,5 kondygnacji z werandą widokową dachem naczółkowym z lukarnami, o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 40°. Ze względu na walory zabytkowe, trwają starania mające na celu umieszczenie budynku Schroniska w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wilkowice. Od zachodu i od wschodu wnioskowana parcela graniczy z otwartymi terenami polany śródleśnej (łąki).

Wnioskowana parcela jest częściowo ogrodzona od zachodu i północy (ogrodzenia parcel sąsiednich). Uzbrojenie: w północnej części parcelę nr 135/16 przecina linia elektroenergetyczna niskiego napięcia (słup na działce) oraz kanalizacja sanitarna ze schroniska.

Pod szczyt Magurki Wilkowskiej - prowadzi droga gminna - ul. Harcerska, będąca w trakcie regulowania stanu prawnego (skomunalizowana na mocy uchwały Nr XLX/143/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bielsku-Białej z dnia 31.03.1987 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 5 z 25.04.1987 r.). Na odcinku ok. 250 m od ul. Wyzwolenia droga ta jest ogólnie dostępna; dalej - na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego - jest drogą o ograniczonym dostępie obowiązuje znak „B-1” (zakaz ruchu w obu kierunkach) i ma służyć wyłącznie jako dojazd do posesji mieszkańców przysiółka Magurka Wilkowska, do sporadycznego przejazdu pojazdów


Załącznik nr 3a
do decyzji GKiB 7331-41/icp/2009
z dnia 12.02.2010

z ur. Wójta
mgr Agata Artemski
ZASTĘPCA WÓJTY

zaopatrzenia Schroniska na Magurce Wilkowickiej oraz dla pojazdów służb leśnych. Droga ta stanowi również dojazd do wnioskowanej parceli nr 135/16.

Powyższe dane zostały przedstawione na załączniku graficznym przedmiotowej analizy.

SPORZĄDZIŁ
mgr inż. arch. Maria Cierzyńska
Upr. Nr UAN-VI-1227/33/88
Śląska Okręgowa Izba Architektów
Nr SL-0988



SPRAWA NR GKIB. 7331/41icp/2009

၁၂. မဟာ ဂျီနီဇာ

2025-01-10 10:00:00

132147562 ADVN AFACZ071J00

CSI: www.csi.com

NATURA
2000

DO WILLIAM
CRUTCH

WMAH: NO TERNIE PARLY KAZER.
 DL. HARGERSHO. TEST DROGA O OGRANI-
 -CZONYM DOSTĘPIE (PATZ ANALIZA DO
 -CZĘCIE OFIOWA) I DOKRYGONOMY KUCHA

066 KONTAKTY W TERENIE ZDROJ. GINT.
IN TERENY OBIĘTE TĘŻYMI OROZNI PRZYKADY
ZŁOŻONE Z PRZEMISŁAMI O OCHRONIE PRZYRODY
UT TERENY UZDROJ. TUKYSTYKI I NUCOZYNYKI